

Bilancio consuntivo individuale

Condominio MUSON DEI SASSI 11 - C. Fisc. 92264920288

Via Muson dei Sassi, 11 - 35012 Camposampiero (PD)

Esercizio ordinario "2021/2022"

Periodo: 01/03/2021 - 28/02/2022

Via Muson dei Sassi, 11 - 35012 Camposampiero (PD) Italia

Unità: A10 App Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-990,62	60,16/1000		-59,60
Proprietà / Spese generali / Servizi Amministrazione	-1.525,00	60,16/1000		-91,74
Proprietà / Spese generali / Spese postali, fotocopie, e varie per amministrazione	-1.669,95	60,16/1000		-100,46
Proprietà / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-196,74	60,16/1000		-11,84
Proprietà / Manutenzioni ordinarie / Varie	-310,62	60,16/1000		-18,69
Proprietà / Onorari amministratore / Compenso	-90,09	60,16/1000		-5,42
Scale / Scale / Pulizia	-1.088,00	84,64/1000		-92,09
Scale / Scale / Illuminazione 4843	-321,23	84,64/1000		-27,19
Ascensore / Ascensore / Energia Elettrica 3079	-1.487,54	109,1278/999,9994		-162,33
Ascensore / Ascensore / Manutenzione Ordinaria	-1.385,04	109,1278/999,9994		-151,15
Conduzione Supercondominio / Manutenzioni ordinarie / Spurghi	-474,00	16,61/276,07		-28,52
Spese individuali				
30/03/2021 - Racc Ass Ordinaria del 16/04/2021				-8,05
30/03/2021 - Fotocopie e cancelleria per invio Racc Ass Ordinaria del 16/04/2021				-2,60
05/05/2021 - Invio Verbale assemblea del 16/04/2021				-8,05
05/05/2021 - Fotocopie e cancelleria verbale Ass Ordinaria del 16/04/2021 + nuovo bilancio				-1,20
24/09/2021 - Convocazione assemblea straordinaria del 12/10/2021				-6,50
24/09/2021 - Fotocopie e cancelleria per convocazione ass Straordinaria del 12/10/2021				-0,80
19/10/2021 - Copie e cancelleria invio verbale assemblea straordinaria del 12/10/2021				-0,60
19/10/2021 - Invio verbale assemblea straordinaria del 12/10/2021				-6,50
Totale unità A10				-783,33
Riepilogo				
Saldo precedente				-9.238,46
Totale quote				-783,33
Saldo complessivo				-10.021,79

Bilancio consuntivo individuale

Condominio MUSON DEI SASSI 11 - C. Fisc. 92264920288

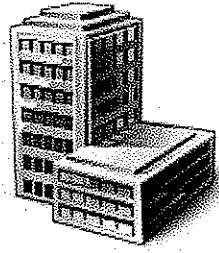
Esercizio ordinario "2022/2023"

Via Muson dei Sassi, 11 - 35012 Camposampiero (PD)

Periodo: 01/03/2022 - 28/02/2023

Via Muson dei Sassi, 11 - 35012 Camposampiero (PD) Italia

Unità: A10 App Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-754,99	60,16/1000		-45,42
Proprietà / Spese generali / Adempimenti fiscali	-456,76	60,16/1000		-27,48
Proprietà / Spese generali / Oneri ed Accessori	-25,00	60,16/1000		-1,50
Proprietà / Spese generali / Spese postali, fotocopie, e varie per amministrazione	-35,74	60,16/1000		-2,15
Proprietà / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-275,00	60,16/1000		-16,54
Proprietà / Spese generali / Gestione Fatturazione Elettronica	-73,20	60,16/1000		-4,40
Proprietà / Spese generali / Affitto sala riunioni	-50,00	60,16/1000		-3,01
Proprietà / Manutenzioni ordinarie / Spurghi	-440,00	60,16/1000		-26,47
Proprietà / Manutenzioni ordinarie / Varie	-329,50	60,16/1000		-19,82
Proprietà / Onorari amministratore / Compenso	-1.332,24	60,16/1000		-80,15
Scale / Scale / Pulizia	-1.088,00	84,64/1000		-92,09
Scale / Scale / Illuminazione 4843	-627,04	84,64/1000		-53,07
Ascensore / Ascensore / Energia Elettrica 3079	-2.334,33	109,1278/999,9994		-254,74
Ascensore / Ascensore / Manutenzione Ordinaria	-677,11	109,1278/999,9994		-73,89
Arrotondamenti				-0,01
Spese individuali				
29/04/2022 - distinta n. 1773258 del 19/04/2022 posta ordinaria n. 0 raccomandate n. 4				-15,04
29/04/2022 - R. Acc. distinta n. 1773258 del 19/04/2022 posta ordinaria n. 0 raccomandate n. 4				0,00
30/05/2022 - distinta n. 1809643 del 19/05/2022 posta ordinaria n. 0 raccomandate n. 2				-12,06
30/05/2022 - R. Acc. distinta n. 1809643 del 19/05/2022 posta ordinaria n. 0 raccomandate n. 2				0,00
29/09/2022 - distinta n. 1908135 raccomandate n. 1 + distinta n. 1908141 raccomandate n. 1 + distinta n. 1929733 raccomandate n. 3				-27,40
29/09/2022 - R. Acc. distinta n. 1908135 raccomandate n. 1 + distinta n. 1908141 raccomandate n. 1 + distinta n. 1929733 raccomandate n. 3				0,00
Totale unità A10				-755,24
Riepilogo				
Saldo precedente				-10.021,79
Totale quote				-755,24
Saldo complessivo				-10.777,03



Condominio
"MUSON DEI SASSI 11"

Via Muson dei Sassi, 11
35012 Camposampiero (PD)
Cod. fisc. 92264920288

Esercizio Straordinario SUPERBONUS
(01/03/2022 - 28/02/2023)

Dati inerenti i pagamenti



Filiale di



Coordinate Bancarie

cod. IBAN



CAUSALE : [Cognome,nome]; [nr. Rata]

Amministratore
[Pasquale Anna]



Bilancio Preventivo

Condominio MUSON DEI SASSI 11 - C. Fisc. 92264920288
Via Muson dei Sassi, 11 - 35012 Camposampiero (PD)

Esercizio straordinario "SUPERBONUS"
Periodo: 01/03/2022 - 28/02/2023

	Importi	Totali
Spese eccedenti l'isolamento		-9.616,78
Onorario amministratore - Adeguamento polizza .- Poteri di firma		-14.590,55
TOTALE		-24.207,33

Totale gestione	-24.207,33
Saldo finale (Euro)	-24.207,33

SUDDIVISIONE IPOTESI DI SPESA

Condominio MUSON DEI SASSI 11 - C. Fisc. 92264920288
Via Muson dei Sassi, 11 - 35012 Camposampiero (PD)

Esercizio straordinario "SUPERBONUS"
Periodo: 01/03/2022 - 28/02/2023

Palazzina 1	Spese eccedenti l'isolamento	Oneri amministratore - Adeguamento polizza - Poteri di firma	Totale gestione	Totale
	mil.	mil.		
	-77,32	-117,31	-194,63	-194,63
	0,00	0,00	0,00	0,00
	-616,15	-934,82	-1.550,97	-1.550,97
	-815,50	-1.237,28	-2.052,78	-2.052,78
	-1.183,34	-1.795,37	-2.978,71	-2.978,71
	-578,55	-877,77	-1.456,32	-1.456,32
	-1.193,83	-1.811,27	-3.005,10	-3.005,10
	-812,71	-1.233,05	-2.045,76	-2.045,76
	-686,16	-1.041,04	-1.727,20	-1.727,20
	-870,99	-1.321,47	-2.192,46	-2.192,46
	-604,70	-917,45	-1.522,15	-1.522,15
	-592,39	-898,78	-1.491,17	-1.491,17
	-871,47	-1.322,20	-2.193,67	-2.193,67
	-66,84	-101,40	-168,24	-168,24
	-569,51	-864,05	-1.433,56	-1.433,56
	-77,32	-117,31	-194,63	-194,63
		0,02	0,02	0,02
TOTALI	-9.616,78	-14.590,55	-24.207,33	-24.207,33

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2023

Dati identificativi: Comune di CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)

Foglio 20 Particella 817 Subalterno 126

Classamento:

Rendita: Euro 382,18

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 4 vani

Indirizzo: VIA MUSON Piano 2

Dati di superficie: Totale: 82 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 78 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375697 in atti dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 156523.1/2011)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 20 PLA 595 SUB 126 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)

Foglio 20 Particella 817 Subalterno 126

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)

Foglio 20 Particella 817

Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375697 in atti dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 156523.1/2011)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 20 PLA 595 SUB 126 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Indirizzo**

