

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/10/2019 Ora 10:21:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MT 98191 del 2019
Ricevuta di cassa n. 9112
Ispezione n. MT 98192/3 del 2019
Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Richiedente IANNUZZIELLO

Dati della richiesta

Cognome:




Nome:

Data di Nascita:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	21/10/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	26/08/1996

Elenco omonimi

6. 
Luogo di nascita 
Data di nascita 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/02/1985 - Registro Particolare 1011 Registro Generale 1229
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/12/1987 - Registro Particolare 7417 Registro Generale 8706
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/1988 - Registro Particolare 11454 Registro Generale 13445
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/10/2019 Ora 10:21:02
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MT 98191 del 2019
Ricevuta di cassa n. 9112
Ispezione n. MT 98192/3 del 2019
Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Richiedente IANNUZZIELLO

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/1988 - Registro Particolare 11455 Registro Generale 13446
ATTO TRA VIVI - ACQUISTO PERSONALE ESCLUSO DALLA COMUNIONE LEGALE ART.179
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/1988 - Registro Particolare 12010 Registro Generale 14083
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1989 - Registro Particolare 7139 Registro Generale 8183
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/1993 - Registro Particolare 766 Registro Generale 838
ATTO AMMINISTRATIVO - DECRETO DI ASSERVIMENTO
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/05/1995 - Registro Particolare 3104 Registro Generale 3557
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
9. ISCRIZIONE CONTRO del 30/03/1996 - Registro Particolare 179 Registro Generale 2155
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 436 del 19/08/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. ISCRIZIONE CONTRO del 05/04/1996 - Registro Particolare 192 Registro Generale 2279
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 544 del 21/07/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Iscrizione n. 265 del 21/03/2016

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/10/2019 Ora 10:21:02
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MT 98191 del 2019
Ricevuta di cassa n. 9112
Ispezione n. MT 98192/3 del 2019
Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Richiedente IANNUZZIELLO

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1996 - Registro Particolare 5172 Registro Generale 6246
Pubblico ufficiale LACANNA VINCENZO Repertorio 45358 del 24/09/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2000 - Registro Particolare 2942 Registro Generale 3994
Pubblico ufficiale LACANNA VINCENZO Repertorio 50189 del 11/05/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2000 - Registro Particolare 4448 Registro Generale 6060
Pubblico ufficiale GRASSANO NICOLA Repertorio 20383 del 17/07/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2000 - Registro Particolare 7021 Registro Generale 9598
Pubblico ufficiale CORRADO MAGARELLI Repertorio 159143 del 16/11/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 15. ISCRIZIONE CONTRO del 28/03/2001 - Registro Particolare 344 Registro Generale 2350
Pubblico ufficiale LACANNA VINCENZO Repertorio 51405 del 22/03/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 16. ISCRIZIONE CONTRO del 11/04/2001 - Registro Particolare 403 Registro Generale 2720
Pubblico ufficiale LACANNA VINCENZO Repertorio 51478 del 05/04/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/10/2019 Ora 10:21:02
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MT 98191 del 2019

Ricevuta di cassa n. 9112

Ispezione n. MT 98192/3 del 2019

Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Richiedente IANNUZZIELLO

Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

- ✓ 17. ISCRIZIONE CONTRO del 26/01/2004 - Registro Particolare 81 Registro Generale 824
Pubblico ufficiale CARRIERO BRUNELLA Repertorio 20052 del 21/01/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT), SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
✓1. Annotazione n. 744 del 22/10/2008 (VARIAZIONE CONDIZIONI MUTUO)
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2005 - Registro Particolare 3523 Registro Generale 5263
Pubblico ufficiale GALANTE MARCO Repertorio 2368/554 del 15/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 19. ISCRIZIONE CONTRO del 23/05/2006 - Registro Particolare 926 Registro Generale 5099
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 40/2006 del 22/05/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE SCATURITA DA RUOLO
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT), SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 20. ISCRIZIONE CONTRO del 04/12/2007 - Registro Particolare 2386 Registro Generale 13497
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1249/2007 del 22/10/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT), SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 21. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2009 - Registro Particolare 3432 Registro Generale 4401
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 416/2009 del 14/05/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/10/2019 Ora 10:21:02
Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MT 98191 del 2019

Ricevuta di cassa n. 9112

Ispezione n. MT 98192/3 del 2019

Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Richiedente IANNUZZIELLO

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2009 - Registro Particolare 4987 Registro Generale 6465
Pubblico ufficiale IANARO VINCENZO Repertorio 4994/3308 del 24/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 23. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2011 - Registro Particolare 3239 Registro Generale 4362
Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZIARIO TRIB. MATERA SEZ. DIST. PISTICCI Repertorio 430 del 04/05/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
24. ISCRIZIONE CONTRO del 21/03/2016 - Registro Particolare 265 Registro Generale 2602
Pubblico ufficiale LACANNA VINCENZO Repertorio 44898 del 28/03/1996
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 192 del 1996
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2018 - Registro Particolare 7096 Registro Generale 9284
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 1391 del 25/09/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SCANZANO JONICO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 08:00:49

Pag. 4 - Fine

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/8 del 2009

Richiedente XXXXXXXXXX

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13497

Registro particolare n. 2386

Presentazione n. 7 del 04/12/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 98191 del 2019

