



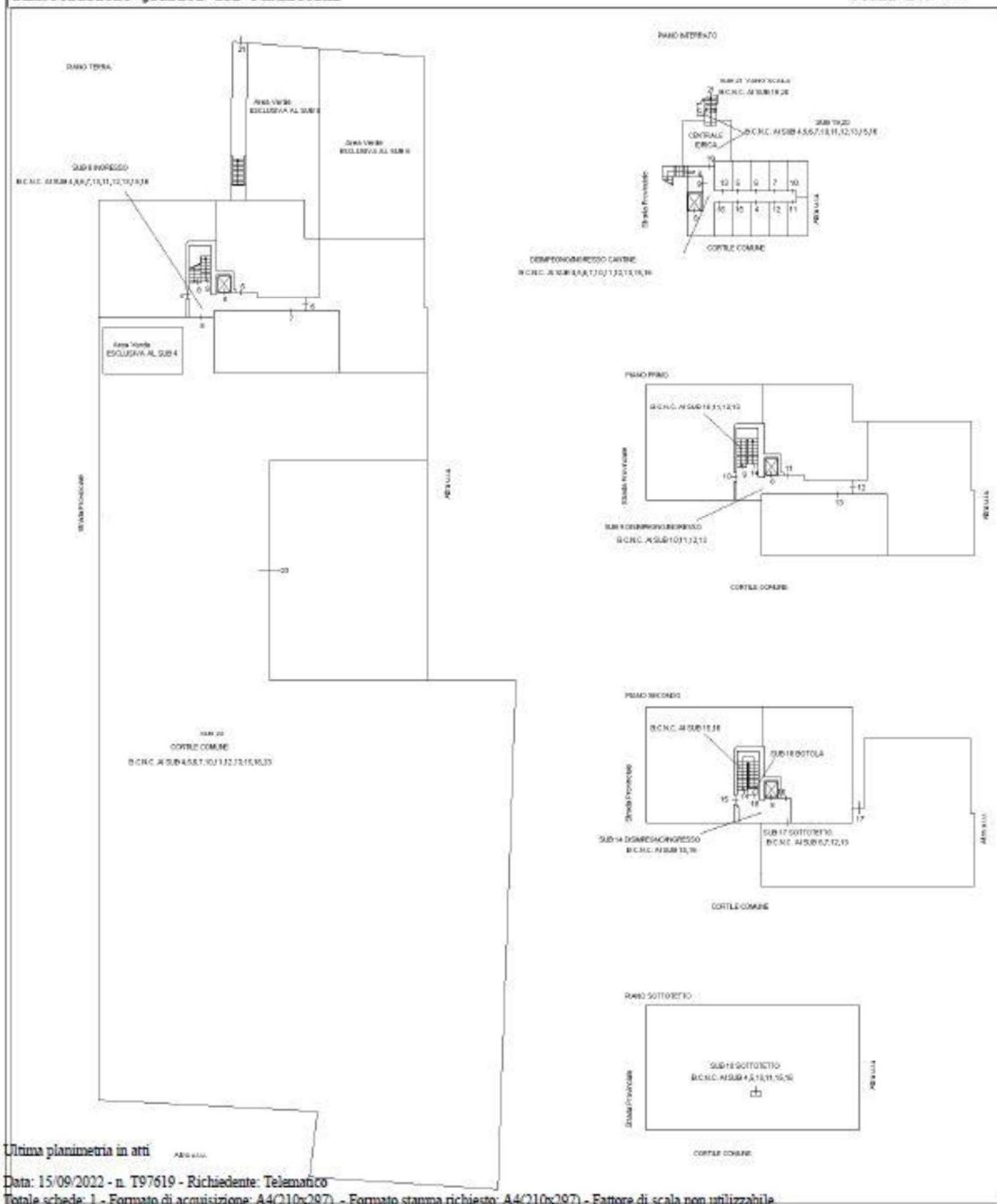
Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [REDACTED]

CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo – Via Liutprando 28 – Casale Monferrato

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Calvi Giampiero
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Alessandria N. 292

**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Alessandria**

Comune di Casale Monferrato Protocollo n. AL0186596 del 17/10/2013
 Sezione: Foglio: 73 Particella: 4 Tipo Mappale n. 15555 del 01/10/2013
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