VIA MUSON Piano 2

Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375697 in atti dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 156523.1/2011)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 20 PLA 595 SUB 126 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 382,18**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375697 in atti dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 156523.1/2011)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 20 PLA 595 SUB 126 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **82 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **78 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 25/02/2003, prot. n. 65489

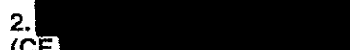
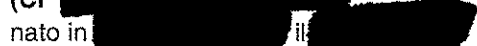
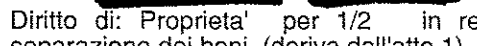
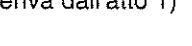
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. 
nata in  il 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. del 07/10/2011 Pratica n. PD0375697 in atti dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 156523.1/2011)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)
Foglio 20 Particella 595 Subalterno 126

> 2. 
(CF 
nato in  il 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2023

Dati identificativi: Comune di **CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)**

Foglio **20** Particella **817** Subalterno **117**

Classamento:

Rendita: **Euro 57,74**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **26 m²**

Indirizzo: VIA MUSON Piano S1

Dati di superficie: Totale: **30 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375697 in atti dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 156514.1/2011)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 20 PLA 595 SUB 117 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)**
Foglio **20** Particella **817** Subalterno **117**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)**
Foglio **20** Particella **817**

Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375697 in atti dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 156514.1/2011)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 20 PLA 595 SUB 117 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Indirizzo**

VIA MUSON Piano S1

Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375697 in atti dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 156514.1/2011)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 20 PLA 595 SUB 117 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 57,74**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **26 m²**

Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375697 in atti dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 156514.1/2011)

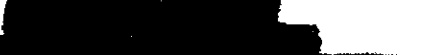
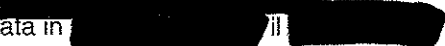

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 20 PLA 595 SUB 117 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **30 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 25/02/2003, prot. n. 65489


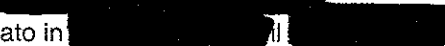
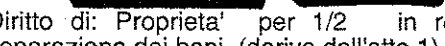

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1 
nata in  il 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. del 07/10/2011 Pratica n. PD0375697 in atti dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 156514.1/2011)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)
Foglio **20** Particella **595** Subalterno **117**

> 2 
(
nato in  il 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Ultima planimetria in atti
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Padova

Data: 16/05/2023 - n. T405432 - Richiedente: Telematico

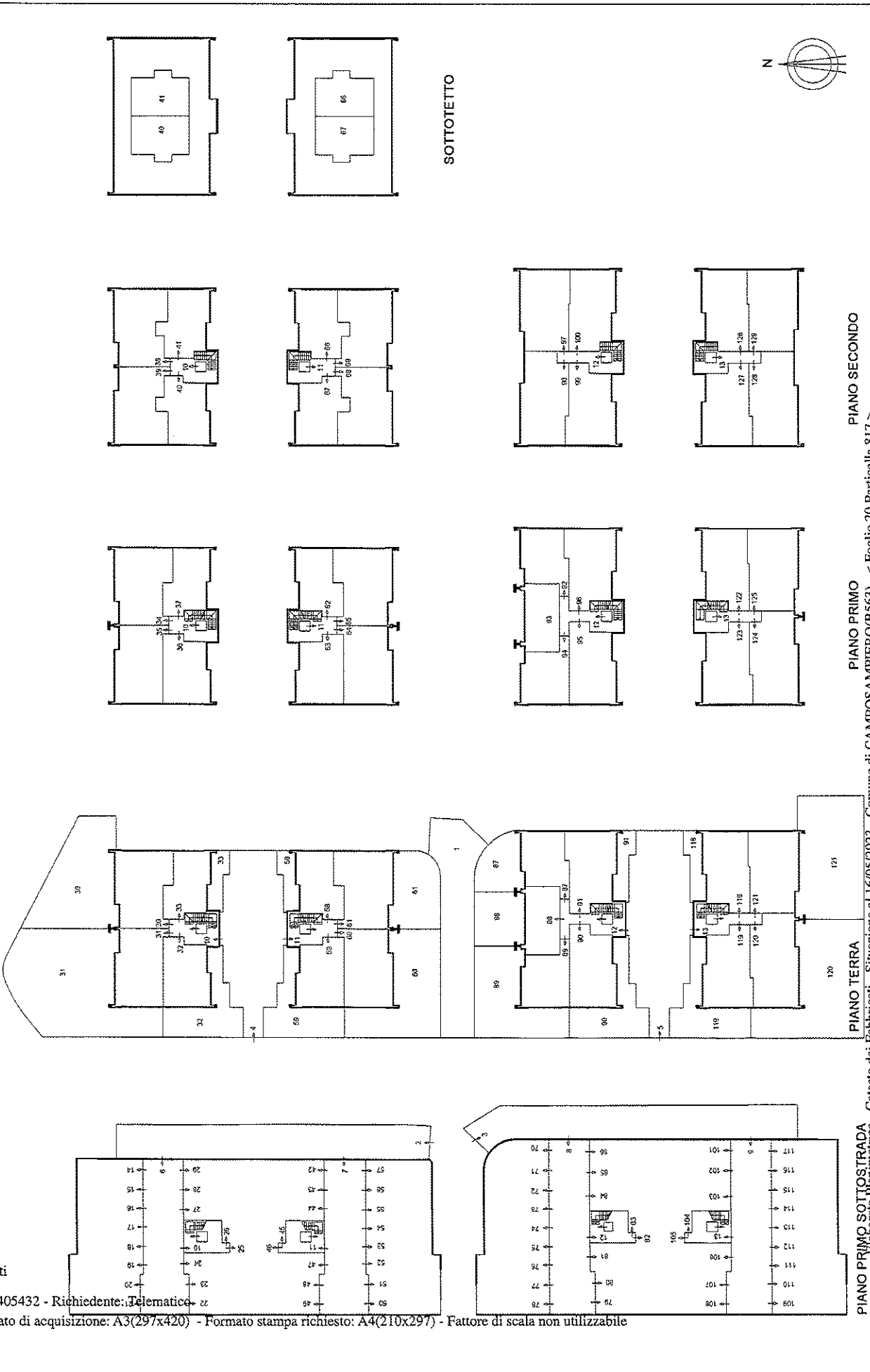
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO
Comune di Camposampiero
Dimostrazione grafica dei subalberni

Compilato da: [redacted]
Sezione: Fogli : 20

Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 595
Tipo Mappale n. 11523 del 13/11/2002 Scala 1 : 500

N. [redacted]
Prov. [redacted]
del



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2023

Dati identificativi: Comune di **CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)**

Foglio **20** Particella **817**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **4.139 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375696 in atti dal 07/10/2011
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13942.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)**

Foglio **20** Particella **817**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375696 in atti
dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 13942.1/2011)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **CAMPOSAMPIERO (B563) (PD)**

Foglio **20** Particella **817**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

