
**TRIBUNALE DI ROVIGO
SEZIONE CIVILE**

Fallimento

N. 05/2013 R.F. Tribunale di Rovigo

**Giudice Delegato: Dott. Mauro Martinelli
Curatore: Dott.ssa Giada De Bolfo**

INVENTARIO BENI MOBILI

Stimatore: Geom. Guido Turchetti
iscritto all'Albo della provincia di Rovigo al n. 1001
iscritto all'Albo del Tribunale di ROVIGO al n.172
C.F. TRCGDU59B04B432O- P.Iva 0000326960291
con studio in Rovigo, via L. Ricchieri, 17
telefono: 0425 23951
telefax: 0425421975
e mail: studioturchetti@libero.it



Il sottoscritto Guido Turchetti, iscritto all'Albo tenuto dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rovigo al n. 1001, libero professionista con studio in Rovigo, in via L. Ricchieri n.c. 17, nominato stimatore dei beni mobili ed immobili acquisiti dalla procedura di fallimento [redacted] – fallimento n. 5/2013 R.F. Tribunale di Rovigo, in relazione all'incarico ricevuto dimette quanto segue.

L'insediamento alberghiero oggetto di esame è posto in Occhiobello, in via Eridania, nelle immediate vicinanze del casello dell'autostrada "A13 Padova-Bologna".

Il complesso edilizio è composto da n. 4 edifici principali e n. 2 corpi accessori staccati; i manufatti costituiti dalla tensostruttura e dal gazebo/veranda posto ad Ovest dell'albergo "nuovo" sono stati oggetto di trattazione nel contesto del rapporto di valutazione degli immobili (v. allegata "planimetria generale").

Gli immobili e, conseguentemente, i beni mobili ivi custoditi, sono nella disponibilità delle seguenti ditte:

- [redacted] (corpi A e B – ristorante-sala congressi; alloggio custode-uffici);
- [redacted] (corpo C - albergo originario);
- [redacted] (corpo D - albergo nuovo).

Ai fini dell'erezione dell'inventario, del quale sono uniti i tabulati, è stato fatto riferimento all'elaborato già redatto nel contesto dell'attività svolta nella procedura di Concordato Preventivo di cui al n. 02/2011 R.G. Conc. Prev. Tribunale di Rovigo, provvedendo a verifiche a campione nel corso del sopralluogo tenutosi il 10/03/2015 e, quindi, aggiornando le quantità qualora mutate (rottura e/o non funzionamento, obsolescenza, vetustà).

Per la determinazione dei valori si è fatto riferimento a quelli già definiti nell'inventario sopra menzionato, aggiornandoli all'attualità, fermi restando i criteri di stima e le fonti di informazione.

Non sono stati valutati i corpi luminosi fissi posti in opera negli edifici, atteso che il loro asporto pregiudicherebbe la fruibilità dell'immobile con il rischio di manomissioni degli impianti elettrici ed i costi per il loro smontaggio, stoccaggio e successiva nuova installazione non sarebbero giustificati a fronte dell'eventuale valore di realizzo.

Per l'arredo e le suppellettili delle stanze da letto è stato preso a riferimento il valore di fornitura di "stanze tipo", esclusi i sanitari dei servizi igienici da considerarsi accessori funzionali degli immobili per la fruibilità e l'agibilità degli stessi.

Del parco autoveicoli intestato alla società [redacted] è stata valutata la sola autovettura presente in loco, atteso che, da quanto è dato conoscere, gli altri veicoli sono in possesso di terzi.

La documentazione fotografica riguardante i beni oggetto di inventario è – quella già in atti - unita al rapporto di valutazione concernente i beni immobili depositato presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Rovigo in data 12/12/2011 nell'ambito della procedura di concordato preventivo e, successivamente, il 30/12/2014, per quanto attiene alla procedura di fallimento.

I valori dei beni mobili inventariati sono di eseguito sinteticamente elencati.

- Corpo A – ristorante	€	54.515,52
- Corpo A – sala congressi	€	17.666,40
- Corpo B – alloggio custode – uffici	€	6.439,80
- Corpo C – albergo "originario"	€	33.560,00
- Corpo D – albergo "nuovo"	€	289.705,90
- Parco autoveicoli	€	800,00
Sommano	€	402.687,62

Rovigo, li 10 Aprile 2015.

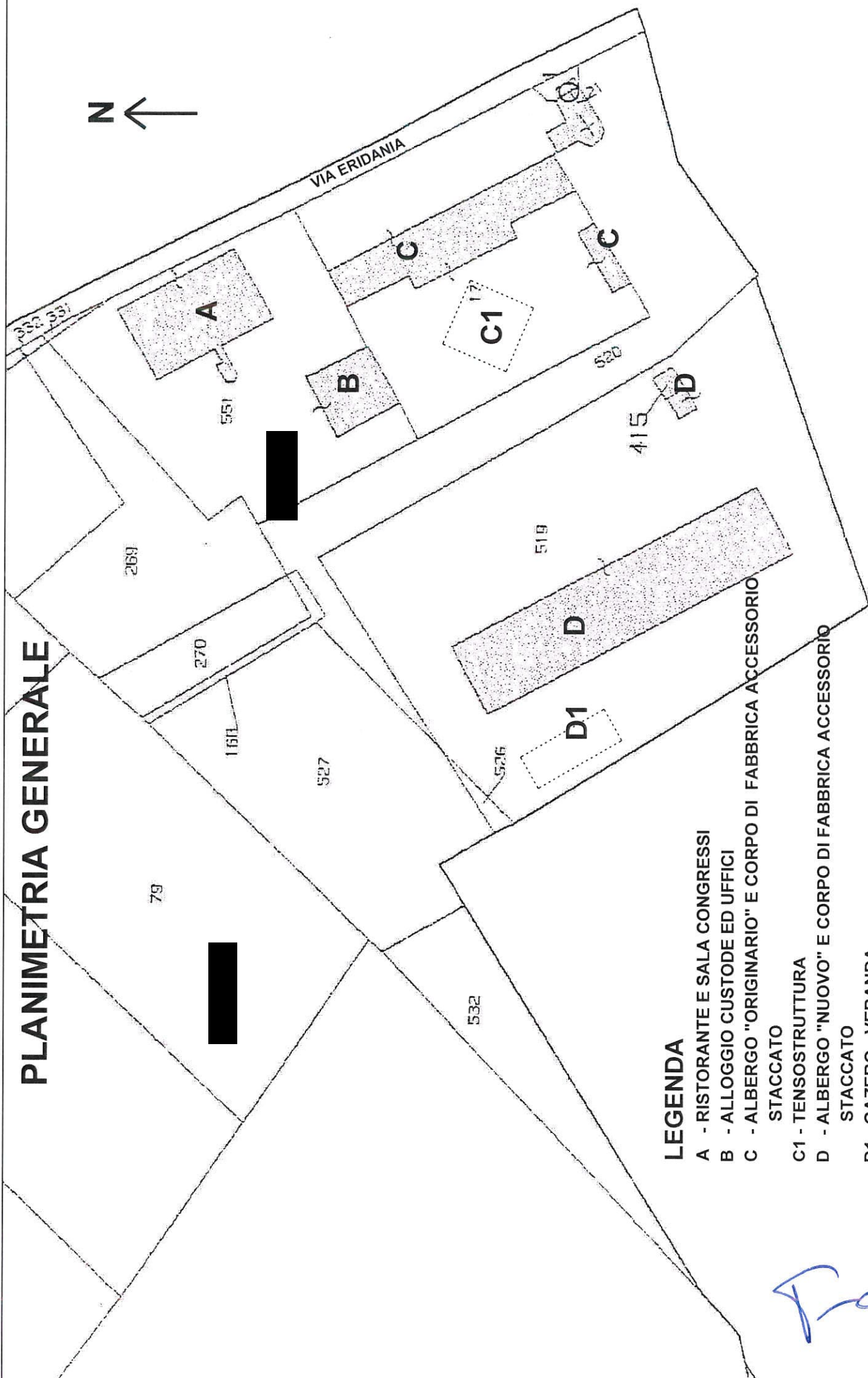
Geom. Guido Turchetti – stimatore



PLANIMETRIA GENERALE



VIA ERIDAMIA



LEGENDA

- A - RISTORANTE E SALA CONGRESSI
- B - ALLOGGIO CUSTODE ED UFFICI
- C - ALBERGO "ORIGINARIO" E CORPO DI FABBRICA ACCESSORIO STACCATO
- C1 - TENSOSTRUTTURA
- D - ALBERGO "NUOVO" E CORPO DI FABBRICA ACCESSORIO STACCATO
- D1 - GAZEBO - VERANDA

COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

DENOMINATO



CORPO "A"
RISTORANTE

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

COMPLESSO IMMOBILIARE

CORPO "A" RISTORANTE PIANO TERRA

descrizione	quantità	valore a nuovo	prezzo totale	% vetustà stato attuale	valore attuale
mobili per esposizione a tre ante uno più grande e uno più piccolo	2	€ 1.630,00	€ 3.260,00	30%	€ 978,00
mobile bianco tre ante	1	€ 770,00	€ 770,00	30%	€ 231,00
plance rettangolari	12	€ 95,00	€ 1.140,00	30%	€ 342,00
banco bar ad angolo	1	€ 23.000,00	€ 23.000,00	30%	€ 6.900,00
fax	1	€ 250,00	€ 250,00	30%	€ 75,00
macchina da caffè + attrezzatura bar (in comodato)	1	€ 0,00	€ 0,00	30%	€ 0,00
armadio alto a due ante	1	€ 800,00	€ 800,00	30%	€ 240,00
fioriere grandi in legno	2	€ 900,00	€ 1.800,00	30%	€ 540,00
fioriere piccole in legno	4	€ 650,00	€ 2.600,00	30%	€ 780,00
tavoli quadrati in legno	26	€ 170,00	€ 4.420,00	30%	€ 1.326,00
tavolo tondo in legno	1	€ 300,00	€ 300,00	30%	€ 90,00
mobile a cassetiera in legno	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00	30%	€ 540,00
sedie in legno	122	€ 95,00	€ 11.590,00	30%	€ 3.477,00
portagornali a parete a cinque braccia	1	€ 330,00	€ 330,00	30%	€ 99,00
tavolini piccoli 20x60 circa - gheridon	3	€ 70,00	€ 210,00	30%	€ 63,00
leggio in ottone	1	€ 350,00	€ 350,00	30%	€ 105,00
PC intel pentium + stampante HP Business Injet 1000	1	€ 0,00	€ 0,00	30%	€ 0,00
tavolo 100x100 in legno	1	€ 170,00	€ 170,00	30%	€ 51,00
divanetto + due cuscini	1	€ 350,00	€ 350,00	30%	€ 105,00
tavolino tondo + lampada	1	€ 160,00	€ 160,00	30%	€ 48,00
portaombrelli in ottone	1	€ 40,00	€ 40,00	30%	€ 12,00
tende binche	4	€ 80,00	€ 320,00	30%	€ 96,00
tende gialle	4	€ 80,00	€ 320,00	30%	€ 96,00
estintori	2	€ 130,00	€ 260,00	30%	€ 78,00
macchine luminose per mosche	3	€ 80,00	€ 240,00	30%	€ 72,00
quadri (foto in bianco e nero)	10	€ 20,00	€ 200,00	30%	€ 60,00
cuscini bianchi	6	€ 5,00	€ 30,00	30%	€ 9,00
quadri con disegni mappe (piano primo)	2	€ 20,00	€ 40,00	30%	€ 12,00
parete mobile per ristorante	1	€ 8.500,00	€ 8.500,00	30%	€ 2.550,00
TV Samsung Plas42	1	€ 700,00	€ 700,00	30%	€ 210,00
Yamaha S.amp Ipod Philips	1	€ 120,00	€ 120,00	30%	€ 36,00
PC come touchscreen (entrata)	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	30%	€ 300,00
sistema pc globe bar (cassa)	1	€ 800,00	€ 800,00	30%	€ 240,00
scrivitoio - due vetrinette - una sedia	1	€ 1.300,00	€ 1.300,00	30%	€ 390,00
tende complete	1	€ 100,00	€ 100,00	30%	€ 30,00

due dipinti + specchiera	3	€ 300,00	€ 900,00	30%	€ 270,00
10 sedie dorate+mobile	10	€ 135,00	€ 1.350,00	30%	€ 405,00
cuscini a righe	123	€ 6,00	€ 738,00	30%	€ 221,40
fornelli ANGELO PO (5 fuochi)	2	€ 3.900,00	€ 7.800,00	30%	€ 2.340,00
griglia elettrica ZANUSSI lunghezza 80 profondità 90 altezza 96 cm anno 2005	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	30%	€ 750,00
vasche friggi profondità 70 altezza 90 larghezza 70 cm anno 2005	2	€ 4.200,00	€ 8.400,00	30%	€ 2.520,00
bollitore con due vasche Elettrolux altezza 85 profondità 94 larghezza 80 cm	1	€ 4.300,00	€ 4.300,00	30%	€ 1.290,00
affettatrice SIRMAN larghezza 60 altezza 54 profondità 58 cm	1	€ 1.400,00	€ 1.400,00	30%	€ 420,00
tritacarne Fimar lunghezza 20 altezza 32 profondità 50 cm	1	€ 900,00	€ 900,00	30%	€ 270,00
cutter DITO SAMA lunghezza 20 altezza 30 profondità 39 cm	1	€ 700,00	€ 700,00	30%	€ 210,00
planetaria BARANA altezza 65 profondità 47 larghezza 24 cm (magazzino)	1	€ 2.200,00	€ 2.200,00	30%	€ 660,00
banco frigo ANGELO PO (uno lungo 162 cm profondo 70 alto 85 cm - uno lungo 119 cm profondo 70 alto 85 cm).	2	€ 2.600,00	€ 5.200,00	30%	€ 1.560,00
microonde W.T.C. larghezza 51 altezza 30 profondità 34 cm anno 2005	1	€ 600,00	€ 600,00	30%	€ 180,00
forno a vapore ZANUSSI profondità 68,50 altezza 119 larghezza 61 cm	1	€ 5.500,00	€ 5.500,00	30%	€ 1.650,00
forno convenzione ANGELO PO profondità 88 alto 164 lungo 86 cm (disuso)	1	€ 4.800,00	€ 4.800,00	30%	€ 1.440,00
congelatore colonna H2O KIPRO altezza 198 larghezza 60 profondità 65 cm anno 2006	1	€ 1.450,00	€ 1.450,00	30%	€ 435,00
frigo formaggi e salumi a due colonne ANGELO PO altezza 209 larghezza 146 profondità 86 cm	1	€ 2.700,00	€ 2.700,00	30%	€ 810,00
lavastoviglie LUXIA larghezza 60 profondità 65 altezza 145 cm (magazzino)	1	€ 0,00	€ 0,00	30%	€ 0,00
pass scaldapiatti più piccolo	1	€ 1.750,00	€ 1.750,00	30%	€ 525,00
tavolo con due cassetti ANGELO PO circa 140x80	2	€ 1.100,00	€ 2.200,00	30%	€ 660,00
tavolo ANGELO PO 160x80 circa	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	30%	€ 300,00
tavolo 80x80 ANGELO PO	1	€ 650,00	€ 650,00	30%	€ 195,00
tavoli con un cassetto ANGELO PO 80x80	2	€ 730,00	€ 1.460,00	30%	€ 438,00
tavolo 90x45 circa fly tops uno neutro	2	€ 500,00	€ 1.000,00	30%	€ 300,00
scaldapiatti ANGELO PO 185x70 circa	2	€ 1.770,00	€ 3.540,00	30%	€ 1.062,00
bilancia 5kg	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00	30%	€ 540,00
lavandino in office	1	€ 400,00	€ 400,00	30%	€ 120,00
lavandino ANGELO PO doppio	1	€ 1.750,00	€ 1.750,00	30%	€ 525,00
lavello lavapentole	1	€ 1.600,00	€ 1.600,00	30%	€ 480,00
lavello nuovo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	30%	€ 450,00
cappa aspirazione 900 giri	1	€ 2.600,00	€ 2.600,00	30%	€ 780,00
ricircola aria cucina	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	30%	€ 750,00
celle frigo positive ANGELO PO (una altezza 210 lunghezza 251 profondità 195 -una lunghezza 255 profondità 195 altezza 210) al piano interrato	2	€ 4.300,00	€ 8.600,00	30%	€ 2.580,00
scaffali in metallo circa h. 170x 2 mt esterni	2	€ 740,00	€ 1.480,00	30%	€ 444,00
tavoli in metallo ANGELO PO con due cassetti 150x80 circa	2	€ 1.300,00	€ 2.600,00	30%	€ 780,00
lavello	1	€ 1.300,00	€ 1.300,00	30%	€ 390,00

