



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Allegato 2

Data: 25/09/2018 - Ora: 17.53.50 Segue

Visura n.: T323293 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di NOTO (Codice: F943) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di SIRACUSA |
| | Foglio: 24 Particella: 132 |

INTESTATO

| | | |
|---|--|------------------------|
| 1 | | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|--|------------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--|-------------------|-----|---------------------|---------------|------------------|-------------|-----------------------|---|------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio 24 | Particella 132 | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria A/3 | Classe 3 | Consistenza 6 vani | Superficie Catastale Totale: 117 m² Totale escluse aree scoperte**: 117 m² | Rendita Euro 325,37 | |
| 1 | | 24 | 132 | | | | A/3 | 3 | 6 vani | | Euro 325,37 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | CONTRADA PIANETTE n. SN piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--|-------------------|-----|---------------------|---------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio 24 | Particella 132 | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria A/3 | Classe 3 | Consistenza 6 vani | Superficie Catastale | Rendita Euro 325,37 | |
| 1 | | 24 | 132 | | | | A/3 | 3 | 6 vani | | Euro 325,37 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2010 protocollo n. SR0159158 in atti dal 14/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8031.1/2010) |
| Indirizzo | | CONTRADA PIANETTE n. SN piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------|-----|---------------------|---------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio 24 | Particella 132 | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria A/3 | Classe 3 | Consistenza 6 vani | Superficie Catastale | Rendita Euro 325,37 | |
| 1 | | 24 | 132 | | | | A/3 | 3 | 6 vani | | Euro 325,37 | COSTITUZIONE del 07/10/2009 protocollo n. SR0223542 in atti dal 07/10/2009 COSTITUZIONE (n. 1876.1/2009) |
| Indirizzo | | CONTRADA PIANETTE n. SN piano: T-1; | | | | | | | | | | |

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2054f49d99414ecf

| | |
|--------------------|--|
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |
|--------------------|--|

Fine

Situazione degli intestati dal 07/10/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 07/10/2009 protocollo n. SR0223542 in atti dal 07/10/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1876.1/2009) | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Data: 25/09/2018 - Ora: 18.16.02 Segue

Visura n.: T332619 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di NOTO (Codice: F943) |
| Catasto Terreni | Provincia di SIRACUSA Foglio: 24 Particella: 132 |

Area di enti urbani e promiscui dal 19/02/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 24 | 132 | | - | ENTE URBANO | ha are ca 01 50 | | Dominicale | Agrario |
| Notifica Partita 1 | | | | | | | | | |
| Annotazioni SF | | | | | | | | | |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 24 particella 125 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 24 particella 131 | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/01/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------------|----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 24 | 125 | | - | SEMINATIVO 5 | ha are ca 79 05 | | Dominicale Euro 12,25 | Agrario Euro 4,08 |
| Notifica Partita | | | | | | | | | |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 24 particella 108 | | | | | | | | | |

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2054f49d99414ecf

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 126

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2004 protocollo n. SR0033159 Voltura in atti dal 13/04/2004 Repertorio n.: 219906 Rogante: NOTAIO GERVASI SAL Sede: SIRACUSA Registrazione: UU Sede: SIRACUSA n: 199 del 17/03/2004 DIVISIONE (n. 3087.1/2004) | | |

Situazione degli intestati dal 11/09/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/03/2004 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/03/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | FRAZIONAMENTO del 13/01/2004 protocollo n. SR0153066 in atti dal 13/01/2004 Registrazione: (n. 18.1/2004) | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/06/1991

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---|------------|-----|------------------|----------------|--|--------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz. | Reddito | | |
| 1 | 24 | 108 | | - | SEMINATIVO 5 | 1 58 10 | | Dominicale Euro 24,50 L. 47.430 | Agrario Euro 8,17 L. 15.810 | FRAZIONAMENTO del 01/06/1991 in atti dal 07/06/1995 (n. 1040.2/1991) |
| Notifica | | | | Partita | 105550 | | | | | |
| Annotazioni | sf - sostituisce il n.184 attribuito erroneamente | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 85

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 106 - foglio 24 particella 107

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/01/2004 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/01/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1991 Voltura in atti dal 08/06/1995 Repertorio n.: 131567 Rogante: GERVASI SALVATORE Sede: PALAZZOLO ACREIDE Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 3091 del 17/09/1991 (n. 4436.1/1991) | | |

Situazione degli intestati dal 13/12/1990

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' fino al 11/09/1991 |
| DATI DERIVANTI DA | FRAZIONAMENTO del 01/06/1991 in atti dal 07/06/1995 Registrazione: (n. 1040.2/1991) | | |



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/09/2018 - Ora: 18.16.03 Segue

Visura n.: T332619 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/10/1990

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------|---------------------|------------|-----|--|----------------|-----------------------------|-----|-------|-------|-------------------|-----------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 24 | 85 | | - | SEMINATIVO 5 | 6 | 50 | 78 | | L. 195.234 | L. 65.078 | FRAZIONAMENTO del 06/10/1990 in atti dal 18/01/1991 (n. 1905.1/1990) |
| Notifica | | | | Partita | | | | 41085 | | | | |
| Annotazioni | | | | sostituisce la particella 61 del foglio 24 | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 86

Situazione dell'Immobile dal 06/10/1990

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------|---------------------|------------|-----|--|----------------|-----------------------------|-----|-------|-------|-------------------|-----------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 24 | 85 | | - | SEMINATIVO 5 | 7 | 50 | 80 | | L. 225.240 | L. 75.080 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/10/1990 in atti dal 18/01/1991 T. F.1905/90 (n. 9.1/1991) |
| Notifica | | | | Partita | | | | 41085 | | | | |
| Annotazioni | | | | sostituisce la particella 61 del foglio 24 | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 61

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/10/1990

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' fino al 01/06/1991 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/1990 Trascrizione in atti dal 07/06/1995 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 331 n: 200 del 06/11/1992 (n. 10213.1/1993) | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|------------------------------------|
| 1 | | | Comproprietario fino al 13/12/1990 |
| 2 | | | Comproprietario fino al 13/12/1990 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/10/1990 in atti dal 18/01/1991 Registrazione: T.F.1905/90 (n. 9.1/1991) | |

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2054f49d99414ecf



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/09/2018 - Ora: 18.16.03 Fine

Visura n.: T332619 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/09/2018

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/07/1980

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|----|-------|-------------------|-----------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 24 | 61 | | - | SEMINATIVO 5 | 7 | 50 | 80 | | L. 225.240 | L. 75.080 | Tabella di variazione del 25/07/1980 in atti dal 20/12/1983 (n. 380) |
| Notifica | | | | Partita | | | 41085 | | | | | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|----|-------|-------------------|-----------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 24 | 61 | | - | SEMINATIVO 5 | 7 | 56 | 68 | | L. 227.004 | L. 75.668 | Impianto meccanografico del 02/01/1975 |
| Notifica | | | | Partita | | | 41085 | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 06/10/1990 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 06/10/1990 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 02/01/1975 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2054f49d99414ecf



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/11/2018 - Ora: 22.26.37 Segue

Visura n.: T22367 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2018

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di NOTO (Codice: F943) |
| Catasto Terreni | Provincia di SIRACUSA Foglio: 24 Particella: 131 |

INTESTATO

| | | |
|---|--|------------------------------|
| 1 | | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
|---|--|------------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 19/02/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------|-------|--------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 24 | 131 | | - | SEMINATIVO 5 | ha are ca 77 55 | | Dominicale Euro 12,02 | Agrario Euro 4,01 | Tipo mappale del 19/02/2009 protocollo n. SR0041220 in atti dal 19/02/2009 (n. 41220.1/2009) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 125

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 132

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | del 19/02/2009 protocollo n. SR0041220 in atti dal 19/02/2009 Registrazione: (n. 41220.1/2009) | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/01/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------|-------|--------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 24 | 125 | | - | SEMINATIVO 5 | ha are ca 79 05 | | Dominicale Euro 12,25 | Agrario Euro 4,08 | FRAZIONAMENTO del 13/01/2004 protocollo n. SR0153066 in atti dal 13/01/2004 (n. 18.1/2004) |

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2054f49d99414ecf



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/11/2018 - Ora: 22.26.37 Segue

Visura n.: T22367 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2018

| | | | | | |
|----------|--|---------|--|--|--|
| Notifica | | Partita | | | |
|----------|--|---------|--|--|--|

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 108

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 126

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/03/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2004 protocollo n. SR0033159 Voltura in atti dal 13/04/2004 Repertorio n.: 219906 Rogante: NOTAIO GERVASI SAL Sede: SIRACUSA Registrazione: UU Sede: SIRACUSA n: 199 del 17/03/2004 DIVISIONE (n. 3087.1/2004) | |

Situazione degli intestati dal 13/01/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/03/2004 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/03/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 13/01/2004 protocollo n. SR0153066 in atti dal 13/01/2004 Registrazione: (n. 18.1/2004) | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/06/1991

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-------------|---------------------|---|-----|------------------|----------------|----------------|-----|----|-------------------|-------------------------|------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 24 | 108 | | - | SEMINATIVO 5 | 1 | 58 | 10 | | Euro 24,50 L. 47.430 | Euro 8,17 L. 15.810 | FRAZIONAMENTO del 01/06/1991 in atti dal 07/06/1995 (n. 1040.2/1991) |
| Notifica | | | | Partita | | 105550 | | | | | | |
| Annotazioni | | sr - sostituisce il n.184 attribuito erroneamente | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 85

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 106 - foglio 24 particella 107

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2018

Data: 18/11/2018 - Ora: 22.26.37

Segue

Visura n.: T22367 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 11/09/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/01/2004 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/01/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1991 Voltura in atti dal 08/06/1995 Repertorio n.: 131567 Rogante: GERVASI SALVATORE Sede: PALAZZOLO ACREIDE Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 3091 del 17/09/1991 (n. 4436.1/1991) | | | |

Situazione degli intestati dal 01/06/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' fino al 11/09/1991 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 01/06/1991 in atti dal 07/06/1995 Registrazione: (n. 1040.2/1991) | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/10/1990

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------|-----|--|------------------|-----------------------------|-----|----|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 24 | 85 | | - | SEMINATIVO 5 | 6 | 50 | 78 | | L. 195.234 | L. 65.078 | FRAZIONAMENTO del 06/10/1990 in atti dal 18/01/1991 (n. 1905.1/1990) |
| Notifica | | | | Partita | | 41085 | | | | | | |
| Annotazioni | | | | sostituisce la particella 61 del foglio 24 | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 86

Situazione dell'Immobile dal 06/10/1990

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------|-----|--|------------------|-----------------------------|-----|----|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 24 | 85 | | - | SEMINATIVO 5 | 7 | 50 | 80 | | L. 225.240 | L. 75.080 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/10/1990 in atti dal 18/01/1991 T. F.1905/90 (n. 9.1/1991) |
| Notifica | | | | Partita | | 41085 | | | | | | |
| Annotazioni | | | | sostituisce la particella 61 del foglio 24 | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 61

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2054f49d99414ecf



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/11/2018 - Ora: 22.26.37 Segue

Visura n.: T22367 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2018

Situazione degli intestati dal 13/12/1990

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|----------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà fino al 01/06/1991 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NET PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/1990 Trascrizione in atti dal 07/06/1995 Registrazione: UR Sede: SIRACUSA Volume: 331 n: 200 del 06/11/1992 (n. 10213.1/1993) | | | |

Situazione degli intestati dal 06/10/1990

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 13/12/1990 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 13/12/1990 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/10/1990 in atti dal 18/01/1991 Registrazione: T.F.1905/90 (n. 9.1/1991) | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/07/1980

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 24 | 61 | | - | SEMINATIVO 5 | 7 50 80 | | Dominicale L. 225.240 Agrario L. 75.080 | Tabella di variazione del 25/07/1980 in atti dal 20/12/1983 (n. 380) |
| Notifica | | | | Partita | | 41085 | | | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|-----------------------------|-------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 24 | 61 | | - | SEMINATIVO 5 | 7 56 68 | | Dominicale L. 227.004 Agrario L. 75.668 | Impianto meccanografico del 02/01/1975 |
| Notifica | | | | Partita | | 41085 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 06/10/1990 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | Comproprietario fino al 06/10/1990 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/01/1975 | | | |

