

TRIBUNALE DI PADOVA
Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 164/2022

G.E.: Dr. Giovanni Giuseppe Amenduni

[REDACTED]
(avv. fi [REDACTED])

contro
[REDACTED]

Integrazione a
"PERIZIA DI STIMA"

Tecnico incaricato: ing. Cristina Franchi



LOTTO DI VENDITA UNICO
BENE IN AGNA (PD) VIA CONA PADOVANA n. 47

La sottoscritta ing. Cristina Franchi, nominata esperta in data 08/03/2023, depositava la propria "Perizia di Stima" in data 31/07/2023.

Durante l'udienza del 20 settembre scorso, il Giudice chiedeva precisazioni in merito alla **pratica di sanatoria** di cui al Capitolo 9 - "Pratiche di Condono" di detta Perizia, per cui si riferisce quanto segue.

La domanda di Condono presentata dal precedente proprietario   in data 30/03/2004 - pratica n. 0571 e dallo stesso non conclusa, riguardava solo una parte delle difformità rilevate ed in particolare la realizzazione di:

- 1) portico sul prospetto ovest;
- 2) magazzino di un piano fuori terra (attuale garage + disimpegno + sgombero a livello catastale) in aderenza al fabbricato principale, sul lato nord.

Le difformità rilevate ma non sanabili con la pratica di Condono riguardano:

- 1') la chiusura del portico;
- 2') la demolizione di alcune tramezze interne;
- 3') la modifica della destinazione d'uso di alcuni locali.

La sottoscritta si è anche adoperata per raccogliere i richiesti **preventivi di spesa** di adeguamento dell'impianto elettrico, che si allegano di seguito.

Padova, 7 novembre 2023

ing. Cristina Franchi

- Allegato c.s.