Ispezione n. MT 98192/4 del 2019

Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente IANNUZZIELLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4362

Registro particolare n. 3239

Presentazione n. 24 del 20/05/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/05/2011

Numero di repertorio 430

Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZIARIO TRIB. MATERA SEZ. DIST. CODICE FISCALE 81002670776

PISTICCI

Sede PISTICCI (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 60 Particella 742

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 206 metri quadri

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune - SCANZANO JONICO (MT)

Comune catastale S2BG - SCANZANO JONICO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 60 Particella 742 Subalterno 5

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 98191 del 2019

Ispezione n. MT 98192/4 del 2019

Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Richiedente IANNUZZIELLO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4362

Registro particolare n. 3239

Presentazione n. 24 del 20/05/2011

Immobile n. 2

Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 3,5 vani	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	- SCANZANO JONICO (MT)			
Comune catastale	S2BG - SCANZANO JONICO (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno 5

Immobile n. 3

Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno 8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	116 metri quadri

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	- SCANZANO JONICO (MT)			
Comune catastale	S2BG - SCANZANO JONICO (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno 5

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	72	Particella	112	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 57 are 50 centiare
Indirizzo	C.DA MARZOCCO			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	72	Particella	351	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 59 are 43 centiare
Indirizzo	C.DA MARZOCCO			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 72	Particella 350	Subalterno 1
Natura	D10 - FABBRICATI PER			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 98191 del 2019

Ispezione n. MT 98192/4 del 2019

Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente IANNUZZIELLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4362

Registro particolare n. 3239

Presentazione n. 24 del 20/05/2011

Indirizzo	ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-	N. civico	8
Piano	VIA LAZIO				
	1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CASTELLANA GROTTI -
CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.
Sede CASTELLANA GROTTI (BA)
Codice fiscale 00382410728
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A GARANZIA DI EURO 284.708,44 OLTRE INTERESSI E SPESE SINO ALL'EFFETTIVO SODDISFO NONCHE SPESE DIRITTI E ACCESSORI DI LEGGE SI PIGNORANO I BENI DESCRITTI NEL QUADRO (B). IL PIGNORAMENTO SI INTENDE ESTESO AGLI IMMOBILI ENTRO DESCRITTI CON OGNI ACCESSORIO, ADIACENZA, DIPENDENZA, PERTINENZA, ACCESSIONE, FRUTTO, AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI E QUALSIASI ALTRA COSA, ANCHE SE IN SEGUITO INTRODOLTA CHE FOSSE RITENUTA IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 98191 del 2019

Ispezione n. MT 98192/5 del 2019

Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente IANNUZZIELLO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2602

Registro particolare n. 265

Presentazione n. 3 del 21/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/03/1996
Notaio LACANNA VINCENZO
Sede MONTALBANO JONICO (MT)

Numero di repertorio 44898
Codice fiscale LCN VCN 28C21 H888 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 77.468,53 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 232.792,95

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 192 del 05/04/1996

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 60 Particella 742 Subalterno 6
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 206 metri quadri
Indirizzo PIAZZA GIUSEPPE VERDI N. civico -
Piano T

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 60 Particella 742 Subalterno 2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 98191 del 2019

Ispezione n. MT 98192/5 del 2019

Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Richiedente IANNUZZIELLO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2602

Registro particolare n. 265

Presentazione n. 3

del 21/03/2016

Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno	3
Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno	4
Immobile n. 2					
Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE VERDI			N. civico	-
Piano	T				

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno	2
Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno	3
Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno	4
Immobile n. 3					
Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	116 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE VERDI			N. civico	-
Piano	1				

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno	2
Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno	3
Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 60	Particella 742	Subalterno	4

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 98191 del 2019

Ispezione n. MT 98192/5 del 2019

Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente IANNUZZIELLO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2602

Registro particolare n. 265

Presentazione n. 3 del 21/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME SPA

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 13336590156

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA ORIGINARIA ERA ISCRITTA A FAVORE DELLA "CARICAL CASSA DI RISPARMIO DI CALABRIA E DI LUCANIA SPA" ORA "BANCA CARIME SPA". CON ATTO A ROGITO NOTAR LUIGI AUGUSTO MISEROCCHI DI MILANO DEL 31.12.1997, REP.N.64692, REGISTRATO A MILANO IL 20.01.1998, CARICAL CASSA DI RISPARMIO DI CALABRIA E LUCANIA SPA (C.F.00112750781) HA CONFERITO A BANCA CARIME SPA (C.F.13336590156) UN PROPRIO RAMO AZIENDALE (AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DEL D. L. 1.9.1993 N.385 E DEGLI ARTT.2558 E SEGUENTI DEL COD.CIV.).

