


Ispezione telematica

Motivazione VISURA

n. T1 99423 del 25/03/2024

Inizio ispezione 25/03/2024 10:43:16

Richiedente  per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49320

Registro particolare n. 26388

Presentazione n. 80 del 14/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO


Data 11/10/2005

Notaio MERONE GIORGIO

Sede CAMPOSAMPIERO

(PD)

Numero di repertorio 147863/38328

Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B563 - CAMPOSAMPIERO (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 595 Subalterno 126

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani

Indirizzo VIA MUSON

Piano 2 N. civico -

Immobile n. 2

Comune B563 - CAMPOSAMPIERO (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 595 Subalterno 117

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 26 metri quadri



Ispezione telematica

Motivazione VISURA

n. T1 99423 del 25/03/2024

Inizio ispezione 25/03/2024 10:43:16

Richiedente per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49320

Registro particolare n. 26388

Presentazione n. 80 del 14/10/2005

Indirizzo VIA MUSON
Piano S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUOTA CONDOMINIALE 16,608/1000. LA VENDITA E' FATTA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI IL CESPITE SI TROVA, CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, CON SERVITU' RECIPROCHE DI IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI DI QUALSIASI GENERE ED E' COMPRENSIVA DEI PROPORZIONALI DIRITTI ALLE PARTI COMUNI ED INDIVISIBILI DEL FABBRICATO DI CUI FA PARTE, IVI COMPRESO LA RAMPA DI CUI AL MAPPALE 595 SUB 1, LA RAMPA DI CUI AL MAPPALE 595 SUB 3

Ispezione telematica

Motivazione VISURA

n. T1 99423 del 25/03/2024

Inizio ispezione 25/03/2024 10:43:16

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49320

Registro particolare n. 26388

Presentazione n. 80 del 14/10/2005

(COMUNE SOLAMENTE AISUB DAL 70 AL 129), IL CORTILE DI CUI AL MAPPALE 595 SUB 5 (COMUNE SOLAMENTE AI SUB DAL 70 AL 129), LA CORSIA DI ACCESSO AI GARAGES DI CUI AL MAPPALE 595 SUB 9 (COMUNE SOLAMENTE AI SUB DAL 101 AL 117), IL VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 595 SUB 13 (COMUNE SOLAMENTE AI SUB DAL 101 AL 129), L'AREA COPERTA DEL FABBRICATO DI CUI IL CESPITE IN OGGETTO FA PARTE E QUANT'ALTRO DI USO COMUNE E CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 E SEGUENTI DEL C.C. IL TUTTO E' MEGLIO IDENTIFICATO DALL'ELABORATO PLANIMETRICO ALLEGATO AL MIO ATTO IN DATA 12.5.2003 N. 128942 REP., TRASCritto A PADOVA IL 16.5.2003 AI NN. 21230/13656. L'AREA COPERTA DEL FABBRICATO, LA RAMPA ED IL CORTILE INNANZI DETTI, RAPPRESENTANO PARTE DELLA MAGGIOR SUPERFICIE DI ARE QUARANTUNO E CENTIARE TRENTANOVE (HA 0.41.39), RIPOrtATA IN CATASTO FOGLIO 20 (VENTI) MAPPALE 587 (EX 587-593-595-597-648-650), COME DA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO IN DATA 13.11.2002 N. 321930, ALLA PARTE VENDITRICE PERVENUTA CON ATTO IN DATA 17.12.1997 N. 96073 REP. ATTI MIEI, REGISTRATO A PADOVA IL 23.12.1997 N. 11990, IVI TRASCritto IL 15.1.1998 AI NN. 902/699 ED ATTO IN DATA 27.4.2000 N. 109735 REP. ATTI MIEI, REGISTRATO A PADOVA IL 11.8.2000 N. 2883, IVI TRASCritto IL 18.5.2000 AI NN. 19438/12207. LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA AD OSSERVARE LE NORME DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CHE CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATO AL MIO ATTO IN DATA 12.5.2003 N. 128942 REP., INNANZI CITATO. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI AVER PRESO VISIONE DI DETTO REGOLAMENTO E DI ACCETTARLO INTEGRALMENTE. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE QUANTO RIPOrtATO NEL FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE DEL FABBRICATO DI CUI IL CESPITE IN OGGETTO FA PARTE; DETTO FASCICOLO TROVASI ALLEGATO AL MIO ATTO IN DATA 13.5.2003 N. 128988 REP. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE NEL SOTTOSUOLO DEI CORTILI DI CUI AI MAPPALI 595 SUB30-31 SONO COLLOCATE LE VASCHE DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE BIANCHE E NERE A SERVIZIO DELL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE E CHE QUANDO LE ACQUE BIANCHE E NERE DELL'INTERO COMPLESSO POTRANNO DEFLUIRE NELLA RETE FOGNARIA PUBBLICA, DETTE VASCHE SARANNO ELIMINATE. PERTANTO LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA A CONCORRERE, IN PROPORZIONE DELLE QUOTE CONDOMINIALI, ALLE SPESE OCCORRENTI PER L'ELIMINAZIONE DI DETTE VASCHE ED AL RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE PRECEDENTE.