
Tribunale di Belluno
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
Evolve SPV srl

contro:

[REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa GERSA GERBI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Unità abitativa -
Terreni

Esperto alla stima: Tiziano De Biasi
Codice fiscale: DBSTZN75E29A757M
Studio in: via Mier 216 - 32100 Belluno
Email: infodebiasitiziano@gmail.com
Pec: tiziano.debiasi@pec.eppi.it



Beni in **Perarolo Di Cadore (BL)**
Località/Frazione
Via San Rocco (BL), N. 3

OPERAZIONI PRELIMINARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

A seguito di mandato conferitomi dal Giudice Esecutore, il sottoscritto CTU successivamente al giuramento eseguito, ha proceduto agli opportuni accertamenti presso gli enti preposti al fine di espletare l'incarico con riferimento ai quesiti che di seguito sono espliciti e descritti nella suddetta udienza.

Il giorno 04.10.2023 è stato eseguito il sopralluogo presso i luoghi di causa in presenza oltre al sottoscritto CTU anche del custode nominato (IVG Belluno) con accesso forzato in quanto l'esecutato comunicava (all'Istituto IVG) la mancanza delle chiavi. L'immobile risultava libero da persone.

Controlli preliminari: Completezza della documentazione

Esame della documentazione allegata alla procedura di pignoramento:

a - completezza della documentazione => SI

b - corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto di pignoramento in relazione ai dati catastali e registro immobiliare => SI

c - il creditore ha optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva => SI

d - continuità delle trascrizioni nel ventennio => SI

Dall'esame dell'atto di pignoramento e della documentazione ipocatastale risulta essere corretta la documentazione.



Lotto: 001 (unico) - Unità abitativa (corpo A) e Terreni (corpo B)**1. Quota e tipologia del diritto****Corpo: A - unità immobiliare**

1/1 [REDACTED] Piena Proprietà

Corpo: B – terreni

1/1 [REDACTED] Piena Proprietà

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA – p. 5](#)**2. Dati Catastali****Corpo: A - unità immobiliare****Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]**Dati catastali:** foglio 3, particella 39**Conformità catastale:** NO**Corpo: B - terreni****Categoria:** agricolo**Dati catastali:** foglio 3, particella 29 - prato**Dati catastali:** foglio 3, particella 32 - prato**Dati catastali:** foglio 3, particella 35 - seminativo**Dati catastali:** foglio 3, particella 36 – fu d accert**Dati catastali:** foglio 3, particella 37 - fu d accert**Conformità catastale:** SI[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA – p. 5](#)**3. Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicate nell'atto di pignoramento****Corpo: A - unità immobiliare****Corpo: B - terreni**[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA – p. 5](#)**4. Condizioni dell'immobile****Corpo: A - unità immobiliare - Stato:** pessimo**Corpo: B – terreni - Stato:** mediocre[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 2. DESCRIZIONE – p. 6](#)**5. Situazione edilizia / urbanistica****Corpo: A - unità immobiliare****Corpo: B - terreni**[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 4. EDILIZIA / URBANISTICA – p.](#)

6. Stato di possesso

Corpo: A - unità immobiliare - **Libero**

Corpo: B – terreni - **Libero**

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 5. STATO DI POSSESSO – p. 10](#)

7. Oneri

Corpo: A - unità immobiliare

Spese condominiali arretrate ultimi due anni: Nessuna.

Corpo: B - terreni

Spese condominiali arretrate ultimi due anni: Nessuna.

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – p. 11](#)

8. APE

Corpo: A - unità immobiliare

Certificato energetico presente: Attestato non presente

Corpo: B - terreni

Certificato energetico presente: non necessario

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – p.11](#)

9. Altre avvertenze

Corpo: A - unità immobiliare

Corpo: B - terreni

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – p.11](#)

10. Vendibilità

Non di facile vendibilità.

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.13](#)

11. Pubblicità

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.13](#)

12. Prezzo

Prezzo da libero: €

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.13](#)

13. Valore mutuo

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.13](#)



1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - unità immobiliare.

