

Ispezione telematica

	n. T 92896 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 10:32:44
Richiedente BRNDVD	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2015-09-21T15:05:47.527903+02:00
Registro generale n. 21320	
Registro particolare n. 2233	Presentazione n. 37 del 22/09/2015

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	17/09/2015	Numero di repertorio 1680/3415
Pubblico ufficiale	EQUITALIA SUD S.P.A.	Codice fiscale 11210661002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE	
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)	
Capitale € 182.187,52	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 364.375,04

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA SUD S.P.A.
	Codice fiscale	11210661002
	Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO PAL. K2000 - COSENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 634	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	402 metri quadri

Ispezione telematica

	n. T 92896 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 10:32:44
Richiedente BRNDVD	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2015-09-21T15:05:47.527903+02:00
Registro generale n. 21320	
Registro particolare n. 2233	Presentazione n. 37 del 22/09/2015

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 11210661002 Domicilio ipotecario eletto VIA XXIV MAGGIO PAL.
K2000 - COSENZA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MENDICINO (CS)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 03476201400001493000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 05012015 NUMERO DI RUOLO: 973, ANNO DEL RUOLO: 2002, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RH1, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 13092002 NUMERO DI RUOLO: 164, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RH1, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 13032006 NUMERO DI RUOLO: 150043, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RH1, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 13122007 NUMERO DI RUOLO: 150177, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RH1, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 01082008 NUMERO DI RUOLO: 150002, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RH1, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 03122008 NUMERO DI RUOLO: 150028, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RH1, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20012010 NUMERO DI RUOLO: 150087, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RH1, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 05022010 NUMERO DI RUOLO: 550077, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDF, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25112010 NUMERO DI RUOLO: 250389, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDF, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 550003, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDF, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27122010 NUMERO DI RUOLO: 307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDF, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03052013 NUMERO DI RUOLO: 250003, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDF, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122013 NUMERO DI RUOLO: 90, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 250000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19012009 NUMERO DI RUOLO: 301, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 250000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO:

Ispezione telematica

n. T 92896 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 10:32:44

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-09-21T15:05:47.527903+02:00

Registro generale n. 21320

Registro particolare n. 2233

Presentazione n. 37 del 22/09/2015

1938, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 250000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06112009 NUMERO DI RUOLO: 19, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 250000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28122009 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 250000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 250000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052014 NUMERO DI RUOLO: 3965, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 3611, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04082000 NUMERO DI RUOLO: 4156, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2975, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 08072009 NUMERO DI RUOLO: 4814, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2975, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 26072010 NUMERO DI RUOLO: 1616, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2991, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 25112010 NUMERO DI RUOLO: 1617, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2991, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 25112010 NUMERO DI RUOLO: 1750, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2991, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04012013 NUMERO DI RUOLO: 1755, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2991, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04012013 NUMERO DI RUOLO: 2626, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 2991, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 16042014 NUMERO DI RUOLO: 3663, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 5600, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16062008 NUMERO DI RUOLO: 2021, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09012008 NUMERO DI RUOLO: 2022, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09012008 NUMERO DI RUOLO: 2023, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09012008 NUMERO DI RUOLO: 2024, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09012008 NUMERO DI RUOLO: 2025, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09012008 NUMERO DI RUOLO: 1715, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 29122008 NUMERO DI RUOLO: 1716, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 29122008 NUMERO DI RUOLO: 1719, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 29122008 NUMERO DI RUOLO: 1720, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 29122008 NUMERO DI RUOLO: 1717, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 30122009 NUMERO DI RUOLO: 1475, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCSN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06122005 NUMERO DI RUOLO: 4431, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCSN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25072006 NUMERO DI RUOLO: 2421, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCSN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022007 NUMERO DI RUOLO: 6170, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCSN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20112009 NUMERO DI RUOLO: 5639, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCSN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102012 NUMERO DI RUOLO: 1742, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13012009 NUMERO DI RUOLO: 5492, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092010 NUMERO DI RUOLO: 5344, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011 NUMERO DI RUOLO: 2237, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26032014

Ispezione telematica

	n. T 92896 del 27/09/2018
	Inizio ispezione 27/09/2018 10:32:44
Richiedente BRNDVD	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-02-10T10:26:41.420114+01:00
Registro generale n. 3626	
Registro particolare n. 3115	Presentazione n. 65 del 10/02/2016

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	81318/34646
Data	26/09/2014	Codice fiscale	LNZ SFN 54M42 D086 Z
Notaio	LANZILLOTTI STEFANIA		
Sede	COSENZA (CS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	162 SCISSIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica	SI Eseguita in differita

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F125 - MENDICINO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	632	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,00 vani		
Indirizzo	VIA TIVOLILLE			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 2					
Comune	F125 - MENDICINO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	632	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,50 vani		
Indirizzo	VIA TIVOLILLE			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T 92896 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 10:32:44

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-10T10:26:41.420114+01:00

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 3115

Presentazione n. 65 del 10/02/2016

Piano	S1			
Immobile n. 3				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	632	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,50 vani	
Indirizzo	VIA TIVOLILLE			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 4				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	634	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		218 metri quadri
Indirizzo	VIA A. IL MOLOSSO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	631	Subalterno 10
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	635	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		314 metri quadri
Indirizzo	VIA A. IL MOLOSSO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	632	Subalterno 4
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA A. IL MOLOSSO			N. civico -
Immobile n. 7				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	634	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		402 metri quadri
Indirizzo	VIA TIVOLILLE			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 8				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	631	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		38 metri quadri
Indirizzo	VIA A. IL MOLOSSO			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 92896 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 10:32:44

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-10T10:26:41.420114+01:00

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 3115

Presentazione n. 65 del 10/02/2016

Piano	T			
Immobile n. 9				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	705	Subalterno 3
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza		50 metri quadri
Indirizzo	VIA TIVOLILLE			N. civico -
Piano	1			
Immobile n. 10				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	1478	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA TIVOLILLE			N. civico SNC
Piano	T.			
Immobile n. 11				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	1476	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA TIVOLILLE			N. civico SNC
Piano	T			
Immobile n. 12				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	1439	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA TIVOLILLE			N. civico SNC
Piano	T			
Immobile n. 13				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12	Particella	635	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		17 are 96 centiare
Immobile n. 14				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12	Particella	1478	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		54 centiare
Immobile n. 15				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T 92896 del 27/09/2018

Inizio ispezione 27/09/2018 10:32:44

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-10T10:26:41.420114+01:00

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 3115

Presentazione n. 65 del 10/02/2016

Foglio	12	Particella	1439	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	39 centiare
Immobile n.	16				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	1473
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA TIVOLILLE				N. civico SNC
Piano	T				
Immobile n.	17				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	1435
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA TIVOLILLE				N. civico SNC
Piano	T				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MENDICINO (CS)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MENDICINO (CS)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED] Terreni e Fabbricati siti nel comune di MENDICINO (Codice: F125) Provincia di COSENZA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
								ha	are ca		
1	12	1024		-	ULIVETO 2	01 85		Euro 0,62	Euro 0,57	FRAZIONAMENTO del 01/12/2003 protocollo n. CS0472724 in atti dal 01/12/2003 (n. 5401.1/2003)	
2	12	1026		-	ULIVETO 2	00 20		Euro 0,07	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 01/12/2003 protocollo n. CS0472724 in atti dal 01/12/2003 (n. 5401.1/2003)	
3	12	1027		-	ULIVETO 2	00 15		Euro 0,05	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 01/12/2003 protocollo n. CS0472724 in atti dal 01/12/2003 (n. 5401.1/2003)	

Totale: Superficie 02.20 Redditi: Dominicale Euro 0,74 Agrario Euro 0,68

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 11.03.36

Segue

Visura n.: T89277 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MENDICINO (Codice: F125) Provincia di COSENZA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	632	2			in corso di costruz.					VIA GANDHI piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242393 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83299.1/2014)	
2		12	632	3			in corso di costruz.					VIA GANDHI piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242394 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83300.1/2014)	
3		12	632	4			in corso di costruz.					VIA GANDHI piano: 3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242395 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83301.1/2014)	

ALLEGATO 13B

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 11.03.36

Segue

Visura n.: T89277 Pag: 2

4		12	635	2			area urbana					VIA GANDHI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242422 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83328.1/2014)
---	--	----	-----	---	--	--	-------------	--	--	--	--	--

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	633	2			in corso di costruz.					VIA GANDHI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242408 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83314.1/2014)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`

3. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	634	17			C/2	1	21 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 55,31	VIA GANDHI n. SN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

4. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	632	11			A/3	3	5 vani	Totale: 94 m ² Totale escluse aree scoperte**: 94 m ²	Euro 322,79	VIA GANDHI piano: S1 interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

5. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	8	955		-	SEMIN IRRIG	2	00	40		Euro 0,17	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)
2	8	959		-	SEMIN IRRIG	2	00	45		Euro 0,19	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)

Totale: Superficie 85 Redditi: Dominicale Euro 0,36 Agrario Euro 0,13

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 11.03.37

Segue

Visura n.: T89277 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	8	961		-	SEMIN IRRIG	2	01	32		Euro 0,55	Euro 0,20	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

7. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	8	964		-	SEMINAT IVO	1	01	93		Euro 1,05	Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)
2	8	965		-	SEMINAT IVO	1	01	60		Euro 0,87	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)
3	8	966		-	SEMINAT IVO	1	00	22		Euro 0,12	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 11.03.37

Segue

Visura n.: T89277 Pag: 6

Totale: Superficie 03.75 Redditi: Dominicale Euro 2,04 Agrario Euro 0,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

8. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	8	968		-	SEMINAT IVO	1	00	22		Euro 0,12	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)

ALLEGATO 13B

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: vani 5 m² 21 Rendita: Euro 378,10

Totale Generale: Superficie 06.14 Redditi: Dominicale Euro 3,07 Agrario Euro 1,16

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: Euro 1,80



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 11.03.37

Fine

Visura n.: T89277 Pag: 7

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 13B

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MENDICINO (Codice: F125) Provincia di COSENZA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	1439	3			C/6	2	14 m ²	Totale: 19 m²	Euro 41,21	VIA GANDHI SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		12	1476	1			C/6	2	14 m ²	Totale: 20 m²	Euro 41,21	VIA GANDHI SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 04/05/2015 con prot. n. CS0064399/2015 del 10/04/15

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 04/05/2015 con prot. n. CS0064400/2015 del 10/04/15

Totale: m² 28 Rendita: Euro 82,42

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/09/2016 Repertorio n.: 84304 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17898.1/2016)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 11.04.15

Segue

Visura n.: T89726 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MENDICINO (Codice: F125) Provincia di COSENZA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	927	6			area urbana					VIA GANDHI SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/10/2001 protocollo n. 323553 in atti dal 18/10/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3269.1/2001)			

ALLEGATO 13D

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 11.04.15

Segue

Visura n.: T89726 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	1431	1			C/6	3	42 m ²		Euro 145,33	VIA GANDHI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242688 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83594.1/2014)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

Notifica: Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. CS0058930 del 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/11/2011 protocollo n. CS0391776 in atti dal 22/11/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14323.1/2011)	

ALLEGATO 13D

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 11.04.15

Segue

Visura n.: T89726 Pag: 3

3. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	1432	1			C/6	3	42 m ²		Euro 145,33	VIA GANDHI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242689 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83595.1/2014)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

Notifica: Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. CS0065873 del 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/11/2011 protocollo n. CS0391778 in atti dal 22/11/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14324.1/2011)			

ALLEGATO 13D

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

4. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	12	21		-	FABB RURALE	00	52				Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2000 Trascrizione in atti dal 26/10/2000 Repertorio n.: 49002 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15594.1/2000)	

5. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	12	1038		-	FU D ACCERT	03	59				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2011 protocollo n. CS0391775 in atti dal 22/11/2011 (n. 5295.1/2011)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	1042		-	FU D ACCERT	05	04				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2011 protocollo n. CS0391777 in atti dal 22/11/2011 (n. 5296.1/2011)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 11.04.15

Segue

Visura n.: T89726 Pag: 6

7. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	1477		-	FU D ACCERT	00	73				VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/05/2016 protocollo n. CS0068001 in atti dal 11/05/2016 CANCELLAZIONE RISERVA PRECEDENTE COMUNICAZIONE COMUNE PROT. 5662/2016 (n. 1280.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: si cancella l'annotazione precedente per comunicazione di avvenuto deposito da parte del comune di mendicino prot. 5662 del 18/04/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

ALLEGATO 13D

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 11.04.15

Segue

Visura n.: T89726 Pag: 7

8. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		12	1039	2			area urbana		128 m ²			LOC. TA TIVOLILLE n. SN, AREA URBANA MQ 128 piano: T; COSTITUZIONE del 06/04/2004 protocollo n. CS0095603 in atti dal 06/04/2004 COSTITUZIONE (n. 1020.1/2004)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/04/2004 protocollo n. CS0095603 in atti dal 06/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1020.1/2004)			

9. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	626		-	SEMIN ARBOR	3	01 25		Euro 0,45 L. 875	Euro 0,16 L. 313	FRAZIONAMENTO del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 (n. 549.3/1999)	

ALLEGATO 13D

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000

10. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
								ha	are ca		
1	12	630		-	SEMIN ARBOR 3	01 67		Euro 0,60 L. 1.169	Euro 0,22 L. 418	FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226189 in atti dal 19/07/2001 (n. 549.1/1999)	

ALLEGATO 13D

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			del 19/07/2001 protocollo n. 226189 Frazionamento in atti dal 19/07/2001 (n. 549.1/1999)

Totale Generale: m² 212 Rendita: Euro 290,66

Totale Generale: Superficie 12,80 Redditi: Dominicale Euro 1,05 Agrario Euro 0,38

Unità immobiliari n. 10 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 14



N=14700

E=19200

A. Pietrella - 033

23-011-2018, 16, 22, 24
Prot. n. 126876/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartace: 276 000 x 552 000 metri

Comune: MANDICIANO
Foglio: 12

ALLEGATO 15



ALLEGATO 16



N=14500

E=19000

25-011-2018-15-18-10
Prot. n. 126561/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartace: (940,000 x 1360,000 metri)

Comune: MENDICCIANO
Foglio: 8

ALLEGATO 17



N=12500

E=18600

1 Particella 955

Comune: MANDICCIANO
Foglio: 8
Diametro (area comune): 726.000 x 552.000 metri
Scala originale: 1:2000
Prof. n. 1300350/2018

ALLEGATO 18

Tribunale di Lesenza - Fallimento n. 15/2018 R.F.

Il giorno 24/10/2018 alle ore 16,15 presso i luoghi per cui è censu in Mendicium alla Via Alessandro Elkelso al numero civico 8/B sono presenti il sottoscritto CTU ing. Davide Brunetti, il curatore del fallimento  nonché la signora  occupante l'appartamento al piano seminterrato identifi- ficato catastalmente dalle parti alle us 632 del foglio n. 12, subalterno n. 11. Quest'ultima fa presente di abitare nell'immobile dal 01.08.2015 in forza di contratto di comodato sottoscritto con la società ", non registrato di cui mi consegue una copia - La signora  in considerazione delle sue età avanzate e delle sue condizioni di salute (invalide al 100%) chiede di potere continuare ad abitare nell'immobile e si dichiara disponibile e corrispondere alle bustelle una indennità di occupazione sin dal mese del corrente ottobre per il godimento dell'immobile - Al questo punto procedo rilevando l'immobile, scattando fotografie e prendendo appunti e parte riportati - Alle ore 17,05 c. sciamistimus

ALLEGATO 18

della signora [redacted] e proseguirne le operazioni
peritali. L.C.S.

[redacted]
Successivamente ci siamo recati presso il peregrino occupato
dal sig. [redacted] il quale dichiara di avere
stipulato una scrittura privata con le [redacted]

[redacted] circa sette anni fa per l'acquisto
del presente peregrino ma formalizzato che si riserva
di esibire. Il sig. [redacted] chiede di potere continuare
ad occupare l'immobile dichiarandosi disponibile
e corrispondere alle cartelle una indennità per
continuare a godere del peregrino e decurre dal
corrente mese di ottobre. A questo punto proseguo
prendendo le misure dell'immobile @, scattando
fotografie e colori e prendendo appunti e parte
riportati. Alle ore 18,05 ci accomiatiamo del sig.
[redacted] e proseguirne le operazioni peritali -
L.C.S.

Alle ore 18,30 non potendo proseguire con le operazioni
e cause del soprappiungere dell'oscurità si riprendono
le operazioni peritali riservandoci di proseguirle
e date da stabilire. Si da atto che ha assistito
alle operazioni peritali l'amministratore unico
della [redacted] signora [redacted]

ALLEGATO 18

 L.C.S. il ctu nip. *Devidi Brunetti*



ALLEGATO 18

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura redatta in duplice copia oltre a quella da registrare tra :

la [REDACTED] in seguito indicato come "COMODANTE"

E

[REDACTED] in seguito denominato "COMODATARIO"

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

CONSEGNA – Il comodante consegna al comodatario che accetta nello stato in cui si trova l'unità immobiliare sita in Mendicino alla Via A. il Molosso

USO – L'immobile sarà adibito a civile abitazione

DURATA – La durata del comodato sarà di 12 mesi a partire dal 1/8/2015.

RESTITUZIONE – Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui lo ha trovato al momento della consegna o il contratto si rinnova automaticamente per un altro anno.

NORME DISCIPLINARI – Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente alle norme del capo XIV (art. da 1803 a 1812 del C.C.) del Codice Civile. Il comodatario dichiara sin da ora che tutti i lavori di ripristino ed eventuali modifiche, danni all'immobile, a persone e/o cose, saranno totalmente a proprio carico, così come tutti i contratti ENEL/TELECOM tributi quali RSU e Acqua.

Mendicino, 1/8/15

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

[REDACTED]

[REDACTED]

ALLEGATO 19

MODULARIO
F. Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **COSENZA**

ELABORATO PLANIMETRICO

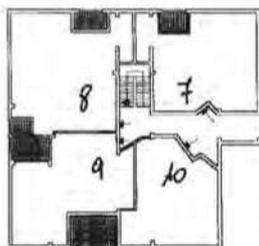
Pag. n. 1 di 2

Comune MENDICINO	Sezione	Foglio 12	Numero 632-634	Tipo mappale n. del
----------------------------	---------	---------------------	--------------------------	---------------------

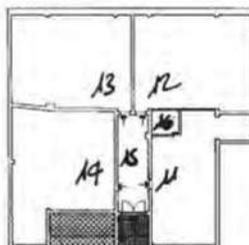
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**

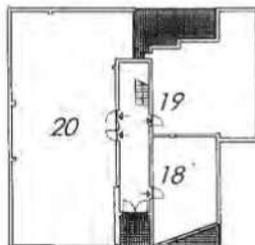
Piano Terra
P.LLA 632



Piano Seminterrato
P.LLA 632



Piano Terra
P.LLA 634



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

[Signature]
data
[Stamp]
firma e timbro

ALLEGATO 20

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

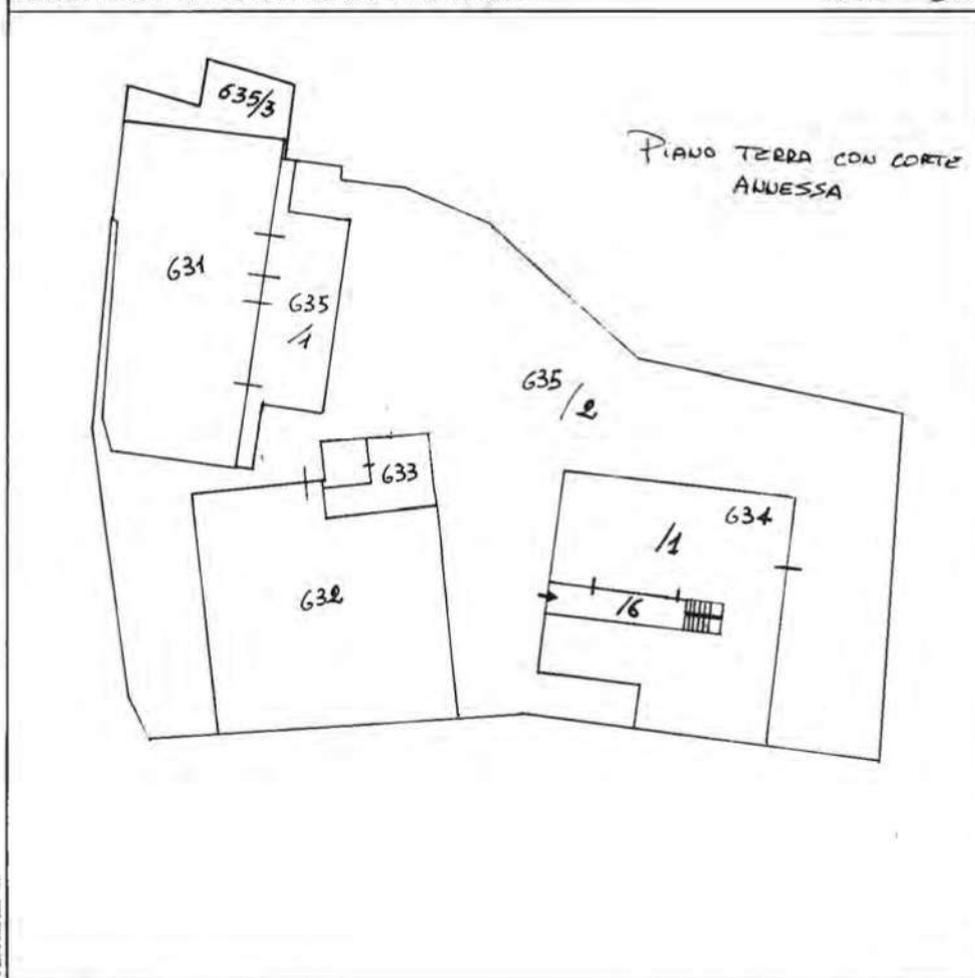
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 2

Comune <u>MENDICINO</u>	Sezione	Foglio <u>12</u>	Numero <u>635</u>	Tipo mappale n. <u>34009</u>	del <u>07/10/97</u>
----------------------------	---------	---------------------	----------------------	---------------------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Banco - Ufficio Erariale - Catasto - 432 - 19/02/97

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		<u>19/02/97</u> data
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		firma e timbro

ALLEGATO 20

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

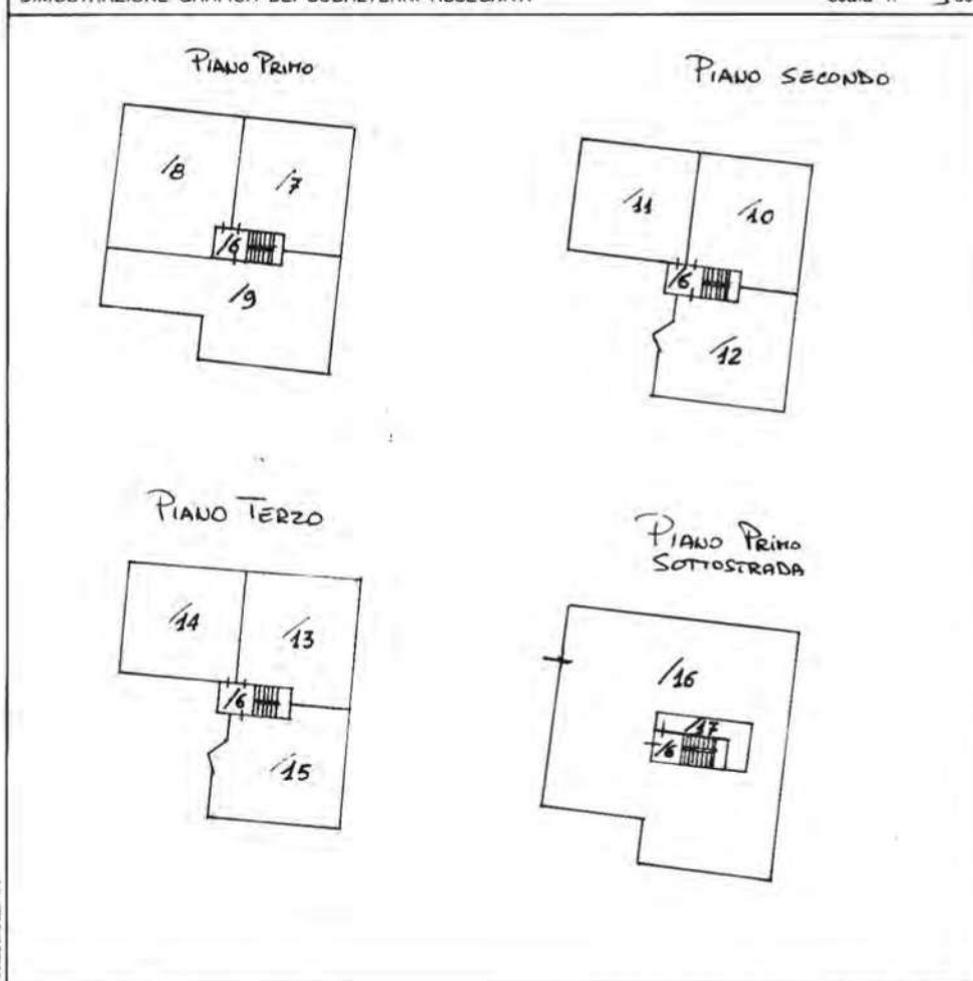
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
MENDICINO		12	634	34009	07/10/97

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo _____	_____	_____
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____	_____	_____
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____	_____	_____

Stato: Modulo EP/2 (F. 432) - 2018

Direzione Provinciale di Cosenza

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MENDICINO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MENDICINO			12	632			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1				00	000	Immobile soppresso	
2	VIA GANDHI		1			F03 UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
3	VIA GANDHI		2			F03 UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
4	VIA GANDHI		3			F03 UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
5				00	000	Immobile soppresso	
6	VIA GANDHI		T 00012-3			Partita speciale A	
7	VIA GANDHI		T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
8	VIA GANDHI		T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
9	VIA GANDHI		T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
10	VIA GANDHI		T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
11	VIA GANDHI		S1		001	A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
12	VIA GANDHI		S1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
13	VIA GANDHI		S1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
14	VIA GANDHI		S1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
15	INGRESSO		S1			Partita speciale A	
16	VIA GANDHI		S1			Partita speciale A	
17	VIA GANDHI	SNC	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
18	VIA GANDHI	SNC	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
19	VIA GANDHI	SNC	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
20	VIA GANDHI	SNC	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
21	VIA GANDHI	SNC	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
22	VIA GANDHI	SNC	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
23	VIA GANDHI	SNC	3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
24	VIA GANDHI	SNC	3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
25	VIA GANDHI	SNC	3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Unità immobiliari n. 25

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Direzione Provinciale di Cosenza

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MENDICINO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio 12	Particella 634	Tipo mappale	del:	
MENDICINO						
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1				00	000	Immobile soppresso
2				00	000	Immobile soppresso
3				00	000	Immobile soppresso
4				00	000	Immobile soppresso
5				00	000	Immobile soppresso
6	VIA GANDHI		S1			Partita speciale A
7	VIA GANDHI	SN	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
8	VIA GANDHI	SN	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
9	VIA GANDHI	SN	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
10	VIA GANDHI	SN	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
11	VIA GANDHI	SN	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
12	VIA GANDHI	SN	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
13	VIA GANDHI	SN	3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
14	VIA GANDHI	SN	3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
15	VIA GANDHI	SN	3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
16	VIA GANDHI	SN	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
17	VIA GANDHI	SN	S1			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
18	VIA GANDHI		T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
19	VIA ALESSANDRO II. MOLOSSO	SN	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
20						Immobile soppresso
21	VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO	SNC	T			C01 NEGOZI E BOTTEGHE

Unità immobiliari n. 21

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ALLEGATO 23



N=14700

E=19200

I Particella: 1439

Comune: MANDICIANO
Foglio: 12
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri
5-Nov-2018 12:37:52
Prot. n. 7185/90/2018

ALLEGATO 24



10-14700

E-14200

1 Particella: 1476

5-Nov-2018 13.35.31
Prof. n. 718/070/2018
Comune: MANDICIANO
Foglio 12
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacee: 776.000 x 552.000 metri

ALLEGATO 25

Da "tribunale.cosenza@civile.ptel.giustiziacert.it" <tribunale.cosenza@civile.ptel.giustiziacert.it>

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data sabato 10 novembre 2018 - 11:45

Tribunale di Cosenza Notificazione ai sensi del D.L. 179/2012

Tribunale di Cosenza.

--

Notificazione di cancelleria ai sensi del D.L. 179/2012

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80

Numero di Ruolo generale: 299/2017

Giudice: IANNI GIUSI

Parti: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

Si da' atto che in data 10/11/2018 alle ore 11:45 il cancelliere [REDACTED] ha provveduto ad inviare

al Gestore dei Servizi Telematici, al sistema di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia per il successivo inoltro all'indirizzo di posta elettronica davide.brunetti.2290@ingpec.eu della parte DAVIDE BRUNETTI il seguente messaggio di posta elettronica certificata cui risultano allegati i documenti che nel registro di cancelleria sono associati a:

Data Evento: 06/11/2018

Tipo Evento: EVENTI DI ESTINZIONE

Oggetto: IMPROCEDIBILITA' PER FALLIMENTO

Descrizione: IMPROCEDIBILE PER FALLIMENTO DEL DEBITORE IN DATA 06/11/2018

Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 10/11/2018 11:45

Registrato da [REDACTED]

--

Si vedano gli eventuali allegati.

ATTENZIONE TRATTASI DI NOTIFICAZIONE ESEGUITA AI SENSI DELL'ART 16 DEL D.L. 179/2012. SI INVITA IL DESTINATARIO A PRENDERE VISIONE DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO GLI ATTI NOTIFICATI.

La presente costituisce relazione di notificazione ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 179/2012

Allegato(i)

BodyPart.txt (1015 bytes)

IndiceBusta.xml (302 bytes)

Comunicazione.xml (1 Kb)

sharpmx@servicesharp.it_20181110_111215.pdf.zip (208 Kb)

ALLEGATO 26



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Ufficio esecuzioni immobiliari

Proc. n. 299/2017 RGEI

All'udienza del 6.11.2018 nessuno è comparso.

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giusi Ianni,

letti gli atti,

preso atto della nota dell'avv. [REDACTED], curatore del fallimento [REDACTED]

e della dichiarazione di fallimento dell'esecutata;

rilevato:

- che, in termini generali, la declaratoria di fallimento comporta l'improcedibilità della procedura ai sensi dell'art. 51 l.f., stante il divieto stabilito da tale norma di intraprendere o proseguire procedure esecutive individuali;

- che l'art. 41 T.U.B sottrae all'applicazione del predetto divieto i soli crediti fondiari;

- che tale ultima norma ha, evidentemente, carattere eccezionale e non è suscettibile di estensione analogica ad altre forme di garanzia ipotecaria;

ritenuto, quindi, di dover dichiarare improcedibile l'azione esecutiva, dovendo il creditore far valere in sede concorsuale il proprio credito;

P.Q.M.

- 1) Dichiarare l'improcedibilità dell'esecuzione
- 2) Ordina al Dirigente dell'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Cosenza di procedere alla cancellazione del pignoramento trascritto in data 13.12.2017 al n. 32514 R.G. e n. 26531 R.P., a favore di [REDACTED] s.r.l. e contro [REDACTED]

IL CANCELLIERE
[REDACTED]

Il giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Giusi Ianni



ALLEGATO 27

Verbale di sopralluogo C.T.U.

Il giorno 16.11.2018 alle ore 15,30 nel Comune di Mendicino sono presenti il sottoscritto ing. Davide Brunetta e il Curatore del fallimento avv. [REDACTED]

Si procede prendendo visione dei luoghi e identificando gli immobili presenti. Alle ore 16,15 incontriamo il sig. [REDACTED] che ci fa accedere agli immobili nelle sue proprietà dove provvede a individuarci e rilevare metricamente le porzioni interessate dal fallimento. Nel corso del sopralluogo scattano anche fotoprefe e calori. Alle ore 16,50 ci accomiatiamo del sig. [REDACTED] e proseguiamo con le operazioni. Ci rechiamo quindi ad identificare i terreni ricadenti sul foglio u.8 consistenti in delle strade interne. Sul posto scattiamo fotoprefe e calori. Alle ore 17,00 sospendo le operazioni peritali riservandomi di proseguirle a date da stabilirsi.

L.C.S. Davide Brunetta
[REDACTED]

ALLEGATO 28

MOD. EP/2_CEL



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
 Ufficio Tecnico Erariale di **COSENZA**
 ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. _____ di _____

Comune MENDICINO	Foglio 12	Numero 633	Tipo mappa n. _____ del _____
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBAMMERICHI ASSEGNATI			scala 1: 5 00
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	Superficie	IL TECNICO Firma e timbro	
Protocollo			
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.			
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.			

MODULARIO
F. rig. rend. 407



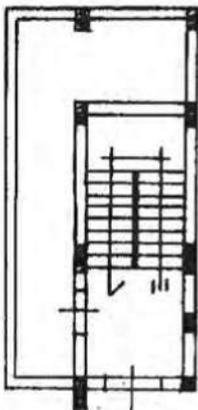
MINISTERO DELLE FINANZE **ALLEGATO 30**
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MENDICINA via TIVOLILE civ. SNK

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
h = 3,20m.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Compilata dal [redacted]
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 08/03/1999 - Data: 20/11/2018 - n. F222192 - Richiedente: BRNDVD66E13D0860

Totale settore: T - Foglio di acquisizione: [redacted] - n. [redacted] sub. [redacted] - data [redacted] Firma [redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2018 - Comune di MENDICINO (F125) - < Foglio: 12 - Particella: 634 - Subalterno: 17 >
VIA GANDHI n. SN piano: S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

ALLEGATO 31

Planimetria assente — attribuzione di RC presunta

Ultima planimetria in atti

Data: 20/11/2018 - n. T222193 - Richiedente: BRNDVD66E13D086O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 32

Planimetria assente — attribuzione di RC presunta

Ultima planimetria in atti

Data: 20/11/2018 - n. T222194 - Richiedente: BRNDVD66E13D086O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 13.28.26 Segue

Visura n.: T203197 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA	
	Foglio: 12 Particella: 632 Sub.: 1	

Unità immobiliare soppressa dal 01/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	632	1								VARIAZIONE del 01/12/1999 in atti dal 01/12/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZION (n. B06318.1/1999)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 632 sub. 5
- foglio 12 particella 632 sub. 7
- foglio 12 particella 632 sub. 8
- foglio 12 particella 632 sub. 9
- foglio 12 particella 632 sub. 10
- foglio 12 particella 632 sub. 11
- foglio 12 particella 632 sub. 12
- foglio 12 particella 632 sub. 13
- foglio 12 particella 632 sub. 14
- foglio 12 particella 632 sub. 15
- foglio 12 particella 632 sub. 16
- foglio 12 particella 634 sub. 1
- foglio 12 particella 634 sub. 18
- foglio 12 particella 634 sub. 19
- foglio 12 particella 634 sub. 20

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	632	1			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)	
Indirizzo		CONTRADA TIVOLILLE piano: T;											
Notifica	-						Partita	1001361		Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 01/12/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 29/11/2018 - Ora: 13.29.10 Segue

Visura n.: T203403 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 632 Sub.: 5

Unità immobiliare soppressa dal 01/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	632	5								VARIAZIONE del 01/12/1999 in atti dal 01/12/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZION (n. B06318.1/1999)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 632 sub. 1
- foglio 12 particella 632 sub. 7
- foglio 12 particella 632 sub. 8
- foglio 12 particella 632 sub. 9
- foglio 12 particella 632 sub. 10
- foglio 12 particella 632 sub. 11
- foglio 12 particella 632 sub. 12
- foglio 12 particella 632 sub. 13
- foglio 12 particella 632 sub. 14
- foglio 12 particella 632 sub. 15
- foglio 12 particella 632 sub. 16
- foglio 12 particella 634 sub. 1
- foglio 12 particella 634 sub. 18
- foglio 12 particella 634 sub. 19
- foglio 12 particella 634 sub. 20

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 12 - Particella 632

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	5			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)
Indirizzo		CONTRADA TIVOLILLE piano: S1;										
Notifica	-						Partita	1001361		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 01/12/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO 37

Verbale di sopralluogo

Il giorno 29/11/2018 alle ore 10,30 in Mendicino, via Alessandro il Moro, presso i fabbricati della società in oggetto, sono presenti il sottoscritto ing. Davide Brunetti, il curatore aut. [redacted], l'ing. [redacted] in qualità di tecnico delle società [redacted] e la signora [redacted] proprietaria di uno degli immobili da rilevare. Si procede prendendo visione, rilevando e fotografando gli immobili e i terreni ricadenti nel complesso edilizio identificato dalle particelle n. 1038-1039-1042-21 del foglio n. 12 del comune di Mendicino cui è adcesso la signora [redacted] su delega delle cognate [redacted]. Nel corso del sopralluogo la signora [redacted] mi consegna l'atto di compravendita del notaio [redacted] ref. n. 304375, roc. n. 49386 del 16/01/2007 e l'atto di compravendita dello stesso notaio ref. n. 301171, roc. n. 49225 del 22/06/2006 entrambi relativi ad immobili offerti alle procedure fallimentare che esauriscono. Alle ore 12,30 si sospendono le operazioni peritali. Letto, confermato e

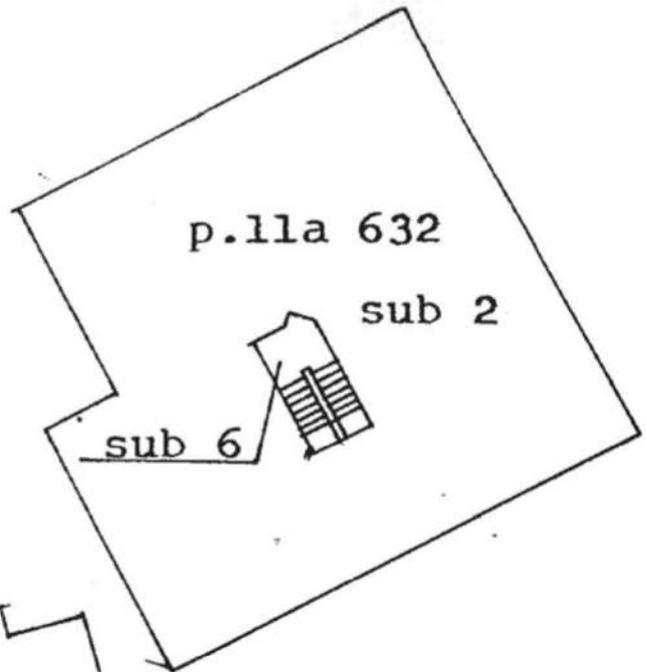
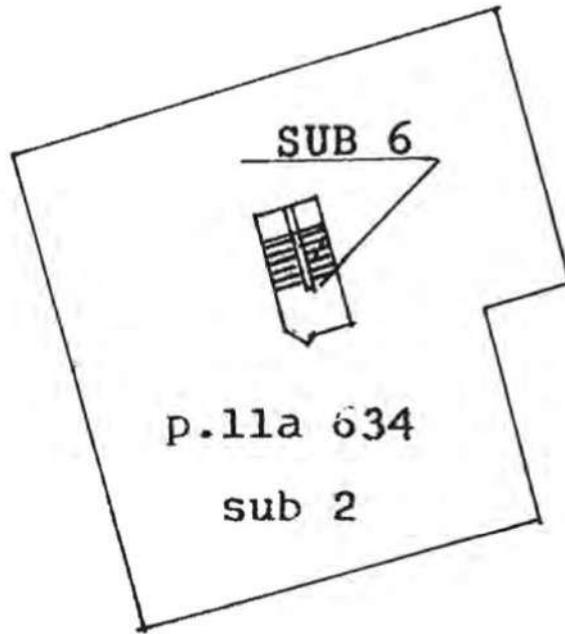
ALLEGATO 37

sottoscritto da tutti: presenti.

