

TRIBUNALE DI BARI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE ASINCRONA TELEMATICA

Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. n. 767/2015 – G.E.: Dott.ssa Marina Cavallo

Il sottoscritto avv. Angelo Di Cecco, con studio in Bari alla Via Argiro n. 123, professionista delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. nella procedura esecutiva immobiliare n. 767/2015 RGE, Giudice della Esecuzione Dott.ssa Marina Cavallo, Tribunale di Bari, in virtù di ordinanza di nomina del 04.01.2017 e successiva ordinanza dell'11.02.2021, a norma degli articoli 490 e 570 c.p.c., nonché dell'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al D.M. n. 32 del 26.02.2015,

AVVISA

che il giorno **18 giugno 2024 alle ore 16,00** e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica), quindi, fino alle ore 16,00 del 24 giugno 2024, si terrà la vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona, tramite la piattaforma www.doauction.it del bene sotto indicato e analiticamente descritto nella relazione di consulenza tecnica d'ufficio depositata telematicamente il 13.07.2019 e nella relazione integrativa depositata telematicamente il 05.02.2020 redatte dall' Arch. Stefania Tateo, allegata al fascicolo della esecuzione che dovranno essere consultate dall'eventuale offerente ed alle quali si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

1) Piena proprietà di abitazione in villino, sita ad Alberobello (BA) alla via Angelo Turi n. 85 interno n. 3, piano T -S1, identificata catastalmente al NCEU del comune di Alberobello (BA) al foglio 21, particella 194 subalterno 2, piano T -S1, Via Angelo Turi n. 85 interno n. 3, categoria A/7, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale 123 mq (totale escluse aree scoperte 110 mq), rendita catastale € 438,99.

2) Piena proprietà di locale autorimessa, sito ad Alberobello (BA) alla via Angelo Turi n. 85 interno n. 4, piano terra, identificato catastalmente al NCEU del comune di Alberobello (BA) al foglio 21, particella 194 subalterno 3, piano T, Via Angelo Turi n. 85 interno n.4, categoria C/6, classe 4, consistenza 18 mq, superficie catastale 24 mq, rendita catastale € 46,48.

3) Piena proprietà di abitazione, sita ad Alberobello (BA) alla via Angelo Turi n. 85, piano T-1-2, identificata catastalmente al NCEU del comune di Alberobello (BA) al foglio 21, particella 194, subalterno 4, piano T-1-2, Via Angelo Turi n. 85, categoria in corso di costruzione.

4) Piena proprietà di parcheggio scoperto, sito ad Alberobello (BA) alla via Angelo Turi n. 85, piano terra, identificato catastalmente al NCEU del comune di Alberobello (BA) al foglio 21, particella 194 subalterno 5, piano T, Via Angelo Turi n. 85 categoria C/6, classe 1, consistenza 52 mq, superficie catastale 52 mq, rendita catastale € 80,57.

L'immobile è costituito da fabbricato per civile abitazione composto dal piano terra, dal piano primo (in corso di costruzione) e dal piano secondo (lastrico solare), oltre alla cantina al piano interrato e all'area di pertinenza esterna, sito nel Comune di Alberobello (BA), località Coreggia, alla Via Angelo Turi con ingresso pedonale al civico numero 85 interno 3 (n. 85/3) ed ingresso carrabile al civico numero 85 interno 4 (n. 85/4). La zona di riferimento è a carattere residenziale ed è tipizzata "B5"- Zona Residenziale di Completamento, secondo il vigente PRG. La località Coreggia dista circa 3 km da Alberobello. Si raggiunge il fabbricato in esame a mezzo di strada privata asfaltata chiusa da cancello in ferro e con ingresso dal civico numero 85 di Via Angelo Turi, la quale dà accesso anche ad altre tre proprietà (particelle nn. 36,193 e 203). Tutte le unità immobiliari (compreso il bene in esame) prospicienti tale strada, godono del diritto di servitù attiva di passaggio, così come stabilito sull'atto di donazione a rogito del Notaio Dr. E. Amoruso del 1.07.1975 repertorio n. 538/130. Il fabbricato in esame, si sviluppa su tre piani fuori terra oltre al piano 2 interrato e all'area di pertinenza esterna. Precisamente, l'abitazione al piano terra è composta dall'ingresso su disimpegno, dal soggiorno/pranzo/cucina, da due camere da letto, dal bagno, dal box auto e da 1 locale tecnico, oltre alla pertinenza esterna. L'abitazione al piano primo in corso di costruzione è formata dal soggiorno/pranzo/cucina, dal ripostiglio, da tre camere da letto e da un bagno, oltre a due balconi. Il piano secondo è costituito da un bagno/lavanderia e dal lastrico solare (in parte coperto da tettoia). Il piano interrato è composto da due vani cantina e da un piccolo vano sottoscala. I vari piani sono collegati tra di loro dal vano scala. Il bene è dotato di impianto fotovoltaico di proprietà della debitrice.

