

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Sezione Liquidazioni giudiziali
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 39/2023

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Ivana Morandin
CURATORE: dott. Vittorio Comerci

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto professionista, **DOTT. VITTORIO COMERCI**, dottore commercialista iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Venezia al n. 185, con studio in Venezia–Mestre, Piazzetta da Re n. 13, tel. 041/983006, fax 041/976670, curatore della Liquidazione Giudiziale Laguna Murano Glass - srl,

visto

- la presenza, tra gli attivi della liquidazione giudiziale, di n. 2 quote di partecipazione di minoranza al capitale sociale delle società Vecchia Murano V.M. S.r.l. e Venezia Services s.r.l.;
- la relazione di stima predisposta dal perito incaricato, dott. Piero De Bei;
- la proposta irrevocabile di acquisto ricevuta dal sottoscritto in data 16.01.2024 sulle partecipazioni sotto indicate per € 49.000,00;

BENI IN VENDITA

QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL CAPITALE

LOTTO 1

Vecchia Murano V.M. S.r.l., C.F. 00260770276

Diritto venduto: 2% del capitale sociale.

Ubicazione: Comune di Venezia, sestiere Castello 4392/A

Descrizione: la vendita riguarda le partecipazioni stimate dal dott. Piero De Bei. La società ha per oggetto la produzione e il commercio di oggetti artistici.

La compagine sociale della Vecchia Murano V.M. S.r.l. risulta essere composta come segue (su un capitale sociale complessivo di euro 156.000,00=):

- Fininven 182 S.r.l. (Cod. Fisc. 04793600273) – quote di nominali per 98% di cui Euro versati: 152.880,00;
- Laguna Murano Glass S.r.l. (Cod. Fisc. 00270240278) – quote di nominali per 2% di cui Euro versati: 3.120,00,

Prezzo base della vendita fissato in Euro 2.000,00

Offerta minima di Euro 2.000,00

In caso di gara scatti minimi in aumento di **Euro 500,00**

Vendita soggetta ad **imposta di registro**.

LOTTO 2

Venezia Services s.r.l., C.F. 02650980275

Diritto venduto: **33,33%** del capitale sociale.

Ubicazione: Comune di Venezia, sestiere San Marco 4779.

Descrizione: la vendita riguarda le partecipazioni stimate dal Dott. Piero De Bei. La società ha per oggetto l'industria turistica in genere, la gestione di uffici e agenzie di viaggio e cambio valuta; l'assunzione e la gestione di partecipazioni in altre società attive nel settore dei servizi turistici, alberghieri, congressuali, assimilati e connessi quali, a titolo esemplificativo, agenzie di viaggio, uffici cambio, trasporti turistici.

La compagine sociale della Venezia Services s.r.l. risulta essere composta come segue (su un capitale sociale complessivo di euro 100.000,00=):

- Vecchia Murano V.M. S.r.l. (Cod. Fisc. 00260770276) – quote di nominali per 33,34% di cui Euro versati: 33.333,34;
- Laguna Murano Glass S.r.l. (Cod. Fisc. 00270240278) – quote di nominali per 33,33% di cui Euro versati: 33.333,33;
- Ferro e Lazzarini S.r.l. (Cod. Fisc. 00186530275) – quote di nominali per 33,33% di cui Euro versati: 33.333,33.

Prezzo base della vendita fissato in Euro 47.000,00

Offerta minima di Euro 47.000,00

In caso di gara scatti minimi in aumento di **Euro 500,00**

Vendita soggetta ad **imposta di registro**.

Gli statuti societari prevedono il diritto di prelazione in capo agli altri soci.

L'offerente, reso edotto della presenza di tale prelazione, è consapevole delle conseguenze della stessa nel processo di trasferimento a seguito di aggiudicazione, come meglio specificato ai punti successivi del presente avviso.

