



TRIBUNALE ORDINARIO di LECCE

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Lecce

Nella procedura esecutiva N. 85 / 2023 R.G. Esecuzioni

UDIENZA A TRATTAZIONE SCRITTA

Il Giudice dell'esecuzione dott. *Giancarlo Maggiore*,

Lette le note di trattazione scritta depositate dalle parti per l'udienza del 14.03.2024;

Vista l'istanza di vendita diretta ex art. 568 bis c.p.c. formulata dal debitore in data 3.3.2024;

Vista l'opposizione formulata dal creditore procedente a norma dell'art. 569 bis quarto comma c.p.c.;

Letto l'art. 569 bis c.p.c.;

p.t.m.

1) Fissa termine fino al 30.4.2024 per l'effettuazione della pubblicità, ai sensi dell'articolo 490, dell'offerta pervenuta e della vendita, a cura del professionista delegato;

2) Fissa il termine di novanta giorni per la formulazione di ulteriori offerte di acquisto ad un prezzo non inferiore a quello dell'offerta già presentata, garantite da cauzione in misura non inferiore a un decimo del prezzo proposto;

3) Convoca il debitore, i comproprietari, il creditore procedente, i creditori intervenuti, i creditori iscritti e gli offerenti all'udienza del 14.5.2024 ore 11.00 per la deliberazione sull'offerta e, in caso di pluralità di offerte, per la gara tra gli offerenti;

4) Dispone che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti nonché il pagamento del prezzo siano effettuati con modalità telematiche, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'articolo 161 ter delle disposizioni per l'attuazione del presente codice.

Si comunichi alle parti e all'ausiliario.

Lecce, 14/03/2024

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Giancarlo Maggiore