

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. **175/2017**
 Giudice Esecutore: **Dott. Paola Torresan**

promossa da

MEDIOCREDITO TRENINO ALTO ADIGE S.P.A.
 con sede in Via Paradisi 1, Trento – cod. fisc. / P.I. 00108470220
 in persona del suo **Presidente legale rappresentante pro tempore**

Sig. [REDACTED]

contro

[REDACTED]

Esperto nominato:

ing. Mauro Bellinzani – via Mons. Paride Artico, 25 – Oderzo TV

Il sottoscritto ing. Mauro Bellinzani iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di TREVISO al n. 2502 in qualità di CTU come da richiesta del G.E. dott.ssa Paola Torresan, allega alla presente Suddivisione dei lotti di Vendita.

Oderzo, il 09/06/2022

il consulente tecnico

firmato digitalmente
 ing. Mauro Bellinzani




SCHEDA SINTETICA PER ORDINANZA DI VENDITA

SUDDIVISIONE LOTTI DI VENDITA

LOTTO N. 1

Tribunale di Treviso

Procedura n. R.G.E. 175/2017;

Lotto unico in Comune di Livenza in via della Filanda, 2.

INTERA PROPRIETA' DEL SEGUENTE BENE: Negozio in corso di completamento privo di agibilità facente parte del condominio "Mistrali" (identificato al F.g.3 part.701 sub.44). Terrazza esterna a servizio del locale commerciale al piano terra **(Fg.3 part.701 sub.9)**;

CONFINI: L'immobile confina con M.N. 701 sub 9 area esterna, M.N. 701 sub 4 rampa garage, M.N. 701 sub 8 porticato comune, M.N. 701 sub 81 area scoperta, M.N. 701 sub 6 e sub 7 vani scala comuni. L'area scoperta al m.n.: 701 sub 9 confina con M.N. 714, M.N. 701 sub 82..

sub.	ubicazione	Natura	Tipologia e collocazione	Consistenza	Descrizione catastale	Servitù passive o attive	Dritti di terzi	Occupato da terzi	Abusi edilizi
44	Comune di Livenza – Via della Filanda, 2	Negozio - Commerciale	Immobile a destinazione commerciale in corso di completamento e privo di agibilità	Sup. lorda ragguagliata : 730,50 mq.	Catasto sez. urb. A Fg.3 part.701 sub.44 – in corso di costruzione (locale commerciale al piano terra)		NO	NO	NO
9	Comune di Livenza – Via della Filanda, 2	Terrazza esterna	Terrazza esterna a servizio del locale commerciale al piano terra	Mq. 99,80	Catasto sez. urb. A Fg.3 part.701 sub.9 – in corso di costruzione (terrazza esterna)		NO	NO	NO

VALORE DI STIMA: 430.000,00€ (quattrocentotrentamila/00 Euro)

Tribunale di Treviso

Procedura n. R.G.E. 175/2017;

Lotto unico in Comune di Livenza in via della Filanda, 2.

INTERA PROPRIETA' DEL SEGUENTE BENE: Garage al 1° piano interrato, facente parte del condominio "Mistrali" **(Fg.3 part.701 sub.12)**
CONFINI: il garage è situato al 1° piano interrato dell'immobile "Mistrali", confina con vano scale (F.g.3 part.701 sub.7), spazio di manovra (F.g.3 part.701 sub.5) e garage (F.g.3 part.701 sub.13).

sub.	ubicazione	Natura	Tipologia e collocazione	Consistenza	Descrizione catastale	Servitù passive o attive	Dritti di terzi	Occupato da terzi	Abusi edilizi
12	Comune di Livenza – Via della Filanda, 2	Garage residenziale	Immobile a destinazione garage - magazzino	Sup. catastale : 21,00 mq.	Catasto sez. urb. A Fg.3 mappali 701 sub. 12 – Via della Filanda n.2, - S1- cat. C/6 – classe 3 – cons. 19mq – sup. cat. 21mq – Rendita 50,04€		NO	NO	NO

VALORE DI STIMA: 9.800,00€ (novemilaottocento/00 Euro)


LOTTO N. 2 – ESTINTO CON DICHIARAZIONE DEL G.E. IN DATA 09/06/2022

Tribunale di Treviso

Procedura n. R.G.E. 175/2017.

Lotto unico in Comune di Motta di Livenza in via della Filanda, 2;

INTERA PROPRIETA' DEL SEGUENTE BENE: Abitazione al 3° piano, facente parte del condominio "Mistrall" (Fig.3 part.701 sub.62)

CONFINI: L'alloggio è situato al piano terzo dell'immobile "Mistrall" nella scala A e indicato in planimetrie presentate al Comune di Motta di Livenza con il numero 18A, confina al piano con altro condominiale (Fig.3 part.701 sub.6) e appartamenti (Fig.3 part.701 sub.59) - (Fig.3 part.701 sub.61).

sub.	ubicazione	Natura	Tipologia e collocazione	Consistenza	Descrizione catastale	Servitiu passive o attive	Dritti di terzi	Occupato da terzi	Abusi edilizi
62	Comune di Motta di Livenza – Via della Filanda, 2	Abitazione residenziale	Immobile a destinazione residenziale	Sup. lorda ragguagliata : 86,22 mq.	Catasto sez. urb. A Fig.3 mappali 701 sub. 62- Via della Filanda n.2 – P3- cat. A/2 – classe 2 – 4 vari – Rendita 320,20€		NO	SI	NO

VALORE DI STIMA: 84.000,00€ (ottantaquattromila/00 Euro)

Tribunale di Treviso

Procedura n. R.G.E. 175/2017.

Lotto unico in Comune di Motta di Livenza in via della Filanda, 2;

INTERA PROPRIETA' DEL SEGUENTE BENE: Garage al 1° piano interrato, facente parte del condominio "Mistrall" (Fig.3 part.701 sub.23)

CONFINI: il garage è situato al 1° piano interrato dell'immobile "Mistrall", spazio di manovra (Fig.3 part.701 sub.5) e garage (Fig.3 part.701 sub.22).

sub.	ubicazione	Natura	Tipologia e collocazione	Consistenza	Descrizione catastale	Servitiu passive o attive	Dritti di terzi	Occupato da terzi	Abusi edilizi
23	Comune di Motta di Livenza – Via della Filanda, 2	Garage residenziale	Immobile a destinazione garage - magazzino	Sup. catastale : 33,00 mq.	Catasto sez. urb. A Fig.3 mappali 701 sub. 23- Via della Filanda n.2. - S1- cat. C/6 – classe 3 – cons. 29mq – sup. cat. 33mq – Rendita 76,38€		NO	SI	NO

VALORE DI STIMA: 15.500,00€ (quindicimilacinquecento/00 Euro)