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2054f49d99414ecf



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2018

Data: 18/11/2018 - Ora: 22.26.38

Fine

Visura n.: T22367 Pag: 5

Unità immobiliari n. 1

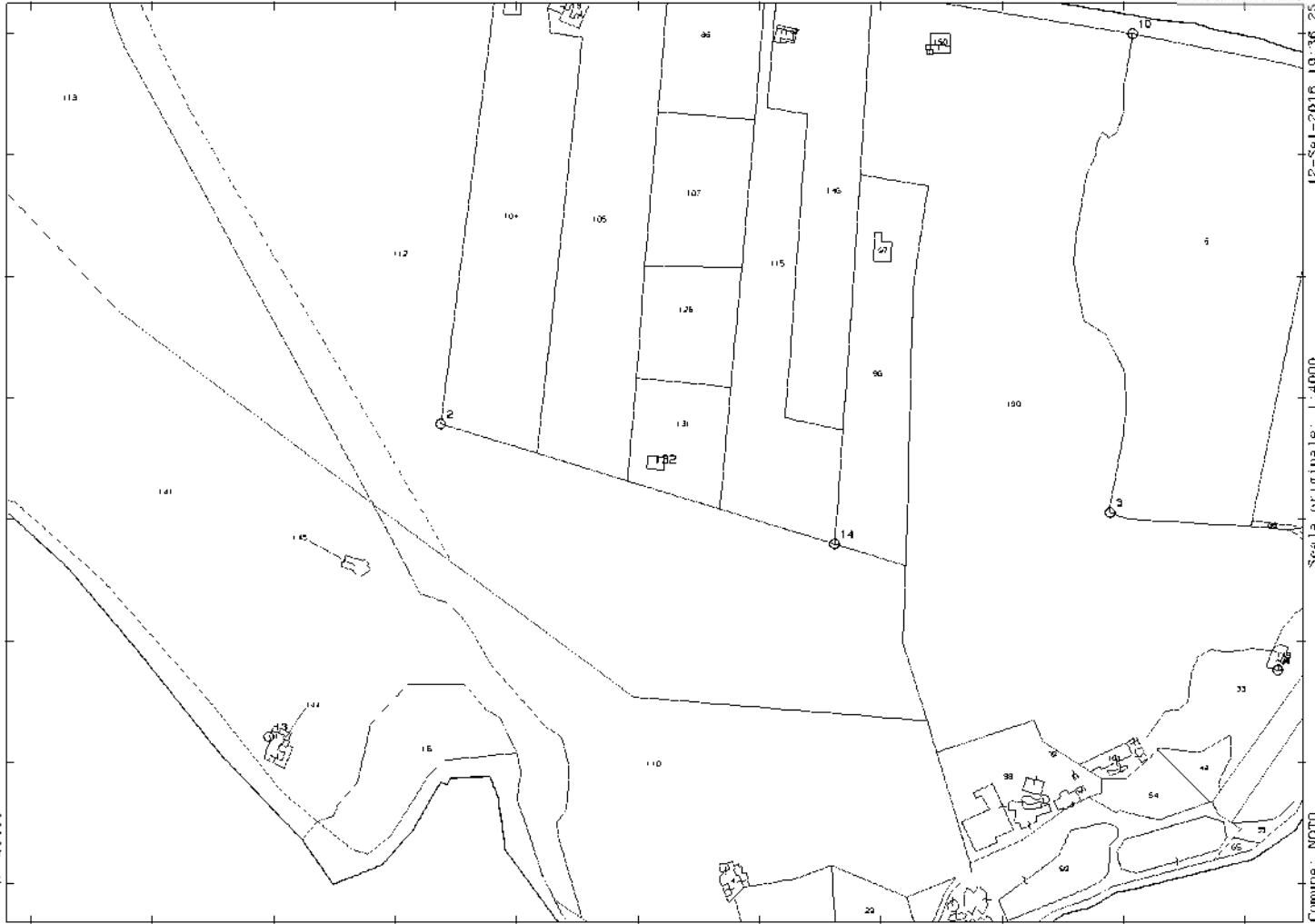
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2054f49d99414ecf



N=-26400

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 758.000 metri
Comune: NOTO
Foglio: 24
12-SeI-2018 19-36-25
Prot. n. T300410/2018



Direzione Provinciale di Siracusa

Ufficio Territoriale di Noto

Noto, 13/11/2018

Al Dott. Agronomo
David Bono
n.q. di C.T.U.

Prot. n. 2018/125513

Oggetto: Consegna copie atti contratti di locazione.

In riferimento alla richiesta prodotta in data 29/10/2018 prot. n° 122925 si comunica che nessun contratto di locazione risulta registrato presso quest'ufficio con gli estremi riportati nella richiesta da Lei prodotta.

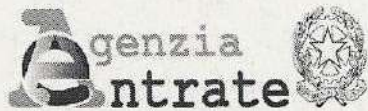
Il Funzionario *

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

atto dispositivo 39/2018 prot. n° 2192/RAI/2018 del 11/05/2018





Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-SR - DIREZIONE PROVINCIALE DI SIRACUSA**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-SR**
Oggetto: **RICHIESTA DI RICERCA CONTRATTI DI AFFITTO REGISTRATI PER
UTILIZZO C.T.U. DEL TRIBUNALE DI SIRACUSA.**
Classificazione:
Mittente: **BONO DAVID**
Diretti Interessati:
BONO DAVID - BNODVD81P26F943N
Num. protocollo: **0122925**
Data: **29/10/2018 12:44:17**
Ufficio: **FRONT-OFFICE - UT NOTO - DP SIRACUSA**





Comune di NOTO
Ufficio Tecnico
Registrazione n. 427/2018

ORIGINALE



CITTÀ DI NOTO

PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO - SETTORE N. 3
LL. PP. - URBANISTICA e TUTELA DEL TERRITORIO

NOTO Li 11 OTT. 2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
(ex art. 18 secondo e terzo comma, Legge 28/02/85 n. 47)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 26/09/2018 al Prot. n° 38693 dal Dott. Agr. BONO David, nella qualità di CTU del Tribunale di Siracusa, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18 della Legge 28/02/85 n. 47, relativamente all'area ubicata nel territorio del Comune di Noto in catasto al Foglio n° 24 part.lla 131 - 132, così come evidenziato nello stralcio catastale allegato alla istanza;
Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che l'area relativa al Foglio n° 24 part.lla 131 - 132 ricade in Zona "E" Agricola, gravata dal Vincolo Idrogeologico, del P.R.G. del Comune di Noto approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n. 334/DRU dell'11/05/1993, pervenuto a questo Comune in data 21/05/1993 prot. n. 12258 e successive modifiche approvate con D. A. n. 634 del 22/11/2001.

Che con delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 29/07/2013, avente per oggetto "Modifiche ed integrazioni all'art. 30 delle N.T.A. e all'art. 3 del R.E.C. del P.R.G. vigente approvato con D. A. n. 634 del 22/11/2001. Approvazione variante", è stata adottata la variante al P.R.G., ai sensi del comma 3 dell'art. 19 della legge regionale n. 71 del 1978 in pendenza dell'approvazione della Variante Urbanistica in oggetto a far data dal 13 Settembre 2013 sono vigenti le misure di salvaguardia di cui alla legge 3 Novembre 1952, n. 1902 e successive modifiche, e alla legge regionale 5 agosto 1958, n. 22;

Viste le delibere di Consiglio Comunale n° 11 del 12/02/2014 e n° 12 del 13/02/2014, avente per oggetto "Osservazioni e controdeduzioni relative alla variante urbanistica adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 29/07/2013 ai sensi dell'art. 3 comma 6 l.r. 71/78".

A seguito di ciò, le Norme Tecniche di Attuazione relative alla Zona "E" - Agricola, vengono riportate negli allegati n. 1 e n. 2, della delibera di C.C. n° 11 del 12/02/2014 e successiva n° 12 del 13/02/2014, che si allegano in copia alla presente per farne parte integrante.

Visto il regolamento edilizio vigente, dal quale si evince che all'art. 3 - Parametri urbanistici edilizi, alla voce n° 14) V - Volume di un edificio (mc), alla lettera O), recita quanto segue: "I volumi dei fabbricati rurali anche se ruderi, presenti all'interno delle aree d'intervento, concorrono al calcolo della volumetria massima assentibile".

Si attesta altresì che l'art. 22 della L.R. 16/2016 "trasferimento della cubatura", non si applica nelle zone agricole del Comune di Noto.

L'area per come sopra è gravata:

- Art. 51 N. A.: - Aree con vincolo idrogeologico.
1 - In queste zone si applica la normativa di cui alla legge 3917/1811 e al R.D. 3267/1923 e successive modifiche.

Inoltre:

- A) - L'area è soggetta al D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134, lett. a);
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico sottoposte a vincolo paesaggistico ex art. 136 D.lgs 42/2004 e s.m.i.;
- B) - L'area è soggetta a prescrizioni aventi diretta efficacia nei confronti di tutti i soggetti pubblici e privati:
- Aree con livello di tutela 2 - Art. 20 N. d. A., giusto D. A. n° 5040 del 20/10/2017 di approvazione e Carta dei Vincoli esistenti (Piano Paesaggistico), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana in data 16/03/2018 al n° 12, inviato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa con nota prot. n° 1977/EM del 29/03/2018, ed acquisito in pari data a questo Ente al Prot. n° 12361.

Testualmente recita:

“Aree con livello di tutela 2 - Art. 20 N. d. A.”.

TITOLO III NORME PER PAESAGGI LOCALI

Art. 20

Articolazione delle norme

Il Piano Paesaggistico considera:

- le componenti strutturanti del paesaggio di cui agli articoli precedenti, che attengono essenzialmente ai contenuti della geomorfologia del territorio, ai suoi aspetti dal punto di vista biotico, nonché alla forma e alla tipologia dell'insediamento, e le cui qualità e relazioni possono definire aspetti configuranti specificamente un determinato territorio;
- le componenti qualificanti, derivanti dalla presenza e dalla rilevanza dei beni culturali e ambientali di cui agli articoli precedenti;

Nei paesaggi locali le componenti dei sistemi e dei sottosistemi del paesaggio rivelano la loro interdipendenza e la loro natura sistemica, secondo schemi e criteri soggetti alle diverse interpretazioni, relazioni, valori, persistenze culturali, riconoscibilità e identità del territorio. Il paesaggio locale rappresenta inoltre il più diretto recapito visivo, fisico, ambientale e culturale delle azioni e dei processi, delle loro pressioni e dei loro effetti, sui beni culturali e ambientali articolati nei sistemi e nelle componenti definiti al precedente Titolo II.

Sulla base degli scenari strategici, che definiscono valori, criticità, relazioni e dinamiche vengono definite:

- 1) le aree in cui opere ed interventi di trasformazione del territorio sono consentite sulla base della verifica del rispetto delle prescrizioni, delle misure e dei criteri di gestione stabiliti dal Piano Paesaggistico ai sensi dell'art.143, comma 1 lett. e), f), g) e h) del Codice;
- 2) le aree in cui il Piano paesaggistico definisce anche specifiche previsioni vincolanti da introdurre negli strumenti urbanistici, in sede di conformazione ed adeguamento ivi comprese la disciplina delle varianti urbanistiche, ai sensi dell'art.145 del Codice.

Le aree di cui al punto 2) comprendono:

- i Beni Paesaggistici di cui all'art.134, lett. a) e b), del Codice;
- i Beni Paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 134, lettera c), del Codice, caratterizzati da aree o immobili non ancora oggetto di tutela e di cui è necessario assicurare in sede di piano un'appropriata considerazione ai diversi livelli di pianificazione e gestione del territorio.

Tali aree vengono articolate secondo tre distinti regimi normativi, successivamente definiti, che devono essere recepiti negli strumenti di pianificazione locale e territoriale. Ferma restando la perimetrazione complessiva delle aree di cui al punto 2), i perimetri delle aree aventi diversi livelli di tutela, per comprovate ragioni discendenti dall'esistenza di condizioni non verificabili alla scala del presente Piano, possono subire limitate variazioni in sede di aggiornamento degli strumenti urbanistici da parte dei Comuni previa valutazione della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali.

"Omissis"

Aree con livello di tutela 2)

Aree caratterizzate dalla presenza di una o più delle componenti qualificanti e relativi contesti e quadri paesaggistici. In tali aree, oltre alle procedure di cui al livello precedente, è prescritta la previsione di mitigazione degli impatti dei detrattori visivi da sottoporre a studi ed interventi di progettazione paesaggistico ambientale. Va inoltre previsto l'obbligo di previsione nell'ambito degli strumenti urbanistici di specifiche norme volte ad evitare usi del territorio, forme dell'edificato e dell'insediamento e opere infrastrutturali incompatibili con la tutela dei valori paesaggistico-percettivi o che comportino varianti di destinazione urbanistica delle aree interessate.

