

## LISTINO PREZZI PRATICATI PER TUTTI I DISTRETTI E CIRCONDARI AGGIORNATO AL 24/03/20

**SUPPORTO AL CARICAMENTO DEGLI AVVISI DI VENDITA SUL PVP:**

	DESCRIZIONE SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
<b>A</b>	Caricamento sul PVP nella qualità di soggetto legittimato, se incaricati dal Giudice.	<b>SERVIZIO GRATUITO</b> nel caso in cui Edicom sia incaricata dal Tribunale come gestore della pubblicità.  Euro 20,00 a lotto negli altri casi
<b>B</b>	Pagamento anticipato del contributo telematico di Pubblicazione.	<b>SU PREVENTIVO</b>
<b>B</b>	Supporto ai professionisti da remoto per il caricamento degli avvisi sul portale delle vendite pubbliche - fornitura del file XML per il caricamento automatico dei lotti in vendita.	<b>SERVIZIO GRATUITO</b> nel caso in cui Edicom sia incaricata dal Tribunale come gestore della pubblicità.
<b>C</b>	Supporto per il pagamento del contributo telematico di pubblicazione:	<b>SERVIZIO GRATUITO</b> nel caso in cui Edicom sia incaricata dal Tribunale come gestore della pubblicità.

**VENDITE TELEMATICHE ESECUZIONI IMMOBILIARI E FALLIMENTARI DAVANTI AL GIUDICE DELEGATO:**

	DESCRIZIONE SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
<b>A</b>	Sistema di vendita telematica – <b>sincrona - sincrona mista – asincrona</b> - comprensivo della pubblicazione sul portale del gestore vendite - consolle di gara per il delegato alla vendita – inserimento manuale delle offerte presentate in via tradizionale - consolle di gara per il partecipante - sistema di abilitazione per i soggetti interessati a seguire l'asta – accesso creditori – chat in real time - gestione delle cauzioni - verbale di gara automatizzato – redattore verbale di gara – assistenza tecnica da remoto in real time:	<b>Euro 55,00 ad asta telematica*</b> <b>la tariffa standard potrà essere adeguata o rimodulata su specifica richiesta da parte del singolo ufficio giudiziario</b>
<b>B</b>	SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche dotata di adeguamento tecnologico e sistemi di sicurezza:	<b>SU PREVENTIVO**</b> <b>in base al numero di incarichi affidati dal singolo Tribunale</b>
<b>C</b>	Predisposizione ed allestimento della aule di udienza presso il Tribunale per lo svolgimento delle vendite telematiche:	<b>SERVIZIO GRATUITO</b> <b>nel caso in cui Edicom sia incaricata come gestore delle vendite telematiche</b>
<b>D</b>	Supporto per l'adeguamento tecnologico degli studi professionali ed associazioni per le vendite telematiche:	<b>SERVIZIO GRATUITO</b> <b>nel caso in cui Edicom sia incaricata come gestore delle vendite telematiche</b>
<b>E</b>	Software di supporto ai professionisti: gestionale delegato – modellatore avvisi di vendita con modalità telematiche – formulario per il delegato – calendario digitale per la prenotazione in real time della SAT 2.0:	<b>SERVIZIO GRATUITO</b> <b>nel caso in cui Edicom sia incaricata come gestore delle vendite telematiche</b>

<b>F</b>	Supporto informativo e formativo ai professionisti delegati ed ai Giudici per l'utilizzo della consolle di gara e del redattore del verbale d'asta:	<b>SERVIZIO GRATUITO nel caso in cui Edicom sia incaricata come gestore delle vendite telematiche</b>
<b>G</b>	Supporto informativo e formativo ai cittadini interessati alla partecipazione telematica:	<b>SERVIZIO GRATUITO nel caso in cui Edicom sia incaricata come gestore delle vendite telematiche</b>
<b>H</b>	Rilascio della PEC e del dispositivo di firma digitale per la presentazione dell'offerta telematica tramite convenzione con ARUBA Spa:	<b>PREZZI APPLICATI DA ARUBA Spa</b>