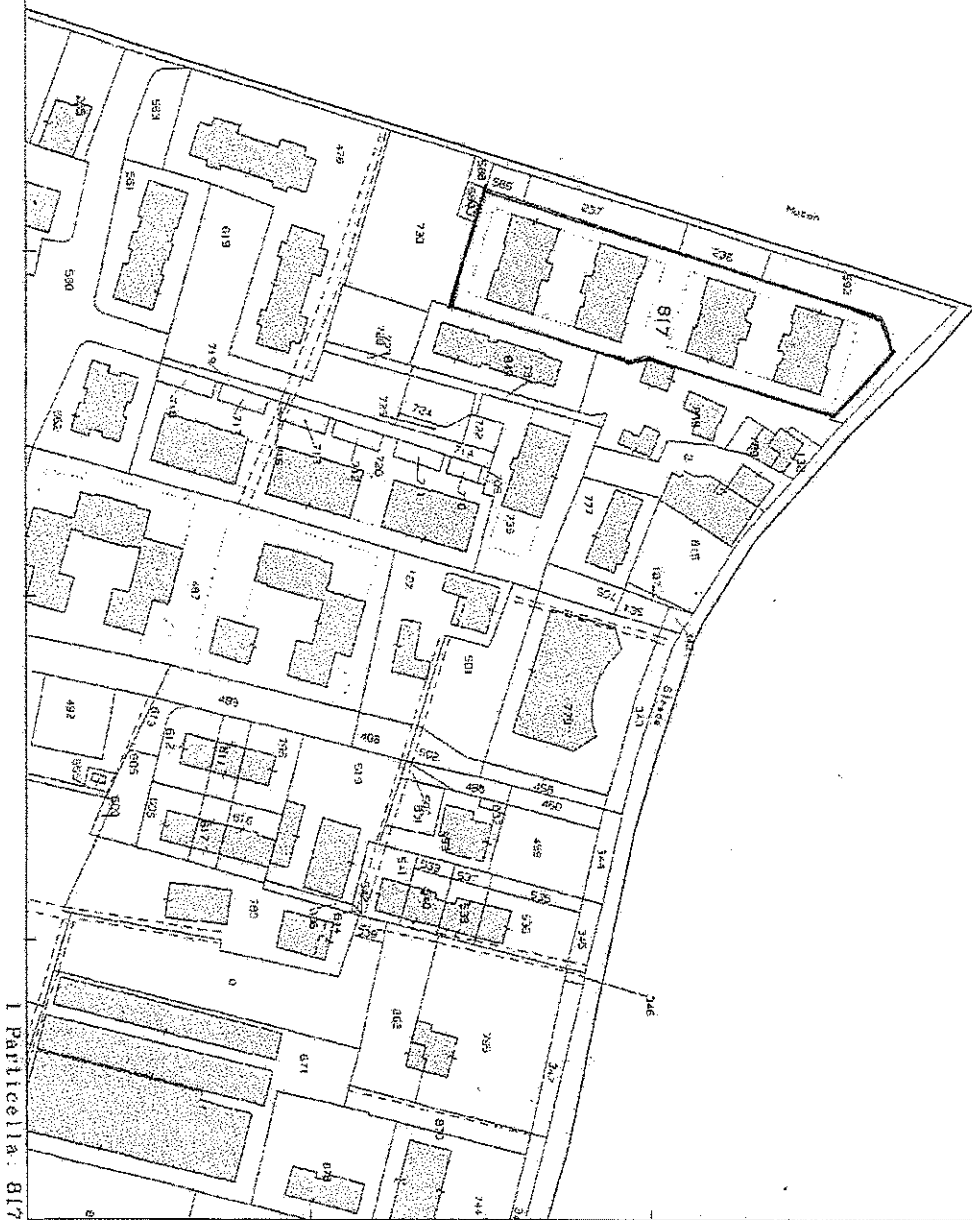
Superficie: **4.139 m²**

Variazione del 07/10/2011 Pratica n. PD0375696 in atti
dal 07/10/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 13942.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

E=200



Via. tel. (0.90 euro)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. 000065489 del 25/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Camposampiero

Via Muson

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 595
Subalterno: 126

Compilata da:

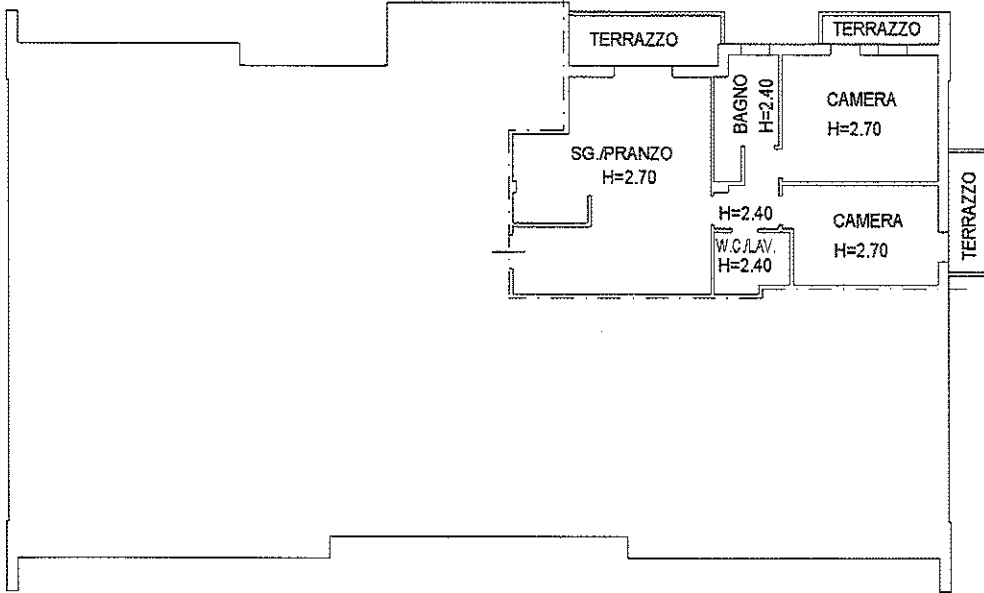
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov [REDACTED]

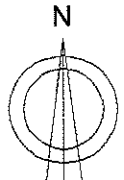
N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. 000065489 del 25/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Camposampiero

Via Muson

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 595

Subalterno: 117

Compilata da:

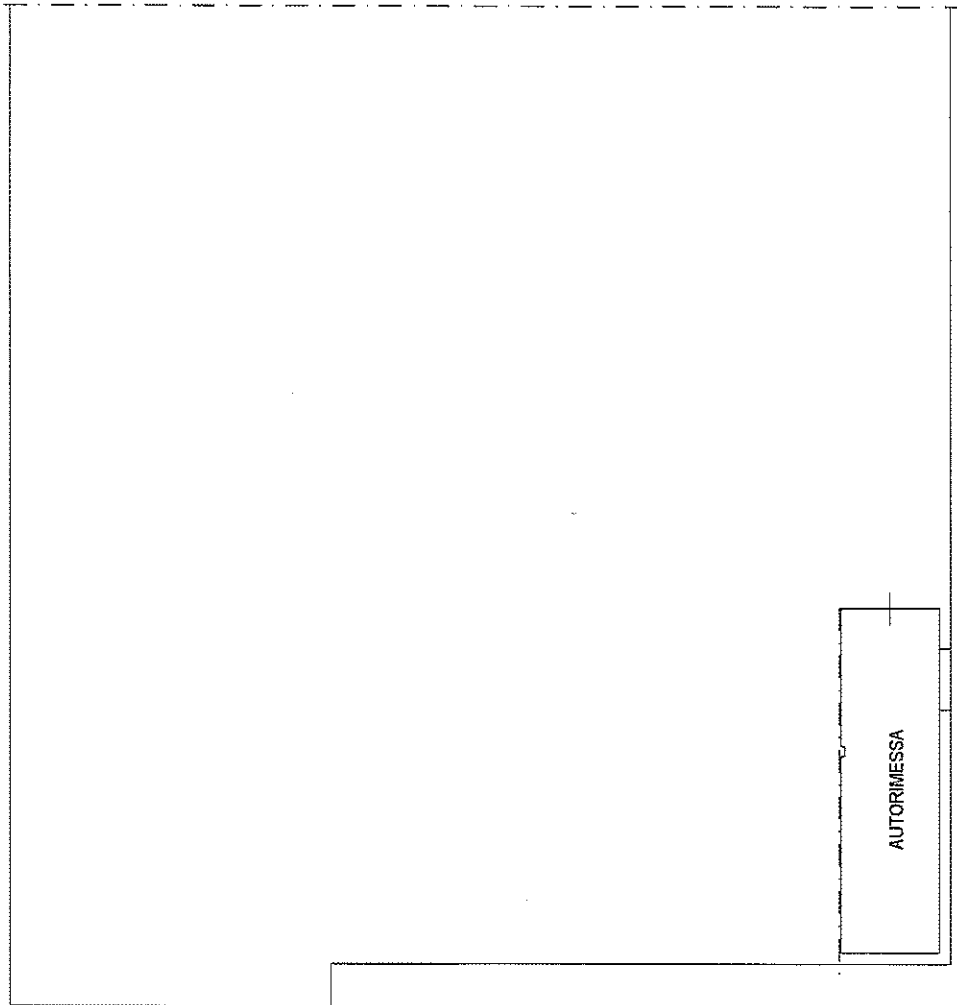
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. [REDACTED]

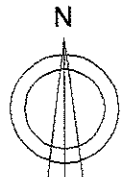
N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40



Ultima planimetria in atti

Data: 16/05/2023 - n. T456115 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F. 80008970289 - P.I. 00686700287

Data, 29.04.2003

Licenza n. 02/125
(C.E. n. 02/125 del 19.12.2002)
Prot. n. 5790/U.T./FS

OGGETTO: Licenza di Abitabilità per N. 4 FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE DENOMINATI COMPLESSO RESIDENZIALE QUATTRO PERLE, sito in Camposampiero-Via Muson, Foglio 20 - Mapp. 236-237-586-587-588-589-590-592-593-594-595-596-597-598-599-647-648-649-650

A nome di:

Codice fiscale
in qualità di Proprietario.

