



**PERIZIA DI STIMA**  
**Eurohat New Srl**  
FALLIMENTO

Curatore: Dott. Roberto Scotton  
Giudice Delegato: Dott.ssa Manuela Elburgo  
Procedura: Eurohat New Srl (27/2018)

*Documento integrativo alla perizia giurata di cui al RG N. 268 DEL 17/01/2019 avvenuta presso il Tribunale di Padova dinanzi al Direttore Amministrativo Dott. Vincenzo Faggiano.*

**INTEGRAZIONE**

Oggetto. Integrazione e precisazioni rispetto al **cap. 3 IDENTIFICAZIONE CATASTALE**



### **3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

*(allegato 3, 4)*

A seguito di verifica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Padova – Servizi Catastali, del 28/08/2018 è risultato che gli immobili di proprietà della Ditta EUROHAT NEW SRL sito nel Comune di Padova (PD), Via Portogallo n. 11 int. 29, 35127 Padova sono così censiti:

#### **Per l'intero diritto di Proprietà**

**NCEU: foglio n. 150, mapp. 479 categoria D/8 Rendita Euro 6.713,94**

VIA PORTOGALLO n. 11 piano: T interno: 29; Variazione del 17/07/2013 protocollo n. PD0267276 in atti dal 17/07/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n.217115.1/2013)

EUROHAT NEW S.R.L. con sede in PADOVA 02216110284\* (1) Proprietà per 1/1

#### **Per la quota di 40,65/1000 del diritto di piena Proprietà**

**NCEU: foglio n. 150 Particella 884**

foglio n. 150 mapp. 884 sub 3 categoria C/1 classe 3

consistenza 132 m<sup>2</sup> sup.Totale: 138 m<sup>2</sup> Rendita Euro 2.011,08

VIA PORTOGALLO n. 11 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/08/2018 protocollo n. PD0128841 in atti dal 01/08/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 64180.1/2018)

EUROHAT NEW S.R.L. con sede in PADOVA 02216110284\* (1) Proprietà per 4065/100000

foglio n.150 mapp. 884 sub 4 categoria C/2 classe 3

consistenza 15 m<sup>2</sup> sup.Totale: 18 m<sup>2</sup> Rendita Euro 32,54

VIA PORTOGALLO n. 11 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/08/2018 protocollo n. PD0128841 in atti dal 01/08/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 64180.1/2018)

EUROHAT NEW S.R.L. con sede in PADOVA 02216110284\* (1) Proprietà per 4065/100000

**NCEU: foglio n. 149**

foglio n. 149 mapp. 814 categoria D/8 Rendita Euro 156,00

VIA PORTOGALLO n. 11 piano: T interno: 55; Variazione del 24/06/2013 protocollo n. PD0171957 in atti dal 24/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 125700.1/2013)

EUROHAT NEW S.R.L. con sede in PADOVA 02216110284\* (1) Proprietà per 4065/100000

**NCT: foglio n. 149**

foglio n. 149 mapp. 362 semin/arbor superfie are 00.08 Reddito dominicale €. 0,04 Agrario €. 0,04

FRAZIONAMENTO del 26/07/1983 in atti dal 28/01/1985 n. 531

EUROHAT NEW S.R.L. con sede in PADOVA 02216110284\* (1) Proprietà per 4065/100000

foglio n. 149 mapp. 365 semin/arbor superfie are 03.90 Reddito dominicale €. 1,22 Agrario €. 1,51

FRAZIONAMENTO del 26/07/1983 in atti dal 28/01/1985 n. 531

EUROHAT NEW S.R.L. con sede in PADOVA 02216110284\* (1) Proprietà per 4065/100000

Risultano altresì le seguenti quote di comproprietà sulle parti comuni al complesso di cui fa parte quanto in oggetto e comunque da considerarsi tali ai sensi di legge, in particolare sulle particelle:

884 – sub.1 – via Portogallo n. 11 p.T. e 844 – sub 2 – via portogallo 11 p.T. (beni comuni non censibili)

NCEU: foglio n. 149 mapp. 58 area urbana

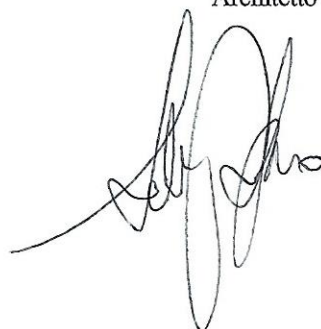
NCT: foglio n. 149 mapp. 58 E.U. di ha 1.71.97

Quanto sopra si precisa a seguito di avvenute verifiche sulle trascrizioni reali delle proprietà immobiliari di EUROHAT NEW S.R.L., rispetto a quelli indicati della relazione ex 567 comma 2 c.p.c. del Notaio Diliberto.

Rispetto alla perizia di stima giurata, depositata con atto di cui al RG N. 268 DEL 17/01/2019, avvenuta presso il Tribunale di Padova dinanzi al Direttore Amministrativo Dott. Vincenzo Faggiano, non si rilevano elementi per modificare il valore di mercato del bene già peritato.

Piazzola sul Brenta 29 Dicembre 2023

Architetto Sabrina Meneghello





Notaio Michelangelo Casciano

Repertorio n. 12064

----- ASSEVERAZIONE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno ventinove dicembre duemilaventitré -----

----- 29 dicembre 2023 -----

in Piazzola sul Brenta, Via dei Contarini 17/A, -----

davanti a me, dottor Michelangelo Casciano, Notaio in Piazzola sul Brenta, iscritto al Collegio Notarile di Padova, -----

----- È PRESENTE: -----

**Meneghello Sabrina**, nata a Campo San Martino il giorno 8 agosto 1971, professionalmente domiciliata in Piazzola sul Brenta, Via Rolando n. 141, c.f.: MNG SRN 71M48 B564R, architetto, iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Padova al numero 1631. -----

Il Comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi esibisce la perizia di stima che precede, composta di *due* fogli, per *Tre* singole facciate, chiedendo di asseverarla con giuramento. -----

----- - o - -----

Io notaio ammonisco il Comparente sull'importanza dell'atto che sta per compiere e sugli obblighi e responsabilità che al medesimo sono connessi, dopo di che il Comparente stesso presta il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità". -----

----- - o - -----

Atto da me notaio letto al Comparente il quale, interpellato, dichiara di approvarlo. ---  
Dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia e completato di mio pugno; scritto su questa sola pagina, di un foglio. -----

*Meneghello Sabrina*  
*Michelangelo Casciano*