Stato di occupazione degli immobili costituenti il lotto unico: gli immobili sono attualmente occupati dalla esecutata e dalla sua famiglia.

Gli eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica e/o catastale e/o per bonifica di eventuali rifiuti sono lasciati interamente a carico dell'acquirente.

PREZZO BASE: € 179.250,00

Offerta minima: € 134.437,50

Rilancio minimo: € 5.000,00

Termine scadenza deposito offerta per partecipare: 11/06/2024 ore 12,00

inviandola all'indirizzo pec del

Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Dalla perizia tecnica estimativa si evince, tra l'altro, quanto segue:

In merito alla conformità catastale e urbanistica/edilizia l'Esperto arch. Tateo segnala che in base al sopralluogo effettuato ed in base agli accertamenti svolti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Alberobello, risulta che: Difformità urbanistico- catastali: l'immobile in esame, riportato su progetto allegato alla DIA n. 39/2010 del 15.02.2010, risulta conforme con quanto indicato sulle planimetrie catastali. Difformità urbanistico- edilizie: il bene in esame nello stato attuale dei luoghi, risulta conforme con quanto indicato sulla DIA n. 39/2010 del 15.02.2010. Ad oggi, non è stata completata la sistemazione esterna dell'area di pertinenza e non è stato realizzato il parcheggio scoperto (fg. 21 ptc. 194 sub. 5). Difformità catastali: l'unità immobiliare in oggetto, nello stato attuale dei luoghi, risulta conforme con quanto riportato sulle planimetrie catastali. Attualmente, non risulta realizzato il parcheggio scoperto (fg. 21 ptc. 194 sub. 5). I piani primo e secondo sono accatastati in corso di costruzione.

L'Arch. Tateo ha, altresì, segnalato che in merito al completamento del piano primo è necessario presentare al Comune di Alberobello, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività onerosa, la variazione catastale, l'APE e la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA), stimando un costo complessivo delle varie competenze professionali di circa € 10.000, comprensivo della direzione lavori. L'Arch. Tateo ha, altresì, rilevato che tra la documentazione reperita, non è stato reperito il certificato di agibilità relativo al piano terra, mentre per quanto riguarda il piano primo, essendo in corso di costruzione, non può essere dichiarato agibile. Nella relazione integrativa depositata telematicamente in data 05.02.2020 l'Arch Tateo ha segnalato a mezzo di elaborati fotografici che nel retro del fabbricato insiste una passerella dalle dimensioni di circa 10 mt per cm 0.80, in prosecuzione a quello già esistente realizzato dalla proprietaria, e caratterizzato dalla presenza di n. 4 sfiati di areazione posti a distanza l'uno dall'altro di circa 2 m costruito abusivamente da terzi e, che, pertanto, dovrà essere necessariamente rimosso.

Comunque, circa la consistenza, la regolarità e/o sanabilità urbanistica e/o catastale degli immobili in oggetto, nonché per ogni ulteriore dettaglio di natura tecnica, amministrativa e giuridica ed anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, si fa espresso riferimento e richiamo alla consulenza tecnica d'ufficio depositata telematicamente il 13.07.2019 e alla relazione integrativa depositata telematicamente il 05.02.2020 redatte dall' Arch.

Stefania Tateo acquisite in atti, che devono essere consultate dall'offerente visitando il sito www.asteannunci.it e/o presso lo studio del professionista delegato, dove gli immobili sono meglio descritti, il tutto senza alcuna responsabilità per la procedura.

È onere dell'offerente prenderne visione.

CONDIZIONI DI VENDITA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Offerte di acquisto.