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 98191 del 2019

Ispezione n. MT 98192/6 del 2019

Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente IANNUZZIELLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9284

Registro particolare n. 7096

Presentazione n. 2 del 22/10/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/09/2018

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI MATERA

Numero di repertorio 1391

Codice fiscale 80002940775

Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 60

Particella 742

Subalterno 6

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

206 metri quadri

Indirizzo PIAZZA GIUSEPPE VERDI

N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 60

Particella 742

Subalterno 7

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MT 98191 del 2019

Ispezione n. MT 98192/6 del 2019

Inizio ispezione 22/10/2019 10:20:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente IANNUZZIELLO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9284

Registro particolare n. 7096

Presentazione n. 2

del 22/10/2018

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE VERDI				
Immobile n.	3				
Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 60	Particella	742	Subalterno	8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		116 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA GIUSEPPE VERDI			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	4				
Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 60	Particella	24	Subalterno	60
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		39 metri quadri	
Indirizzo	VIA E. BERLINGUER			N. civico	14
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 03053920165
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:23

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/4 del 2009

Richiedente

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2350

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 13 del 28/03/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/03/2001
Notaio LACANNA VINCENZO
Sede POLICORO (MT)

Numero di repertorio 51405
Codice fiscale LCN VCN 28C21 H888 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 150.000.000 Tasso interesse annuo 8.5% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 300.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva SI Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca 20/11/0321 Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 72 Particella 265 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 70 are 70 centiare

Immobile n. 2
Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 72 Particella 53 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 1 are 34 centiare

€ 39,00

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:23

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/4 del 2009

Richiedente

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2350

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 13 del 28/03/2001

Immobile n. 3

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	72 Particella	112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 57 are 50 centiare

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)			Gruppo graffati	4
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	60	Particella	742	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	363 metri quadri		
Indirizzo	PIAZZA G. VERDI				N. civico	-
Piano	S1-1					

Immobile n. 2

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)			Gruppo graffati	4
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	60	Particella	742	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		

Immobile n. 3

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)			Gruppo graffati	4
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	60	Particella	742	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		

Immobile n. 4

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)			Gruppo graffati	4
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	60	Particella	742	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CASTELLANA GROTTI SOC. COOP. A R.L.
 Sede CASTELLANA GROTTI (BA)
 Codice fiscale 00382410728 Domicilio ipotecario eletto CASTELLANA GROTTI
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:23

Pag. 3 - Fine

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/4 del 2009

Richiedente 

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2350

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 13 del 28/03/2001

Contro

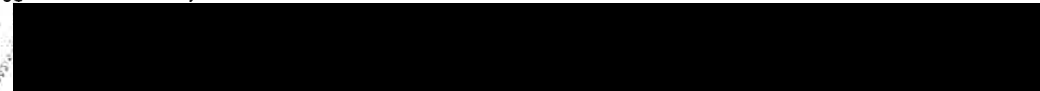
Soggetto n. 1 In qualità di -



- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -



* Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E STATO CONCESSO AL TASSO INIZIALE DELL'8,50% FISSO PER I PRIMI 5 ANNI, SUCCESSIVAMENTE DIVENTERA VARIABILE E SARA INDICIZZATO AL PARAMETRO EURIBOR A SEI MESI PIU PRIME RATE ABI, DIVISO DUE MAGGIORATO DI PUNTI 3,50. GLI IMMOBILI DISTINTI IN CATASTO AL FG.60, P.LLE 742/2, 3, 4 E 5, SONO GRAVATI DALL'IPOTECA ISCRITTA A MATERA IL 5.4.1996 AI NN.2279/192 PER ?.450.750.000 A FAVORE DELLA CARICALLA BANCA SI E RISERVATA LA FACOLTA DI RISOLVERE IL CONTRATTO DI MUTUO QUALORA SI VERIFICHINO LE CONDIZIONI PREVISTE DALLA LEGGE, DAL CONTRATTO O DAI SUOI ALLEGATI.

17

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:38

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. MT 23395/5 del 2009

Richiedente [REDACTED]

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2720

Registro particolare n. 403

Presentazione n. 14 del 11/04/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	51478
Data	05/04/2001	Codice fiscale	LCN VCN 28C21 H888 I
Notaio	LACANNA VINCENZO		
Sede	POLICORO (MT)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	175	CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO	
Capitale	€ 110.000.000	Tasso interesse annuo	6.05%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	SI	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	20/05/0404	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	4 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	72 Particella 265	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 70 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	72 Particella 53	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	1 are 34 centiare

€ 35,00

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:38

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio	Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009
ad uso Richiesta di certificato	Ispezione n. MT 23395/5 del 2009
Richiedente [REDACTED]	Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n.	2720	Presentazione n. 14	del 11/04/2001
Registro particolare n.	403		

Immobile n. 3

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	72 Particella	112	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 57 are 50 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)		Gruppo graffiati	4
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	60	Particella 742	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	363 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA G. VERDI			N. civico	-
Piano	S1				

Immobile n. 2

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)		Gruppo graffiati	4
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	60	Particella 742	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	

Immobile n. 3

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)		Gruppo graffiati	4
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	60	Particella 742	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)		Gruppo graffiati	4
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	60	Particella 742	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -	
Denominazione o ragione sociale	CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CASTELLANA GROTTI SOC. COOP. A R.L.	
Sede	CASTELLANA GROTTI	(BA)
Codice fiscale	00382410728	Domicilio ipotecario eletto CASTELLANA GROTTI
Relativamente a	TUTTE le unità negoziali	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:38