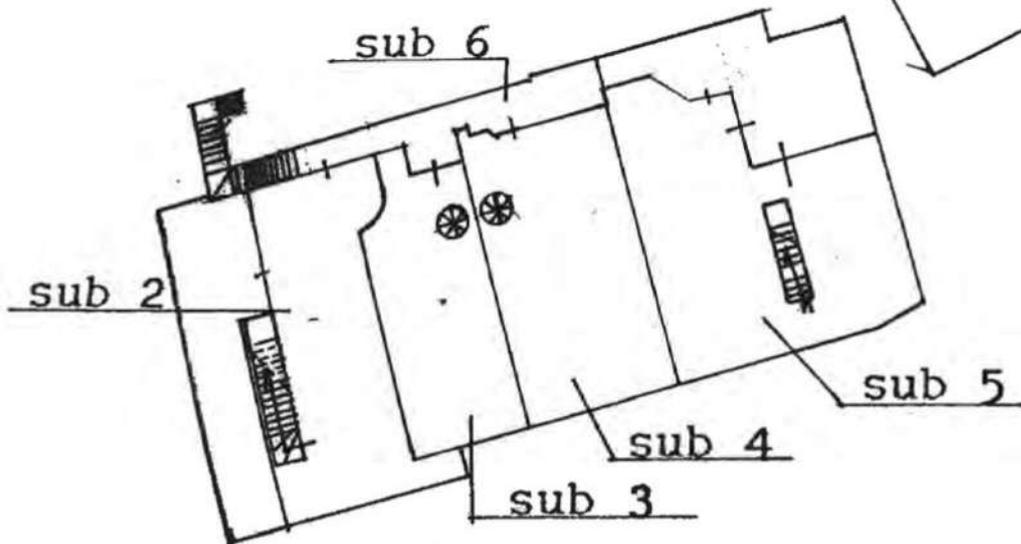
Dei di Brutti



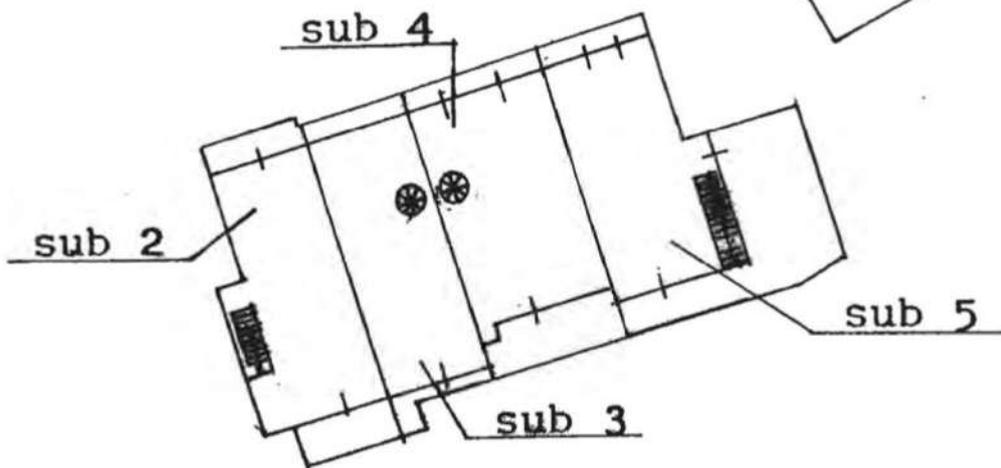
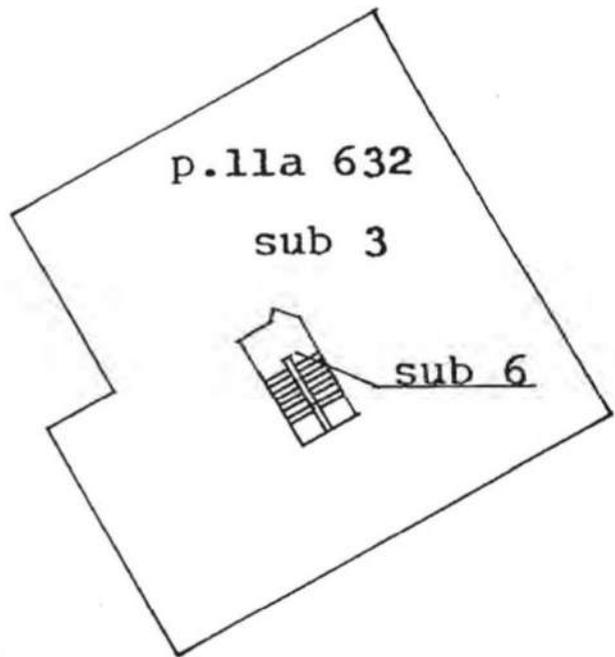
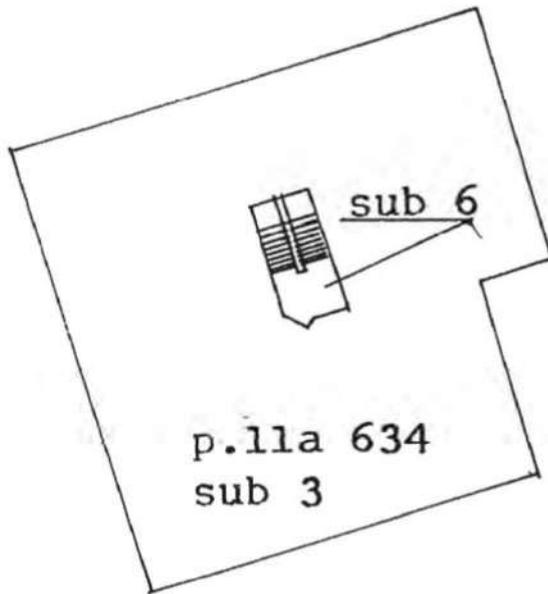
ALLEGATO 43A
PIANO PRIMO



p.lla 631

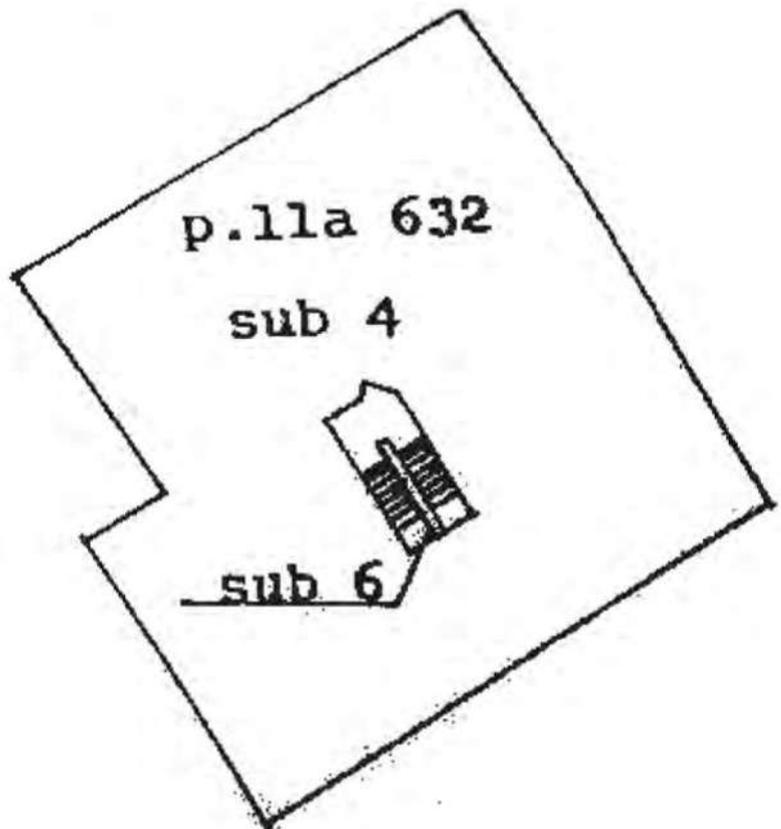
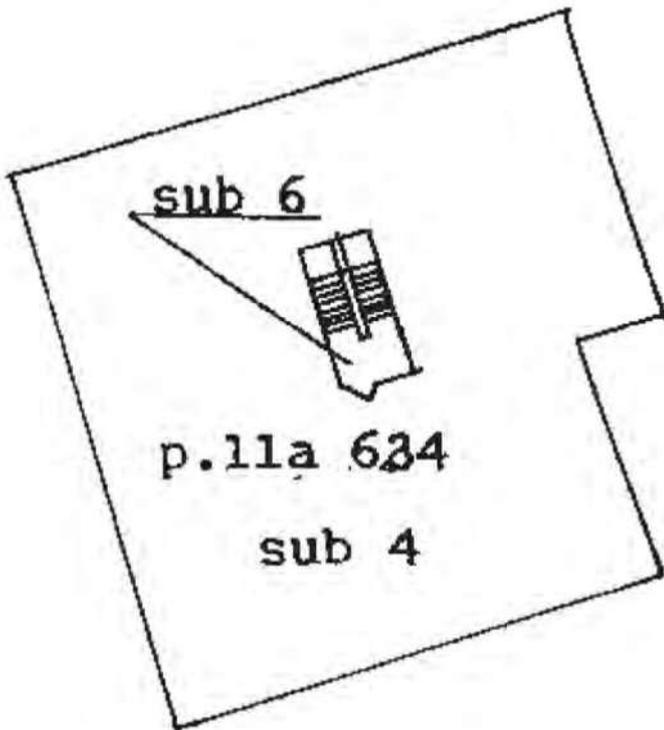


ALLEGATO 43B
PIANO SECONDO



ALLEGATO 43C

PIANO TERZO



Ispezione telematica

n. T 220715 del 11/02/2019

Inizio ispezione 11/02/2019 15:01:57

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8795

Registro particolare n. 7306

Data di presentazione 04/04/1995

MOD. 300 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. IL SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI COSENZA
NOTA DI TRASCRIZIONE		
		PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 4. APR 1995	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 79	N. REGISTRO GENERALE 8795	N. REGISTRO PARTICOLARE 1306
--	--	-------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 29 03 95 NUMERO DEL REPERTORIO 156098
PUBBLICO UFFICIALE	1 [REDACTED]
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE RENDE PROVINCIA CS
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE	COMPRAVENDITA CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> 074021 <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE 4 NUMERO UNITA' NEGOZIALI 1 NUMERO SOGGETTI FAVORE 1 NUMERO SOGGETTI CONTRO 1 ISCRIZ. A CAMPIONE PRENOT. A DERITO	IMPOSTA IPOTECARIA L. PENNA PECUNIARIA L. BOLLO L. 15000 DIRITTO SCRITTURATO L. TASSA IPOTECARIA L. 30000 TOTALE GENERALE L. 75000	ESEGUITA LA FORMALITA' <input checked="" type="checkbox"/> ESATTELLI 75.000 (Settanta Cinquemila) IL CONSERVATORE SUP. (Data: 04/04/1995)
		

Ispezione telematica

Richiedente BRNDVD

n. T 220715 del 11/02/2019
Inizio ispezione 11/02/2019 15:01:57
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22590
Registro particolare n. 17638

Presentazione n. 75 del 05/11/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/10/1998
Notaio [REDACTED]
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 43961
Codice fiscale LNZ SFN 54M42 D086 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F125 - MENDICINO	(CS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 70 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SAN PAOLO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MENDICINO (CS)

Ispezione telematica

n. T 220715 del 11/02/2019

Inizio ispezione 11/02/2019 15:01:57

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22590

Registro particolare n. 17638

Presentazione n. 75 del 05/11/1998

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

Richiedente BRNDVD

n. T 220715 del 11/02/2019
Inizio ispezione 11/02/2019 15:01:57
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20755
Registro particolare n. 15594

Presentazione n. 26 del 25/10/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/10/2000
Notaio [REDACTED]
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 49002
Codice fiscale LNZ SFN 54M42 D086 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 21 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 52 centiare
Indirizzo LOCALITA' SAN PAOLO N. civico -

Immobile n. 2
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 614 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 7 centiare
Indirizzo LOCALITA' SAN PAOLO N. civico -

Ispezione telematica

n. T 220715 del 11/02/2019

Inizio ispezione 11/02/2019 15:01:57

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20755

Registro particolare n. 15594

Presentazione n. 26 del 25/10/2000

Immobile n. 3

Comune	F125 - MENDICINO	(CS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	615	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 76 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SAN PAOLO			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	F125 - MENDICINO	(CS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	616	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 87 centiare
Indirizzo	LOCALITA' SAN PAOLO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale C [REDACTED]
Sede MENDICINO (CS)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 220715 del 11/02/2019
Inizio ispezione 11/02/2019 15:01:57
Richiedente BRNDVD
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13063
Registro particolare n. 8746
Presentazione n. 155 del 19/04/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/04/2006
Notai [REDACTED]
Sede RENDE (CS)
Numero di repertorio 298710/48891
Codice fiscale GSN LCE 44A05 1145 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 885 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 67 centiare
Indirizzo CONTRADA PASQUALI N. civico -

Immobile n. 2
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 886 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 18 centiare
Indirizzo CONTRADA PASQUALI N. civico -

Ispezione telematica

n. T 220715 del 11/02/2019

Inizio ispezione 11/02/2019 15:01:57

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13063

Registro particolare n. 8746

Presentazione n. 155 del 19/04/2006

Immobile n. 3

Comune	F125 - MENDICINO	(CS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	8 Particella 887	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 22 are 88 centiare
Indirizzo	CONTRADA PASQUALI	N. civico -

Immobile n. 4

Comune	F125 - MENDICINO	(CS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	8 Particella 889	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 15 are 70 centiare
Indirizzo	CONTRADA PASQUALI	N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MENDICINO (CS)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI RICONFERMANO LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI, SPECIE QUELLA DI PASSAGGIO

Ispezione telematica

n. T 220715 del 11/02/2019

Inizio ispezione 11/02/2019 15:01:57

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13063

Registro particolare n. 8746

Presentazione n. 155 del 19/04/2006

PEDONALE E CON OGNI GENERE DI AUTOMEZZO, SULLA STRADA, LARGA CIRCA METRI OTTO, IN CORSO DI REALIZZAZIONE, CHE SI DIPARTE DALLA STRADA PROVINCIALE COSENZA - CERISANO E SI SNODA NEL PRIMO TRATTO SULLA PARTICELLA 172/D E SU BENI DI [REDACTED] SUCCESSIVAMENTE SUI BENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] NELL'ULTIMO TRATTO SUI BENI RESIDUI DEI VENDITORI. LA PARTE ACQUIRENTE ASSUME L'OBBLIGO DI REALIZZARE A SUA CURA E SPESE, IL TRATTO DI STRADA COMPRESO TRA LA PROPRIETA' COLIN SRL ED I BENI OGGI ACQUISTATI E L'OBBLIGO DI CONCORRERE IN PROPORZIONE ALLA RISPETTIVA QUOTA DI PROPRIETA', ALLE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'INTERA STRADA. I COMPARENTI PRECISANO CHE L'INTERA STRADA RESTA ASSERVITA ANCHE AI BENI RESIDUI DEI VENDITORI, CON L'OBBLIGO DI CONCORRERE ANCH'ESSIALE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA STESSA, IN PROPORZIONE DELLA RISPETTIVA QUOTA DI PROPRIETA'. LA PARTE ACQUIRENTE E SUOI AVENTI CAUSA HANNO IL DIRITTO DI ALLACCIO DELLE ACQUE BIANCHE E NERE ALLE RELATIVE RETI COMUNALI A MEZZO DI POZZETTI POSTI A CONFINE CON LA PROPRIETA' DELLA COLIN SRL ED I VENDITORI SI RISERVANO PER I BENI LORO RESIDUI, ANALOGO DIRITTO DI ALLACCIO A MEZZO DEI POZZETTI CHE SARANNO REALIZZATI DALLA [REDACTED] SRL A CONFINE DEI BENI OGGI COMPRAVENDUTI. LE PARTI PRECISANO INFINE CHE, TRANNE PER L'ULTIMO TRATTO DI STRADA, DA REALIZZARE SULLA PROPRIETA' RESIDUA DEI VENDITORI, LE SOPRAINDICATESERVITU' SONO STATE COSTITUITE CON L'ATTO PER NOTAR LUIGI DE SANTIS DELL'8 APRILE 2004 N. 6313 DI RACC., REGISTRATO A COSENZA IL 19 APRILE 2004 AL N. 806.

ALLEGATO 63

CTU EAU.15/2018 - [REDACTED]

Verbale di sopralluogo. Il giorno 15.02.2018 alle ore 9:30 in Mendicino, sui luoghi di corso e presso il sottoscritto CTU e il sig. [REDACTED]. Procedo e rilevo ulteriormente i luoghi da lui occupati scattando anche fotografie e prendendo appunti e parte riportati. Prendo anche visione di una ulteriore bene immobile costituito da un terreno - spazio di isolamento e una non accessibile occupato dal sig. [REDACTED]. -
Alle ore 10:00 mi congedo dal sig. [REDACTED] e proseguo le operazioni peritali.

Ho recato presso le carte del complesso immobiliare identificate dalle particelle 635 del foglio 12 dove verifico altri immobili che probabilmente ricadono nel fallimento, provvedendo anche a fotografarli. Ho recato quindi presso l'ufficio tecnico del comune di Mendicino dove acquisisco ulteriori informazioni sugli immobili del fallimento ed ottengo in file dello strumento urbanistico in vigore presso detto comune. Alle ore 12:00 sospendo le operazioni peritali.

Dedica Brunelli

ALLEGATO 69



Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 290

Il Capo dell'Archivio
Giulio Feltri.



[Redacted]

COSENZA

[Redacted] la quale dichiara di essere in regime di comunione di beni con il proprio coniuge; _____

20-8-93

19451

[Redacted]

16622

[Redacted] la quale dichiara di essere nubile; ¹_____

COSENZA

COSENZA

[Redacted]

20-8-93

19452

[Redacted] la quale dichiara di essere in regime di comunione di beni con il proprio coniuge, giusta procura per me Notaio del 9 luglio 1993 n.139017 di rep. che al presente atto si allega sotto la lettera A"; _____

16623

[Redacted]

la quale interviene al presente atto oltre che in proprio anche in nome e per conto del proprio coniuge con il quale è in regime di comunione di beni signor _____

[Redacted]

[Redacted] giusta procura per me Notaio del 16 luglio 1993 n. 139170 di rep. che al presente atto si allega sotto la lettera B"; Part. 1 / A. d. l. "

ALLEGATO 69



Foglio n.ro 2 richiesta n.ro 190

Al Capo dell'Archivio
Gubbiolt.



f
e
b
A

ALLEGATO 69 103

[REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara di essere in regime di comunione di beni con il proprio coniuge; *Una partille -*

[REDACTED]

fiscale [REDACTED] il quale interviene al presente atto in nome e per conto quale amministratore unico della società [REDACTED] con sede in Mendicino

[REDACTED] con capitale sociale di lire [REDACTED] con partita IVA [REDACTED] iscritta presso il Tribunale di

[REDACTED] giusta i poteri che gli derivano dall'atto costitutivo e dallo statuto sociale.

I medesimi, della cui identità personale io notaio sono certo, stipulano e convengono quanto segue: _____

1) [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] cedono e vendono in favore della società [REDACTED] che accetta ed acquista la piena proprietà sul seguente immobile in comune di Mendicino alla località San Paolo, e precisamente: _____

appezzamento di terreno esteso are diciassette e centiare sessanta, confinante con proprietà [REDACTED] beni di [REDACTED] beni di [REDACTED] e beni di [REDACTED]

ALLEGATO 69



Foglio n.ro 3 richiesta n.ro 190

Al Capo dell'Archivio

Giulio del Bu



censito in Catasto come segue: _____

partita 3447 (tremilaquattrocentoquarantasette) _____

Foglio 12, mappale numero 225 (duecentoventicinque), sem.arb. di 3, di ettari 0(zero) are 17(diciassette) centiare 60(ses-
santa), RD. L. 12320 (dodicimilatrecentoventi), RA. L. 4400
(quattromilaquattrocento). _____

Prezzo della presente vendita Lire 50.000.000 (cinquantami-
lioni) _____

2) _____ cedono e ven-
dono in favore della società _____

che accetta ed acquista la piena proprietà sul seguente im-
mobile in comune di Mendicino alla località San Paolo, e pre-
cisamente: _____

appezzamento di terreno esteso are tredici e centiare quaran-
ta, confinante con strada comunale, beni eredi _____ beni
di _____ e beni di Greco Domenico _____

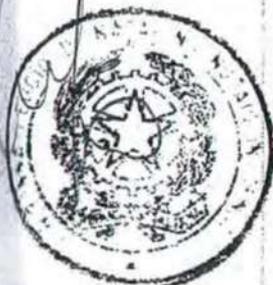
censito in Catasto come segue: _____

Foglio 12, mappale numero 522 (ex 22/a) di ettari 0(zero) a-
re 13(tredici) centiare 40(quaranta), RD. L. 9380 (novemila-
trecentoottanta), RA. L. 3350 (tremilatrecentocinquanta)

giusta tipo di frazionamento a firma geom. _____

approvato dall'UTE di Cosenza in data 14.7.1993 al n.3810 di
prot., che al presente atto si allega sotto la lettera C.

La parte venditrice dichiara che quanto alienato è bene per-
sonale. _____



ALLEGATO 69



Foglio n.ro 11 richiesta n.ro 290

Il Capo dell'Archivio
Giulio Feltri



Prezzo della presente vendita Lire 38.000.000 (trentottomilioni), _____

I prezzi come sopra concordemente determinati per ciascuna vendita sono stati per intero pagati prima d'ora dalla parte acquirente alla rispettiva parte venditrice come questa riosce e conferma e di ciascun prezzo rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale. _____

Detti beni sono venduti ed acquistati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni e pertinenze, quote di comproprietà spettanti. _____

Ciascuna parte alienante: _____

- garantisce la piena e pacifica proprietà e disponibilità del venduto, la libertà di esso da pesi, vincoli, gravami, iscrizioni e trascrizioni in pregiudizio; _____

- dichiara che non le è stata notificata e non è stata trascritta alcuna ordinanza che comporti il divieto di disporre del terreno in oggetto ai sensi del settimo comma dell'art.18 della legge 28.2.1985 n.47; _____

- mi esibisce certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno sopra descritto, rilasciato dal Sindaco del comune di Mendicino in data 13.5.1993, che al presente atto si allega sotto la lettera D"; _____

- mi dichiara che per i terreni in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. _____



ALLEGATO 69



Foglio n.ro 7 richiesta n.ro 290
Il Capo dell'Archivio
G. M. B.



Il possesso, l'utile godimento e tutte le conseguenze utili ed onerose si trasferiscono alla parte acquirente da oggi.

Le parti dichiarano di avermi espressamente esonerato da visure ed accertamenti ipotecari, catastali e circa la situazione urbanistica dei beni in oggetto. _____

Ciascuna parte alienante rende a mia richiesta la dichiarazione di cui al D.P.R.26.10.1972 n.643. _____

Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenti sono a totale carico della parte acquirente. _____

Le parti dichiarano che: _____

1) il bene oggetto della prima vendita è pervenuto per 1/2 per successione in morte di [REDACTED] apertasi il primo febbraio 1985 giusta denuncia registrata a Cosenza al n.54 vol.339 e per 1/2 per successione in morte di [REDACTED] apertasi nel 1953; _____

2) il bene oggetto della seconda vendita è pervenuto con atto per Notar Mancini del 13.4.79 registrato il 19.4.79 al n.3260. _____

Di quest'atto, da me scritto, in parte a mano ed in parte a macchina, ho dato lettura in uno agli allegati ai comparenti che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivono. _____

Consta di numero due fogli per pagine sei, firme escluse.



Red. 293

144785 di rep. N. 31429 di racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantaquattro il Luigi Ceballos
In Rende, nel mio studio, alla via Cavour n.33.

Avanti a me dottor LEUCIO GISONNA, notaio in Rende, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, senza l'assistenza di testimoni per rinuncia ad essi dei comparenti, di comune accordo e con il mio consenso,

SONO PERSONALMENTE COMPARI:

[Redacted]

[Redacted] il quale dichiara di essere in regime di comunione di beni con il proprio coniuge;

[Redacted]

fiscale [Redacted] il quale interviene al presente atto in nome e per conto quale amministratore unico della società:

[Redacted]

[Redacted] il 26 luglio 1993 al numero [Redacted] con sede legale in Mendicino [Redacted]

[Redacted] con capitale sociale di Lire [Redacted] interamente versato, codice fiscale [Redacted] giusta i poteri che gli



REGISTRATO A COSENZA IL 27 FEB. 1994
 el n. 1292 - esatte Lire 2.245.000
 di Lire 2000 per ipot. e 690.000 per INVIM
 IL NOTARE (Giuseppe Boneta)
 IL REGISTANTE DEL S.A.C. (Riz. Domenico Cetraro)

ALLEGATO 70

Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 293
Al Capo dell'Archivio



Plus



derivano dall'atto costitutivo e dallo statuto sociale. _____

I medesimi, della cui identità personale io notaio sono certo, stipulano e convengono quanto segue: _____

_____ cede e vende in favore della società _____

_____ che accetta ed acquista la piena proprietà sul seguente immobile in comune di Mendicino alla C/da Tivolille e precisamente: _____

- Appezamento di terreno esteso are cinque e centiare settanta, confinante con beni già della parte acquirente, beni residui della parte alienante e beni di proprietà _____

Detto terreno sarà censito in Catasto come segue: _____

Foglio 12, mappale numero 459 di ettari 0(zero) are 5 (cinque) centiare 70 (settanta), RD. L. 3.705 RA. L. 3.420 _____

ed è stato frazionato dalla particella originaria 15 del detto foglio 12, giusta il tipo di frazionamento a firma geom. _____

_____ approvato dall'UTE di Cosenza il 26 agosto 1993 n. 4540 di tipo, che si allega al presente atto sotto la lettera A". _____

Detto bene è venduto ed acquistato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni e pertinenze, quote di comproprietà spettanti. _____

Il prezzo è concordemente determinato nella somma di Lire 14.000.000 (quattordicimilioni) di cui Lire 2.500.000 sono state prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditri-

reg. Trib. Cari
Cosenza

22-2-94

5009

4435



ALLEGATO 70

Foglio n.ro 2 richiesta n.ro 293

Al Capo dell'Archivio

Amico



ce che lo riconosce e conferma e lire 11.500.000 sono pagate mediante l'emissione ed il rilascio di un assegno bancario di pari importo, tratto sulla Carical Spa Succursale n.1 di Co-senza su cc. n.52/1089/45, all'ordine del venditore non tra-sferibile. e n. _____

La parte venditrice nell'incassare detto assegno rilascia quietanza di saldo del prezzo, salvo buon fine dell'assegno sopraindicato, e rinuncia all'ipoteca legale. _____

La parte alienante: _____

- garantisce la piena e pacifica proprietà e disponibilità del venduto, la libertà di esso da pesi, vincoli, gravami, i-scrizioni e trascrizioni in pregiudizio; _____
- dichiara che non le è stata notificata e non è stata tra-scritta alcuna ordinanza che comporti il divieto di disporre del terreno in oggetto ai sensi del settimo comma del-l'art.18 della legge 28.2.1985 n.47; _____
- mi esibisce certificato di destinazione urbanistica relati-vo al terreno sopra descritto, rilasciato dal Sindaco del co-mune di Mendicino in data 4.2.94 che al presente atto si al-lega sotto la lettera B"; _____
- mi dichiara che per il terreno in oggetto non sono inter-venute modificazioni degli strumenti urbanistici. _____

Il possesso, l'utile godimento e tutte le conseguenze utili ed onerose si trasferiscono alla parte acquirente da oggi.

Le parti dichiarano di avermi espressamente esonerato da

ALLEGATO 70

Foglio n.ro 3 richiesta n.ro 293

Il Capo dell'Archivio

Deus



visure ed accertamenti ipotecari, catastali e circa la situazione urbanistica dei beni in oggetto. _____

La parte alienante rende a mia richiesta la dichiarazione di cui al D.P.R.26.10.1972 n.643. _____

Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenti sono a totale carico della parte acquirente. _____

La parte venditrice dichiara che il bene in oggetto gli è pervenuto con atto per Notar Luigi Goffredo del 4.8.52 registrato a Cosenza il 21.8.52 al n.399 vol.197 e trascritto a Cosenza il 28.8.52 ai nn.7873/18578. _____

Di quest'atto, da me scritto, in parte a mano ed in parte a macchina ho dato lettura in uno agli allegati ai comparenti che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivono.

Consta di numero uno fogli per pagine quattro, firme escluse.



15000
SPR
zione 10000
136000
34000
10000
10000
20000
W



156098

N. di rep.

33256

N. di racc.

Bel. 292

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque il *Ventunesimo*

In Rende, nel mio studio, alla via Cavour n.33.

Avanti a me dottor LEUCIO GISONNA, notaio in Rende, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, senza l'assistenza di testimoni per rinuncia ad essi dei comparenti, di comune accordo e con il mio consenso.

SONO PERSONALMENTE COMPARSI:

[Redacted]

fiscale [Redacted] la quale dichiara di essere in regime di comunione di beni con il proprio coniuge;

[Redacted]

fiscale [Redacted] il quale interviene al presente atto in nome e per conto quale amministratore unico della società:

[Redacted] iscritta al Registro delle Società del Tribunale di [Redacted] il 26 luglio 1993 al numero [Redacted]

[Redacted] con sede legale in Mendicino [Redacted]

[Redacted] con capitale sociale di Lire [Redacted] interamente

versato, codice fiscale [Redacted] giusta i poteri che gli



Chimilioneingueentoeingueantoe

Bolla rilasciata in modo virtuale

7 ARK. 1995

REGISTRATO A COSENZA IL 20/08/95 serie IV esatte Lire 1.505.000 L. 160.000 per ipot. e L. 345.000 per INVIM

INDIVENTORE (Dr. Pasquale Ferraro)

IL REGGENTE DEL S.A.C. (Frag. Domenico Cetraro)

ALLEGATO 71

ritto
i reg
C
H
rd. N
rm. I

Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 292

Il Capo dell'Archivio

[Handwritten signature]



ALLEGATO 71

310

derivano dall'atto costitutivo e dallo statuto sociale.=====

I medesimi, della cui identità personale io notaio sono certo, stipulano e convengono quanto segue: =====

██████████ cede e vende in favore della società ██████████

██████████ che accetta ed acquista la piena

proprietà sul seguente immobile in comune di Mendicino alla

località Tivolille e precisamente:=====

- Appezamento di terreno esteso are tre e centiare novanta,

confinante con beni di proprietà ██████████ per due lati, beni

di proprietà ██████████ e beni di proprietà ██████████ =====

Detto terreno risulta censito in Catasto come segue:=====

partita 2818=====

Foglio 12, mappale numero 17, sem.arb. di I, di ettari 0 are

3 centiare 90, RD. L. 4095, RA. L. 1560.=====

La parte alienante dichiara che quanto trasferito è bene personale.=====

Detto bene è venduto ed acquistato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni e pertinenze, quote di comproprietà spettanti.=====

Il prezzo è concordemente determinato nella somma di Lire

decimila $\text{L} 10.000.000$

che la parte acquirente ha per intero versato prima d'ora alla parte venditrice che lo riconosce e conferma e della somma rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.=

ritto alla conservato

li registri immobiliari

COSINFA

H-4-95

rd. N. 8795

rm. N. 7306

ALLEGATO 71

Foglio n.ro 2 richiesta n.ro 292

Il Capo dell'Archivio

Il Capo



ALLEGATO 71 311

La parte alienante:=====

- garantisce la piena e pacifica proprietà e disponibilità del venduto, la libertà di esso da pesi, vincoli, gravami, iscrizioni e trascrizioni in pregiudizio ;=====

- dichiara che non le è stata notificata e non è stata trascritta alcuna ordinanza che comporti il divieto di disporre del terreno in oggetto ai sensi del settimo comma dell'art.18 della legge 28.2.1985 n.47;=====

- mi esibisce certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno sopra descritto, rilasciato dal Sindaco del comune di Mendicino in data 28 marzo 1995, che al presente atto si allega sotto la lettera A";=====

- mi dichiara che per il terreno in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.=====

Il possesso, l'utile godimento e tutte le conseguenze utili ed onerose si trasferiscono alla parte acquirente da oggi.==

Le parti dichiarano di avermi espressamente esonerato da visure ed accertamenti ipotecari, catastali e circa la situazione urbanistica dei beni in oggetto.=====

La parte alienante rende a mia richiesta la dichiarazione di cui al D.P.R.26.10.1972 n.643.=====

Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenti sono a totale carico della parte acquirente.=====

ALLEGATO 71

Foglio n.ro 3 richiesta n.ro 292

Il Capo dell'Archivio



Mauro



15000
 portorio 500
 risturazione 1000
 orario 112000
 ssa 28000
 chivio 14000
 dia Registro 55000
 dia Voltura 25000
 W

Di quest'atto, da me scritto, in parte a mano ed in parte a macchina, ho dato lettura, in uno all'allegato, ai comparenti che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivo no. =====

Consta di numero uno fogli per pagine quattro, firme escluse.