Dà avviso

che:

il giorno **13 giugno 2024**, alle **ore 16.00**, presso il proprio studio in Venezia – Mestre, Piazzetta da Re n. 13, tel. 041/983006 – fax 041/976670 si procederà al tentativo di **vendita mediante asta sincrona mista** delle partecipazioni sopradescritte con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c.,

Condizioni di vendita

Le partecipazioni verranno poste in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui le stesse si trovano - come descritto nella relazione di stima del dott. Piero De Bei, depositata nella Cancelleria Liquidazioni Giudiziali del Tribunale di Venezia cui si fa espresso rinvio.

La relazione tecnico estimativa è inoltre consultabile sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it.

Si precisa che:

- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- per quanto non espressamente previsto nella presente ordinanza le modalità della vendita telematica sincrona regolate dal D.M. n. 32/2015 anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio Giustizia;
- ogni informazione relativa alla suddetta vendita è consultabile anche attraverso la piattaforma telematica **www.garavirtuale.it** che verrà utilizzata dal sottoscritto curatore per effettuare la suddetta vendita sincrona mista.

DISCIPLINA DELLA VENDITA

1. le forme di presentazione delle offerte e di svolgimento delle aste sono stabilite **con modalità sincrona mista**;
2. le **offerte analogiche** di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del curatore entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita; sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del curatore e la data della vendita sincrona mista; nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero o nome della procedura, né la partecipazione per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro;
3. **l'offerta analogica dovrà contenere:**
 - l'indicazione del cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico del soggetto cui andranno intestate le partecipazioni in caso di aggiudicazione (**non sarà possibile intestare le partecipazioni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita;
 - ove l'offerente sia coniugato e in regime di comunione legale dei beni l'indicazione dei corrispondenti dati del coniuge;
 - ove l'offerente sia minorenne, l'indicazione dei medesimi dati dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, i quali sottoscriveranno l'offerta;
 - se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo;
 - il numero o altro dato identificativo del lotto o dei lotti (i dati identificativi della/e partecipazione/i per la quale è formulata l'offerta);
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base mentre le offerte inferiori saranno giudicate invalide;
 - il **termine di pagamento** del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di **giorni 30** dalla data di aggiudicazione definitiva mediante bonifico sul conto della procedura;
 - **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima**;
4. all'offerta **analogica** dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "L.G. Laguna Murano Glass Srl - N. 39/2023" per un **importo minimo pari al 20% del prezzo base** a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Nessuna somma sarà richiesta, in questa fase quale fondo spese; il 20% è l'importo minimo a pena di inefficacia; l'offerente può versare anche una cauzione più alta;
5. **offerte telematiche:** le offerte criptate dovranno essere conformi a quanto stabilito con Decreto 26.02.15 n. 32 (artt. 12 e ss.) e depositate secondo le indicazioni riportate nel

“Manuale Utente” pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia (<http://pvp.giustizia.it>).

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente mediante l’invio all’indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale.

Per poter presentare l’offerta telematica l’offerente dovrà aver già effettuato il versamento della cauzione, pari almeno al 20% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a “Laguna Murano Glass srl in liquidazione giudiziale” aperto presso la Bper Banca Spa all’IBAN *IT25N0538702000000003930160*.

L’offerta telematica dovrà contenere:

- I dati identificativi dell’offerente, con l’espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
 - l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - l’anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - il numero o altro dato identificativo del lotto o dei lotti (i dati identificativi della/e partecipazione/i per la quale è formulata l’offerta);
 - l’indicazione del referente della procedura;
 - la data, l’orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione pari almeno al 20% del prezzo offerto;
 - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
 - l’indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l’offerta;
 - **l’espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.**
6. le offerte telematiche contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista trasmesse secondo le modalità sopra descritte saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l’asta tenuta dal curatore ed alla presenza degli offerenti *on-line* e di quelli comparsi personalmente;
 7. l’offerta è per legge irrevocabile, salvo quanto previsto dall’art. 571 c.p.c.. In caso di mancata presentazione dell’offerente e se l’offerta è la sola presentata per quel lotto le partecipazioni andranno comunque aggiudicate all’offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per le partecipazioni in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell’offerta migliore;
 8. l’aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all’acquisto della/e partecipazione/i; l’importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato successivamente all’aggiudicazione;
 9. salvo quanto disposto dal precedente punto n. 8), l’importo del **prezzo di aggiudicazione** (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato, **entro il termine** massimo di **giorni 30** dalla data di aggiudicazione definitiva mediante bonifico sul conto della procedura;
 10. in caso di mancato versamento di quanto **complessivamente dovuto** entro il termine indicato nell’offerta, il Giudice Delegato dichiarerà la decadenza dell’aggiudicazione con incameramento della cauzione;
 11. il curatore provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte telematiche o analogiche presentate in modo non conforme a quanto disposto;
 12. la deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità:
 - in caso di **pluralità di offerte valide** si procederà a gara tra gli offerenti partendo dall’offerta più alta. Le partecipazioni verranno definitivamente aggiudicate a chi avrà effettuato in rilancio l’offerta più alta senza che nel tempo stabilito preventivamente dal curatore vi siano stati ulteriori rilanci;
 - in assenza di adesione alla gara, si aggiudicherà le partecipazioni chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);
 - se le offerte sono tutte equiparabili, si aggiudicherà le partecipazioni chi ha depositato

- l'offerta per primo;
13. in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello sopra indicato ovvero quello minore indicato nell'offerta dall'aggiudicatario;
 14. non verranno prese in considerazione offerte telematiche o analogiche pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;
 15. nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta telematica o analogica e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al curatore nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa;
- le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, il giorno 13 giugno 2024 alle ore 16.00;

PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

All'esito della gara o qualora vi sia almeno un'offerta valida, vi sarà l'aggiudicazione provvisoria subordinata all'esercizio del diritto di prelazione come previsto dallo statuto sociale.

L'aggiudicatario provvisorio dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dallo statuto della società partecipata, per rendere opponibile alla stessa il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, si dà divenire definitiva, a prescindere dal "buon esito" delle stesse.

A norma dell'art. 2471, 3° comma, Cod. Civ., ed in osservanza a quanto stabilito dallo statuto della società in ordine al diritto di prelazione dei soci, il curatore provvederà ad avvisare dell'esito dell'asta gli altri soci. Decorsi 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione senza che gli altri soci abbiano esercitato il diritto di prelazione l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva. L'esercizio della prelazione dovrà essere inoltrata al curatore a mezzo PEC (lg39.2023venezias@pecliquidazionigiudiziali.it). Per il rispetto del termine di trenta giorni farà fede la data di ricevimento della comunicazione inviata a mezzo PEC dal curatore. Alla comunicazione dell'esercizio della prelazione dovranno essere allegati i dati completi e i documenti relativi all'offerente in prelazione (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione e composti dalla documentazione descritta ai punti precedenti, **incluso il deposito cauzionale**).

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Procedura "Laguna Murano Glass S.r.l." alcun diritto nel caso in cui gli altri soci si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante.

Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione la modalità per il trasferimento saranno concordate dal curatore con l'organo amministrativo del socio acquirente.

Gli atti di cessione delle quote di partecipazioni sociali saranno stipulati avanti al Notaio designato dal curatore.

* * *

L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del **saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva** mediante bonifico sul conto della procedura.

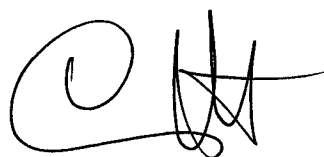
Le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti sulle partecipazioni sono a carico e cura dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita e le spese anche notarili per il trasferimento della quota saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Venezia – Mestre, 23 aprile 2024

Il curatore
dott. Vittorio Comerci

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by several vertical strokes and a horizontal line extending to the right.