



Oggetto: Consulenza Tecnica d'Ufficio Procedura n°191/2006 Registro Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Siracusa.

- **DEPOSITO variazioni catastali in esecuzione al provvedimento reso all'udienza 03.02.2023.**

La sottoscritta Dott.ssa Arch. Signorino Marika nato a Solarino (SR) il 08/10/73 residente in Solarino (SR) Via Silvio Pellico n°63, con studio in Solarino (SR) Via Silvio Pellico n. 63, n.q. di CTU,

PREMESSA l'attività svolta dalla sottoscritta in esecuzione al mandato conferito, e descritta nella istanza di proroga depositata il 01.06.2023,

RILEVATO CHE

- procedeva alla richiesta presso il catasto di rettifica dei dati di intestazione catastale, in quanto, giusto atto rep. 23406 in Notaio E. Santangelo del 24/02/1993, la proprietaria dei beni suindicati. è per la quota di 1/1 la sig.ra [REDACTED] proprietari con atto del 06.07.1989 in Notaio F. Grasso, vendettero con atto del Notaio F. Grasso del 12/06/1992 rep. 65740 ai sig.ra [REDACTED]

- procedere alla richiesta del corretto indirizzo civico del lotto, acquisendo presso l'ufficio competenza attestazione del 23.05.2023, avente ad oggetto il corretto indirizzo civico del lotto (fabbricati identificati nel NCEU di Siracusa al F. 82 P.Ile 12 e 13 con area di sedime e di pertinenza censita nel NCT di Siracusa al F. 82 P.Ila 198, ovvero di Traversa Mortellito n. 1,

- procedeva alla redazione di tipo mappale con procedura pregeo che, trasmesso con prot. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2740366.22/06/2023, veniva approvato il 22.06.2023 con prot. 2023/33333 - AGE.AGEDP-SR.REGISTRO UFFICIALE.0061682.22-06-2023.U, inserendo in mappa gli ampliamenti inerenti la p.Ila 198 censita nel NCT di Siracusa al F. 82,

- procedeva alla redazione e presentazione della variazione docfa che, trasmessa con prot. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3246219.22/07/2023, veniva respinta per i seguenti motivi:



“Assenza in banca dati dell'unita' immobiliare in trattazione o sua incoerenza con la documentazione agli atti: Motivo di sospensione: con la demolizione dichiarare l'area di risulta che destinazione ha ?”

- procedeva alla redazione ed alla presentazione della rettifica della variazione docfa che, trasmessa con prot. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3162720.18/07/2023, veniva registrata con prot. NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3162719.18/07/2023,

- procedeva alla redazione ed alla presentazione della variazione docfa avente ad oggetto la soppressione delle unità identificate dalla p.lla 12 sub 2 e 3, stante che il censimento è stato effettuato assegnando l'identificazione della p.lla 198 sub 2 e 3 che, variazione che, trasmessa con prot. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3246219.22/07/2023, veniva respinto,

- procedeva alla rettifica ed alla presentazione della variazione docfa avente ad oggetto la soppressione delle unità identificate dalla p.lla 12 sub 2 e 3, stante che il censimento è stato effettuale con la p.lla 198 sub 2 e 3 che, variazione che, trasmessa con prot. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3326908.28/07/2023, risulta in elaborazione (pur se visibile nello stato pratica la dicitura respinto),

RAPPRESENTATO CHE il lotto oggetto del pignoramento risulta, a seguito delle variazioni catastali, censito:

- l'abitazione ed i relativi accessori, con la relativa area di pertinenza comune nel NCEU di Siracusa al F. 82 P.lla 198 sub 2, zona censuaria 1, Categoria A/7, consistenza 8vani, superficie catastale 181mq (164mq escluse le aree scoperte), rendita 1.053,57euro, in testa a [REDACTED] [REDACTED] nella quota di 1/1 del diritto di piena proprietà,

- il terrazzo a piano primo nel NCEU di Siracusa al F. 82 P.lla 198 sub 3, zona censuaria ---, Categoria F/5, consistenza 101mq, rendita ---, in testa a [REDACTED] [REDACTED] nella quota di 1/1 del diritto di piena proprietà.

L'area di sedime risulta censita nel NCT di Siracusa al F. 82 P.lla 198 quale ente urbano di 961mq.

DEPOSITA

- 1) istanza rettifica dati catastali con mail del 02.05.2023, e con pec del 12.05.2023,
- 2) comunicazione inizio operazioni peritali,
- 3) verbale di sopralluogo del 12.05.2023,
- 4) istanza di attestazione indirizzo corretto con mail del 12.05.2023, integrata con mail del 17.05.2023, e risposta dell'ufficio del 23.05.2023,



- 5) Estratto wegis per redazione tipo mappale,
- 6) Tipo Mappale redatto con procedura pregeo approvato il approvato il 22.06.2023 con prot. 2023/33333 - AGE.AGEDP-SR.REGISTRO UFFICIALE.0061682.22-06-2023.U,
- 7) Variazione Catastale eseguita con procedura docfa, trasmessa con prot. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3162720.18/07/2023, veniva registrata con prot. NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3162719.18/07/2023,
- 8) variazione docfa avente ad oggetto la soppressione delle unità identificate dalla p.lla 12 sub 2 e 3, trasmessa con prot. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3326908.28/07/2023, ancora in elaborazione risulta in elaborazione (pur se visibile nello stato pratica la dicitura respinto),
- 9) Documentazione catastale aggiornata,

SI RISERVA DI DEPOSITARE, all'esito,

la registrazione della variazione docfa avente ad oggetto la soppressione delle unità identificate dalla p.lla 12 sub 2 e 3, trasmessa (per la seconda volta) con prot. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3326908.28/07/2023, alla data odierna in elaborazione (pur se visibile nello stato pratica la dicitura respinto).

Con Osservanza

Solarino, 31.07.2023

Il CTU