Gli strumenti urbanistici comunali non possono destinare tali aree a usi diversi da quelli previsti in zona agricola o nei parchi urbani e suburbani - anche fluviali, lacustri o marini - già previsti negli strumenti urbanistici vigenti; i relativi interventi, nonché quelli necessari al riassetto idrogeologico e/o al riequilibrio ecologico-ambientale sono consentiti previa autorizzazione paesaggistica.

Nelle aree individuate quali zone E dagli strumenti urbanistici comunali, nonché aventi carattere agricolo rurale così come definito nei contesti di cui ai successivi paesaggi locali, è consentita la sola realizzazione di fabbricati rurali da destinare ad attività a supporto dell'uso agricolo dei fondi, nonché delle attività connesse all'agricoltura di cui all'art. 22 l.r. 71/78, nel rispetto del carattere insediativo rurale.

Sono invece vietate eventuali varianti agli strumenti urbanistici comunali previste dagli artt. 35 l.r. 30/97, 89 l.r. 06/01 e s.m.i., 25 l.r. 22/96 e s.m.i. e art. 8 D.P.R. 160/2010.

Tali prescrizioni sono esecutive nelle more della redazione o adeguamento degli strumenti urbanistici e sono attuate dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali.

I provvedimenti di autorizzazione e/o concessione recepiscono le norme e le eventuali prescrizioni e/o condizioni di cui al presente Titolo III con le previsioni e le limitazioni di cui alla normativa dei singoli Paesaggi Locali.

Le politiche di sostegno all'agricoltura dovranno preferibilmente essere finalizzate ed orientate al recupero delle colture tradizionali, con particolare riferimento a quelle a maggior rischio di estinzione, nonché alla tutela della biodiversità.

Le aree con livello di tutela 2 potranno essere oggetto di progetti finalizzati alla valorizzazione della risorsa paesaggistica, alla valorizzazione degli usi agricoli tradizionali e ad interventi di riforestazione con l'uso di specie autoctone basate anche sullo studio della vegetazione potenziale e/o su eventuali testimonianze storiche.

Qualora le aree per le quali è indicato il livello di tutela 2 comprendano zone classificate come A e B negli strumenti urbanistici vigenti, queste, così come ivi perimetrate, sono comunque soggette al livello di tutela 1.

"Omissis"

Art. 32

Paesaggio locale 12

"Tavolato degli Iblei"

Inquadramento territoriale

Questo paesaggio locale nella parte settentrionale comprende i Monti Climiti.

Scarsamente antropizzato, si presenta in prevalenza come paesaggio agrario segnato da muretti a secco che delimitano porzioni di terreno incolto lasciato a pascolo e solcato dalle numerose ed irregolari incisioni vallive; tra queste la Cava Grande del Cassibile ed il sistema delle Cave di Manghisi. Rilevante importanza hanno il sistema insediativo di Palazzolo Acreide, l'area archeologica di Noto Antica e il Centro Storico di Canicattini Bagni.

Obiettivi di qualità paesaggistica:

- Potenziamento della forestazione al fine di favorire il latifogliamento naturale del territorio;
- salvaguardia degli ecosistemi naturali e dell'agroecosistema;
- conservazione e diffusione delle specie agricole storico-tradizionali;
- tutela delle aree a macchia mediterranea ed a gariga;
- salvaguardia della morfologia dei luoghi;
- consolidamento dei versanti e mitigazione dell'azione erosiva dei fiumi basate su tecniche di ingegneria naturalistica;
- potenziamento della rete ecologica;
- fruizione visiva degli scenari e dei panorami;
- conservazione del patrimonio storico e culturale (architetture, percorsi storici ed aree archeologiche).

1. Indirizzi

a. Paesaggio agrario collinare

- Mantenimento dell'attività e dei caratteri agricoli del paesaggio;
- riuso e rifunzionalizzazione del patrimonio architettonico rurale, anche ai fini dello sviluppo del turismo rurale e dell'agricoltura;
- le nuove costruzioni dovranno essere a bassa densità, di dimensioni contenute in rapporto alle superfici dei fondi, tali da non incidere e alterare il contesto generale del paesaggio agricolo e i caratteri specifici del sito e tali da mantenere i caratteri dell'insediamento sparso agricolo e della tipologia edilizia tradizionale;
- dovrà essere privilegiato il mantenimento del paesaggio agricolo ed il suo valore paesaggistico, evitando l'inserimento di attività non coerenti con le specifiche qualità di questo paesaggio;
- si dovrà prevedere il potenziamento dei caratteri naturali e naturalistici con azioni tendenti al ripopolamento vegetale e rimboschimento ed al recupero finalizzati alla riduzione del loro impatto percettivo ed all'incentivazione degli usi collettivi del paesaggio e del patrimonio sociale da esso rappresentato;

- conservazione e valorizzazione degli ex tracciati ferroviari secondari;
- mantenimento della rete ecologica e paesaggistica.

b. Centri Storici di Canicattini Bagni e Palazzolo Acreide

- Conservazione del tessuto urbano e mantenimento dei margini della città salvaguardandone le relazioni percettive;
- recupero e restauro conservativo del patrimonio edilizio di pregio;
- conservazione del valore storico-testimoniale;
- tutela secondo quanto previsto dalle Norme per la componente "Centri e Nuclei Storici".

c. Paesaggio delle aree urbanizzate di Avola Antica, San Corrado di Fuori, nucleo di villa Vela

- Contenimento della crescita urbana, riduzione del consumo del suolo;
- tutela paesaggistico-ambientale ed eliminazione dei detrattori.

2. Prescrizioni relative alle aree individuate ai sensi dell'art. 134 del Codice

"Omissis"

12e. Paesaggio seminaturale e agricolo ed aree di interesse archeologico comprese (SIC e Biotopi di: Cava Cinque Porte, Cava e Bosco di Bauli; Manghisi; Cava Cardinale; Cava Contessa-Cugno Lupo e Cave Stura, Contessa, Giorgia; Alto Corso del Fiume Asinaro, Cava Piraro e Cava Carosello; Grotta Monello; Pinete del Fiume Tellaro)

Livello di Tutela 2

Obiettivi specifici. Tutela e valorizzazione del patrimonio paesaggistico attraverso misure orientate a:

- mantenimento delle colture tradizionali arboree;
- salvaguardia dei valori ambientali e percettivi del paesaggio, delle singolarità geomorfologiche e biologiche e della morfologia delle cave;
- protezione e valorizzazione del sistema strutturante agricolo in quanto elemento principale dell'identità culturale e presidio dell'ecosistema e riconoscimento del suo ruolo di tutela ambientale;
- conservazione della biodiversità delle specie agricole e della diversità del paesaggio agrario;
- conservazione dei beni isolati qualificanti e caratterizzanti individuati dal Piano e dagli strumenti urbanistici, nonché delle eventuali aree verdi di pertinenza, prevedendo usi compatibili e interventi che non alterino la struttura, la tipologia e la forma architettonica né le essenze vegetali e l'organizzazione delle aree verdi;
- contenimento delle eventuali nuove costruzioni, che dovranno essere a bassa densità, di dimensioni tali da non incidere e alterare il contesto generale del paesaggio agro-pastorale e i caratteri specifici del sito e tali da mantenere i caratteri dell'insediamento sparso agricolo e della tipologia edilizia tradizionale. A tal fine le costruzioni dovranno essere adeguatamente distanziate tra loro, in modo che non alterino la percezione del paesaggio;
- conservazione dei valori paesistici, mantenimento degli elementi caratterizzanti l'organizzazione del territorio e dell'insediamento agricolo storico (tessuto agrario, nuclei e fabbricati rurali, viabilità rurale, sentieri);
- tutela secondo quanto previsto dalle Norme per le componenti del paesaggio agrario.

In queste aree non è consentito:

- realizzare attività che comportino eventuali varianti agli strumenti urbanistici previste dagli artt. 35 L.R. 30/97, 89 l.r. 06/01 e s.m.i., 25 l.r. 22/96 e s.m.i. e art. 8 D.P.R. 160/2010;
- realizzare tralicci, antenne per telecomunicazioni ad esclusione di quelle a servizio delle aziende, impianti per la produzione di energia anche da fonti rinnovabili escluso quelli destinati all'autoconsumo e/o allo scambio sul posto architettonicamente integrati;
- realizzare manufatti e opere che possano direttamente alterare i caratteri di panoramicità dell'area;
- aprire nuove cave;

- ad eccezione di quelle mobili stagionali, realizzare serre provviste di strutture in muratura e ancorate al suolo con opere di fondazione;
 - effettuare movimenti di terra e le trasformazioni dei caratteri morfologici e paesistici dei versanti anche ai fini del mantenimento dell'equilibrio idrogeologico;
 - realizzare opere di regimentazione delle acque (sponde, stramazzi, traverse, ecc.) in calcestruzzo armato o altre tecnologie non riconducibili a tecniche di ingegneria naturalistica;
 - attuare interventi che modifichino il regime, il corso o la composizione delle acque, fatte salve le esigenze di attività agricole esistenti;
 - realizzare discariche di rifiuti solidi urbani, di inerti e di materiale di qualsiasi genere.
- Per le aree di interesse archeologico valgono inoltre le seguenti prescrizioni:
- mantenimento dei valori del paesaggio agrario a protezione delle aree di interesse archeologico;
 - tutela secondo quanto previsto dalle norme per la componente "Archeologia" e, in particolare, qualsiasi intervento che interessi il sottosuolo deve avvenire sotto la sorveglianza di personale della Soprintendenza.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti, ed è valido solo ai fini giudiziari.



Il Responsabile del Settore 3








CITTÀ DI NOTO
PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO - SETTORE N. 3
LL. PP. - URBANISTICA e TUTELA DEL TERRITORIO

PIANO
REGOLATORE
GENERALE



NORME TECNICHE
DI ATTUAZIONE

con le modifiche approvate con D.A. n. 634 del 22 NOV 2001

L'art. 30 - Generalità e classificazione delle Zone E (attuale)



CAPO VI - Zone Agricole E

Art. 30 - Generalità e classificazione delle Zone E

1 - Le zone agricole sono destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non solamente come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale.

2 - In queste zone sono consentite abitazioni, e attrezzature necessarie alle attività di cui sopra, nonché impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento dei caratteri artigianale di risorse naturali, purchè il numero degli addetti non sia superiore a 20 così come previsti dall'art. 22 della legge Regionale 27/12/1978 n. 71.

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto. Le relative concessioni possono essere ottenute, in base alle indicazioni delle presenti norme, unicamente dai proprietari, concedenti o conduttori di licenza, nonché dagli affittuari o dai mezzadri che, ai sensi delle leggi vigenti hanno rispettivamente acquisito il diritto di sostituirsi al proprietario nella esecuzione delle opere oggetto della licenza stessa.

La richiesta di nuove costruzioni di attrezzatura dovrà essere corredata da una relazione che dimostri la congruità delle dimensioni dei fabbricati e delle loro dimensioni rispetto alle dimensioni delle superfici culturali (in affitto e/o in proprietà, ma comunque nel territorio comunale) dell'azienda ed ai suoi programmi produttivi.

Per i nuovi impianti zootecnici, la superficie colturale deve assicurare almeno il 50% della base alimentare necessaria all'allevamento. Per gli allevamenti suinicoli il progetto dovrà indicare adeguate misure per la depurazione degli scarichi.

3 - Si applicano per queste zone nelle nuove costruzioni i seguenti indici e parametri:

- a) indice di fabbricabilità fondiaria:
 - per abitazioni mc/mq. 0,03;
- b) altezza massima metri 7,50, salvo per volumi tecnici, silos ed affini;
- c) distanza minima dai confini metri 10.



CITTÀ DI NOTO
PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO - SETTORE N. 3
LL. PP. - URBANISTICA e TUTELA DEL TERRITORIO

PIANO
REGOLATORE
GENERALE

NORME TECNICHE
DI ATTUAZIONE

con le modifiche approvate con D.A. n. 634 del 22 NOV 2001

L'art. 30 - Generalità e classificazione delle Zone E

(modificato - integrato)

Delibera C.C. n. 11 del 12/02/2014

Delibera C.C. n. 12 del 13/02/2014

Art. 30 - Generalità e classificazione delle Zone E

1 - Le zone agricole sono destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non solamente come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale.

Attività e destinazioni d'uso ammesse:

- 1.1 - attività connesse all'uso agricolo e zootecnico e allo sfruttamento artigianale delle risorse naturali locali purché il numero degli addetti non sia superiore a 20 così come previsti dall'art. 22 della legge Regionale 27/12/1978 n. 71;
- 1.2 - Abitazione;
- 1.3 - Deposito macchine ed attrezzi agricoli, prodotti e derrate dell'attività agricola;
- 1.4 - Agriturismo, attrezzature complementari per il turismo rurale;

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto.

