



# Città di Irsina

Provincia di Matera

Corso Canio Musacchio s.n. – 75022 Irsina (MT)

Tel. 0835/628711 Fax 0835/628736

email: [comune.irsina@comune.irsina.mt.it](mailto:comune.irsina@comune.irsina.mt.it) pec: [comune.irsina@pec.comune.irsina.mt.it](mailto:comune.irsina@pec.comune.irsina.mt.it)



## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### Ufficio Edilizia Privata

Marca da bollo  
ID 01210092594740  
del 22/02/2024

Prot. n. 2892-

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

**VISTO** l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** l'istanza dell'Avv. Vittoria Petito, del Foro di Matera, con studio in Matera al Viale Europa n. 15, professionista delegata alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare n. 50/1985 del Tribunale di Matera, registrata al n° 2892 in data 23.2.2024, del protocollo generale del Comune, richiedente il certificato di destinazione urbanistica in ordine alle particelle:

F. 00042 N. 00763

F. 00042 N. 00764

F. 00042 N. 00768

F. 00042 N. 00770

F. 00042 N. 00771

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti e adottati e la normativa regolamentare ad essi relativa;

**ESPLETATI** i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale,

### CERTIFICA

che sulla base del Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 2 marzo 2005, la destinazione delle particelle:

#### A. la destinazione delle particelle:

F. 00042 N. 00763 per superficie parziale (mq. 100 circa)

F. 00042 N. 00764 per superficie parziale (mq. 135 circa)

F. 00042 N. 00768 per superficie parziale (mq. 70 circa)

è la seguente: “Viabilità”

Norme e Valori ammessi:

Indice di edificabilità fondiaria = 0,00 mc/mq;

#### B. la destinazione delle particelle:

F. 00042 N. 00763 per superficie parziale (mq. 200 circa)

F. 00042 N. 00764 per superficie parziale (mq. 85 circa)

F. 00042 N. 00768 per superficie parziale (mq. 18 circa)

F. 00042 N. 00770 per superficie totale (mq. 1420)

F. 00042 N. 00771 per superficie totale (mq. 2830)

è la seguente:

### **Zona omogenea E – Aree Agricole**

Norme e Valori ammessi:

a. Abitazioni agricole:

- Lotto minimo, cioè superficie minima del fondo asservito = 20.000 mq;
- Indice di edificabilità fondiaria = 0,03 mc/mq;
- Altezza massima = 7,00 m;
- Distanza dalle strade = secondo quanto fissato dalle norme statali;
- Distanza tra gli edifici e tra pareti finestrate delle abitazioni rurali e annessi agricoli adibiti al ricovero di animali = 10,00 m;

b. Annessi Agricoli (fabbricati di servizio necessari al diretto svolgimento delle attività aziendali produttive, depositi di attrezzi, materiali, fertilizzanti, sementi, antiparassitari, tettoie mobili o fisse destinate alla conservazione di paglia e fieno, serre fisse o mobili per colture aziendali, rimesse per macchine agricole; ricoveri per animali di allevamento aziendale o interaziendale esclusi gli allevamenti di tipo industriale):

- Lotto minimo, cioè superficie minima del fondo asservito = 20.000 mq.;
- Indice di edificabilità fondiaria = 0,07 mc/mq;
- Altezza massima = 10,00 m;
- Distanza dalle strade = secondo quanto fissato dalle norme statali;
- Distanza tra gli edifici e tra annessi agricoli adibiti al ricovero di animali e pareti finestrate delle abitazioni rurali = 10,00 m;

Nei fondi aventi dimensione compresa tra i 10.000 ed i 20.000 mq. è comunque consentita la realizzazione di annessi agricoli per una SUL complessiva non superiore a 100 mq.

**Certifica**, altresì:

- che l'intero territorio del Comune di Irsina, con decreto della Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali n. 10 del 7 marzo 2011, è stato dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi degli articoli 136, lettera d) e 141 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- che tutte le particelle interessate dal presente certificato, non risultano inserite nell'elenco del Catasto Comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco di cui all'art. 10 della Legge n° 353/2000, e successive modifiche.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità del presente certificato è di anni uno dalla data del rilascio, purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Dalla Residenza Municipale, li 23 febbraio 2024

Redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Geom. Canio Pettinato**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993