



**TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA N° 64/2020 R.G.E.**

AVVISO DI VENDITA DELEGATA TELEMATICA SINCRONA MISTA

La sottoscritta Dott.ssa Maria Piombino (tel. e fax 0922/660515, e-mail: studiopiombinom@gmail.com), visto il provvedimento di delega alla vendita del 05.12.2023 emesso, dal Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Federica Bonsangue,

**AVVISA AI SENSI DELL'ART.570 E 591 BIS C.P.C. CHE PROCEDERA' ALLA
VENDITA SENZA INCANTO**

Il giorno 23.05.2024 alle ore 16.00, presso il proprio studio sito in Canicattì, Via Puglia n. 47, si procederà alla vendita dei seguenti beni immobili:

- **Lotto n. 1:** Piena proprietà di magazzino sito in Raffadali (Agrigento) Via Mascagni n.95, di circa 90 mq censito in catasto al foglio 24 particella 1305 sub.2, piano T.

Prezzo base di € 7.575,00;

Offerta minima per l'aggiudicazione € 5.681,00 (corrispondente al 75% del prezzo base); aumento minimo € 500,00.

- **Lotto n. 2:** Piena proprietà di appartamento sito in Raffadali (Agrigento) Via Mascagni n.95, di circa 100 mq censito in catasto al foglio 24 particella 1305 sub. 4, piano 2°. L'immobile si trova allo stato grezzo, privo di impianti e tramezzature.

Prezzo base di € 21.623,00;

Offerta minima per l'aggiudicazione € 16.217,00 (corrispondente al 75% del prezzo base); aumento minimo € 500,00.

- **Lotto n. 3:** Piena proprietà di appartamento sito in Raffadali (Agrigento) Via Mascagni n.95, di circa 107 mq censito in catasto al foglio 24 particella 1305 sub. 3, piano 1°.

Prezzo base di € 37.256,00;

Offerta minima per l'aggiudicazione € 27.942,00 (corrispondente al 75% del prezzo base); aumento minimo € 1.000,00.

Pende pratica in CE in sanatoria (n.11438/1986) da definire, lotto per lotto, come documentato in perizia, a cura e spese dell'aggiudicatario per quanto all'immobile che sarà rispettivamente oggetto di ogni trasferimento.

Per i Lotto n.1 e Lotto n.3 si riscontrano difformità catastali, come documentato in perizia sanabili tramite pratica Docfa a cura e spese dell'aggiudicatario.

Maggiori dettagli nella Ctu ed i suoi allegati.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, sia esse con modalità cartacea (presso lo studio sito in via Puglia 47, Canicattì) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del Professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura del Professionista Delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it.

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Professionista Delegato provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al Professionista Delegato alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al Delegato alla vendita.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto, che dovrà essere versata in caso di offerta cartacea mediante assegno circolare (o vaglia circolare emesso da Poste Italiane Spa) non trasferibile intestato alla procedura esecutiva nella busta chiusa contenente l'offerta. In alternativa l'offerente potrà allegare all'offerta cartacea giustificativo contabile del bonifico sul c/c intestato alla procedura, purché risulti materialmente accreditato entro il termine per la presentazione dell'offerta. In caso di offerta telematica il bonifico relativo al versamento della cauzione va eseguito in modo tale che l'accredito della cauzione sul conto corrente di seguito indicato abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non risulti tale accredito sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

È prevista la possibilità per gli eventuali interessati di stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti alla iniziativa promossa dall'A.B.I il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. <https://www.abi.it>.

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento è 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con **IBAN n. IT64 F030 3216 6000 1000 0465 817** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 T.U.B., nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Entro e non oltre il termine previsto per il versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario potrà chiedere ex art. 560 c.p.c. l'attuazione dell'ordine di liberazione da parte del custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli artt. 605 e ss. c.p.c. con spese a carico della procedura con espresso avvertimento che ove l'aggiudicatario non formuli nel termine previsto la richiesta di sgombero o vi rinunci espressamente conserverà la facoltà di procedere nelle forme ordinarie previste dagli artt. 605 e ss. c.p.c.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sul sito ufficiale del Tribunale di Agrigento e sui seguenti siti Internet: <http://www.tribunale.agrigento.it>, <http://www.astegiudiziarie.it>.

<http://www.asteannunci.it>, nonché sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto Professionista Delegato presso il suo studio, sito in via Puglia n. 47, Cap 92024 Canicattì.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e delle relative integrazioni ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibili dal fascicolo processuale.

Per quanto qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Canicattì, 07.02.2024

Il Professionista delegato

Dott.ssa Maria Piombino