tavolo in plastica ovale + uno rettangolare	2	€ 15,00	€ 30,00	30%	€ 9,00
porta piatti con ruote (magazzino)	1	€ 210,00	€ 210,00	30%	€ 63,00
scaffale in metallo (piano interrato)	1	€ 50,00	€ 50,00	30%	€ 15,00
lavastoviglie office	1	€ 0,00	€ 0,00	30%	€ 0,00
frigo positivi ANGELO PO altezza 208 larghezza 73 profondità 86 cm (magazzino)	2	€ 1.450,00	€ 2.900,00	30%	€ 870,00
tavolini piccoli in legno	1	€ 80,00	€ 80,00	30%	€ 24,00
ceppo cucina	1	€ 400,00	€ 400,00	30%	€ 120,00
pensili 140x45	4	€ 500,00	€ 2.000,00	30%	€ 600,00
banco con due cassette: 80x140	1	€ 1.300,00	€ 1.300,00	30%	€ 390,00
tavolo 80x80 circa	1	€ 700,00	€ 700,00	30%	€ 210,00
banco 135x80	1	€ 1.300,00	€ 1.300,00	30%	€ 390,00
banco acciaio portapiatti a due ante 80x180	1	€ 2.950,00	€ 2.950,00	30%	€ 885,00
carrelli servizio a due piani di cui uno in ferro	1	€ 210,00	€ 210,00	30%	€ 63,00
carrelli servizio a due piani in ferro-legno	2	€ 440,00	€ 880,00	30%	€ 264,00
sottovuoto con barra da 415 (piano interrato)	1	€ 1.950,00	€ 1.950,00	30%	€ 585,00
pensile da 160x40x60	1	€ 550,00	€ 550,00	30%	€ 165,00
piano con staffe sganc 800x	1	€ 180,00	€ 180,00	30%	€ 54,00
Ricarica 1400W c/acc (non visionato)	1	€ 10,00	€ 10,00	30%	€ 3,00
congelatore oriz lt 500	1	€ 700,00	€ 700,00	30%	€ 210,00
griglia a gas 800	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	30%	€ 450,00
estintori a muro (piano interrato)	1	€ 130,00	€ 130,00	30%	€ 39,00
TOTALE			€ 174.468,00		€ 52.340,40

BENI NON PIU' UTILIZZATI A CAUSA DI OBSOLESCENZA, NON FUNZIONAMENTO O VETUSTA' CONSERVATI A CURA DEL CONDUTTORE L'AZIENDA OGGETTO DI AFFITTO

COMPLESSO IMMOBILIARE

CORPO "A" RISTORANTE PIANO TERRA

descrizione (posate e stoviglie)	quantità da inventario affitto d'azienda	decurtazione per usura e rottura	quantità attuale	valore a nuovo	prezzo totale	% vetustà stato attuale	valore attuale
bicchieri flut	119	50%	59,50	€ 1,80	€ 107,10	15%	€ 16,07
bicchieri flut	103	50%	51,50	€ 1,80	€ 92,70	15%	€ 13,91
bicchieri flut	3	50%	1,50	€ 1,80	€ 2,70	15%	€ 0,41
bicchieri vino bianco grandi	5	50%	2,50	€ 3,20	€ 8,00	15%	€ 1,20
bicchieri vino rosso ballon	16	50%	8,00	€ 3,20	€ 25,60	15%	€ 3,84
coppe gelato	2	15%	1,70	€ 2,80	€ 4,76	15%	€ 0,71
coppe gelato	7	15%	5,95	€ 2,80	€ 16,66	15%	€ 2,50
forchette	240	25%	180,00	€ 1,80	€ 324,00	15%	€ 48,60
coltelli	24	25%	18,00	€ 2,20	€ 39,60	15%	€ 5,94
cucchiai	24	25%	18,00	€ 1,80	€ 32,40	15%	€ 4,86
forchette grandi	645	25%	483,75	€ 2,00	€ 967,50	15%	€ 145,13
forchettine dessert	52	25%	39,00	€ 1,00	€ 39,00	15%	€ 5,85
forchette acciaio vecchie	388	25%	291,00	€ 1,80	€ 523,80	15%	€ 78,57
forchette manico lavorato	214	25%	160,50	€ 1,80	€ 288,90	15%	€ 43,34
forchette manico lavorato	44	25%	33,00	€ 1,80	€ 59,40	15%	€ 8,91
cucchiato sala (zuppa)	53	25%	39,75	€ 3,60	€ 143,10	15%	€ 21,47
cucchiato manico lavorato zuppa	90	25%	67,50	€ 3,60	€ 243,00	15%	€ 36,45
cucchiato manico lavorato piccolo	75	25%	56,25	€ 2,80	€ 157,50	15%	€ 23,63
coltello filetto acciaio	7	25%	5,25	€ 2,40	€ 12,60	15%	€ 1,89
cucchiai dessert	48	25%	36,00	€ 1,10	€ 39,60	15%	€ 5,94
coltelli dessert	69	25%	51,75	€ 1,70	€ 87,98	15%	€ 13,20
coltelli grandi	329	25%	246,75	€ 2,20	€ 542,85	15%	€ 81,43
coltelli manico lavorato	85	25%	63,75	€ 2,20	€ 140,25	15%	€ 21,04
cucchiai cappuccino	30	25%	22,50	€ 0,90	€ 20,25	15%	€ 3,04
cucchiai caffè	138	25%	103,50	€ 0,90	€ 93,15	15%	€ 13,97
bicchieri acqua	30	50%	15,00	€ 1,20	€ 18,00	15%	€ 2,70
caraffe termiche colazione	4	15%	3,40	€ 40,00	€ 136,00	15%	€ 20,40
caraffe da 1 L	20	15%	17,00	€ 6,00	€ 102,00	15%	€ 15,30
caraffe grandi da 1,5 L	2	15%	1,70	€ 7,00	€ 11,90	15%	€ 1,79
bicchieri gruppi piccoli	43	50%	21,50	€ 0,80	€ 17,20	15%	€ 2,58
bicchieri gruppi medi	85	50%	42,50	€ 0,90	€ 38,25	15%	€ 5,74
bicchieri gruppi grandi	28	50%	14,00	€ 1,10	€ 15,40	15%	€ 2,31
bicchieri vino (sorbetto)	11	50%	5,50	€ 1,30	€ 7,15	15%	€ 1,07
bicchieri acqua (vino)	162	50%	81,00	€ 1,70	€ 137,70	15%	€ 20,66
bicchieri tondi da acqua	30	50%	15,00	€ 1,10	€ 16,50	15%	€ 2,48
vassoi color legno	2	15%	1,70	€ 11,00	€ 18,70	15%	€ 2,81
ciotole in vetro medie	3	15%	2,55	€ 3,00	€ 7,65	15%	€ 1,15
ciotoline tonde in vetro	75	15%	63,75	€ 3,00	€ 191,25	15%	€ 28,69
ciotola in vetro piccole	6	15%	5,10	€ 2,40	€ 12,24	15%	€ 1,84
ciotoline bianche tonde	7	15%	5,95	€ 1,10	€ 6,55	15%	€ 0,98
piattini bianchi salsiere rettangolari	6	15%	5,10	€ 3,00	€ 15,30	15%	€ 2,30
dosatori cacao	4	15%	3,40	€ 7,00	€ 23,80	15%	€ 3,57
imbusti	2	15%	1,70	€ 0,80	€ 1,36	15%	€ 0,20
bicchieri misurini plastica	2	15%	1,70	€ 0,80	€ 1,36	15%	€ 0,20
tagliere piccolo bianco	1	15%	0,85	€ 22,00	€ 18,70	15%	€ 2,81
macinapepe grande	1	15%	0,85	€ 35,00	€ 29,75	15%	€ 4,46