Le relative concessioni possono essere ottenute, in base alle indicazioni delle presenti norme, unicamente dai proprietari, o da chi ai sensi delle leggi vigenti ha acquisito il diritto di sostituirsi al proprietario nella esecuzione delle opere oggetto della licenza stessa.

La richiesta di nuove costruzioni, con esclusione di quelle dei casi di cui al comma 1.2 e 1.3, dovrà essere corredata da una relazione agronomica completa di fascicolo aziendale che dimostri la congruità delle dimensioni dei fabbricati rispetto alle dimensioni delle superfici colturali (in proprietà e all'interno del territorio comunale) dell'azienda ed ai suoi programmi produttivi (business plan).

Per i nuovi impianti zootecnici, la superficie colturale dovrà assicurare almeno il 50% della base alimentare necessaria all'allevamento. Per gli allevamenti suinicoli il progetto dovrà indicare adeguate misure per la depurazione degli scarichi.

2 - Si applicano per queste zone nelle nuove costruzioni i seguenti indici e parametri.

- a) altezza massima metri 4,50 misurata alla gronda nel caso di copertura a tetto;
- b) altezza massima metri 4,00 misurata all'estradosso del solaio nel caso di copertura a lastrico solare;
- c) *indice di edificabilità: 0,03 mc./mq.*
- d) distanza dai confini: 10 mt.; in presenza di fabbricati posti sul confine è consentita la costruzione in aderenza;

3- Attrezzature e/o impianti produttivi di cui all'art. 22 L.R. 27/12/1978 n. 71:

- a) indice di fabbricabilità fondiaria: mq/mq. 1/10;
- b) altezza massima metri 7,50 alla gronda del fabbricato;
- c) distanza minima dai confini metri 10;
- d) lotto minimo: Ha 1,00;

4- Agriturismo

Nell'ambito delle aziende agricole, i relativi imprenditori a titolo principale potranno destinare, ai sensi di quanto previsto all'art. 23 della legge regionale n. 71/78, parti dei fabbricati adibiti a residenza, ad uso turistico stagionale; A tal fine i predetti fabbricati possono essere ampliati fino ad un massimo del 30 per cento della cubatura esistente e comunque per non più di 300 metri cubi, secondo i parametri di seguito riportati:

- indice di fabbricabilità fondiaria: $I_f = 0,03 \text{ mc./mq.}$
- distanza minima dai confini: 10,00 ml.
- altezza massima: $h_m = \text{ml. } 4,50$



5 - Attrezzature complementari per il turismo rurale

E' possibile allocare attrezzature per il turismo rurale, aree di sosta temporanea, ricreative e sportive pertinenti (maneggi, campi da gioco, ecc.).

Sono consentiti manufatti per allocazione di servizi e attrezzature complementari alle attività di campeggio, attrezzature sportive e/o ricreative (alloggio per il guardiano, ristorante, bar, dancing, spaccio alimentare, spogliatoi, ecc.) unicamente con strutture in legno smontabili secondo i parametri di seguito riportati:

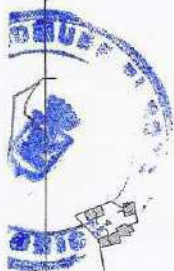
- indice di fabbricabilità fondiario: $I_f = 0,03 \text{ mc./mq.}$
- distanza minima dai confini: 10,00 ml.
- altezza massima: $h_m = \text{ml. } 4,50$
- piani fuori terra : 1
- sup. coperta max mq. 150,00

Gli spazi occupati per area di sosta temporanea non potranno interessare più di 1/3 dell'area totale, la parte restante dovrà essere oggetto di opere di piantumazione e/o rimboschimento.



N=26400

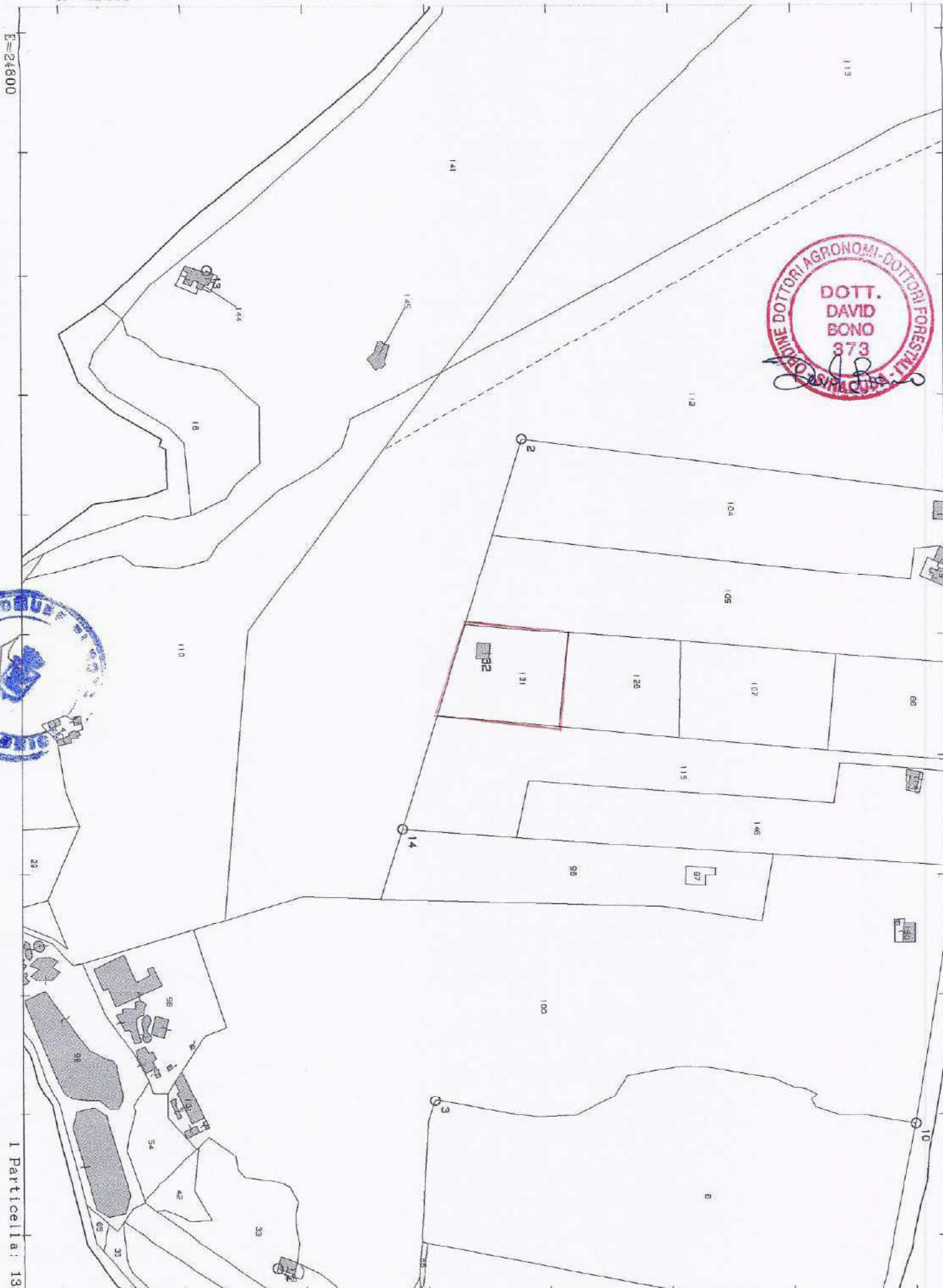
E=24600



Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANGELO BUSCEMA

Vis. tel. (0.90 euro)

Firmato Da: BONO DAVID Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 205449099414ect



I Particella: 132

Comune: NOTO
Foglio: 24

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

12-Set-2018 19:35:25
Prot. n. T300410/2018





COMUNE DI NOTO

Provincia di Siracusa
UFFICIO TECNICO - SETTORE 4
ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO



Pratica n. 2004/171

Concessione n. 90/2005

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la domanda in data 06.10.2004, Prot. n. 30688 presentata dalla Ditta [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Richiedente/Intestatario della concessione edilizia per la "Costruzione di una casa rurale da adibire a civile abitazione" in C.da Pianetta sita sull'area censita in Catasto al foglio 24, mapp. n. 125 (ex 108/A) di are 79.05 circa ricadente in zona "E";

Vista la documentazione presentata dalla ditta;

VISTO il progetto allegato alla domanda a firma del tecnico [REDACTED] e composto dai sotto elencati elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Scheda tecnica;
- Tavola n. 1/1;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTE le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

VISTE la circolare Presidenza Consiglio dei Ministri 11 gennaio 2000 n.1 e la nota U.T.C. prot. n. 19026 dell'11/7/2000;

CONSIDERATO che per l'anno 2005 l'organo di direzione politica responsabile non ha ancora emanato alcun provvedimento che individua la Commissione Edilizia Comunale come organo Collegiale ritenuto indispensabile, ai sensi dell'art. 41 della L. n.449/97,

VISTO l'art.2 comma 4 della L.R. 31 maggio 1994 n.17;

CONSIDERATO il disposto di cui al comma 2 dell'art. 6 della L.n. /97;

VISTA la determina sindacale n. 02 del 17/01/2005;

VISTO il parere Favorevole espresso dal Responsabile del procedimento in data 10/03/2005 ;

VISTO il parere Favorevole a condizione espresso dall'ASL. N. 8 - Ufficio Igiene Pubblica di Noto, in data 08/02/2005 prot. n. 2259 che si allega in copia alla concessione edilizia formandone parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere Favorevole alle condizioni rilasciato dalla Ispettorato Ripartimentale delle Foreste in data 06/07/2004 prot. n. 3749 che si allega in copia alla concessione edilizia formandone parte integrante e sostanziale;

VISTO il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa in data 27/09/2004 prot. n. 4187 che si allega in copia alla concessione edilizia formandone parte integrante e sostanziale

PRESO ATTO che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità che giusto atto di Divisione rogato in notaio Dott. Salvatore Maria Gervasi da Siracusa il 10/03/2004 rep. n. 219906

racc. n. 9760, è proprietario dell'area e di avere quindi titolo ad ottenere la concessione edilizia, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria,

RILASCIA

Al Sig. _____

_____ in qualità di proprietario, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la

CONCESSIONE EDILIZIA

per la "Costruzione di una casa rurale da adibire a civile abitazione" in C.da Pianetta sita sull'area censita in Catasto al foglio 24, mapp. n. 125 (ex 108/A) di are 79.05 circa ricadente in zona "E", così come descritta nel progetto presentato e con le seguenti prescrizioni espresse dall'Ufficio Igiene Pubblica, dell' Ispettorato Ripartimentale delle Foreste e della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa;

La presente concessione è onerosa.

La destinazione d'uso dell'opera è abitativa.

1) **Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:**

- Il contributo che il concessionario deve corrispondere sugli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge 28 Gennaio 1977, n.10, al netto di eventuali versamenti già effettuati o scompiti, è determinato nella misura di Euro 374,70.

Il contributo è stato versato in unica soluzione nel c.c. postale n. 1157396 intestato a Tesoriere del Comune di Noto - Banco di Sicilia vcy n 368 del 22/03/2005;

2) **Contributo relativo al costo di costruzione**

L'incidenza del contributo sul costo di costruzione stabilito ai sensi dell'Art.6 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, al netto di eventuali versamenti effettuati, è stabilito in Euro 875,12.

La somma sopra indicata è stata versata in unica soluzione nel c.c. postale n. 11573961 intestato a Tesoriere del Comune di Noto - Banco di Sicilia vcy n. 367 del 22/03/2005;

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

1- I lavori devono essere eseguiti conformemente agli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.

2- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento la presente concessione.

3- Il titolare della Concessione è tenuto a comunicare al Comune, l'inizio dei lavori; il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della concessione;

4- Gli inerti prodotti in cantiere dovranno essere conferiti in una discarica autorizzata e le relative ricevute di conferimento in discarica degli inerti dovranno essere conservate nel cantiere a disposizione delle Autorità (Comunali e non) addette alla vigilanza;

5- In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata;

6- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice; ogni successiva sostituzione dovrà del pari essere tempestivamente comunicata;

7- Per tutta la durata dei lavori in cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazione di ingombro e di pericolo; tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori, responsabile degli stessi



8- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal

Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:

- a) l'oggetto della concessione;
- b) l'intestatario della concessione;
- c) il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- d) la Ditta (o le Ditte) esecutrice del lavori;
- e) la data ed il numero della presente concessione.

9- Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità (Comunali e non) addette alla vigilanza, la Concessione completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, Nulla osta ecc. prescritti;

10- Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche; nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originario;

11- Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991, n. 10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; in questo caso, ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge (D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052) prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.