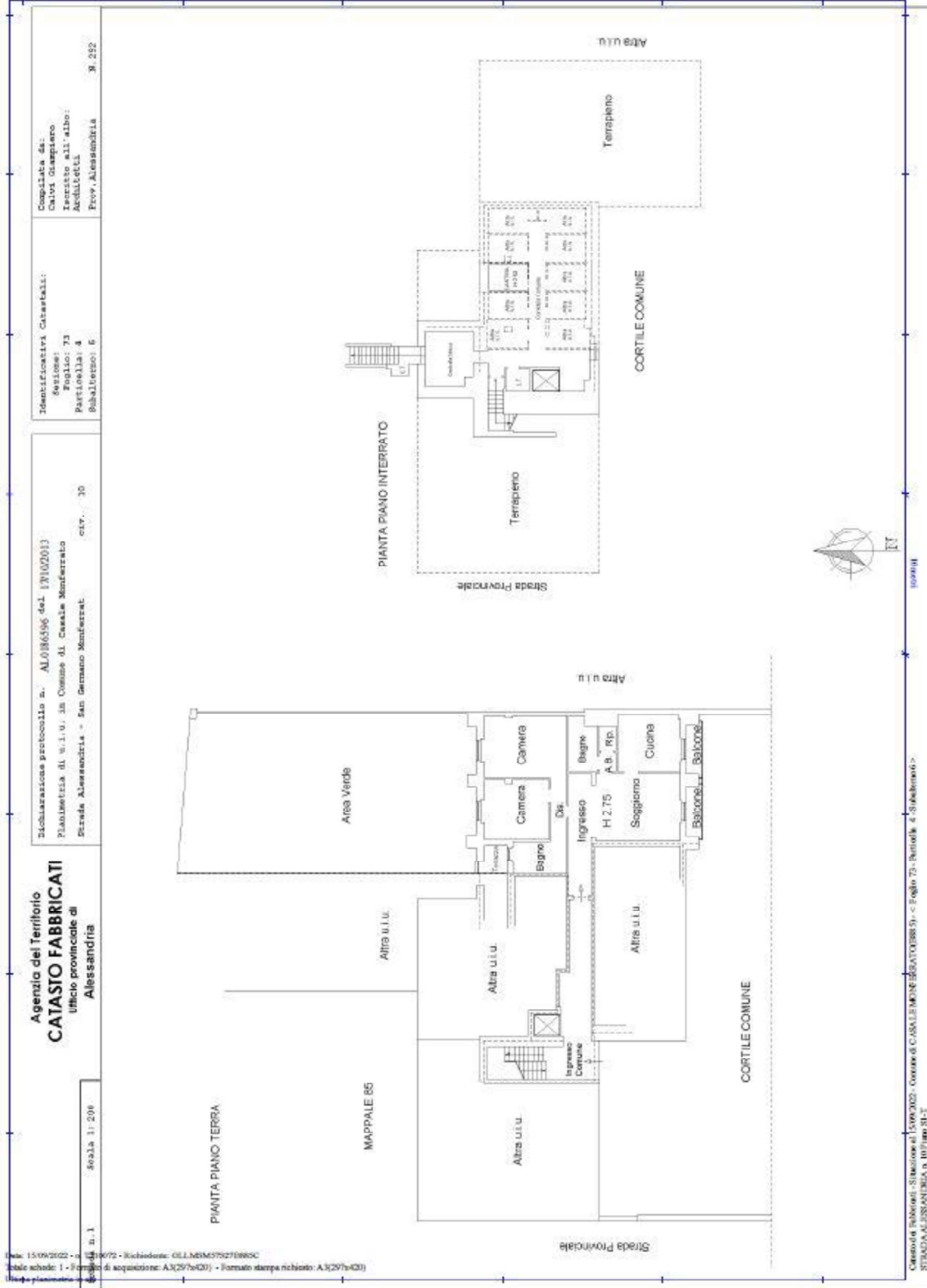


Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2022 - Comune di CASALE MONFERRATO(01865) - < Foglio 73 Particella 4 >

GENERALE F73 N4

Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [REDACTED]

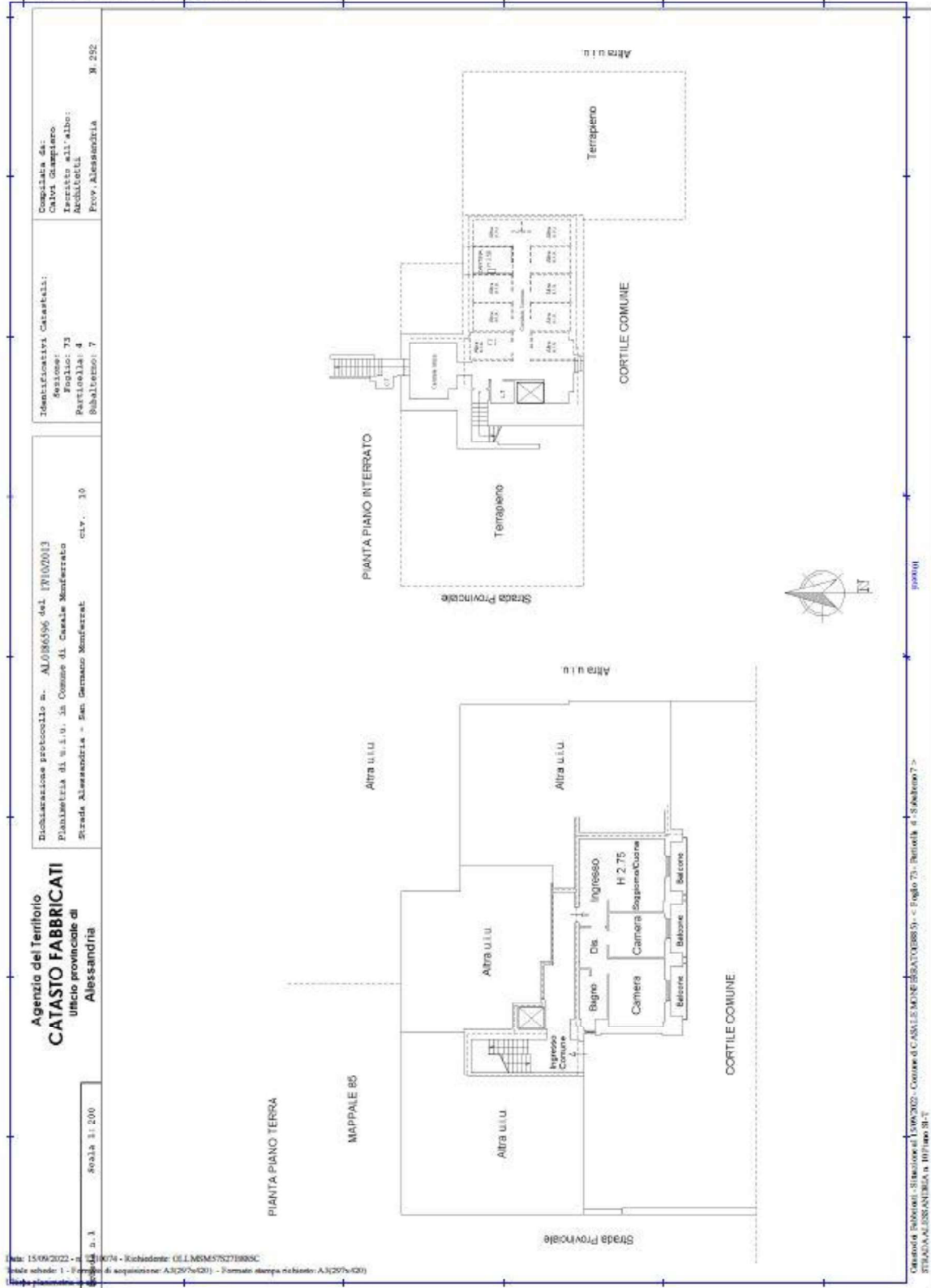
CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo – Via Liutprando 28 – Casale Monferrato



F73 N4 SUB6

Esecuz. n. 63/2022 R.G. – [REDACTED]

CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo – Via Liutprando 28 – Casale Monferrato