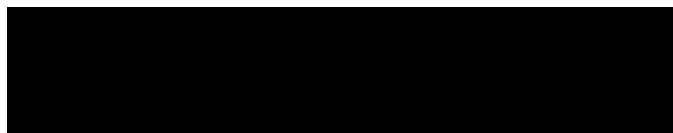
portaceneri	7	15%	5,95	€ 1,00	€ 5,95	15%	€ 0,89
centrotavola sala nuovi	23	15%	19,55	€ 12,00	€ 234,60	15%	€ 35,19
centrotavola sala piccoli	2	15%	1,70	€ 9,00	€ 15,30	15%	€ 2,30
paniere acciaio	11	15%	9,35	€ 23,00	€ 215,05	15%	€ 32,26
paniere vimini	2	15%	1,70	€ 6,00	€ 10,20	15%	€ 1,53
macinapepe/sale	36	15%	30,60	€ 12,00	€ 367,20	15%	€ 55,08
portastuzzicadenti acciaio	7	15%	5,95	€ 3,00	€ 17,85	15%	€ 2,68
portasale completo	2	15%	1,70	€ 12,00	€ 20,40	15%	€ 3,06
portasale	1	15%	0,85	€ 10,20	€ 10,20	15%	€ 1,53
pepini	14	15%	11,90	€ 3,00	€ 35,70	15%	€ 5,36
piattini pane	12	15%	10,20	€ 2,50	€ 25,50	15%	€ 3,83
cestino vimini piccolo per salviette	1	15%	0,85	€ 4,00	€ 3,40	15%	€ 0,51
cucchiai lunghi	6	15%	5,10	€ 1,80	€ 9,18	15%	€ 1,38
cucchiai paletta lunghi	8	15%	6,80	€ 1,80	€ 12,24	15%	€ 1,84
piatti arrotolati	133	25%	99,75	€ 8,20	€ 817,95	15%	€ 122,69
piatti fondi	116	25%	87,00	€ 6,50	€ 565,50	15%	€ 84,83
piatti rettangolari	89	25%	66,75	€ 7,00	€ 467,25	15%	€ 70,09
piatti quadrati	5	25%	3,75	€ 7,00	€ 26,25	15%	€ 3,94
piatti dessert grande	27	25%	20,25	€ 5,20	€ 105,30	15%	€ 15,80
piatti dessert vecchi	67	25%	50,25	€ 5,20	€ 261,30	15%	€ 39,20
piatti dessert linea nuova	52	25%	39,00	€ 5,20	€ 202,80	15%	€ 30,42
piatti fondi linea vecchia grandi	63	25%	47,25	€ 7,10	€ 335,48	15%	€ 50,32
piatti fondi piccoli linea vecchia	215	25%	161,25	€ 7,10	€ 1.144,88	15%	€ 171,73
spremiagrumi elettrico	1		1,00	€ 350,00	€ 350,00	15%	€ 52,50
pinze per astice	6		6,00	€ 12,00	€ 72,00	15%	€ 10,80
forchettine astice	6		6,00	€ 4,00	€ 24,00	15%	€ 3,60
coltelli manico nero (da tavolo)	8		8,00	€ 1,90	€ 15,20	15%	€ 2,28
palette gelato	3		3,00	€ 3,50	€ 10,50	15%	€ 1,58
pinza insalata	2		2,00	€ 12,00	€ 24,00	15%	€ 3,60
pinza acciaio	1		1,00	€ 12,00	€ 12,00	15%	€ 1,80
dosatore gelato	1		1,00	€ 10,00	€ 10,00	15%	€ 1,50
pinze ghiaccio	8		8,00	€ 9,00	€ 72,00	15%	€ 10,80
pelapatate	1		1,00	€ 1,50	€ 1,50	15%	€ 0,23
paletta dolce acciaio	1		1,00	€ 5,50	€ 5,50	15%	€ 0,83
paletta dolce plastica	1		1,00	€ 1,50	€ 1,50	15%	€ 0,23
coltello pane rosso (sega)	1		1,00	€ 12,00	€ 12,00	15%	€ 1,80
coltello pane nero (sega)	2		2,00	€ 12,00	€ 24,00	15%	€ 3,60
scavaanas acciaio	1		1,00	€ 26,00	€ 26,00	15%	€ 3,90
strainer acciaio	1		1,00	€ 25,00	€ 25,00	15%	€ 3,75
cavatappi plastica	1		1,00	€ 1,50	€ 1,50	15%	€ 0,23
cavatappi acciaio	2		2,00	€ 1,50	€ 3,00	15%	€ 0,45
schiaccianoci	13		13,00	€ 4,50	€ 58,50	15%	€ 8,78
paletta ghiaccio	1		1,00	€ 3,00	€ 3,00	15%	€ 0,45
secchielli acciaio	4		4,00	€ 15,00	€ 60,00	15%	€ 9,00
portazucchero ceramica	6		6,00	€ 18,00	€ 108,00	15%	€ 16,20
decanter	1		1,00	€ 38,00	€ 38,00	15%	€ 5,70
portacucchiai acciaio (1 grande 1 piccolo)	2		2,00	€ 8,00	€ 16,00	15%	€ 2,40
cucchiaio per cocktail	1		1,00	€ 22,00	€ 22,00	15%	€ 3,30
scaldalatte bar acciaio	1		1,00	€ 7,00	€ 7,00	15%	€ 1,05
calcolatrice	1		1,00	€ 15,00	€ 15,00	15%	€ 2,25
peschiera alluminio	1		1,00	€ 86,00	€ 86,00	15%	€ 12,90
casseruola	1		1,00	€ 26,00	€ 26,00	15%	€ 3,90

vassoi ovali grandi gigante	2			2,00	€ 82,00	€ 164,00	15%	€ 24,60
vassoio grande	1			1,00	€ 52,00	€ 52,00	15%	€ 7,80
vassoi medi	5			5,00	€ 44,00	€ 220,00	15%	€ 33,00
vassoio tondo grande	1			1,00	€ 73,00	€ 73,00	15%	€ 10,95
bavagli	30			30,00	€ 1,00	€ 30,00	15%	€ 4,50
piatti quadrati in vetro	10			10,00	€ 2,00	€ 20,00	15%	€ 3,00
casseruole ad 1 manico	14			14,00	€ 32,00	€ 448,00	15%	€ 67,20
pentole	7			7,00	€ 30,00	€ 210,00	15%	€ 31,50
padelle	36			36,00	€ 19,00	€ 684,00	15%	€ 102,60
cloques (non visionato)	4			4,00	€ 0,00	€ 0,00	15%	€ 0,00
pirofile in acciaio	2			2,00	€ 31,00	€ 62,00	15%	€ 9,30
zuppiera in acciaio	6			6,00	€ 38,00	€ 228,00	15%	€ 34,20
vassoi in acciaio	30			30,00	€ 6,00	€ 180,00	15%	€ 27,00
bastarda in acciaio	1			1,00	€ 44,00	€ 44,00	15%	€ 6,60
gastronom placca	37			37,00	€ 12,00	€ 444,00	15%	€ 66,60
doppia gastronom placca	2			2,00	€ 30,00	€ 60,00	15%	€ 9,00
placche in alluminio	13			13,00	€ 12,00	€ 156,00	15%	€ 23,40
pirofile ceramica	7			7,00	€ 18,00	€ 126,00	15%	€ 18,90
asciuga insalata	1			1,00	€ 55,00	€ 55,00	15%	€ 8,25
contenitori plastica gastronom	11			11,00	€ 4,50	€ 49,50	15%	€ 7,43
contenitori plastica gastronom 1/2 formato	18			18,00	€ 6,50	€ 117,00	15%	€ 17,55
contenitori plastica gastronom 1/4 formato	9			9,00	€ 4,50	€ 40,50	15%	€ 6,08
contenitori acciaio gastronom	10			10,00	€ 16,00	€ 160,00	15%	€ 24,00
TOTALE						€ 14.500,82		€ 2.175,12



COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

DENOMINATO



CORPO "A"

SALA CONGRESSI

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

COMPLESSO IMMOBILIARE

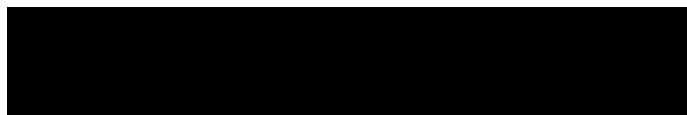
CORPO "A" SALA CONGRESSI

localizzazione	descrizione	quantità	valore a nuovo	valore complessivo a nuovo	% vetustà stato attuale	valore attuale
sala congressi	sedgole rosse	82	€ 110,00	€ 9.020,00	60%	€ 5.412,00
sala congressi	tavoli rettangolari	5	€ 270,00	€ 1.350,00	60%	€ 810,00
sala congressi	videoproiettore	1	€ 0,00	€ 0,00	60%	€ 0,00
sala congressi	sedgole nere	4	€ 110,00	€ 440,00	60%	€ 264,00
sala congressi	tavoli su pedana (legno/alluminio)	2	€ 850,00	€ 1.700,00	60%	€ 1.020,00
sala congressi	impinato audio con microfoni	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	60%	€ 900,00
sala congressi	lavagna	1	€ 80,00	€ 80,00	60%	€ 48,00
sala congressi	pannelli separatori in tela	1	€ 100,00	€ 100,00	60%	€ 60,00
sala congressi	appendi abiti in alluminio	1	€ 130,00	€ 130,00	60%	€ 78,00
sala congressi	sgabelli	4	€ 210,00	€ 840,00	60%	€ 504,00
sala congressi	cestini in plastica	2	€ 7,00	€ 14,00	60%	€ 8,40
guardaroba	sedgole rosse	77	€ 110,00	€ 8.470,00	60%	€ 5.082,00
guardaroba	sedgole blu	20	€ 110,00	€ 2.200,00	60%	€ 1.320,00
guardaroba	tavoli in plastica	2	€ 30,00	€ 60,00	60%	€ 36,00
guardaroba	tavolo rettangolare in plastica	1	€ 30,00	€ 30,00	60%	€ 18,00
guardaroba	tavolo quadrato in legno	1	€ 90,00	€ 90,00	60%	€ 54,00
guardaroba	aspirapolvere	1	€ 100,00	€ 100,00	60%	€ 60,00
sala riunioni	tavoli tondi	12	€ 160,00	€ 1.920,00	60%	€ 1.152,00
sala riunioni	tavoli rettangolari	3	€ 110,00	€ 330,00	60%	€ 198,00
sala riunioni	tavoli rettangolari grandi (per allungo)	4	€ 110,00	€ 440,00	60%	€ 264,00
sala riunioni	tavoli rettangolari piccoli (per allungo)	4	€ 80,00	€ 320,00	60%	€ 192,00
sala riunioni	tavolini quadri	2	€ 90,00	€ 180,00	60%	€ 108,00
sala riunioni	appendiabiti con attaccapanni vari	1	€ 130,00	€ 130,00	60%	€ 78,00
TOTALE GENERALE				€ 29.444,00		€ 17.666,40

BENI NON PIU' UTILIZZATI A CAUSA DI OBSOLESCENZA, NON FUNZIONAMENTO O VETUSTA' CONSERVATI A CURA DEL CONDOTTORE L'AZIENDA OGGETTO DI AFFITTO

COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

DENOMINATO



CORPO "B"

ALLOGGIO CUSTODE ED UFFICI

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

COMPLESSO IMMOBILIARE		CORPO "B" ALLOGGIO CUSTODE ED UFFICI				
localizzazione	descrizione	quantità	valore a nuovo	valore complessivo a nuovo	% vetustà stato attuale	valore attuale
alloggio custode	sedie leopardate	7	€ 110,00	€ 770,00	30%	€ 231,00
alloggio custode	reti con materasso	3	€ 100,00	€ 300,00	30%	€ 90,00
alloggio custode	sedie in legno (come ristorante)	119	€ 135,00	€ 16.065,00	30%	€ 4.819,50
alloggio custode	tavoli tondi (plance per tavoli quadri)	16	€ 0,00	€ 0,00	30%	€ 0,00
alloggio custode	ombrelloni	2	€ 350,00	€ 700,00	30%	€ 210,00
alloggio custode	scrivania	1	€ 120,00	€ 120,00	30%	€ 36,00
alloggio custode	tavoli rettangolari per allungo	4	€ 110,00	€ 440,00	30%	€ 132,00
alloggio custode	carrello porta piatti	1	€ 210,00	€ 210,00	30%	€ 63,00
cucina alloggio custode	ufficio personale con mobili vari	1	€ 0,00	€ 0,00	30%	€ 0,00
uffici	tavoli quadrati in legno	2	€ 80,00	€ 160,00	30%	€ 48,00
uffici	plancia rotonda	1	€ 95,00	€ 95,00	30%	€ 28,50
uffici	plancia quadrata	1	€ 65,00	€ 65,00	30%	€ 19,50
uffici	sedie di palstica	38	€ 7,00	€ 266,00	30%	€ 79,80
uffici	sedie in plastica pieghevoli	30	€ 35,00	€ 1.050,00	30%	€ 315,00
uffici	tagliaerba	1	€ 200,00	€ 200,00	30%	€ 60,00
uffici	armadietti	6	€ 135,00	€ 810,00	30%	€ 243,00
uffici	panca	1	€ 65,00	€ 65,00	30%	€ 19,50
uffici	aspirapolvere	1	€ 100,00	€ 100,00	30%	€ 30,00
uffici	scala in alluminio	1	€ 50,00	€ 50,00	30%	€ 15,00
ufficio personale	una scrivania con mobili vari	1	€ 0,00	€ 0,00	30%	€ 0,00
TOTALE GENERALE				€ 21.466,00		€ 6.439,80

BENI NON PIU' UTILIZZATI A CAUSA DI OBSOLESCENZA, NON FUNZIONAMENTO O VETUSTA' CONSERVATI A CURA DEL CONDUTTORE L'AZIENDA OGGETTO DI AFFITTO

COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

DENOMINATO



CORPO "C"

ALBERGO "ORIGINARIO"

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

COMPLESSO IMMOBILIARE
CORPO C ALBERGO "ORIGINARIO"

localizzazione	descrizione	quantità	valore unitario	valore complessivo a nuovo	% vetustà stato attuale	valore attuale
piano terra interno						
sala riunioni-ripostiglio	sedie rosse da ufficio in metallo e stoffa	36	€ 110,00	€ 3.960,00	40%	€ 1.584,00
sala riunioni	sedie rosse da ufficio in metallo e stoffa	10	€ 110,00	€ 1.100,00	40%	€ 440,00
sala riunioni	tavolo rettangolare	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	40%	€ 400,00
sala riunioni	tavolino quadrato	1	€ 350,00	€ 350,00	40%	€ 140,00
sala riunioni	stampe con cornice	2	€ 50,00	€ 100,00	40%	€ 40,00
sala riunioni	lavagna magnetica	1	€ 100,00	€ 100,00	40%	€ 40,00
sala lettura	sedie rosse	9	€ 110,00	€ 990,00	40%	€ 396,00
sala colazione	banco bar, retro banco, pedane	1	€ 29.000,00	€ 29.000,00	20%	€ 5.800,00
ingresso	reception, pedana	1	€ 12.000,00	€ 12.000,00	20%	€ 2.400,00
piano terra esterno						
tensostruttura	tavoli in ferro rotondi	7	€ 100,00	€ 700,00	40%	€ 280,00
tensostruttura	sedie in ferro rotonde	23	€ 70,00	€ 1.610,00	40%	€ 644,00
tensostruttura	sgabello in legno	2	€ 70,00	€ 140,00	40%	€ 56,00
tensostruttura	tavolino alto rotondo in legno	1	€ 130,00	€ 130,00	40%	€ 52,00
tensostruttura	panche in ferro e legno	4	€ 160,00	€ 640,00	40%	€ 256,00
tensostruttura	tavolini bassi rettangolari in legno	6	€ 70,00	€ 420,00	40%	€ 168,00
tensostruttura	sedie basse quadrate in legno	12	€ 70,00	€ 840,00	40%	€ 336,00
tensostruttura	consolle in legno	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	20%	€ 240,00
tensostruttura	fioriere in legno	24	€ 130,00	€ 3.120,00	40%	€ 1.248,00
	TOTALE GENERALE			€ 57.400,00		€ 14.520,00