**\*Tariffa praticata per tutti i Tribunali italiani, tranne le seguenti differenziazioni, a seguito di specifica richiesta di compilazione della griglia informativa di cui alla risoluzione del CSM:**

**Tribunali: Agrigento, Alessandria, Arezzo, Ascoli Piceno, Avellino, Barcellona Pozzo di Gotto, Bari, Benevento, Brindisi, Busto Arsizio, Caltagirone, Caltanissetta, Campobasso, Catanzaro, Civitavecchia, Cremona, Enna, Firenze, Frosinone, Isernia, Larino, Latina, Locri, L'Aquila, Mantova, Marsala, Milano, Napoli Nord, Napoli, Palermo, Palmi, Parma, Pavia, Perugia, Pesaro, Pescara, Pisa, Prato, Santa Maria Capua Vetere, Sciacca, Siracusa, Tivoli, Trento, Tribunali del Distretto di Corte di Appello di Cagliari, Trieste, Varese, Verona, Viterbo** - OPZIONE A: Euro 55,00 ad asta telematica OPZIONE B: Euro 200,00 a procedura con numero di lotti illimitato.

**Tribunale di Monza:** OPZIONE A: Euro 45,00 prezzo per ciascun lotto per ciascuna vendita - OPZIONE B: Euro 85,00 prezzo per ciascuna procedura per ciascuna vendita, indipendentemente dal numero dei lotti - OPZIONE C: Euro 85,00 prezzo per ciascuna procedura per ciascun lotto indipendentemente dal numero delle vendite - OPZIONE D: Euro 225,00 prezzo per ciascuna procedura indipendentemente dal numero dei lotti e delle vendite.

**Tribunale di Roma:** Euro 120,00 a vendita telematica sincrona mista comprensivo della sala aste sita in Via della Conciliazione n.10.

**Tribunale di Ferrara:** per le procedure con immobili con valore inferiore a 50.000,00 € 75,00 a lotto per un massimo di 3 lotti - per le procedure con immobili con valore superiore a 50.000,01 € 125,00 a lotto per un massimo di 3 lotti.

**Tribunale di Padova:** Euro 145,00 a vendita telematica.

**Tribunale di Pordenone:** Euro 105,00 a vendita telematica.

**Tribunale di Lecce:** Euro 195,00 per ogni lotto in vendita in modalità sincrona mista per n° 3 esperimenti di vendita dalla 4<sup>a</sup> vendita e successive di Euro 65,00 a lotto per esperimento di vendita.

**Tribunale di Bergamo, Cosenza, Forlì, Novara, Ragusa, Ravenna, Rieti, Termini Imerese:** Vendita telematica inclusa nei servizi di pubblicità.

**Tribunale di Lamezia Terme:** Euro 255,00 a procedura per tre esperimenti di vendita indipendentemente dal numero dei lotti.

**Tribunale di Brescia, Reggio Emilia, Trapani:** Euro 45,00 ad asta telematica (esclusi eventuali ulteriori accordi con il Tribunale).

**Tribunale di Patti (convenzione Ordine Avvocati):** Euro 50,00 ad asta telematica, in alternativa Euro 150,00 a lotto per un numero illimitato di esperimenti di vendita.

**Le tariffe sopra indicate si intendono Iva esclusa**

\*\* Edicom potrà realizzare autonomamente o in collaborazione con gli ordini professionali interessati una sala aste telematiche, nelle immediate vicinanze del Tribunale, dotata dei requisiti tecnici e di sicurezza utili ad esperire le vendite telematiche quale il professionista incaricato verrà assistito in tutte le fasi di vendita da personale qualificato disponibile in loco. Nel caso in cui gli uffici giudiziari dispongano di locali o aule destinabili agli esperimenti di vendita con modalità telematiche, Edicom si rende disponibile all'adeguamento degli stessi.