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 ufficio provinciale di
 Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL086396 del 17/10/2013
 PIANIFICAZIONE di u.l.u. in Comune di Casale Monferrato
 Strada Alessandria - San Germano Monferrato civ. 30

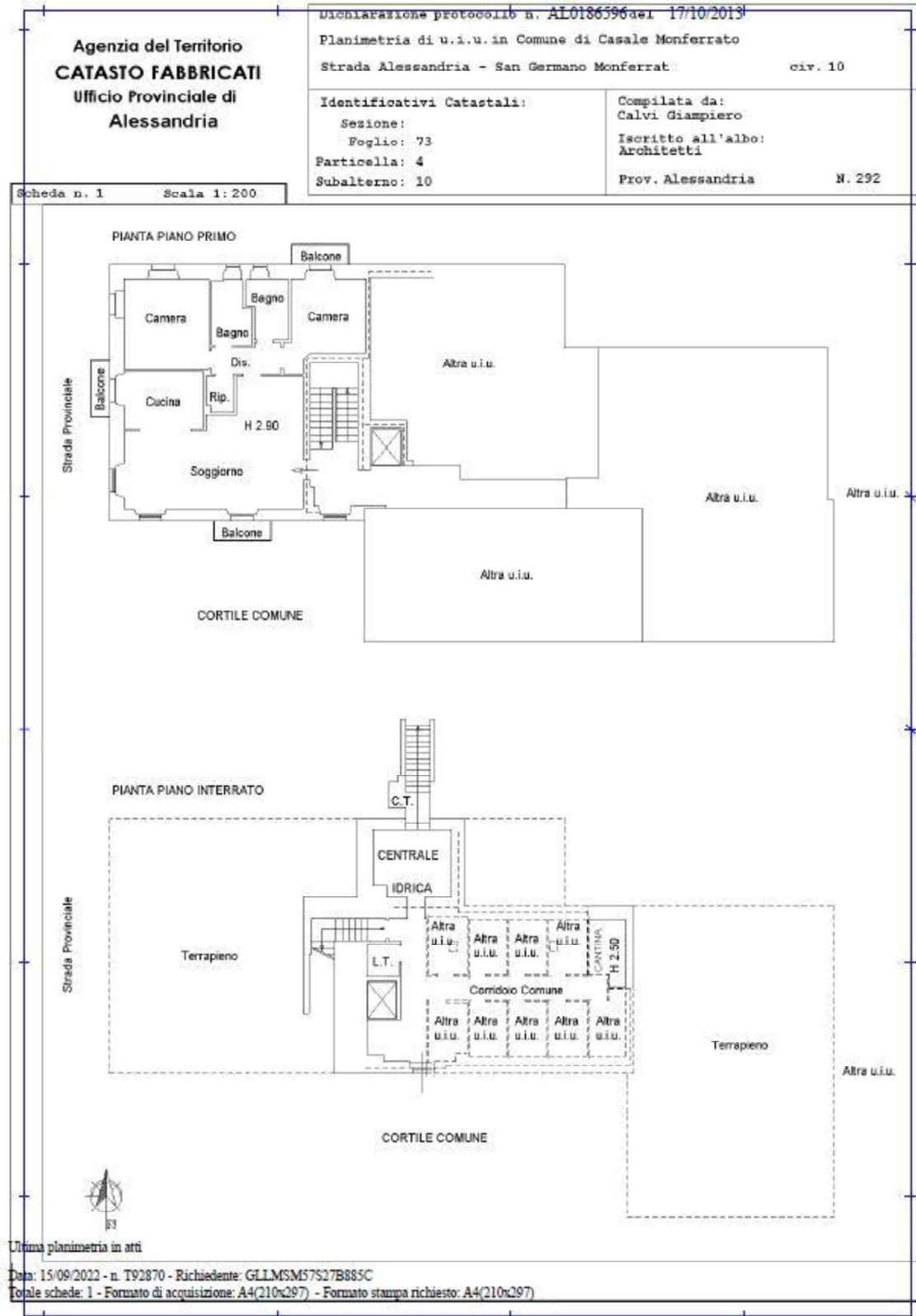
Identificativi Catastrali:
 Sezione: 73
 Particella: 4
 Subalterno: 7

Computo di:
 Carlo Giampiero
 Tecnico all'albo:
 Architetto
 Prov. Alessandria N. 292

F73 N4 SUB7

Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [REDACTED]

CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo – Via Liutprando 28 – Casale Monferrato