COMPLESSO IMMOBILIARE

CORPO C ALBERGO "ORIGINARIO"

descrizione	numero stanza				quantità	valore complessivo a nuovo	% vetustà stato attuale	valore attuale
	105/T	107/T	108/T	106/T				
piano terra								
festiere letto in legno color ciliegio	1	1	1	1	4			
comodini in vetro	1	1	1	1	4			
armadio 2 colonne +4 cassette in legno coloro ciliegio	1	1	1	1	4			
portavaligia con ripiano in legno	0	0	0	0	0			
scrittorio in legno	1	1	1	1	4			
base frigo + anta frigo	1	1	1	1	4			
specchio a parete	1	1	1	1	4			
fascia perimentrale in legno su lati liberi	1	1	1	1	4			
sommier/letto con materasso	1	2	2	1	6			
sedie in legno con seduta in stoffa color verde	2	2	1	1	6			
tende doppie di diversa colorazione	1	1	1	1	4			
lampade a parete in ottone	1	1	1	1	4			
minibar porta cieca electrolux	1	1	1	1	4			
servizio igienico con phon, porta asciugamani, porta sapone, specchio piccolo posizionabile	1	1	1	1	4			
valore a nuovo arredamento e suppellettili stanza €	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00		€ 11.200,00	20%	€ 2.240,00

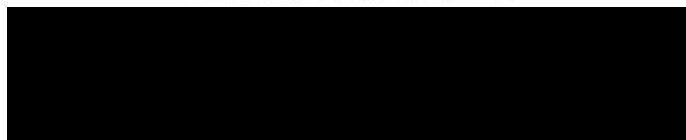
COMPLESSO IMMOBILIARE

CORPO C ALBERGO "ORIGINARIO"

descrizione	numero stanza											quantità	valore complessivo a nuovo	% vetustà stato attuale	valore attuale	
	301/2*	311/2	309/2	310/2	308/2	304/2	302/2	303/2	306/2*	305/2	307/2					
					singola					singola	singola					
testiere letto in legno color ciliegio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
comodini in vetro	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	17				
armadio 2 colonne +4 cassetti in legno color ciliegio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
portavaligia con ripiano in legno	1	1	1	1		1	1	1	1	1		9				
scrittoio in legno	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
base frigo + anta frigo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
specchio a parete	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
fascia perimentrale in legno su lati liberi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
sommier/letto con materasso	2	2		2	1	2	2	2	2		1	16				
sedie in legno con seduta in stoffa colore verde	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
tende doppie in diversa colorazione	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
lampade a parete in ottone	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
minibar porta cieca electrolux	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
servizio igienico con porta asciugamani, porta sapone, specchio a parete e lavabo incassato in ripiano di marmo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11				
* stanza non accessibile, dati comunicati dalla proprietà																
valore a nuovo arredamento e suppellettili €	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 33.000,00	20%	€ 6.600,00	

COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

DENOMINATO



CORPO "D"

ALBERGO "NUOVO"

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

COMPLESSO IMMOBILIARE

CORPO D ALBERGO "NUOVO"

MOBILIA SPAZI COMUNE CAMERE

Descrizione	piano terra	piano primo	piano secondo	quantità	valore a nuovo	prezzo totale	% vetustà stato attuale	valore attuale
apparecchiatura pulisci scarpe		1		1	€ 400,00	€ 400,00	55%	€ 220,00
scaffalatura metallica con biancheria, coperte, cuscini e copriletti		1	1	2	€ 150,00	€ 300,00	55%	€ 165,00
divanetto 3 posti in velluto blu		1		1	€ 400,00	€ 400,00	55%	€ 220,00
divanetto 2 posti in velluto rosso-giallo		1	1	2	€ 300,00	€ 600,00	55%	€ 330,00
tavolini quadro in vetro		1	1	2	€ 150,00	€ 300,00	55%	€ 165,00
tavolino tondo in legno		1		1	€ 130,00	€ 130,00	55%	€ 71,50
quadro con cornice		1		1	€ 150,00	€ 150,00	55%	€ 82,50
sedie in legno con tappezzeria blu		2	1	3	€ 110,00	€ 330,00	55%	€ 181,50
scaffalatura metallica vuota		1		1	€ 150,00	€ 150,00	55%	€ 82,50
doghe per letto singolo		1		1	€ 7,00	€ 7,00	55%	€ 3,85
mensola in legno porta oggetti		1		1	€ 50,00	€ 50,00	55%	€ 27,50
carrelli porta lenzuola			2	2	€ 400,00	€ 800,00	55%	€ 440,00
sedie in velluto rosse-gialle				4	€ 110,00	€ 440,00	55%	€ 242,00
TOTALE GENERALE						€ 4.057,00		€ 2.231,35

COMPLESSO IMMOBILIARE

CORPO D ALBERGO "NUOVO"

SPAZI COMUNI PIANO TERRA

ubicazione	descrizione	quantità	valore a nuovo	prezzo totale	% vetustà stato attuale	valore attuale
hall	bancone ricevimento ml 6 in legno con pianale di marmo	1	€ 24.500,00	€ 24.500,00	55%	€ 13.475,00
hall	retrobanco ml 3 in legno	1	€ 4.250,00	€ 4.250,00	55%	€ 2.337,50
hall	pedana mq 8 in legno	1	€ 760,00	€ 760,00	55%	€ 418,00
ufficio	armadiatura archivio in legno e vetro	1	€ 1.150,00	€ 1.150,00	55%	€ 632,50
ufficio	piano di lavoro attrezzato in legno	1	€ 700,00	€ 700,00	55%	€ 385,00
rotta	sedia ufficio in legno color ciliegio	1	€ 80,00	€ 80,00	55%	€ 44,00
	banco bar in legno con pianale di marmo	1	€ 26.000,00	€ 26.000,00	55%	€ 14.300,00
	retrobanco ml 3 in legno	1	€ 6.600,00	€ 6.600,00	55%	€ 3.630,00
da riparare	pedana mq 8 in legno	1	€ 760,00	€ 760,00	55%	€ 418,00
	tavolini bar diametro 60 (vetro)	3	€ 555,00	€ 1.665,00	55%	€ 915,75
	sedia bar in legno con seduta in velluto blu	11	€ 120,00	€ 1.320,00	55%	€ 726,00
sala colazioni	sedie marroni in legno	64	€ 80,00	€ 5.120,00	55%	€ 2.816,00
hall	tendaggio arricciato	12	€ 80,00	€ 960,00	55%	€ 528,00
	mobile di servizio in legno a 4 ante e 4 cassetti con schienale sagomato con vetro sabbato	1	€ 1.650,00	€ 1.650,00	55%	€ 907,50
sala colazioni	fioriere in legno	2	€ 130,00	€ 260,00	55%	€ 143,00
	tavolini colazione 75x75 in legno	21	€ 160,00	€ 3.360,00	55%	€ 1.848,00
hall	quadro stampa su carta e vetro grandi neri	5	€ 80,00	€ 400,00	55%	€ 220,00
esterno hotel	tavolini tondo esterno in rattan nero	4	€ 190,00	€ 760,00	55%	€ 418,00
soffitta	sedie nere a corpo	1	€ 100,00	€ 100,00	55%	€ 55,00
soffitta	sedie verdi con appoggio	28	€ 45,00	€ 1.260,00	55%	€ 693,00
corridoio p. t.	armadio spogliatoio in alluminio a due ante 33x180	1	€ 230,00	€ 230,00	55%	€ 126,50
hall	specchio con cornice in legno laccata nero 495x60	1	€ 300,00	€ 300,00	55%	€ 165,00
	vetro stratificato 4+4 sagomato disegno sabbato su muretti divis 264,40x90	2	€ 280,00	€ 560,00	55%	€ 308,00
hall	muretto divisorio con alzata in metallo e vetro impiallacciato L270 H100	2	€ 1.100,00	€ 2.200,00	55%	€ 1.210,00
hall	muretto divisorio in legno L200 H100	1	€ 700,00	€ 700,00	55%	€ 385,00
hall	muretto divisorio in legno L270 H100	1	€ 850,00	€ 850,00	55%	€ 467,50
ufficio	scrivania in legno punto net L150 P60	1	€ 450,00	€ 450,00	55%	€ 247,50
	divani 2 posti pelle sintetica colore giallo banana + 2 cuscini per divano rossi	12	€ 450,00	€ 5.400,00	55%	€ 2.970,00
hall	panchetta lato ascensori color giallo banana	1	€ 450,00	€ 450,00	55%	€ 247,50
hall	tavolini in legno rettangolari fronte divano	5	€ 400,00	€ 2.000,00	55%	€ 1.100,00
hall	tavolini in legno quadrati piccoli	6	€ 250,00	€ 1.500,00	55%	€ 825,00
sala colazioni	mobile buffet con alzatina L128 P70 H105 in legno	1	€ 800,00	€ 800,00	55%	€ 440,00
sala colazioni	mobile buffet con alzatina L128 P60 H105 in legno	1	€ 800,00	€ 800,00	55%	€ 440,00
sala colazioni	mobile buffet L150 P60 H105 in legno	1	€ 800,00	€ 800,00	55%	€ 440,00
sala colazioni	muretto divisorio L95 H100 in legno	1	€ 700,00	€ 700,00	55%	€ 385,00
sottoscala	chiusura vano scala-porta con vetro sopraluce e parete laccato bianco L136 P288 H296	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	55%	€ 660,00
antibagno	poltroncine rosse e gialle + 1 tavolo piccolo grezzo	2	€ 1.000,00	€ 2.000,00	55%	€ 1.100,00
antibagno	tavoli grezzi tondi	3	€ 180,00	€ 540,00	55%	€ 297,00