12- Prima di iniziare le opere consentite dalla presente concessione, e' fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento: dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verra' redatto apposito verbale.

Nella esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche le quote altimetriche consegnate in luogo dall'incaricato del Comune.

I lavori potranno comunque iniziare se, entro i tempi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, non verra' effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.

13- Prima dell'inizio dei lavori il richiedente dovrà fornire il preavviso scritto, previsto dall'art. 17 della legge 2/2/74 n. 64, sia al Sindaco che all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della Legge 5 Novembre 1971, n.1086, la Ditta esecutrice e' tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio del Genio Civile, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.

Qualora non siano state seguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state seguite opere soggette a denuncia.

14- Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perche' prescritto, il preventivo nullaosta dei Vigili del Fuoco, il concessionario, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data del rilascio della presente concessione ed ultimati entro anni tre dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni

urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validita' della presente concessione.

In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, per fatti estranei alla volonta' del concessionario, potra' essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere una proroga della concessione, documentando opportunamente le cause della mancata ultimazione.

Entro lo stesso termine di ultimazione dovra' essere presentata la richiesta del certificato di abitabilita' e/o agibilita', che verra' rilasciato, concorrendo le altre condizioni di legge, previa esibizione delle ricevute di conferimento in discarica autorizzata degli inerti prodotti in cantiere, nonche' di una dichiarazione del D.L. attestante che le quantita' consegnate corrispondono a quelle prodotte.

La presente concessione e' rilasciata a favore della Ditta [redacted] senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.

Dalla sede municipale, 5/4/2005



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

[redacted signature]

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del messo, certifica che la presente concessione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 27/12/1971 n. 71, e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 con decorrenza dal _____ al _____

Dall Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

NOTIFICA

Il sottoscritto [redacted] dipendente comunale, dichiara di avere oggi notificato in corso di pubblicazione, la presente concessione, mediante consegna mani del

Concessionario

L'IMPIEGATO COMUNALE

[redacted signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa e' subordinata.

Addi, 7/4/2005

IL CONCESSIONARIO

[redacted signature]

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N. 8 - SR

DISTRETTO SANITARIO DI NOTO

UNITA' OPERATIVA IGIENE PUBBLICA NOTO

VIA PRINCIPE DI PIEMONTE 109 TEL. FAX 0931835583

Prot. N° 2259/04

Noto li. 08 FEB. 2005 2A

AL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
COMUNALE DI NOTO

OGGETTO : PARERE IGIENICO SANITARIO SU: Richiesta di Concessione Edilizia per

lavori di continuazione per un fabbricato rurale
sito in N. Tr. C/da Pietratta distinto al foglio n° plla.n°
e realizzazione del relativo impianto di smaltimento dei Reflui Civili.

DITTA: [REDACTED]

PARERE IGIENICO SANITARIO

Vista l'istanza e il progetto presentati dalla Ditta proprietaria tendenti ad ottenere il rilascio della Concessione Edilizia per lavori di continuazione per un fabbricato rurale realizzazione del relativo impianto di smaltimento dei reflui civili a mezzo di N. 1 fossa tipo imhoff e canali sub irriganti vista la relazione tecnica e gli elaborati a firma del [REDACTED];
vista la scheda tecnica e gli elaborati grafici allegati a firma del [REDACTED];
vista la Legge n.319 del 10/05/76;
vista la L.R. n. 27 del 15/05/86;
visto il Decreto Legislativo N° 152 del 11.5.99 e succ. modifiche ed integrazioni;
ritenuto che le modalità di smaltimento progettate (chiarificazione in N° 1 (.....) fossa imhoff e successivo smaltimento in canali di sub - irrigazione estesi per una lunghezza di ml 15 (.....) sono igienicamente valide e che le stesse offrono sufficienti garanzie di protezione dell'ambiente e di tutela della salute nel rispetto delle norme sopraccitate;
visto il parere favorevole rilasciato dall'U.T.C. in data ///////;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per la parte igienico sanitaria al rilascio della Concessione Edilizia, per l'immobile come descritto nell'allegata documentazione, con potenzialita' abitativa per n° 3 (.....) abitanti equivalenti a condizione che :

- 1) venga accertato il rispetto del rapporto di 1/8 tra la superficie finestrata e quella dei pavimenti;
- 2) venga garantito un congruo quantitativo di acqua per uso potabile ed alimentare che sia rispondente alle caratteristiche indicate dal D.P.R. n. 236/88 e D.A. n. 3446 del 21/02/92 e succ. modif. ed integr. e che l'acqua sia opportunamente clorata ed autorizzata per l'uso potabile e che Codesta Amministrazione accerti la possibilità che la condizione sopra imposta possa essere soddisfatta;
- 3) l'acqua attinga da eventuali pozzi venga utilizzata ad esclusivo scopo irriguo e/o domestico con apposita rete idrica interna;
- 4) venga accertato che il sistema proposto per lo smaltimento dei reflui civili risponda comunque ai requisiti tecnico-strutturali e funzionali dettati dall'allegato 5 della Delibera Interministeriale 04.02.77, specialmente per quanto riguarda l'area occupata dalla condotta sub irrigante che non deve essere ricoperta da pavimentazione o da altro materiale che possa compromettere l'evaporazione e la libera circolazione dell'aria nel terreno. Venga inoltre verificata l'osservanza delle distanze di rispetto;
- 5) venga verificato che l'immobile non ricada all'interno di zona di rispetto di eventuali fonti di approvvigionamento idrico per uso potabile;

- 6) il provvedimento dovrà imporre che i fanghi vengano periodicamente affidati a Ditta autorizzata che ne curi il prelievo, il trasporto e il successivo smaltimento nei modi li Legge;
 - 7) il proprietario venga diffidato dall'utilizzare l'immobile e dall'attivare lo scarico a lavori ultimati, prima che siano state concesse dal Sindaco le autorizzazioni relative (Autorizzazione allo scarico e Abitabilità)
- Il presente parere favorevole non sostituisce ne tiene conto di altri pareri e/o adempimenti che le vigenti disposizioni di Leggi e Regolamenti prescrivono di competenza di altre Autorità, Organi ed Uffici.



UFFICIO IGIENE PUBBLICA - NOT
 IL DIRIGENTE MEDICO

[Handwritten signature]

~~_____~~





REGIONE SICILIANA

Area Soprintendenza BB.CC.AA.
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici,
Naturali, Naturalistici, Urbanistici
SIRACUSA

URB 5812
04/11/04

Giulio
verificare
se esiste
nota

Siracusa, 27 SET. 2004

O.VI Prot. N. 6187

COMUNE DI NOTO
UFF. PROTOCOLLO - REGISTRATO
07 OTT. 2004
30858

Risposta a: istanza del 14/05/04

COMUNE DI NOTO
07 OTT. 2004
ENTRATA



Alla Ditta [redacted]
[redacted]
PALAZZOLO

e, p.c Al Sindaco del Comune di NOTO

“ “ All’Ispettorato Ripar.le delle Foreste
SIRACUSA

OGGETTO: Noto (SR) - Richiesta parere di competenza per la realizzazione di un immobile da edificare
in C.da "Pianette" da realizzare nel territorio del Comune di Noto (SR), in catasto terreni al fg. 24 p.la
125-Ditta [redacted]

In riferimento all'istanza emarginata, esaminati gli elaborati progettuali, questo Ufficio, ai sensi
dell'art. 146 del Decreto Lgs n. 42 del 22/01/04 esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- che siano rispettate tutte le opere segnate in rosso dalla Scrivente sugli elaborati grafici a firma del tecnico progettista [redacted]
- che la copertura sia realizzata con tegole del tipo tradizionale siciliano in argilla chiara di riuso o antichizzato;
- che gli infissi esterni siano realizzati in legno, dipinti con smalti opachi, possibilmente ad acqua con l'esclusione dell'impiego di vernice trasparente (flattig);
- che gli intonaci siano del tipo tradizionali, preparati in cantiere e colorati in pasta con sabbia e terre locali, in modo da ottenere tonalità analoghe a quelle dominanti del paesaggio;
- che i camminamenti vengano pavimentati con pietra calcarea locale di idoneo spessore, mentre la stradella privata sia lasciata a fondo naturale;
- che il parcheggio o piazzale sia pavimentato con pietrame locale;
- che eventuali infissi da collocare al passo carraio e pedonale d'ingresso alla proprietà sia realizzato in ferro ad elementi semplici verticali;
- che le cornici, modanature, zoccolature, soglie, stipiti, siano rivestiti in pietra locale;
- che venga previsto un congruo arredo vegetale del lotto con l'utilizzo di essenze proprie della vegetazione storicizzata locale;
- che non vengano eseguite opere in conglomerato cementizio o bituminoso;
- che la recinzioni del lotto, sia realizzato con pietrame del tipo "a secco";
- che venga comunicato al Distaccamento Forestale di Noto l'inizio dei Lavori come da condizione espressa con nota n. 3749 del 06/07/04.

Si fa rilevare che il parere della Scrivente è reso solo ai fini della tutela paesistica.

L'Amministrazione Comunale pertanto dovrà accertare nell'ambito della propria competenza, prima del rilascio della concessione, la compatibilità delle opere a tutte le prescrizioni in materia di attività urbanistico - edilizia.

Si restituisce copia del progetto a codesta ditta ed a codesto Comune.

VISTO: IL SOPRINTENDENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ap.909/04



(Arch.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





REGIONE SICILIANA

Area Soprintendenza BB.CC.AA.
Servizio per i Beni Architettonici, Paesistici,
Naturali, Naturalistici, Urbanistici
SIRACUSA

Siracusa, 27 SET. 2004

U.O. VI Prot. N. 4182

Risposta a: istanza del 14/05/04



Alla Ditta [redacted]
PALAZZOLO

e, p.c Al Sindaco del Comune di NOTO

“ “ All’Ispettorato Ripar.le delle Foreste
SIRACUSA

OGGETTO: Noto (SR) - Richiesta parere di competenza per la realizzazione di un immobile da edificare in C.da "Pianette" da realizzare nel territorio del Comune di Noto (SR), in catasto terreni al fg. 24 p.lla 125- Ditta [redacted]

In riferimento all'istanza emarginata, esaminati gli elaborati progettuali, questo Ufficio, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Lgs n. 42 del 22/01/04 esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- che siano rispettate tutte le opere segnate in rosso dalla Scrivente sugli elaborati grafici a firma del tecnico progettista [redacted]
- che la copertura sia realizzata con tegole del tipo tradizionale siciliano in argilla chiara di riuso o antichizzato;
- che gli infissi esterni siano realizzati in legno, dipinti con smalti opachi, possibilmente ad acqua con l'esclusione dell'impiego di vernice trasparente (flatting);
- che gli intonaci siano del tipo tradizionali, preparati in cantiere e colorati in pasta con sabbia e terre locali, in modo da ottenere tonalità analoghe a quelle dominanti del paesaggio;
- che i camminamenti vengano pavimentati con pietra calcarea locale di idoneo spessore, mentre la stradella privata sia lasciata a fondo naturale;
- che il parcheggio o piazzale sia pavimentato con pietrame locale;
- che eventuali infissi da collocare al passo carraio e pedonale d'ingresso alla proprietà sia realizzato in ferro ad elementi semplici verticali;
- che le cornici, modanature, zoccolature, soglie, stipiti, siano rivestiti in pietra locale;
- che venga previsto un congruo arredo vegetale del lotto con l'utilizzo di essenze proprie della vegetazione storicizzata locale;
- che non vengano eseguite opere in conglomerato cementizio o bituminoso;
- che la recinzioni del lotto, sia realizzato con pietrame del tipo "a secco";
- che venga comunicato al Distaccamento Forestale di Noto l'inizio dei Lavori come da condizione espressa con nota n. 3749 del 06/07/04.

Si fa rilevare che il parere della Scrivente è reso solo ai fini della tutela paesistica.

L'Amministrazione Comunale pertanto dovrà accertare nell'ambito della propria competenza, prima del rilascio della concessione, la compatibilità delle opere a tutte le prescrizioni in materia di attività urbanistico - edilizia.

Si restituisce copia del progetto a codesta ditta ed a codesto Comune.

VISTO: IL SOPRINTENDENTE

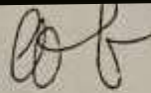
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ap.909/04



(Arch. . . .)