Via
Codice fiscale
in qualità di Proprietario,

IL RESPONSABILE

Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

VISTA la domanda in data 20.03.2003, Prot. 5790, presentata dalla Ditta specificata in premessa, con la quale viene chiesto il permesso d'uso dell'immobile citato in oggetto;

ACCERTATO che i lavori iniziati il 12.02.2001 sono terminati il 19.03.2003 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dai certificati, dalle dichiarazioni e documentazioni in atti;

VISTO che sono stati acquisiti tutti i nulla osta ed i certificati necessari dagli Uffici preposti;

DATO atto dell'avvenuta corresponsione, nei casi dovuti, del contributo di concessione di cui all'art. 81 della L.R. 61/1985;

ACCERTATO che è stato ottemperato alle disposizioni di cui alla Legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni circa l'iscrizione dell'immobile all'Ufficio Tecnico Erariale;

VISTO il sopralluogo del tecnico comunale in data 28.04.2003;

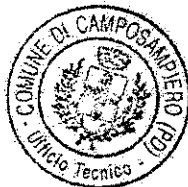
DICHIARA

che l'immobile ad uso Residenziale di proprietà della Ditta specificata in premessa,

È ABITABILE

con decorrenza dalla data della presente Licenza.

Camposampiero, li 29.04.2003



AREA TECNICA
Servizio Edilizia Privata – Urbanistica
Il Responsabile: Geom. [Redacted]

VISTO: Il Sindaco [Redacted]

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data odierna.

Camposampiero, li 03-05-2003

IL RICEVENTE
[Redacted]

Riscosse Euro 10,00 (L. 19.363) quali diritti di segreteria.

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 11736352

di Euro [Redacted]

IMPORTO IN LETTERE [Redacted]

INTESTATO A: COMUNE CAMPOSAMPIERO SERVIZIO DI TESORERIA

ESEGUITO DA [Redacted]

VIA: PIAZZA [Redacted]

CAP: [Redacted] LOCALITÀ: [Redacted]

142/023 05 03-05-03 R1
0067 €*10,00*
VCY 0947 €*1,00*

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETO, SOTTO, RIGHEVITA,
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
Diritti Segreteria
CE / AUT / DIA / [Redacted] 02/125

103 - 03000000014372 BOL.4235/5000 PAG.2/19/250 (6)



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: PADOVA

Comune: CAMPOSAMPIERO

Fascia/zona: Periferica/ZONA CIRCONVALLAZIONE-OSPEDALE

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	900	1150	L	4	5	L
Abitazioni civili	Ottimo	1200	1450	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	950	L	3,1	4	L
Ville e Villini	NORMALE	1100	1400	L	3,8	4,7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it - PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente - Tel. 049/9315211 - Fax 049/9315200

Responsabile del Servizio: [REDACTED]

Responsabile del Procedimento: [REDACTED]

Li, 28/06/2023

Richiesta prot. 0015997/2023 del 26/06/2023

(da citare nella risposta)

Prot. Succ. @750@ - MZ

N° 23/CDU35

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI
DEGLI ARTT. 4 e 14 - TAB. ALL.B - D.P.R. 642/1972
Interpello Agenzia delle Entrate n. 901-412/2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata da **Dott. Agr. Caprera Paolo**, residente a [REDACTED] in [REDACTED] C.F. [REDACTED] in qualità di C.T.U. INCARICATO DAL TRIBUNALE DI PADOVA, tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ad uso successione dell'area sita in Camposampiero, censita in catasto:

Foglio 20 mapp. 817

Visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate (Variante parziale n.1, alle Norme Tecniche, BUR n. 83 del 28/08/2015; Variante parziale n.2, ai sensi art.14 LR. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo suolo, approvata con Delibera di C.C. 61 del 23/12/2019);

Visto il Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive n.22 varianti parziali approvate (ultima variante n.22 approvata con delibera CC. 45/2021);

Visto il Regolamento Edilizio (adeguato al RET) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2021;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01/12/2022 - pubblicato in G.U. 31 del 07/02/2023 - è stato approvato il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA) del distretto idrografico delle Alpi orientali;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CERTIFICA

che le aree censite in questo comune, alla data del 28/06/2023, sono così destinate dal vigente Piano Regolatore Comunale e così classificate nel Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA) 2021/2027:

Estremi catastali	Zona	Destinazione Urbanistica	Classe di pericolosità	Classe di rischio
Foglio 20 Mapp. 817	CI-85	Residenziale	P1 (pericolosità moderata)	R2 (rischio medio)

Nota Bene (PGRA 2021-2027):

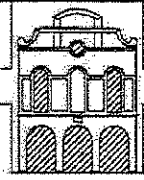
- *le classi di pericolo e rischio sopra indicate sono desunte graficamente dal relativo webgis "SIGMA - Monitoraggio delle informazioni e dei procedimenti Ambientali" (<https://sigma.distrettoalpiorientali.it/sigma/webgisviewer?webgisId=38>); potrebbero pertanto sussistere degli errori e/o imprecisioni in merito all'identificazione delle stesse, in quanto tale applicativo non è predisposto su base catastale;*
- *si ricorda che è a carico del proprietario, ai fini dell'esecuzione di interventi e trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia, la determinazione del rischio idraulico specifico medio di progetto, attraverso il software "Hero" messo a disposizione dall'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali (rit. Norme tecniche, allegato A, art. 2.2.), in relazione alle casistiche riportate nelle suddette Norme.*

SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAMO IL PRESENTE CERTIFICATO ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Responsabile del settore
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente
 Arch. [REDACTED]

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

- Riscossi € 40,00, = per diritti di segreteria.



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Elaborato allegato alla Pratica Edilizia.

n° 00 / 053

Commissione Edilizia del 12.09.2000

Verbale n° Parere Favorevole.



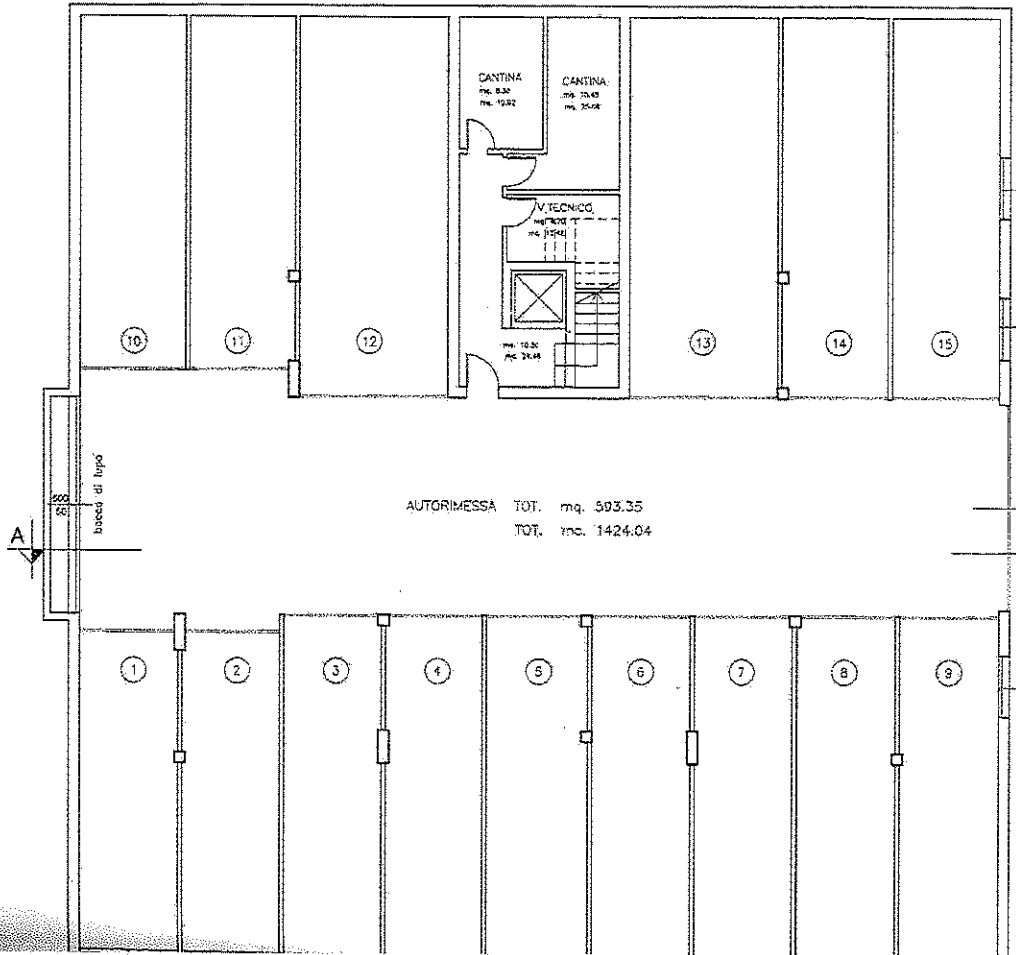
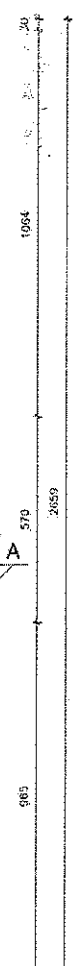
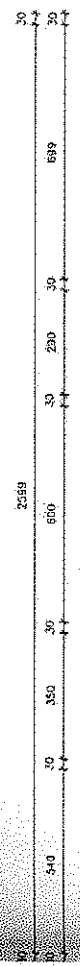
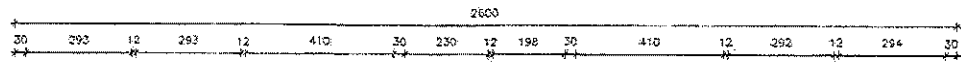
IL PRESIDENTE