hall	lampade a parete in ottone	4	€ 80,00	€ 320,00	55%	€ 176,00
esterno	capottina mod virgola con gronda (parte immobiliare)	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
ufficio	classificatore in legno con n.3 cassette	1	€ 850,00	€ 850,00	55%	€ 467,50
ufficio	mobili bassi noce	2	€ 280,00	€ 560,00	55%	€ 308,00
ufficio	mobili alti noce	2	€ 400,00	€ 800,00	55%	€ 440,00
ufficio	scrivania color noce 140cm	1	€ 450,00	€ 450,00	55%	€ 247,50
sala colazioni	elettroinsetticidi	1	€ 100,00	€ 100,00	55%	€ 55,00
bar	lavastoviglie Zanussi	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
sala colazioni	spremiagrumi universale monofase	2	€ 350,00	€ 700,00	55%	€ 385,00
sala colazioni	chafer asia 2000	1	€ 400,00	€ 400,00	55%	€ 220,00
sala colazioni - da riparare	cucina top elett 2 piastre Zanussi con portina vano	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
bar - da riparare	macchina espresso Wega 2	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
hall	TV LCD 32" HISENSE	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
ufficio	stampante HP Deskjet	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
ufficio	stampante HP Deskjet 544	1	€ 10,00	€ 10,00	55%	€ 5,50
reception	stampante HP DX 2200 P4	2	€ 10,00	€ 20,00	55%	€ 11,00
ufficio	stampante HP	1	€ 10,00	€ 10,00	55%	€ 5,50
reception	stampante Hp laserjet 3050N	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
bar	registratore di cassa Ditron	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	55%	€ 825,00
ufficio	PC DELL con monitor	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
reception	canon MF4690PL Fax Reception	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
bar	armadio Rack da terra 14 el	1	€ 250,00	€ 250,00	55%	€ 137,50
ufficio	epson videoproiettore	2	€ 500,00	€ 1.000,00	55%	€ 550,00
magazzino	mixer	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
magazzino	stereo	1	€ 400,00	€ 400,00	55%	€ 220,00
hall	piantane in ottone e stoffa	4	€ 330,00	€ 1.320,00	55%	€ 726,00
magazzino	aspiratore puli 515/27 acc	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	55%	€ 825,00
magazzino	carrello portabiancheria	1	€ 300,00	€ 300,00	55%	€ 165,00
esterno	poltroncine tipo rattan sintetico	16	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
ufficio	armadio in ferro due ante scorrevoli	1	€ 400,00	€ 400,00	55%	€ 220,00
	frigorifero 2 ante Zanussi	1	€ 2.900,00	€ 2.900,00	55%	€ 1.595,00
	forno 1 anta Il Pasticcere	1	€ 850,00	€ 850,00	55%	€ 467,50
	affettatrice mod 300 anno 1988	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
	lavastoviglie Luxia	1	€ 1.600,00	€ 1.600,00	55%	€ 880,00
	lavello doppia vasca	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	55%	€ 660,00
	lavello 1 vasca	1	€ 900,00	€ 900,00	55%	€ 495,00
	tavolo inox	1	€ 600,00	€ 600,00	55%	€ 330,00
	tavolo inox	1	€ 600,00	€ 600,00	55%	€ 330,00
	dispensa inox	1	€ 900,00	€ 900,00	55%	€ 495,00
	dispensa inox	1	€ 900,00	€ 900,00	55%	€ 495,00
	dispensa inox	1	€ 900,00	€ 900,00	55%	€ 495,00
ufficio direttore	scrivania frattino in legno	1	€ 850,00	€ 850,00	55%	€ 467,50
ufficio direttore	mobile laccato bianco con ante e cassette	1	€ 1.250,00	€ 1.250,00	55%	€ 687,50
ufficio direttore	attaccapanni in legno	1	€ 150,00	€ 150,00	55%	€ 82,50
ufficio direttore	monitor LCD 19"	1	€ 150,00	€ 150,00	55%	€ 82,50
	sedie rosse da ufficio in metallo e seduta in stoffa	6	€ 110,00	€ 660,00	55%	€ 363,00
	stampa su tela	1	€ 250,00	€ 250,00	55%	€ 137,50
sala militari	sedie rosse	2	€ 110,00	€ 220,00	55%	€ 121,00
sala militari	poltroncine rosse e gialle	5	€ 100,00	€ 500,00	55%	€ 275,00

