

---

# TRIBUNALE DI TRANI

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Santoniccolo Andrea, nell'Esecuzione Immobiliare 59/2022 del R.G.E.  
promossa da

**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A.**

*Codice fiscale: 05828330638*

*Partita IVA: 05828330638*

*Via Santa Brigida, 39*

*80133 - Napoli (NA)*

contro



## SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa .....	4
Descrizione .....	4
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, 32, interno 7, piano 3-4.....	4
<b>Bene N° 2</b> - Posto auto ubicato a Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, interno 3, piano S1 .....	4
Lotto 1.....	4
Titolarità .....	4
Confini.....	5
Consistenza.....	5
Dati Catastali .....	5
Stato conservativo .....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali .....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	7
Regolarità edilizia .....	8
Lotto 2.....	8
Titolarità .....	8
Confini.....	9
Consistenza.....	9
Dati Catastali .....	9
Stato conservativo .....	9
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	10
Stato di occupazione .....	10
Provenienze Ventennali .....	10
Formalità pregiudizievoli .....	10
Normativa urbanistica .....	11
Regolarità edilizia .....	11
Stima / Formazione lotti.....	12
<b>Lotto 1</b> .....	12
<b>Lotto 2</b> .....	13
Riepilogo bando d'asta.....	16
<b>Lotto 1</b> .....	16
<b>Lotto 2</b> .....	16
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 59/2022 del R.G.E. ....	17



**Lotto 1** .....17  
**Lotto 2** .....17



## INCARICO

---

All'udienza del 01/06/2023, il sottoscritto Ing. Santoniccolo Andrea, con studio in Vico M. Corollario, 17 - 76121 - Barletta (BT), email andrea.santoniccolo@gmail.com, PEC andrea.santoniccolo@ingpec.eu, Tel. 328 1890231, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/06/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, 32, interno 7, piano 3-4
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, interno 3, piano S1

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANDRIA (BT) - VIA VETTA D'ITALIA, 32, INTERNO 7, PIANO 3-4**

---

Appartamento al terzo piano con pertinenziale lastrico solare sovrastante di un edificio composto da quattro piani fuori terra, lastrico solare e piano seminterrato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A ANDRIA (BT) - VIA VETTA D'ITALIA, INTERNO 3, PIANO S1**

---

Box auto al primo piano interrato Appartamento al terzo piano con pertinenziale lastrico solare al quarto piano di un edificio composto da quattro piani fuori terra, lastrico solare e seminterrato.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## LOTTO 1

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, 32, interno 7, piano 3-4

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- [Proprietà 1/2]
- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

## CONFINI

Nord: affaccio su Via Vetta D'Italia  
 Est: altro fabbricato  
 Sud: affaccio su area esterna  
 Ovest: vano scale condominiale e altra u.i.u.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	78,00 mq	86,00 mq	1	86,00 mq	2,75 m	3
Terrazzino a livello	55,00 mq	55,00 mq	0,1	5,50 mq	0,00 m	3
Balcone scoperto	12,00 mq	12,00 mq	0,25	3,00 mq	0,00 m	3
Lastrico solare sovrastante	107,00 mq	107,00 mq	0,05	5,35 mq	0,00 m	4
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>99,85 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>99,85 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	Dati di classamento	



Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	197	2153	8		A3	4	5 vani	105 mq	568,1 €	3-4	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **STATO CONSERVATIVO**

L'immobile risulta essere in buono stato di conservazione.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

Appartamento al terzo piano con pertinenziale lastrico solare sovrastante di un edificio composto da quattro piani fuori terra, lastrico solare e piano seminterrato.

L'appartamento internamente è composto da ingresso in pranzo-soggiorno con cucina a vista ed accesso a terrazzino a livello, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. E' di pertinenza esclusiva il lastrico solare sovrastante.

La pavimentazione dell'appartamento è composta da un grès porcellanato in tutta la sua estensione e da una ceramica in bagno.

Le pareti interne sono in parte intonacate e tinteggiate con un buon livello di finitura ed in parte rivestite nell'angolo della cucina e nel bagno.

