

TRIBUNALE DI ROVIGO
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dott. MARCO PESOLI

* * * * *

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 70-2023

Consulenza Tecnica d'Ufficio nella procedura esecutiva promossa da

CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA

Contro



INTEGRAZIONE

**RIGUARDO ALLA TRASCRIZIONE
ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**

Stimatore: arch. CHRISTIAN ZAMPOLLO

PREMESSA

All'udienza del 17.11.2023, il Giudice dott. Marco Pesoli assegnava allo scrivente CTU, la seguente disposizione;

“Onera il creditore della sanatoria della continuità delle trascrizioni mediante trascrizione dell'atto sopra indicato, assegnando all'uopo termine di giorni 30; a seguito del deposito in PCT della nota di trascrizione il CTU provvederà alla rettifica sul punto della perizia e, a quel punto, il delegato potrà procedere alla fissazione dell'asta.”

RELAZIONE

In seguito al deposito in PCT da parte del creditore procedente, della nota di trascrizione che riguarda l'accettazione tacita dell'eredità, necessaria per poter sanare la continuità delle trascrizioni, lo scrivente stimatore, con la presente relazione integra con la rettifica sul punto della perizia.

Pertanto riguardo al punto 4 del precedente elaborato peritale, lo scrivente stimatore riporta, le iscrizioni e trascrizioni già descritte in precedenza, con l'aggiunta della nuova trascrizione, che riguarda l'accettazione tacita di eredità, con la quale, si sana la continuità delle trascrizioni.

1. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

1.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: dato non rilevato dalla documentazione esaminata.

1.1.1 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale:

dato non rilevato dalla documentazione esaminata.

1.1.2 Atti di asservimento urbanistico:

dato non rilevato dalla documentazione esaminata.

1.2 Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati.

1.2.1 Iscrizioni;

***1753-409 del 17.03.2005**, in cui il notaio Giuseppe Ponzi di Monselice in data 21.02.2005 con rep. 117096 stipulò ipoteca volontaria concessione di mutuo fondiario a favore di Banca Popolare di Vicenza Soc. per Az. Contro [REDACTED] per i seguenti beni immobili; Unità Negoziale N.1;

Comune di Casale di Scodosia (PD)

Catasto Fabbricati

Foglio n. 5, part. n. 1492,

Catasto Terreni;

Foglio n. 5, part. n. 284 terreno 76 ca,

Foglio n. 5, part. n. 285 terreno 64 ca,

Foglio n. 5, part. n. 624 terreno 01 are 60 ca.

4.2.2 Pignoramenti:

***3094-2178 del 31.05.2023**, in cui con atto giudiziario in data 19.05.2023 con rep. 940 si trascrive atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili a favore di AMCO Asset Managment Company spa Contro [REDACTED] per i seguenti beni immobili; Unità Negoziale N.1; Comune di Casale di Scodosia (PD)

Catasto Fabbricati

Foglio n. 5, part. n. 1492,

Catasto Terreni;

Foglio n. 5, part. n. 284 terreno 76 ca,

Foglio n. 5, part. n. 285 terreno 64 ca,

Foglio n. 5, part. n. 624 terreno 01 are 60 ca.

Altre trascrizioni

Trascrizione (atto di compravendita)

***1752-1038 del 17.03.2005**, in cui il notaio Giuseppe Ponzi di Monselice in data 21.02.2005 con rep. 117095-12317, stipulò atto di compravendita in cui [REDACTED] acquistò la piena proprietà per quota di 1/1 da [REDACTED] che vendette quota di 3/9 e da [REDACTED] che vendettero ognuna per quota di 2/9 i seguenti beni immobili;

Unità Negoziale N.1; Comune di Casale di Scodosia (PD)

Catasto Terreni; Foglio n. 5 part. n. 1492, Ente Urbano 01 are 56 ca

Catasto Fabbricati

Foglio n. 5, part. n. 1492,

Catasto Terreni;

Foglio n. 5, part. n. 284 terreno 76 ca,

Foglio n. 5, part. n. 285 terreno 64 ca,

Foglio n. 5, part. n. 624 terreno 01 are 60 ca.

Trascrizione (atto di accettazione di eredità)

*6920-4980 del 12.12.2023, in cui il notaio Giuseppe Ponzi di Monselice in data 21.02.2005 con rep. 117095-12317, trascrive atto per causa di morte;

l'accettazione tacita dell'eredità a favore di [REDACTED] per quota di 3/9 e di [REDACTED], ognuna per quota di 2/9, contro [REDACTED] per la sua quota di proprietà di 1/1, dei seguenti beni immobili;

Unità Negoziale N.1;

Comune di Casale di Scodosia (PD);

Catasto Terreni;

Foglio n. 5, part. n. 284 terreno 76 ca,

Foglio n. 5, part. n. 285 terreno 64 ca,

Foglio n. 5, part. n. 624 terreno 01 are 60 ca.

Catasto Fabbricati

Foglio n. 5, part. n. 1492,

Catasto Terreni; Foglio n. 5 part. n. 1492, Ente Urbano 01 are 56 ca

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

In seguito alla **sanata continuità delle trascrizioni**, si riporta come riepilogo, la consistenza del compendio immobiliare pignorato.

Beni immobili pignorati (lotto unico):

Comune di CASALE DI SCODOSIA (PD) via Roma, 481/B

Diritto venduto

Unità Negoziale n. 1:

Quota di piena proprietà pari a 1/1 di [REDACTED]

In base all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del pignoramento, i beni immobili oggetto della presente procedura esecutiva, sono identificati nel modo seguente:

Unità Negoziale n. 1:

Quota di piena proprietà pari a 1/1 di XXXXXXXXXX

Unità Negoziale n. 1:

Comune di Casale di Scodosia (PD)

Catasto Fabbricati: Foglio n. 5, part 1492, Cat. A/4, consistenza 5 vani

Catasto Terreni: Foglio n. 5, part. n. 285 Terreno 64 ca

Catasto Terreni: Foglio n. 5, part. n. 284 Terreno 76 ca

Catasto Terreni: Foglio n. 5, part. n. 624 Terreno 01 are 60 ca

Il valore di stima arrotondato, dell'intero compendio immobiliare, è pari a:

€ 50.000,00

Si allegano:

- visure aggiornate per ogni singolo immobile,
- visura aggiornata riguardo all'esecutato,
- nota di trascrizione dell'Accettazione tacita di eredità.

Rovigo, il 01.02.2024

Lo stimatore Arch. Christian Zampollo