Pag. 3 - Fine

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/5 del 2009

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2720

Registro particolare n. 403

Presentazione n. 14 del 11/04/2001

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA HA CONCESSO ALL'IMPRESA ARTIGIANA [REDACTED] CORRENTE IN [REDACTED] UN FINANZIAMENTO PER L'ACQUISTO DI MACCHINARI. IL TASSO E QUELLO DI RIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI ARTIGIANE PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE PARI AL 6,05% ANNUO ALLA DATA DELL'ATTO. ALL'OPERAZIONE SI APPLICANO I BENEFICI PREVISTI DALL'ART.41 DELLA LEGGE N.949/1952. IL FINANZIAMENTO POTRA BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSIDA PARTE DELL'ARTIGIANCASSA. LA CASSA SI E RISERVATA LA FACOLTA DI RISOLVERE IL CONTRATTO DI MUTUO QUALORA SI VERIFICHINO LE CONDIZIONI PREVISTE DALLA LEGGE, DAL CONTRATTO O DAI SUOI ALLEGATI. SULL'IMMOBILE IN SCANZANO JONICO FG. 60, P.LLE 742/2, 3, 4 E 5 GRAVA L'IPOTECA ISCRITTA A MATERA IL 5.4.1996 AI NN.2279/192; A CARICO DI QUEST'ULTIMO IMMOBILE E DI QUELLO IN CATASTO AL FG.72, P.LLE 265, 53 E 112 GRAVA L'IPOTECA ISCRITTA A MATERA IL 28.3.2001 AI NN.2350/344.

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:50

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/6 del 2009

Richiedente

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 824

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 13 del 26/01/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/01/2004
Notaio CARRIERO BRUNELLA
Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 20052
Codice fiscale CRR BNL 60P61 F839 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo 4.5% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 300.000,00 Spese - Totale € 600.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 60 Particella 742 Subalterno 5
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 363 metri quadri
Indirizzo PIAZZA VERDI GIUSEPPE N. civico S.N.
Piano S1-1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI

€ 35,00

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:50

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/6 del 2009

Richiedente RMNNA

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 824

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 13 del 26/01/2004

Foglio	72	Particella	112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 57 are 50 centiare
Indirizzo	LOCALITA' TERZO MARZOCCO				N. civico -

Immobile n. 2

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 72 Particella 351 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 59 are 43 centiare

Indirizzo LOCALITA' TERZO MARZOCCO N. civico -

Immobile n. 3

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 72 Particella 350 Subalterno 1

Natura D10 - FABBRICATI PER Consistenza -

ATTIVITA' AGRICOLE

Indirizzo VIA LAZIO N. civico 8

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CASTELLANA GROTTI -
CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA A
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede CASTELLANA GROTTI (BA)

Codice fiscale 00382410728 Domicilio ipotecario eletto CASTELLANA GROTTI -
VIA ROMA N.56

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:50

Pag. 3 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/6 del 2009

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 824

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 13 del 26/01/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART.1

1 - LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI RICEVERE A MUTUO DALLA CASSA MUTUANTE, MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO SPECIALE INFRUTTIFERO INTESTATO AL PROPRIO NOME, APERTO ALLO SCOPO PRESSO LA CASSA MUTUANTE MEDESIMA, LA SOMMA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO).

IL MUTUO E GARANTITO DA IPOTECA SULLA PROPRIETA IMMOBILIARE INAPPRESSO DESCRITTA.

2 - LA SOMMA DEPOSITATA E VINCOLATA, A GARANZIA DELLA PROVA DA FORNIRSI NEL TERMINE DI SESSANTA GIORNI DA OGGI:

A) CHE, FINO ALLA DATA DELLA ISCRIZIONE CAUZIONALE NON RISULTI TRASCritto O ANNOTATO ALCUN ATTO O SENTENZA DI NATURA TALE DA RECARE PREGIUDIZIO ALLA GARANZIA;

B) CHE LA PARTE MUTUATARIA E NEL PIENO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI; C) CHE SIA STATA ESIBITA ALLA BANCA IDONEA ASSICURAZIONE DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE OFFERTA IN IPOTECA CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO,

CADUTA DEL FULMINE E SCOPPIO IN GENERE, PRESSO UNA DELLE COMPAGNIE DI GRADIMENTO DELLA BANCA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E PER IL VALORE DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO);

3 - QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON ADEMPIA, SECONDO LE MODALITA ENI TERMINI STABILITI, ANCHE A UNO SOLO DEGLI OBBLIGHI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 2), LA CASSA MUTUANTE AVRA LA FACOLTA DI RISOLVERE IL CONTRATTO.

IN TAL CASO LA CASSA MUTUANTE POTRA COMPENSARE IL PROPRIO CREDITO, NONCHE QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, CON LA SOMMA DEPOSITATA.