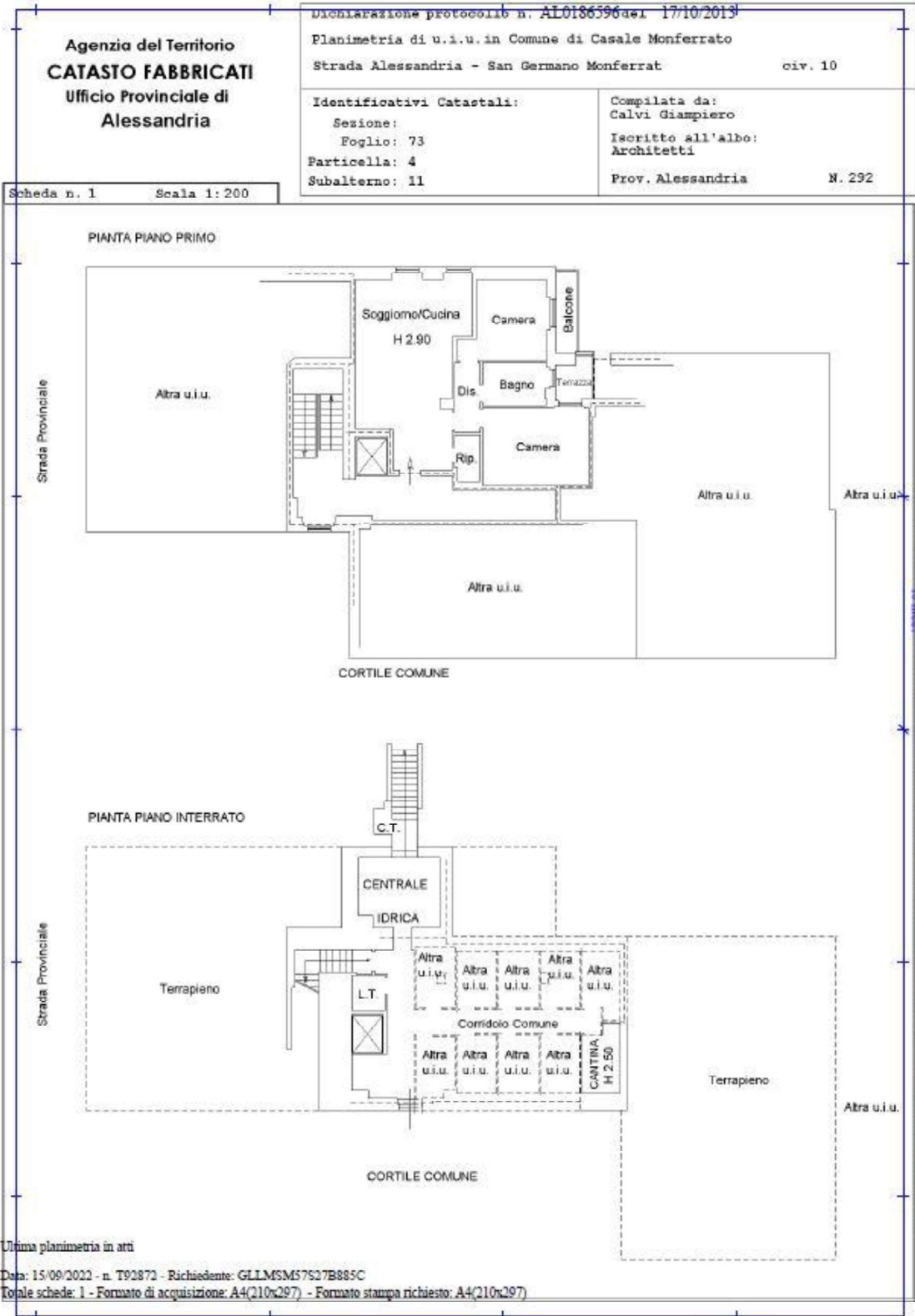


F73 N4 SUB10

Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [REDACTED]

CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo - Via Liutprando 28 - Casale Monferrato

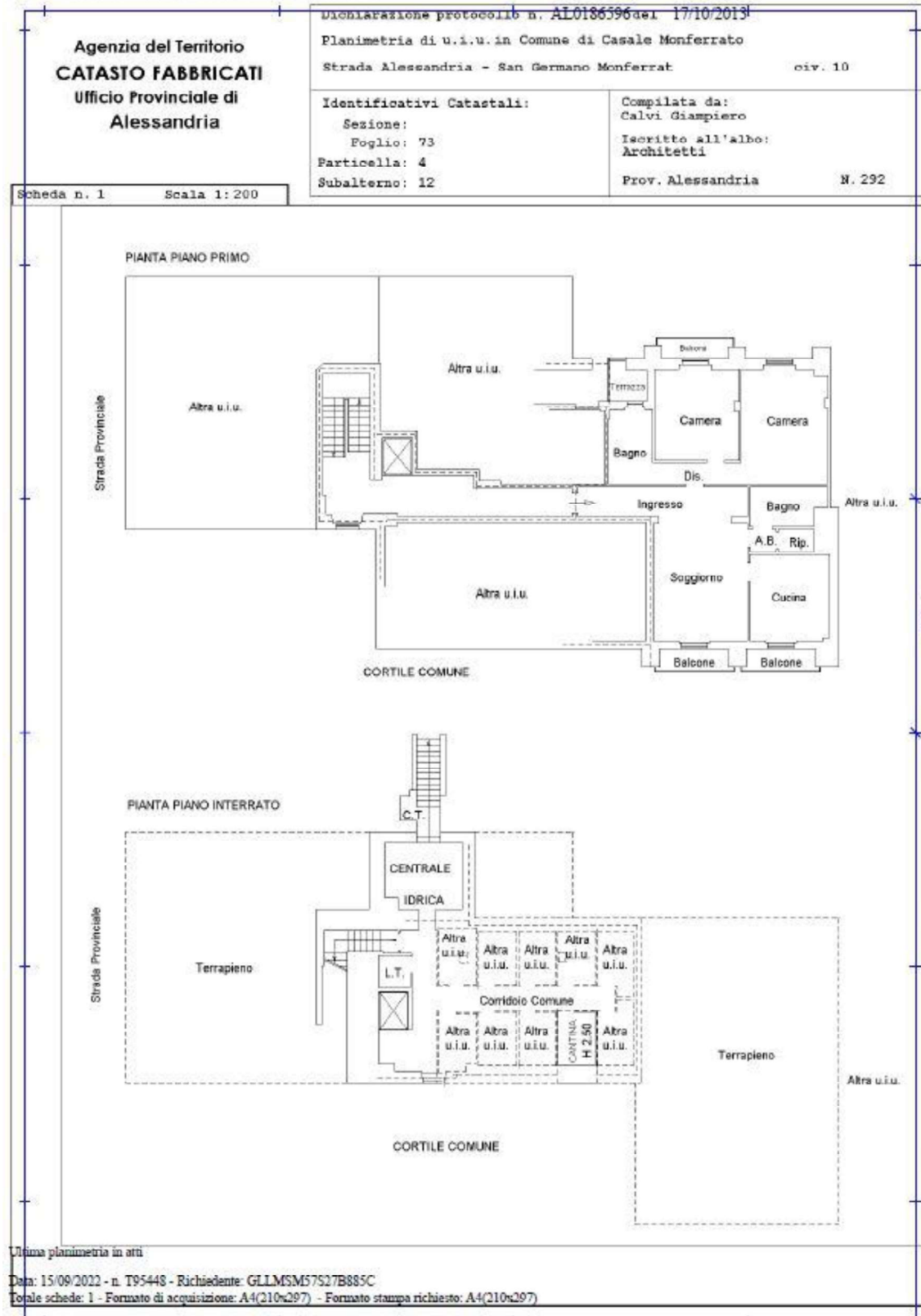
Data: 15/09/2022 - n. T92872 - Richiedente: GLLMSM57527B885C



F73 N4 SUB11

Esecuz. n. 63/2022 R.G. – [REDACTED]

