

TRIBUNALE CIVILE DI MATERA

Esecuzione Immobiliare

G.E. Dott.ssa Berloco

Oggetto: **R.E.I. n. 50/1985 – (esecutato) - Risposta al quesito di cui al verbale di udienza del 16 maggio 2019 - Quantificazione costi di affrancazione terreni siti in Irsina al foglio di mappa n. 42 particelle 768/770 e 771**

In riferimento all'incarico ricevuto di cui in oggetto, il sottoscritto dott. D'Angelo Giuseppe Salvatore comunica che i costi di affrancazione dei terreni sopra menzionati ammontano ad € 2.220.62 (diconsi euro duemiladuecentoventi/62) comprensivi di costi di affrancazione pari a € 1.270.62 e € 950,00 per spese tecniche oltre iva e cassa.

Allegati: conteggio per il calcolo di affrancazione terreni

Il sottoscritto, resta a disposizione per eventuali chiarimenti riguardante la pratica de quo.

Tanto in adempimento all'incarico ricevuto

Aliano li 02.11.2020

IL TECNICO
(dott. D'Angelo Giuseppe Salvatore)



PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 0,48	1,80	1,500	€ 1,30

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

$$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
€ 1,30	€ 19,44	€ 6,48	€ 25,92

TOTALE DA VERSARE		
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI	VALORE DI AFFRANCAZIONE FABBRICATI	TOTALE DA VERSARE
€ 25,92	€ 0,00	€ 25,92



IL TECNICO
DOTT. SAHAGHOS GIUSEPPE SCALAZZONI

Handwritten signature

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 15,35	1,80	1,500	€ 41,45

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI:

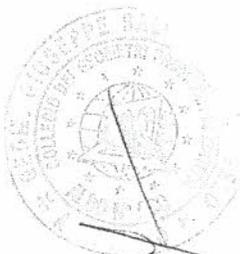
$$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
€ 41,45	€ 621,68	€ 207,23	€ 828,90

TOTALE DA VERSARE		
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI	VALORE DI AFFRANCAZIONE FABBRICATI	TOTALE DA VERSARE
€ 828,90	€ 0,00	€ 828,90



[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE
NOTT. D'AMGEO GIUSEPPE SALVATORE

PROCEDURA AFFRANCAZIONE TERRENI

CALCOLO CANONE:

$$C_e (\text{€}) = RD (\text{€}) \times 1,80 \times ISTAT$$

Legenda:

C_e : canone enfiteutico da determinare (espresso in Euro);

RD: Reddito Dominicale del terreno, rilevabile dalla visura catastale aggiornata (espresso in Euro). Nei casi in cui il terreno sia classificato come Ente Urbano, il reddito dominicale sarà rilevato dalla visura storica alla data precedente la trasformazione del terreno;

1,80: rivalutazione del RD dell'80%, così come disposto dall'art. 3 comma 50 della L. 662/1996;

ISTAT: rivalutazione ISTAT - Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, Indice generale (senza tabacchi) dal 01.01.1997 al 1 gennaio dell'anno in cui viene presentata istanza di affrancazione;

REDDITO DOMINICALE TERRENO (DA VISURA AGGIORNATA)	RIVALUTAZIONE 80%	ISTAT DA 01.01.1997 A 01.01 DELL'ANNO DI ISTANZA (https://rivaluta.istat.it/)	CANONE
€ 7,70	1,80	1,500	€ 20,79

VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENTI:

$$V_{af} (\text{€}) = (C_e \times 15) + (5 \times C_e)$$

V_{af} : valore di affrancazione (espresso in Euro);

C_e : canone enfiteutico determinato (espresso in Euro).

CANONE DETERMINATO	15 VOLTE	ULTIME 5 ANNUALITA'	VALORE DI AFFRANCAZIONE
€ 20,79	€ 311,85	€ 103,95	€ 415,80

TOTALE DA VERSARE		
VALORE DI AFFRANCAZIONE TERRENI	VALORE DI AFFRANCAZIONE FABBRICATI	TOTALE DA VERSARE
€ 415,80	€ 0,00	€ 415,80



L. TICHIO
 V. DI RIGGIO
 C. S. P. SALUGGIA

[Handwritten signature]