ART.2 IL MUTUO VIENE CONCESSO ED ACCETTATO SOTTO TUTTI I PATTI, GLI OBBLIGHI E LE CONDIZIONI CONTENUTI NEL CONTRATTO E PRECISAMENTE: A) IL CAPITALE PRESO A MUTUO DOVRA ESSERE RESTITUITO ALLA CASSA MUTUANTE NELLA SEDE DI QUEST'ULTIMA, IN N.120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI

POSTICIPATE, CON RATA DI PARTENZA DI EURO 3.109,15 (TREMILACENTONOVE VIRGOLA QUINDICI) SCADENTI LA PRIMA IL 21 FEBBRAIO 2004 E L'ULTIMA IL 21 GENNAIO 2014,

TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE ED INTERESSI; B) DALLA DATA DI INIZIO

DELL'AMMORTAMENTO E PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA CASSA MUTUANTE L'INTERESSE VARIABILE PARI ALL'EURIBOR A 6 (SEI) MESI PIU UNO SPREAD DEL 2,00% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO); IL TASSO D'INGRESSO E PARI

AL 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO); POICHE IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO COMPRENSIVO DELLA RELATIVA MAGGIORAZIONE, COME SOPRA CALCOLATO, NON POTRA ESSERE INFERIORE AL TASSO MINIMO DEL 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) O SUPERARE IL TASSO MASSIMO DEL 8,50% (OTTO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO)

C) IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ANCHE DI UN SOLO RATEO DI INTERESSI O DI UNA O PIU RATE DI AMMORTAMENTO, COME PURE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERA DI PIENO DIRITTO E SENZA NECESSITA DI INTIMAZIONE

ALCUNA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA UN INTERESSE DI MORA PARI AL 3,00% (TRE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) IN PIU DELLA MISURA DI TASSO COME INNANZI STABILITA; RESTANO FERME LE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI USURA; 1 - IMPOSTA SOSTITUTIVA: COME PER LEGGE

Agenzia del Territorio

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/06/2009 Ora 07:59:50

Pag. 4 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. MT 23395/6 del 2009

Richiedente [REDACTED]

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 824

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 13 del 26/01/2004

EURO 750,00 (SETTECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO);2 - SPESE DI ISTRUTTORIA: PARI A EURO 774,68 (SETTECENTOSETTANTAQUATTRO VIRGOLA SESSANTOTTO); 3 - SPESE COMMISSIONI INCASSO RATE: ATTUALMENTE PARI A COMPLESSIVI EURO 309,60 (TRECENTONOVE VIRGOLA SESSANTA) PARI A EURO 2,58 (DUE VIRGOLA CINQUANTOTTO) PER CIASCUNA RATA;

4 - SPESE PER LE COMUNICAZIONI PERIODICHE ANNUALI EX ART.8 LEGGE 17 FEBBRAIO 1992 N.154: ATTUALMENTE PARI A COMPLESSIVI EURO 24,80(VENTIQUATTRO VIRGOLA OTTANTA) CORRISPONDENTI A EURO 2,48 (DUE VIRGOLA QUARANTOTTO) PER OGNI ANNO;

5 - SPESE PER L'AVVISO DI SCADENZA DELLA RATA DI MUTUO: ATTUALMENTE PARI A COMPLESSIVI EURO 123,60 (CENTOVENTITRE VIRGOLA SESSANTA) CORRISPONDENTI A EURO 1,03 (UNO VIRGOLA ZERO TRE) PER CIASCUN AVVISO. C) OGNI ECCEZIONE ALLA RICHIESTA DI PAGAMENTO DELLE RATE MATURE AFAVORE DELLA CASSA MUTUANTE NON POTRA ESSERE OPPOSTA ALLA PARTE MUTUATARIA SE NON DOPO AVER EFFETTUATO IL PAGAMENTO STESSO. D) OGNI PAGAMENTO, EFFETTUATO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, DOVRA RISULTARE DA ATTO SCRITTO, ESCLUSO OGNI ALTRO MEZZO DI PROVA. E) LA CASSA MUTUANTE DECORSI 18 (DICIOTTO) MESI DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE ATTO, POTRA CONSENTIRE O MENO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, L'ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO.IN CASO DI ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA VERSARE ALLA CASSA STESSA IL SALDO DEL MUTUO IN LINEA CAPITALE, MAGGIORATO DELL'INTERESSE COME SOPRA CONVENUTO, PER IL PERIODO DALLA DATA DI SCADENZA DELL'ULTIMA RATA PAGATA AL GIORNO IN CUI VIENE EFFETTUATA L'ESTINZIONE, NONCHE UN COMPENSO PARI AL DUE PER CENTO (2%) DELLO STESSO CAPITALE RESIDUO. SI RIPORTA LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA DI CALCOLO RIFERITA A MILLEEURO DI CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE: EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO) PER 0,02 (ZERO VIRGOLA ZERO DUE) UGUALE EURO 20,00 (VENTI VIRGOLA ZERO ZERO). F) NON SARA POSSIBILE L'ACCOLLO ANCHE PARZIALE DEL MUTUO DA PARTE DI TERZI, ANCHE SE ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, SENZA IL CONSENSO DELLA CASSA MUTUANTE. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE SOPRA INDICATE (RIMBORSOCAPITALE E PAGAMENTO INTERESSI, SPESE ISTRUTTORIE, SPESE RISCOSSIONE RATA, SPESE PER COMUNICAZIONI ANNUALI, DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA, ATTUALMENTE DI EURO 2,48 (DUE VIRGOLA QUARANTOTTO), SPESE PER AVVISO DI SCADENZA RATA ATTUALMENTE DI EURO 1,03 (UNO VIRGOLA ZERO TRE) E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DEL CLIENTE, IMPOSTA SOSTITUTIVA PARI A EURO 750,00 (SETTECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO), IL VALORE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO(I.S.C.) DEL CONTRATTO E PARI AL 4,729% (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOVENTINOVE PER CENTO). L'I.S.C. POTRA SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE, DELLE SPESE DI COMUNICAZIONE ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E DELLE SPESE PER AVVISO DI SCADENZA RATA. NON RISULTANO COMPRESI NELL'I.S.C. L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA, COSI' COME LE SPESE CONSEGUENTI ALLE COMUNICAZIONI DOVUTE PER LE VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI APPLICATE AI SENSI DELL'ART.118 DEL D.LGS.385/93, PER LE QUALI IL CLIENTE RIMBORSERA LE SPESE POSTALI SOSTENUTE COME DA TARIFFA. ALL'ATTO E ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "A" IL "DOCUMENTO DI SINTESI" DAL QUALE RISULTANO LE CONDIZIONI ECONOMICHE E LE CLAUSOLE CONTRATTUALI PIU' SIGNIFICATIVE". ART.3A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO I SIGNORI PESSOLANO GIUSEPPA MARIA E DAPOTO DOMENICO OGNUNO PER QUANTO DI SUA SPETTANZA E COME DI SEGUITO INDICATO, CONCEDONO ALLA CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CASTELLANA GROTTA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, CHE IN PERSONA DEL COSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA, IPOTECA SULLA SEGUENTE PROPRIETA' IMMOBILIAREE PRECISAMENTE: ---DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA SIGNORA [REDACTED]

