

Reggio Calabria, 14/12/2018

**Gent.ma Avv.
Bruno Battaglia
Curatore Fallimentare**

Oggetto: Trib Cz, Sez Fall, RF 11/2017 - Elaborato di nuova stima

Il sottoscritto Commissionario comunica di aver eseguito la nuova valutazione dei beni inventariati nella procedura in oggetto mediante l'utilizzo di strumenti ed applicativi telematici.

Nella valutazione ci si è attenuti a metodi e principi valutativi di accettazione generale quali: il metodo comparativo o del mercato, basato sul confronto tra i beni pignorati ed altri simili oggetto di recente vendita ed il metodo del costo che esprime il prezzo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con un altro attuale dalle stesse caratteristiche di quelli inventariati, avuto riguardo alle attuali caratteristiche tecnologiche/costruttive, al probabile anno di costruzione del bene ed al grado di obsolescenza funzionale.

All'esito del procedimento di cui sopra si riporta nella tabella allegata la ottimale composizione dei lotti ed il più probabile valore di vendita, al netto di iva se dovuta e compensi.

Distinti saluti

A causa della mancanza di informazioni più dettagliate sulla marca, la qualità e/o le caratteristiche intrinseche dei beni, si attribuisce il valore minimo del range di prezzo rinvenuto nel corso della analisi comparativa condotta su beni appartenenti alla stessa categoria merceologica:

- 1. N° 15 abiti da sposa di varie misure vari modelli vari tessuti : 750 €**
- 2. N° 2 corpetti da sposa : 20 €**
- 3. N° 1 gonna da sposa : 10 €**
- 4. N° 1 tappeto in corda con vari colori 50 €**
- 5. N° 1 lume in ceramica rotto 5 €**
- 6. N° 1 lume in ottone con cappello in vetro 10€**
- 7. N° 1 lanterna in ottone 20€**
- 8. N° lanterna in metallo 10 €**
- 9. N° 2 sedie pieghevoli 20€**
- 10. N°1 scatolone contenente tessuti : 10 € a corpo**
- 11. N° 1 computer fisso con monitor e tastiera 70€**
- 12. N° 1 televisore marca Bangeolufsen 50€**
- 13. Quadri vari 10 € cadauno**
- 14. Portacandele in ferro colore nero con 5 bicchieri in vetro 20€**

Rimaniamo in attesa di ricevere il Vs. consenso alle vendite.
Distinti saluti

Il Commissionario
Edicom Servizi Srl