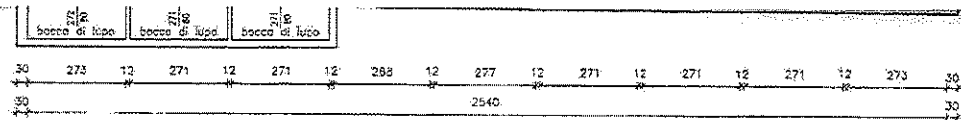


Regione del Veneto
Azienda U.L.S.S. 15 ALTA PADOVANA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UNITA' MUONI/INSEDIAMENTI
Geom. [REDACTED]

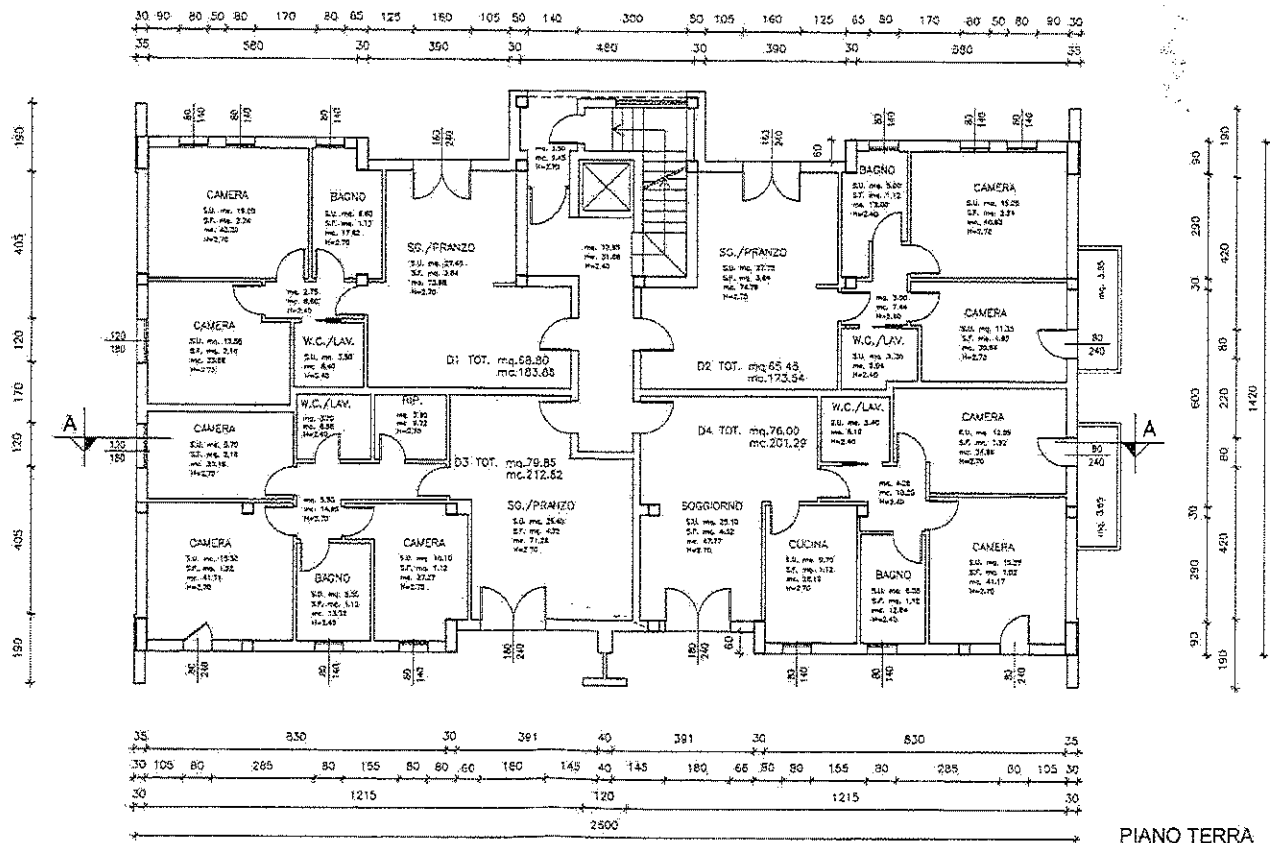
12/12/00

COMUNE	CAMPOSAMPIERO	Via Muson	COMUNE DI CAMPOSAMPIERO RISERVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 4 e 5 DELLA L. 241/00
PROGETTO	COMPLESSO IMMOBILIARE RESIDENZIALE " QUATTRO PERLE "		21 NOV. 2000
DITTA	[REDACTED]		SCALA 1:100
TAVOLA	9	PIANTE EDIFICIO "D"	DATA 08/11/00
			PROP. 08/11/00
			00BSC
i committenti	[REDACTED]	[REDACTED]	progettista
geom. [REDACTED]	geom. [REDACTED]	E-mail [REDACTED]	
Tel. [REDACTED]			

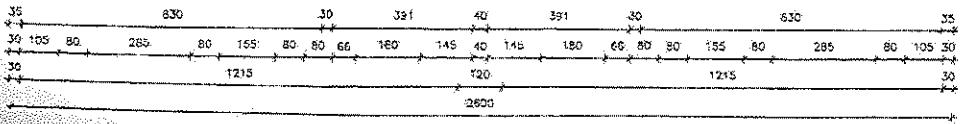
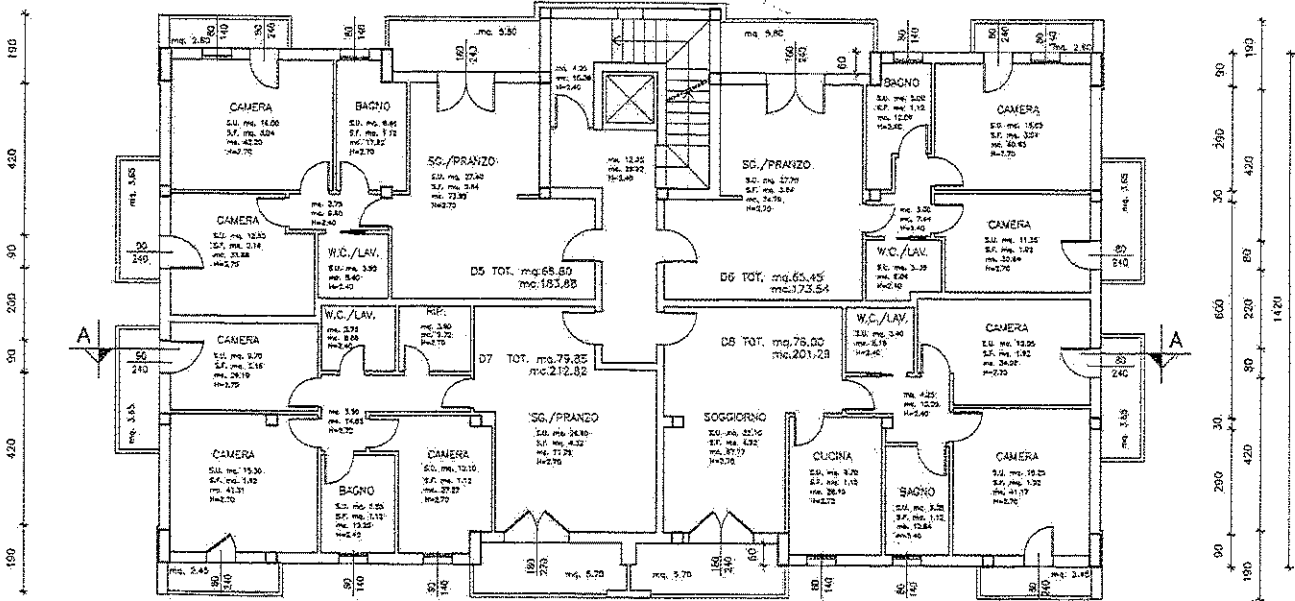
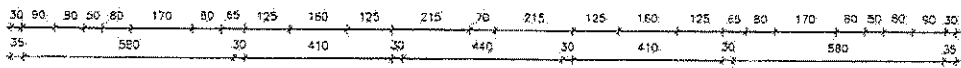




