

MC ASTE GIUDIZIARIE

Avv. Giuseppe Miria

Via Siracusa n. 10 7 – 90144 Palermo Tel.-Fax. 0918420138
mcastegiudiziarie@gmail.com - (PEC) giuseppe.miria@aigapalermo.legalmail.it

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Procedura di espropriazione immobiliare n.R.G.105/19

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA PURA

GIUSEPPE MIRIA

MRIGPP81D28G273V

mcastegiudiziarie@gmail.com

3516923586

* * *

Il delegato, Avv. Giuseppe Miria, con studio in Palermo, via Siracusa n. 10, indirizzo e-mail mcastegiudiziarie@gmail.com:

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Dott.ssa Giovanna Debernardi;
- visto il verbale della seconda asta deserta dei lotti 1-2-3 e che occorre quindi disporre una nuova vendita fissando con la riduzione del 25% del prezzo base;
- visto il provvedimento del GES che dispone la vendita anche dei lotti 4-5-6-7-8-9-10;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;

AVVISA

che il giorno 29 MAGGIO 2024 ALLE ORE 14.30 E SEGG. procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA PURA

tramite la piattaforma **www.garavirtuale.it** dei seguenti beni immobili siti in Petralia Soprana (PA) e precisamente:

della vendita sincrona pura senza incanto dei seguenti beni immobili siti in Petralia Soprana (PA)

LOTTO 1: (bene n.1 della perizia):

Apprezzamento di terreno in Petralia Soprana, Contrada Schernici, di 18.370 mq - Fg.60, P.Illa 110 - con accesso indiretto dalla SP62 attraverso strada interpodereale sterrata, distante circa 12 km dal centro di Petralia Soprana. Il fondo è caratterizzato dall'assenza di recinzioni, pali, reti, limiti e confini fisici e dall'assenza di alberature o colture attive. Il terreno, di forma sub rettangolare, ha una decisa irregolarità orografica dovuta alla pendenza del 11% in direzione Sud-Ovest/Nord-Est.

Il prezzo base d'asta è stabilito in **€.10.305,00**

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt.571 e 572 c.p.c., è pari ad **€.7.728,75**

Rialzo minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in **€.1.000,00**;

Stato di occupazione: libero

LOTTO 2 (bene n.5 della perizia):

Appezzamento di terreno in Petralia Soprana, Contrada Schernici, di 17.670 mq - Fg.60, P.Illa 123 - con accesso indiretto dalla SP62 attraverso strada interpodereale sterrata, distante circa 12 km dal centro di Petralia Soprana. Il fondo è caratterizzato dall'assenza di recinzioni, pali, reti, limiti e confini fisici e dall'assenza di alberature o colture attive. Il terreno, di forma sub rettangolare, ha una decisa irregolarità orografica dovuta alla pendenza del 10% in direzione Sud-Ovest/Nord-Est.

Il prezzo base d'asta è stabilito in €9.913,00

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt.571 e 572 c.p.c., è pari ad **€7.435,00**

Rialzo minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in **€1.000,00**;

Stato di occupazione: libero

LOTTO 3: (bene n.2-3-4 della perizia)

Lotto composto da tre terreni in Petralia Soprana, C.da Manca di Zorba, e precisamente:

- (bene n.2 della perizia) Appezzamento di terreno di 4.600 mq - Fg.60, P.Illa 231 - con accesso indiretto dalla SP62 attraverso strada interpodereale sterrata, distante circa 11 km dal centro di Petralia Soprana. Il fondo è caratterizzato dall'assenza di recinzioni, pali, reti, limiti e confini fisici e dall'assenza di alberature o colture attive. Il terreno, di forma sub trapezoidale, ha una decisa irregolarità orografica dovuta alla pendenza del 13% in direzione Nord-Ovest/Sud-Est;

- (bene n.3 della perizia) Appezzamento di terreno di 4.600 mq, - Fg.60, P.Illa 53 - con accesso indiretto dalla SP62 attraverso strada interpodereale sterrata, distante circa 11 km dal centro di Petralia Soprana. Il fondo è caratterizzato dall'assenza di recinzioni, pali, reti, limiti e confini fisici e dall'assenza di alberature o colture attive. Il terreno, di forma sub trapezoidale, ha una decisa irregolarità orografica dovuta alla pendenza del 13% in direzione Nord-Ovest/Sud-Est;

- (bene n.4 della perizia) Appezzamento di terreno di 8.310 mq - Fg.60, P.Illa 52 - con accesso indiretto dalla SP62 attraverso strada interpodereale sterrata, distante circa 11 km dal centro di Petralia Soprana. Il fondo è caratterizzato dall'assenza di recinzioni, pali, reti, limiti e confini fisici e dall'assenza di alberature o colture attive. Il terreno, di forma sub trapezoidale, ha una decisa irregolarità orografica dovuta alla pendenza del 13% in direzione Nord-Ovest/Sud-Est