Le porte interne sono in legno, in parte a battente ed in parte a scomparsa.

La porta di accesso all'appartamento è blindata; la porta di accesso al lastrico solare sovrastante è in metallo.

L'accesso al lastrico solare di pertinenza avviene dal vano scale condominiale.

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

Occupato dai proprietari.

### **PROVENIENZE VENTENNALI**

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 05/03/2007		Compravendita



Diritto di Proprietà' per 1/2 in regime di comunione dei beni con  1 Diritto di Proprietà' per 1/2 in regime di comunione dei beni con	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	Riccardo Fucci	05/03/2007	25201	10539
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Barletta	05/03/2007	1190	serie 1T

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### Iscrizioni

- IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Iscritto a Trani il 06/03/2007  
 Reg. gen. 5344 - Reg. part. 904  
 Importo: € 220.000,00  
 A favore di UNIPOL BANCA S.P.A.  
 Contro  
 Capitale: € 110.000,00  
 Rogante: Notaio dott. Riccardo Fucci  
 Data: 05/03/2007  
 N° repertorio: 25202  
 N° raccolta: 10540

### Trascrizioni

- ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
 Trascritto a Trani il 09/09/2019  
 Reg. gen. 19295 - Reg. part. 14484  
 A favore di  
 Contro
- ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
 Trascritto a Trani il 22/03/2022  
 Reg. gen. 6696 - Reg. part. 5222  
 A favore di BPER BANCA S.P.A.  
 Contro

## NORMATIVA URBANISTICA

P.P.T.R. vigente l'immobile ricade in zona Ulteriori contesti paesaggistici - Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale . Norme tecniche di attuazione ed indici: Art. 38 delle N.T.A. del P.P.T.R.



PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona B5 - zona di completamento. Norme tecniche di attuazione ed indici: Art. 6.6 b delle N.T.E. del P.R.G.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

Permesso di Costruire N. 200, presentato il 16/06/2003 con il n. prot.n.26497 di protocollo, rilasciato il 09/12/2005

con il n. 200 Prat.Ed.183/2003 di protocollo.

Richiesta del certificato di abitabilità del fabbricato di Via Vetta d'Italia (Corpo B) del 09/11/2007 prot.n.82738 a cui ha fatto seguito richiesta di integrazione di documenti del 20/12/2007 prot.n.92611, quest'ultima non soddisfatta.

Denuncia di Inizio Attività N. prot.67645/2006, per lavori di variante in corso d'opera, presentata il 24/10/2006 con il

n. prot.n.67645/2006 di protocollo.

## LOTTO 2

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, interno 3, piano S1

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.





## CONFINI

Nord: Via Vetta D'Italia  
Est: altro fabbricato  
Sud: corsia di scorrimento  
Ovest: altro box auto

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	28,00 mq	33,00 mq	1	33,00 mq	3,15 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>33,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>33,00 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	197	2153	14		C6	3	28 mq	33 mq	65,07 €	S1	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in stato conservativo sufficiente.



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Box auto al primo piano interrato di un edificio composto da quattro piani fuori terra, lastrico solare e piano seminterrato.

La pavimentazione del box auto è composta da un battuto di cemento.

Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate con un sufficiente livello di finitura.

Il box auto è dotato di serranda avvolgibile motorizzata.

L'accesso al primo piano interrato avviene mediante una rampa da pubblica via e da vano scale condominiale all'interno del fabbricato di appartenenza.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Occupato dai proprietari.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/2007	Diritto di Proprietà' per 1/2 in regime di comunione dei beni con	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Riccardo Fucci	05/03/2007	25201	10539
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Diritto di Proprietà' per 1/2 in regime di comunione dei beni con	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Barletta	05/03/2007	1190	serie 1T

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Iscritto a Trani il 06/03/2007  
Reg. gen. 5344 - Reg. part. 904  
Importo: € 220.000,00  
A favore di UNIPOL BANCA S.P.A.