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:50

Pag. 5 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/6 del 2009

Richiedente

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 824

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 13 del 26/01/2004

██████████ - COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SITO IN SCANZANO JONICO ALLA PIAZZA VERDI SVILUPPANTESI TRE LIVELLI DI CUI UNO INTERRATO, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA METRI QUADRATI TRECENTOESSANTATRE (MQ.363) CONFINANTE CON DETTA PIAZZA DA DUE LATI, CON VIA NENNI SALVO ALTRIRIPORTATO IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SCANZANO JONICO IN DITTA ██████████

██████████ PROPRIETA, FOGLIO 60 PARTICELLA 742 SUB 5, PIAZZA VERDI GIUSEPPE S. N., P.S1-1, CAT.C/1, CL.3, MQ.363, R.C.EURO 6.299,12; ██████████ PERVENUTO ALLA SIGNORA ██████████

██████████ GIUSTA ATTO A ROGITO DEL NOTAIO VINCENZO LACANNA IN DATA 11 MAGGIO 1995, REGISTRATO A PISTICCI IL 18 MAGGIO 1995 AL N.338 E TRASCRITTO PRESSO LA ██████████ CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MATERA IL 19 MAGGIO 1995 AI NN.3557/3104 E IN PARTE DAL COMUNE DI SCANZANO JONICO IN VIRTU DI ATTO A ROGITO DELLO STESSO NOTAIO IN DATA 24 SETTEMBRE 1996, REGISTRATO A PISTICCI IL 7 OTTOBRE 1996 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MATERA IL 17 OTTOBRE 1996 AL NN.6246/5172; AI SIGNORI ██████████

PERVENNE DA ██████████ GIUSTA ATTO A ROGITO DEL NOTAIO VINCENZO LACANNA IN DATA 6 DICEMBRE 1994 REGISTRATO A PISTICCI IL 16 DICEMBRE 1994 AL N.671 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MATERA IL 20 DICEMBRE 1994 AI NN.9000/7677 ---DI PROPRIETA DEI SIGNORI ██████████

██████████ PER I DIRITTI PARI AD 1/2 (UN MEZZO) CIASCUNO: ██████████ - FONDO RUSTICO SITO NEL COMUNE DI SCANZANO JONICO ALLA LOCALITA "TERZO MARZOCCO" DELLA ESTENSIONE DI CIRCA ETTARI QUATTRO ARE SEDICI E CENTIARE NOVANTATRE (HA.4.16.93) CON ANNESSO E PERTINENTE UN FABBRICATO RURALE DESTINATO AD ATTIVITA DI AGRITURISMO COSTITUITO DARE MINI APPARTAMENTI, TUTTI AL PIANO TERRA E UN FABBRICATO RURALE DESTINATO A MAGAZZINO E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI AL PIANO TERRA IL TUTTO E CONFINANTE CON PROPRIETA ██████████ CANALE DI BONIFICA E STRADA COMUNALE; IL FONDO RUSTICO E RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE IN MONTALBANO JONICO IN DITTA ██████████ FOGLIO 72 PARTICELLE: -112 DI HA.1.57.50 VIGNETO DICL.1, R.D.EURO 207,42, R.A.EURO 89,48 E -351 DI HA.2.59.43, SEMIN.IRRIG. DI CL.1, R.D.EURO 375,16 R.A.EURO 147.38; IL FABBRICATO RURALE DESTINATO AD ATTIVITA DI AGRITURISMO E IL FABBRICATO RURALE DESTINATO A MAGAZZINO E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI SONO RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SCANZANO JONICO IN DITTA ██████████

FOGLIO 72 PARTICELLA 350 SUB 1, VIA LAZIO N.8, P.1, CAT.D/10 R.C.EURO 2.229,50; ██████████ DETTA PROPRIETA IMMOBILIARE E PERVENUTA AI CONIUGI ██████████ IN