Ognuno tranne il debitore è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare pignorato. Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.doauction.it. **L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del giorno 11 giugno 2024**, ossia del quinto giorno lavorativo (esclusi sabato, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato per la vendita, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente.
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;

- l'indicazione del referente della procedura;

- la data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;

- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo della offerta minima ammissibile sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);

- l'importo versato a titolo di cauzione da corrispondere mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla "**Proc. Esec. n. 767/2015 Trib. Bari**", **IBAN IT57C010050419900000069080** acceso presso BNL di Bari – Palazzo di Giustizia;

- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "**Proc. Esec. n. 767/2015, lotto unico, versamento cauzione**";

- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;

- documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, **l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica** e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito pst.giustizia.it. In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato sarà restituito dal delegato all'offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

Modalità della vendita telematica asincrona.

- a) Il gestore della vendita telematica è **Gruppo Edicom (Edicom Finance s.r.l. ed Edicom Servizi s.r.l.)**;
- b) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito **www.doauction.it**;
- c) Il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il professionista delegato sopra indicato.

3. Esame delle offerte.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale **www.doauction.it**. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita con riferimento all'udienza di vendita telematica. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito **www.doauction.it**, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Gara e aggiudicazione.

a) **La durata della gara è fissata in giorni 5(cinque) a far data dalle ore 16,00 del 18.06.2024 alle ore 16,00 del 24.06.2024.** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente anche in caso di mancata presentazione, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata,

di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima..

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591-bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

-tramite la piattaforma **www.doauction.it** sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

-il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;

- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma **www.doauction.it** sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, escludendosi qualsivoglia rateizzazione del prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art.587 c.p.c.. L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo. Inoltre,

l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della liquidazione effettuata dal Giudice e preventivamente determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari, presente sul sito internet di quest'ultimo.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Gli immobili posti in vendita sono gravati da formalità pregiudizievoli, delle quali – ricorrendone i presupposti ex lege e limitatamente ai soli pignoramenti e ipoteche - con il decreto di trasferimento sarà ordinata la cancellazione. Le spese per la cancellazione di dette formalità (iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti) sono a carico della procedura, escluse le competenze spettanti al Professionista per le operazioni successive alla vendita, che verranno liquidate dal Giudice e che sono a carico dell'aggiudicatario. Inoltre, le spese di trasferimento e consequenziali, ivi compresi gli onorari del professionista delegato per le attività espletate in favore dell'aggiudicatario sono a carico di quest'ultimo. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato rilascio.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. Presso l'Ufficio Edicom Finance srl sito nel Tribunale di Bari – II piano e al numero telefonico 080.5722975 è possibile ricevere maggiori informazioni e assistenza per le attività di registrazione all'area riservata per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie. Maggiori informazioni potranno, altresì, essere reperite dal Custode e Delegato Avv. Angelo Di Cecco (tel. 0809187877, cell: 3938515645, mail: studiolegaledicecco@gmail.com, pec: angelodicecco@pec.giuffre.it). Visite esclusivamente mediante richiesta fatta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

PUBBLICITA'

Del presente avviso sarà data pubblica notizia:

-almeno novanta giorni prima della data della vendita sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sul portale nazionale www.asteannunci.it, sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.bari.it e sul sito distrettuale www.giustizia.bari.it,

-almeno quarantacinque giorni prima, per una volta sola e sul quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490, comma 3 c.p.c., e alle seguenti ulteriori pubblicità; a) invio dell'estratto della vendita attraverso il servizio Postal Target ai residenti nelle adiacenze del bene staggito.

Negli orari di apertura dello sportello informativo vendite giudiziarie dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ed e dalle ore 14,30 alle ore 18,00, o al seguente indirizzo mail: – Gruppo Edicom è possibile ricevere assistenza per le attività di registrazione all'area riservata per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie. Si precisa che il gestore invia le credenziali di accesso trenta minuti prima dell'asta. Ulteriore assistenza è fornita anche tramite l'Ufficio di Edicom Finance Srl, presso il Tribunale di Bari al secondo piano o al numero di telefono 0805722975, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00, nonché dal Delegato alla vendita, avvocato Angelo Di Cecco (tel. 3938515645 – 0809187877 , studiolegaledicecco@gmail.com) e sul sito internet www.Asteannunci.it.

Sarà possibile visionare gli immobili oggetto di vendita, con prenotazione sul portale delle vendite pubbliche o contattando direttamente il delegato ai numeri indicati.

Bari, 04.03.2024

Il Professionista Delegato

Avv. Angelo Di Cecco