ALLEGATO 72

Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 291

Il Capo dell'Archivio

[Handwritten signature]



ALLEGATO 72 296

- [REDACTED] con iscrizione al Registro delle Imprese di [REDACTED] e codice fiscale numero

[REDACTED] con sede legale in Mendicino [REDACTED] con capitale sociale di euro [REDACTED] interamente versato, iscritta al REA al n. [REDACTED] giusta i poteri che gli derivano dall'atto costitutivo e dallo statuto sociale.=====

I medesimi, della cui identità personale io notaio coadiutore sono certo, stipulano e convengono quanto segue: =====

[REDACTED] cedono e vendono in favore della società [REDACTED] che accetta ed acquista la piena proprietà sul seguente immobile in comune di Mendicino alla C/da Pasquali e precisamente:=====

- Appezamento di terreno esteso are quarantuno e centiare quarantatre, confinante con beni residui della parte alienante, beni di [REDACTED] e beni di proprietà [REDACTED] censito in Catasto come segue:=====

Foglio 8, mappale numero 885, sem. di 1, di ettari 0 are 1 centiare 67, RD. E. 0,91, RA. E. 0,34=====

Foglio 8, mappale numero 886, sem. di 1, di ettari 0 are 1 centiare 18, RD. E. 0,64, RA. E. 0,24=====

Foglio 8, mappale numero 887, sem. di 1, di ettari 0 are 22 centiare 88, RD. E. 12,41, RA. E. 4,73=====

Foglio 8, mappale numero 889, sem. irr. di 1, di ettari 0 are 15 centiare 70, RD. E. 6,49, RA. E. 2,43.=====

Detto bene è venduto ed acquistato nello stato di fatto in

ALLEGATO 72

Foglio n.ro 8 richiesta n.ro 291

Il Capo dell'Archivio

RMG



297 ALLEGATO 72

cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni e pertinenze, quote di comproprietà spettanti.=====

Le parti riconfermano le servitù attive e passive esistenti, specie quella di passaggio pedonale e con ogni genere di automezzo, sulla strada, larga circa metri otto, in corso di realizzazione, che si diparte dalla strada provinciale Cosenza - Cerisano e si snoda nel primo tratto sulla particella 172/d e su beni di [redacted] successivamente sui beni di proprietà della società [redacted] e nell'ultimo tratto sui beni residui dei venditori.=====

La parte acquirente assume l'obbligo di realizzare a sua cura e spese, il tratto di strada compreso tra la proprietà Colin srl ed i beni oggi acquistati e l'obbligo di concorrere in proporzione alla rispettiva quota di proprietà, alle spese di manutenzione ordinaria dell'intera strada.=====

I componenti precisano che l'intera strada resta asservita anche ai beni residui dei venditori, con l'obbligo di concorrere anch'essi alle spese di manutenzione ordinaria della stessa, in proporzione della rispettiva quota di proprietà.==

La parte acquirente e suoi aventi causa hanno il diritto di allaccio delle acque bianche e nere alle relative reti comunali a mezzo di pozzetti posti a confine con la proprietà della [redacted] ed i venditori si riservano per i beni loro residui, analogo diritto di allaccio a mezzo dei pozzetti che

ALLEGATO 72

Foglio n.ro 3 richiesta n.ro 291

Il Capo dell'Archivio

pmo



Vertical text on the right edge, possibly from a binder or folder, including a small circular stamp at the bottom.

ALLEGATO 72

293

saranno realizzati dalla [redacted] a confi-
ne dei beni oggi compravenduti.=====

Le parti precisano infine che, tranne per l'ultimo tratto di
strada, da realizzare sulla proprietà residua dei venditori,
le sopraindicate servitù sono state costituite con l'atto per
notar Luigi De Santis dell'8 aprile 2004 n. 6313 di Racc.,
registrato a Cosenza il 19 aprile 2004 al n. 806.=====

Il prezzo è concordemente determinato nella somma di euro
145.000,00 (centoquarantacinquemila) che la parte acquirente
ha per intero versato prima d'ora alla parte venditrice che
lo riconosce e conferma e della somma rilascia quietanza di
saldo con rinuncia all'ipoteca legale.=====

La parte alienante:=====

- garantisce la piena e pacifica proprietà e disponibilità
del venduto, la libertà di esso da pesi, vincoli, gravami, i-
scrizioni e trascrizioni in pregiudizio ;=====

- dichiara che non le è stata notificata e non è stata tra-
scritta alcuna ordinanza che comporti il divieto di disporre
del terreno in oggetto ai sensi del settimo comma del-
l'art.30 del D.P.R. n.380 in data 6.6.2001;=====

- mi esibisce certificato di destinazione urbanistica relati-
vo al terreno sopra descritto, rilasciato dal responsabile
dell'Ufficio Tecnico del comune di Mendicino in data 12 apr-
ile 2006 che al presente atto si allega sotto la lettera A";==

- mi dichiara che per il terreno in oggetto non sono inter-



Handwritten signature

ALLEGATO 72

Foglio n.ro 4 richiesta n.ro 291

Il Capo dell'Archivio

Alles





Dott. Lucio Gisonna
Notaio

venute modificazioni degli strumenti urbanistici;=====

- dichiara che il terreno in oggetto non rientra tra le zone
il cui soprassuolo sia stato percorso dal fuoco e che quindi
non è sottoposto ai vincoli di cui all'art.10 della legge
21.11.2000 n.353.=====

Il possesso, l'utile godimento e tutte le conseguenze utili
ed onerose si trasferiscono alla parte acquirente da oggi.==

Le parti dichiarano che tra di esse non intercorrono rapporti
di parentela in linea retta.=====

Le parti dichiarano di avermi espressamente esonerato da vi-
sure ed accertamenti ipotecari, catastali e circa la situa-
zione urbanistica dei beni in oggetto.=====

Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenti sono
a totale carico della parte acquirente.=====

La parte alienante dichiara, ai sensi dell'art. 1 comma 376
della legge 30.12.2004 n.311, che il valore dell'immobile in
oggetto, è stato rivalutato ed assoggettato ad imposta sostit-
tutiva secondo quanto disposto dalla detta Legge.=====

Il bene in oggetto è pervenuto alla parte alienante per suc-
cessione in morte di [REDACTED] apertasi in Cosenza il
16 settembre 2004, giusta denuncia di successione registrata
a Cosenza il 21.12.2004 al n. 1654 vol. 2004 e per rinuncia
alla detta eredità da parte di [REDACTED] resa con atto per
notar Francesca Zupi del 17.12.2004 n. 24925 di Rep., regi-
strato a Cosenza il 21.12.2004 al n. 10003567. _____

ALLEGATO 72

Foglio n.ro 5 richiesta n.ro 291

Il Capo dell'Archivio

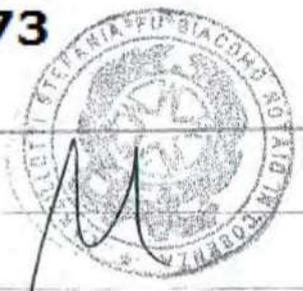
Pemus



Di quest'atto, da me scritto, in parte a mano ed in parte a macchina, ho dato lettura, in uno all'allegato, ai comparenti, che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivono .=====

Consta di due fogli per pagine sei, firme escluse. _____





Nr. 43361 di Repertorio Nr. 12677 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno dodici del mese di
ottobre.

- 12 OTTOBRE 1998 -

In Cosenza, nel mio studio sito alla Piazza Scura nr.1.
Avanti a me Dott.ssa STEFANIA LANZILLOTTI, Notaio in Cosenza,
iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, senza l'assistenza
dei testimoni per avervi le comparenti d'accordo tra loro e
con il mio consenso espressamente rinunciato,

SONO COMPARSI

[Redacted name]

[Redacted] di stato civile nubile.

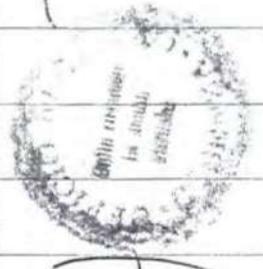
[Redacted]

nr. [Redacted] iscritta presso il Registro Imprese del Tri-
bunale di [Redacted]

in persona del suo legale rappresentante nonchè amministrator-
re unico signor [Redacted]

[Redacted]

in regime di separazione
dei beni.



Settemilionioventosessantamila

ATTO REGISTRATO A COSENZA

in data 2 NOV. 1998

al N. 5111

4.960.000

Imposte 1.111.111 per l'anno 1998
con Mod. 23 F in data 12/10/1998

[Handwritten signature]

87100 Cosenza - Via Mario Mari, 29 - Tel. 0984.77777 - Fax 77782 - fax 77783

ALLEGATO 73

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) La signora [REDACTED] con le più ampie garanzie di legge, vende e trasferisce alla società [REDACTED] [REDACTED] come sopra rappresentata, la quale in persona del suo amministratore unico, accetta ed acquista tutti i diritti, ragioni ed azioni che la medesima vanta su quanto qui di seguito descritto e precisamente:

- appezzamento di terreno ricadente nel piano regolatore generale del Comune di Mendicino alla località "San Paolo" di detto Comune della superficie indicativa catastale di mq.1.970, confinante con proprietà [REDACTED] restante proprietà dell'acquirente, proprietà [REDACTED] salvo altri.

E' riportato nel N.C.T. di detto Comune sotto la partita nr.2212, foglio 12, particella 121 per Ha. 0.19.70, sem. arb., cl.1 con la R.D. di £.20.865 e R.A. di £.7.880.

Art.2) Dichiaro e dà atto la parte venditrice, che il bene immobile testè descritti sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità, liberi da ogni e qualsiasi gravame pregiudizievole, come pesi, vincoli, servitù, ipoteche e diritti di terzi in genere, volendo in caso contrario risponderne come per legge. Pertanto come tali vengono garantiti e trasferiti da oggi in favore della parte acquirente, nello stato di fat-

ALLEGATO 73

to e di diritto in cui attualmente si trovano con ogni altro accessorio, dipendenza e pertinenza, usi e diritti relativi nulla escluso od eccettuato. _____

01288

Art.3) Il prezzo di vendita si è pattuito d'accordo tra i contraenti in £. 50'000'000 (cinquanta milioni) _____

COSENZA 05.11.98

22590

17638

che la parte venditrice, dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, in favore della quale rilascia, ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo, con espressa dichiarazione di non avere altro a pretendere o conseguire a qualsiasi titolo, ragione o causa. _____

Art.4) La parte acquirente, subentra da oggi in tutti i diritti, ragioni ed azioni, relativi al suddescritto bene immobile e già spettanti alla parte venditrice in forza della successione in morte di XXXXXXXXXX deceduta in Mendicino il 29 luglio 1983, la cui dichiarazione è stata registrata presso l'Ufficio del Registro di Cosenza in data 10 gennaio 1984 al nr.22, Vol.321. _____

Art.5) La parte venditrice dichiara, inoltre, che relativamente al terreno oggetto del presente atto non si sono verificate modificazioni degli strumenti urbanistici, successivamente al rilascio del certificato ed a tal uopo consegnano a me Notaio il prescritto certificato di destinazione rilasciato dal Sindaco del Comune di Mendicino in data 12 ottobre 1998 _____

che allego al presente atto sotto la lettera "A". _____

Art.6) Le parti dichiarano in ultimo di rinunciare a qualsiasi _____

ALLEGATO 73

si iscrizione legale e di non essere parenti tra loro in linea retta.

Art.7) La parte venditrice su mia richiesta, mi consegna la prescritta dichiarazione INVIM.

Art.8) Spese dell'atto come per legge.



SPECIFICA

Bollo	L. 20.000
Repert.	500
Scrittura	4.000
Onorario	280.000
T. A.	28.000
Copia rep.	69.000
Copia volt.	29.000
Totale L. 430.500	

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale, unitamente al suo allegato, ho dato lettura alle parti che mi dichiarano di approvarlo per essere conforme alla loro volontà. Dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione su di un intero foglio, per facciate intere tre e quanto della presente quarta sin qui.

IL NOTAIO

[REDACTED]



DIR. F. RIGCOSSI
Via G. G. ...
10-000
10-000

ALLEGATO A
AL NR. 43961
DI REPERTORIO.

ALLEGATO 73



COMUNE DI MENDICINO
-PROVINCIA DI COSENZA-

UFFICIO TECNICO



Vista l'istanza della Sig.ra [redacted]
Visto il P.R.G.;

C E R T I F I C A

Che la destinazione urbanistica prevista dalle particelle n.121 superficie mq. 1.970, del foglio n.12 del catasto terreni di questo Comune é la seguente: Z.T.O. " B17" Ristrutturazione Completa-

mento:
Nella zona "B17" si devono osservare le seguenti prescrizioni:

- a) -Indice di fabbricabilit  mc/mq 0,80;
- b) -Distanza minima dai confini del lotto assoluta m.5,00, relativa 0,6 di H;
- c) -Distanza minima dai fabbricati esistenti assoluta m.10,00, relativa 1,2 di H;
- d) -Altezza massima prescritta mt. 19,00;
- e) -Distanza minima dall'asse della strada mt.12,00 relativa 1,2 di H;
- f) -Rapporto di copertura mq/mq 0,25;
- g) -Numero massimo piani fuori terra N. 6;

Il presente certificato viene rilasciato alla Sig.ra Pasqua Concettina, ai sensi e per gli effetti del 2° e 3° comma dell'Art.18 legge N°47/85.

Mendicino, 11 12.10.1998

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO

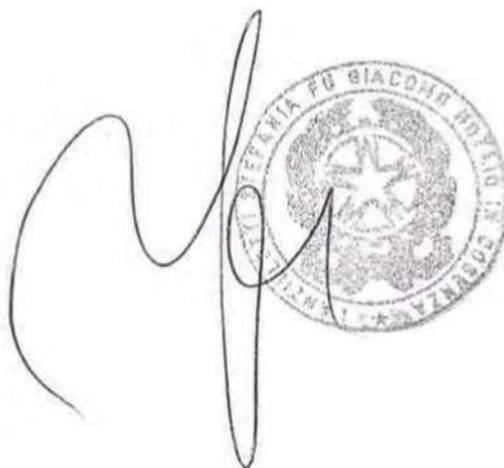


[Redacted signature]

ALLEGATO 73

Copia conforme all'originale
PER USO CONSENTITO

Cosenza, il 14 FEB, 2019



A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a five-pointed star in the center and the text "MUNICIPALITÀ FG GIACOMO RUFFINO DI COSENZA" around the perimeter.



Mr. Ag002 di Espresso Nr. 15043 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno cinque del mese di ottobre.

5 OTTOBRE 2000

In Cosenza, nel mio studio sito alla Via Mario Mari nr.29.
Avanti a me Dott.ssa STEFANIA LANZILLOTTI, Notaio in Cosenza,
iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, senza l'assistenza
dei testimoni per avervi i comparenti d'accordo tra loro e
con il mio consenso espressamente rinunciato,



SONO COMPARSI

[Redacted]

[Redacted] la quale mi dichiara di essere di stato ci-
vile nubile.

[Redacted]

nr [Redacted] iscritta presso il Registro Imprese del Tri-
bunale di [Redacted]
capitale sociale L. [Redacted] in persona
del suo legale rappresentante nonché amministratore unico si-
gnor [Redacted]

[Redacted]

CF. [Redacted] il quale mi dichiara di essere di

(Tredici milioni settecentoventimila)

TRIBUNO REGISTRO A CASCINAZZA
n. in 23.10-2000
L. n. 47.82 del 10
importo in lire quindici mila 13.720.000
il n. del 23 F. in data 23.10-2000
IL Notaio
Dott.ssa Stefania Lanzillotti

87100 Cosenza - Via Mario Mari, 29 - Tel. 0984.77777 - Fax 77782 - fax 77783

00094

ALLEGATO 74

stato civile divorziato =====

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:=====

Art.1) La signora [redacted] con le più ampie garanzie di legge, vende e trasferisce alla Società [redacted]

[redacted] come sopra rappresentata, la quale in persona del suo amministratore unico, accetta ed acquista il seguente bene immobile e precisamente:=====

- appezzamento di terreno, con entrostante rudere di fabbricato rurale, sito nel Comune di Mendicino alla località "San Paolo", della superficie catastale di mq.2.222 (metri quadrati duemiladuecentoventidue), ricadente nel P.R.G. di detto Comune in zona Z.T.O. 817 ristrutturazione e completamento, confinante nell'insieme con proprietà della Società acquirente, proprietà eredi [redacted] proprietà [redacted] salvo altri.=====

E' riportato nel Catasto Terreni di detto Comune, in ditta alla venditrice, sotto la partita nr. 2212, foglio 12, particelle: -21, fabbricato rurale, Ha. 0.00.52, senza redditi; -614, uliveto, cl.2, ha.0.10.07, R.D. L. 6.545, R.A. L. 6.042; -615, uliveto, cl.2, ha.0.09.76, R.D. L. 6.343, R.A. L. 5.856; -616, uliveto, cl.2, ha.0.01.87, R.D. L.1.215, R.A. L.1.122.=====

Art.2) Dichiana e dà atto la parte venditrice, che il bene



immobile testè descritto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità, libero da ogni e qualsiasi gravame pregiudizievole, come pesi, vincoli, servitù, ipoteche e diritti di terzi in genere, volendo in caso contrario risponderne come per legge. Pertanto come tale viene garantito e trasferito da oggi in favore della parte acquirente, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con ogni altro accessorio, dipendenza e pertinenza, usi e diritti relativi nulla escluso od eccettuato ed in particolare modo con tutte le servitù attive e passive di fatto esistenti o legalmente costituite.

Art.3) Il prezzo di vendita si è pattuito d'accordo tra i contraenti in f. 110.000.000 (lire centodiecimilioni) che la parte venditrice, dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, in favore della quale rilascia, ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo, con espressa dichiarazione di non avere altro a pretendere o conseguire a qualsiasi titolo, ragione o causa.

Art.4) La parte acquirente, subentra da oggi in tutti i diritti, ragioni ed azioni, relativi al suddescritto bene immobile e già spettanti alla parte venditrice in forza della successione in morte di [REDACTED] apertasi in Mendicino il 29 luglio 1983, la cui dichiarazione è stata registrata presso l'Ufficio del Registro di Cosenza in data 10 gennaio 1984, annotata al nr.22, Vol.321

Eseguita formalità presso
Conservatoria Reg. Imm.
di COSENZA il 25.10.00
ai nn. 20755 R.G.
e 15594 R.P.

ALLEGATO 74

000697

dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mendicino in data 7 agosto 2000, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

Art.7) Le parti dichiarano in ultimo di rinunciare a qualsiasi iscrizione legale.

Art.8) La parte venditrice su mia richiesta, mi consegna la prescritta dichiarazione INVIM.

Art.9) Spese dell'atto come per legge.

Richiesto in notaio

ho ricevuto il presente atto che, con l'allegato, ho letto alle parti le quali mi dichiarano di approvarlo per essere conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione su due fogli, per facciate intere quattro e quanto della presente quinta sin qui.

[REDACTED]



SPECIFICA	
Boilo	L. 40.000
Repert.	500.
Scrittura	5.000
Operari	330.000
T. A.	33.000
Colla. fog.	34.000
Copia. volt.	34.000
Totale	501.500

MIO

ALLEGATO 74

ALLEGATO "A" _____
AL-NR. 4300/2
DI REPERTORIO.

000701



COMUNE DI MENDICINO
-PROVINCIA DI COSENZA-

UFFICIO TECNICO

Vista l'istanza della Sig.ra [REDACTED]

Visto il P.R.G.;

C E R T I F I C A

Che la destinazione urbanistica prevista dalle particelle n.614 superficie mq.1007, n.615 sup.mq.976, n.616 sup.mq.137, n.21 (fabbricato) superficie mq.52, del foglio n.12 del catasto terreni di questo Comune é la seguente: Z.T.O. "B17" ristrutturazione e completamento

Nelle zone "B17" si devono osservare le seguenti prescrizioni:

- a) Distanza minima dall'asse stradale assoluta m.12,00 relativa 1,2 di H;
- b) Indice di fabbricabilit  fondiaria mc/mq 0,80;
- c) Distanza minima dai confini del lotto assoluta m.5,00, relative 0,6 di H;
- d) Distanza minima dai fabbricati esistenti assoluta m.10,00, relativa 1,2 di H;
- e) Altezza massima prescritta mt. 19,00;
- f) Rapporto di copertura mq/mq 0,25;
- g) Numero massimo piani fuori terra 6.

Il presente certificato viene rilasciato alla Sig.ra PASQUA Concettina, ai sensi e per gli effetti del 2° e 3° comma dell'Art.18 legge N°47/85.

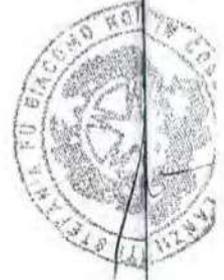
Mendicino, li 07.08.2000

IL RESPONSABILE UFF. TECNICO

[REDACTED SIGNATURE]



: 1586 Registro
DIRITTI RISCOSSI
Imposta Sostitutiva
Imposta di Registro 20.000
Cassa Municipale
Altra
Totale L. 20.000
[Signature]



ALLEGATO 75

CTU [REDACTED] FALLIMENTO

TRIBUNALE DI COSENZA N. 15/2018 -

Verbale di Sopralluogo -

Il giorno 21.02.2018 alle ore 15:00 in studio,
presso i luoghi per cui i cause in studio
via Alessandro il Galasso è presente il sottoscritto
CTU, il curatore fallimentare dott. [REDACTED]
[REDACTED], il sig. [REDACTED] esistente dell'ip.
[REDACTED]. Prendo ulteriore
visione degli immobili pignorati con
particolare attenzione alle aree urbanamente non
occupate da immobili e non liberamente
accessibili, acquisendo informazioni sugli
occupanti, sui confini e scattando fotografie
e colori. Nel corso del sopralluogo ho
acquisito un elaborato planimetrico dei
fabbricati oggetto di pignorato tramite riprese
fotografiche. Presso cui il sig. [REDACTED]
è presente su delega della rip. [REDACTED]
madre dello stesso. Alle ore 16:15 sospendo le
operazioni peritali. Tutto, confermato e sottoscritto
dei presenti.

Il CTU [REDACTED]

ALLEGATO 76

CTU [REDACTED] FALLIMENTO 15/2018

TRIBUNALE DI COSENZA.

Verbale di sopralluogo.

Il giorno 22.02.2018 alle ore 9.00 in Tribunale,
presso i luoghi per cui è causa è presente il
sottoscritto CTU e il sig. [REDACTED] che
occupato il perage identificato del sub. 1 delle
portelle 1476 del foglio 12. Mi fa scendere
al perage che occupa dove prendo e rilevare le
misure, e scattare fotografie e prendere appunti
a parte riportati - alle ore 9.20 sospendo le
operazioni per tale riseritendomi di riconoscere
la parte in corso di unione. detto, confermato
e sottoscritto.

Il CTU ing. David B. [REDACTED]

[REDACTED]



ALLEGATO 78

CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA - TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista l'istanza via PEC del 12.02.2019 dell'ing. Brunetti Davide in qualità di C.T.U. della procedura fallimento 15/2008 delle particelle n. **21, 626, 630, 1024, 1026, 1027, 1038, 1042 e 1477** del Foglio n. **12** e delle particelle n. **955, 959, 961, 964, 965, 966 e 968** del Foglio n. **8**;

Visto il P.R.G. approvato con *Decreto del presidente della Regione Calabria n. 961 del 21.07.1986*;

Vista la *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21.11.2018* di Adozione del P.S.C. Definitivo;

Visti gli atti e la documentazione d'ufficio;

C E R T I F I C A

- o Che la destinazione urbanistica prevista nel **P.R.G. vigente** per le particelle appartenenti:
 - al **Foglio 12**: n. **21** superficie mq. 52, **626** superficie mq. 125, **630** superficie mq. 167, **1024** superficie mq. 185, **1026** superficie mq. 20, **1027** superficie mq. 15, **1038** superficie mq. 359, **1042** superficie mq. 54 e **1477** superficie mq. 73 del Catasto terreni di questo Comune è Z.T.O. "B17" *ristrutturazione completamento*
 - al **Foglio 8**: n. **955** superficie mq. 40, **959** superficie mq. 45, **961** superficie mq. 133, **964** superficie mq. 193, **965** superficie mq. 160, **966** superficie mq. 330 e **968** superficie mq. 22 del Catasto terreni di questo Comune è Z.T.O. "B20" *ristrutturazione completamento*

Nelle zone "B17" di ristrutturazione completamento, si devono osservare le seguenti prescrizioni:

- a)- *Indice fondiario mc/mq 0,80;*
- b)- *Rapporto tra superficie coperta e superficie dell'area interessata mq/mq 0,25;*
- c)- *Piani fuori terra massimo n° 6;*
- d)- *Altezza massima prescritta m. 19,00;*
- e)- *Distanza minima dai confini del lotto assoluta m. 5,00 relativa 0,6 di H;*
- f)- *Distanza minima dai fabbricati esistenti assoluta m. 10,00 relativa 1,2 di H;*
- g)- *Distanza minima dall'asse della strada assoluta m. 12,00, relativa 1,2 di H;*
- h)- *Indice di Piantumazione 100/Ha.*

Nelle zone "B20" di ristrutturazione e completamento si devono osservare le seguenti prescrizioni:

- a)- *Indice fondiario mc/mq 0,80;*
- b)- *Rapporto tra superficie coperta e superficie dell'area interessata mq/mq 0,25;*
- c)- *Piani fuori terra massimo n° 5;*
- d)- *Altezza massima prescritta m. 16,00;*
- e)- *Distanza minima dai confini del lotto assoluta m. 5,00 relativa 0,60 di H;*
- f)- *Distanza minima dai fabbricati esistenti assoluta m. 10,00 relativa 1,2 di H;*
- g)- *Distanza minima dall'asse della strada m. 12,00, relativa 1,2 di H;*
- h)- *Distanza minima dal ciglio strada assoluta m. 5,00, relativa 0,60 di H;*
- i)- *Indice di Piantumazione 100/Ha.*

- o Che la destinazione urbanistica prevista nel **P.S.C. definitivo adottato** per le particelle appartenenti:
 - al **Foglio 12**: n. **21** superficie mq. 52, **626** superficie mq. 125, **630** superficie mq. 167, **1024** superficie mq. 185, **1026** superficie mq. 20, **1027** superficie mq. 15, **1038** superficie mq.



ALLEGATO 78

CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA - TERRITORIO

359, 1042 superficie mq. 54 e 1477 superficie mq. 73 del Catasto terreni di questo Comune è Zona "Territorio Urbanizzato" – Città consolidata a densità medio-bassa.

- al Foglio 8: n. 955 superficie mq. 40, 959 superficie mq. 45, 961 superficie mq. 133, 964 superficie mq. 193, 965 superficie mq. 160, 966 superficie mq. 330 e 968 superficie mq. 22 del Catasto terreni di questo Comune è Zona "Territorio Urbanizzato" – Città consolidata a densità medio-bassa

Nel Territorio Urbanizzato – Città consolidata a densità medio-bassa, si devono osservare le seguenti prescrizioni:

- $IF = 0,80$ mc/mq
- $H_{max} = m. 12,00$ ($< H_{max}$ edifici circostanti)
- $NL = 4$
- $DS =$ allineamento al filo degli edifici circostanti (minimo m. 6,00).
- $De = m. 10,00$ (fra pareti finestrate, la metà della somma delle altezze dei due edifici, minimo m. 10,00)
- $Dc = H_{max}/2$ (minimo m. 5). E' ammessa la costruzione in aderenza nel caso di preesistente costruzione del vicino sul confine, ovvero nel caso di presentazione di progetto unitario)
- $RC = 1/4$
- $I_p = > 50\%$

Ai sensi dell'art. 60 comma 1 a decorrere dalla data di adozione del PSC (Delibera divenuta esecutiva il 25.12.2018) si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, commi 3 e 4, del d.p.r. n. 380/2001.

Ai sensi della legge n. 1187 del 19.11.1968, i vincoli preordinati all'espropriazione che eventualmente interessino i terreni sopra riportati, risultano decaduti per passato quinquennio dell'approvazione del P.R.G..

Richiamato quanto riportato nell'art. 5 comma 7 del Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del S.U.E. (approvato con Deliberazione di G.C. n. 206 del 21.10.2009) che recita:

"E' onere del richiedente o dell'utilizzante il certificato verificare eventuali cessioni di cubatura che siano state effettuate dal proprietario del terreno. Lo Sportello Unico può provvedere alla correzione di eventuali errori commessi nella redazione dei certificati di destinazione urbanistica, considerando che la capacità edificatoria del terreno deriva dalla sua classificazione come prevista dallo strumento urbanistico generale e/o particolareggiato, se esistente, e non da quella eventualmente riconosciuta dal certificato di destinazione urbanistica."

Il presente certificato viene rilasciato al richiedente, ai sensi dell'art.30, D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001, così come modificato del D. Lgs n. 301/2002, per uso consentito dalla legge.

Mendicino, li 15 febbraio 2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1432 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 12/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1432	2			A/3	1	2,5 vani	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 116,20	VARIAZIONE del 11/03/2019 protocollo n. CS0028268 in atti dal 12/03/2019 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL78/10 (n. 6119.1/2019)
Indirizzo		VIA GANDHI SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 12 - Particella 1432

Situazione degli intestati dal 11/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/03/2019 protocollo n. CS0028268 in atti dal 12/03/2019 Registrazione: DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL78/10 (n. 6119.1/2019)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 1431 subalterno 1
- foglio 12 particella 1432 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Data: 13/03/2019 - Ora: 16.03.31 Fine

Visura n.: T250180 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125) Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1431 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 12/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1431	2			C/6	3	30 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 103,81	VARIAZIONE del 11/03/2019 protocollo n. CS0028268 in atti dal 12/03/2019 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL78/10 (n. 6119.1/2019)
Indirizzo		VIA GANDHI SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 12 - Particella 1431

Situazione degli intestati dal 11/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/03/2019 protocollo n. CS0028268 in atti dal 12/03/2019 Registrazione: DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL78/10 (n. 6119.1/2019)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 1431 subalterno 1
- foglio 12 particella 1432 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 80

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 632 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprieta'
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	4			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242395 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83301.1/2014)
Indirizzo		VIA GANDHI piano: 3;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 12 - Particella 632

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	4			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 protocollo n. CS0244134 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42523.1/2011)
Indirizzo		, VIA TIVOLILLE piano: 3;										

Visura storica per immobile

Data: 13/03/2019 - Ora: 16.01.47 Fine

Visura n.: T249416 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	4			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)
Indirizzo				, CONTRADA TIVOLILLE piano: 3;								
Notifica				-		Partita		1001361		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1514

Area di enti urbani e promiscui dal 07/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	12	1514		-	ENTE URBANO	07 75				Tipo mappale del 07/03/2019 protocollo n. CS0027618 in atti dal 07/03/2019 presentato il 07/03/2019 (n. 27618.2/2019)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 12 n. 1513								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1512 - foglio 12 particella 1513

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1432

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 1514

Area di enti urbani e promiscui dal 07/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	12	1514		-	ENTE URBANO	04 80				Tipo mappale del 07/03/2019 protocollo n. CS0027618 in atti dal 07/03/2019 presentato il 07/03/2019 (n. 27618.1/2019)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1038 - foglio 12 particella 1042

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1431 - foglio 12 particella 1512 - foglio 12 particella 1513 - foglio 12 particella 1432

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	1042		-	FU D ACCERT	05 04				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2011 protocollo n. CS0391777 in atti dal 22/11/2011 (n. 5296.1/2011)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu						

Situazione dell'Immibile dal 24/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	1042		-	ULIVETO 2	05 04		Euro 1,69	Euro 1,56	Tipo mappale del 24/02/2004 protocollo n. CS0031831 in atti dal 24/02/2004 (n. 31831.1/2004)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 614 - foglio 12 particella 615

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1038 - foglio 12 particella 1039 - foglio 12 particella 1040 - foglio 12 particella 1041 - foglio 12 particella 1043 - foglio 12 particella 1044

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/03/2019
DATI DERIVANTI DA		del 24/02/2004 protocollo n. CS0031831 in atti dal 24/02/2004 Registrazione: (n. 31831.1/2004)	

ALLEGATO 82

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	615		-	ULIVETO 2	09 76		Euro 3,28 L. 6.344	Euro 3,02 L. 5.856	FRAZIONAMENTO del 10/04/1997 in atti dal 10/04/1997 (n. 1394.1/1997)
Notifica						Partita	2212			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 614 - foglio 12 particella 616

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/02/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2000 Trascrizione in atti dal 26/10/2000 Repertorio n.: 49002 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15594.1/2000)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/07/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/10/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/04/1997 in atti dal 10/04/1997 Registrazione: (n. 1394.1/1997)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	20		-	ULIVETO 2	21 70		L. 14.105	L. 13.020	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	1062			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 10/04/1997
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/07/1983 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PASQUA CONCETTINA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 321 n: 222 del 10/01/1984 (n. 69784)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 29/07/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/12/1966 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PASQUA CONCETTINA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 79 n: 5 del 10/01/1984 (n. 69684)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		USUFRUTTUARIO fino al 04/12/1966
2	[REDACTED]		(1) Proprietà fino al 04/12/1966
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 82

Ufficio provinciale di: COSENZA - Territorio

Protocollo: 2019/27618

Data: 07/03/2019

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	MENDICINO	Sez. Censuaria	
Foglio	12	Particelle	1038, 1042
Tecnico		Qualifica	INGEGNERE
Provincia	COSENZA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1038	000			00000	03	59	SN			283		0	0	NO
S	1038	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1431	00000	00	25	SN			282		0	0	NO
C		000	b	1512	00000	00	39	SN	A	1432	282		0	0	NO
C		000	c	1513	00000	02	95	SN	B	1514	282		0	0	NO
O	1042	000			00000	05	04	SN			283		0	0	NO
S	1042	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1432	00000	00	24	SN	A	1432	282		0	0	NO
C		000	b	1514	00000	04	80	SN	B	1514	282		0	0	NO

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		12	1432	00	00	63	SN	282	00	0	0
B		12	1514	00	07	75	SN	282	00	0	0

Ufficio provinciale di: COSENZA - Territorio

Protocollo: 2019/27618

Data: 07/03/2019

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	MENDICINO	Sez. Censuaria	
Foglio	12	Particelle	1038, 1042
Tecnico	[REDACTED]	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	COSENZA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0026200/2019 del 05/03/2019 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2019/CS0027618

Data di approvazione:

07/03/2019

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 8994

Data di richiesta del servizio: 07/03/2019

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2019/27618 del 7/3/2019

ALLEGATO 83



N=14700

E=-19200

3 Particelle: 1431, 1432, 1514

Comune: MENDICINO Scala originale: 1:2000
Foglio: 12 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Richiedente: MARCELLI GIOVANNI
7-Mar-2019 16:30:29
Prot. n. CS27618/2019

ALLEGATO 84

E=19200

I Particella: 1514

Direzione Provinciale di Cosenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis. tel. (0.90 euro)



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 27618 del 07/03/2019		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	2	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	3	
Causali: Dichiarazione UIU art 19 DL78/10									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 08/03/2019									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetriche	n.	2
		Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S		12	1431	1											
2		S		12	1432	1											
3		C		12	1431	2				U	C/6	3	30	38	103,81	SI	SI
via gandhi SNC																	
4		C		12	1432	2				U	A/3	1	2,5	82	116,20	SI	SI
via gandhi SNC																	
5	BCNC	C		12	1514	1											
via gandhi SNC																	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firma la presente la sig. ada di leone in qualità di amministratore della cam costruzioni holding srl. p.lla 1514 sub 1 tratta di bcnc corte comune particelle 1431,1432.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[REDACTED]

quale soggetto obbligato, residente in **MENDICINO (CS) - VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO n. SNC c.a.p. 87040**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. [REDACTED]**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 02366

Codice Fiscale: **DBRGFR68S15H235Z**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T. Sez.	foglio	ple.	
	12	1038	1042
C.E.U. Sez.	foglio	ple.	
	12	1431	1432

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione	2001
Di ristrutturazione totale	

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
<input checked="" type="checkbox"/> Isolato	<input type="checkbox"/> Contiguo
<input type="checkbox"/> A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI
Se SI specificare:	fabbricati n. _____
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 1	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. 1
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive	n. _____
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive	n. _____
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO	
<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno	<input type="checkbox"/> Plurimo Esterno
<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno	

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 2	Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____	Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	_____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	_____

6. CORPI ACCESSORI			
n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO	
<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	<input type="checkbox"/>
Alloggio custode	<input type="checkbox"/>
Sala riunioni (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto (posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis (campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>

E Posizione del Fabbricato				
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE				
	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(*) Dell' accesso principale				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">1431</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	12	1431	2	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m² 30 di cui utili m² 22</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 30</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 275 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	12	1431	2														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 2001 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____										
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____															
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____															
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">1432</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	12	1432	2	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	12	1432	2														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
B Riferimenti Temporal																	
Anno: _____ Di costruzione <u>2001</u> Di ristrutturazione totale _____																	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																	
<p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>51</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m² <u>5</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>68</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² <u>93</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. <u>255</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____											
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____															
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____															
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare																
	<p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 12	Particella: 1431	Subalterno: 2					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A1	30		D	30				

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 12	Particella: 1432	Subalterno: 2					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A	68		D	93				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ALLEGATO 86

COMUNE DI MENDICINO

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO



LI, 14 APRILE 1997

CONCESSIONE EDILIZIA N. 12/97

(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

CODICE FISCALE

Vista la domanda di: [redacted]
[redacted] on sede in Mendicino
[redacted]
Amministratore unico [redacted]

Table with 4 columns and 4 rows, mostly redacted.