Abitazione di tipo economico [A3], in Perarolo Di Cadore (BL) CAP: 32010, Via San Rocco, n. 3

Quota e tipologia del diritto

Intestazione:

[REDACTED] foglio 3, particella 39, indirizzo Località San Rocco, n. 109, Comune Perarolo di Cadore, categoria A/3, classe 2, consistenza 10,5, rendita € 592,89

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;

note: Sulla planimetria catastale non è indicato il piano sottotetto, oltre alla mancanza di segnalazione di finestra al piano secondo sulla stanza camera.

Eventuali comproprietari: nessuno



Individuazione dei beni oggetto di pignoramento

Identificativo corpo: B – terreni agricoli siti in Perarolo Di Cadore (BL) CAP: 32010, Via San Rocco

Quota e tipologia del diritto

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione [REDACTED], sezione censuaria Perarolo di Cadore, foglio 3, particella 29, qualità prato, classe 02, superficie catastale 1130, reddito dominicale: € 1,46, reddito agrario: € 1,75

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione [REDACTED] sezione censuaria Perarolo di Cadore, foglio 3, particella 32, qualità prato, classe 02, superficie catastale 1020, reddito dominicale: € 1,32, reddito agrario: € 1,58



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione [REDACTED] sezione censuaria Perarolo di Cadore, foglio 3, particella 35, qualità seminativo, classe 01, superficie catastale 260, reddito dominicale: € 0,47, reddito agrario: € 0,40

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione [REDACTED] sezione censuaria Perarolo di Cadore, foglio 3, particella 36, qualità FU d accert, superficie catastale 2

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione [REDACTED] sezione censuaria Perarolo di Cadore, foglio 3, particella 37, qualità FU d accert, superficie catastale 13
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Sulla planimetria catastale non è indicato il piano sottotetto, oltre alla mancanza di segnalazione di finestra al piano secondo sulla stanza camera.

Eventuali comproprietari: nessuno

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

I beni pignorati si trovano in località denominata San Rocco nel Comune di Perarolo di Cadore (BL) lungo la strada statale n. 51, sono formati da un immobile e da terreni nelle vicinanze. L'immobile realizzato negli anni 800 è situato nelle vicinanze di una chiesetta (appunto di San Rocco) ed un piccolo agglomerato di edifici di epoca simile all'edificio pignorato. All'edificio si accede direttamente dalla strada statale principale accedendo dai portoni di ingresso.

I terreni perimetrano nella parte a nord, il fabbricato, oltre ad un terreno nelle immediate vicinanze.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi/assenti.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A - unità immobiliare**

L'immobile adibito ad uso residenziale identificato catastalmente al Foglio n°3 mapp.le 39 sito in Località San Rocco n. 3 in Perarolo di Cadore(BL) e formato da quattro livelli fuori terra:

- piano terra: presenza di ampio ingresso con scala a semichiocciola completamente in pietra con corrimano in metallo (ferro) per accedere al piano primo, lateralmente vi sono due vani l'uno legnaia (con presenza di macerie), mentre l'altro vano cantina è utilizzato come deposito;
- piano primo: accedendo dalla scala a semichiocciola vi sono due corridoi che immettono sui diversi vani a destinazione cucina, pranzo e soggiorno (con affaccio alla strada statale con presenza di ringhiera in metallo) e due camere, sulla porzione retro scala sono collocate due vani l'uno di sgombero e l'altro cucinino; dalla cucina si accede ad terrazzo (che risultava alla data del sopralluogo, non accessibile);
- piano secondo: accedendo dalla scala (alla data del sopralluogo risulta non sicura) a semichiocciola in legno vi è la presenza di due corridoi di accesso ai vani camere;
- piano terzo: proseguendo per la scala a semichiocciola si accede al sottotetto (piano non accatastato) ove sono collocati i vani soffitta con degli abbaini verso il fronte principale e uno sul retro.