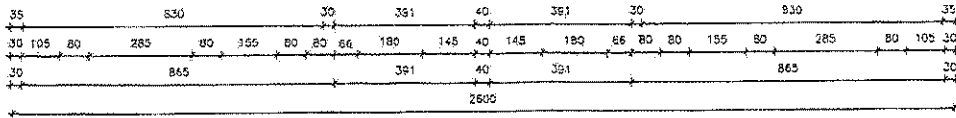
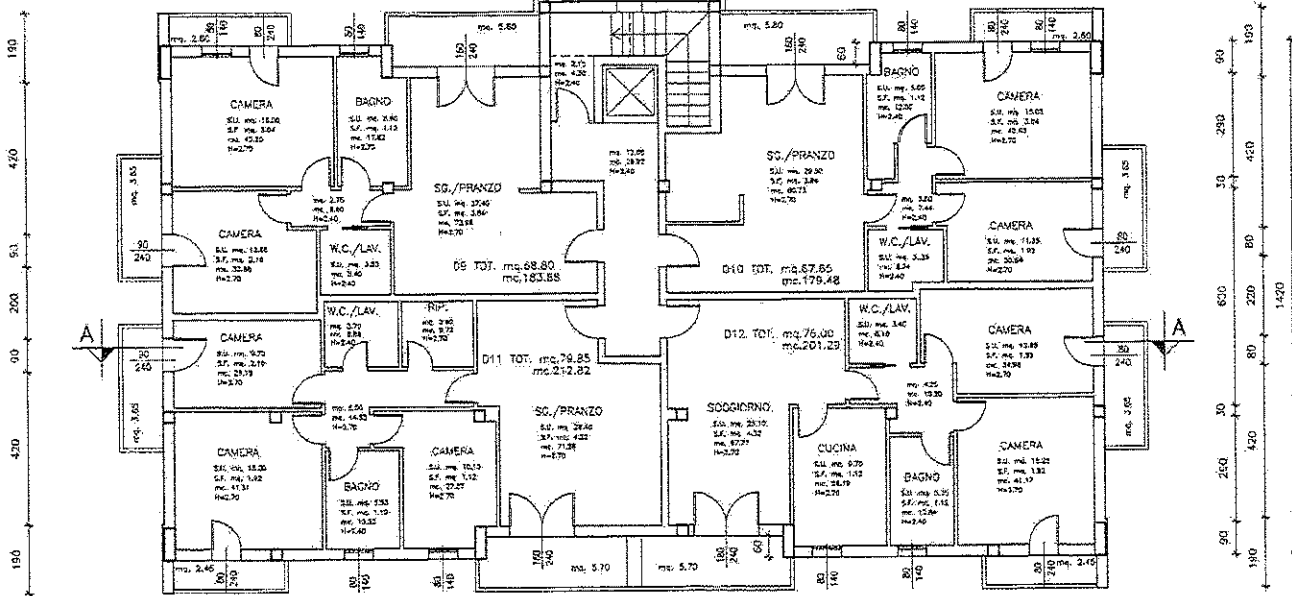
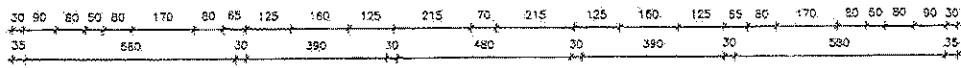
PIANO INTERRATO



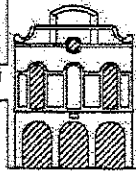
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Elaborato allegato alla Pratica Edilizia

N° 00/053

Comunicazione L. 11/10/00 del 12.09.2000

Verbale n° 18 Parere Favorevole.

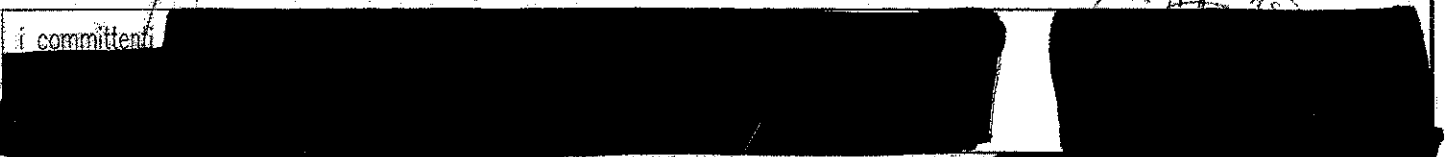


IL PRESIDENTE



COMUNE	CAMPOSAMPIERO	Via Muson	
PROGETTO	COMPLESSO IMMOBILIARE RESIDENZIALE " QUATTRO PERLE "		2 NOV. 2000 COBSC
DITTA	[REDACTED]		
TAVOLA	10	PROSPETTI E SEZIONE EDIFICIO "D"	SCALA 1:100 DATA 08/11/00 PROP. 01 08/11/00 COBSC

i committenti

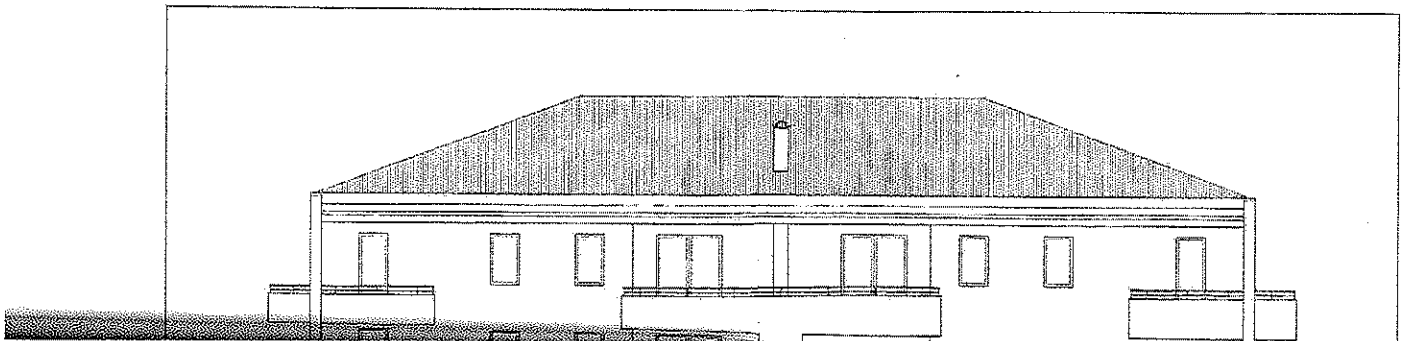


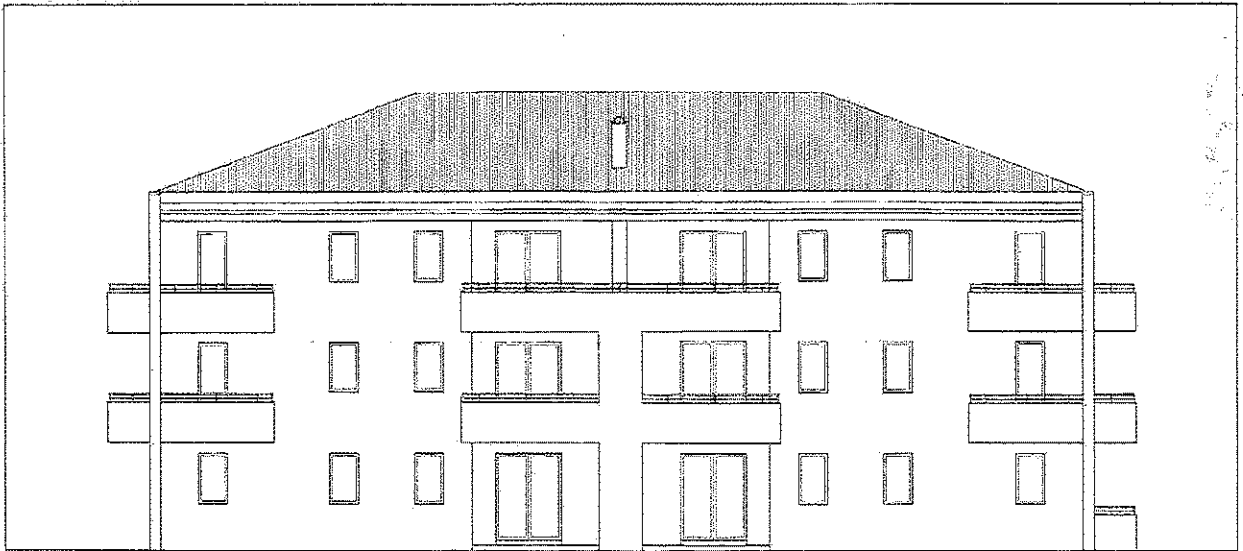
geom.

geom.