Il prezzo base d'asta è stabilito in €8.912,00

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt.571 e 572 c.p.c., è pari ad **€6.684,00**

Rialzo minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in **€1.000,00**;

Stato di occupazione: libero

LOTTO 4: (bene n.12 della perizia):

quota di ½ della piena proprietà del locale commerciale ubicato a Petralia Soprana (PA) in Frazione Madonnuzza, C.da Pozzillo, identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1163, Sub.16, Categoria C1 (bene n. 12)

Il prezzo base d'asta è stabilito in €15.073,82

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt.571 e 572 c.p.c., è pari ad **€11.305,65**

Rialzo minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in **€2.000,00**;

Stato di occupazione: occupato da terzi senza titolo.

LOTTO 5: (beni n. 11-13 della perizia):

lotto composta da $\frac{1}{2}$ della piena proprietà **di n. 2 magazzini e precisamente:**

- (bene n11 della perizia) magazzino sito in Petralia Soprana (PA), C. Da Pozzillo, piano S1, identificato al catasto Fabbricati fg 18, p.lla1163 sub. 15, categoria C2;

- (bene n.13 della perizia) negozio sito in Petralia Soprana (PA), C. Da Pozzillo n. 64, identificato al catasto Fabbricati fg 18, p.lla1163 sub. 19, categoria C2;

Il prezzo base d'asta è stabilito in €.229.720,00

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt.571 e 572 c.p.c., è pari ad **€.172.290,00**.

Rialzo minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in **€.5.000,00**;

Stato di occupazione: libero/occupato

LOTTO 6 (bene n.6 della perizia):

quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà immobile in corso di costruzione con valenza artigianale ubicato a Petralia Soprana (PA) in Frazione Madonnuzza, c.da Pozzillo snc piano 1, identificato al catasto fabbricati al foglio 18, p.lla 1163 sub. 7;

Il prezzo base d'asta è stabilito in €.6.205,57

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt.571 e 572 c.p.c., è pari ad **€.4.655,00**

Rialzo minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in **€.1.000,00**;

Stato di occupazione: LIBERO

LOTTO 7: (bene n.7 della perizia): quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà immobile in corso di costruzione con valenza artigianale ubicato a Petralia Soprana (PA) in Frazione Madonnuzza, c.da Pozzillo n. 68 piano 1, identificato al catasto fabbricati al foglio 18, p.lla 1163 sub. 8;

prezzo base d'asta - €.4.726,14 offerta minima efficace, €.3.544,60

Rilanci minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in **€.1.000,00**;

Stato di occupazione: LIBERO

LOTTO 8: (bene n. 8della perizia): **quota di $\frac{1}{2}$** appartamento sito in Petralia Soprana (PA),in frazione Madonnuzza, C.da Pozzillo n. 58, piano 2, identificato al catasto Fabbricati al foglio 18, p.lla 1163 sub. 10

Prezzo base d'asta: €.55.827,66 - offerta minima efficace, €.41.870,74

Rilanci minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in **€.2.000,00**;

Stato di occupazione: occupato dal comproprietario non esecutato

LOTTO 9: (bene n.9 della perizia):quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà immobile in corso di costruzione con valenza artigianale ubicato a Petralia Soprana (PA) in Frazione Madonnuzza, c.da Pozzillo n. 68 piano 3, identificato al catasto fabbricati al foglio 18, p.lla 1163 sub. 11;

Prezzo base d'asta: €.10.163,20 - offerta minima efficace, €.7.622,40

Rilanci minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in **€.2.000,00**;

Stato di occupazione: libero

LOTTO 10: (bene n.10 della perizia): quota di ½ della piena proprietà immobile in corso di costruzione con valenza artigianale ubicato a Petralia Soprana (PA) in Frazione Madonnuzza, c.da Pozzillo n. 68 piano 3, identificato al catasto fabbricati al foglio 18, p.lla 1163 sub. 12;

Prezzo base d'asta: €.10.859,00 - offerta minima efficace, €.8.144,50

Rilanci minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito in €.2.000,00;

Stato di occupazione: libero

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Simone Antoci del dicembre 2020 reperibile sul portale delle vendite pubbliche, sui siti www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato Avv. Giuseppe Miria è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando mediante invio di comunicazione all'indirizzo **e-mail mcastegiudiziarie@gmail.com** ovvero anche mediante il numero telefonico **351.6923586**.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le **ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta**.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure".

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente della presente procedura esecutiva intestato a **"E.I. N 105/2019 TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE"** il cui IBAN è il seguente: **IT 10 X 02008 43641 000106220977**.

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Assistenza

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- ✓ sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923
- ✓ sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372
- ✓ e-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it
- ✓ chat online disponibile sul portale www.garavirtuale.it

Termini Imerese, 1 marzo 2024

Il Professionista Delegato

(Avv. Giuseppe Miria)

