



**Tribunale Ordinario di Cosenza**  
**Sezione I Civile - Fallimentare**

Il G.D. dott. Giorgio Previte

esaminati gli atti

letto il programma di liquidazione depositato dal curatore Avv. Gottuso il 26.6.2019;

considerato che, dei 14 beni oggetto di perizia il curatore rappresenta come:

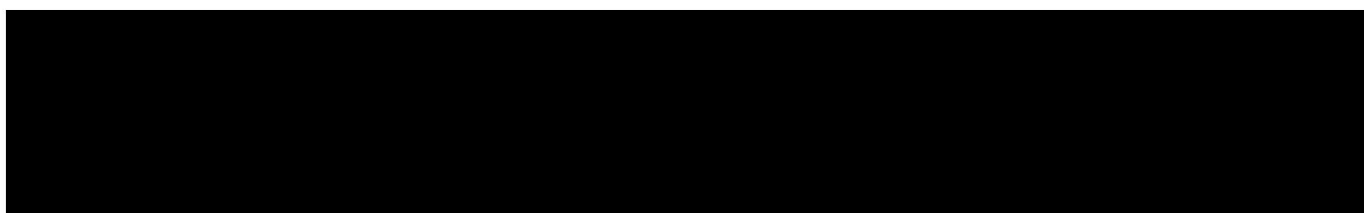
I. - i lotti sub. 2), 4), e 14) non risultano assolutamente commerciabili, considerato che il primo è un vano in cui è collocata una cabina elettrica ed il secondo ed il terzo sono porzioni di strade interne al residence condominiale ovvero porzioni di giardino già recintate ovvero porzioni di strade di accesso alle varie villette a suo tempo costruite e vendute dalla società fallita e che quindi i soli costi per la rimozione della cabina elettrica e per la separazione in natura delle varie porzioni di terreno risulterebbero superiori al valore dei lotti;

- i lotti 6), 7), 10) e 13) hanno un valore talmente irrisorio da non giustificare neanche l'esborso delle spese di pubblicità delle vendite

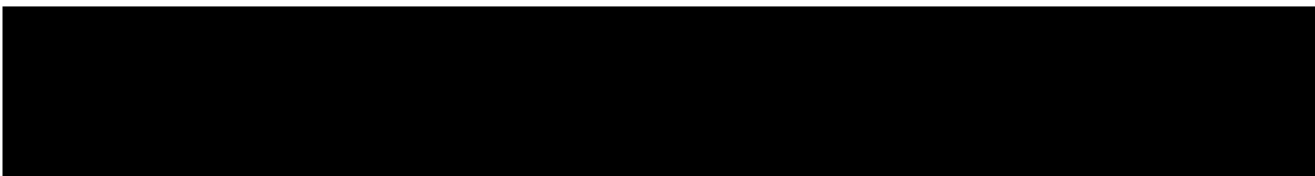
e per l'effetto ne propone la rinuncia all'acquisizione;

II. gli altri sette lotti, e precisamente i lotti 1), 3), 5), 8), 9), 11) e 12), appaiono proficuamente vendibili, e per l'effetto il curatore ne suggerisce la messa in vendita tramite procedure competitive ai sensi dell'art. 107 primo comma L.F., con la nomina di Ediservice Srl quale gestore della vendita;

III.



IV.



V.



ritenuto che il predetto programma possa essere approvato;

considerato che l'autorizzazione di cui al punto III è stata già fornita, che quelle di cui ai punti I e II possono essere fornite in questa sede mentre quelle eventuali di cui ai punti IV e V saranno oggetto di specifica istanza da parte del curatore;

visti gli artt. 104 ter e 41 comma 4 L.F.

### APPROVA

il programma di liquidazione, riservando di volta in volta l'autorizzazione dei singoli atti ad esso conformi.

Al fine di agevolare l'attività del giudice delegato, invita il curatore al momento della proposizione di ciascuna istanza di autorizzazione alle singole attività di depositare la parte del programma di liquidazione relativa.

inoltre:

visto l'art. 104 ter co.VIII l.f.

**AUTORIZZA** il curatore alla derelictio (rinuncia) dei beni di cui ai lotti sub. 2), 4), 6), 7), 10),13) e 14) della meglio identificati nella nota del curatore e nella perizia del ctu.

Infine

visto l'art. 107 primo comma L.F.,

**AUTORIZZA** sin d'ora il curatore a porre in essere un ciclo di tre tentativi di vendita dei lotti 1), 3), 5), 8), 9), 11) e 12 con modalità sincrona mista e ribasso del 15% in ciascuno dei due tentativi successivi subordinando una diversa percentuale di ribasso a istanza che il curatore presenterà sotto forma di supplemento al programma di liquidazione.

Cosenza, 25/02/2020

Il G.D.  
Dott. Giorgio Previte