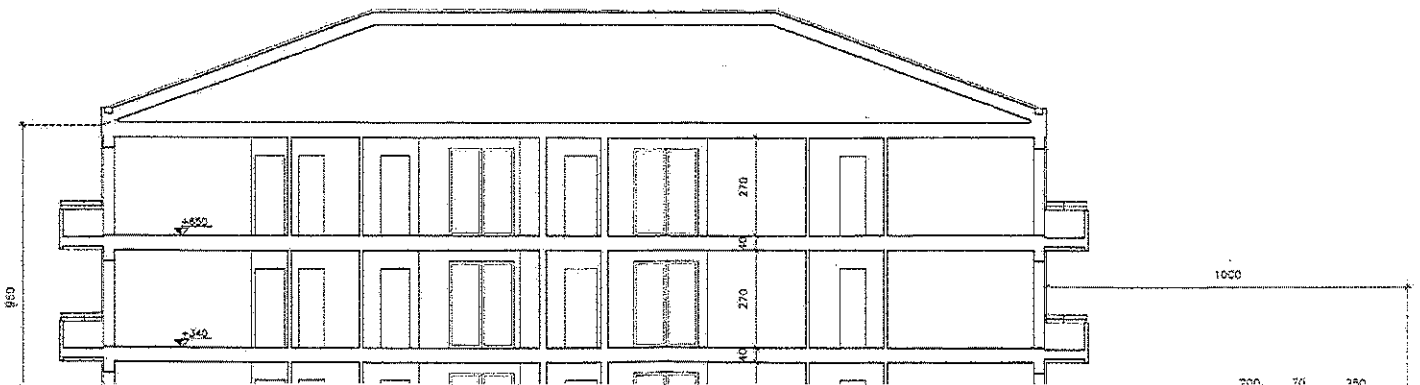


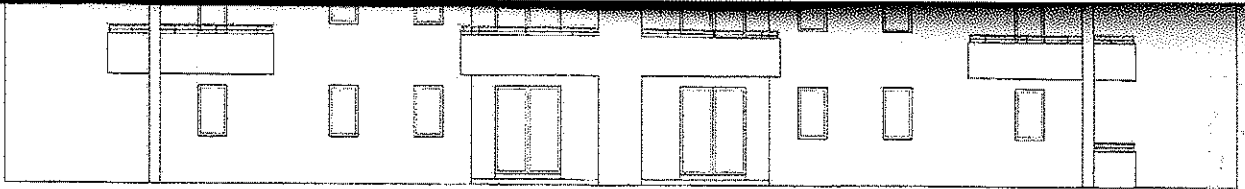
PROSPETTO NORD



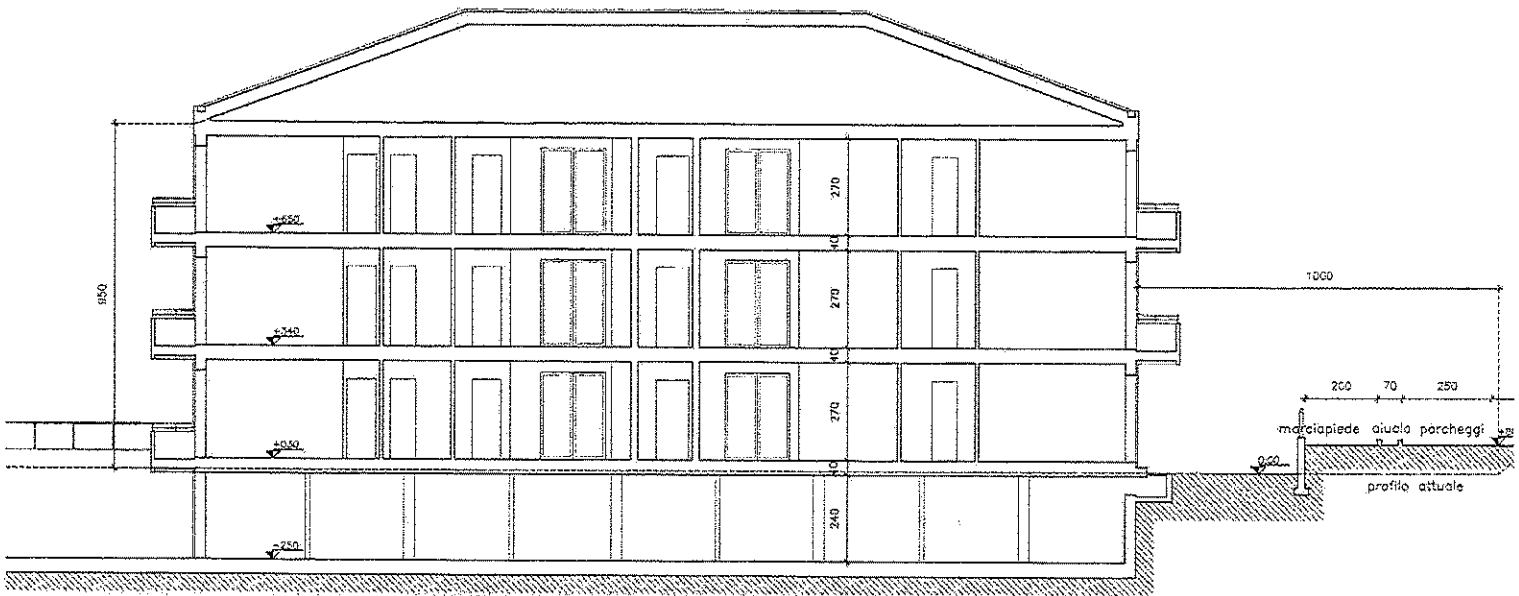


PROSPETTO SUD

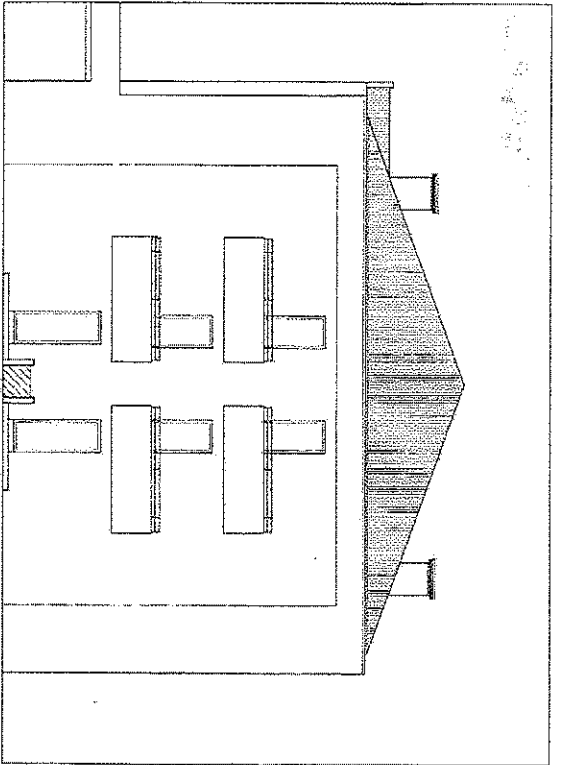




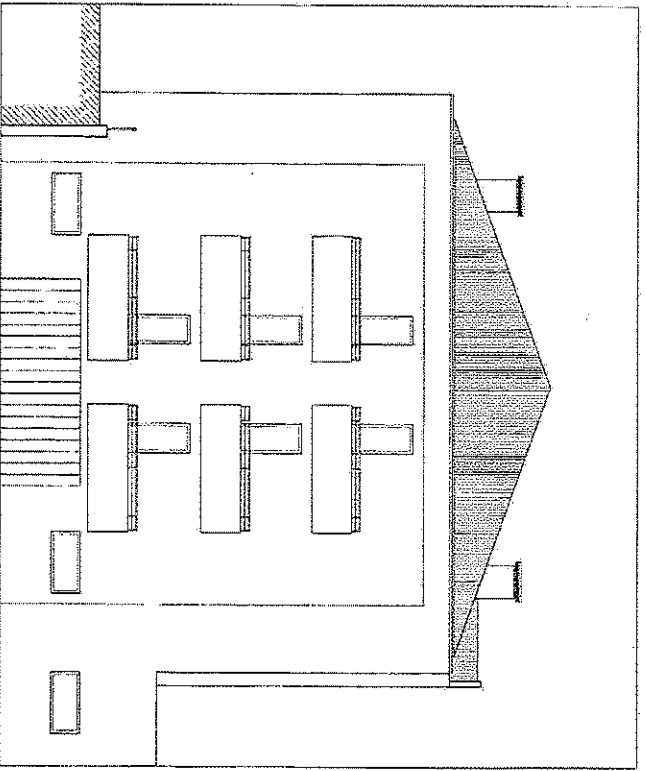
PROSPETTO SUD



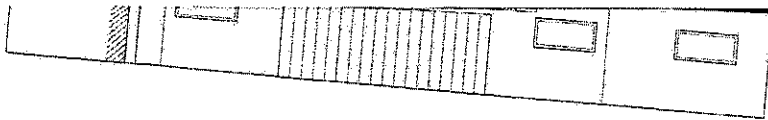
SEZIONE A-A



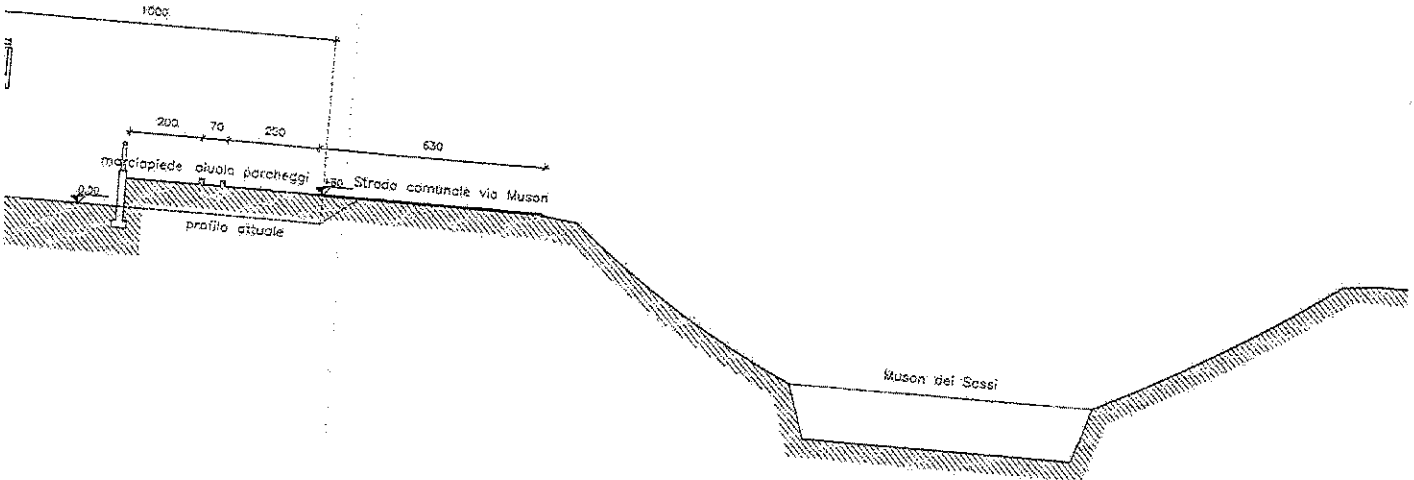
PROSPETTO OVEST

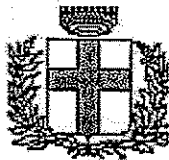


PROSPETTO EST



PROSPETTO EST





COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - Piazza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

Data, 18.01.2001

Concessione Onerosa n. 00/053

Prot. n. 7777/00/U.T./FS

OGGETTO: COSTRUZIONE N. 4 FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE DENOMINATI
"COMPLESSO RESIDENZIALE QUATTRO PERLE"

A nome di:

Codice fiscale [redacted]
in qualità di Proprietario,

Codice fiscale [redacted]
in qualità di Proprietario,

che nel prosieguo verranno denominati Ditta Concessionaria

IL RESPONSABILE

Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

VISTA la domanda in data 22.04.2000, Prot. n. 7777/00, intesa ad ottenere la Concessione in oggetto specificata, sul terreno censito in Catasto: Comune di Camposampiero, Fg. 20, Mapp. 1-162-236-237, in Via Muson;

VISTO il progetto dei lavori a firma del tecnico: GEOM. [redacted] codice fiscale: [redacted]

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTO il parere della Comm.ne Edilizia in data 12.09.2000;

VISTA l'autorizzazione ambientale ai sensi del Decreto Legislativo del 29.10.1999 n. 490 in data 21.06.2000;

VISTI i pareri del Delegato Uff. Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.L.S.S. n. 15 in data 05.09.2000 e in data 12.12.2000;

VISTI i pareri su progetto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 18.09.2000;

VISTA l'autorizzazione idraulica rilasciata dal Magistrato alle acque nucleo operativo di Padova in data 15.01.2001;

PRESO atto che la Ditta Concessionaria ha dichiarato di essere proprietaria dell'immobile o comunque di aver titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da

4

realizzare;

VISTO il deposito cauzionale di L. 3'584'100 (Euro 1'851,03), giusta delibera del C.C. n. 697 del 30.07.1982;

RILASCIATA

senza alcun pregiudizio di terzi

CONCESSIONE

alle Ditte:

[REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente Concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa ne fanno parte integrante.

Il contributo di concessione, ai sensi degli artt. 3 e 10, Legge 28.01.77 n. 10, definito con le modalità previste nelle Delibere di G.M. nn. 405 e 406 del 16.09.1992 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 L.R. 27.06.1985 n. 61 e a quanto disposto dal provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992, e' così' determinato:

- per quota parte dell'incidenza spese di urban. primaria L. 91'261'800
(Euro 47'132,78)
- per quota parte dell'incidenza spese di urban. secondaria L. 96'065'100
(Euro 49'613,48)
- per quota parte di incidenza del costo di costruzione L. 48'325'900
(Euro 24'958,24)

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica della Concessione ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta del certificato di abitabilità o agibilità.

La presente Concessione e' rilasciata con l'obbligo di osservare le seguenti modalità e prescrizioni:

- Il titolare della Concessione è tenuto a comunicare al Comune l'inizio dei lavori entro i 6 (sei) giorni successivi. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della Concessione.