VIRTU DI CONTRATTO DI VENDITA PER LA FORMAZIONE DI IMPRESA AGRICOLA DIRETTO-COLTIVATRICE A ROGITO DEL DOTT. FERDINANDO ZITO IN DATA 28 GENNAIO 1985, REGISTRATO A MATERA IL 15 DICEMBRE 1985 AL N.517 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MATERA IL 23 FEBBRAIO 1985 ALL'ART.1229.L'IPOTECA SI INTENDE ESPRESSAMENTE CONCESSA OLTRE CHE SULLA PROPRIETA IMMOBILIARE SOPRA DESCRITTA, SU OGNI ADIACENZA, PERTINENZA ED ACCESSIONE, SULLE NUOVE COSTRUZIONI, SUGLI AMPLIAMENTI, SUI FRUTTI CIVILI, SUI DIRITTI CONDOMINIALI E SU QUANT'ALTRO ESISTA ATTUALMENTE O VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO E CHE SIA RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE BENCHE NON SIA SPECIFICAMENTE INDICATO NEL CONTRATTO, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE ED EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E SPESE DI QUALSIASI GENERE ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:50

Pag. 6 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente [REDACTED]

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/6 del 2009

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 824

Registro particolare n. 81

Presentazione n. 13 del 26/01/2004

IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA.
 ART.4 LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA SI OBBLIGA A MANTENERE LA PROPRIETA IMMOBILIARE
 OFFERTA IN GARANZIA IN OTTIMO STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE ED A NON
 ALTERARE LO STATO DI FATTO E DI DIRITTO SENZA IL RISPETTO DELLE LEGGI CHE REGOLANO LA
 MATERIA. LA CASSA MUTUANTE SI RISERVA IL DIRITTO, IN OGNI TEMPO, DI FAR
 ISPEZIONARE LA PROPRIETA IMMOBILIARE IPOTECATA DA PERSONA DI SUA FIDUCIA E LA PARTE
 MUTUATARIA SI IMPEGNA AD APPRESTARE, A SUE CURE ESPESE, I MEZZI NECESSARI PER
 L'ADEMPIMENTO DI DETTO INCARICO. ART.5 A RICHIESTA DELLA
 CASSA MUTUANTE ED IN QUALSIASI EPOCA FORMA E MODALITA TALE RICHIESTA SARA FATTA, LA
 PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, A SUA CURA E SPESE, A DIMOSTRARE, CON CERTIFICATI IPOTECARI
 LEGALI A CARICO DELLA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA E DI TUTTI I PROPRIETARI NELL'ULTIMO
 VENTENNIO, LA VERITA DI QUANTO DICHIARATO NEL PRECEDENTE ART.3 E L'ASSENZA DI FORMALITA
 PREGIUDIZIEVOLI. ART.6 TUTTE LE OBBLIGAZIONI
 VENGONO ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA SOLIDALMENTE ED INDIVISIBILMENTE TRA ESSA
 ED I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALUNQUE TITOLO. ART.7
 PER L'ESECUZIONE DELL'ATTO ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE ED ANCHE AGLI EFFETTI
 DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE
 IN CASTELLANA GROTTA ALLA VIA ROMA N.56; MENTRE LA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO
 PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA ED IN DIFETTO PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE DI SCANZANO
 JONICO O CHI PER ESSO NELLA SEDE CENTRALE DEL MUNICIPIO. ART.8
 TUTTE LE SPESE DELL'ATTO E DALLO STESSO DIPENDENTI COMPRESSE QUELLE DELLA COPIA ESECUTIVA
 DA CONSEGNARE ALLA CASSA MUTUANTE E DELLA COPIA AUTENTICA, PER L'ISCRIZIONE E QUELLE PER
 LA QUIETANZA DEL MUTUO E CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA SONO, PER PATTO ESPRESSO, A
 TOTALE CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. ART.9
 LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE LA CASSA POTRA RISOLVERE IL CONTRATTO DI PIENO
 DIRITTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.1456 C.C. E QUINDI POTRA CHIEDERE LA RESTITUZIONE
 DELL'INTERO CAPITALE OLTRE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI MORA E PENALE, CHE SOMMATI
 AL TASSO CONTRATTUALE NON POTRANNO SUPERARE LA SOGLIA DEI TASSI DI USURA PREVISTI
 DALLE LEGGI IN VIGORE, A DECORRERE DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA FINO A QUELLO
 DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO QUALORA: -IL RITARDO NEL PAGAMENTO DELLE RATE DI
 AMMORTAMENTO SI PROTRAGGA OLTRE I QUINDICI GIORNI DALLA SCADENZA PATTUITA, LA PARTE
 MUTUATARIA NON POTRA INVOCARE L'ART.1218 C.C.; -L'IPOTECA CONSENTITA NON
 RISULTI DEL GRADO CONSEGUENZIALE A QUANTO PRECISATO; -LA
 PARTE MUTUATARIA NON MANTENGA LA PROPRIETA OFFERTA IN GARANZIA IN OTTIMO STATO DI
 CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE O NE ALTERI LO STATO DI FATTO O DI DIRITTO SENZA IL
 RISPETTO DELLE LEGGI CHE REGOLANO LA MATERIA;- LA PARTE MUTUATARIA SUBISCA PROTESTI,
 PROCEDIMENTI CONSERVATIVI O ESECUTIVI O IPOTECHE GIUDIZIALI, O COMPIA QUALSIASI ATTO CHE
 DIMINUISCA LA SUA CONSISTENZA PATRIMONIALE O ECONOMICA. LA PARTE MUTUATARIA
 DICHIARA CHE NON HA INTESO AVVALERSI DEL DIRITTO DI RICEVERE UNA COPIA COMPLETA DEL
 TESTO CONTRATTUALE. COPIA DELL'ATTO, MUNITO DEGLI ESTREMI DI REGISTRAZIONE, SARA
 CONSEGNATO ALLA PARTE MUTUATARIA DA ME NOTAIO. ART.10 PER
 QUALUNQUE CONTROVERSIA, FORO COMPETENTE E QUELLO NELLA CUI GIURISDIZIONE SI TROVA
 LA SEDE DELLA CASSA. ART.11 LE PARTI CHIEDONO DI
 BENEFICIARE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI ALL'ART.15 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N.601.