Contro  
Capitale: € 110.000,00  
Rogante: Notaio dott. Riccardo Fucci  
Data: 05/03/2007  
N° repertorio: 25202  
N° raccolta: 10540

### **Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a Trani il 09/09/2019  
Reg. gen. 19295 - Reg. part. 14484  
A favore di  
Contro
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a Trani il 22/03/2022  
Reg. gen. 6696 - Reg. part. 5222  
A favore di BPER BANCA S.P.A.  
Contro

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

P.P.T.R. vigente l'immobile ricade in zona Ulteriori contesti paesaggistici - Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale . Norme tecniche di attuazione ed indici: Art. 38 delle N.T.A. del P.P.T.R.  
PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona B5 - zona di completamento. Norme tecniche di attuazione ed indici: Art. 6.6 b delle N.T.E. del P.R.G.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

Permesso di Costruire N. 200, presentato il 16/06/2003 con il n. prot.n.26497 di protocollo, rilasciato il 09/12/2005  
con il n. 200 Prat.Ed.183/2003 di protocollo.  
Richiesta del certificato di abitabilità del fabbricato di Via Vetta d'Italia (Corpo B) del 09/11/2007 prot.n.82738 a cui ha fatto seguito richiesta di integrazione di documenti del 20/12/2007 prot.n.92611, quest'ultima non soddisfatta.  
Denuncia di Inizio Attività N. prot.67645/2006, per lavori di variante in corso d'opera, presentata il 24/10/2006 con il n. prot.n.67645/2006 di protocollo.



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, 32, interno 7, piano 3-4  
Appartamento al terzo piano con pertinenziale lastrico solare sovrastante di un edificio composto da quattro piani fuori terra, lastrico solare e piano seminterrato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 197, Part. 2153, Sub. 8, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 134.797,50  
Procedimento di stima: comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.  
La valutazione è stata condotta mediante il metodo della comparazione diretta prendendo in considerazione i comparabili individuati per il segmento di mercato in oggetto e facendo un confronto con i valori medi forniti dall'osservatorio del mercato immobiliare. L'immobile in oggetto è stato comparato con beni simili o verosimilmente assimilabili in vendita nella zona di ubicazione del cespite.

Banca dati delle quotazioni immobiliari

Data rilevazione: 12/12/2023

Fonte di informazione: OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare

Indirizzo: Periferica/STADIO S.ANGELO DEI RICCHI-CAMAGGIO-S.VALENTINO

Abitazioni civili - stato conservativo ottimo: 1250-1550 €/mq

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data rilevazione: 12/12/2023

Fonte di informazione: immobiliare.it - gabetti

Descrizione: appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un box auto.

Indirizzo: Via Daunia, Andria

Superfici principali e secondarie: 117

Prezzo richiesto: 180.000,00 pari a 1.538,46 €/mq

Sconto trattativa: 10 %

Prezzo: 162.000,00 pari a 1.384,61 €/mq

COMPARATIVO 2



Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 12/12/2023

Fonte di informazione: immobiliare.it - studio fidelis

Descrizione: appartamento a piano medio composto da ingresso in disimpegno, soggiorno con cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un box auto.

Indirizzo: Via Antonio Marco, Andria

Superfici principali e secondarie: 123

Prezzo richiesto: 190.000,00 pari a 1.544,71 €/mq

Sconto trattativa: 10 %

Prezzo: 171.000,00 pari a 1.390,24 €/mq

### COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 12/12/2023

Fonte di informazione: immobiliare.it - studio fidelis

Descrizione: appartamento al quarto piano composto da ingresso, soggiorno con cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un box auto al piano interrato.

Indirizzo: Via Antonio Marco, Andria

Superfici principali e secondarie: 94

Prezzo richiesto: 129.000,00 pari a 1.372,34 €/mq

Sconto trattativa: 10 %

Prezzo: 116.100,00 pari a 1.235,10 €/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, 32, interno 7, piano 3-4	99,85 mq	1.350,00 €/mq	€ 134.797,50	100,00%	€ 134.797,50
				Valore di stima:	€ 134.797,50

## LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, interno 3, piano S1  
Box auto al primo piano interrato Appartamento al terzo piano con pertinenziale lastrico solare al quarto piano di un edificio composto da quattro piani fuori terra, lastrico solare e seminterrato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 197, Part. 2153, Sub. 14, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 23.100,00  
Procedimento di stima: comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.  
La valutazione è stata condotta mediante il metodo della comparazione diretta prendendo in considerazione i comparabili individuati per il segmento di mercato in oggetto e facendo un confronto con i valori medi forniti dall'osservatorio del mercato immobiliare. L'immobile in oggetto è stato comparato con beni simili o verosimilmente assimilabili in vendita nella zona di ubicazione del cespite.