Le finiture riscontrate ai diversi piani sono così formate:



- piano terra le pavimentazioni sono in pietra (ad eccezione della legnaia che ha subito lavori ed è allo stato grezzo) e la scala a semichiocciola con pedate in pietra e corrimano in metallo (ferro) dell'epoca che continua ai piani superiori completamente in legno, i serramenti sono con vetro singolo ed inferiate, i due portoni d'ingresso sono in legno e un basculante in ferro, l'altezza dei vani è variabile da ml. 3,90 a ml 4,20;
- piano primo la pavimentazione si presenta in parte in tavolato di legno ed in parte in materiale ceramico (piastrelle di vecchio tipo), i serramenti sono in legno con vetro singolo e le porte sono in legno, l'altezza dei vani è di ml. 2,80;
- piano secondo la pavimentazione si presenta in parte in tavolato di legno ed in parte in materiale ceramico (piastrelle di vecchio tipo), i serramenti sono in legno con vetro singolo e le porte sono in legno, l'altezza dei vani è di ml. 2,80;
- piano terzo sottotetto la pavimentazione è in legno con i vani sono al grezzo, con altezze variabili da ml 0,80 a ml 2,20.

Il fabbricato alla data di sopralluogo si presenta in pessime condizioni riscontrando, sulla facciata principale, la presenza di fessurazioni importanti e distacco del rivestimento oltre al distacco dell'intonaco.

All'interno sono presenti fessurazioni sulle murature portanti interne del piano terra perpendicolari al muro perimetrale lungo strada che (per quanto di mia competenza) sembrerebbero tali da non precludere definitivamente la staticità dell'immobile. Per determinare l'effettiva pericolosità si dovrà eseguire una valutazione approfondita con metodologie e conoscenze da parte di tecnico competente (ingegnere strutturale).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 XXXXXXXXXX Piena Proprietà

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **611,00**

E' posto al piano: Piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto)

L'edificio è stato costruito: negli anni 800

L'edificio è stato ristrutturato nel: sostituzione di manto di copertura nel 2009

ha un'altezza utile interna:

- piano terra da ml 3.90 a ml 4.20
- piano primo ml 2.80
- piano secondo ml 2.80
- piano terzo (sottotetto) da ml 0.80 a ml 2.20

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi tutti fuori terra e nessuno interrato

Stato di manutenzione generale: mediocre/pessimo

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile necessita di opere di manutenzione e riparazione sia ordinarie che straordinarie in maniera "pesante"

IMPIANTI (CONFORMITÀ E CERTIFICAZIONI)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	impianto obsoleto
Impianto a norma	NO



Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
---	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **B - terreni**

I terreni ad uso agricolo identificato catastalmente al Foglio n°3 mapp.le 29-32-35-36-37 siti in Località San Rocco nel Comune di Perarolo di Cadore (BL) perimetrano l'edificio (mappale 39) ad esclusione del mappale 29 che è collocato a poca distanza dai precedenti.
Essi risultano con forte presenza di arbusti ed alberi.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 XXXXXXXXXX Piena Proprietà

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.425,00**

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: I terreni necessitano di manutenzione per la presenza di vegetazione rigogliosa.

IMPIANTI (CONFORMITÀ E CERTIFICAZIONI)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	NO



Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

3. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Titolare/Proprietario:**

corpo A - unità immobiliare e corpo B – terreni

██████████ d oggi attuale proprietario.

In forza di atto di compravendita - a rogito di Orlando Ruggiero, in data 03/05/2007, ai nn. 4468/6503.

4. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Perarolo Di Cadore (BL) CAP: 32010, Via San Rocco

Numero pratica: Denuncia Inizio Attività

Intestazione ██████████

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: Sostituzione del manto di copertura

Oggetto: Ristrutturazione

Presentazione in data 20/07/2009 al n. di prot. 2489

4.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

4.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo economico [A3] – corpo A**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	A1 - centro storico a prevalente conservazione
Norme tecniche di attuazione:	con vincolo ambientale-paesaggistico e idrogeologico



Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Note sulla conformità:

Terreni agricolo – corpo B

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Note sulla conformità:

5. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - unità immobiliare

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Perarolo Di Cadore (BL), Via San Rocco
Libero

Identificativo corpo: B - terreni

agricolo sito in Perarolo Di Cadore (BL), Via San Rocco
Libero

6. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

6.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

6.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

6.2.2 Pignoramenti:

Atto esecutivo o cautelare (verbale di pignoramento immobile) atto giudiziario n 200/2023 del 14/03/2023 – Belluno Rp 2907 Rg 3453 del 21/03/2013.