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





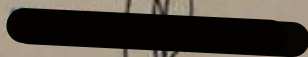
COMUNE DI NOTO

Settore IV - Assistenza e Tutela del Territorio

Per il movimento in data 10/3/2005

CONCESSIONE PERILAZIONE N. 90/2005

del 5/4/2005



[Handwritten signature]

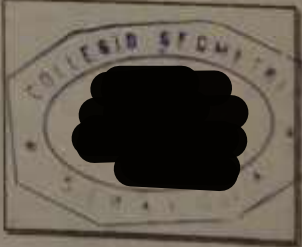
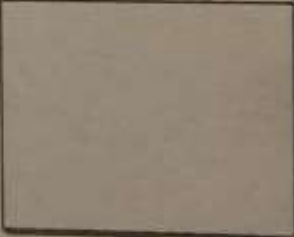
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA RURALE SITA IN C.D.A. PIANETTE DEL COMUNE DI NOTO
FOGLIO 24 PARTICELLA 125

TAV.
1/1

COMUNE di: NOTO
PROVINCIA di: SIRACUSA

OGGETTO: PLANIMETRIE - PIANTE - PROSPETTI
SEZIONE - PARTICOLARI

DITTA:



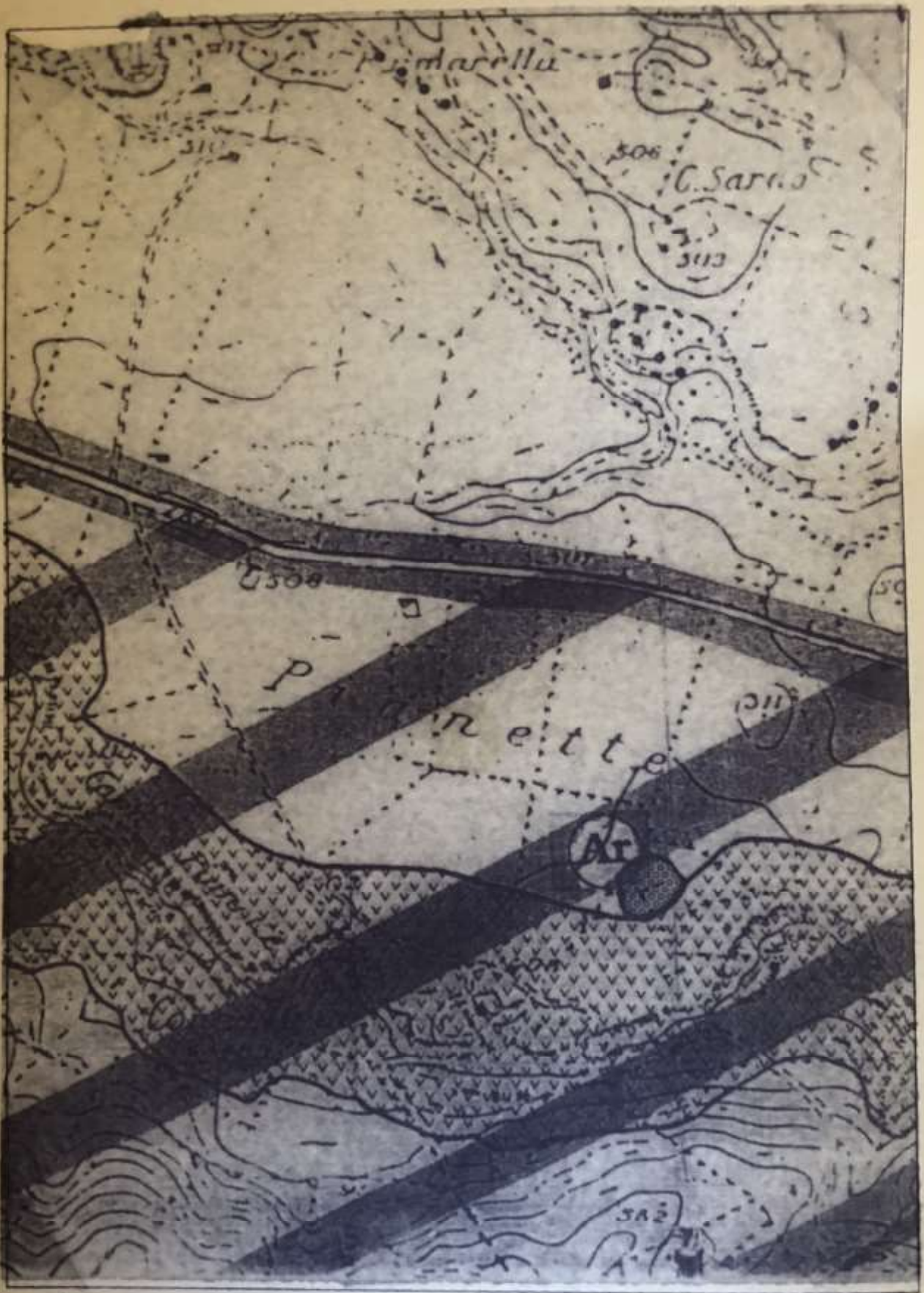
SCALA: 1:100

A TERMINE DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERLO COMUNQUE NOTO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

IL PROGETTISTA:

IL PROPRIETARIO





STRALCIO P.R.G.
Scala 1 : 10000

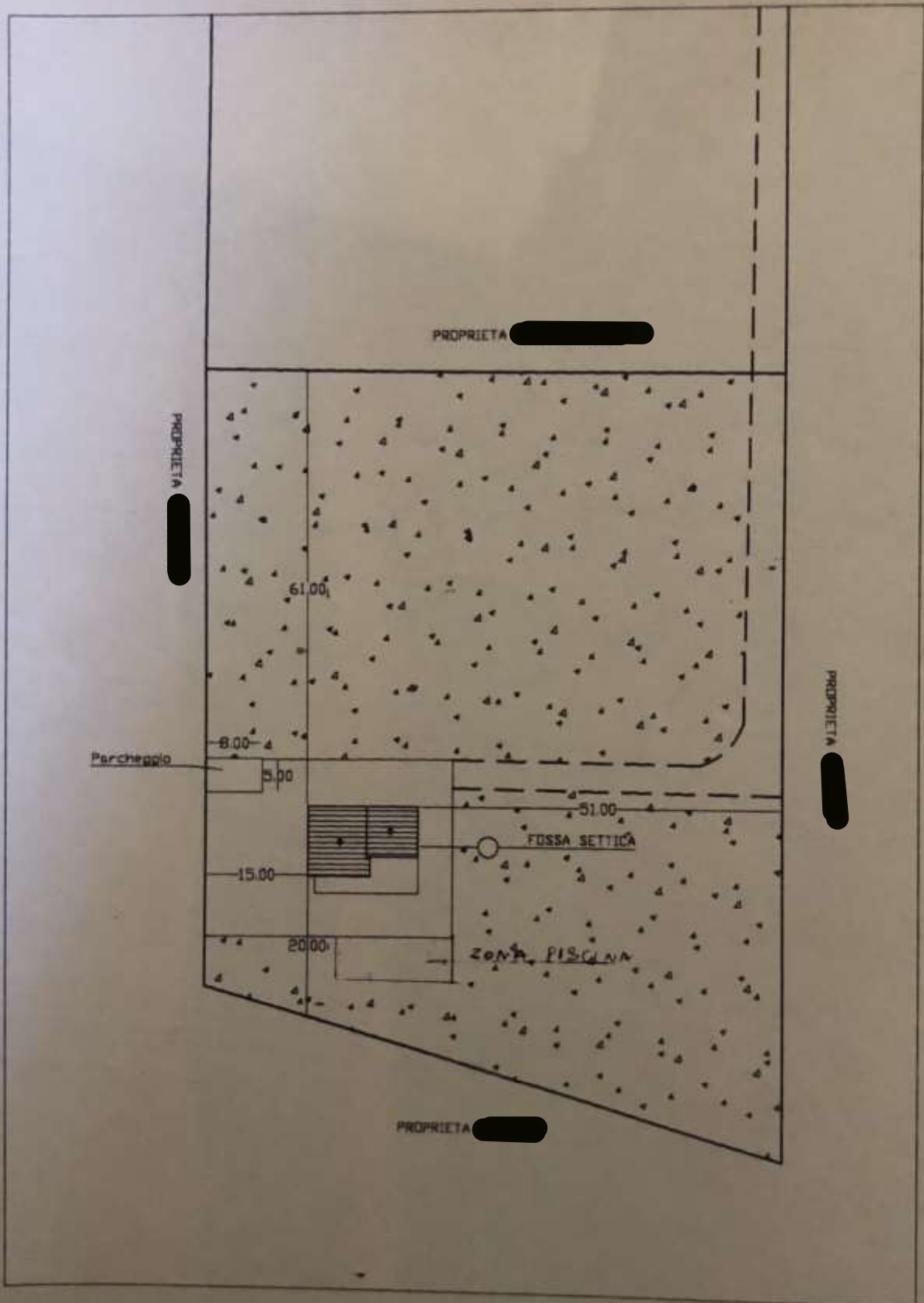




STRALCIO CATASTALE

Scala 1 : 4000



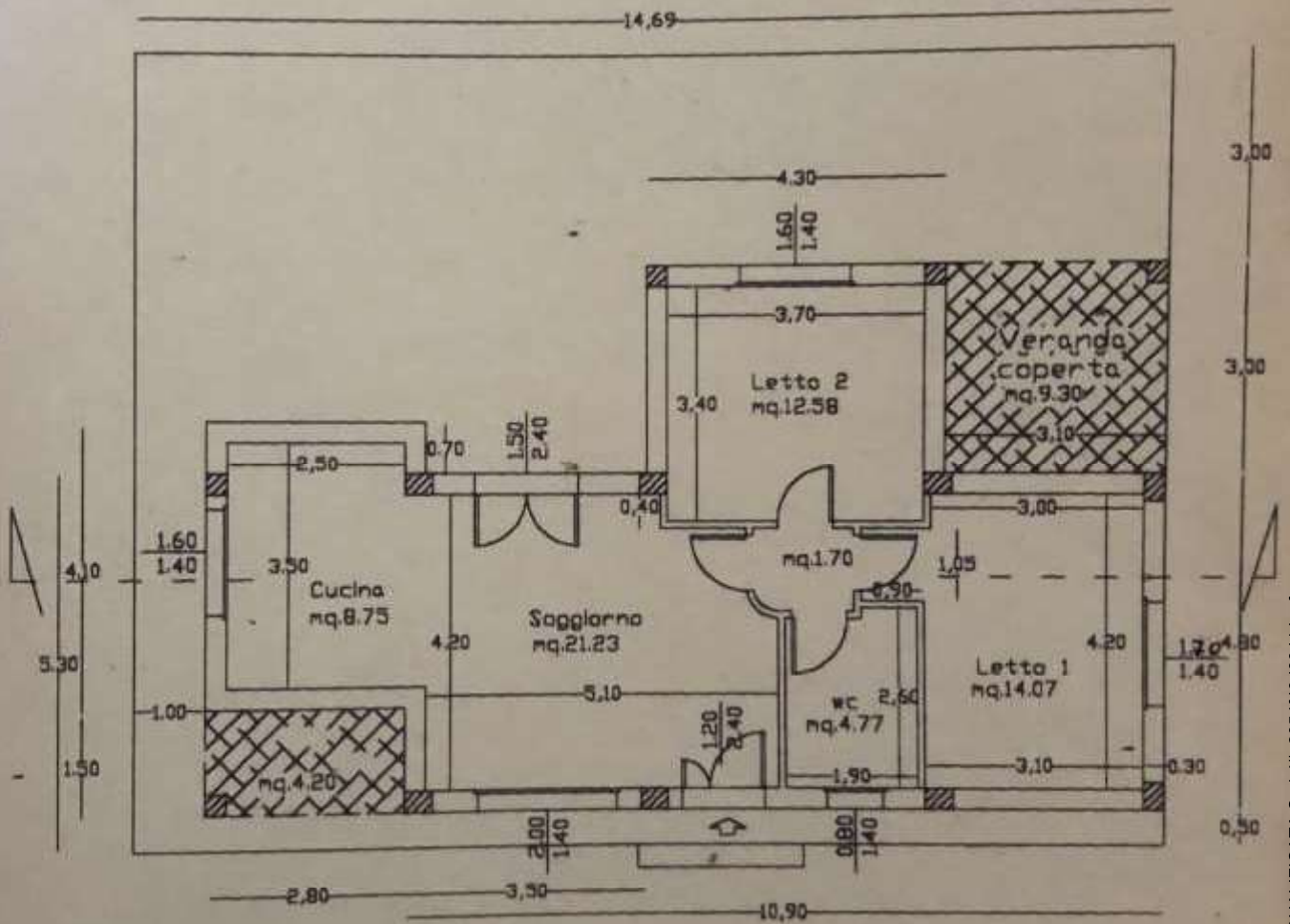


STRALCIO CATASTALE

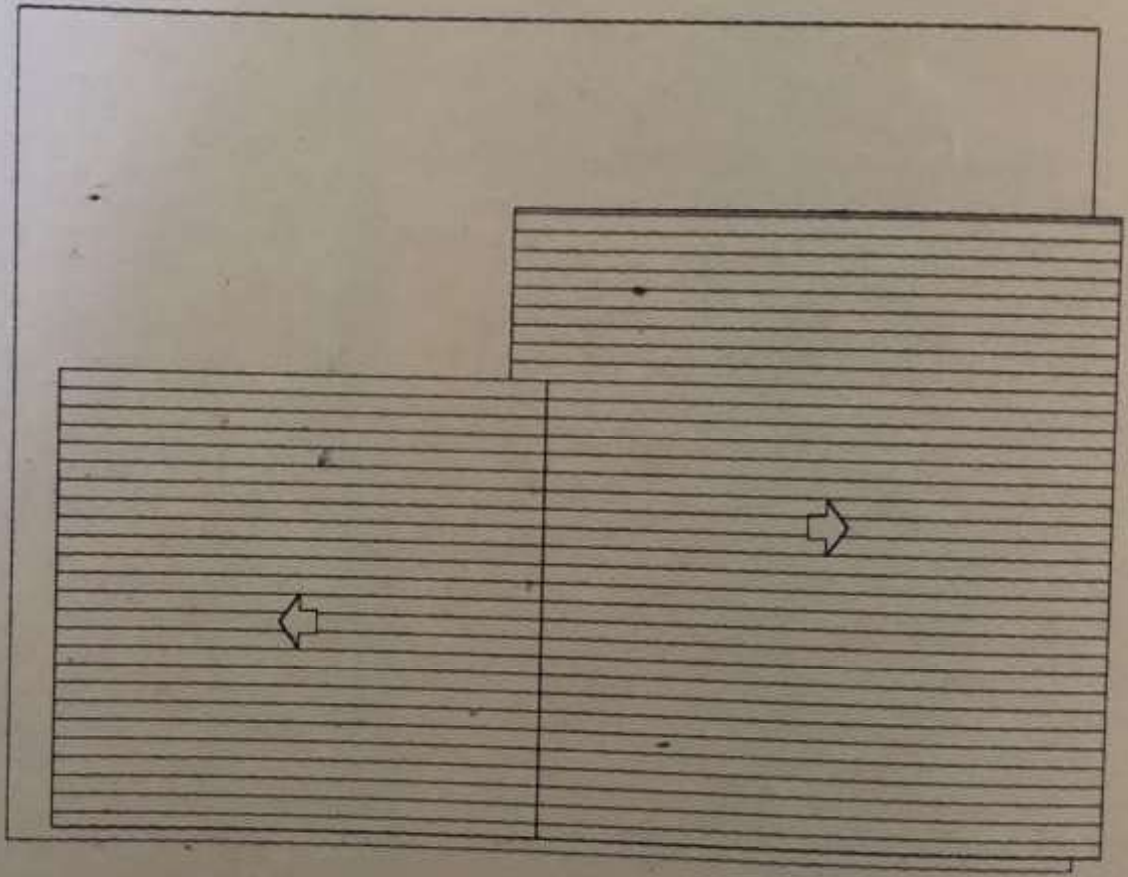
Scala 1 : 500



NORD



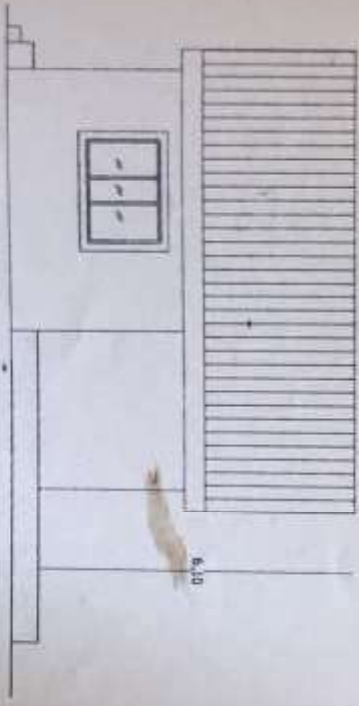
PIANTA PIANO TERRA



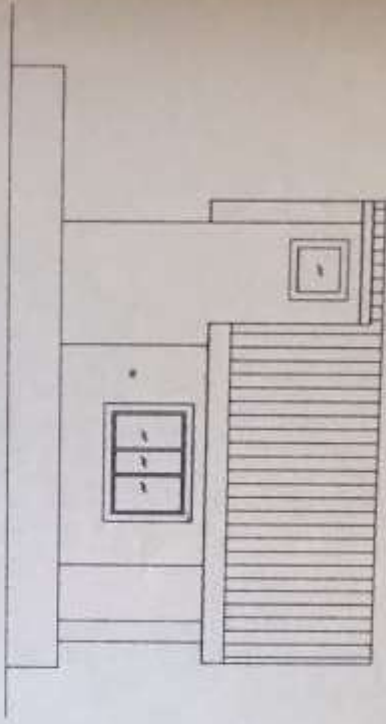
PIANTA COPERTURA



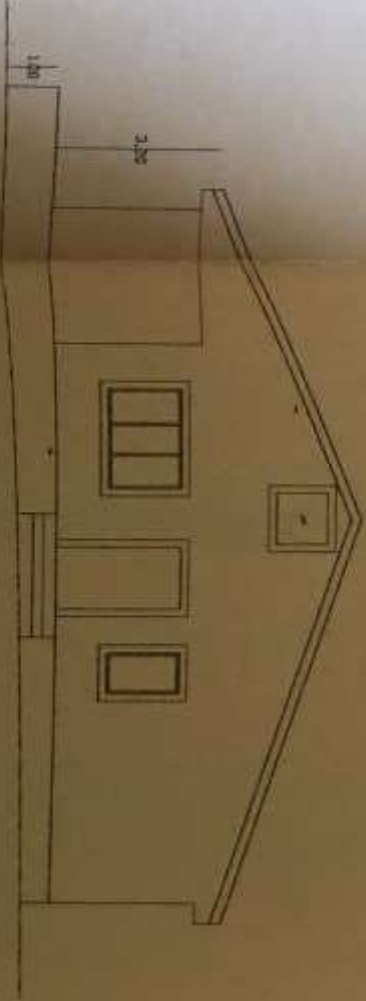
PROSPETTO OVEST



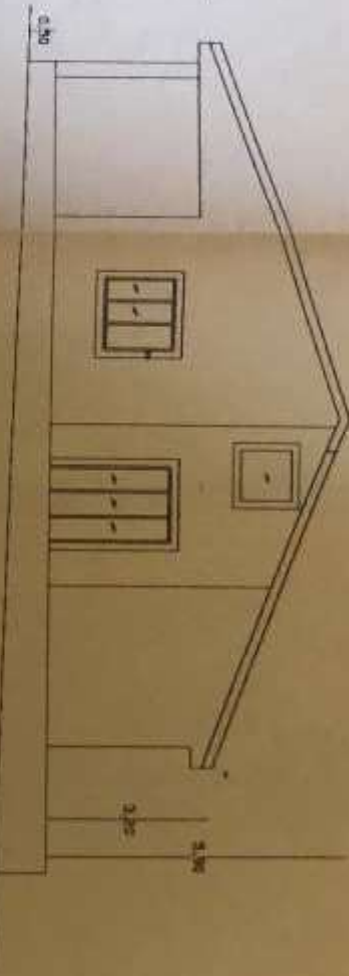
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

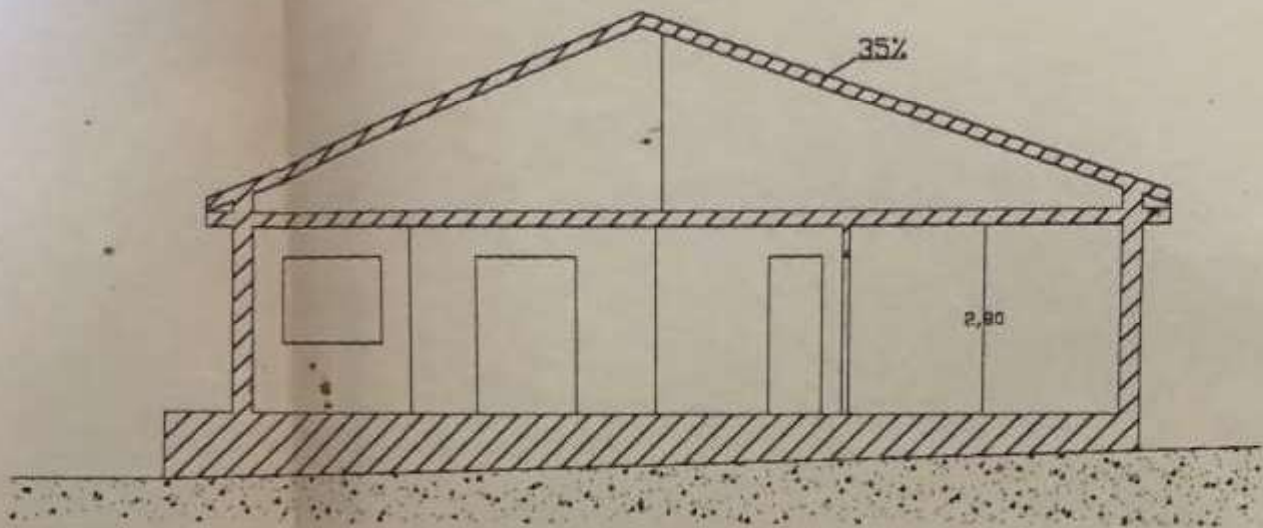


PROSPETTO SUD

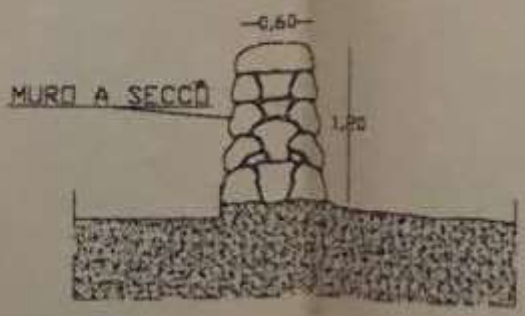


PARTICE A...

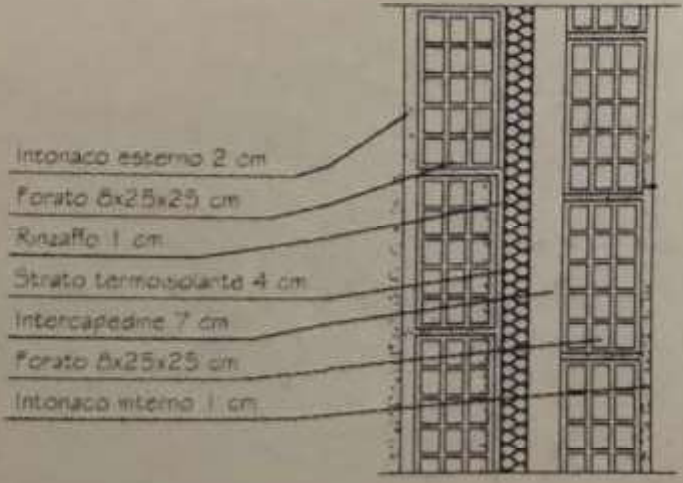
MURCI A SECCO



SEZIONE



PARTICOLARE RECINZIONE



Particolare Muratura
Scala 1:10

- Intonaco esterno 2 cm
- Forato 8x25x25 cm
- Rinzaffo 1 cm
- Strato termoisolante 4 cm
- Intercapedine 7 cm
- Forato 8x25x25 cm
- Intonaco interno 1 cm



CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI IN PROGETTO

Superficie particella interessata dall'intervento:

Foglio 24 p.lla 125 mq. 7905

Indice di edificabilità 0.03 mc/mq

Superficie massima realizzabile

mq. $7905 \cdot 0.03 = mc. 237.15$

SUPERFICIE E VOLUMI IN PROGETTO

Piano terra

$(4.10 \cdot 2.80) + (0.70 \cdot 0.30) + (5.30 \cdot 3.50) + (4.30 \cdot 7.80) + (4.80 \cdot 3.10) = mq. 78.66$

mq. $78.66 \cdot 3.00 = mc. 235.98$

mc. $235.98 < mc. 237.15$

SUPERFICIE UTILI IN PROGETTO

Piano Terra

Cucina = mq. 8.75

Soggiorno = " 21.23

Disimpegno = " 1.70

Wc = " 4.77

Letto 1 = " 14.07

Letto 2 = " 12.58

Totale mq. 63.16

Veranda Coperta

$(3.00 \cdot 3.10) = mq. 9.30$

$(2.80 \cdot 1.50) = mq. 4.20$

Totale mq. 13.50

VERIFICA SUPERFICIE FINESTRATE

Cucina = mq. $8.75 \cdot 1/6 = mq. 1.46$

Apertura $(1.60 \cdot 1.40) = mq. 2.24 > mq. 1.46$

Soggiorno = " $21.23 \cdot 1/6 = mq. 3.53$

Apertura $(1.50 \cdot 2.40) + (2.00 \cdot 1.40) + (1.20 \cdot 2.40) = mq. 9.28 > mq. 3.53$

Wc = " $4.77 \cdot 1/6 = mq. 0.79$

Apertura $(0.80 \cdot 1.40) = mq. 1.12 > mq. 0.79$

Letto 1 = " $14.07 \cdot 1/6 = mq. 2.34$

Apertura $(1.70 \cdot 1.40) = mq. 2.38 > mq. 2.34$

Letto 2 = " $12.58 \cdot 1/6 = mq. 2.09$

Apertura $(1.60 \cdot 1.40) = mq. 2.24 > mq. 2.09$

Parcheggio $1/10$ di mc. 235.98 = mq. 23.60

in progetto mq. 40.00 > di mq. 23.60





COMUNE DI NOTO
Provincia di Siracusa
UFFICIO TECNICO – SETTORE III
“Assetto e Tutela del territorio”

Prot.....