Banca dati delle quotazioni immobiliari  
Data rilevazione: 12/12/2023  
Fonte di informazione: OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare  
Indirizzo: Periferica/STADIO S.ANGELO DEI RICCHI-CAMAGGIO-S.VALENTINO  
Box - stato conservativo normale: 730-870 €/mq

#### OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

##### COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare  
Data rilevazione: 12/12/2023  
Fonte di informazione: immobiliare.it - homepal  
Descrizione: box auto dotato di serranda elettrica e illuminazione interna.  
Indirizzo: Via Croci, Andria  
Superfici principali e secondarie: 30  
Prezzo richiesto: 26.000,00 pari a 866,67 €/mq  
Sconto trattativa: 10 %  
Prezzo: 23.400,00 pari a 780,00 €/mq

##### COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare  
Data contratto/rilevazione: 12/12/2023  
Fonte di informazione: immobiliare.it - immobiliare castello  
Descrizione: box auto.  
Indirizzo: Via Cornelia, Andria  
Superfici principali e secondarie: 45  
Prezzo richiesto: 30.000,00 pari a 666,67 €/mq  
Sconto trattativa: 10 %  
Prezzo: 27.000,00 pari a 600,00 €/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Posto auto Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, interno 3, piano S1	33,00 mq	700,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
				Valore di stima:	€ 23.100,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per



eventuali chiarimenti.

Barletta, li 12/12/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Santoniccolo Andrea



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, 32, interno 7, piano 3-4  
Appartamento al terzo piano con pertinenziale lastrico solare sovrastante di un edificio composto da quattro piani fuori terra, lastrico solare e piano seminterrato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 197, Part. 2153, Sub. 8, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: P.P.T.R. vigente l'immobile ricade in zona Ulteriori contesti paesaggistici - Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale . Norme tecniche di attuazione ed indici: Art. 38 delle N.T.A. del P.P.T.R. PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona B5 - zona di completamento. Norme tecniche di attuazione ed indici: Art. 6.6 b delle N.T.E. del P.R.G.

### LOTTO 2

---

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, interno 3, piano S1  
Box auto al primo piano interrato Appartamento al terzo piano con pertinenziale lastrico solare al quarto piano di un edificio composto da quattro piani fuori terra, lastrico solare e seminterrato. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 197, Part. 2153, Sub. 14, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: P.P.T.R. vigente l'immobile ricade in zona Ulteriori contesti paesaggistici - Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale . Norme tecniche di attuazione ed indici: Art. 38 delle N.T.A. del P.P.T.R. PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona B5 - zona di completamento. Norme tecniche di attuazione ed indici: Art. 6.6 b delle N.T.E. del P.R.G.





## SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 59/2022 DEL R.G.E.

### LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, 32, interno 7, piano 3-4		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 197, Part. 2153, Sub. 8, Categoria A3	<b>Superficie</b>	99,85 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile risulta essere in buono stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento al terzo piano con pertinenziale lastrico solare sovrastante di un edificio composto da quattro piani fuori terra, lastrico solare e piano seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato dai proprietari.		

### LOTTO 2

Bene N° 2 - Posto auto			
<b>Ubicazione:</b>	Andria (BT) - Via Vetta D'Italia, interno 3, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 197, Part. 2153, Sub. 14, Categoria C6	<b>Superficie</b>	33,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presente in stato conservativo sufficiente.		
<b>Descrizione:</b>	Box auto al primo piano interrato Appartamento al terzo piano con pertinenziale lastrico solare al quarto piano di un edificio composto da quattro piani fuori terra, lastrico solare e seminterrato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato dai proprietari.		

