

Dott. Ing. Giuseppe SALLUCE

Via G. Donizetti, 120


Cell.: 328 0448136

Spett.le Avv. Vincenzo Giordano

P.zza Silone, 2/Bis

75100 MATERA (MT)

Pec.: giordano0176@cert.avvmatera.it

OGGETTO: Chiarimenti relativi al procedimento di E.I. n. 147/2009 R.E.I. del Tribunale di Matera, promosso da Banca Popolare del Mezzogiorno contro 

Il sottoscritto, Ing. Giuseppe Salluce, CTU per l'E.I. di cui in oggetto, a seguito di richiesta di chiarimenti da parte dell'Avv. Vincenzo Giordano del 11/11/2015 espone quanto segue:

“...[omissis]... Il CTU nominato rilevava vari disallineamenti catastali, ovvero gli immobili censiti al Fg. 22 P.lle 838 e 121 risultavano essere il medesimo immobile, come anche gli immobili censiti al Fg. 22 P.lle 120 e 898...[omissis]...”, “...[omissis]... Che da una più accurata indagine catastale (cfr. visura storica per immobile del 06/11/2015) è emerso che le p.lle 120 e 898 risultano entrambe soppresse per duplicazione con la p.lla 838, istanza n. 38667 del 2012...[omissis]... che il CTU non rileva tale discrepanza infatti alla pagina n. 30 della perizia allegata in atti individua nel lotto n. 3 le p.lle 101, 2216, 120 e 838 come distinte e separate...[omissis]...”. Il CTU evidenzia che quanto rilevato dall'Avv. Vincenzo Giordano non è corretto in quanto le p.lle 120 e 898 sono state soppresse al catasto urbano non per la duplicazione con la p.lla 838 ma in quanto **tale particella (p.lla 120) non contiene alcun deposito e/o rudere e/o altro immobile di alcun genere e trattasi di una zona impervia con pendenza molto elevata ove è difficile realizzare un deposito o altro anche per la difficoltà di accesso all'eventuale** (allegato Istanza di Correzione presso Agenzia del Territorio) ed infatti, come da estratto di mappa, la p.lla 120 è tutt'ora esistente ma nel catasto terreni essendo stata eliminata la p.lla 898 in quanto inesistente sia al catasto terreni che al catasto urbano.


In merito alle p.lle 121 e 838, sempre nell'Istanza di Correzione presso l'Agenzia del Territorio, si evince che “...[omissis]... Al foglio di mappa 22 del Comune di Montescaglioso, la particella 121 risulta in mappa ma effettuando una visura storica (allegata alla presente) si nota che la stessa è stata

soppressa ed ha generato la particella 838 senza sub che è regolarmente accatastata nel catasto urbano del Comune di Montescaglioso...[omissis]...". Il CTU chiarisce che la p.lla 121 è stata soppressa in quanto già non esistente in visura ma ancora presente sugli estratti di mappa catastale riportata erroneamente nel periodo di transizione dal cartaceo al sistema digitale WEGIS.

A valle di quanto fin qui esposto il CTU ribadisce che il lotto n. 3 è correttamente indicato in perizia e per meglio chiarire l'indicazione da riportare nel bando di vendita si riporta l'estratto della perizia afferente il lotto n. 3 (pag. 30 – perizia CTU):

Lotto n.3

FONDI RUSTICI SITI NEL COMUNE DI MONTECAGLIOSO IN DITTA (all. 21-22-23-24):

							Proprietario
Fg.	P.lla	Qual.	Cl.	Sup.	R.D.	R.A.	
22	101	Uliveto	2	11.70	€ 3,02	€ 3,63	
22	2216	Incolt Prod	U	20.06	€ 0,52	€ 0,41	
22	120	Incolt Prod	U	00.78	€ 0,02	€ 0,02	
Fg.	P.lla	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita	
22	838		C/2	2	35 m ²	€ 41,57	

Si allegano:

- Estratto di mappa ante istanza di correzione n. 38667 del 2012;
- Estratto di mappa attuale post istanza di correzione n. 38667 del 2012;
- Visura storica p.lla 120 (terreni);
- Visura storica catasto urbano p.lla 120/898 (attualmente inesistenti);
- Visura storica p.lla 838 (terreni);
- Istanza di correzione del Geom. Nicola Mario Fraccalvieri.

Certo di aver dato il chiarimento richiesto, si porgono cordiali saluti.

Matera, 21/02/2016

Dott. Ing. Giuseppe SALLUCE