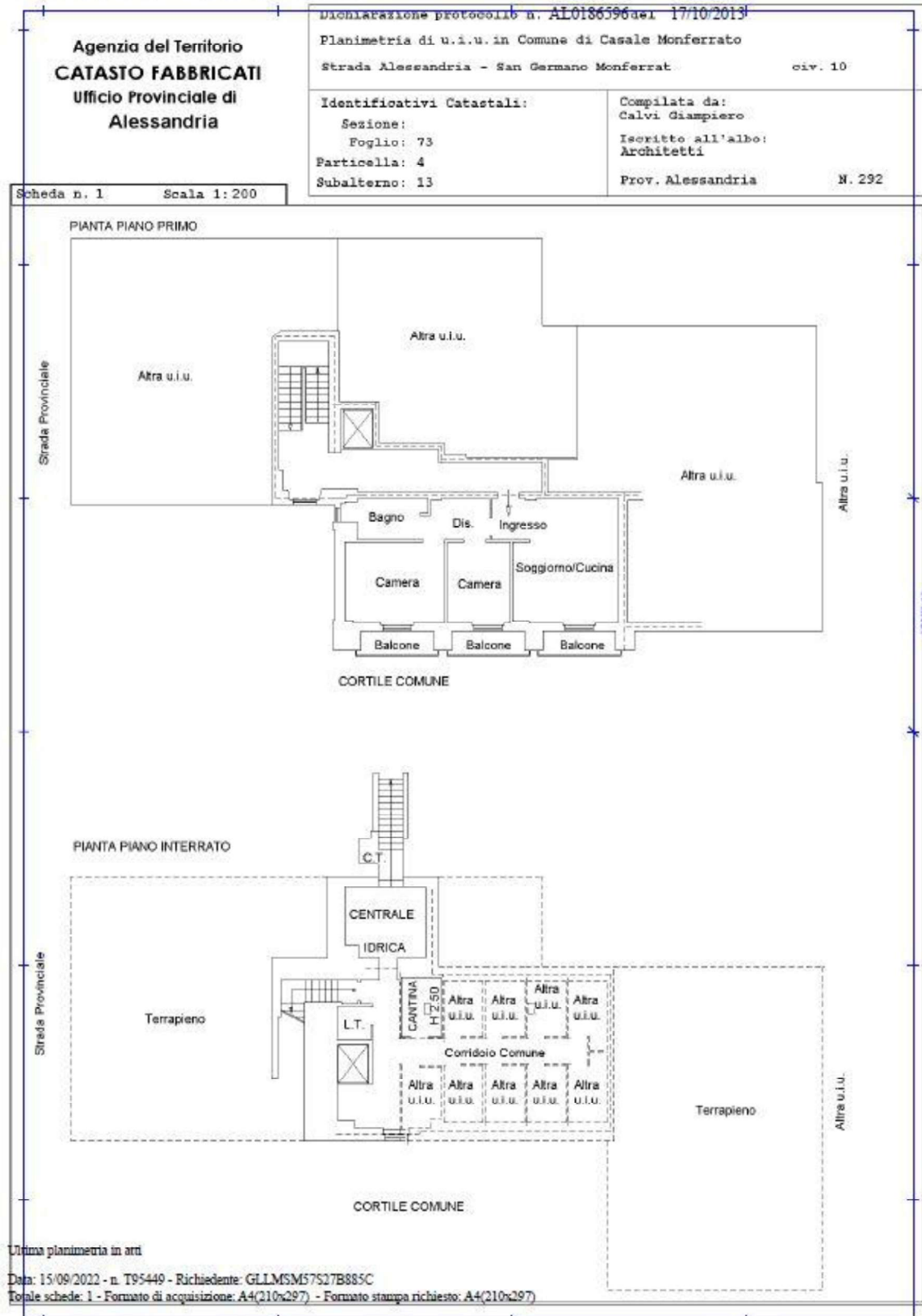
CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo – Via Liutprando 28 – Casale Monferrato



F73 N4 SUB12

Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [REDACTED]

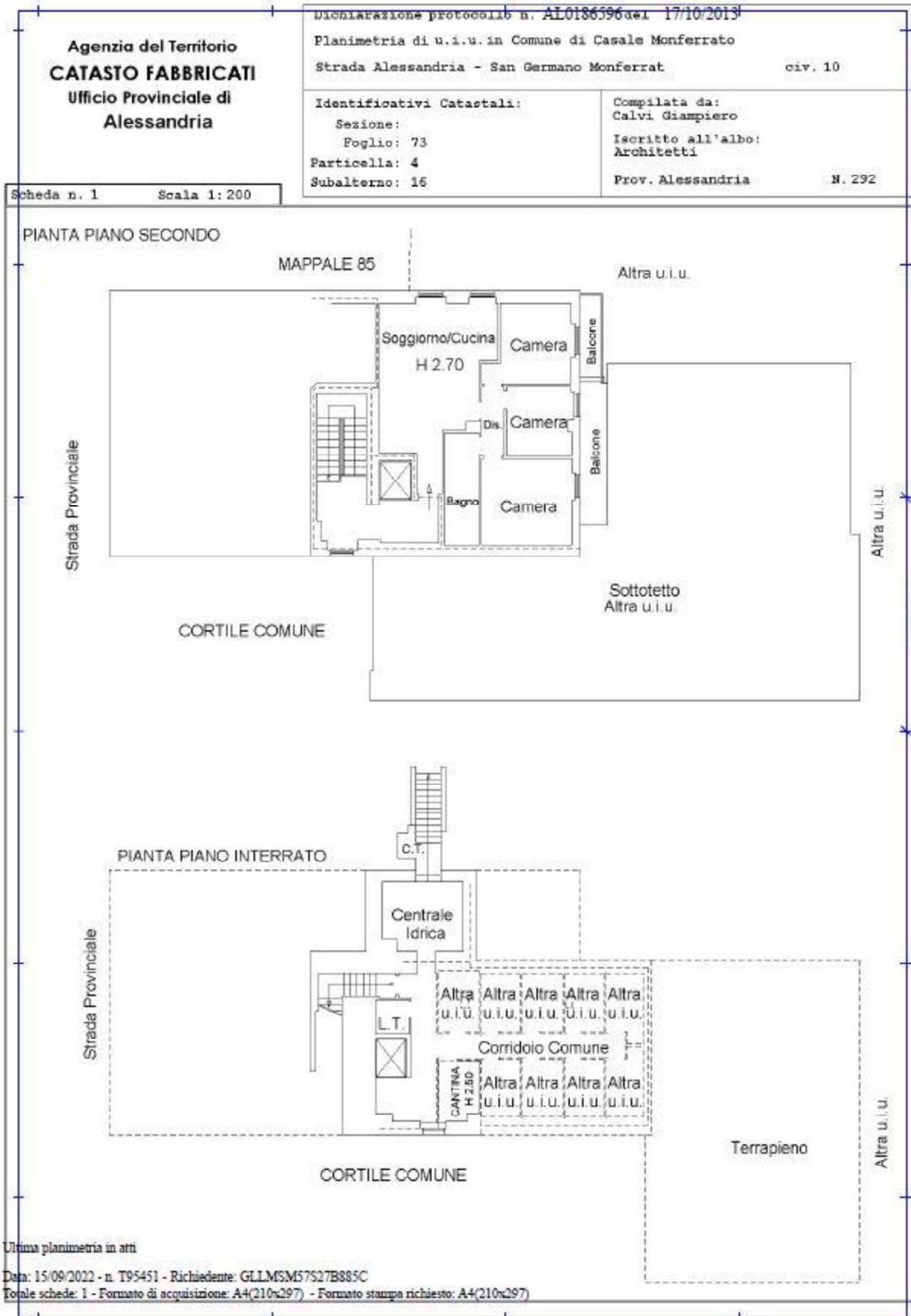
CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo – Via Liutprando 28 – Casale Monferrato