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:
Ing. LIO Mario;

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 12
mappale n. 16-17-18-225-459+222 lavori di: Costruzione di un complesso
residenziale in località "Tivolille".

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità
di proprietaria come risulta dalla documentazione esibita;

Viste la leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1937, n. 765; 23 gennaio 1977, n. 10 e 28 febbraio
1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie
approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, n. 191/17/ME del 14.02.1997;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 17.10.1996
di cui al verbale n. 29/96;

Visto il nulla osta del Genio Civile di Cosenza n. prot. 34 del 24.01.1997.

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in
materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni
paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il
D.M. 14 giugno 1989, n. 236;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46;

Vista la legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti ab-
lativi e nell'ambiente estemo;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita a
norma dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che ai fini della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui
all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ALLEGATO 86

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concessa dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla circolare del Ministero dei lavori Pubblici 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987, n. 212) e in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
- 5) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e della distanza dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenga necessario per esigenze di pubblico interesse.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima; quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito.

Gli assiti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici e delle relative norme attuative ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10791 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento del prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.

Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento ai sensi dell'art. 52 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalla leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 48.
- 18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così della norme di Legge e del Regolamento comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 8 della Legge 28-2-1985, n. 47.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- 20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

ALLEGATO 86

21) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 248, recante "norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - b) al D.I.A. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 238 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - d) alla legge 5 marzo 1990, n. 48 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili;
 - e) alla legge 19 marzo 1990, n. 53 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive modificazioni e integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che la P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n. 53/90, il richiedente presenti la domanda di concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominata.
 - f) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.
- 22) Prima di dare inizio alle opere in elevazione dovrà pervenire all'ufficio Tecnico Comunale, la dichiarazione del D.L. di verifica delle dimensioni in pianta e dei distacchi;
- 23) Entro mesi sei dall'inizio dei lavori dovrà provvedersi alla sistemazione al rustico delle aree di distacco da strade e/o spazi pubblici;
- 24) Entro l'ultimazione dei lavori e, comunque, entro il termine di validità della Conc., dovrà provvedersi alla definitiva sistemazione delle aree di distacco dalle strade e/o dagli spazi pubblici, il D.L. è obbligato a fare distacco dalle strade e/o dagli spazi pubblici. Il D.L. è obbligato a fare pervenire all'Uff. tecn. Com. la relativa dichiarazione attestativa;
- 25) Ove il lotto dovesse risultare carente per requisiti di idoneizzazione dell'area con particolare riferimento al sistema di smaltimento fognario il committente assume l'impegno di provvedere autonomamente, in conformità alla legge n. 319/76 e successive modifiche ed integrazioni (acque regie) ed alle norme del P.R.G. artt. 2 - 4 - 6;
- 26) Prima di dare inizio ai lavori dell'impianto elettrico, dovrà essere depositato presso l'Uff. tecn. Com. profetto in duplice copia a firma di un tecnico abilitato, legge regionale n. 6 dell'8-01-1990;
- 27) Altre prescrizioni particolari:
- 28) Alla domanda di Abitabilità/Agibilità, dovrà essere allegata dichiarazione firmata dal D.L. che attesti la conformità del fabbricato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti. 29) Dichiarazione di conformità e/o collaudo degli impianti tecnologici come previsto dalla legge n°46 del 5.3.1990 e D.P.R. n°447 del 6.12.1991.-

GENERALITÀ

Le sanzioni amministrative, vengono distinte a seconda che colpiscano la mancata osservanza degli obblighi di carattere pecuniario discendenti dal rilascio della concessione, ovvero gli abusi edilizi.

Le sanzioni del primo tipo concernono il mancato versamento del contributo di concessione di cui agli artt. 3, 5, 6 e 120 della Legge 28-1-1977, n. 10, nei termini stabiliti. Esse, ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/1985, devono essere determinate dalle regioni in misura non inferiore a quelle sotto indicate e non superiori al doppio:

- A) aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- B) aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera A), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- C) aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera A), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano.

Nel caso di pagamento rateizzato l'aumento si applica al ritardo nel pagamento delle singole rate.

Decorso inutilmente, il termine di cui alla lettera C) il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito con la procedura prevista dal R. D. n. 639 del 14-4-1910.

Fino all'entrata in vigore della legge regionale che determinano la misura delle sanzioni, queste dovranno essere applicate nelle misure sopra indicate, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 3 della Legge 47/1985.

Per quanto riguarda le sanzioni del secondo tipo, è necessario distinguere quelle relative ad abusi edilizi per opere eseguite:

- in totale difformità od in assenza della concessione o con variazioni essenziali;
- parzialmente difformi dalla concessione;
- senza autorizzazione.

Sanzioni penali previste dalla Legge 28 febbraio 1985, n. 47

- a) l'ammenda fino a lire 20 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge 47/1985, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi e dagli strumenti urbanistici, ovvero dalla prescrizioni e modalità esecutive previste dalla concessione;
- b) l'arresto fino a due anni e l'ammenda di lire 10 milioni a lire 100 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione degli stessi nonostante l'ordine di sospensione;
- c) l'arresto fino a due anni e l'ammenda da lire 30 milioni a lire 100 milioni nel caso di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edilizio, come previsto dal primo comma dell'articolo 18 della Legge 47. La stessa pena si applica anche nel caso di interventi edilizi nelle

ALLEGATO 86

zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in variazione essenziale, in totale conformità o in assenza della concessione.

Responsabilità del titolare della concessione, del committente, del costruttore e del Direttore dei lavori.

Il titolare della concessione, il committente, il costruttore e il Direttore dei lavori sono responsabili, al fine e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché a quella della concessione ad edificare e alle modalità esecutive dalla medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso.

Il Direttore dei lavori non è responsabile qualora abbia contestato agli altri soggetti la violazione delle prescrizioni della concessione edilizia, con esclusione delle varianti in corso d'opera di cui all'articolo 15, fornendo al sindaco contemporaneamente e motivata comunicazione della violazione stessa. Nel caso di totale difformità o di variazione essenziale rispetto alla concessione, il Direttore dei lavori deve inoltre rinunciare all'incarico contestualmente alla comunicazione resa al Sindaco. In caso contrario il Sindaco segnala al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza la violazione in cui è in corso il Direttore dei lavori che è passibile di sospensione dall'Albo professionale da tre mesi a due anni.

Il committente titolare della licenza, il Direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: versamento di £.7.431.150 effettuato in data 19.03.1997 n/375, quale prima rata. La rimanente somma è stata rateizzata come segue: £.7.430.000 con scadenza al 30.08.1997; £.7.430.000 con scadenza al 28.02.1998; £. 7.430.000 con scadenza al 30.08.1998. A garanzia delle somme non versate, è stata presentata polizza fidejussoria della "CATTOLICA Assicurazioni" n. [redacted] del 9.4.1997.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: versamento di £.58.830.150 da effettuarsi con c/c postale intestato al Comune di Mendicino servizio di tesoreria entro il 28.02.2000 e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione dei Lavori. A garanzia delle somme non versate, è stata presentata polizza fidejussoria della "CATTALICA Assicurazioni" n. [redacted] del 9.4.1997. L'Amministrazione, si riserva il diritto di richiedere successivamente i maggiori importi di cui agli artt. 3 - 5 e 6 legge n°10 del 28.1.1977, variati ai sensi dell'art.7 legge n°537 del 24.12.1993.

CONCEDE

all'ing. [redacted]

Via Tivolille, =====

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro anni 1 del rilascio pena la decadenza e ultimati entro anni TRE; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, il 14 APRILE 1997



N. 74 del registro
Pubblicato il presente atto
n. di questo Comune
Mendicino 05-17
16-04-97 al 05-05-97

IL SINDACO

[Handwritten signature]

N. 1091 Registro
DIRITTI RISCOSSI
Stato Civile 1
Segreteria 100.000
Carta Identità 1
Altro 1
Totale L. 100.000
L'ECONOMO

ALLEGATO 87

COMUNE DI MENDICINO

- Provincia di Cosenza -

UFFICIO TECNICO

Et. 4 maggio 1999



CONCESSIONE EDILIZIA N° 10/99

(Art.1 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la domanda di:

CODICE FISCALE

[REDACTED]
[REDACTED] via TIVOLILE,
Amministratore unico [REDACTED]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:
[REDACTED]

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto in Catasto Terreni al foglio n°12 Mappale n° 16-17-18/C-225-459-522 Lavori di: soppressione corpo di fabbrica contraddistinto con lettera "C" variante per nuova distribuzione corpi di fabbrica contraddistinti con lettere "A" e "B", realizzazione di n. 2 sottotetti praticabili ai fabbricati con lettere "A" e "B", località "Tivolille".

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di: proprietario come risulta dalla documentazione esibita:

- Viste le leggi 17 agosto 1942, n°1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n°10 e 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la proposta del Responsabile comunale del procedimento, resa ai sensi dell'art.4, comma 2, del D.L. 5 ottobre 1993, n°398, convertito in legge 4 dicembre 1993, n°495 e successive modifiche apportate dall'art.2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n°662;

Visto il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda A.S.L.n° 4 di Cosenza, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 del 2.3.1999, prot.n° 344/99/ME.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 16/12/1998 di cui al verbale n° 29/98.

Vista l'attestazione di deposito del progetto rilasciato dall'Assessorato Regionale ai LL.PP.- Settore Tecnico Decentrato n°34 - Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 23/02/1999, Prot. n° 1791 pratica 9801495 Classe A.

- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;
- Vista la legge 9 gennaio 1989, n°13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n°62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n°236, la legge 30 marzo 1971, n°118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n°503 e la legge - quadro 5 febbraio 1992, n°104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti,

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;

ALLEGATO 87

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n°447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n.10 e la relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n°412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 e la legge quadro 26 ottobre 1995, n°447, in materia di inquinamento acustico;

Visto il nuovo codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n°285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n°360;

Visto il regolamento di esecuzione del codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n°495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n°147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n°610;

Visto l'art.4 del D.L. 5 ottobre 1993, n°398, convertito, con modifiche, dalla legge 4 dicembre 1993, n°493, così come sostituito dall'art.2, comma 60, legge 23 dicembre 1996, n°662;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade / non ricade - nel caso di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alla seguenti:

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservata e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. v) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992 n°65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1996 (S.O. G.U. n°29 del 5/2/1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n°252 AA.GG./STC (S.O. G.U. n°287 del 26/11/1996 n°207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n°425 (G.U. 1/7/1994, n°152) e in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare la opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art.4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994, n°425.
- 5) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e della distanze dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutto le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e all'art.2 del D.P.R. 22 aprile 1994, n°425.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di Tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenga necessario per esigenze di pubblico Interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assiti o muretto. Gli assiti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento dei consumi di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n°412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli - tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. E art. 13 dicembre 1993 (G.U. n°297 del 20/12/1993) e deve essere depositato in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n°231/F dello Ministero (G.U. n°297 del 20/12/1993).
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli Interessati regolare, preventiva richiesta: i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C. che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezza d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente

ALLEGATO 87

indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come della modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28-2-1985, n. 47.
L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

21) È fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

- al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
- al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento:

- alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104;

- alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);

- alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive modificazioni e integrazioni, in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che la P.A. prima di rilasciare le concessioni previsto dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie). Deve acquisire apposita certificazione antimafia e/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda di concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali comunque denominate.

- al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30 ottobre 1995) "legge-quadro sull'inquinamento acustico";

- al D.Lgs 15 agosto 1991, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;

22) Prima di dare inizio alle opere in elevazione dovrà pervenire all'ufficio Tecnico Comunale, la dichiarazione del D.L. di verifica delle dimensioni in pianta e dei distacchi;

23) Entro mesi sei dall'inizio dei lavori dovrà provvedersi alla sistemazione al rustico delle aree di distacco da strade e/o spazi pubblici;

24) Entro l'ultimazione dei lavori e, comunque, entro il termine di validità della Concessione, dovrà provvedersi definitiva sistemazione delle aree di distacco dalle strade e/o dagli spazi pubblici, il D.L. è obbligato a fare distacco dalle strade e/o dagli spazi pubblici, il D.L. è obbligato a fare pervenire all'Uff. tecn. Com. la relativa dichiarazione attestativa;

25) Ove il lotto dovesse risultare carente per requisiti di idoneizzazione della area con particolare riferimento al sistema di smaltimento fognario il committente assume l'impegno di provvedere autonomamente, in conformità alla legge n. 319/76 e successive modifiche ed integrazioni (acque reflue) ed alle norme del P.R.G. artt. 2 - 4 - 6-.

26) Prima di dare inizio ai lavori dell'impianto elettrico, dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale progetto in duplice copia a firma di un tecnico abilitato, legge regionale n. 6 dell'8-01-1990;

27) Altre prescrizioni particolari;

28) Alla domanda di abitabilità/Agibilità, dovrà essere allegata dichiarazione firmata D.L. che attesti la conformità del fabbricato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

29) Dichiarazione di conformità e/o collaudo degli impianti tecnologici come previsto dalla legge n. 46 del 5/3/1990 e D.P.R. n. 447 del 1991

GENERALITÀ

Le sanzioni amministrative, vengono distinte a seconda che colpiscano la mancata osservanza degli obblighi di carattere pecuniario discendenti dal rilascio della concessione, ovvero gli abusi edilizi.

Le sanzioni del primo tipo concernono il mancato versamento del contributo di concessione di cui agli artt. 3, 5, 6 della Legge 28-1-1977, n. 10, nei termini stabiliti. Esse, ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/1985, devono essere determinate dalle regioni in misura non inferiore a quelle sotto indicate e non superiori al doppio:

A) aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centaventi giorni;

B) aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera A), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

C) aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera B) il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano.

Nel caso di pagamento rateizzato l'aumento si applica ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

Decorso inutilmente, il termine di cui alla lettera C) il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito con la procedura prevista dal R. D. n. 639 del 14/4/1910.

Fino all'entrata in vigore delle leggi regionali che determinano la misura delle sanzioni, queste dovranno essere applicate nelle misure sopra indicate, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 3 della Legge 47/1985.

Per quanto riguarda le sanzioni del secondo tipo è necessario distinguere quelle relative ad abusi edilizi per opere eseguite:

- in totale difformità od in assenza della concessione o con variazioni essenziali;

ALLEGATO 87

- parzialmente difformi dalla concessione;
- senza autorizzazione.

Sanzioni penali previste dalla Legge 28 febbraio 1985, n°47;

a) l'ammenda fino a lire 20 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge 47/1985, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi e dagli strumenti urbanistici, ovvero dalla prescrizioni e modalità esecutive previste dalla concessione.

b) l'arresto fino a due anni e l'ammenda di lire 10 milioni a lire 100 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione degli stessi nonostante l'ordine di sospensione;

c) l'arresto fino a due anni e l'ammenda da lire 30 milioni a lire 100 milioni nel caso di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edilizio, come previsto dal primo comma dell'articolo 18 della legge 47. La stessa pena si applica anche nel caso di interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in variazione essenziale, in totale difformità o in assenza della concessione.

Responsabilità del titolare della concessione, del committente, del costruttore e del Direttore dei Lavori

Il titolare della concessione, il committente, il costruttore e il Direttore dei lavori sono responsabili, al fini e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché a quelle della concessione ad edificare e alle modalità esecutive della medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso.

Il Direttore dei lavori non è responsabile qualora abbia contestato agli altri soggetti la violazione delle prescrizioni della concessione edilizia, con esclusione delle varianti in corso d'opera di cui all'articolo 15, fornendo al Sindaco contemporaneamente e motivata comunicazione della violazione stessa.

Nei casi di totale difformità o di variazione essenziale rispetto alla concessione, il Direttore dei lavori deve inoltre rinunciare all'incarico contestualmente alla comunicazione resa al Sindaco. In caso contrario il Sindaco segnala al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza la violazione in cui è in corso il Direttore dei lavori che è passabile di sospensione dall'Albo professionale da tre mesi a due anni.

Il committente titolare della licenza, il Direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Dato atto che, al fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 mediante come segue:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art.5) sono stati versati mediante:
- versamento di £ 3.670.375 già effettuato in data 08/04/1999 con bollettino n°982;
- per quanto riguarda le somme dovute per la concessione n° 12/97 del 14.4.1997 sono state versate.
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art.6) mediante:
- versamento di £. 6.638.890 già effettuato in data 8.4.1999 con bollettino n. 981;
 - versamento di £. 58.830.150 da effettuarsi con C/C postale intestato al Comune di Mendicino servizio di tesoreria entro il 28.2.2000 e, comunque entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dell'ultimazione dei lavori a garanzia delle somme non versate, è stata presentata polizza fidejussoria della "Cattolica Assicurazioni" n. 231942 del 9.4.1997.

L'Amministrazione si riserva il diritto di richiedere successivamente i maggiori importi di cui agli artt. 3- 5 e 6 - legge n. 10 del 28.1.1977, variata ai sensi dell'art. 7 legge n. 537 del 24.12.1993.

CONCEDE

al Sign. [redacted] ad eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate. I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno del rilascio pena la decadenza e ultimati entro anni tre; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n.10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 4 maggio 1999



IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. [redacted]

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 4/5/99 l'originale della presente concessione edilizia con n° 10/99 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI MENDICINO



- Provincia di Cosenza -

UFFICIO TECNICO

Li, 12 aprile 2001

CONCESSIONE EDILIZIA N° 12/2001 IN VARIANTE
 ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 10/99
 (Art.1 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

CODICE FISCALE

VISTA la domanda di:

[Redacted]

Amministratore unico [Redacted] nato a

[Redacted] tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

[Redacted]

[Redacted]		
[Redacted]		

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto in Catasto Terreni al foglio n° 12 Mappale n° 16- 17-18-225-459-522 relativa ai lavori di: " Variante architettonica di n. 2 fabbricati distinti con lettera "A" e "B" " in località Tivolille.

-Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita;

- Viste le leggi 17 agosto 1942, n°1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n°10 e 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la proposta del Responsabile comunale del procedimento, resa ai sensi dell'art.4, comma 2, del D.L. 5 ottobre 1993, n°398, convertito in legge 4 dicembre 1993, n°493 e successive modifiche apportate dall'art.2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n°662. in data 23.02.2001;

Visto il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria n. 4 di Cosenza, Dipartimento di Prevenzione Distretto di Cosenza- Sede di Mendicino, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, prot. n° 655 del 19/02/2001.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 12/01/2001 di cui al verbale n°1/2001.

Vista l'attestazione di deposito del progetto rilasciato dall'Assessorato Regionale ai LL.PP.- Settore Tecnico Decentrato n°34 - Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 23.02.1999, Prot. 1791 pratica 9801495 Classe A;

-Viste le restanti disposizione di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di è stato

ALLEGATO 88

1993, n°231/F dell'0 Ministero (G.U. n°297 del 20/12/1993).

15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli Interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C. che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.

16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezza d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994, n.425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come della modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28-2-1985, n. 47.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

21) È fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

- al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

- al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n° 285 del dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento;

- alla legge 9 gennaio 1989, n° 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n.104;

- alla legge 5 marzo 1990, n°46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2,6,7,9,10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n°447 (G.U. n.38 del 15 febbraio 1992);

- alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n° 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive modificazione e integrazioni, in particolare l'art 7 comma 1° prevede che la PA prima di rilasciare le concessioni previsto dall'art 3 (fra cui anche la concessioni edilizie). Deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n° 55/90, il richiedente presenti la domanda di concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali comunque denominate.

- al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26 ottobre 1995, n.447 (G.U. n.254 del 30 ottobre 1995) legge-quadro sull'inquinamento acustico";

- al D.Lgs 15 agosto 1991, n.277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;

22) Prima di dare inizio alle ore in elevazione dovrà pervenire all'ufficio Tecnico Comunale, la dichiarazione dei D.L di verifica delle dimensioni in pianta e dei distacchi;

23) Entro mesi sei dall'inizio dei lavori dovrà provvedersi alla sistemazione al rustico delle aree di distacco da strade e/o spazi pubblici;

24) Entro l'ultimazione dei lavori e, comunque, entro il termine di validità della Concessione, dovrà provvedersi definitiva sistemazione delle aree di distacco dalle strade e/o dagli spazi pubblici, il D.L. è obbligato a fare distacco dalle strade e/o dagli spazi pubblici, il D.L. è obbligato a fare pervenire all'Uff. tecn. Com. la relativa dichiarazione attestativa;

25) Ove il lotto dovesse risultare carente per requisiti di idoneizzazione della area con particolare riferimento al sistema di smaltimento fognario il committente assume l'impegno di provvedere autonomamente, in conformità alla legge n. 319/76 e successive modifiche ed integrazioni (acque reflue) ed alle norme dei P.R.G. artt. 2 - 4 - 6-.

26) Prima di dare inizio ai lavori dell'impianto elettrico, dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale progetto in duplice copia a firma di un tecnico abilitato, legge regionale n. 6 dell'8-01-1990;

27) Altre prescrizioni particolari:

28) Alla domanda di abitabilità/Agibilità, dovrà essere allegata dichiarazione firmata D.L che attesti la conformità del fabbricato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

GENERALITÀ

Le sanzioni amministrativa, vengono distinto a seconda che colpiscono la mancata osservanza degli obblighi di carattere pecuniario discendenti dal rilascio della concessione, ovvero gli abusi edilizi.

Le sanzioni del primo tipo concernono il mancato versamento del contributo di concessione di cui agli art 3. 5, 6 della Legge 28-1-1977, n. 10, nei termini stabiliti. Esse, ai sensi dell'art. 3 della Legge-47/1985, devono essere determinate dalle regioni in misura non inferiore a quelle sotto indicate e non superiori al doppio:

A) aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;

B) aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera A), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

C) aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera B), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta

ALLEGATO 88

adempitourbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

- Vista la legge 9 gennaio 1989, n°13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n°62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n°236, la legge 30 marzo 1971, n°118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n°503 e la legge - quadro 5 febbraio 1992, n°104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti,,

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n°447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n.10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n°412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 e la legge quadro 26 ottobre 1995, n°447, in materia di inquinamento acustico;

Visto il nuovo codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n°285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n°360;

Visto il regolamento di esecuzione del codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n°495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n°147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n°610;

Visto l'art.4 del D.L. 5 ottobre 1993, n°398, convertito, con modifiche, dalla legge 4 dicembre 1993, n°493, così come sostituito dall'art.2, comma 60, legge 23 dicembre 1996, n°662;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade / non ricade - nel caso di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alla seguenti:

PRESCRIZIONI GENERALI

1)Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli Infortuni sul lavoro.

2)I diritti dei terzi devono essere salvati, riservata e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

3)In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.

4)Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M.14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992 n°65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1996 (S.O. G.U. n°29 del 5/2/1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n°252 A.A.GG./STC (S.O. G.U. n°287 del 26/11/1996 n°207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n°425 (G.U. 1/7/1994, n°152) e in particolare:

a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare la opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;

b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art.4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994, n°425.

5)La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e della distanze dai confini di proprietà.

6)Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

7)Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

8)In tutto le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

9)La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e all'art.2 del D.P.R. 22 aprile 1994, n°425.

10)Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

11)Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

12)Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di Tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenga necessario per esigenze di pubblico Interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

13)Il luogo dei lavori deva essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assiti o muretto. Gli assiti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

14) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento dei consumi di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n°412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, Insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli - tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. E art. 13 dicembre 1993 (G.U. n°297 del 20/12/1993) e deve essere depositato in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre

ALLEGATO 88

giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano.

Nel caso di pagamento rateizzato l'aumento si applica ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

Decorso inutilmente, il termine di cui alla lettera C) Il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito con la procedura prevista dal R. D. n. 639 del 14/4/1910.

Fino all'entrata in vigore delle leggi regionali che determinano la misura delle sanzioni, queste dovranno essere applicate nelle misure sopra indicate, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 3 della Legge 47/1985.

Per quanto riguarda le sanzioni del secondo tipo è necessario distinguere quelle relative ad abusi edilizi per opere eseguite:

- In totale difformità od in assenza della concessione o con variazioni essenziali;

- parzialmente difformi dalla concessione;

- senza autorizzazione.

Sanzioni penali previste dalla Legge 28 febbraio 1985, n°47;

a) l'ammenda fino a lire 20 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge 47/1985, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi e dagli strumenti urbanistici, ovvero dalla prescrizioni e modalità esecutive previste dalla concessione,

b) l'arresto fino a due anni e l'ammenda di lire 10 milioni a lire 100 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione degli stessi nonostante l'ordine di sospensione;

c) l'arresto fino a due anni e l'ammenda da lire 30 milioni a lire 100 milioni nel caso di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edilizio, come previsto dal primo comma dell'articolo 18 della legge 47. La stessa pena si applica anche nel caso di interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in variazione essenziale, in totale difformità o in assenza della concessione.

Responsabilità del titolare della concessione, del committente, del costruttore e del Direttore dei Lavori

Il titolare della concessione, il committente, il costruttore e il Direttore dei lavori sono responsabili, al fine e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché a quelle della concessione ad edificare e alle modalità esecutive della medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso.

Il Direttore dei lavori non è responsabile qualora abbia contestato agli altri soggetti la violazione delle prescrizioni della concessione edilizia, con esclusione delle varianti in corso d'opera di cui all'articolo 15, fornendo al Sindaco contemporaneamente e motivata comunicazione della violazione stessa.

Nei casi di totale difformità o di variazione essenziale rispetto alla concessione, il Direttore dei lavori deve inoltre rinunziare all'incarico contestualmente alla comunicazione resa al Sindaco. In caso contrario il Sindaco segnala al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza la violazione in cui è in corso il Direttore dei lavori che è passibile di sospensione dall'Albo professionale da tre mesi a due anni.

Il committente titolare della licenza, il Direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Dato atto che, al fine del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 mediante come segue:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art.5) è stato adempiuto a quanto dovuto;

b) - per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art.6) mediante:

▪ versamento di £ 3.489.450 già effettuato in data 28.03.2001 con bollettino n. 0079.

Per quanto riguarda le somme dovute per la concessione n. 10/99 sono state versate.

CONCEDE

Alla [redacted] con sede a Mendicino alla [redacted] ad eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno del rilascio pena la decadenza e ultimati entro anni tre; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n.10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale,

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO

[redacted]
[firma]

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente concessione edilizia con n° _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

ALLEGATO 89

COMUNE DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA
(Art. 32 Legge 24/11/2003 N.326 e succ. mod. ed integr.)

PERMESSO N° 04 del 30/06/2005 pratica N° 71

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- VISTA:

l'istanza presentata in data 10.12.2004, Prot. N° 11964, dal sig. [REDACTED] amministratore unico della società [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di proprietario, [REDACTED] diretto ad ottenere, ai sensi della Legge 24/11/2003 nr. 326 e succ. modif., e della legge 47 del 28/02/1985 il permesso a costruire in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di:

- Chiusura di un porticato al piano terra di un fabbricato realizzato in Mendicino (CS) in difformità alle concessione edilizia n. 12/97, 10/99 e 12/01 con conseguente cambio di destinazione d'uso ad unità abitative e realizzazione di superficie utile residenziale oltre che di volumetria in misura di :
 - a) Una unità di mq 93,00 e volume lordo di mc 330,00 – Foglio 12 p.IIa 632 sub 7;
 - b) Una unità di mq 105,00 e volume lordo di mc 330,00 – Foglio 12 p.IIa 632 sub 8;
 - c) Una unità di mq 99,00 e volume lordo di mc 310,00 – Foglio 12 p.IIa 632 sub 9;
 - d) Una unità di mq 67,00 e volume lordo di mc 220,00 – Foglio 12 p.IIa 632 sub 10;

- VISTA:

la documentazione a corredo della domanda stessa e le successive integrazioni del 08/02/2005 prot. Nr. 1195 e 17/06/2005 prot. Nr. 5932;

- VISTA:

la documentazione comprovante l'avvenuta presentazione all'UTE di Cosenza e il certificati di idoneità statica depositati presso la regione Calabria dipartimento II.pp. di Cosenza in data 31.01.2005 prot. 9297

- VISTO:

il parere favorevole della Commissione appositamente costituita.

- VISTA:

la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, la inesistenza di vincoli o limiti che impediscono la sanabilità delle opere;

- ACCERTATO:

che è stato corrisposto gli importi dell'oblazione effettuati su ccp N° 255000 intestati a Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio; come risulta dagli attestati di versamenti

N	data	ufficio postale	importo
042	20/04/2005	21/094	€ 3.500,00
038	20/04/2005	21/094	€ 3.300,00
036	20/04/2005	21/094	€ 3.100,00
040	20/04/2005	21/094	€ 2.235,00
072	17/05/2005	21/094	€ 3.500,00
068	17/05/2005	21/094	€ 3.300,00
066	17/05/2005	21/094	€ 3.100,00
070	17/05/2005	21/094	€ 2.235,00

per l'importo complessivo di € 24.270,00

- ACCERTATO:

ALLEGATO 89

inoltre, che per quanto riguarda gli Oneri Concessori è stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli artt. 3 ed 11 della Legge N° 10/77, così come stabilito dalla Legge Regionale N° 25/85 con N. 1 versamento eseguito sul ccp N° 12382875 intestato al Comune di Mendicino;

Oneri Concessori

N	data	cod. uff. postale	importo
043	20/04/2005	21/094	€ 1.330,00
039	20/04/2005	21/094	€ 1.254,00
037	20/04/2005	21/094	€ 1.178,00
041	20/04/2005	21/094	€ 850,00
073	17/05/2005	21/094	€ 1.330,00
069	17/05/2005	21/094	€ 1.254,00
067	17/05/2005	21/094	€ 1.178,00
071	17/05/2005	21/094	€ 850,00

per l'importo complessivo di € 9.224,00

- **VISTA:**

la Legge 17 Agosto 1942 N° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTA:**

la Legge 28 Gennaio 1977 N° 10 ed ogni altra disposizione Nazionale e Regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

- **VISTA:**

la legge 28 Febbraio 1985 N° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTA:**

la legge 23 Dicembre 1994 N° 724 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTO:**

l'art. 32 della Legge 24/11/2003 N.326 e succ. mod. ed integr;

- **VISTO:**

il DPR 380/01 come modificato con D.lgs n° 301/02;

- **PRESO ATTO:**

che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'immobile e di avere titolo alla Concessione;

RILASCIA

al sig. [REDACTED] amministratore unico della società [REDACTED] nato il [REDACTED] C.F. [REDACTED] in qualità di proprietario, residente in [REDACTED]

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa del fabbricato in premessa indicato.