sala militari	divano giallo banana	1	€ 450,00	€ 450,00	55%	€ 247,50
sala militari	quadri cornice legno	2	€ 150,00	€ 300,00	55%	€ 165,00
sala militari	lampade a parete in ottone	4	€ 80,00	€ 320,00	55%	€ 176,00
struttura esterna	sedie in plastica	136	€ 38,00	€ 5.168,00	55%	€ 2.842,40
struttura esterna	tavoli in plastica 200x95	14	€ 75,00	€ 1.050,00	55%	€ 577,50
struttura esterna	tavolo tondo in plastica	2	€ 45,00	€ 90,00	55%	€ 49,50
struttura esterna	tavolo quadrato 0,8 x 0,8 in plastica	2	€ 45,00	€ 90,00	55%	€ 49,50
struttura esterna	tavolo rettangolare 2x1 in plastica	1	€ 75,00	€ 75,00	55%	€ 41,25
struttura esterna	tavolo rettangolare 2x0,95 in plastica	1	€ 75,00	€ 75,00	55%	€ 41,25
sala riunioni	sedie rosse da ufficio in metallo e seduta in stoffa	33	€ 110,00	€ 3.630,00	55%	€ 1.996,50
sala riunioni	lampade a soffitto al neon	2	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
sala riunioni	stampe mondo	3	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
sala riunioni	TV LCD 20" con DVD LG	1	€ 170,00	€ 170,00	55%	€ 93,50
sala riunioni	lavagna a fogli mobili	1	€ 90,00	€ 90,00	55%	€ 49,50
sala riunioni	cestino in plastica	1	€ 8,00	€ 8,00	55%	€ 4,40
sala riunioni	piantana in ottone	1	€ 130,00	€ 130,00	55%	€ 71,50
sala riunioni	tendaggi alle finestre doppie	4	€ 80,00	€ 320,00	55%	€ 176,00
locale spogliatoio	armadietti in alluminio	12	€ 130,00	€ 1.560,00	55%	€ 858,00
locale spogliatoio	frigo (comodato d'uso)	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
locale spogliatoio	seggiola in legno con seduta in velluto blu	1	€ 100,00	€ 100,00	55%	€ 55,00
locale spogliatoio	porta abiti in alluminio	1	€ 130,00	€ 130,00	55%	€ 71,50
locale spogliatoio	tavolino in plastica quadrato	1	€ 100,00	€ 100,00	55%	€ 55,00
locale spogliatoio	specchio	1	€ 50,00	€ 50,00	55%	€ 27,50
locale spogliatoio	scala a pioli	1	€ 50,00	€ 50,00	55%	€ 27,50
	TOTALE			€ 143.361,00		€ 78.848,55
magazzino fronte ufficio direttore	tagliaerba	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
magazzino fronte ufficio direttore	decespugliatore (proprietà HTL)	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
magazzino fronte ufficio direttore	distributore di bevande (proprietà HTL)	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
magazzino fronte ufficio direttore	utensili vari da giardino a corpo	1	€ 50,00	€ 50,00	55%	€ 27,50
magazzino fronte ufficio direttore	trapani vari a corpo	1	€ 100,00	€ 100,00	55%	€ 55,00
magazzino fronte ufficio direttore	scopini (obsoleto)	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
magazzino fronte ufficio direttore	tavolini quadri in plastica	2	€ 15,00	€ 30,00	55%	€ 16,50
magazzino fronte ufficio direttore	scaffalatura in ferro (con materiale di consumo)	4	€ 140,00	€ 560,00	55%	€ 308,00
magazzino fronte ufficio direttore	televisori 19" (obsoleto)	18	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
magazzino fronte ufficio direttore	spremiagrumi	1	€ 350,00	€ 350,00	55%	€ 192,50
magazzino fronte ufficio direttore	telefoni obsoleti	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
magazzino fronte ufficio direttore	phon a parete obsoleti	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
magazzino fronte ufficio direttore	casce audio obsolete	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
magazzino fronte ufficio direttore	tavolino tondo in legno grezzo	1	€ 180,00	€ 180,00	55%	€ 99,00
magazzino fronte ufficio direttore	attaccapanni di plastica a corpo	1	€ 50,00	€ 50,00	55%	€ 27,50
magazzino fronte ufficio direttore	televisori vecchi obsoleti	1	€ 0,00	€ 0,00	55%	€ 0,00
	TOTALE			€ 1.320,00		€ 726,00
	TOTALE GENERALE			€ 143.494,00		€ 79.574,55

BENI NON PIU' UTILIZZATI A CAUSA DI OBSOLESCENZA, NON FUNZIONAMENTO O VETUSTA' CONSERVATI A CURA DEL CONDOTTORE L'AZIENDA OGGETTO DI AFFITTO

COMPLESSO IMMOBILIARE ██████████ CORPO D HOTEL "NUOVO"

descrizione	numero stanza														quantità	valore complessivo a nuovo	% vetustà stato attuale	valore attuale
	401/T	402/T	403/T	404/T	405/T	406/T	407/T	408/T	409/T	410/T	411/T	412/T	414/T	415/T				
piano terra	disabili	disabili	tripla	tripla	tripla	tripla	tripla	suite	tripla	tripla	tripla	tripla	disabili	disabili				
testiere letto L240 H210 in legno color ciliegio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
comodini in legno a mensola 50x35	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	28			
telefono	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
armadio in legno color ciliegio 1 colonna 50x210	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	15			
portavaligia in legno color ciliegio con ripiano	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
scrittoio in legno color ciliegio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
lampada in ottone	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
base frigo + anta frigo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
specchio integrato nelle struttura	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
tamponamento retro tv in legno	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	13			
fascia perimentrale a testata in legno	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
sommier/letto con materasso	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	28			
cuscini	3	4	3	3	3	4	2	3	3	3	4	3	3	3	44			
sedie in legno con seduta in velluto blu	1	1	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	23			
doppia tenda bianca/blu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
copriletti di vari colori con lenzuola bianche	1	3	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	3	3	23			
coperte di lana marroni	2	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	2	1	1	20			
stampa su tela senza cornice con immagini differenti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
plafoniere a muro in ottone e vetro	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	42			
cassaforti 25EH	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13			
minibar porta cieca electrolux	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
TV 19" LG															0			
TV 20" LG ex noleggio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
appendiabiti a muro in ottone	1	2	2	2	1	2	1	2	2	2	1	2	1	2	23			
cestino bagno in alluminio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
sgabello bagno in plastica	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
specchio grande a parete	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
servizio igienico con phon, porta asciugamani, porta sapone, specchio piccolo posizionabile	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14			
tavolino tondo in legno								1							1			
accappatoio in spugna bianco															0			
divano letto in tappezzeria gialla		1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	12			
poltroncina gialla								2							2			
divanetto due posti tappezzeria rosso-giallo	1	1											1		3			
porta valigia in alluminio								1							1			
valore a nuovo arredamento e suppellettili stanza €	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00		€ 63.000,00	60%	€ 37.800,00

COMPLESSO IMMOBILIARE ██████████ CORPO D ALBERGO "NUOVO"

descrizione	numero stanza																																	quantità	valore complessivo a nuovo	% vetustà attuale	valore attuale				
	601/2	602/2	603/2	604/2	605/2	606/2	607/2	608/2	609/2	610/2	611/2	612/2	614/2	615/2	616/2	618/2	619/2	620/2	621/2	622/2	623/2	624/2	625/2	626/2	627/2	628/2	629/2	630/2	631/2	632/2	633/2	634/2	635/2					636/2	637/2		
piano secondo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	suite	doppia	triplo	doppia	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	triplo	suite					
testera letto L240 H210 in legno color ciliegio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15				
comodini in legno a mensola 50x35	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	30		
telefono	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
armadio in legno color ciliegio 1 colonna 50x210	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	17			
portavasi in legno color ciliegio con ripiano	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
scrivano in legno color ciliegio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
lampada in ottone	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4		
base frigo + anta frigo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
specchio integrato nella struttura	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
temporamento retro tv in legno	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13		
fascia perimetrale a testata in legno	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14		
Sommier/letto con materasso	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	30		
cuscini	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	44		
sedie in legno con seduta in velluto blu	1	1	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	1	3	2	2	2	2	1	2	2	3	2	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	28			
doppia tenda bianca/blu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15			
copripiedi di vari colori con lenzuola bianche	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1	1	2	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	21			
coperte di lana marroni	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	3	1	2	2	2	1	2	1	1	2	1	1	2	1	3	28			
stampa su tela senza cornice con immagini differenti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15			
plafondiere a muro in ottone e vetro	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	45		
casaforti 25EH	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2			
minibar porta creca electrolux	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
TV 19 LG				1																																		0			
TV 20" LG ex noleggio	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
appendiabiti a muro in ottone	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	2	2	2	2	1	2	1	2	1	2	1	2	2	2	2	25			
cestino bagno in alluminio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
sgabello bagno in plastica	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
specchio grande a parete	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
servizio igienico con phon, porta asciugamani, porta sapone, specchio piccolo posizionabile	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15		
tavolino tondo in legno																							1														1	2			
accappatoio in spugna bianco																																					2	2			
divano lettoin tappezzeria gialla	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13			
poltroncina gialla																																					2	2			
valore a nuovo arredamento e suppellettili stanze €	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 157.500,00	80%	€ 94.500,00		

COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO

DENOMINATO



PARCO AUTOVEICOLI

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

COMPLESSO IMMOBILIARE**PARCO AUTOVEICOLI**

Descrizione	quantità	valore attuale
Autovettura marca Fiat Auto s.p.a. modello multipla 1,9 jtd, targata [REDACTED] anno di immatricolazione 2002	1	€ 800,00
TOTALE GENERALE		€ 800,00