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 07:59:50

Pag. 7 - Fine

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/6 del 2009

Richiedente [REDACTED]

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 81 del 26/01/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 22/10/2008

Registro particolare n. 744

Registro generale n. 9035

Tipo di atto: 0800 - VARIAZIONE CONDIZIONI MUTUO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 08:00:02

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/7 del 2009

Richiedente

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5099

Registro particolare n. 926

Presentazione n. 1 del 23/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Data 22/05/2006 Numero di repertorio 40/2006
Pubblico ufficiale o
Autorità emittente
Sede MATERA (MT)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 IPOTECA LEGALE SCATURITA DA RUOLO
Capitale € 80.215,42 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 80.215,42 Spese - Totale € 160.430,84
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 72 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 57 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 72 Particella 351 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 59 are 43 centiare

Immobile n. 3

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)

€ 262,00

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 08:00:02

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/7 del 2009

Richiedente [REDACTED]

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5099

Registro particolare n. 926

Presentazione n. 1 del 23/05/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	60	Particella	742	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	363 metri quadri		
Indirizzo	P.ZZA G. VERDI				N. civico	-
Piano	S1-1					

Immobile n. 4

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	72	Particella	350	Subalterno	1
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA LAZIO				N. civico	8
Piano	T					

Immobile n. 5

Comune	M256 - SCANZANO JONICO	(MT)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	60	Particella	24	Subalterno	60
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	39 metri quadri		
Indirizzo	VIA E. BERLINGUER				N. civico	14
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede MATERA (MT)
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 08:00:02

Pag. 3 - Fine

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/7 del 2009

Richiedente XXXXXXXXXX

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5099

Registro particolare n. 926

Presentazione n. 1 del 23/05/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Agenzia del Territorio

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/06/2009 Ora 08:00:49

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. MT 23395/8 del 2009

Richiedente XXXXXXXXXX

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13497

Registro particolare n. 2386

Presentazione n. 7 del 04/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	22/10/2007	Numero di repertorio	1249/2007
Pubblico ufficiale o	TRIBUNALE	Codice fiscale	80007050786
Autorità emittente			
Sede	COSENZA (CS)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale € 17.737,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi € 5.016,56	Spese € 4.246,44	Totale € 27.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. ROSA VULPIO

Indirizzo VIA CASTEL DEL MONTE N. 7 ALTAMURA (BA)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO	(MT)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	72 Particella	53	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO	(MT)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	72 Particella	265	Subalterno -

€ 27.000,00 x 0,50% = € 135,00 < € 168,00

€ 264,00 ←

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 08:00:49

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/8 del 2009

Richiedente XXXXXXXXXX

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13497

Registro particolare n. 2386

Presentazione n. 7 del 04/12/2007

Immobile n. 2

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 72 Particella 112 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 57 are 50 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 72 Particella 265 Subalterno -

Immobile n. 3

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 72 Particella 351 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 59 are 43 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 72 Particella 265 Subalterno -

Immobile n. 4

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 72 Particella 350 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 72 Particella 265 Subalterno -

Immobile n. 5

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 60 Particella 742 Subalterno 2
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA P. NENNI - ORA PIAZZA G. VERDI N. civico 57
 Piano T

Immobile n. 6

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 60 Particella 742 Subalterno 3
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MATERA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/06/2009 Ora 08:00:49

Pag. 3 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. MT 23394 del 2009

Ispezione n. MT 23395/8 del 2009

Richiedente XXXXXXXXXX

Inizio ispezione 26/06/2009 07:56:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13497

Registro particolare n. 2386

Presentazione n. 7 del 04/12/2007

Indirizzo POPOLARE
 Piano VIA P. NENNI -ORA PIAZZA G. VERDI N. civico 59
 T

Immobile n. 7

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 60 Particella 742 Subalterno 4
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 Indirizzo POPOLARE N. civico 61
 Piano VIA P. NENNI
 1

Immobile n. 8

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 60 Particella 742 Subalterno 5
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
 Indirizzo VIA P. NENNI N. civico 61
 Piano S

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME SPA
 Sede COSENZA (CS)
 Codice fiscale 13336590156 Domicilio ipotecario eletto BANCA CARIME SPA VIA
 DEL CORSO N. 66
 MATERA
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
XXXXXXXXXX
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1