Il presente Permesso a Costruire viene rilasciato alle seguenti condizioni generali:

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio del Permesso a Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
- 2) È fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le finiture esterne.
- 3) Il Permesso a Costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

Mendicino, 30/06/2005

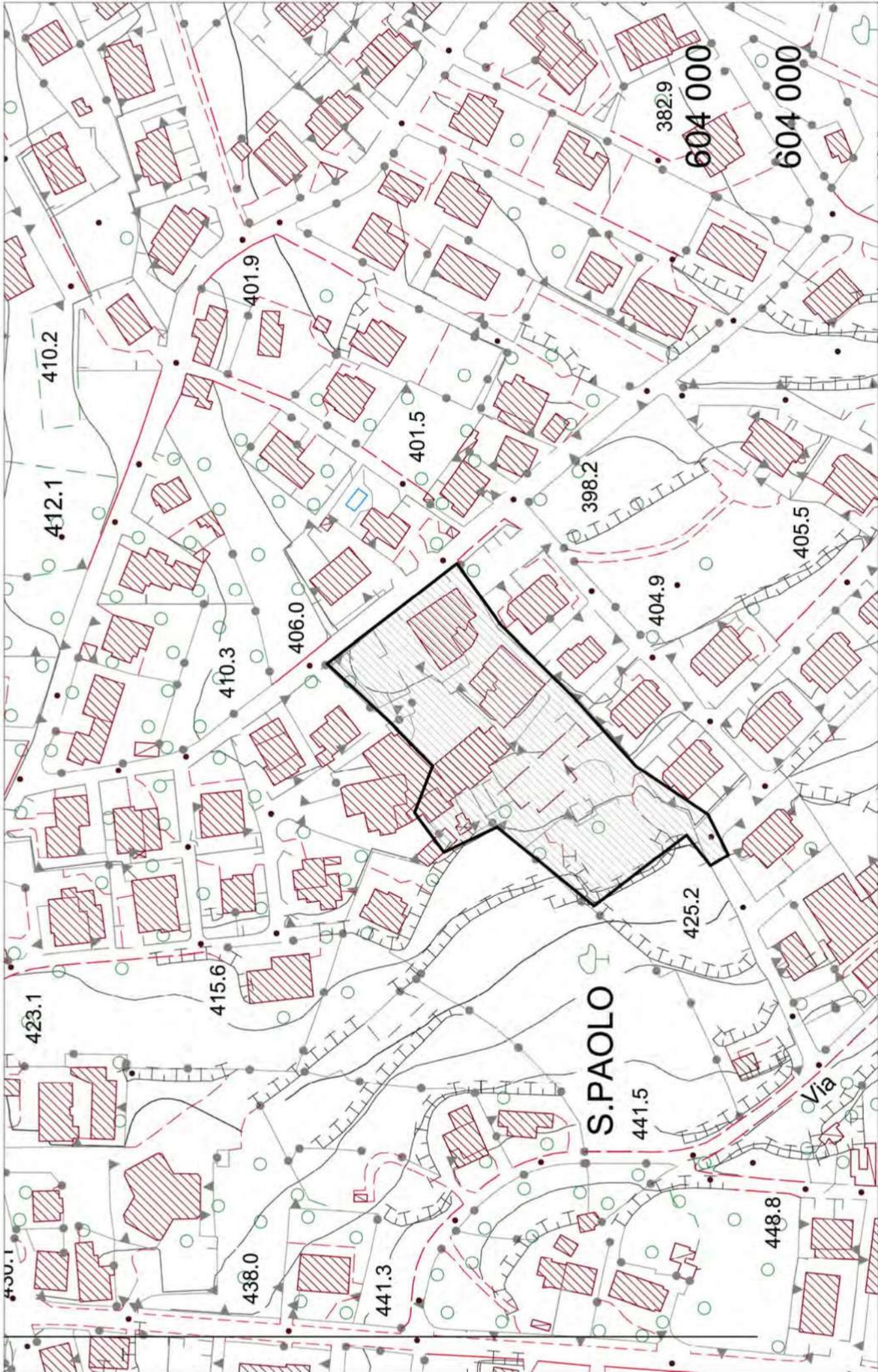


IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

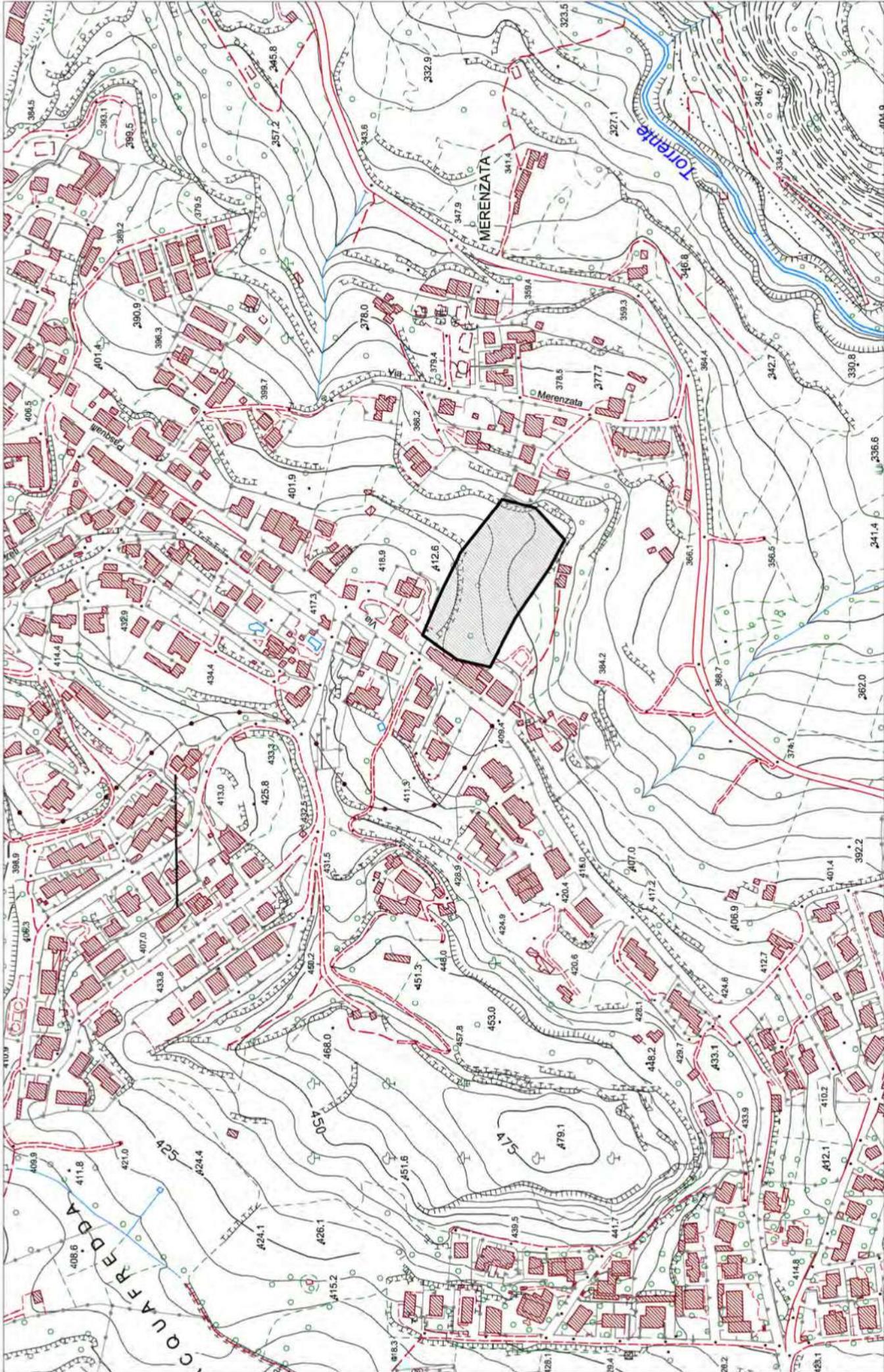
IL/La sottoscritto/a dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Mendicino, 30/06/2005

IL CONCESSIONARIO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2.000
AREA INDICATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE IN MENDICINO (CS)
VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2.000
AREA INDICATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE IN MENDICINO (CS) VIA FEDERICO FELLINI
(IMMOBILI NON RIPORTATI IN MAPPA)

ALLEGATO 93



**SOVRAPPOSIZIONE EDM-ORTOFOTO
MENDICINO FG.12 VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO**

ALLEGATO 93



STRALCIO ORTOFOTOGRAFICO - AREA INDICATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE IN MENDICINO (CS) VIA FEDERICO FELLINI

Visura storica per immobile

Data: 29/11/2018 - Ora: 13.28.26 Segue

Visura n.: T203197 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 632 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 01/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	632	1								VARIAZIONE del 01/12/1999 in atti dal 01/12/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZION (n. B06318.1/1999)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 632 sub. 5
- foglio 12 particella 632 sub. 7
- foglio 12 particella 632 sub. 8
- foglio 12 particella 632 sub. 9
- foglio 12 particella 632 sub. 10
- foglio 12 particella 632 sub. 11
- foglio 12 particella 632 sub. 12
- foglio 12 particella 632 sub. 13
- foglio 12 particella 632 sub. 14
- foglio 12 particella 632 sub. 15
- foglio 12 particella 632 sub. 16
- foglio 12 particella 634 sub. 1
- foglio 12 particella 634 sub. 18
- foglio 12 particella 634 sub. 19
- foglio 12 particella 634 sub. 20

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 12 - Particella 632

Visura storica per immobile

Data: 29/11/2018 - Ora: 13.28.26 Fine

Visura n.: T203197 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	632	1			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)	
Indirizzo		CONTRADA TIVOLILLE piano: T;											
Notifica	-						Partita	1001361		Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in MENDICINO	██████████	(1) Proprietà fino al 01/12/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 09.55.49 Segue

Visura n.: T42878 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 632 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta'
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	2			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242393 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83299.1/2014)
Indirizzo		VIA GANDHI piano: 1;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	2			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 protocollo n. CS0244132 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42521.1/2011)
Indirizzo		, VIA TIVOLILLE piano: 1;										

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	2			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)
Indirizzo				, CONTRADA TIVOLILLE piano: 1;								
Notifica				-	Partita			1001361	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.01.16 Segue

Visura n.: T46286 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 632 Sub.: 3

INTESTATO

1			(1) Proprieta'
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	3			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242394 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83300.1/2014)
Indirizzo		VIA GANDHI piano: 2;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	3			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 protocollo n. CS0244133 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42522.1/2011)
Indirizzo		, VIA TIVOLILLE piano: 2;										

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.01.16 Fine

Visura n.: T46286 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	3			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)
Indirizzo				, CONTRADA TIVOLILLE piano: 2;								
Notifica				-			Partita	1001361		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 632 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprieta'
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	4			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242395 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83301.1/2014)
Indirizzo		VIA GANDHI piano: 3;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 12 - Particella 632

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	4			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 protocollo n. CS0244134 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42523.1/2011)
Indirizzo		, VIA TIVOLILLE piano: 3;										

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 13/03/2019 - Ora: 16.01.47 Fine

Visura n.: T249416 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	4			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)
Indirizzo				, CONTRADA TIVOLILLE piano: 3;								
Notifica							Partita	1001361		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 29/11/2018 - Ora: 13.29.10 Segue

Visura n.: T203403 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 632 Sub.: 5

Unità immobiliare soppressa dal 01/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	632	5								VARIAZIONE del 01/12/1999 in atti dal 01/12/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZION (n. B06318.1/1999)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 632 sub. 1
- foglio 12 particella 632 sub. 7
- foglio 12 particella 632 sub. 8
- foglio 12 particella 632 sub. 9
- foglio 12 particella 632 sub. 10
- foglio 12 particella 632 sub. 11
- foglio 12 particella 632 sub. 12
- foglio 12 particella 632 sub. 13
- foglio 12 particella 632 sub. 14
- foglio 12 particella 632 sub. 15
- foglio 12 particella 632 sub. 16
- foglio 12 particella 634 sub. 1
- foglio 12 particella 634 sub. 18
- foglio 12 particella 634 sub. 19
- foglio 12 particella 634 sub. 20

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 12 - Particella 632

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	5			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)
Indirizzo		CONTRADA TIVOLILLE piano: S1;										
Notifica	-				Partita	1001361			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 01/12/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.07.54 Segue

Visura n.: T50775 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 632 Sub.: 11

INTESTATO

1			(1) Proprieta'
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	11			A/3	3	5 vani	Totale: 94 m ² Totale escluse aree scoperte**: 94 m ²	Euro 322,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GANDHI piano: S1 interno: 1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	11			A/3	3	5 vani		Euro 322,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242401 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83307.1/2014)

Indirizzo	, VIA GANDHI piano: S1 interno: 1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.07.54 Segue

Visura n.: T50775 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	11			A/3	3	5 vani		Euro 322,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 protocollo n. CS0244140 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42529.1/2011)
Indirizzo					, VIA TIVOLILLE piano: S1 interno: 1;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	632	11			A/3	3	5 vani		Euro 322,79 L. 625.000	VARIAZIONE del 24/04/2001 protocollo n. 121988 in atti dal 24/04/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 3457.1/2001)
Indirizzo					, CONTRADA TIVOLILLE piano: S1 interno: 1;							
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	632	11			A/3	3	4,5 vani		L. 562.500	VARIAZIONE del 01/12/1999 in atti dal 01/12/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZION (n. B06318.1/1999)	
Indirizzo					, CONTRADA TIVOLILLE piano: S1;								
Notifica					-		Partita		1001361		Mod.58		-
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.07.54 Fine

Visura n.: T50775 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione degli intestati dal 01/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 01/12/1999 in atti dal 01/12/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZION (n. B06318.1/1999)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 632 subalterno 1
- foglio 12 particella 632 subalterno 5
- foglio 12 particella 634 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.05.16 Segue

Visura n.: T48902 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 633 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta'
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	633	2			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242408 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83314.1/2014)
Indirizzo		VIA GANDHI n. SN piano: S1;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	633	2			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 protocollo n. CS0244147 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42536.1/2011)
Indirizzo		, VIA TIVOLILLE n. SN piano: S1;										

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.05.17 Segue

Visura n.: T48902 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	633	2			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 04/02/1999 in atti dal 04/02/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. B00614.1/1999)	
Indirizzo		, CONTRADA TIVOLILLE n. SN piano: S1;											
Notifica		-				Partita		1001361		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 04/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 04/02/1999 in atti dal 04/02/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. B00614.1/1999)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	633				in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)	
Indirizzo		CONTRADA TIVOLILLE piano: S1;											
Notifica		-				Partita		1001361		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 04/02/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.05.17 Fine

Visura n.: T48902 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.06.46 Segue

Visura n.: T49975 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 634 Sub.: 17

INTESTATO

1			(1) Proprieta'
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	634	17			C/2	1	21 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 55,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GANDHI n. SN piano: S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	634	17			C/2	1	21 m ²		Euro 55,31	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242420 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83326.1/2014)
Indirizzo		, VIA GANDHI n. SN piano: S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.06.47 Segue

Visura n.: T49975 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	634	17			C/2	1	21 m ²		Euro 55,31	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 protocollo n. CS0244159 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42548.1/2011)
Indirizzo					, VIA TIVOLILLE n. SN piano: S1;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	634	17			C/2	1	21 m ²		Euro 55,31 L. 107.100	VARIAZIONE del 08/03/1999 in atti dal 08/03/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI IN C. SO DI COSTRUZIONE DEFINITO (n. B01317.1/1999)
Indirizzo					, CONTRADA TIVOLILLE n. SN piano: S1;							
Notifica					-		Partita	1001361	Mod.58	-		
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 08/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 08/03/1999 in atti dal 08/03/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI IN C. SO DI COSTRUZIONE DEFINITO (n. B01317.1/1999)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 634 subalterno 1
- foglio 12 particella 634 subalterno 2
- foglio 12 particella 634 subalterno 3
- foglio 12 particella 634 subalterno 4
- foglio 12 particella 634 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

ALLEGATO 94



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.06.47 Fine

Visura n.: T49975 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.03.38 Segue

Visura n.: T47811 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 635 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta'
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	635	2			area urbana					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242422 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTC ANSC (n. 83328.1/2014)

Indirizzo VIA GANDHI piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	635	2			area urbana					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 protocollo n. CS0244161 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42550.1/2011)

Indirizzo , VIA TIVOLILLE piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	635	2			area urbana					COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)

Indirizzo , CONTRADA TIVOLILLE piano: T;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.03.38 Fine

Visura n.: T47811 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1001361	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione degli intestati dal 01/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/12/1997 in atti dal 01/12/1997 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. B06293.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.17.14 Segue

Visura n.: T57118 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 927 Sub.: 6

INTESTATO

1			(1) Proprieta'
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	927	6			area urbana					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242488 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83394.1/2014)
Indirizzo		VIA GANDHI SNC piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	927	6			area urbana					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 protocollo n. CS0244229 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42618.1/2011)
Indirizzo		, VIA TIVOLILLE SNC piano: T;										

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.17.15 Fine

Visura n.: T57118 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	927	6			area urbana					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2003 protocollo n. 105194 in atti dal 27/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47895.1/2003)
Indirizzo , CONTRADA TIVOLILLE SNC piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	927	6			area urbana					COSTITUZIONE del 18/10/2001 protocollo n. 323553 in atti dal 18/10/2001 COSTITUZIONE (n. 3269.1/2001)
Indirizzo , LOCALITA' TIVOLILLE SNC piano: T;												
Annotazioni area urbana mq.44,00												

ALLEGATO 94

Situazione degli intestati dal 18/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/10/2001 protocollo n. 323553 in atti dal 18/10/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3269.1/2001)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1039 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 06/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1039	2			area urbana		128 m ²			COSTITUZIONE del 06/04/2004 protocollo n. CS0095603 in atti dal 06/04/2004 COSTITUZIONE (n. 1020.1/2004)
Indirizzo		LOC. TA TIVOLILLE n. SN, AREA URBANA MQ 128 piano: T;										

ALLEGATO 94

Situazione degli intestati dal 06/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/04/2004 protocollo n. CS0095603 in atti dal 06/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1020.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125) Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1431 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 12/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1431	2			C/6	3	30 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 103,81	VARIAZIONE del 11/03/2019 protocollo n. CS0028268 in atti dal 12/03/2019 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL78/10 (n. 6119.1/2019)
Indirizzo		VIA GANDHI SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

ALLEGATO 94

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 12 - Particella 1431

Situazione degli intestati dal 11/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/03/2019 protocollo n. CS0028268 in atti dal 12/03/2019 Registrazione: DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL78/10 (n. 6119.1/2019)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 1431 subalterno 1
- foglio 12 particella 1432 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125) Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1432 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 12/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1432	2			A/3	1	2,5 vani	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 116,20	VARIAZIONE del 11/03/2019 protocollo n. CS0028268 in atti dal 12/03/2019 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL78/10 (n. 6119.1/2019)
Indirizzo		VIA GANDHI SNC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 12 - Particella 1432

Situazione degli intestati dal 11/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/03/2019 protocollo n. CS0028268 in atti dal 12/03/2019 Registrazione: DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL78/10 (n. 6119.1/2019)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 1431 subalterno 1
- foglio 12 particella 1432 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Data: 13/03/2019 - Ora: 16.03.31 Fine

Visura n.: T250180 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.21.50 Segue

Visura n.: T60348 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1439 Sub.: 3

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1439	3			C/6	2	14 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 41,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GANDHI SNC piano: T;										
		effettuata con prot. n. CS0064399/2015 del 10/04/15										
Notifica		Partita - Mod.58 -										
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

ALLEGATO 94

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1439	3			C/6	2	14 m ²		Euro 41,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2015 protocollo n. CS0058116 in atti dal 31/03/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23291.1/2015)
Indirizzo		, VIA GANDHI SNC piano: T;										
		effettuata con prot. n. CS0064399/2015 del 10/04/15										
Notifica		Partita - Mod.58 -										
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.21.50 Segue

Visura n.: T60348 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1439	3			C/6	1	14 m ²		Euro 35,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242732 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83638.1/2014)
Indirizzo		, VIA GANDHI SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1439	3			C/6	1	14 m ²		Euro 35,43	VARIAZIONE del 09/04/2014 protocollo n. CS0056511 in atti dal 09/04/2014 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 8908.1/2014)
Indirizzo		, VIA TIVOLILLE SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

ALLEGATO 94

Situazione degli intestati dal 12/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/09/2016 Repertorio n.: 84304 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17898.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 26/09/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/09/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2014 protocollo n. CS0201470 Voltura in atti dal 10/10/2014 Repertorio n.: 81318 Rogante: NOT S LANZILLOTTI Sede: COSENZA Registrazione: UU Sede: COSENZA n: 9422 del 30/09/2014 ATTO DI SCISSIONE PARZIALE (n. 15986.1/2014)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione degli intestati dal 09/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/09/2014
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 09/04/2014 protocollo n. CS0056511 in atti dal 09/04/2014 Registrazione: DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 8908.1/2014)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 1439 subalterno 1
- foglio 12 particella 1439 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.23.13 Segue

Visura n.: T61293 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1476 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1476	1			C/6	2	14 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 41,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GANDHI SNC piano: T; effettuata con prot. n. CS0064400/2015 del 10/04/15										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1476	1			C/6	2	14 m ²		Euro 41,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2015 protocollo n. CS0058116 in atti dal 31/03/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23291.1/2015)
Indirizzo		VIA GANDHI SNC piano: T; effettuata con prot. n. CS0064400/2015 del 10/04/15										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.23.13 Segue

Visura n.: T61293 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1476	1			C/6	1	14 m ²		Euro 35,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2014 protocollo n. CS0242733 in atti dal 08/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83639.1/2014)
Indirizzo		, VIA GANDHI SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1476	1			C/6	1	14 m ²		Euro 35,43	VARIAZIONE del 09/04/2014 protocollo n. CS0056511 in a... dal 09/04/2014 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 8908.1/2014)
Indirizzo		, VIA TIVOLILLE SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 12/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/09/2016 Repertorio n.: 84304 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17898.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 26/09/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/09/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2014 protocollo n. CS0201470 Voltura in atti dal 10/10/2014 Repertorio n.: 81318 Rogante: NOT S LANZILLOTTI Sede: COSENZA Registrazione: UU Sede: COSENZA n: 9422 del 30/09/2014 ATTO DI SCISSIONE PARZIALE (n. 15986.1/2014)	

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione degli intestati dal 09/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/09/2014
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 09/04/2014 protocollo n. CS0056511 in atti dal 09/04/2014 Registrazione: DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 8908.1/2014)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 1439 subalterno 1
- foglio 12 particella 1439 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.28.33 Segue

Visura n.: T65054 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 955

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 02/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	8	955		-	SEMIN IRRIG 2	00 40		Euro 0,17	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 928

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 954 - foglio 8 particella 956 - foglio 8 particella 957 - foglio 8 particella 958 - foglio 8 particella 959 - foglio 8 particella 960 - foglio 8 particella 961 - foglio 8 particella 962 - foglio 8 particella 963 - foglio 8 particella 964 - foglio 8 particella 965 - foglio 8 particella 966 - foglio 8 particella 967 - foglio 8 particella 968 - foglio 8 particella 969

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 Registrazione: (n. 69534.1/2007)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	8	931		-	SEMIN IRRIG 2	03 25		Euro 1,34	Euro 0,50	Tipo mappale del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 (n. 245668.1/2006)

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.28.33 Segue

Visura n.: T65054 Pag: 2

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 887 - foglio 8 particella 889

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 919 - foglio 8 particella 920 - foglio 8 particella 921 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 923 - foglio 8 particella 924 - foglio 8 particella 925 - foglio 8 particella 926 - foglio 8 particella 927 - foglio 8 particella 928 - foglio 8 particella 929 - foglio 8 particella 930 - foglio 8 particella 932 - foglio 8 particella 933 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 935

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/03/2007
DATI DERIVANTI DA del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 Registrazione: (n. 245668.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	889	-		SEMIN IRRIG 2	15 70		Euro 6,49	Euro 2,43	FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 (n. 71390.1/2006)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 848 - foglio 8 particella 850

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 885 - foglio 8 particella 886 - foglio 8 particella 887 - foglio 8 particella 888 - foglio 8 particella 890

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/12/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/04/2006 Repertorio n.: 298710 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8746.1/2006)			

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.28.33 Segue

Visura n.: T65054 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 Registrazione: (n. 71390.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale		Agrario	
1	8	850		-	SEMIN IRRIG 2	24 20		Euro 10,00	Euro 3,75	FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 (n. 185887.1/2005)	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 116 - foglio 8 particella 829

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 848 - foglio 8 particella 849 - foglio 8 particella 851

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 Registrazione: (n. 185887.1/2005)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale		Agrario	
1	8	829		-	SEMIN IRRIG 2	31 66		Euro 13,08	Euro 4,91	FRAZIONAMENTO del 02/02/2004 protocollo n. CS0020206 in atti dal 02/02/2004 (n. 20206.1/2004)	
Notifica				Partita							

ALLEGATO 94

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 117 - foglio 8 particella 118 - foglio 8 particella 119 - foglio 8 particella 145

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 830 - foglio 8 particella 831 - foglio 8 particella 832 - foglio 8 particella 833 - foglio 8 particella 834 - foglio 8 particella 835 - foglio 8 particella 836 - foglio 8 particella 837

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/2004 protocollo n. CS0000993 in atti dal 14/01/2005 Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1654 del 21/12/2004 SUCCESSIONE (n. 1126.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 02/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/09/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/02/2004 protocollo n. CS0020206 in atti dal 02/02/2004 Registrazione: (n. 20206.1/2004)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	117		-	SEMIN IRRIG 2	33 40		Euro 13,80 L. 26.720	Euro 5,17 L. 10.020	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita		2449				

ALLEGATO 94

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/02/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.30.20 Segue

Visura n.: T66344 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 959

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 02/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	8	959		-	SEMIN IRRIG 2	ha are ca 00 45			Dominicale Euro 0,19	Agrario Euro 0,07
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 928

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 954 - foglio 8 particella 955 - foglio 8 particella 956 - foglio 8 particella 957 - foglio 8 particella 958 - foglio 8 particella 960 - foglio 8 particella 961 - foglio 8 particella 962 - foglio 8 particella 963 - foglio 8 particella 964 - foglio 8 particella 965 - foglio 8 particella 966 - foglio 8 particella 967 - foglio 8 particella 968 - foglio 8 particella 969

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 Registrazione: (n. 69534.1/2007)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	8	931		-	SEMIN IRRIG 2	ha are ca 03 25			Dominicale Euro 1,34	Agrario Euro 0,50

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.30.20 Segue

Visura n.: T66344 Pag: 2

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 887 - foglio 8 particella 889

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 919 - foglio 8 particella 920 - foglio 8 particella 921 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 923 - foglio 8 particella 924 - foglio 8 particella 925 - foglio 8 particella 926 - foglio 8 particella 927 - foglio 8 particella 928 - foglio 8 particella 929 - foglio 8 particella 930 - foglio 8 particella 932 - foglio 8 particella 933 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 935

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/03/2007
DATI DERIVANTI DA del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 Registrazione: (n. 245668.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	8	889	-		SEMIN IRRIG 2	15	70		Euro 6,49	Euro 2,43	FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 (n. 71390.1/2006)

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 848 - foglio 8 particella 850

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 885 - foglio 8 particella 886 - foglio 8 particella 887 - foglio 8 particella 888 - foglio 8 particella 890

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/12/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/04/2006 Repertorio n.: 298710 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8746.1/2006)			

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.30.21 Segue

Visura n.: T66344 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 Registrazione: (n. 71390.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale Euro		Agrario Euro	
1	8	850		-	SEMIN IRRIG 2	24 20		Euro 10,00	Euro 3,75	FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 (n. 185887.1/2005)	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 116 - foglio 8 particella 829

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 848 - foglio 8 particella 849 - foglio 8 particella 851

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 Registrazione: (n. 185887.1/2005)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale Euro		Agrario Euro	
1	8	829		-	SEMIN IRRIG 2	31 66		Euro 13,08	Euro 4,91	FRAZIONAMENTO del 02/02/2004 protocollo n. CS0020206 in atti dal 02/02/2004 (n. 20206.1/2004)	
Notifica				Partita							

ALLEGATO 94

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 117 - foglio 8 particella 118 - foglio 8 particella 119 - foglio 8 particella 145

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 830 - foglio 8 particella 831 - foglio 8 particella 832 - foglio 8 particella 833 - foglio 8 particella 834 - foglio 8 particella 835 - foglio 8 particella 836 - foglio 8 particella 837

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/2004 protocollo n. CS0000993 in atti dal 14/01/2005 Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1654 del 21/12/2004 SUCCESSIONE (n. 1126.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 02/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/09/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/02/2004 protocollo n. CS0020206 in atti dal 02/02/2004 Registrazione: (n. 20206.1/2004)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	117		-	SEMIN IRRIG 2	33 40		Euro 13,80 L. 26.720	Euro 5,17 L. 10.020	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita		2449				

ALLEGATO 94

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/02/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.31.20 Segue

Visura n.: T67045 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 961

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 02/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	8	961		-	SEMIN IRRIG 2	ha are ca 01 32			Dominicale Euro 0,55	Agrario Euro 0,20
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 928

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 954 - foglio 8 particella 955 - foglio 8 particella 956 - foglio 8 particella 957 - foglio 8 particella 958 - foglio 8 particella 959 - foglio 8 particella 960 - foglio 8 particella 962 - foglio 8 particella 963 - foglio 8 particella 964 - foglio 8 particella 965 - foglio 8 particella 966 - foglio 8 particella 967 - foglio 8 particella 968 - foglio 8 particella 969

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 Registrazione: (n. 69534.1/2007)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	8	934		-	SEMIN IRRIG 2	ha are ca 03 10			Dominicale Euro 1,28	Agrario Euro 0,48

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.31.20 Segue

Visura n.: T67045 Pag: 2

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 887 - foglio 8 particella 889

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 919 - foglio 8 particella 920 - foglio 8 particella 921 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 923 - foglio 8 particella 924 - foglio 8 particella 925 - foglio 8 particella 926 - foglio 8 particella 927 - foglio 8 particella 928 - foglio 8 particella 929 - foglio 8 particella 930 - foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 932 - foglio 8 particella 933 - foglio 8 particella 935

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/03/2007
DATI DERIVANTI DA del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 Registrazione: (n. 245668.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	8	889	-		SEMIN IRRIG 2	15	70		Euro 6,49	Euro 2,43	FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 (n. 71390.1/2006)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 848 - foglio 8 particella 850

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 885 - foglio 8 particella 886 - foglio 8 particella 887 - foglio 8 particella 888 - foglio 8 particella 890

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/12/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/04/2006 Repertorio n.: 298710 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8746.1/2006)			

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.31.21 Segue

Visura n.: T67045 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 Registrazione: (n. 71390.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro		Agrario Euro
1	8	850		-	SEMIN IRRIG 2	24 20		10,00	3,75	FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 (n. 185887.1/2005)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 116 - foglio 8 particella 829

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 848 - foglio 8 particella 849 - foglio 8 particella 851

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 Registrazione: (n. 185887.1/2005)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro		Agrario Euro
1	8	829		-	SEMIN IRRIG 2	31 66		13,08	4,91	FRAZIONAMENTO del 02/02/2004 protocollo n. CS0020206 in atti dal 02/02/2004 (n. 20206.1/2004)
Notifica				Partita						

ALLEGATO 94

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 117 - foglio 8 particella 118 - foglio 8 particella 119 - foglio 8 particella 145

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 830 - foglio 8 particella 831 - foglio 8 particella 832 - foglio 8 particella 833 - foglio 8 particella 834 - foglio 8 particella 835 - foglio 8 particella 836 - foglio 8 particella 837

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/2004 protocollo n. CS0000993 in atti dal 14/01/2005 Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1654 del 21/12/2004 SUCCESSIONE (n. 1126.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 02/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/09/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/02/2004 protocollo n. CS0020206 in atti dal 02/02/2004 Registrazione: (n. 20206.1/2004)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	117		-	SEMIN IRRIG 2	33 40		Dominicale Euro 13,80 L. 26.720	Agrario Euro 5,17 L. 10.020	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita	2449					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/02/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Fine

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.41.09 Segue

Visura n.: T74160 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 964

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 02/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	8	964		-	SEMINATIVO 1	01 93		Euro 1,05	Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 928

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 954 - foglio 8 particella 955 - foglio 8 particella 956 - foglio 8 particella 957 - foglio 8 particella 958 - foglio 8 particella 959 - foglio 8 particella 960 - foglio 8 particella 961 - foglio 8 particella 962 - foglio 8 particella 963 - foglio 8 particella 965 - foglio 8 particella 966 - foglio 8 particella 967 - foglio 8 particella 968 - foglio 8 particella 969

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 Registrazione: (n. 69534.1/2007)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	8	922		-	SEMINATIVO 1	04 35		Euro 2,36	Euro 0,90	Tipo mappale del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 (n. 245668.1/2006)

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.41.10 Segue

Visura n.: T74160 Pag: 2

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 887 - foglio 8 particella 889

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 919 - foglio 8 particella 920 - foglio 8 particella 921 - foglio 8 particella 923 - foglio 8 particella 924 - foglio 8 particella 925 - foglio 8 particella 926 - foglio 8 particella 927 - foglio 8 particella 928 - foglio 8 particella 929 - foglio 8 particella 930 - foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 932 - foglio 8 particella 933 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 935

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/03/2007
DATI DERIVANTI DA del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 Registrazione: (n. 245668.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro		Agrario Euro
1	8	887	-		SEMINATIVO 1	22 88		Euro 12,41	Euro 4,73	FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 (n. 71390.1/2006)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 848 - foglio 8 particella 850

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 885 - foglio 8 particella 886 - foglio 8 particella 888 - foglio 8 particella 889 - foglio 8 particella 890

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/12/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/04/2006 Repertorio n.: 298710 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8746.1/2006)			

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.41.10 Segue

Visura n.: T74160 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 Registrazione: (n. 71390.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	848		-	SEMINATIVO 1	26 13		Euro 14,17	Euro 5,40	FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 (n. 185887.1/2005)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 116 - foglio 8 particella 829

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 849 - foglio 8 particella 850 - foglio 8 particella 851

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 Registrazione: (n. 185887.1/2005)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	116		-	SEMINATIVO 1	35 20		Euro 19,09 L. 36.960	Euro 7,27 L. 14.080	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 360682)
Notifica				Partita		2449				

ALLEGATO 94

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 315 - foglio 8 particella 391

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	116		-	SEMINATIVO 1	74 40		L. 78.120	L. 29.760	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	2449			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/2004 protocollo n. CS0000993 in atti dal 14/01/2005 Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1654 del 21/12/2005 SUCCESSIONE (n. 1126.1/2005)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/09/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.43.28 Segue

Visura n.: T75810 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 8 Particella: 965

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 02/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	8	965		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 01 60		Dominicale Euro 0,87	Agrario Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 928

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 954 - foglio 8 particella 955 - foglio 8 particella 956 - foglio 8 particella 957 - foglio 8 particella 958 - foglio 8 particella 959 - foglio 8 particella 960 - foglio 8 particella 961 - foglio 8 particella 962 - foglio 8 particella 963 - foglio 8 particella 964 - foglio 8 particella 966 - foglio 8 particella 967 - foglio 8 particella 968 - foglio 8 particella 969

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 Registrazione: (n. 69534.1/2007)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	8	922		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 04 35		Dominicale Euro 2,36	Agrario Euro 0,90	Tipo mappale del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 (n. 245668.1/2006)

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.43.28 Segue

Visura n.: T75810 Pag: 2

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 887 - foglio 8 particella 889

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 919 - foglio 8 particella 920 - foglio 8 particella 921 - foglio 8 particella 923 - foglio 8 particella 924 - foglio 8 particella 925 - foglio 8 particella 926 - foglio 8 particella 927 - foglio 8 particella 928 - foglio 8 particella 929 - foglio 8 particella 930 - foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 932 - foglio 8 particella 933 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 935

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/03/2007
DATI DERIVANTI DA del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 Registrazione: (n. 245668.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro		Agrario Euro
1	8	887	-		SEMINATIVO 1	22 88		12,41	4,73	FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 (n. 71390.1/2006)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 848 - foglio 8 particella 850

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 885 - foglio 8 particella 886 - foglio 8 particella 888 - foglio 8 particella 889 - foglio 8 particella 890

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/12/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/04/2006 Repertorio n.: 298710 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8746.1/2006)			

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.43.28 Segue

Visura n.: T75810 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 Registrazione: (n. 71390.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	848		-	SEMINATIVO 1	26 13		Euro 14,17	Euro 5,40	FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 (n. 185887.1/2005)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 116 - foglio 8 particella 829

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 849 - foglio 8 particella 850 - foglio 8 particella 851

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 Registrazione: (n. 185887.1/2005)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	116		-	SEMINATIVO 1	35 20		Euro 19,09 L. 36.960	Euro 7,27 L. 14.080	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 360682)
Notifica				Partita		2449				

ALLEGATO 94

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 315 - foglio 8 particella 391

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	116		-	SEMINATIVO 1	74 40		L. 78.120	L. 29.760	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	2449			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/2004 protocollo n. CS0000993 in atti dal 14/01/2005 Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1654 del 21/12/2004 SUCCESSIONE (n. 1126.1/2005)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/09/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.44.36 Segue

Visura n.: T76512 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 966

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 02/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	8	966		-	SEMINATIVO 1	00 22		Euro 0,12	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 928

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 954 - foglio 8 particella 955 - foglio 8 particella 956 - foglio 8 particella 957 - foglio 8 particella 958 - foglio 8 particella 959 - foglio 8 particella 960 - foglio 8 particella 961 - foglio 8 particella 962 - foglio 8 particella 963 - foglio 8 particella 964 - foglio 8 particella 965 - foglio 8 particella 967 - foglio 8 particella 968 - foglio 8 particella 969

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 Registrazione: (n. 69534.1/2007)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	8	922		-	SEMINATIVO 1	04 35		Euro 2,36	Euro 0,90	Tipo mappale del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 (n. 245668.1/2006)

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.44.37 Segue

Visura n.: T76512 Pag: 2

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 887 - foglio 8 particella 889

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 919 - foglio 8 particella 920 - foglio 8 particella 921 - foglio 8 particella 923 - foglio 8 particella 924 - foglio 8 particella 925 - foglio 8 particella 926 - foglio 8 particella 927 - foglio 8 particella 928 - foglio 8 particella 929 - foglio 8 particella 930 - foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 932 - foglio 8 particella 933 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 935

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/03/2007
DATI DERIVANTI DA del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 Registrazione: (n. 245668.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro		Agrario Euro
1	8	887	-		SEMINATIVO 1	22 88		12,41	4,73	FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 (n. 71390.1/2006)

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 848 - foglio 8 particella 850

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 885 - foglio 8 particella 886 - foglio 8 particella 888 - foglio 8 particella 889 - foglio 8 particella 890

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/12/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/04/2006 Repertorio n.: 298710 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8746.1/2006)			

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.44.37 Segue

Visura n.: T76512 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 Registrazione: (n. 71390.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	848		-	SEMINATIVO 1	26 13		Euro 14,17	Euro 5,40	FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 (n. 185887.1/2005)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 116 - foglio 8 particella 829

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 849 - foglio 8 particella 850 - foglio 8 particella 851

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 Registrazione: (n. 185887.1/2005)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	116		-	SEMINATIVO 1	35 20		Euro 19,09 L. 36.960	Euro 7,27 L. 14.080	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 360682)
Notifica				Partita		2449				

ALLEGATO 94

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 315 - foglio 8 particella 391

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	116		-	SEMINATIVO 1	74 40		L. 78.120	L. 29.760	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	2449			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/2004 protocollo n. CS0000993 in atti dal 14/01/2005 Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1654 del 21/12/2004 SUCCESSIONE (n. 1126.1/2005)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/09/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.45.37 Segue

Visura n.: T77161 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 968

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 02/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	8	968		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 00 22		Dominicale Euro 0,12	Agrario Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 (n. 69534.1/2007)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 928

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 954 - foglio 8 particella 955 - foglio 8 particella 956 - foglio 8 particella 957 - foglio 8 particella 958 - foglio 8 particella 959 - foglio 8 particella 960 - foglio 8 particella 961 - foglio 8 particella 962 - foglio 8 particella 963 - foglio 8 particella 964 - foglio 8 particella 965 - foglio 8 particella 966 - foglio 8 particella 967 - foglio 8 particella 969

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/03/2007 protocollo n. CS0069534 in atti dal 02/03/2007 Registrazione: (n. 69534.1/2007)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	8	928		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 00 28		Dominicale Euro 0,15	Agrario Euro 0,06	Tipo mappale del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 (n. 245668.1/2006)

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.45.37 Segue

Visura n.: T77161 Pag: 2

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 887 - foglio 8 particella 889

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 919 - foglio 8 particella 920 - foglio 8 particella 921 - foglio 8 particella 922 - foglio 8 particella 923 - foglio 8 particella 924 - foglio 8 particella 925 - foglio 8 particella 926 - foglio 8 particella 927 - foglio 8 particella 929 - foglio 8 particella 930 - foglio 8 particella 931 - foglio 8 particella 932 - foglio 8 particella 933 - foglio 8 particella 934 - foglio 8 particella 935

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/03/2007
DATI DERIVANTI DA del 06/12/2006 protocollo n. CS0245668 in atti dal 06/12/2006 Registrazione: (n. 245668.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro		Agrario Euro
1	8	887	-		SEMINATIVO 1	22 88		Euro 12,41	Euro 4,73	FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 (n. 71390.1/2006)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 848 - foglio 8 particella 850

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 885 - foglio 8 particella 886 - foglio 8 particella 888 - foglio 8 particella 889 - foglio 8 particella 890

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/12/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/04/2006 Repertorio n.: 298710 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8746.1/2006)			

