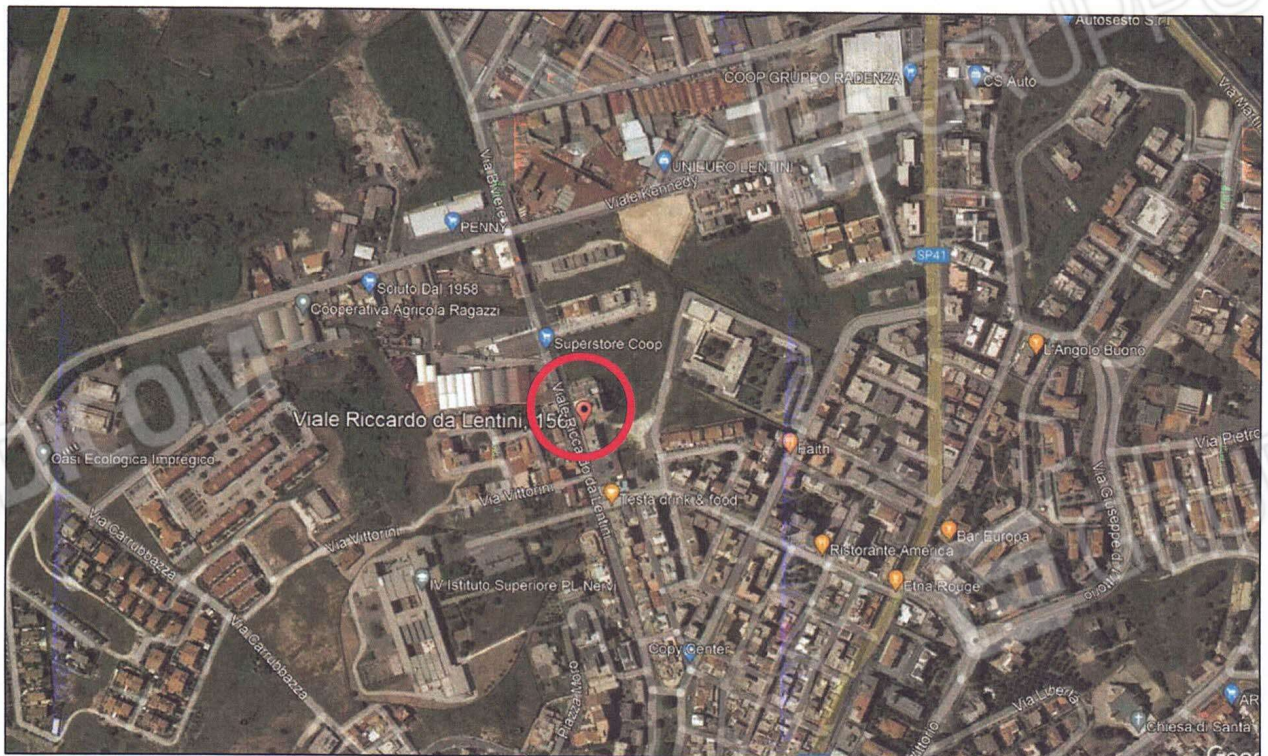




Foto 1-2 - Viste dall'alto tratte da Google Earth Pro con cerchiata la zona (a nord di Lentini) con l'immobile condominiale in cui si trovano l'abitazione e il locale di sgomabero, oggetto di stima.

Le tipologie edilizie prevalenti sono di carattere condominiale, commerciale e artigianale.