Data

OGGETTO: Richiesta URP N°. d'ordine 239/18 Avviso di procedimento di Accesso agli atti richiesti dal C.T.U. Agr. Dott.Davide Bono.

Al C.T.U Dott.Davide Bono

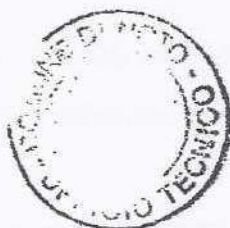
Pec: d.bono @conafpec.it

Al Dirigente dell'Ufficio U.R.P.
sede

e.p.c Al Sig Sindaco

In riscontro alla Sua istanza prot Gen 38692 del 27/09/2018 con la quale chiede la documentazione relativa all'immobile sito in c.da Pianette F.M 24,p.la 134 a nome della ditta [redacted] si comunica che nel registro delle Concessioni anno 2005 risulta rilasciata a nome di [redacted] C.E n° 90/2005 relativa alla costruzione di una casa rurale per civile abitazione in c.da Pianette.
Tuttavia non è possibile rilasciare copia degli atti in quanto l'archivio di questo settore non è al momento praticabile.

Noto, il 19/10/2018
Il responsabile del servizio n°6



VISTO IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0223542 del 07/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Contrada Pianette

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 132

Subalterno:

Compilata da:

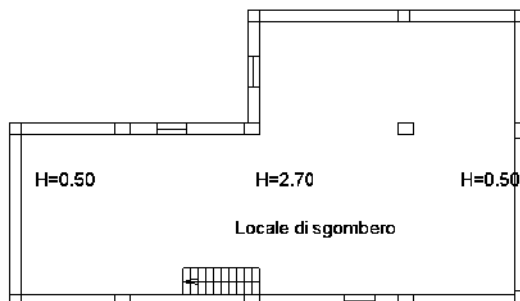
Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

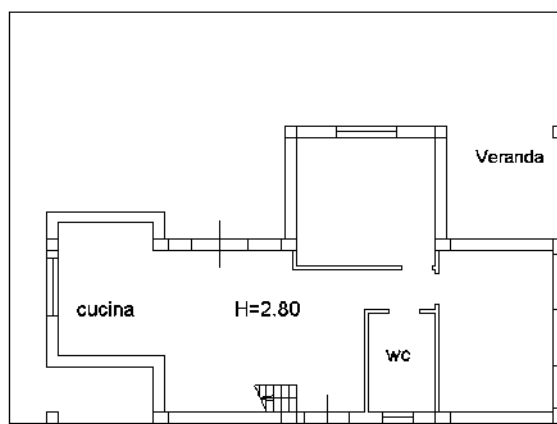
N. 1157

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOTETTO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: _____

VALIDO FINO AL: 11/11/2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Sicilia
 Comune: Noto
 Indirizzo: C.da Pianette snc
 Piano: T
 Interno:
 Coordinate GIS: 37,015516 14,582930

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 2005
 Superficie utile riscaldata (m²): 63
 Superficie utile raffrescata (m²): -
 Volume lordo riscaldato (m³): 273
 Volume lordo raffrescato (m³): -

| Comune catastale | | Noto | | Sezione | | Foglio | | 24 | | Particella | | 132 | |
|------------------|----|------|----|---------|----|--------|----|----|----|------------|----|-----|--|
| Subalterni | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. Acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO | ESTATE |
|---------|--------|
| | |
| | |

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A1** 89,9

Se esistenti: **F** 237,8

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

237,8

kWh/m² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 11/11/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | | Quantità annua consumata in uso standard (u.m.) | | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 206 | kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>237,8</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 1514 | Sm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | Sm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | kg | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | kg | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>0,0</u> |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | kg | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | kg | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | kg | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | kWh | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>47,6</u> |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | kWh | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | kWh | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|------------------|--|--|---|--|--|
| R _{EN1} | installazione cappotto termico nei muri periferici | Si / No | 12,6 | D - EP _{gl,nren} = 159,6 | A4 32,3 kWh/m ² anno |
| R _{EN2} | | Si / No | | | |
| R _{EN3} | installazione impianto di riscaldamento con caldaia tradizionale | Si / No | 3,4 | A4 - EP _{gl,nren} = 32,3 | |
| R _{EN4} | | | | | |
| R _{EN5} | | | | | |
| R _{EN6} | | | | | |





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 11/11/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | | | |
|-------------------|-----|----------|---------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0,0 | kWh/anno | Vettore energetico: | Radiazione solare |
|-------------------|-----|----------|---------------------|-------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|-------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 273 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 303 | m ² |
| Rapporto S/V | 1,11 | |
| EP _{H,nd} | 150,9 | kWh/m ² anno |
| A _{sol,est} /A _{sup utile} | 0,030 | - |
| Y _{IE} | 0,54 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | | EP _{ren} | EP _{nren} |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | |
| Climatizzazione invernale | Simulato | | | Gas naturale | | 0,73 | η _H | 0,0 | 205,5 |
| | - | - | - | - | - | | | | |
| Climatizzazione estiva | | | | | | | η _C | | |
| | - | - | - | - | - | | | | |
| Prod. Acqua calda sanitaria | | | | Gas naturale | | 0,50 | η _W | 0,0 | 32,3 |
| Impianti combinati | | | | | | | η _{HW} | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | 1. Fotovoltaico | | | Rad. Solare | | | η _{FV} | 0,0 | 0,0 |
| | 2. Solare termico | | | Rad. Solare | | | η _{ST} | 0,0 | 0,0 |
| Ventilazione meccanica | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Illuminazione | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Trasporto di persone o cose | - | - | - | - | - | - | - | - | - |





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 11/11/2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La manovra finanziaria 2018 ha prorogato l'ecobonus per tutto il 2018. La detrazione è scesa dal 65% al 50% per acquisto e installazione finestra, infissi e schermature solari

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

| | |
|--------------------------------|--|
| Nome e Cognome / Denominazione | David bono |
| Indirizzo | Via G. Bonomi 5 |
| E-mail | d.bono@conafpec.it |
| Telefono | 3201560556 |
| Titolo | Dottore Agronomo e Forestale - Albo Regionale Certificatori Energetici n° 15092 |
| Ordine/iscrizione | Dottori Agronomi e forestali di Siracusa al n° 373 |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75. |
| Informazioni aggiuntive | Trattasi di Ape Redatto su incarico del Tribunale di Siracusa sez. Esec. Imm. |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

Si

No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Si

No

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si

No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 12/11/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL 11/11/2028



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

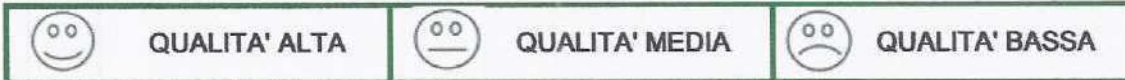
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN 1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN 2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN 5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN 6 | FONTE RINNOVABILI |




TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Oggetto **POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE**
Mittente ["Per conto di: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it"](mailto:Per conto di: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it) <posta-certificata@pec.actalis.it> 
Destinatario <d.bono@conafpec.it>
Rispondi a <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>
Data 2018-11-12 12:35

- daticert.xml (~885 B)
- postacert.eml (~2 KB)
- smime.p7s (~7 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/11/2018 alle ore 12:35:24 (+0100) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da "dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it" indirizzato a:
d.bono@conafpec.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec288.20181112123524.09176.826.4.28@pec.actalis.it

Oggetto **Caricamento APE**
Mittente [Portale Energia Sicilia](mailto:Portale Energia Sicilia <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>) <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it> 
Destinatario <d.bono@conafpec.it>
Data 2018-11-12 12:36

Gentile David Bono, Le comunichiamo che alle ore 12:36 del 12 11 2018 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa
Comune: Noto
Foglio: 24
Particella: 132
Subalterno:
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 545816

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1

Provincia: SIRACUSA

Comune: NOTO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONE RURALI-COMPRENDE LA ZONA E2,E3,E4,E5,E6,E7,E8,E10

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | NORMALE | 400 | 650 | L | 1,5 | 2,2 | L |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE | 350 | 500 | L | 1,2 | 1,7 | L |
| Box | NORMALE | 200 | 400 | L | 1,2 | 1,8 | L |
| Ville e Villini | NORMALE | 500 | 800 | L | 2,6 | 3,8 | L |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia





mettiamoci la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)




| Comune | Noto | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--------------|-----------|--------------------------------|--------------|-----------|---------------------|
| Zona | C.de Testa Dell-acqua - S. Paolo- | | | | | | |
| Abitazioni e Ville | Valori di Vendita Eu/mq | | | Valori di Locazione Eu/mq/mese | | | Rendimento |
| | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | Tasso capitalizzaz. |
| Abitazioni di tipo economico (In ottimo stato) | 329 | 370 | 412 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 2,7% |
| Ville e Villini (In buono stato) | 453 | 535 | 617 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 3,7% |
| Uffici | Valori di Vendita Eu/mq | | | Valori di Locazione Eu/mq/mese | | | Rendimento |
| | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | Tasso capitalizzaz. |
| Uffici (In buono stato) | 329 | 412 | 494 | 0,8 | 1,2 | 1,6 | 3,6% |
| Locali & Negozi | Valori di Vendita Eu/mq | | | Valori di Locazione Eu/mq/mese | | | Rendimento |
| | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | Tasso capitalizzaz. |
| Laboratori (In buono stato) | 247 | 288 | 329 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 3,4% |
| Magazzini (In buono stato) | 165 | 206 | 247 | 0,0 | 0,4 | 0,8 | 2,4% |
| Negozi (In ottimo stato) | 412 | 535 | 659 | 1,6 | 2,9 | 4,1 | 6,5% |

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, ragionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.



NOTO

| | | |
|----------------------------|-----------------------|--|
| Abitanti : | 24.060 |  |
| Superficie: | kmq 551,12 | |
| Altitudine: | m.152 | |
| Classificazione climatica: | z o n a C , 9 5 2 G G | |

il turismo è sviluppato. L'economia è comunque basata sulla produzione del vino e nel suo territorio sono prodotti due DOC (Eloro e Val di Noto) e una DOP per l'olio (Monte Iblei). Dista circa 31 km da Siracusa.

VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORDINARIAMENTE RISCONTRABILI

| Qualità di Coltura | Cod. tabella | Val. minimo | Val. Massimo |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|
| Seminativo | I754A | 4.700 | 10.000 |
| Seminativo irriguo | I754A | 13.000 | 27.000 |
| Orto irriguo | I754A | 18.000 | 38.000 |
| Vigneto | I754B | 23.000 | 42.000 |
| Vigneto D.O.C. IGP | I754B | 33.000 | 60.000 |
| Uliveto | I754G | 10.000 | 22.000 |
| Pascolo | I754F | 3.500 | 6.000 |
| Bosco alto fusto | I754C | 3.000 | 6.000 |
| Bosco ceduo | I754I | 2.400 | 4.500 |
| Canneto | I754D | 6.000 | 10.000 |
| Agrumeto | I754L | 23.000 | 57.000 |
| Mandorleto | I754H | 14.000 | 24.000 |
| Carrubeto | I754D | 6.000 | 10.000 |
| Ficodindieto | I754D | 3.900 | 6.000 |
| Incolto sterile | I754D | 600 | 1.000 |