F73 N4 SUB13

Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [REDACTED]

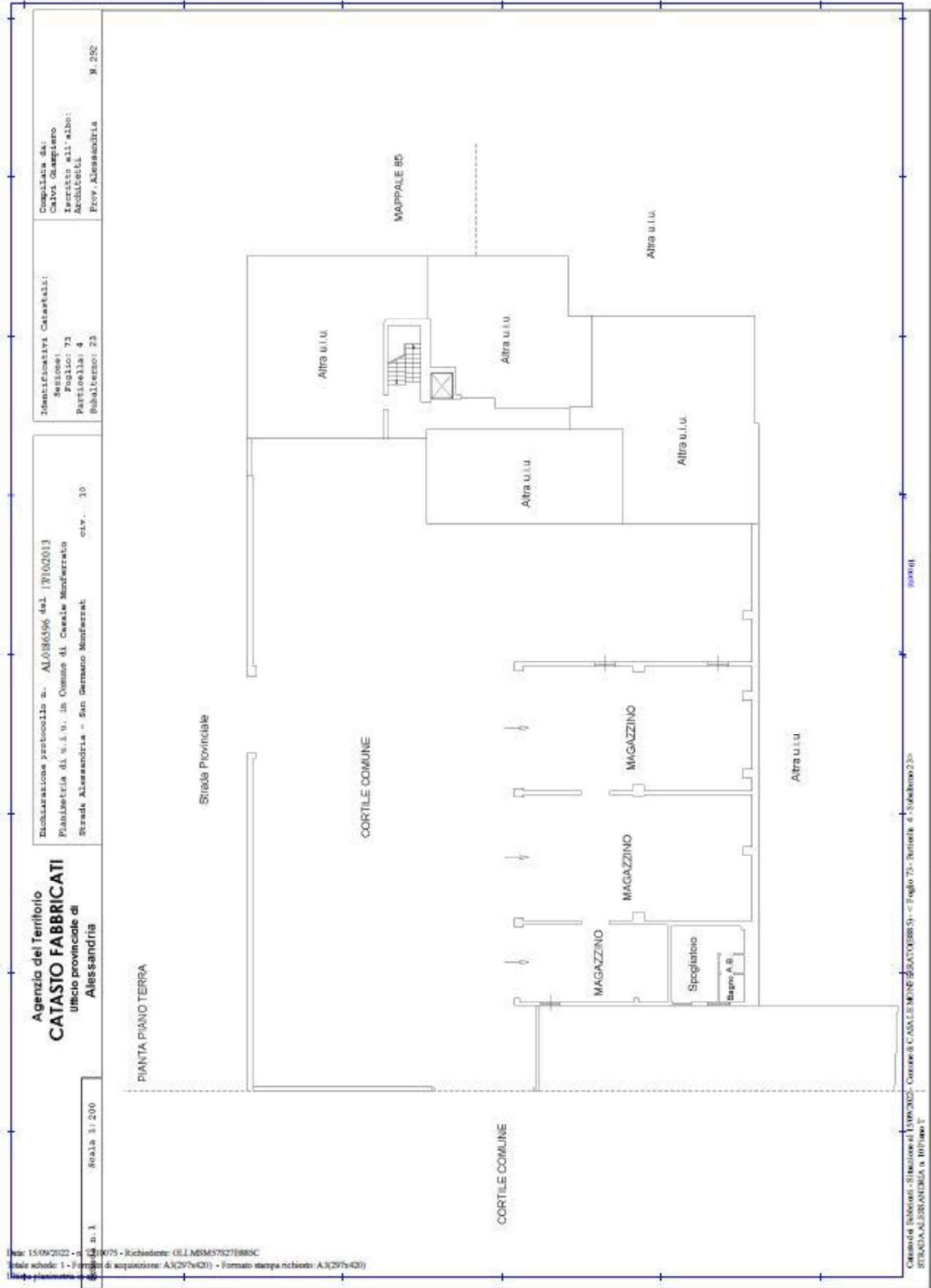
CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo – Via Liutprando 28 – Casale Monferrato



F73 N4 SUB16

Esecuz. n. 63/2022 R.G. – [REDACTED]

CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo – Via Liutprando 28 – Casale Monferrato



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Alessandria

Modulazione protocolla n. AL/086396 del 17/10/2013
 PIANIFICAZIONE di s.l.v. in Comune di Casale Monferrato
 Strada Alessandria - San Germano Monferrato civ. 10

Identificativi Catastali:
 Sezione: 73
 Particella: 4
 Subalterno: 23

Compilato da:
 Carlo Scamporrò
 Incaricato all'albo:
 Architetto
 Prov. Alessandria