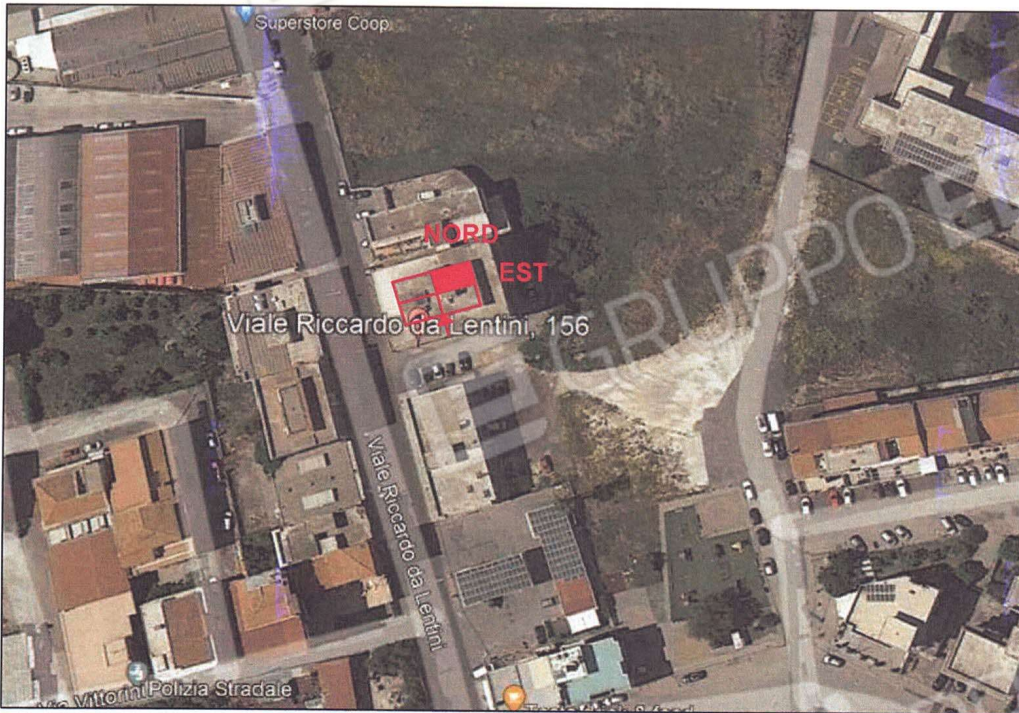
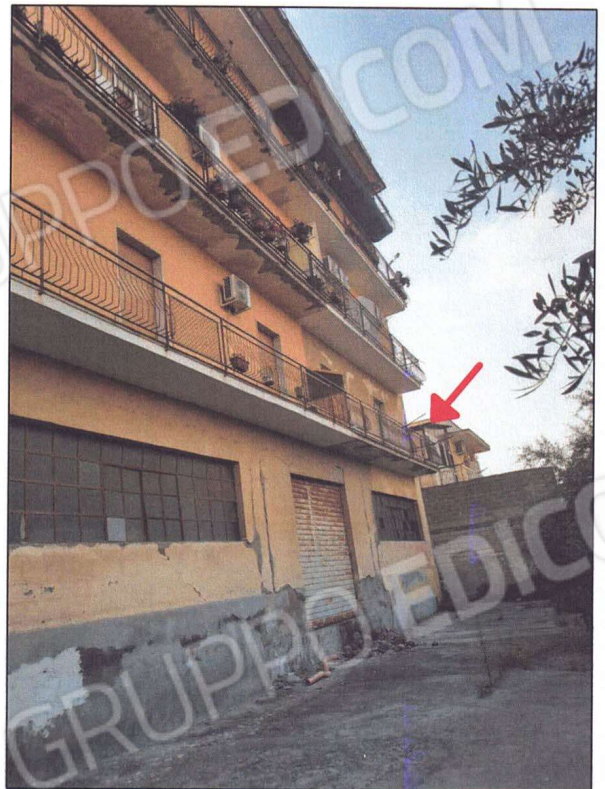
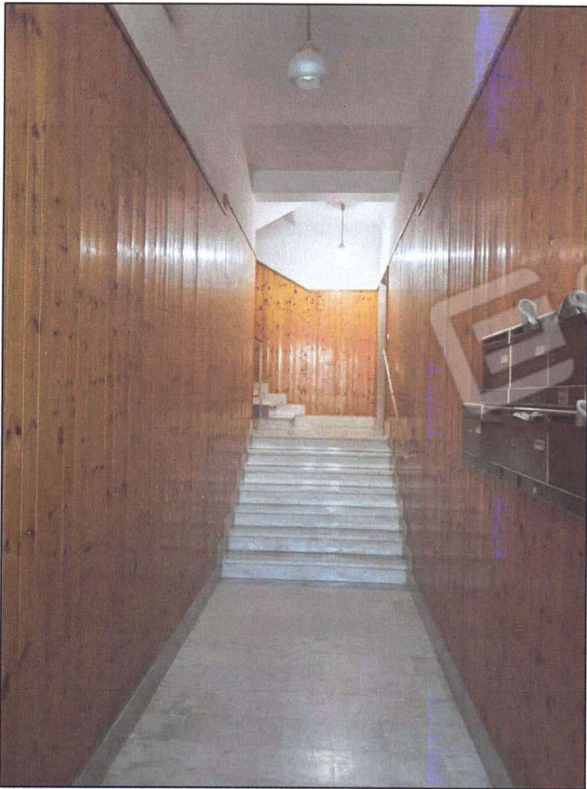


Foto 3 - Vista dall'alto dell'immobile condominiale costituito da quattro appartamenti per piano. La posizione dell'abitazione (angolo nord-est) è evidenziata in rosso.