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.45.37 Segue

Visura n.: T77161 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/04/2006 protocollo n. CS0071390 in atti dal 03/04/2006 Registrazione: (n. 71390.1/2006)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	848		-	SEMINATIVO 1	26 13		Euro 14,17	Euro 5,40	FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 (n. 185887.1/2005)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 116 - foglio 8 particella 829

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 849 - foglio 8 particella 850 - foglio 8 particella 851

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/04/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. CS0185887 in atti dal 26/07/2005 Registrazione: (n. 185887.1/2005)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	8	116		-	SEMINATIVO 1	35 20		Euro 19,09 L. 36.960	Euro 7,27 L. 14.080	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 360682)
Notifica						Partita		2449		

ALLEGATO 94

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 315 - foglio 8 particella 391

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	116		-	SEMINATIVO 1	74 40		L. 78.120	L. 29.760	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	2449			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/2004 protocollo n. CS0000993 in atti dal 14/01/2005 Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1654 del 21/12/2004 SUCCESSIONE (n. 1126.1/2005)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/09/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.46.42 Segue

Visura n.: T77880 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 21

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	21		-	FABB RURALE	00 52				
Impianto meccanografico del 16/04/1985										
Notifica						Partita	1062			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2000 Trascrizione in atti dal 26/10/2000 Repertorio n.: 49002 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15594.1/2000)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/07/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 05/10/2000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/07/1983 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PASQUA CONCETTINA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 321 n: 222 del 10/01/1984 (n. 69784)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 29/07/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/12/1966 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PASQUA CONCETTINA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 79 n: 5 del 10/01/1984 (n. 69684)	

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.46.42 Fine

Visura n.: T77880 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		USUFRUTTUARIO fino al 04/12/1966
2	[REDACTED]		(1) Proprietà fino al 04/12/1966
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 12 Particella: 121

Numero di mappa soppresso dal 12/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca	Dominicale	Agrario
1	12	121	-	-	SOPPRESSO	00 00				
Notifica						Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 927 - foglio 12 particella 928 - foglio 12 particella 929

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca	Dominicale	Agrario
1	12	121	-	-	SEMIN ARBOR I	19 70		L. 20.685	L. 7.880	
Notifica						Partita	1062			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/09/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1998 protocollo n. 158113 Voltura in atti dal 29/05/2001 Repertorio n.: 43961 Rogante: LANZILLOTTI Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 511 del 02/11/1998 VENDITA (n. 7870.1/1998)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/07/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 12/10/1998
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/07/1983 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PASQUA CONCETTINA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 321 n: 222 del 10/01/1984 (n. 69784)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 29/07/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/12/1966 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PASQUA CONCETTINA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 79 n: 5 del 10/01/1984 (n. 69684)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		USUFRUTTUARIO fino al 04/12/1966
2	[REDACTED]		(1) Proprietà fino al 04/12/1966
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.53.15 Segue

Visura n.: T82358 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 626

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	626		-	SEMIN ARBOR 3	01 25		Dominicale Euro 0,45 L. 875	Agrario Euro 0,16 L. 313	FRAZIONAMENTO del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 (n. 549.3/1999)
Notifica				Partita		4669				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 225

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 625

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 Registrazione: (n. 549.3/1999)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	225		-	SEMIN ARBOR 3	17 60		Dominicale L. 12.320	Agrario L. 4.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 101279)

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.53.15 Segue

Visura n.: T82358 Pag: 2

Notifica		Partita	3447		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 22

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/02/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/1993 protocollo n. 423567 Voltura in atti dal 28/12/2001 Repertorio n.: 139881 Rogante: GISONNA Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4340 del 13/08/1993 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 8970.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 05/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/08/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/1993 Trascrizione in atti dal 16/12/1993 Repertorio n.: 139881 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: (n. 16622.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 21/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO DELL'ALTRO 1/2 fino al 05/08/1993
2	[REDACTED]		PER 1/2 fino al 05/08/1993
3	[REDACTED]		USUFRUTTUARIO IN PARTE fino al 05/08/1993
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 21/02/1991	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	22		-	SEMIN ARBOR 3	36 70		L. 25.690	L. 9.175	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica							Partita	1405		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.53.15 Fine

Visura n.: T82358 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/04/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 14/07/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/07/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1979 Voltura in atti dal 21/02/1991 Repertorio n.: 48238 Rogante: MANCINI MARIA Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 303 n: 3260 del 19/04/1979 (n. 454179)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO DELL'ALTRO 1/2 fino al 13/04/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER 1/2 fino al 13/04/1979
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUFRUTTUARIO IN PARTE fino al 13/04/1979
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/03/1978 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PRETORE Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 182 n: 712 del 20/04/1978 (n. 253379)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/03/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/3 fino al 30/03/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 30/03/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/3 fino al 30/03/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 30/03/1978
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

ALLEGATO 94

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.54.17 Segue

Visura n.: T83019 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 12 Particella: 630

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	12	630		-	SEMIN 3 ARBOR	ha are ca 01 67		Dominicale Euro 0,60 L. 1.169	Agrario Euro 0,22 L. 418	FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226189 in atti dal 19/07/2001 (n. 549.1/1999)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 522

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 629

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226189 in atti dal 19/07/2001 Registrazione: (n. 549.1/1999)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	12	522		-	SEMIN 3 ARBOR	ha are ca 13 40		Dominicale L. 9.380	Agrario L. 3.350	FRAZIONAMENTO del 14/07/1993 in atti dal 27/09/1995 MOD 51 FTP (n. 3810.1/1993)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.54.17 Segue

Visura n.: T83019 Pag: 2

Notifica		Partita	3514		
----------	--	---------	------	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 22

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 523 - foglio 12 particella 524

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/07/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/1993 Voltura in atti dal 27/09/1995 Repertorio n.: 139881 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4340 del 13/08/1993 (n. 8970.900/1993)	

Situazione degli intestati dal 14/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 05/08/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/08/1993
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/07/1993 in atti dal 27/09/1995 Registrazione: MOD 51 FTP (n. 3810.1/1993)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	22	-	-	SEMIN ARBOR 3	19 10		L. 13.370	L. 4.775	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 101279)
Notifica				Partita		3447				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 225

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	22	-	-	SEMIN ARBOR 3	36 70		L. 25.690	L. 9.175	Impianto meccanografico del 16/04/1985

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.54.17 Fine

Visura n.: T83019 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Notifica		Partita	1405		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/04/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 14/07/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/07/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1979 Voltura in atti dal 21/02/1991 Repertorio n.: 48238 Rogante: MANCINI MARIA Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 303 n: 3260 del 19/04/1979 (n. 454179)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO DELL'ALTRO 1/2 fino al 13/04/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER 1/2 fino al 13/04/1979
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUFRUTTUARIO IN PARTE fino al 13/04/1979
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/03/1978 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PRETORE Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 182 n: 712 del 20/04/1978 (n. 253379)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/03/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/3 fino al 30/03/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 30/03/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/3 fino al 30/03/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 30/03/1978
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 11/02/2019 - Ora: 13.19.52 Segue

Visura n.: T186813 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 632

Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	12	632	-	-	ENTE URBANO	04 87				Tipo mappale del 31/07/2001 protocollo n. 34009 in atti dal 31/07/2001 (n. 4453.1/2001)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						sr				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 625 - foglio 12 particella 631 - foglio 12 particella 633 - foglio 12 particella 628 - foglio 12 particella 635 - foglio 12 particella 629 - foglio 12 particella 634

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 632

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	12	625	-	-	SEMIN ARBOR 3	16 35		L. 11.445	L. 4.088	FRAZIONAMENTO del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 (n. 549.3/1999)
Notifica						Partita	4669			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 225

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 626

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 31/07/2001
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 Registrazione: (n. 549.3/1999)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	225		-	SEMIN ARBOR 3	17 60		L. 12.320	L. 4.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 101279)
Notifica				Partita	3447					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 22

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/02/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/1993 protocollo n. 423567 Voltura in atti dal 28/12/2001 Repertorio n.: 139881 Rogante: GISONNA Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4340 del 13/08/1993 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 8970.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 21/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/08/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/1993 Trascrizione in atti dal 16/12/1993 Repertorio n.: 139881 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: (n. 16622.1/1993)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/04/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO DELL'ALTRO 1/2 fino al 05/08/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER 1/2 fino al 05/08/1993
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUFRUTTUARIO IN PARTE fino al 05/08/1993
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 21/02/1991	

Segue

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2019

Data: 11/02/2019 - Ora: 13.19.52 Segue

Visura n.: T186813 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	22	-	-	SEMIN ARBOR 3	36 70		L. 25.690	L. 9.175	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica					Partita		1405			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino 14/07/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/07/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1979 Voltura in atti dal 21/02/1991 Repertorio n.: 48238 Rogante: MANCINI MARIA Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 303 n: 3260 del 19/04/1979 (n. 454179)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO DELL'ALTRO 1/2 fino al 13/04/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER 1/2 fino al 13/04/1979
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUFRUTTUARIO IN PARTE fino al 13/04/1979
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/03/1978 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PRETORE Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 182 n: 712 del 20/04/1978 (n. 253379)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/03/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/3 fino al 30/03/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 30/03/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/3 fino al 30/03/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 30/03/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2019

Data: 11/02/2019 - Ora: 13.19.53

Fine

Visura n.: T186813 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 11/02/2019 - Ora: 13.23.06

Segue

Visura n.: T187892 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 634

Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha are ca		Dominicale	Agrario
1	12	634		-	ENTE URBANO	04 91					Tipo mappale del 31/07/2001 protocollo n. 34009 in atti dal 31/07/2001 (n. 4453.1/2001)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni						sr					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 625 - foglio 12 particella 631 - foglio 12 particella 632 - foglio 12 particella 633 - foglio 12 particella 628 - foglio 12 particella 635 - foglio 12 particella 629

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 634

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha are ca		Dominicale	Agrario
1	12	629		-	SEMIN ARBOR	11 73		L. 8.211	L. 2.933	FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226189 in atti dal 19/07/2001 (n. 549.1/1999)	
Notifica						Partita					

ALLEGATO 94

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 522

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 630

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 05/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 31/07/2001
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226189 in atti dal 19/07/2001 Registrazione: (n. 549.1/1999)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	522		-	SEMIN ARBOR 3	13 40		L. 9.380	L. 3.350	FRAZIONAMENTO del 14/07/1993 in atti dal 27/09/1995 MOD 51 FTP (n. 3810.1/1993)
Notifica				Partita	3514					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 22

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 523 - foglio 12 particella 524

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/07/2001
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/1993 Voltura in atti dal 27/09/1995 Repertorio n.: 139881 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4340 del 13/08/1993 (n. 8970.900/1993)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/04/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 05/08/1993
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/08/1993
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 14/07/1993 in atti dal 27/09/1995 Registrazione: MOD 51 FTP (n. 3810.1/1993)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	22		-	SEMIN ARBOR 3	19 10		L. 13.370	L. 4.775	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1991 (n. 101279)

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Data: 11/02/2019 - Ora: 13.23.06 Segue

Visura n.: T187892 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2019

Notifica		Partita	3447		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 225

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	12	22		-	SEMIN ARBOR 3	36 70		L. 25.690	L. 9.175	Impianto meccanografico del 16/04/1985

Notifica		Partita	1405		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE fino al 14/07/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/07/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1979 Voltura in atti dal 21/02/1991 Repertorio n.: 48238 Rogante: MANCINI MARIA Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 303 n: 3260 del 19/04/1979 (n. 454179)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO DELL'ALTRO 1/2 fino al 13/04/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER 1/2 fino al 13/04/1979
3	[REDACTED]	[REDACTED]	USUFRUTTUARIO IN PARTE fino al 13/04/1979
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/03/1978 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PRETORE Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 182 n: 712 del 20/04/1978 (n. 253379)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/03/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/3 fino al 30/03/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 30/03/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 1/3 fino al 30/03/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 30/03/1978
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2019

Data: 11/02/2019 - Ora: 13.23.06

Fine

Visura n.: T187892 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2019

Data: 11/02/2019 - Ora: 13.29.50 Segue

Visura n.: T190106 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 12 Particella: 927

Area di enti urbani e promiscui dal 12/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	927		-	ENTE URBANO	15 60				Tipo mappale del 12/09/2001 protocollo n. 272388 in atti dal 12/09/2001 (n. 5503.1/2001)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 121

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 928 - foglio 12 particella 929

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 927

ALLEGATO 94

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	121		-	SEMIN ARBOR I	19 70		L. 20.685	L. 7.880	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	1062			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/07/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/09/2001
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1998 protocollo n. 158113 Voltura in atti dal 29/05/2001 Repertorio n.: 43961 Rogante: LANZILLOTTI Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 511 del 02/11/1998 VENDITA (n. 7870.1/1998)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 12/10/1998
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/07/1983 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PASQUA CONCETTINA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 321 n: 222 del 10/01/1984 (n. 69784)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 29/07/1983
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/12/1966 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PASQUA CONCETTINA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 79 n: 5 del 10/01/1984 (n. 69684)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		USUFRUTTUARIO fino al 04/12/1966
2	[REDACTED]		(1) Proprieta' fino al 04/12/1966
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.55.05 Segue

Visura n.: T83567 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1024

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	12	1024		-	ULIVETO 2	ha are ca 01 85		Dominicale Euro 0,62	Agrario Euro 0,57	FRAZIONAMENTO del 01/12/2003 protocollo n. CS0472724 in atti dal 01/12/2003 (n. 5401.1/2003)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 627

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1025 - foglio 12 particella 1026 - foglio 12 particella 1027

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/12/2003 protocollo n. CS0472724 in atti dal 01/12/2003 Registrazione: (n. 5401.1/2003)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	12	627		-	ULIVETO 2	ha are ca 03 30		Dominicale Euro 1,11 L. 2.145	Agrario Euro 1,02 L. 1.980	FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226180 in atti dal 19/07/2001 (n. 549.1/1999)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.55.06 Segue

Visura n.: T83567 Pag: 2

Notifica		Partita			
Annotazioni	sotituisce il n.459 per duplicazione				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 613

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 628

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/12/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226180 in atti dal 19/07/2001 Registrazione: (n. 549.1/1999)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	613		-	ULIVETO 2	05	70		L. 3.705	L. 3.420	FRAZIONAMENTO del 26/08/1993 in atti dal 13/03/1997 (n. 4540.1/1993)
Notifica				Partita	1233						
Annotazioni				sotituisce il n.459 per duplicazione							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 15

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 612

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/07/2001
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1994 Voltura in atti dal 15/04/1998 Repertorio n.: 144785 Rogante: GISONNA Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1272 del 21/02/1994 (n. 4455.1/1994)			

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione degli intestati dal 26/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/02/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/08/1993 in atti dal 13/03/1997 Registrazione: (n. 4540.1/1993)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	15		-	ULIVETO 2	52 90		L. 34.385	L. 31.740	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita	1233					

ALLEGATO 94

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/08/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.55.45 Segue

Visura n.: T84040 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1026

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	12	1026		-	ULIVETO 2	ha are ca 00 20		Dominicale Euro 0,07	Agrario Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 01/12/2003 protocollo n. CS0472724 in atti dal 01/12/2003 (n. 5401.1/2003)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 627

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1024 - foglio 12 particella 1025 - foglio 12 particella 1027

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/12/2003 protocollo n. CS0472724 in atti dal 01/12/2003 Registrazione: (n. 5401.1/2003)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	12	627		-	ULIVETO 2	ha are ca 03 30		Dominicale Euro 1,11 L. 2.145	Agrario Euro 1,02 L. 1.980	FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226180 in atti dal 19/07/2001 (n. 549.1/1999)

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.55.46 Segue

Visura n.: T84040 Pag: 2

Notifica		Partita			
Annotazioni	sotituisce il n.459 per duplicazione				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 613

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 628

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/12/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226180 in atti dal 19/07/2001 Registrazione: (n. 549.1/1999)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	613	-		ULIVETO 2	05	70		L. 3.705	L. 3.420	FRAZIONAMENTO del 26/08/1993 in atti dal 13/03/1997 (n. 4540.1/1993)
Notifica						Partita	1233				
Annotazioni	sotituisce il n.459 per duplicazione										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 15

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 612

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 19/07/2001
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1994 Voltura in atti dal 15/04/1998 Repertorio n.: 144785 Rogante: GISONNA Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1272 del 21/02/1994 (n. 4455.1/1994)			

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione degli intestati dal 26/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/02/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/08/1993 in atti dal 13/03/1997 Registrazione: (n. 4540.1/1993)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	15		-	ULIVETO 2	52 90		L. 34.385	L. 31.740	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita	1233					

ALLEGATO 94

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/08/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.56.47 Segue

Visura n.: T84706 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 12 Particella: 1027

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	12	1027		-	ULIVETO 2	ha are ca 00 15		Dominicale Euro 0,05	Agrario Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 01/12/2003 protocollo n. CS0472724 in atti dal 01/12/2003 (n. 5401.1/2003)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 627

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1024 - foglio 12 particella 1025 - foglio 12 particella 1026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/12/2003 protocollo n. CS0472724 in atti dal 01/12/2003 Registrazione: (n. 5401.1/2003)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	12	627		-	ULIVETO 2	ha are ca 03 30		Dominicale Euro 1,11 L. 2.145	Agrario Euro 1,02 L. 1.980	FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226180 in atti dal 19/07/2001 (n. 549.1/1999)

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.56.47 Segue

Visura n.: T84706 Pag: 2

Notifica		Partita			
Annotazioni	sotituisce il n.459 per duplicazione				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 613

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 628

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/12/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/07/2001 protocollo n. 226180 in atti dal 19/07/2001 Registrazione: (n. 549.1/1999)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	613		-	ULIVETO 2	ha are ca 05 70		L. 3.705	L. 3.420	FRAZIONAMENTO del 26/08/1993 in atti dal 13/03/1997 (n. 4540.1/1993)
Notifica				Partita		1233				
Annotazioni		sotituisce il n.459 per duplicazione								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 15

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 612

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/07/2001
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1994 Voltura in atti dal 15/04/1998 Repertorio n.: 144785 Rogante: GISONNA Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1272 del 21/02/1994 (n. 4455.1/1994)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione degli intestati dal 26/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 04/02/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/08/1993 in atti dal 13/03/1997 Registrazione: (n. 4540.1/1993)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	15		-	ULIVETO 2	52 90		L. 34.385	L. 31.740	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita	1233					

ALLEGATO 94

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/08/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.52.34 Segue

Visura n.: T81883 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1477

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 11/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	1477		-	FU D ACCERT	00 73				VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/05/2016 protocollo n. CS0068001 in atti dal 11/05/2016 CANCELLAZIONE RISERVA PRECEDENTE COMUNICAZIONE COMUNE PROT. 5662/2016 (n. 1280.1/2016)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: si cancella l'annotazione precedente per comunicazione di avvenuto deposito da parte del comune di mendicino prot. 5662 del 18/04/2016						

ALLEGATO 94

Situazione dell'Immobile dal 01/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	1477		-	FU D ACCERT	00 73				VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/07/2015 protocollo n. CS0129953 in atti dal 01/07/2015 INSERIMENTO ANNOTAZIONE MANCATO DEPOSITO (n. 2919.1/2015)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: si segnala il mancato deposito del tipo di frazionamento, previsto dal comma 5 dell' articolo 30 del d. p. r. 380/2001 e trasmesso telematicamente, giusta comunicazione del comune di mendicino, prot. n. 4560 del 29/05/2014						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1476 - foglio 12 particella 1478 - foglio 12 particella 1439

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.52.34 Segue

Visura n.: T81883 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione dell'Immobile dal 21/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	1477		-	FU D ACCERT	00 73				Tipo mappale del 21/03/2014 protocollo n. CS0045679 in atti dal 21/03/2014 presentato il 20/03/2014 (n. 45679.1/2014)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 548 - foglio 12 particella 971

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1473 - foglio 12 particella 1474 - foglio 12 particella 1475 - foglio 12 particella 1435 - foglio 12 particella 1476 - foglio 12 particella 1478 - foglio 12 particella 1439

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			del 21/03/2014 protocollo n. CS0045679 in atti dal 21/03/2014 Registrazione: presentato il 20/03/2014 (n. 45679.1/2014)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	971		-	FU D ACCERT	02 24				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2011 protocollo n. CS0391793 in atti dal 22/11/2011 (n. 5303.1/2011)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Data: 01/10/2018 - Ora: 10.52.34 Segue

Visura n.: T81883 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 09/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	971		-	SEMIN ARBOR 1	02 24		Euro 1,21	Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 09/12/2002 protocollo n. 443451 in atti dal 09/12/2002 (n. 6045.1/2002)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 623

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 972

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/12/2002

N.	DATILANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/03/2014
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/12/2002 protocollo n. 443451 in atti dal 09/12/2002 Registrazione: (n. 6045.1/2002)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	623		-	SEMIN ARBOR 1	03 14		Euro 1,70 L. 3.297	Euro 0,65 L. 1.256	FRAZIONAMENTO del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 (n. 549.2/1999)
Notifica						Partita		2818		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 624

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2018

Situazione degli intestati dal 03/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 29/03/1995
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/02/1999 in atti dal 03/02/1999 Registrazione: (n. 549.2/1999)			

Situazione degli intestati dal 29/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(I) Proprietà per 1/1 fino al 09/12/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1995 protocollo n. 8887 Voltura in atti dal 10/01/2001 Repertorio n.: 156098 Rogante: GISONNA Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 2038 del 07/04/1995 VENDITA (n. 3989.1/1995)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	17		-	SEMIN ARBOR 1	03 90		L. 4.095	L. 1.560	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita	2818					

ALLEGATO 94

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/02/1999
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1514

Area di enti urbani e promiscui dal 07/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	12	1514		-	ENTE URBANO	07 75				Tipo mappale del 07/03/2019 protocollo n. CS0027618 in atti dal 07/03/2019 presentato il 07/03/2019 (n. 27618.2/2019)

Notifica		Partita	1
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 12 n. 1513		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1512 - foglio 12 particella 1513

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1432

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 1514

Area di enti urbani e promiscui dal 07/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	12	1514		-	ENTE URBANO	04 80				Tipo mappale del 07/03/2019 protocollo n. CS0027618 in atti dal 07/03/2019 presentato il 07/03/2019 (n. 27618.1/2019)

Notifica		Partita	1
-----------------	--	----------------	---

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1038 - foglio 12 particella 1042

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1431 - foglio 12 particella 1512 - foglio 12 particella 1513 - foglio 12 particella 1432

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	1042		-	FU D ACCERT	05 04				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2011 protocollo n. CS0391777 in atti dal 22/11/2011 (n. 5296.1/2011)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu					

Situazione dell'Immibile dal 24/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	1042		-	ULIVETO 2	05 04		Euro 1,69	Euro 1,56	Tipo mappale del 24/02/2004 protocollo n. CS0031831 in atti dal 24/02/2004 (n. 31831.1/2004)
Notifica					Partita					

ALLEGATO 94

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 614 - foglio 12 particella 615

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1038 - foglio 12 particella 1039 - foglio 12 particella 1040 - foglio 12 particella 1041 - foglio 12 particella 1043 - foglio 12 particella 1044

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/03/2019
DATI DERIVANTI DA del 24/02/2004 protocollo n. CS0031831 in atti dal 24/02/2004 Registrazione: (n. 31831.1/2004)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Data: 13/03/2019 - Ora: 16.06.58 Segue

Visura n.: T251967 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	615		-	ULIVETO 2	09 76		Euro 3,28 L. 6.344	Euro 3,02 L. 5.856	FRAZIONAMENTO del 10/04/1997 in atti dal 10/04/1997 (n. 1394.1/1997)
Notifica						Partita	2212			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 614 - foglio 12 particella 616

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/04/1997

N.	DATLANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/02/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2000 Trascrizione in atti dal 26/10/2000 Repertorio n.: 49002 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15594.1/2000)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/07/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATLANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/10/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/04/1997 in atti dal 10/04/1997 Registrazione: (n. 1394.1/1997)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	20		-	ULIVETO 2	21 70		L. 14.105	L. 13.020	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	1062			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ALLEGATO 94

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2019

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 10/04/1997
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/07/1983 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PASQUA CONCETTINA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 321 n: 222 del 10/01/1984 (n. 69784)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 29/07/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/12/1966 Voltura in atti dal 21/02/1991 Rogante: PASQUA CONCETTINA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 79 n: 5 del 10/01/1984 (n. 69684)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		USUFRUTTUARIO fino al 04/12/1966
2	[REDACTED]		(1) Proprietà fino al 04/12/1966
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 99

MOGLIATTO
F. - Calisto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **COSENZA**

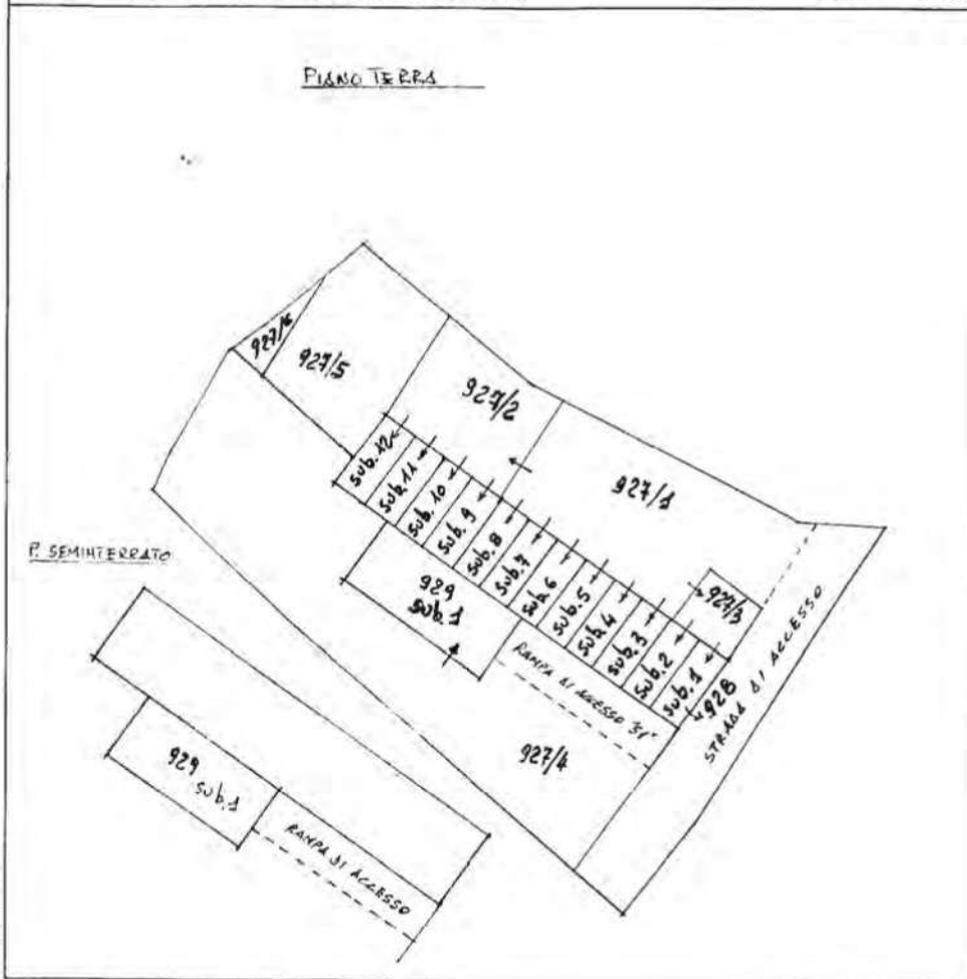
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **4** di **4**

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n	del
MENDICINO		12	927-928-929	272388	11-09-2008

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		02.10.2008
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		[Signature]
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		[Signature]
		firma e timbro

ALLEGATO 99

MODULARIO
P. Catastro - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di CASENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>MENDICINO</u>	C.T. Sez. Fgl. <u>12</u> Mapp. <u>927-928</u>
Via/piazza <u>TIVOLILE</u> n. _____	C.E.U. Sez. Fgl. <u>12</u> Mapp. <u>927-928</u>
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n. <u>272388</u> del <u>11/09/2001</u>
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore
Protocollo _____	IL TECNICO
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. _____	<u>02.10.2001</u> data
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. _____	<u>[Signature]</u> firma e timbro

ALLEGATO 99

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio

UFFICIO TECNICO ERARIALE di COSENZA

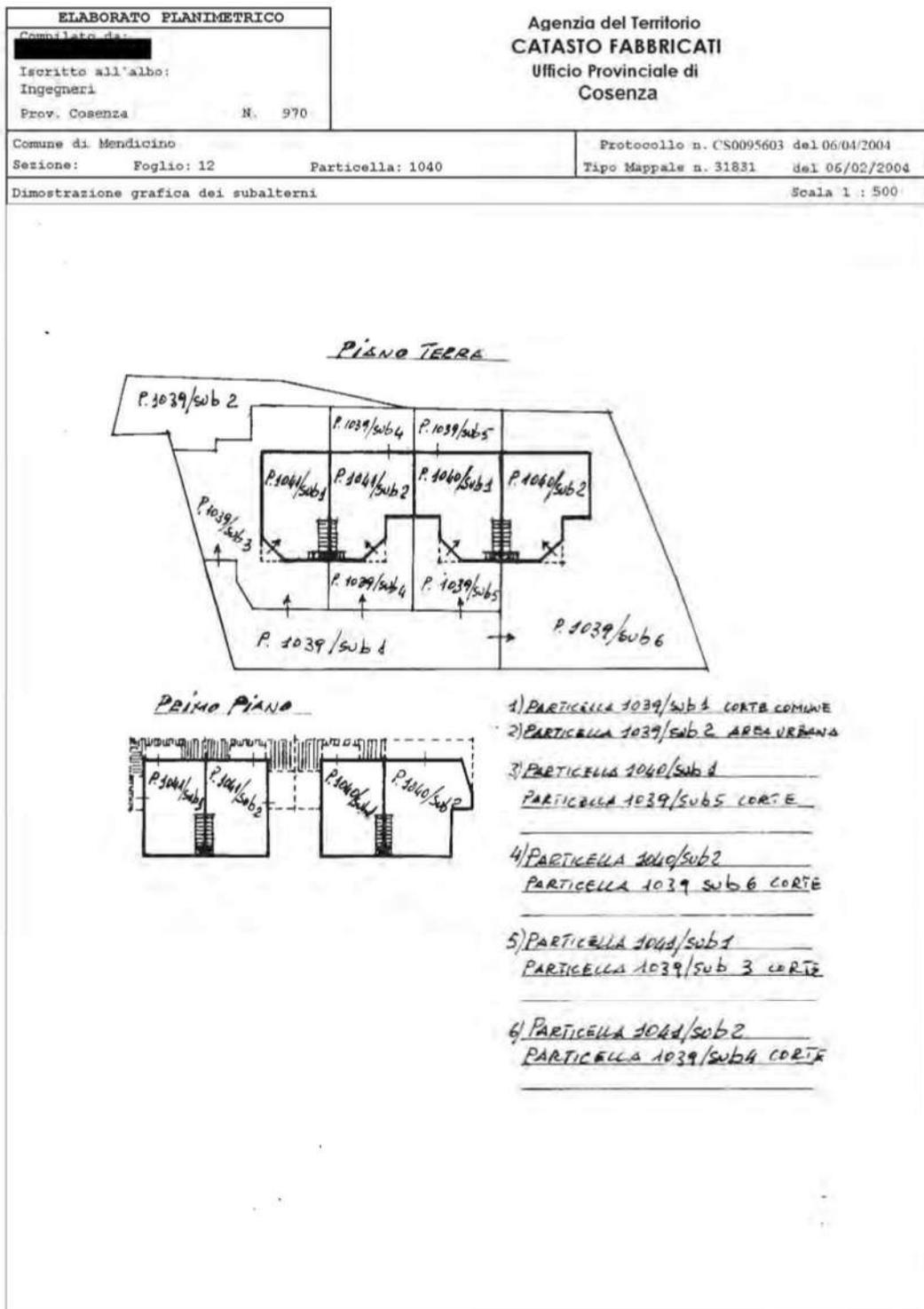
ELABORATO PLANIMETRICO
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

MOD. EP/3 CEU
pag. 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo Mappale n. 272388 del 11/09/2001		
MENDICINO			32	927-928-929			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via, piazza, ecc.	numero civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
927	1	VIA TIVOLILLE					CORTE COMUNE CON STRADA DI ACCESSO: MQ. 484
"	2	" "					CORTE ESCLUSIVA: MQ. 438
"	3	" "					CORTE ESCLUSIVA: MQ. 37
"	4	" "					CORTE ESCLUSIVA: MQ. 685
"	5	" "					AREA URBANA: MQ. 172
"	6	" "					AREA URBANA: MQ. 44
928	1	" "			T		BOX AUTO: MQ. 23
"	2	" "			"		" " : MQ. 22
"	3	" "			"		" " : MQ. 22
"	4	" "			"		" " : MQ. 23
"	5	" "			"		" " : MQ. 23
"	6	" "			"		" " : MQ. 22
"	7	" "			"		" " : MQ. 22
"	8	" "			"		" " : MQ. 23
"	9	" "			"		" " : MQ. 23
"	10	" "			"		" " : MQ. 22
"	11	" "			"		" " : MQ. 22
"	12	" "			"		" " : MQ. 23
924	1	" "			T-S1		IN CORSO DI COSTRUZIONE

Rilasciato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		02.10.2001
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.		data
Rinviato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		firma e timbro

ALLEGATO 100





ORTOFOTO COSENZA-MENDICINO

ALLEGATO 103



CONTRATTO DI LOCAZIONE TEMPORANEA D'IMMOBILE AD USO ABITATIVO

Il FALLIMENTO

[REDACTED]
pendente presso il Tribunale di Cosenza con il numero di ruolo 15/2018 R.F. [REDACTED], in persona del Curatore fallimentare Avv. [REDACTED] con Studio in Cosenza a Piazza Gullo n. 43, nominato con sentenza n. 16/2018 emessa il 07.03.2018, giusta autorizzazione alla stipula del presente contratto rilasciata con decreto del Giudice Delegato emesso il 07.11.2018, di seguito indicato "locatore",

CONCEDE IN LOCAZIONE

alla sig.ra [REDACTED]

(cod. fisc. [REDACTED]) di seguito indicata "conduttore",

che accetta, l'appartamento facente parte dell'attivo fallimentare, sito in Mendicino (CS) alla Via Alessandro Il Molosso n. 8/b, censito nel catasto fabbricati del Comune di Mendicino al foglio 12 particella 632 sub 11 (cat. A/3), ubicato al piano seminterrato, composto da cinque vani.

La locazione/occupazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1) La durata del rapporto è limitata alla vendita del bene immobile (cfr. Cass. S.U. 20.01.1994 n.459), da intendersi quale condizione risolutiva del presente contratto; in caso di protrazione nel tempo della procedura concorsuale, il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dal 03 dicembre 2018, alla scadenza dei quali si rinnoverà per un periodo di quattro anni se nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno sei mesi prima della scadenza. Alla seconda scadenza del contratto, ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza di comunicazione, il contratto s'intenderà rinnovato tacitamente alle medesime condizioni.

2) Il conduttore dichiara che intende destinare l'immobile esclusivamente ad uso abitativo.

ALLEGATO 103

- 3) E' fatto espresso divieto al conduttore di sub-locare ovvero di concedere in comodato, in tutto o in parte, l'immobile locato ovvero di cedere ad altri il suo contratto.
- 4) Il canone/indennità di locazione/occupazione è stabilito in €. 2.160,00 (duemilacentosessanta/00) annui, che il conduttore si obbliga a corrispondere a rate mensili anticipate di €. 180,00 (centottanta/00), entro il giorno dieci di ciascun mese, presso il domicilio del Curatore fallimentare ovvero mediante versamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente aperto presso Credem Spa - Ag. 2 di Cosenza ed intestato a [REDACTED] (Iban [REDACTED]), pena la risoluzione del contratto.
- 5) Sono a carico del conduttore/occupante tutti gli oneri accessori (ad esempio, fornitura acqua, energia elettrica, riscaldamento, spurgo pozzi neri e latrine, ecc.).
- 6) Il pagamento del canone/indennità non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni dell'occupante, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata mensile, decorsi venti giorni dalla scadenza prevista, costituisce in mora il conduttore/occupante e motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1455 del Codice Civile.
- 7) Il conduttore/occupante, durante il corso del rapporto contrattuale, dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al Curatore fallimentare, ad ogni richiesta da parte dello stesso.
- 8) Il conduttore/occupante, qualora ricorrano gravi motivi, ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione al locatore a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da inviare con preavviso di almeno sei mesi.
- 9) Il conduttore/occupante dichiara di ritenere l'immobile in buono stato locativo ed esente da vizi che ne diminuiscano l'idoneità all'uso convenuto, compresi tutti gli impianti.
- 10) Il conduttore/occupante s'impegna a riconsegnare l'immobile nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Dichiara inoltre che eventuali modifiche apportate all'immobile, se non espressamente autorizzate dalla Curatela fallimentare, rimarranno ad esclusivo carico dello stesso conduttore/occupante e dovranno essere rimosse al momento del rilascio, pena il risarcimento del danno. Il conduttore/occupante si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione

[REDACTED]

ALLEGATO 103

ai locali, alle pareti, ai soffitti, ai pavimenti, ai serramenti, nonché agli impianti tutti, senza il preventivo consenso della Curatela fallimentare.

