

TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA

Fascicolo n° 7/2023 R.G.E.

Vertenza:

(Av

contro

G.E.: dott. G. Amenduni

C.T.U.: dott. agr. Caprera Paolo

Lotto n° 1

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Diritto venduto con riferimento a tutti gli immobili:

In ditta [REDACTED] (Proprietà
per ½ ciascuno)

Ubicazione:

Comune di Camposampiero (Pd) – Via Muson 11

Qualità:

Unità di civile abitazione con garage in fabbricato residenziale, oltre a parti condominiali comuni

Composizione:


Unità immobiliare posta in fabbricato di civile abitazione (piano secondo)



Garage posizionato al piano sottoterra nel condominio residenziale

Descrizione catastale:

Comune di Camposampiero (Pd)

- In ditta 

C.T. – Fg. 20

- map. 817 – are 41 centiare 39 - Ente Urbano

C.F. – Fg. 20

- map. 817 sub 126 – Cat. A/2 cl. 2 vani 4 P.2 Via Muson

- map. 817 sub 117 – Cat. C/6 cl. 2 mq. 26 P.S1 Via Muson

Il mappale di terreno sopra indicato costituisce area di sedime e pertinenza del supercondominio, che comprende l'unità immobiliare di civile abitazione ed il garage oggetto di stima.

Confini:

Il Supercondominio ove è inserita la proprietà oggetto di stima confina a Nord e ad Ovest con la pubblica attraverso aree pedonali (mapp. 237-238-532-586), a Sud con terreno di altra proprietà ed area pedonale (map. 730 e 589), e ad Est con terreni e fabbricati di altra proprietà (mapp. 848-859)

Provenienza:

I beni sono pervenuti in proprietà per ½ ciascuno agli esecutandi (in regime di separazione dei beni):

- con atto di compravendita Notaio Merone di Camposampiero del 11/10/05 Rep. n° 147863/38828, trascritto il 14/10/05 ai n° 49320/26388; danti causa



Trascrizioni ed Iscrizioni pregiudizievoli alla data degli accertamenti:



Trascrizioni contro

- 09/03/23 n° 8450/5977 – Verbale di pignoramento immobiliare dell'Ufficiale Giudiziario di Padova, Rep. n° 7032 del 11/01/23, trascritto a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] a carico degli esecutandi, riguardante i beni oggetto della presente esecuzione

Nei beni sopra citati non vi sono registrate Servitù di alcun genere

Iscrizioni

- 09/11/10 n° 42816/9909 – Ipoteca volontaria a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED], a garanzia di un mutuo fondiario, a carico degli esecutandi, per complessivi €. 265.600,00 (capitale €. 132.800,00), durata anni 29 e mesi 7, riguardante i beni oggetto della presente esecuzione.

Comproprietari: nessuno

Occupazione: nessuno (è stato effettuato accesso forzoso all'immobile)

Prezzo base: €. 71.846,00 (Valore di mercato) - €. 61.069,00 (Valore per vendita forzata)

Offerta in aumento:

Pubblicità commerciale:

L'esperto:

Dott. Agr. Paolo Caprera

Padova, 04 novembre 2023