Foto 4-5 - Foto dell'immobile condominiale scattata da Viale Riccardo Da Lentini. Esso è costituito da magazzino al piano terra, da abitazioni al 1°, 2°, 3°, 4° piano, locali di sgombero e terrazza al 5° piano. Vista dell'unico ingresso (a sud del condominio) da Viale Riccardo Da Lentini n. 156



**Foto 6-7 - Foto dell'androne e del corpo scala ascensorato.
Foto del prospetto sul lato est in cui al primo piano si affaccia l'abitazione su cortile restrostante.**



**Foto 8 - I balconi sono degradati con mancanza di intonaco e calcestruzzo copriferro, causati da infiltrazioni d'acqua.
Anche il prospetto presenta l'intonaco danneggiato da macchie di umido e da dilavamento. Occorrono lavori di manutenzione straordinaria.**



Foto 9 - Foto del propetto nord in cui si affaccia l'abitazione con sole finestre su un'area molto ristretta.



Foto 10-11 - Vista del disimpegno e della camera 1. Gli ambienti sono in stato di abbandono con rifiniture da capitolato anni sessanta. Le porte sono in legno, alcune con vetro.

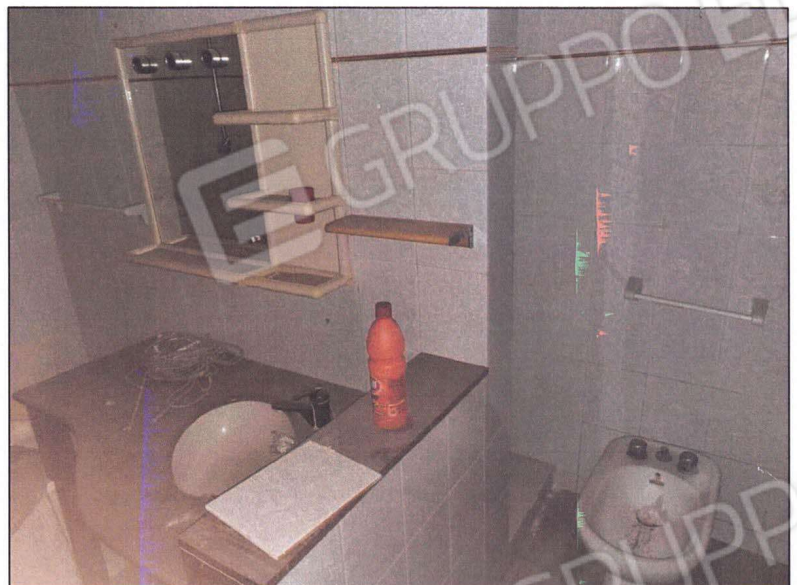


Foto 12 - 13 - Dal disimpegno si accede alla cucina (collegata col soggiorno). Gli infissi esterni sono in ferro con tapparelle.

Foto del wc 1 pavimentato e rivestito in ceramica. Tale ambiente comprende parte di cavedio chiuso abusivamente. Occorre ripristinare la superficie del cavedio.



Foto 14-15 - Foto della camera 2 da cui si accede al wc 2, quest'ultimo ricavato abusivamente all'interno del cavedio. Occorre ripristinare la superficie del cavedio e l'apertura finestrata.



Foto 16 - 17 - Vista del soggiorno dal lato cucina e dal lato finestrato. L'ambiente ha pavimentazione in marmo, è rifinito con intonaco che in alcune parti è mancante e presenta macchie e umido.





**Foto 18-19 - Foto del balcone non in buono stato conservativo e di finitura. Sono necessari lavori di impermeabilizzazione e sostituzione di pavimentazione.
Foto della camera 3 pavimentata in marmo e con rifiniture da capitolato anni sessanta.**



Foto 20-21 - Foto dell'accesso al quinto piano e della porta del locale di sgombero. Internamente l'ambiente è utilizzato come ripostiglio e si trova complessivamente in discreto stato conservativo.