M. 292

n. 1.
 Scala 1:200

Date: 15/09/2022 - n. T110075 - Richiedente: GLL.MSM5752710885C
 File schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

Comune di Casale Monferrato - Comune di Casale Monferrato - Foglio 75 - Particella 4 - Subalterno 23 -

F73 N4 SUB23

Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [REDACTED]

CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo – Via Liutprando 28 – Casale Monferrato

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Melfi Leonardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Alessandria N. 476

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Comune di Casale Monferrato Protocollo n. AL0077083 del 20/10/2021
Sezione: Foglio: 36 Particella: 4480 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



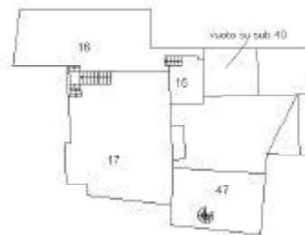
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

Data: 15/09/2022 - n. T116205 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



NORD

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2022 - Comune di CASALE MONFERRATO(885) - < Foglio 36 Particella 4480 >

GENERALE F36 N4480

Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [REDACTED]

CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo - Via Liutprando 28 - Casale Monferrato

MODULARIO
P. C. 3 T. 38



1751
P.3507
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Vecchio Catasto Edilizio Urbano)

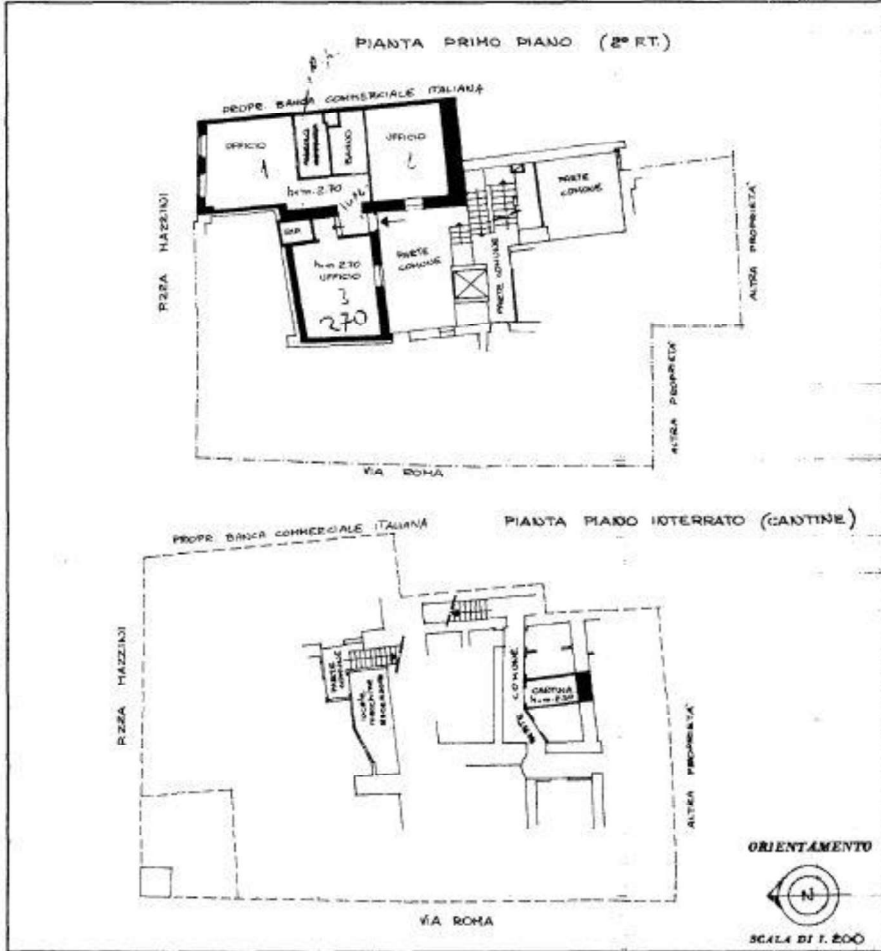
Lire
50

13 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1984, N. 610)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASALE MONFERRATO, Piazza HAZZINI - ANGOLO VIA ROMA
Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	99	F.3507 n° 100/14
---------------	----	---------------------

Compilato dal ING. LUIGIO CAPPA
(Piano, scala e segni in dal terreno)
Ormai
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di ALESSANDRIA
DATA 18/1/83
Firma: [Signature]

Catasto Edilizio - Situazioni Edilizio - Comune di CASALE MONFERRATO - Foglio 36 - Particella 489 - Subalterno 43
105 - MODULO 11/97/Mod. B - 1

F36 N4480 SUB4

Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [REDACTED]

CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo - Via Liutprando 28 - Casale Monferrato

REGOLAMENTO
E. C. n. 4/7 - 200



1751

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

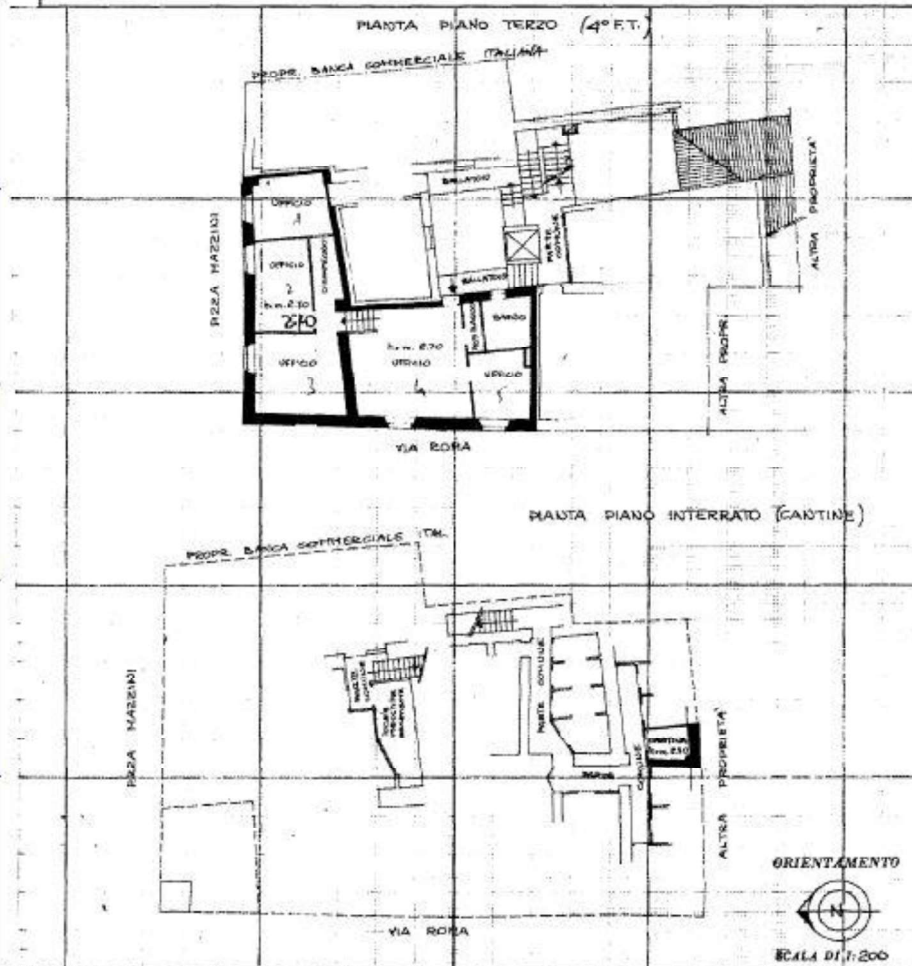
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1999, N. 40)