#### CARATTERISTICHE COMUNI RELATIVE ALL'ADEGUAMENTO DELLE SALE D'ASTA

- allestimento, mobilia, illuminazione, accessori conformi all'utilizzo;
- connessione a banda larga Fibra ottica con WI-FI e sistema di connessione ausiliario LTE che si attiva automaticamente in caso di assenza di linea al presentarsi del problema;
- gruppi di continuità che si attivano automaticamente in caso di assenza di corrente elettrica;
- postazioni munite di PC fissi, scanner, stampanti ed eventuali ulteriori apparecchiature hardware utili all'espletamento delle vendite;
- notebook/portatili da utilizzare in caso di malfunzionamento o esaurimento delle scorte di energia sui gruppi di continuità connessi alle apparecchiature hardware;
- schermi a parete da almeno 55 pollici ad alta risoluzione a disposizione dei partecipanti con sistema di videoregistrazione delle fasi di gara; per locali particolarmente ampi verranno installati videoproiettori LED di ultima generazione;
- impianto di antifurto con connessione alla linea telefonica e compositore GSM;
- impianto di videosorveglianza munito di telecamere ad infrarossi di ultima generazione e sistema DVR che garantisca una registrazione continua per lunghi periodi (60gg);
- su richiesta potrà essere attivato un servizio di sicurezza non armata e sorveglianza, durante lo svolgimento degli esperimenti di vendita, tramite personale fornito da aziende di primaria rilevanza nazionale;
- armadio blindato per l'eventuale custodia delle offerte presentate dai partecipanti in formato analogico.

In via preventiva viene svolta una analisi relativa alla media annuale dei lotti in vendita al fine di valutare la realizzazione di sale multiple in grado di garantire la disponibilità ai professionisti per tutti gli esperimenti di vendita che saranno calendarizzati.

La SAT 2.0 - sala aste telematiche potrà essere utilizzata per la messa in atto della vendita sincrona mista e le ulteriori tipologie di vendita previste dal D.M. 32/2015, nonché la vendita con modalità tradizionale ove disposta ai sensi dell'art. 569 c.p.c. comma IIII. Inoltre, il personale Edicom potrà fornire supporto operativo al professionista per il caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle vendite pubbliche ed ulteriori attività di supporto inerenti allo svolgimento degli adempimenti pubblicitari.

#### VENDITE MOBILIARI SENZA INCANTO ED A MEZZO COMMISSIONARIO:

	DESCRIZIONE SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
<b>A</b>	Beni mobili in generale:	<b>Percentuale del 6% oltre Iva sul valore di vendita del bene*</b>
<b>B</b>	Beni mobili registrati:	<b>Percentuale del 4% oltre Iva sul valore di vendita del bene*</b>
<b>C</b>	Pubblicità legale per i beni mobili a mezzo internet tramite il sito <a href="http://www.asteannunci.it">www.asteannunci.it</a> Interoperabile con il Portale delle vendite pubbliche:	<b>SERVIZIO GRATUITO nel caso in cui Edicom sia incaricata come gestore delle vendite telematiche</b>

\*nessun costo a carico della procedura (come è invece previsto dal D.M. 109/97 applicato dagli I.V.G.) i compensi di vendita sopra riportati verranno posti solo a carico dell'acquirente. Nessuna commissione verrà applicata da Edicom in caso di mancata vendita. Il servizio comprende la piena assistenza per attuare le modalità di vendita maggiormente adeguate alla tipologia dei beni in asta. La commissione prevista dal listino potrà essere adeguata o rimodulata secondo il numero di incarichi affidati ad Edicom da parte del singolo ufficio giudiziario.

EDICOM FINANCE S.R.L.  
Amministratore delegato  
Stefano CASTAGNA