11) Il conduttore/occupante non ha diritto di prelazione nella vendita dell'immobile locato, né nel caso di locazione successiva alla scadenza del presente contratto.

12) Ai fini dell'eventuale futura vendita dell'immobile, il conduttore/occupante dovrà consentire la visita del compendio immobiliare a coloro che saranno interessati a partecipare alla vendita giudiziale, previa comunicazione da parte della Curatela fallimentare, almeno una volta a settimana per due ore consecutive.

13) Il conduttore/occupante esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli ovvero essere arrecati a terzi e s'impegna perciò a stipulare a proprie spese una polizza assicurativa contro i danni a persone e cose, dichiarando che il canone è stato determinato nella suddetta misura anche in considerazione di tale garanzia assicurativa.

14) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti esecutivi, il conduttore dichiara di essere domiciliato nei locali a lui affidati.

15) Le spese di registrazione del presente contratto saranno suddivise a metà tra le parti.

16) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione (Legge n.675/96).

17) L'inadempimento, anche di una sola, delle predette clausole darà luogo ipso iure alla risoluzione del contratto.

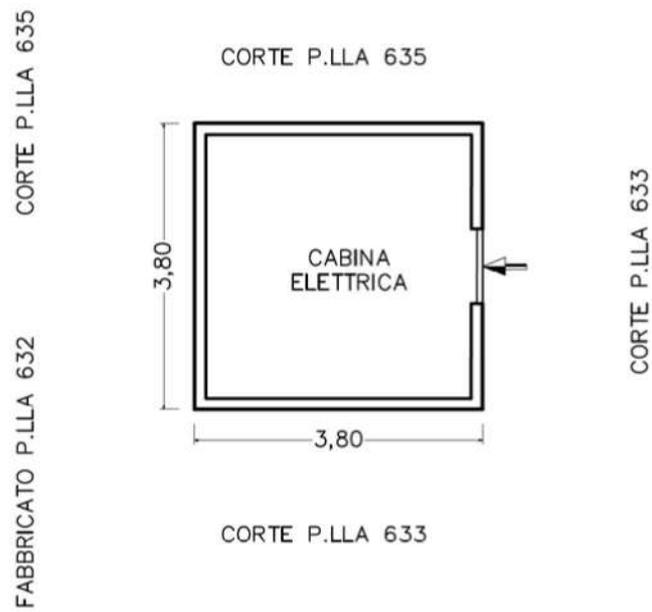
18) Per quanto non previsto dalla presente scrittura privata si rinvia alle disposizioni di legge vigenti.

19) Il conduttore/occupante dichiara di essere stato messo a conoscenza del fatto che non si ritiene necessaria l'applicabilità dell'art. 6 del Dlgs. 19 agosto 2005 n. 192 e succ. mod., relativo all'Attestato di Prestazione Energetica, nell'ambito dei procedimenti giudiziari finalizzati alla vendita coattiva di beni immobili.

Cosenza, 03 dicembre 2018

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

ALLEGATO 104



Cabina elettrica Mendicino (CS) Via Ghandi sn piano S1
Fg.12 - Plla 633 - Sub.2
Planimetria scala 1:100



ALLEGATO 111

Stima del valore di mercato

degli immobili di proprietà della società 



IL TECNICO



Rende (CS), li 31.12.2013



ALLEGATO 111

RELAZIONE DI STIMA

PER LA DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI
SITI NEI COMUNI DI MENDICINO E DI COSENZA, DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED]
[REDACTED]

PROPRIETA': [REDACTED]

1. GENERALITA'

Oggetto della presente relazione è la stima del valore di mercato di tutti gli immobili di proprietà della [REDACTED] i beni in questione sono costituiti da vari appartamenti per civile abitazione, da locali commerciali e da appezzamenti di terreno di modesta entità. Quasi tutti i beni sono situati nel comune di Mendicino (CS), ad eccezione di un immobile situato nel comune di Cosenza e di una multiproprietà in Austria.

2. METODO DI STIMA USATO

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile è stato usato il **criterio di stima sintetico**, per confronto, ovvero assimilazione economica comparativa, al prezzo medio corrente zonale; tale metodo risulta essere il più idoneo per il caso in questione. Per l'appartamento adibito a studio medico e per i locali commerciali, inoltre, la valutazione è stata fatta anche con il metodo della capitalizzazione del reddito.

Nel criterio si è tenuto conto, in termini di incremento o di decremento, dell'insieme dei parametri formativi di definizione concreta, statisticamente accettabile, del **più probabile valore** del bene, seguendo le seguenti fasi operative:

- definizione preliminare, sulla scorta di una sufficiente indagine di mercato, di un valore unitario zonale attuale, di un immobile di riferimento o ad esso surrogabile, definibile in senso statistico **medio ideale**;
- definizione dei vari parametri, di tipo intrinseco ed estrinseco, costituenti nel loro insieme una potenzialità concreta di definizione del valore di un immobile;
- comparazione dell'immobile di causa a quello di riferimento, assunto in termini medi e con parametri unitari, al fine di identificare i gradienti delle loro caratteristiche, e



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ALLEGATO 111

conseguentemente assumere coefficienti, incrementali o decrementali, tali da costituire, globalmente, un preciso dato di riferimento, in senso positivo o negativo;

- trasposizione di tali differenze, a mezzo del coefficiente globale di riferimento, nei termini economici del più probabile valore unitario di mercato dell'immobile in esame.

3. APPLICAZIONE DEL METODO

3.1 Definizione di un valore unitario zonale medio di riferimento

E' stata svolta accurata indagine sul mercato immobiliare relativamente a concrete operazioni di trattativa di compravendita di appartamenti e locali commerciali situati in un intorno zonale centrale abbastanza ristretto, in fabbricati multipiano (da 4 a 6 piani), con epoca di costruzione intorno agli anni 1995 – 2005 ed aventi caratteristiche tipologiche ed architettoniche similari e condizioni definibili assolutamente **economiche e medio basse**.

Non sono stati tenuti in considerazione i dati acquisiti relativi ai prezzi degli atti di compravendita, in quanto tali prezzi in genere sono teorici, si basano su valori catastali e di rado risultano in linea con i prezzi effettivi di mercato.

Dall'indagine svolta presso agenzie e società di intermediazione immobiliare, oltre che da informazioni reperite nella zona di riferimento, è risultato che sono in atto trattative e si sono concluse compravendite di appartamenti e di locali commerciali similari a quelli in oggetto con prezzi variabili tra **€/m² 750,00 ed €/m² 1.050,00** in relazione alle caratteristiche dei diversi appartamenti che fanno essenzialmente riferimento ai parametri, utilizzati nella presente metodologia, per definire in termini incrementali o decrementali il valore dell'appartamento di riferimento rispetto ad un medio ideale.

Effettuando una media dei valori unitari (prezzo €/m²) degli immobili individuati si ottiene un valore corrente di mercato unitario di un immobile statisticamente definibile **medio ideale di riferimento** pari a **€/m² 900,00**.

Con procedimento analogo, per i locali commerciali, si ottiene un **medio ideale di riferimento** pari a **€/m² 1.500,00**.

3.2 Definizione dei parametri formativi del concreto valore di mercato

I parametri presi in esame sono:

- ❖ parametro posizionale (ubicazione, utenza, posizione);



[REDACTED]

ALLEGATO 111

- ❖ parametro costruttivo relativo ad edificio ed appartamento (struttura, finitura, impiantistica);
- ❖ parametro funzionale (posizione nell'edificio, qualità degli affacci, dimensione complessiva, servizi annessi, caratteristiche funzionali);
- ❖ parametro urbanistico;
- ❖ parametro estetico – architettonico.

3.3 Comparazione parametrica dell'immobile a quella di riferimento

La comparazione dei parametri relativi all'immobile in esame a quello prima definito **ideale di riferimento** avviene con l'applicazione di un coefficiente incrementale o decrementale, a seconda dell'accertamento in positivo o in negativo di situazioni migliorative o peggiorative, rispetto alla classificazione unitaria **media**,

3.3.1 Determinazione del coefficiente totale di comparazione

Il coefficiente totale, relativo ai parametri presi in esame per una valutazione economica degli appartamenti in oggetto, risulta pari a:

$$K_{\text{totale}} = k_p \times k_c \times k_f \times k_u \times k_a$$

IMMOBILE N°1: MAGAZZINO COMMERCIALE SITUATO NEL FABBRICATO "A" SITO IN VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO A MENDICINO (CS)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il magazzino in oggetto fa parte di un edificio per civile abitazione ubicato in Via Alessandro il Molosso a Mendicino ed è situato al piano terra.

La zona in cui è ubicato l'immobile è una zona suburbana, è servita dai sistemi di trasporto extraurbani ed è inserita in un contesto di attività commerciali (attualmente l'immobile è adibito a ristorante).

L'edificio in cui è inserito l'immobile di cui, costruito nel 2003, ha la struttura portante in cemento armato e si eleva per quattro piani fuori terra oltre al cantinato; la facciata esterna sono intonacate e tinteggiate; l'immobile gode di piazzale comune (da cui ha accesso) e di parcheggio esclusivo.



ALLEGATO 111

Le rifiniture interne al magazzino sono di tipo medio: pavimenti in monocottura, rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno alluminio con vetrocamera, porte interne in legno tamburato, riscaldamento autonomo a gas GPL, impianto elettrico a norma. L'altezza dei locali è di 2,90 metri.

DATI CATASTALI

L'immobile è riportato in catasto del comune di Mendicino al fog. 12, particella n°634, sub 21 - categoria C/1 classe III^a, consistenza 218 mq.

DATI URBANISTICI

Concessione Edilizia n°01/2003 del 08/01/2003

Certificato di agibilità n°09/2003 del 14/03/2003

CALCOLO SUPERFICI

La superficie commerciale è determinata al lordo delle murature perimetrali mentre la superficie dei balconi/verande è valutata con un coefficiente riduttivo pari ad 1/2:

superficie commerciale magazzino = 205,52 mq

superficie commerciale verande = 19,84 * 1/2 = 9,92 mq

totale sup. commerciale = 215,44 mq

VALUTAZIONE

Attribuendo un valore unitario di € 800,00/mq di superficie commerciale, si ha che il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto è pari a:

$$V = 215,44mq * € 800,00 = € 172.352,00$$



ALLEGATO 111

IMMOBILE N°2: MAGAZZINO INTERRATO SITUATO NEL FABBRICATO "A" SITO IN VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO A MENDICINO (CS)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il magazzino in oggetto fa parte di un edificio per civile abitazione ubicato in Via Alessandro il Molosso a Mendicino ed è situato al piano interrato.

La zona in cui è ubicato l'immobile è una zona suburbana, è servita dai sistemi di trasporto extraurbani ed è inserita in un contesto di attività commerciali.

L'edificio in cui è inserito l'immobile di cui, costruito nel 2003, ha la struttura portante in cemento armato e si eleva per quattro piani fuori terra oltre al cantinato; la facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; l'immobile gode di piazzale comune e di parcheggio esclusivo. L'accesso al locale avviene tramite una rampa carrabile pavimentata in cemento. Le rifiniture interne sono del tipo medio: pavimenti in monocottura, rivestimenti dei bagni in ceramica, infissi esterni in alluminio con vetrocamera, porte interne in legno tamburato, impianto elettrico a norma. L'altezza dei locali è di 3,20 metri.

DATI CATASTALI

L'immobile è riportato in catasto del comune di Mendicino al fg. 12, particella n°634, sub 16 – categoria C/6 classe I^a – consistenza 402 mq.

DATI URBANISTICI

Concessione Edilizia n°01/2003 del 08/01/2003

Certificato di agibilità n°09/2003 del 14/03/2003

CALCOLO SUPERFICI

La superficie commerciale è determinata al lordo delle murature perimetrali:

superficie commerciale = 402 mq



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ALLEGATO 111

VALUTAZIONE

Attribuendo un valore unitario di € 350,00/mq di superficie commerciale, si ha che il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto è pari a:

$$V = 402 \text{ mq} * € 350,00/\text{mq} = € 140.700,00$$

IMMOBILE N°3: APPARTAMENTO SITO IN VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO A MENDICINO UBICATO AL PIANO INTERRATO DEL FABBRICATO "B"

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento in oggetto fa parte di un edificio per civili abitazioni ubicato in Via Alessandro il Molosso a Mendicino ed è situato al piano interrato.

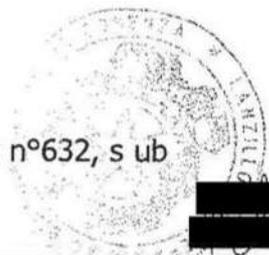
La zona in cui è ubicato l'immobile è una zona suburbana, è servita dai sistemi di trasporto extraurbani ed è inserita in un contesto di attività commerciali.

L'edificio in cui è inserito l'immobile de quo, costruito nel 2003, ha la struttura portante in cemento armato e si eleva per quattro piani fuori terra oltre al cantinato; la facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; l'immobile gode di piazzale comune e di parcheggio esclusivo. L'accesso all'immobile avviene dal cortile comune tramite un portone di ingresso.

Le rifiniture interne sono del tipo medio: pavimenti in monocottura, rivestimenti dei bagni in ceramica, infissi esterni in alluminio con vetrocamera, porte interne in legno tamburato, impianto elettrico a norma. L'altezza dei locali è di 2,90 metri.

DATI CATASTALI

L'immobile è riportato in catasto del comune di Mendicino al fg. 12, particella n°632, s ub 12 – categoria A/3 classe III^a – consistenza vani 5.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ALLEGATO 111

DATI URBANISTICI

Concessione Edilizia n°01/2003 del 08/01/2003 dell'intero fabbricato

L'immobile in oggetto è stato realizzato in conformità al progetto approvato quindi è privo del certificato di agibilità.

CALCOLO SUPERFICIE

La superficie commerciale è determinata al lordo delle murature perimetrali:

superficie commerciale = 104 mq

VALUTAZIONE

Attribuendo un valore unitario di € 385,00/mq di superficie commerciale, pari a circa il costo di costruzione, si ha che il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto è pari a:

$$V = 104 \text{ mq} * € 385,00/\text{mq} = € 40.040,00$$



[REDACTED]

ALLEGATO 111

IMMOBILE N°4: APPARTAMENTO SITO IN VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO A MENDICINO UBICATO AL PIANO INTERRATO DEL FABBRICATO "B"

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento in oggetto fa parte di un edificio per civili abitazioni ubicato in Via Alessandro il Molosso a Mendicino ed è situato al piano interrato.

La zona in cui è ubicato l'immobile è una zona suburbana, è servita dai sistemi di trasporto extraurbani ed è inserita in un contesto di attività commerciali.

L'edificio in cui è inserito l'immobile de quo, costruito nel 2003, ha la struttura portante in cemento armato e si eleva per quattro piani fuori terra oltre al cantinato; la facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; l'immobile gode di piazzale comune e di parcheggio esclusivo. L'accesso all'immobile avviene dal cortile comune tramite un portone di ingresso.

Le rifiniture interne sono del tipo medio: pavimenti in monocottura, rivestimenti dei bagni in ceramica, infissi esterni in alluminio con vetrocamera, porte interne in legno tamburato, impianto elettrico a norma. L'altezza dei locali è di 2,90 metri.

DATI CATASTALI

L'immobile è riportato in cata sto del comune di Mendicino al fg. 12, particella n°632, s ub 13 – categoria A/3 classe III^a – consistenza vani 5.

DATI URBANISTICI

Concessione Edilizia n°01/2003 del 08/01/2003 dell'intero fabbricato

L'immobile in oggetto è stato re alizzato in difformità al progetto approvato quindi è pr ivo del certificato di agibilità.

CALCOLO SUPERFICI

La superficie commerciale è determinata al lordo delle murature perimetrali:

superficie commerciale = 104 mq



ALLEGATO 111

VALUTAZIONE

Attribuendo un valore unitario di € 385,00/mq di superficie commerciale, pari a circa il costo di costruzione, si ha che il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto è pari a:

$$V = 104 \text{ mq} * € 385,00/\text{mq} = € 40.040,00$$



ALLEGATO 111

IMMOBILE N°5: APPARTAMENTO SITO IN VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO A MENDICINO UBICATO AL PIANO INTERRATO DEL FABBRICATO "B"

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento in oggetto fa parte di un edificio per civili abitazioni ubicato in Via Alessandro il Molosso a Mendicino ed è situato al piano interrato.

La zona in cui è ubicato l'immobile è una zona suburbana, è servita dai sistemi di trasporto extraurbani ed è inserita in un contesto di attività commerciali.

L'edificio in cui è inserito l'immobile de quo, costruito nel 2003, ha la struttura portante in cemento armato e si eleva per quattro piani fuori terra oltre al cantinato; le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; l'immobile gode di piazzale comune e di parcheggio esclusivo. L'accesso all'immobile avviene dal cortile comune tramite un portone di ingresso.

Le rifiniture interne sono del tipo medio: pavimenti in monocottura, rivestimenti dei bagni in ceramica, infissi esterni in alluminio con vetrocamera, porte interne in legno tamburato, impianto elettrico a norma. L'altezza dei locali è di 2,90 metri.

DATI CATASTALI

L'immobile è riportato in catasto del comune di Mendicino al fog. 12, particella n°632, s ub 14 – categoria A/3 classe III^a – consistenza vani 5.

DATI URBANISTICI

Concessione Edilizia n°01/2003 del 08/01/2003 dell'intero fabbricato

L'immobile in oggetto è stato realizzato in conformità al progetto approvato quindi è privo del certificato di agibilità.

CALCOLO SUPERFICI

La superficie commerciale è determinata al lordo delle murature perimetrali:

superficie commerciale = 104 mq

VALUTAZIONE



[REDACTED]

ALLEGATO 111

La zona in cui è ubicato l'immobile è una zona suburbana, è servita dai sistemi di trasporto extraurbani ed è inserita in un contesto di attività commerciali (attualmente l'immobile è adibito a ristorante).

L'edificio in cui è inserito l'immobile de quo, costruito nel 2003, ha la struttura portante in cemento armato e si eleva per quattro piani fuori terra oltre al cantinato; la facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; l'immobile gode di piazzale comune (da cui ha accesso) e di parcheggio esclusivo.

Le rifiniture interne al magazzino sono di tipo medio: pavimenti in monocottura, rivestimenti in ceramica, infissi esterni in alluminio con vetrocamera, porte interne in legno tamburato, impianto elettrico a norma. L'altezza dei locali è di 3,80 metri.

DATI CATASTALI

L'immobile è riportato in catasto del comune di Mendicino al fg. 12, particella n°631, sub 10 - categoria C/6 classe III^a, consistenza 314 mq gr affato con la corte esclusiva fg 12 part. 632 sub 4.

DATI URBANISTICI

Concessione Edilizia n°01/2003 del 08/01/2003

L'immobile in oggetto è stato realizzato in difformità al progetto approvato in quanto ricavato dalla trasformazione di un porticato, quindi è privo del certificato di agibilità.

CALCOLO SUPERFICIE

La superficie commerciale è determinata al lordo delle murature perimetrali mentre la superficie dei balconi/verande/corte è valutata con un coefficiente riduttivo pari ad 1/10:

$$\begin{aligned} \text{superficie commerciale magazzino} &= 265 \text{ mq} \\ \text{superficie commerciale corte} &= 115 \text{ mq} \times 0,1 = 11,5 \text{ mq} \\ \text{totale sup. commerciale} &= \mathbf{276,5 \text{ mq}} \end{aligned}$$

VALUTAZIONE



[REDACTED]

ALLEGATO 111

Attribuendo un valore unitario di € 300,00/mq di superficie commerciale, si ha che il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto è pari a:

$$V = 276,5 \text{ mq} * € 300,00 = € 82.950,00$$

IMMOBILE N°7: MAGAZZINO COMMERCIALE SITUATO NEL FABBRICATO "D"
SITO IN VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO A MENDICINO (CS)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il magazzino in oggetto fa parte di un edificio per civile abitazione ubicato in Via Alessandro il Molosso a Mendicino ed è situato al piano terra.

La zona in cui è ubicato l'immobile è una zona suburbana, è servita dai sistemi di trasporto extraurbani ed è inserita in un contesto di attività commerciali (attualmente l'immobile è adibito a ristorante).



ALLEGATO 111

L'edificio in cui è inserito l'immobile de quo, costruito nel 2003, ha la struttura portante in cemento armato e si eleva per quattro piani fuori terra oltre al cantinato; la facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; l'immobile gode di piazzale comune (da cui ha accesso) e di parcheggio esclusivo.

Le rifiniture interne al magazzino sono di tipo medio: pavimenti in monocottura, rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno alluminio con vetrocamera, porte interne in legno tamburato, riscaldamento autonomo a gas GPL, impianto elettrico a norma. L'altezza dei locali è di 2,90 metri.

DATI CATASTALI

L'immobile è riportato in catasto del comune di Mendicino al fg. 12, particella n°631, sub 8 - categoria C/6 classe III^a, consistenza 38 mq.

DATI URBANISTICI

Concessione Edilizia n°01/2003 del 08/01/2003

Certificato di agibilità n°09/2003 del 14/03/2003

CALCOLO SUPERFICIE

La superficie commerciale è determinata al lordo delle murature perimetrali mentre la superficie dei balconi/verande è valutata con un coefficiente riduttivo pari ad 1/2:

superficie commerciale magazzino = 38 mq

totale sup. commerciale = 38 mq

VALUTAZIONE

Attribuendo un valore unitario di € 800,00/mq di superficie commerciale, si ha che il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto è pari a:

$$V = 38 \text{ mq} * € 400,00 = € 15.200,00$$



ALLEGATO 111

IMMOBILE N°8: LASTRICO SOLARE SITUATO NEL FABBRICATO "C" SITO IN VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO A MENDICINO (CS)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il lastrico solare in oggetto fa parte di un edificio per civile abitazione ubicato in Via Alessandro il Molosso a Mendicino ed è situato al di sopra di un appartamento.

DATI CATASTALI

L'immobile è riportato in catasto del comune di Mendicino al fg. 12, particella n°705, sub 3 – categoria C/7 consistenza 50 mq.

VALUTAZIONE

Attribuendo un valore unitario di € 200,00/mq di superficie commerciale, si ha che il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto è pari a:

$$V = 50 \text{ mq} * € 200,00 = € 10.000,00$$



[REDACTED]

ALLEGATO 111

IMMOBILE N°9: PORZIONI DI TERRENO UBICATI NEL COMUNE DI MENDICINO (CS)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

I terreni in oggetto (religati) sono ubicati nel comune di Mendicino e derivano da frazionamenti di terreni di proprietà [REDACTED] seguito alla realizzazione di fabbricati.

Il loro valore è così determinato:

Ubicazione	Dati catastali	estensione	v. unit.	Val. tot.
Mendicino (CS)	Fg 12 part. 971	224 mq	€ 25/mq	€ 5.600,00
Mendicino (CS)	Fg 12 part. 548	548 mq	€ 25/mq	€ 13.700,00



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ALLEGATO 111

IMMOBILE N°10: APPARTAMENTO SITO IN VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO A MENDICINO UBICATO AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO "C"

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento in oggetto fa parte di un edificio per civili abitazioni ubicato in Via Alessandro il Molosso a Mendicino ed è situato al piano terra.

La zona in cui è ubicato l'immobile è una zona suburbana, è servita dai sistemi di trasporto extraurbani ed è inserita in un contesto di attività commerciali.

L'edificio in cui è inserito l'immobile de quo, costruito nel 2003, ha la struttura portante in cemento armato ed è composto dal piano terra e da un sovrastante lastrico coperto da tettoia metallica; la facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; l'immobile gode di piazzale comune e di parcheggi esclusivo. L'accesso all'immobile avviene dal cortile comune tramite un portone di ingresso.

Le rifiniture interne sono del tipo medio: pavimenti in monocottura, rivestimenti dei bagni in ceramica, infissi esterni in alluminio con vetrocamera, porte interne in legno tamburato, impianto elettrico a norma. L'altezza dei locali è di 2,20 metri, inferiore al limite minimo previsto per l'agibilità.

DATI CATASTALI

L'immobile è riportato in catasto del comune di Mendicino al fg. 12, particella n°705, sub 1 – categoria A/3 classe III^a – consistenza vani 3,5.

DATI URBANISTICI

Immobile realizzato con Concessione in sanatoria

CALCOLO SUPERFICI

La superficie commerciale, determinata al lordo delle murature perimetrali valutati come il 10% della superficie netta e considerando la superficie dei balconi con un coefficiente riduttivo pari ad 1/3, è pari a:

totale sup. commerciale = 65 mq



ALLEGATO 111

VALUTAZIONE

Attribuendo un valore unitario di € 600,00/mq di superficie commerciale, si ha che il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto è pari a:

$$V = 65 \text{ mq} * € 600,00 = € 39.000,00$$

IMMOBILE N°11: APPARTAMENTO SITO IN VIA ALESSANDRO IL MOLOSSO A MENDICINO UBICATO AL PIANO INTERRATO DEL FABBRICATO "B"

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento in oggetto fa parte di un edificio per civili abitazioni ubicato in Via Alessandro il Molosso a Mendicino ed è situato al piano seminterrato.

La zona in cui è ubicato l'immobile è una zona suburbana, è servita dai sistemi di trasporto extraurbani ed è inserita in un contesto di attività commerciali.



[REDACTED]

ALLEGATO 111

L'edificio in cui è inserito l'immobile de quo, costruito nel 2003, ha la struttura portante in cemento armato e si eleva per quattro piani fuori terra oltre al cantinato; la facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; l'immobile gode di piazzale comune e di parcheggio esclusivo. L'accesso all'immobile avviene dal cortile comune tramite un portone di ingresso.

Le rifiniture interne sono del tipo medio: pavimenti in monocottura, rivestimenti dei bagni in ceramica, infissi esterni in alluminio con vetrocamera, porte interne in legno tamburato, impianto elettrico a norma. L'altezza dei locali è di 2,90 metri.

DATI CATASTALI

L'immobile è riportato in cata sto del comune di Mendicino al fg. 12, particella n°632, s ub 11 – categoria A/3 classe III^a – consistenza vani 5.

DATI URBANISTICI

Concessione Edilizia n°01/2003 del 08/01/2003 dell'intero fabbricato.

L'immobile in oggetto è stato realizzato in difformità al progetto approvato quindi è privo del certificato di agibilità.

CALCOLO SUPERFICI

La superficie commerciale è determinata al lordo delle murature perimetrali:

superficie commerciale = 97 mq

VALUTAZIONE

Attribuendo un valore unitario di € 385,00/mq di superficie commerciale, pari a circa il costo di costruzione, si ha che il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto è pari a:

$$V = 97 \text{ mq} * € 385,00/\text{mq} = € 37.345,00$$



[Redacted signatures and stamps]

ALLEGATO 111

IMMOBILE N°12: n°2 A APPARTAMENTI IN [REDACTED]

SITI IN WARBARD - AUSTRIA

UBICAZIONE, DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

La multiproprietà in oggetto denominata [REDACTED] è sita in Austria.

La tipologia immobiliare è tipica dei residence sorti negli anni 90 nelle zone montane per vacanze invernali con fini commerciali di multiproprietà.

Essa consiste nella proprietà di una settimana all'anno di due mini appartamenti così distinti:

alloggio n° M11 ed alloggio n° P2

La multiproprietà è stata acquistata nel 1994 alla somma di £ 27.450.000 (€ 14.178,00).

GIUDIZIO DI STIMA SOMMARIO

Da indagini di mercato effettuate, si riscontra che la loro commerciabilità è scarsa e che si può attribuire il seguente valore ai due appartamenti:

alloggio M11 = € 14.000,00;

alloggio P2 = € 11.000,00.

TOTALE VALORE STIMATO = € 25.000,00

IMMOBILE N°13: APPARTAMENTO SITO IN VIA SANTA LUCIA N°35 A COSENZA

UBICATO AL PIANO TERRA

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'appartamento in oggetto fa parte di un edificio per civili abitazioni ubicato in Via Santa Lucia n°35 a Cosenza ed è situato al piano terra.

[REDACTED SIGNATURE AND STAMP]

ALLEGATO 111

Ubicazione	Dati catastali	estensione	v.unitario	Val. tot.
Mendicino (CS)	Fg 12 part. 1024	185 mq	€ 25/mq	4.625,00
Mendicino (CS)	Fg 12 part. 1026	20 mq	€ 25/mq	500,00
Mendicino (CS)	Fg 12 part. 1027	15 mq	€ 25/mq	375,00
Mendicino (CS)	Fg 12 part. 21	52 mq	€ 25/mq	1.300,00
Mendicino (CS)	Fg 12 part. 1038	359 mq	€ 25/mq	8.975,00
Mendicino (CS)	Fg 12 part. 1042	540 mq	€ 25/mq	13.500,00
Mendicino (CS)	Fg 12 part. 626	125 mq	€ 25/mq	3.125,00
Mendicino (CS)	Fg 12 part. 630	167 mq	€ 25/mq	4.175,00
Mendicino (CS)	Fg 8 part. 955	40 mq	€ 25/mq	1.000,00
Mendicino (CS)	Fg 8 part. 959	45 mq	€ 25/mq	1.125,00
Mendicino (CS)	Fg 8 part. 961	132 mq	€ 25/mq	3.300,00
Mendicino (CS)	Fg 8 part. 964	193 mq	€ 25/mq	4.825,00
Mendicino (CS)	Fg 8 part. 965	160 mq	€ 25/mq	4.000,00
Mendicino (CS)	Fg 8 part. 966	22 mq	€ 25/mq	550,00
Mendicino (CS)	Fg 8 part. 968	22 mq	€ 25/mq	550,00
		2.077 mq		€ 51.925

Rende, lì 31.12.2013

Il

tecnico

imposta di bollo assolta in modo virtuale – aut Agenzia Entrate ufficio di Cosenza n 58574 del 14/07/2003

Il firmatario [redacted] dichiara ai sensi dell'art 31 comma 2 quinquies legge 340/2000 che i documenti elettronici che con tengono il Progetto di Scissione, il Bilancio di esercizio e la Perizia estimativa nei relativi allegati sono conformi agli originali depositati presso la società

[redacted]

[redacted]

COMUNE
DI

MENDICINO - CS

COMUNE DI MENDICINO
(PROVINCIA DI COSENZA)

Esaminato dalla Commissione
Edilizia con verbale n. 11/001
in data 11-01-2001

FAVOREVOLE
IL SEGRETARIO VISTO: IL PRESIDENTE

[Handwritten signatures]

PROGETTO DI VARIANTE ARCHITETTONICA
RELATIVA AL PIANO SOTTOTETTO DA LOCALE
DI SGOMBERO A MANSARDA ABITATIVA DI UN
COMPLESSO RESIDENZIALE DEI CORPI A e B
SITO IN Via TIVOLILLE Strada H - MENDICINO (CS)

CONCESSIONE n° 10/89 DEL 04/05/99

ELABORATI
RELAZIONE TECNICA

TAV. N°
1

DATA

RAPP.

IL PROGETTISTA e D.L.



[Handwritten signature]

COMMITTENTE
[Redacted area]

urnir
icino

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. OGGETTO

La presente relazione tecnico-illustrativa, integra gli elaborati grafici relativi al progetto di Variante architettonica e funzionale relativa al piano sottotetto da locale di sgombero a mansarda abitativa di un complesso residenziale in c.a. dei corpi denominati A e B di proprietà della [REDACTED] con Amministratore Unico il Sig. [REDACTED] e siti in Via Tivolille Strada H - Mendicino.

2. DESCRIZIONE GENERALE

Il progetto di Variante architettonica e funzionale del sottotetto relativo ai corpi di fabbrica A e B del Complesso Edilizio, già con Concessione Edilizia n° 12/97 del 14 aprile 1997 e successiva Concessione in Variante n° 10/99 del 4 maggio 1999 rilasciate dal Sindaco del Comune di Mendicino, consiste nella trasformazione dell'assentito piano sottotetto destinato a locale di sgombero in sottotetto abitativo mansardato per tutti e due i corpi di fabbricati denominati corpi A e B.

La superficie del piano sottotetto non subisce apprezzabile variazione di superficie e di volume rispetto a quella assentita come locale di sgombero anche perché le altezze rimarranno invariate, precisando che l'altezza media rispetta il minimo imposto dai regolamenti edilizi per essere abitabile di Hmed. m. 2.50.

ALLEGATO 112

Tale piano sottotetto verra' suddiviso in tre unita' abitative costituite e divise come i sottostanti piani abitativi e come si puo' facilmente evincere dalle allegatte planimetrie .

I due fabbricati adibiti a civile abitazione , identificati nella planimetria generale con le lettere ■ A■ e ■ B■ , subiranno, come gia' accennato prima, dei lievi cambiamenti prospettici per quanto riguarda sia la suddivisione interna che i prospetti.

Le due suddette palazzine saranno quindi costituite da n.15 unita' abitative anziche' le 12 assentite, porticati al piano terra, cantinato al piano interrato.

Si fa inoltre presente che l'organismo strutturale dei due corpi in questione non subira' variazioni per quanto riguarda gli elementi strutturali portanti nelle loro dimensioni sia geometriche che statiche.

L'intero complesso, collocato nell'appezzamento di terreno di proprieta' della [REDACTED], verra' opportunamente attrezzato con zone verdi e zone pavimentate, inoltre vi sara' la necessaria viabilita' interna tale da garantire una sistemazione razionale e necessaria per la vita dell'intero complesso residenziale cosi' come previsto dal progetto assentito in Concessione edilizia.

Infine , come gia' precedentemente accennato, vi sara' un'area destinata a parcheggi in proporzione della nuova situazione e un'area attrezzata cosi' come previsto originariamente in progetto.

L'interre aree destinate a parcheggio avranno una superficie cosi' come stabilito dalle norme di piano.

2. LOCALITA' E DATI CATASTALI

La costruzione sorge sempre sull'appezzamento di terreno di proprieta' della [REDACTED] sito in Mendicino (CS) alla Localita' Tivolille.

Detto appezzamento e' riportato in Catasto al Foglio 12 - Particelle 16-17-18-225-459-522 di superficie complessiva di mq. 5177 e particella 121 di mq. 1970 per un totale di mq. 7147 tutte ricadenti nel Comune di Mendicino(CS).

3. IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE PRIMARIE

La zona in cui sorgera' il complesso in oggetto, attualmente e' servita da una strada comunale.

Tale zona e' servita dalle infrastrutture principali:

- rete idrica;
- rete elettrica;
- rete fognante.

Riguardo tali reti esistenti, il corpo di fabbrica in oggetto, si allaccera' ad esse mediante tubazioni e cavi opportunamente dimensionati.

4. USI - VOLUMETRIA E CONSIDERAZIONI URBANISTICHE

Il complesso residenziale di cui all'oggetto, verra' realizzato su un'area contrassegnata come Zona **B17** Ristrutturazione e Completamento in cui si hanno le seguenti prescrizioni:

- a) Indice di fabbricabilita' mc/mq 0,80;

ALLEGATO 112

- b) Distanza minima dai confini del lotto assoluta m. 5,00, relative 0,6 di H;
- c) Distanza minima dai fabbricati esistenti assoluta m. 10,00, relativa 1,2 di H;
- d) Altezza massima prescritta m. 19,00;
- e) Distanza minima dall'asse della strada m. 12,00, relativa 1,2 di H;
- f) Rapporto di copertura mq/mq 0,25;
- g) Numero massimo piani fuori terra n. 6;
- h) Distanza dal ciglio stradale assoluta m. 5,00, relativa 0,6 di H;

Fermo restante la volumetria massima realizzabile, la quale non sarà superiore a quella permessa con la superficie dei lotti a disposizione, i corpi di fabbrica nel progetto di variante avranno le seguenti superfici con le conseguenti volumetrie, precisando che risultano essere invariate rispetto a quelle del progetto assentite in Concessione edilizia :

Corpo A

Superficie di progetto:

Piano terra		
(androne e vano scala)	mq.	26,60
Piano Primo	mq.	325,41
Piano secondo	mq.	325,41
Piano sottotetto mansarda	mq.	325,41

Totale	mq.	1002,83

ALLEGATO 112

Volume corrispondente :

Piano terra

(androne e vano scala) mq. $26,60 \times 3,40 = 90,44$ mc.Piano Primo mq. $325,41 \times 3,00 = 976,23$ mc.Piano secondo mq. $325,41 \times 3,00 = 976,23$ mc.Piano sottotetto mc. $325,41 \times 2,50 = 813,53$ mc.

mansarda

TOTALE

=====

Totale mc. = 2856,43 mc.