Planimetria dell'edificio sito nel Comune di CASALE M.TO - PIAZZA MAZZINI - ANGOLO VIA ROMA

Dato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	106

Compilato dal ING. LUCIANO CAPPA
(Tecn. auto e regista del lavoro)

Ordine
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di ALESSANDRIA

DATA 10/4/03

Firma: *[Signature]*

Catasto di Edilizio - Situazione al 1/10/2002 - Comune di CASALE MONFERRATO (AS) - Foglio 36 - Particella 444 - Subterno 13 - VIA ROMA 107/Piano B1 - 3

F36 N4480 SUB13

Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [Redacted]

CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo - Via Liutprando 28 - Casale Monferrato

1751

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

26 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1982, N. 80)

Planimetria del [redacted] Comune di CASALE M. TO. PIAZZA MAZZINI - ANGOLO VIA ROMA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [redacted]

PIANTA PIANO QUARTO (5° F.T.)

PIANTA PIANO INTERRATO (CANTINE)

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal ING. LUCIANO CAPPA <small>(Tiene nota e agenzia del catasto)</small> Inscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di ALESSANDRIA DATA 18/1/83 Firma: <i>[Signature]</i>
DATA PROT. N° 108		

Data presentazione: 24/01/1983 - Data: 15/09/2022 - n. T111761 - Richiedente: GLLM5M575270885C
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 http://pianimetria.catasto.it

Catastro Edilizio Urbano - Edizione 15/09/2022 - Comune di CASALE MONFERRATO (0885) - Foglio 36 - Particella 5049 - Subalterno 17 -
 MA 808/014 1977/000 31 - 4

F36 N4480 SUB17

Esecuz. n. 63/2022 R.G. - [redacted]

CTU: Dott. Ing. Silvio Coppo - Via Liutprando 28 - Casale Monferrato



CITTA DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE
Sportello Unico per l'Edilizia

DIRITTI
SEGRETARIA
€ 51,50

Casale Monferrato, 10 Novembre 2022

Prot. n. 10679/2022

Rif. Prot. N. 2022/10488 del 04/11/2022

OGGETTO: **Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.).**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 04/11/2022 dal Ing. **COPPO SILVIO**, nato a CASALE MONFERRATO il 02/10/1956, residente in CASALE MONFERRATO VIA LIUTPRANDO 28, in qualità di tecnico incaricato, diretta ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ex art. 30 del D.P.R. 6.06.2001 n.380 e s.m.i. per l'area sottodescritta;

sulla scorta degli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'area sita nel Comune di Casale Monferrato, censita a Catasto terreni al:

- Foglio n. 73 mappale n. 10;

- 1) nel Piano Regolatore Generale Comunale formato ai sensi dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti e modificazioni,

Tutta l'area è classificata come: **Ee:** Parti del territorio come definite dal D.M.2.4.1968 n.1444, art.2, comma primo, lettera E; preminentemente destinate ad usi agricoli, aree libere o scarsamente edificate del territorio rurale classificabili ai sensi e per i fini di cui all'art.25, comma secondo, sub. a e sub. b della L.R.56/77".

- 2) ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, c.1 "Norme specifiche per l'assetto idrogeologico e funzionale del suolo" delle N.D.A:

L'area censita al foglio 73 mappale n. 10(in parte) ricade in:**Area omogenea classe IIIa4**-Aree inedificate a lato del corso del torrente Gattola soggette a pericolo di esondazione da acqua con battenti superiori a cm. 25 circa per tempo di ritorno Tr 300 anni..

L'area censita al foglio 73 mappale n. 10(in parte) ricade in:**Area omogenea classe IIIb3**-Aree edificate nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale di carattere pubblico, privato o consortile sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico..

L'area censita al foglio 73 mappale n. 10 ricade in:Aree a pericolosità molto elevata, inondabili per insufficienze della rete idrografica secondaria - **EeA**.

3) Vincoli:

- ai sensi e per gli effetti di:
Art.20.6 "Norme specifiche per le aree oggetto di rischio connesso all'attività aeronautica" delle N.D.A.
Il mappale del foglio 73 n. 10 ricade in: Ambito soggetto alla verifica di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea (raggio 4300 m. dall' Airport Reference Point - **A.R.P.**).
- ai sensi e per gli effetti di:
Art.16.3-3.1 "P.T.O. del Po e fasce fluviali ai sensi della legislazione nazionale e regionale vigente." delle N.D.A.
Il mappale del foglio 73 n. 10 ricade in: **fasce ambientali fluviali**-aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 c.1 lett.c del D.Lgs.42/2004 e s.m.i..

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il presente è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge

IL DIRIGENTE DEL SETTORE P.U.T.

Ma
verto

A large black redaction mark covers the signature and the official stamp of the Director of the P.U.T. sector. The stamp is circular and partially visible behind the redaction.