Atto esecutivo o cautelare (verbale di pignoramento immobile) atto giudiziario n 445 del 01/08/2013 – Belluno Rp 6725 Rg 8909 del 12/08/2013.



6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: nessuna

Identificativo corpo: A - unità immobiliare sito in Perarolo Di Cadore (BL), Via San Rocco

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: nessuna

Millesimi di proprietà: nessuna

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente, ma redatto dal sottoscritto CTU

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: L'Attestazione Prestazione Energetica è stato redatto con impianto simulato in quanto l'edificio era privo di impianto

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B – terreni agricoli siti in Perarolo Di Cadore (BL), Via San Rocco

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: nessuna

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: non necessario

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato



Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A - unità immobiliare**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per la determinazione della consistenza degli immobili si determina la superficie commerciale secondo le tipologie in esame, suddivisa per destinazione d'uso e arrotondate al metro quadro in eccesso o in difetto considerando: - superficie delle zone principali comprese di divisori interni al lordo delle murature esterne e considerando le murature comuni al 50%. A tali superfici si considera un indice mercantile (o commerciale) pari al 100%; - superficie delle zone accessorie dirette comprese di divisori interni al lordo delle murature esterne e considerando le murature comuni al 50%. A tali superfici si considera un indice mercantile (o commerciale) pari al 50%; - superficie delle zone scoperte a giardino. A tali superfici si considera un indice mercantile (o commerciale) pari al 10%.

Destinazione	Parametro	Superficie reale / potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Piano terra (accessori)	sup lorda	118,00	0,50	59,00
Piano primo e secondo (piani adibiti ad abitazione)	sup lorda	306,00	1,00	306,00
Piano primo (terrazzo)	sup lorda	37,00	0,50	18,50
Piano terzo (sottotetto)	sup lorda di pavimento	150,00	0,30	45,00
		611,00		428,50

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

agricolo di cui al punto B - terreni**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per la determinazione della consistenza dei terreni si considera la superficie degli stessi.

Destinazione	Parametro	Superficie	Coeff.	Superficie equivalente
terreno mappale 29	sup terreno	1.130,00	1,00	1.130,00
terreno mappale 32	Sup terreno	1.020,00	1,00	1.020,00
terreno mappale 35	sup terreno	260,00	1,00	260,00
terreno mappale 36 e 37	sup terreno	15,00	1,00	15,00
		2.425,00		2.425,00



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per la determinazione della consistenza dei terreni si considera la superficie degli stessi.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Belluno;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Belluno;
Uffici del registro di Belluno;
Ufficio tecnico di Perarolo di Cadore.

8.3 Vendibilità: poco probabile**8.4 Pubblicità:****8.5 Valutazione corpi:****A - unità immobiliare. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 70.199

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Piano terra (accessori)	59,00	€ 570,00	€ 33.630,00
Piano primo e secondo (piani adibiti ad abitazione)	306,00	€ 570,00	€ 174.442,00
Piano primo (terrazzo)	18,50	€ 570,00	€ 10.545,00
Piano terzo (sottotetto)	45,00	€ 570,00	€ 25.650,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 243.997,00
manutenzione straordinaria "pesante" (detrazione del 70%)			€ -170.797,900
variazione catastale (detrazione di € 3.000,00)			€ -3.000,00
Valore corpo			€ 70.199,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero (arrotondato)			€ 70.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 70.000,00

B - terreni. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.182,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno mappale 29	1.130,00	€ 0,90	€ 1.017,00
terreno mappale 32	1.020,00	€ 0,90	€ 918,00
terreno mappale 35	260,00	€ 0,90	€ 234,00
terreni map. 36 e 37	15,00	€ 0,90	€ 13,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.182,50
Valore corpo			€ 2.182,50
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero (arrotondato)			€ 2.182,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.182,00



Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A - unità immobiliare	Abitazione di tipo economico [A3]	428,50	€ 70.000,00	€ 70.000,00
B - terreni	agricolo	2.182,00	€ 2.182,00	€ 2.182,00

8.6 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.7 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (somma del corpo A e B): € **72.182,00**

8.9 Valore Mutuo:

Data generazione:

Belluno, 10 novembre 2023

L'Esperto alla stima

Tiziano De Biasi