CORPO B

Superficie di progetto:

Piano terra

(androne e vano scala) mq. 26,60

Piano Primo mq. 325,41

Piano secondo mq. 325,41

Piano sottotetto mansarda mq. 325,41

Totale mq. 1002,83

Volume corrispondente :

Piano terra

(androne e vano scala) mq. $26,60 \times 3,40 = 90,44$ mc.Piano Primo mq. $325,41 \times 3,00 = 976,23$ mc.Piano secondo mq. $325,41 \times 3,00 = 976,23$ mc.Piano sottotetto mc. $325,41 \times 2,60 = 846,06$ mc.

mansarda

=====

Totale mc. = 2888,96 mc.

ALLEGATO 112

Il volume totale in progetto risulta quindi di mc. 5777,92 .

Avendo a disposizione una superficie edificabile pari a mq. 7147 si potrà realizzare una volumetria pari a :

$$\text{mq. } 7147 \times 0,8 = \text{mc. } 5717,60$$

$$40 \% \text{ di } 5717,60 = \text{mc. } 2287,04$$

TOTALE = mc. 8004,64

Di tale volumetria una parte è stata già impegnata per la realizzazione del Corpo D assentito con Concessione edilizia n° 10/98 del 09/06/98 pari a mc. 1567,35 , e per la sanatoria di un locale insistente sullo stesso lotto pari a mc. 115,50 , per un totale di mc. 1682,85 .

La volumetria disponibile per i corpi A e B del Complesso edilizio di progetto è pari a mc. 6321,79 .

Pertanto la volumetria di progetto pari a mc. 5777,92 risulta inferiore a quella ammissibile per la superficie di terreno impegnata.

5. PROSPETTI E RIFINITURE

I prospetti restano improntati a criteri di semplicità con soltanto piccoli accorgimenti architettonici per valorizzare di più i medesimi nel rispetto di quelli di progetto assentiti in Concessione edilizia salvo alcune piccole modifiche per la parte sottotetto.

Per il piano mansarda le rifiniture interne saranno quelle normali per case adibite a civile abitazione così come quelle già adottate per i piani sottostanti abitativi.

6. IMPIANTI TECNICI

Il piano mansarda sottotetto sara' munito di impianto telefonico, elettrico per forza motrice di illuminazione, impianto di terra, il tutto conforme alle Norme CEI. Per quanto riguarda il riscaldamento, si provvedera' tramite apposito impianto alimentato con G.P.L. ed il tutto conforme alle Normative vigenti. Infine lo smaltimento delle acque nere e bianche verra' effettuato tramite tubazione in P.V.C. pesante, opportunamente dimensionata. Il tutto adottando gli stessi accorgimenti e materiali dei sottostanti piani abitativi.

7. CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Le caratteristiche strutturali rimarranno immutate rispetto a quelle del progetto originario assentito in concessione edilizia e depositato all'ufficio del Genio Civile di Cosenza con protocollo n° 1791, pratica n° 9801495 del 23/02/99.

IL TECNICO



ALLEGATO 113

**COMUNE DI MENDICINO
-PROVINCIA DI COSENZA-**

**SERVIZIO URBANISTICO
N°9/2001**



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

Vista l'istanza avanzata dal Signor [redacted] qualità di Amm/re unico della [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità di un complesso residenziale composto da n° 2 fabbricati distinti con lettera A e B in località Tivolille, autorizzati con concessione edilizia n° 12/97 del 14.04.1997, n°10/99 del 4.05.1999 e Concessione in variante n° 12/2001 del 12.04.2001;

Visto il Certificato di Collaudo (Art.7, Legge 05.11.1971 n. 1086), eseguito dall'Ing. [redacted] iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza al N° 970, con l'attestazione ai sensi e per gli effetti dell' art. 7 comma 3 e 4 dell'art. 7 e dell' art. 9 comma 1 della legge Regionale 27.04.1998, n°7 e dell'art. 28 della legge 02.02.1974, n° 64 e dell'art. 7 della legge 05.11.1971, n° 1086, che l'opera di cui si riferisce l'atto di collaudo è conforme alla vigente normativa antisismica, il tutto con il visto di avvenuto deposito della Regione Calabria assessorato ai Lavori Pubblici Settore Tecnico Decentrato n° 34 Ufficio del Genio Civile di Cosenza, ai sensi della legge 5.11.1971 n°1086, in data 15.02.2001 protocollo n° 1285;

Vista la dichiarazione del Direttore dei lavori [redacted] acclarata al protocollo del Comune in data 7.5.2001 numero 4039, resa ai sensi del D.P.R. n. 425 del 22.4.1994, sulla conformità del fabbricato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Visto che dalla documentazione prodotta, i fabbricati risultano inseriti nel catasto urbano di questo Comune al foglio n°12 particelle n° 632 e 634;

Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici, (art. 9 Legge N° 46 del 5.3.1990 - D.M. 20/2/92 - D.P.R. 18.04.1994 n° 392), rilasciate dal Signor [redacted] titolare o legale rappresentante dell'impresa omonima, con sede in Via L. Da Vinci di Castrolibero, datate 29.01.1999;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.P.R. n° 425 del 22.04.1994;

Visto che dalla documentazione prodotta, così come previsto dal D.P.R. 425/94 non si ritiene opportuno fare eseguire sopralluogo da parte degli uffici Comunali;

AUTORIZZA

Ad ogni effetto di legge, l' ABITABILITA' del primo piano, del secondo piano e del piano sottotetto dei fabbricati sopra descritti, composti rispettivamente di n.9 appartamenti con n° 27 vani utili e n° 27 vani accessori e l' Uso dei locali posti ai piani interrati con destinazione d'uso deposito e del piano terra con destinazione d'uso a porticato.

Dalla Residenza Municipale, li 27.09.2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
E TECNICO MANUTENTIVO

[redacted signature]



ALLEGATO 114

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

L'anno duemila cinque, il giorno cinque del mese di novembre,

05 novembre 2005

Con la presente scrittura privata da valere quale atto pubblico a tutti gli effetti di legge,

TRA

(quale parte promettente venditrice):

- la società " [redacted] , con sede in Mendicino alla [redacted] partita Iva nr [redacted] , in persona dell'amministratore unico E quindi legale rappresentante signor [redacted] , imprenditore, nato in Cosenza il 3 settembre 1949, cf. [redacted] , a quest'atto autorizzato in forza dello statuto attualmente vigente.....DA UNA

PARTE E

(quale parte promettente acquirente)

[redacted] residente [redacted] il quale mi dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni con [redacted] cf. [redacted]

DALL'ALTRA

Si conviene e stipula quanto segue

ART.1) La società " [redacted] " come sopra costituita e rappresentata con le più ampie garanzie di legge, e per franco e libero da ogni qualsiasi gravame Pregiudizievole, come pesi, vincoli, servitù e diritti di terzi in genere promette e si obbliga a vendere, ai coniugi [redacted] coniugati in comunione dei beni, i quali, a loro volta, promettono e si obbligano ad acquistare, per loro ovvero per persona o persone che indicheranno al momento della stipula dell'atto pubblico di compravendita, il bene immobile qui di seguito descritto e precisamente:

- box-garage della superficie di mq 18 (diciotto) circa sito nel Comune di Mendicino alla Via Alessandro il Molosso unitamente alla striscia di terreno di circa mq..... antistante il predetto box e alla striscia di terreno di circa mq..... retrostante al predetto box, il tutto confinante con nr 3 box di uguale dimensioni appartenenti nr 1 alla parte venditrice e nr 2 di proprietà di altri acquirenti per tutti i lati.

Detto bene immobile non è ancora identificato nel N.C.E.U. di detto Comune in quanto allo stato rustico, però la parte venditrice e cioè la [redacted]

[redacted] persona dell'amministratore unico e quindi legale rappresentante signor [redacted] s' impegna entro e non oltre ^{MESI} 12.....

a provvedere alla consegna alla parte acquirente della concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Mendicino e i dovuti documenti relativi **agli atti catastali** che verranno indicati nell'atto pubblico di compravendita..

ART.2) Il prezzo della presente promessa di vendita si è pattuito d'accordo tra i contraenti In E. 8.300,00 (euro ottomilatrecento/00) che viene e sarà regolata come segue:

ALLEGATO 114

-quanto alla somma di E. 5.000,00 (euro cinquemila), la parte promittente acquirente versa in questo momento stesso a titolo di acconto in favore della parte promittente venditrice, mediante assegno bancario nr 3.193.513.226.03 tratto dalla banca Intesa Comit filiale di Cosenza.

-quanto alla residua somma di E.3.300,00 (euro tremilatrecento/00), la parte promittente acquirente

si impegna a versare in favore della parte promittente venditrice senza interessi entro e non oltre un anno dalla consegna dei documenti sopra richiesti in rate mensili non superiori ad euro 300,00, direttamente presso il domicilio della parte venditrice.

Resta ed accettato tra le parti che in mancanza di adempimento alla consegna dei documenti sopra richiesti e cioè **concessione edilizia più atto catastale, entro e non oltre la data sopra stabilita dalla parte venditrice alla parte acquirente e in mancanza di adempimento delle obbligazioni assunte restano rispettivamente vincolate a restituire:**

*il venditore la somma incassata al momento e la penale di Euro 500,00 (euro cinquecento), mentre l'acquirente dovrà pagare la somma di EURO 500,00 (euro cinquecento) **a titolo di penale.**

ART.3) LA Proprietà e il possesso materiale di quanto in oggetto verrà trasferito in favore della **Parte promittente acquirente il 05/11/2005 libero e sgombero da persone e cose**

ART.4) La parte promittente venditrice dichiara altresì che la vendita di quanto in oggetto avviene con ogni altra dipendenza e pertinenza usi e diritti relativi, nulla escluso od eccettuato e con tutti i diritti ed oneri proporzionali di condominio sulle parti comuni dell'intero edificio tali previsti e considerati dall'articolo 1117 del codice civile.

ART.5) La parte promittente venditrice, dichiara che:

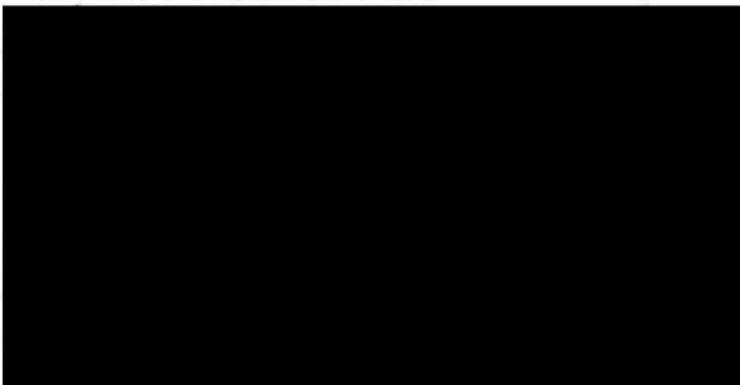
il bene immobile in oggetto è stato realizzato su terreno a lui pervenuto con atto pubblico di compravendita a rogito del notaio GISONNA nell'anno 1995 atto nr.156098 repertorio nr 33256 e con atto pubblico di compravendita a rogito del notaio SCORNAJENGI nell'anno 1995 con atto nr 25880 repertorio nr 9961.

ART.6) La parte venditrice si obbliga a dare l'accesso sia pedonale che carrabile a detto immobile alla parte acquirente o suoi aventi causa.

ART.7) Per quanto altro non previsto nella presente scrittura privata, valgono le norme di legge che regolano la materia.

ART.8) I contraenti previa lettura, approvano espressamente tutti i patti, le clausole e le condizioni fin qui esposti ed in particolare l'intero contenuto dell'art.2 concernente prezzo, **modalità di pagamento.**

Letto, approvato e sottoscritto.



ALLEGATO 115



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: MENDICINO

Fascia/zona: Periferica/PERIFERICA - C.DA TIVOLILLE, ROSARIO, PASQUALI

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	790	1150	L	2,9	4,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	495	690	L	1,9	2,7	L
Box	NORMALE	395	530	L	2	2,7	L
Ville e Villini	NORMALE	810	1150	L	2,9	4,2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0056511 del 09/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mendicino

Via Tivolille

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 1476

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza

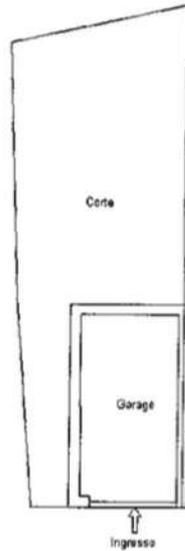
N. 02366

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

H= 2.75 mt



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2014 - Comune di MENDICINO (CZ25) - Foglio: 12 - Particella: 1476 - Subalterno: 1 - VIA TIVOLILLE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/05/2014 - n. T21807 - Richiedente: LNZSFN54M42D086Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0055587 del 07/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mendicino

Via Tivolille

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 1473

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2210

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

H= 2.75 mt



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2014 - Comune di MENDICINO (FI25) - Foglio: 12 - Particella: 1473 - Subalterno: 1 - VIA TIVOLILLE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/05/2014 - n I21809 - Richiedente: LNZSFN54M42D086Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 122
FOGLIO RIASSUNTIVO

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO FALLIMENTI

Giudice dell'esecuzione Dott. Giorgio Previte

Fallimento n.15/2018 R.F.

"XXXXXXXXXXXXX"

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL FALLIMENTO

Riporti in apposito foglio "riassuntivo" a parte, con assoluta precisione, essendo dati da riportare nell'ordinanza di vendita: - la descrizione sintetica dei lotti con relativi dati catastali e prezzo base: - per ciascun lotto la natura (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà ecc.) e la titolarità giuridica del diritto; l'eventuale quota, la sua consistenza ed il suo prezzo base.

Lotto 1

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da un appartamento nel Comune di Mendicino, via Alessandro il Molosso (in atti via Ghandi) n.8/B, piano seminterrato, interno 1, superficie lorda 98,3 mq, superficie utile 80,3 mq e altezza utile 2,95 m, costituito da ingresso/giorno, cucina, due camere da letto, un bagno, due ripostigli e un disimpegno. Rifiniture modeste e in discrete condizioni di conservazione, con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in piastrelle di gres porcellanato con eccezione di quelli della cucina e dei servizi che sono in ceramica al pari dei rivestimenti delle pareti. Infissi esterni in alluminio preverniciato con vetrocamera privi di serranda, porte interne in legno tamburato, portoncino esterno blindato. E' presente l'impianto elettrico, quello idrico di carico e scarico, l'impianto TV, l'impianto gas metano e l'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con generatore autonomo e radiatori in ghisa.

Censito presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Comune di Mendicino, Catasto dei Fabbricati, foglio di mappa n.12, particella n.632, sub.11, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani catastali, superficie catastale 94 mq (totale 94 mq escluse aree scoperte), rendita €.322,79, Via Ghandi, piano S1, interno 1, in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx, proprietà.

Confina a Nord e a Est con la corte esterna condominiale, a Sud con androne condominiale e a Ovest con il sub.12 in ditta "XXXXXXXXXX".

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx", soggetto contro "XXXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto

ALLEGATO 122

FOGLIO RIASSUNTIVO

esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXXX".

L'immobile è occupato in regime di locazione in forza di contratto temporaneo registrato stipulato con la curatela.

Prezzo base del lotto €.20.030,00 (euro ventimilatrenta e centesimi zero).

Lotto 2

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da una cabina elettrica nel Comune di Mendicino, via Alessandro il Molosso (in atti anche come via Ghandi), piano terra, di forma planimetrica rettangolare di lati 3,80 m x 3,80 m circa per una superficie di 14,4 mq circa e altezza di circa 3,50 m.

Censita presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Fabbricati, Comune di Mendicino, Catasto dei Fabbricati, foglio di mappa n.12, particella n.633, sub.2, categoria in corso di costruzione, Via Ghandi sn, piano S1, in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà.

Confina a Nord con corte comune (particella 635, sub. 2), a Est e a Sud con corte della particella 633, a Ovest con corte comune (particella 635, sub. 2) e con fabbricato identificato dalla particella 632.

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx", soggetto contro "XXXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx", soggetto contro "XXXXXXXXXXXXX".

L'immobile è occupato dal gestore del servizio elettrico.

Prezzo base del lotto €.1.226,00 (euro milleduecentoventisei e centesimi zero).

Lotto 3

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da una cantina sottoscala nel Comune di Mendicino, via Alessandro il Molosso (in atti anche come via Ghandi sn), piano seminterrato (foglio 12, particella 634, sub.17, costituita da un unico ambiente allo stato rustico di superficie di 12 mq circa e altezza variabile da 3,50 m circa a 1,80 m circa.

Censita presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Fabbricati, Comune di Mendicino, Catasto dei Fabbricati, foglio di mappa n.12, particella n.634, sub.17, categoria C/2, classe 1, consistenza 21 mq, superficie catastale totale 27 mq, rendita €.55,31, Via Ghandi sn, piano S1, in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà.

Confina a Nord e a Est con garage sub.16 di proprietà della ditta "Xxxxxxxx " con sede in Mendicino, a Sud e a Ovest con il vano scala comune del fabbricato e con garage sub.16 di proprietà della ditta "Xxxxxxxx " con sede in Mendicino.

ALLEGATO 122

FOGLIO RIASSUNTIVO

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXXX".

L'immobile è allo stato libero.

Prezzo base del lotto €.1.464,00 (euro millequattrocentosessantaquattro e centesimi zero).

Lotto 4

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da una corte comune, da porzioni di strade interne e da subalterni da allineare catastalmente nel Comune di Mendicino, via Alessandro il Molosso (in atti anche come via Ghandi) di superficie complessiva 2.148 mq circa, recintate e con accessi carrabili e pedonali, pavimentate con battuto di cemento e bitume ed arredate con aiuole, cordoli e muretti, così censita e confinante:

Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Fabbricati, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.635, sub.2, categoria area urbana, in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà. Confina a Nord, Sud e Ovest con stessa ditta, proprietà Xxxxxxxx , proprietà Xxxxxxxx , Xxxxxxxx e altri, a Est con proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx .

Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.626, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie 125 mq, reddito dominicale €.0,45, reddito agrario €.0,16, in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1000/1000. Confina a Est e a Ovest con stessa ditta, a Nord con stessa ditta e altri, a Sud con proprietà Xxxxxxxx e proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx .

Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.630, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie 167 mq, reddito dominicale €.0,60, reddito agrario €.0,22, in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1000/1000. Confina a Ovest con stessa ditta, a Nord con stessa ditta e altri, a Sud con proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx e con strada interna, a Est con proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx .

Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.1477, qualità fabbricato urbano da accertare, superficie 73 mq, in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1/1. Confina a Sud e a Ovest con stessa ditta, a Nord e a Est con proprietà Xxxxxxxx , proprietà Xxxxxxxx , Xxxxxxxx e altri.

Agenzia del Territorio di Cosenza foglio 12 del Comune di Mendicino, particella 632, sub. 2, categoria: in corso di costruzione, via Ghandi, piano 1, in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà.

Agenzia del Territorio di Cosenza foglio 12 del Comune di Mendicino, particella 632, sub. 3, categoria: in corso di costruzione, via Ghandi, piano 1, in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà.

Agenzia del Territorio di Cosenza foglio 12 del Comune di Mendicino, particella 632, sub. 4, categoria: in corso di costruzione, via Ghandi, piano 1, in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà.

ALLEGATO 122

FOGLIO RIASSUNTIVO

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXXX".

La corte è comune a tutti gli aventi diritto proprietari degli immobili che vi afferiscono.

Prezzo base del lotto €5.681,00 (euro cinquemilaseicentottantuno e centesimi zero).

Lotto 5

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da corte, porzione di fabbricato abitativo e fabbricato non abitativo, tutti non accatastati, ubicati nel Comune di Mendicino in via dei Bretti. La porzione di fabbricato abitativo è comunicante con quello ricadente sulla particella confinante di altra proprietà e con cui forma un corpo unico e di cui costituisce la cucina e una camera. E' a piano terreno con struttura portante in c.a., forma planimetrica trapezoidale di lati 7,76 m x 3,80 m circa per una superficie di 30 mq circa e altezza utile interna 2,77 m. Dispone di un locale seminterrato di altezza 1,60 m e di superficie 30 mq circa. All'interno è intonacato e tinteggiato, i pavimenti sono in piastrelle di monocottura, i rivestimenti delle pareti della cucina in piastrelle di ceramica. Sono presenti tutti gli impianti tecnologici e si presenta in ottime condizioni di conservazione. Il fabbricato non abitativo ha struttura in legno e in muratura, ha forma planimetrica rettangolare di lati 5,90 m x 2,90 m circa, superficie di 17 mq circa e altezza interna variabile da 2,40 m a 2,80 m circa. All'interno è intonacato e pavimentato con piastrelle di cotto. E' presente l'impianto elettrico che, al pari delle altre rifiniture, è essenziale. La corte ha superficie 148 mq circa è interamente pavimentata in cemento e circondata da muri.

La particella di terreno è censita presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.1024, qualità uliveto, classe 2, superficie 185 mq, reddito dominicale €.0,62, reddito agrario €.0,57 in ditta "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1000/1000.

Confina a Nord e a Est con proprietà Xxxxxxxx e altri, a Sud con proprietà Xxxxxxxx e con stessa ditta, a Ovest con ditta Xxxxxxxx .

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXXX".

Gli immobili sono occupati senza titolo.

Prezzo base del lotto €6.005,00 (euro seimilacinque e centesimi zero).

Lotto 6

ALLEGATO 122

FOGLIO RIASSUNTIVO

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da terreno nel Comune di Mendicino, via Alessandro il Molosso (in atti anche come via Ghandi) costituente porzione di una corte di un fabbricato estraneo alla procedura identificato dalla particella 631 del foglio 12, superficie 20 mq circa, pavimentata con piastrelle di klinker ed occupata parzialmente da una aiuola.

Censita presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.1026, qualità uliveto, classe 2, superficie 20 mq, reddito dominicale €.0,07, reddito agrario €.0,06, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1000/1000.

Confina a Nord con proprietà Xxxxxxxx , a Est con proprietà Xxxxxxxx , a Sud e a Ovest con stessa ditta. E' occupata senza titolo dal sig. Xxxxxxxx .

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX".

L'immobile è occupato senza titolo.

Prezzo base del lotto €.234,00 (euro duecentotrentaquattro e centesimi zero).

Lotto 7

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da terreno circondato da muri di circa 15 mq nel Comune di Mendicino, via Alessandro il Molosso (in atti anche come via Ghandi).

Censito presso l'agenzia del territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.1027, qualità uliveto, classe 2, superficie 15 mq, reddito dominicale €.0,05, reddito agrario €.0,05, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1000/1000.

Confina a Nord e Sud con stessa ditta, a Ovest con proprietà Xxxxxxxx , a Est con proprietà Xxxxxxxx .

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX".

L'immobile è allo stato libero.

Prezzo base del lotto €.176,00 (euro centosettantasei e centesimi zero).

Lotto 8

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da garage privo di titolo abilitativo con corte nel comune di

ALLEGATO 122

FOGLIO RIASSUNTIVO

Mendicino, via Alessandro il Molosso (in atti anche come via Ghandi), piano terra. Il garage ha forma rettangolare ed è costituito da un unico ambiente di profondità 5,00 m, larghezza 2,75 m, altezza utile 2,78 m circa, al controsoffitto 2,54 m. La superficie lorda coperta è di 15,9 mq, la superficie utile è di 13,7 mq. Accesso da una luce chiusa da serranda non motorizzata e infisso artigianale con ante in legno e vetro. Il pavimento è in piastrelle di klinker, le pareti e il soffitto sono intonacate e tinteggiate. Vi è installato solo l'impianto elettrico disconnesso dalla rete e non è collegato alla rete idrica e alla fognatura. Il garage ha rifiniture normali per il tipo di destinazione e si presenta in buono stato di conservazione. La corte esterna sul prospetto posteriore (Nord) ha accesso dal garage ed è larga 2,95 m, profonda circa 5,20 m e ha superficie 15 mq.

Censito presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Comune di Mendicino, Catasto dei Fabbricati, foglio di mappa n.12, particella n.1439, sub.3, categoria C/6, classe 2, consistenza 14 mq, superficie catastale totale 19 mq, rendita €.41,21, Via Ghandi snc, piano T, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx, proprietà per 1/1.

Confina a Nord con proprietà Xxxxxxxx, a Est con proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx, a Sud con corte comune e a Ovest con stessa ditta.

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX".

L'immobile è occupato senza titolo.

Prezzo base del lotto €.4.714,00 (euro quattromilasettecentoquattordici e centesimi zero).

Lotto 9

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da garage privo di titolo abilitativo con corte nel Comune di Mendicino, via Alessandro il Molosso (in atti anche come via Ghandi), piano terra. Il garage ha forma rettangolare ed è costituito da un unico ambiente di profondità 5,00 m, larghezza 3,07 m, altezza utile 2,78 m. La superficie lorda è di 18,2 mq, la superficie utile è di 15,35 mq. L'accesso avviene tramite una luce di larghezza 2,50 m chiusa con una serranda metallica motorizzata. Il pavimento è in piastrelle di monocottura, le pareti e il soffitto sono intonacate e tinteggiate, vi è installato l'impianto elettrico che alimenta la luce interna ed esterna (in corrispondenza della corte posteriore) e la serranda elettrica. Il garage ha rifiniture normali per il tipo di destinazione e si presenta in buono stato di conservazione. In aderenza sul prospetto posteriore (Nord) dispone di area esterna di forma rettangolare parzialmente coperta e di corridoio sul lato Ovest per una superficie complessiva di 13 mq circa.

Censito presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Fabbricati, Comune di Mendicino, foglio di mappa n.12, particella n.1476, sub.1, categoria C/6, classe 2, consistenza 14 mq, superficie catastale totale 20 mq, rendita €.41,21, Via Ghandi snc, piano T, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx, proprietà per 1/1.

Confina a Nord con proprietà Xxxxxxxx, a Est con stessa ditta, a Sud con corte comune e a Ovest con stessa ditta e con proprietà Xxxxxxxx.

ALLEGATO 122

FOGLIO RIASSUNTIVO

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX".

L'immobile è occupato senza titolo.

Prezzo base del lotto €.5.437,00 (euro cinquemilaquattrocentotrentasette e centesimi zero).

Lotto 10

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da porzione di corte esclusiva di fabbricato estraneo alla procedura nel Comune di Mendicino, via Alessandro il Molosso (in atti anche come via Ghandi). La corte ha superficie circa 15 mq, è pavimentata con piastrelle di klinker ed è occupata parzialmente da una aiuola.

Censita presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Comune di Mendicino, Catasto dei Fabbricati, foglio n.12, particella n.927, sub.6, categoria area urbana, in ditta "XXXXXXXXXXXX", con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà.

Confina a Nord e ad Est con stessa ditta e a Sud con proprietà Xxxxxxxx e ad Ovest con ditta "Xxxxxxxx".

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX".

L'immobile è occupato senza titolo.

Prezzo base del lotto €.176,00 (euro centosettantasei e centesimi zero).

Lotto 11

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da porzione di strada interna e da corte esclusiva di un fabbricato estraneo alla procedura, ubicati alla via Alessandro il Molosso del Comune di Mendicino. La particella ha superficie complessiva di 128 mq, la corte ha superficie 80 mq circa, è pavimentata e recintata e decorata con muretti, cordoli, scalinate ed aiuole.

Censita presso il Catasto dei Fabbricati, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.1039, sub.2, categoria area urbana, in ditta "XXXXXXXXXXXX", con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1000/1000.

Confina a Nord con proprietà Xxxxxxxx , a Est con proprietà Xxxxxxxx e con stessa ditta, a Ovest con proprietà "Xxxxxxxx " e Xxxxxxxx , a Sud con strada privata.

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro

ALLEGATO 122

FOGLIO RIASSUNTIVO

Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX".

L'immobile è occupato senza titolo.

Prezzo base del lotto €.1.199,00 (euro millecentonovantanove e centesimi zero).

Lotto 12

Quota di 1/1 su lotto unico costituito dai seguenti fabbricati con corte nel Comune di Mendicino, via Alessandro il Molosso (in atti anche come via Ghandi).

(1) Fabbricato privo di titolo abilitativo con struttura portante in c.a. al piano seminterrato utilizzato come magazzino e sulla cui copertura a terrazzo piano è presente un fabbricato indipendente con struttura in legno non accatastato. L'immobile al piano seminterrato ha lati 8,00 m x 3,70 m, superficie di 29,7 mq circa e altezza utile 2,75 m; la superficie utile è di 23 mq circa. E' dotato di una finestra in alluminio preverniciato e vetro con imposte a persiana alla romana e di una porta di ingresso carrabile chiusa da un infisso anch'esso in vetro e in alluminio preverniciato. In buone condizioni di conservazione. Il fabbricato in legno ha forma planimetrica rettangolare di lati 7,60 m x 4,70 m circa per una superficie di 36 mq circa. All'interno ha superficie utile di 30,5 mq circa, altezza minima all'imposta delle falde di 3,20 m e massima al colmo di 3,80 m ed è suddiviso in un ingresso soggiorno, una piccola cucina e un wc. Ha rifiniture minimali ed è dotato di tutti gli impianti a meno di quello del gas. In buone condizioni di conservazione.

Censito presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Fabbricati, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.1431, sub.2, categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, superficie catastale totale 38 mq, rendita €.103,81, via Ghandi snc, piano T-1, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxx, proprietà per 1/1.

Confina a Nord, Sud, Est, Ovest con stessa ditta.

(2) Fabbricato privo di titolo abilitativo al piano seminterrato con struttura portante in c.a. e copertura a terrazzo piano alla via Alessandro il Molosso del Comune di Mendicino, utilizzato come abitazione, di forma rettangolare di lati 8,77 m x 7,75 m circa per una superficie lorda di 68 mq circa e altezza utile 2,53 m; superficie utile 57,2 mq circa. All'interno è suddiviso in un ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Gli infissi esterni sono in alluminio preverniciato con persiana alla romana, il portoncino di ingresso è blindato, le porte interne sono in legno tamburato, i pavimenti sono in piastrelle di monocottura, i rivestimenti delle pareti in piastrelle di ceramica. All'interno le pareti e il soffitto sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti tutti gli impianti compreso quello di riscaldamento a gas con caldaia e radiatori in alluminio. In ottime condizioni di conservazione.

Censito presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Fabbricati, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.1432, sub.2, categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale 82 mq, totale escluse aree scoperte 68 mq, rendita €.116,20, via Ghandi snc, piano T-1, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxx, proprietà per 1/1.

Confina a Nord, Sud, Est, Ovest con stessa ditta.

ALLEGATO 122

FOGLIO RIASSUNTIVO

(3) Corte esclusiva dei fabbricati di cui alle particelle 1431 e 1432 e porzione di strada interna alla via Alessandro il Molosso del Comune di Mendicino di superficie di circa 400 mq, sfalsata su due livelli, pavimentata, recintata e dotata di muretti, cordoli e aiuole.

Censita presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.1514, qualità ente urbano, superficie 775 mq, in ditta "XXXXXXXXXXXX", con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1/1.

Confina a Nord con proprietà Xxxxxxxx , a Sud con proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx , a Ovest con proprietà Xxxxxxxx e con corte comune dei fabbricati di cui alla particella 1040 e 1041 (estranei alla presente procedura), a Est con proprietà Xxxxxxxx .

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX".

Gli immobili sono occupati senza titolo.

Prezzo base del lotto €.30.813,00 (euro trentamilaottocentotredici e centesimi zero).

Lotto 13

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da porzione di strada interna in via Alessandro il Molosso del Comune di Mendicino, pavimentata e delimitata da muri, superficie 52 mq.

Censita presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.12, particella n.21, qualità fabbricato rurale, superficie 52 mq, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1/1.

Confina a Nord con stessa ditta e con corte comune dei fabbricati identificati dalle particelle 1040 e 1041 (estranei alla presente procedura), a Sud con strada, a Est e a Ovest con stessa ditta.

Titolarità giuridica del diritto : (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX".

E' una porzione di una strada carrabile interna, aperta al traffico e riservata ai proprietari degli immobili che vi afferiscono.

Prezzo base del lotto €.100,00 (euro cento e centesimi zero).

Lotto 14

Quota di 1/1 su lotto unico costituito da porzioni di strada interna in via Federico Fellini del Comune di Mendicino, superficie complessiva di 614 mq, pavimentate con bitume e sede di opere di

ALLEGATO 122

FOGLIO RIASSUNTIVO

urbanizzazione quali acquedotto, fognatura, elettricità, ecc., così censite e confinanti.

(1) Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.8, particella n.955, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie 40 mq, reddito dominicale €.0,17, reddito agrario €.0,06, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1/1.

Confina a Nord con stessa ditta, a Est con particella 1004 (proprietà Xxxxxxxx e altri) e particella 1089 (proprietà "Xxxxxxxx "), a Ovest con particella 956 (proprietà "Xxxxxxxx ").

(2) Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.8, particella n.959, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie 45 mq, reddito dominicale €.0,19, reddito agrario €.0,07, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1/1.

Confina a Nord con stessa ditta, a Sud con particella 958 (proprietà "Xxxxxxxx "), a Est con particella 1040 (proprietà "Xxxxxxxx " e altri), a Ovest con particella 962 (proprietà "Xxxxxxxx ").

(3) Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.8, particella n.961, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie 132 mq, reddito dominicale €.0,55, reddito agrario €.0,20, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1/1.

Confina a Nord e a Sud con stessa ditta, a Est con particella 1004 (proprietà Xxxxxxxx e altri), a Ovest con particella 925 (proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx) e con stessa ditta.

(4) Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.8, particella n.964, qualità seminativo irriguo, classe 1, superficie 193 mq, reddito dominicale €.1,05, reddito agrario €.0,40, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1/1.

Confina a Nord con particella 886 (proprietà Xxxxxxxx) e con stessa ditta, a Est con particella 926 (proprietà Xxxxxxxx) e con stessa ditta, a Ovest con particella 923 (proprietà Xxxxxxxx) a Sud con particella 924 (proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx) e con stessa ditta.

(5) Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.8, particella n.965, qualità seminativo irriguo, classe 1, superficie 160 mq, reddito dominicale €.0,87, reddito agrario €.0,33, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1/1.

Confina a Nord con particella 885 (proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx) e particella 921 (proprietà Xxxxxxxx) a Est con particella 920 (proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx) e particella 1004 (proprietà Xxxxxxxx e altri), a Sud con particella 925 (proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx) e con stessa ditta, a Ovest con particella 926 (proprietà Xxxxxxxx) e con stessa ditta.

(6) Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.8, particella n.966, qualità seminativo, classe 1, superficie 22 mq, reddito dominicale €.0,12, reddito agrario €.0,05, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxxx , proprietà per 1/1.

Confina a Nord e a Est con particella 1004 (proprietà Xxxxxxxx e altri), a Sud e a Ovest con stessa ditta.

(7) Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto dei Terreni, Comune di Mendicino, foglio n.8, particella n.968, qualità seminativo, classe 1, superficie 22 mq, reddito dominicale €.0,12, reddito

ALLEGATO 122

FOGLIO RIASSUNTIVO

agrario €0,05, in ditta "XXXXXXXXXXXX" con sede in Mendicino, p.i. xxxxxx , proprietà per 1/1.

Confina a Nord e a Sud con stessa ditta, a Ovest con particella 925 (proprietà Xxxxxxxx e Xxxxxxxx) a Est con particella 1004 (proprietà Xxxxxxxx e altri).

Titolarità giuridica del diritto: (1) Iscrizione del 19/01/2017 - Registro Particolare 122 - Registro Generale 1564. Pubblico ufficiale Tribunale di Forlì - Repertorio 2112/2016 del 15/12/2016. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo. Soggetto a favore "Xxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX"; (2) Trascrizione del 18/01/2018 - Registro Particolare 1191 - Registro Generale 1452. Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza - Repertorio 2485/2017 del 28/11/2017. Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili. Soggetto a favore "Xxxxxx ", soggetto contro "XXXXXXXXXXXX".

Sono porzioni di strada carrabile interna, aperta al traffico e riservata ai proprietari degli immobili che vi afferiscono.

Prezzo base del lotto €559,00 (euro cinquecentocinquantanove e centesimi zero).