- L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni dovrà essere richiesta una nuova Concessione per la parte non ultimata. In ogni caso l'interruzione dei lavori per eventi eccezionali e di forza maggiore determina la sospensione del termine di ultimazione dei lavori per la durata dell'interruzione, purché questa sia debitamente comunicata al Comune.
- Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa Costruttrice dovranno essere tempestivamente comunicate.
- Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere, a cura e spese dell'assuntore, opportunamente recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo.

- All'esterno del cantiere dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con dimensioni da m. 0.50x0.70 a m. 1.00x1.50 nella quale sia chiaramente indicato l'oggetto e gli estremi della Concessione, il nome della Ditta Concessionaria, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in C.A., dell'Assuntore, dell'Installatore dell'impianto o degli impianti e, qualora sia previsto il progetto, il nome del Progettista dell'impianto o degli impianti e la data di inizio dei lavori.
- Nel cantiere dovrà essere conservata, a disposizione delle Autorità addette alla vigilanza, la Concessione completa degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc. prescritti.
- Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione e la manomissione di spazi e di aree pubbliche.
- La Ditta Concessionaria dovrà eseguire i lavori nel rispetto delle disposizioni previste dalla Legge 09.01.1989 n. 13 - D.M. 14.06.1989 n. 236 - D.P.R. 24.07.1996 n. 503 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati e/o pubblici.
- Gli scarichi siano realizzati conformemente al P.R.R.A. vigente e preventivamente autorizzati.
- Prima dell'inizio dei lavori di esecuzione delle strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della legge 05.11.71 n. 1086, la Ditta esecutrice dovrà provvedere alla denuncia al Genio Civile di Padova prevista all'art. 4. Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico, previsto dall'art. 7 della succitata legge, ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio del Genio Civile, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei Lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia e che, comunque, l'intervento rispetta quanto disposto dal D.M. 20.11.1987 (Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento).
- Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nulla-osta dei Vigili del Fuoco, il titolare della Concessione, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.
- La recinzione deve essere realizzata su stanti metallici.
- La presente concessione edilizia riguarda esclusivamente la costruzione dei fabbricati. Per la sistemazione dell'area esterna, che interessa anche viabilità comunale e per come indicato nella tav. 2 di progetto, verrà rilasciato apposito provvedimento.
- Gli scarichi siano realizzati conforme al P.R.R.A. e preventivamente autorizzati, qualora l'area fosse servita dalla fognatura pubblica se ne dovrà prevedere l'allacciamento previa autorizzazione dell'Ente gestore del servizio.

Dalla Sede Municipale, 18.01.2001

AREA TECNICA
 Servizio Edilizia Privata - Urbanistica
 Il Responsabile: Geom. [redacted]

VISTO: Il Sindaco [redacted]

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi. 22-01-2004

La Ditta Concessionaria 

Riscosse £. 1'000'000 (Euro 516,45) quali diritti di segreteria.