



DOTT. RENATO MORONI

Notaio in Salerno

Corso G. Garibaldi n.33 - 84123 SALERNO

tel.089/226826 - fax 089/221277

rmoroni@notariato.it - renato.moroni@postacertificata.notariato.it

NDG: 36684032

CERTIFICAZIONE NOTARILE EX ART.567 co.2 c.p.c

attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari

Al Tribunale di Napoli nella procedura esecutiva promossa da:

UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK Spa, società con socio unico, con sede legale in Verona, Piazzetta Monte n.1, cap. soc.euro 41.280.000,00 int. ver., iscritta al R.I. con il numero di codice fiscale 00390840239 presso la CCIAA di Verona, p.IVA 02659940239, in qualità di mandataria di UNICREDIT Spa con sede sociale in Roma alla via A. Specchi n.16, Direzione Generale in Milano alla Piazza Cordusio, p.IVA e c.f. 00348170101

a seguito di

D) PIGNORAMENTO

trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli 2 in data

10 febbraio 2015 ai nn.4500/3657

a favore della **UNICREDIT Spa**, con sede in Roma, cf.00348170101, e

a carico di [REDACTED] con sede in

Ischia (Napoli), [REDACTED]

Il sottoscritto dott. Renato Moroni, notaio in Salerno iscritto presso il



Collegio Notarile di Salerno, per incarico dell'Avv. Cecilia Uva con studio alla via Cassiodoro n.1/A 00193 Roma, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli 2 nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento e fino alla data di aggiornamento del **04 giugno 2015** effettuate le visure catastali, attesta quanto segue:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

in corrispondenza alla descrizione ed ai dati catastali risultanti dalla nota di trascrizione del pignoramento suindicato:

Immobili siti nel Comune di Ischia (Napoli) alla via Iasolino n.40, e precisamente:

a- locale commerciale al piano terra censito nel C.F. del detto Comune al **foglio 3** particella **n.157 sub 103**, p.T, int.3, cat.C/1,

b- locale commerciale al piano terra censito nel C.F. del detto Comune al **foglio 3** particella **n.157 sub 104**, p.T, int.4, cat.C/1,

c- locale commerciale al piano terra censito al **foglio 3** particella **n.157 sub 105**, p.T, int.5, cat.C/1.

STORIA VENTENNALE

Ipotecaria:

Alla data del **10 febbraio 2015** l'immobile in oggetto risultava di piena proprietà della società [REDACTED]

con sede in Ischia (Napoli), c [REDACTED]

secondo quanto dimostrato dalla seguente cronistoria ventennale:

- in virtù di atto di compravendita a rogito del notaio Antonio Pasquale Arturo, di Ischia, del **31 ottobre 2002**, rep.54553, registrato a Ischia il 13

novembre 2002 al n.933 e trascritto in data 20 novembre 2002 ai

nn.48203/36641, la società

, sopra generalizzata, acquistava dalla società

con sede in .4 (quattro) locali

commerciali, censiti nel C.F. del Comune di Ischia al **foglio 3 particelle**

n.157 subb 102, 103, 104 e 105, con diritti di comproprietà pari a 450/1000

sulla corte (sub 109) e sul lastrico solare (sub 108);

- alla società, con sede in Forio (Napoli)

gli immobili sopra descritti pervennero in virtù di atto di compravendita a

rogito del notaio Antonio Pasquale Arturo, di Ischia, del **26 settembre**

2002, rep.54351, registrato a Ischia il 16 ottobre 2002 al n.836, trascritto a

in data 4 ottobre 2002 ai nn.41585/31851, con il quale la detta società

acquistava dalla nata

n.7 (sette) locali commerciali, con annessa corte e lastrico solare sovrastante

il locale censito con il sub 101, il tutto censito nel C.F. del detto Comune di

Ischia al **foglio 3 particelle n.157 subb 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,**

108 e 109;

- alla signora gli immobili sopra descritti, pervennero per

aver acquistato dal

un terraneo composto da due vani ad uso officina e servizi,

nonché la superficie di terreno adiacente al detto terraneo in virtù di atto per

notaio Alfredo Albore di Forio, del **5 giugno 1978**, registrato a Ischia il 26

giugno 1978 al n.1076 e trascritto in data 29 giugno 1978 ai

nn.14829/13741, allora individuato in catasto con **scheda n.448 del 5**

giugno 1978, nella quale la zona di area scoperta annessa è riportata come



cortile; e per aver costruito altri vani sull'area adiacente in virtù di concessione edilizia n.26 del 25.02.1983 e successiva concessione edilizia in sanatoria n.33 rilasciata dal Comune di Ischia in data 27 marzo 2001, previo nulla osta ambientale giusta decreto n.357 del 4 agosto 1989.

Catastale:

La storia degli intestati in Catasto corrisponde a quella ipotecaria sopra descritta.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio suddetto sull'immobile in oggetto vennero accese le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ISCRIZIONE di ipoteca volontaria del 4 ottobre 2002 ai nn.41586/6975** per euro 1.040.000,00= A FAVORE della Banca di Roma Spa, con sede in Roma, a garanzia di un capitale di euro 520.000,00= concesso a mutuo alla [REDACTED], con sede in Forio, per la durata di anni 15 (quindici), in virtù di atto a rogito del notaio Antonio Pasquale Arturo, di Ischia, del 26 settembre 2002, rep.54352, gravante sugli immobili siti nel Comune di Ischia alla via Iasolino, censiti nel C.F. del detto Comune al **foglio 3 particelle n.157 subb 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 e 109**; annotata di quietanza e conferma in data 3 giugno 2003 ai nn.22717/2187 e di frazionamento in data 3 giugno 2003 ai nn.22716/2186, a seguito di atto a rogito per notaio Antonio Pasquale Arturo, di Ischia, del 30 ottobre 2002, rep.54547, ed attribuita agli immobili in oggetto nelle seguenti misure:
a- al fl 3 n.157 sub 103, per una quota di capitale di euro 39.000,00= e per una corrispondente quota di ipoteca di euro 78.000,00=;

b- al fl 3 n.157 sub 104, per una quota di capitale di euro 46.000,00= e per una corrispondente quota di ipoteca di euro 92.000,00=;

c- al fl 3 n.157 sub 105, per una quota di capitale di euro 100.000,00= e per una corrispondente quota di ipoteca di euro 200.000,00=;

- **ISCRIZIONE di ipoteca volontaria del 19 ottobre 2005 ai nn.56562/18946** per euro 50.000,00= a FAVORE della Banca di Roma Spa, con sede in Roma, a garanzia di un capitale di euro 25.000,00= concesso a mutuo alla società **[REDACTED]** **[REDACTED]** per la durata di anni 15 (quindici), in virtù di atto a rogito del notaio Giovannibattista Musto, di Caserta, del 12 ottobre 2005, rep.110256, gravante sull'immobile in Ischia Via Iasolino censito al **foglio 3 particella n.157 sub 103**; annotata di erogazione a saldo in data 14 gennaio 2006 ai nn.2040/195, a seguito di atto a rogito per lo stesso notaio Giovannibattista Musto, di Caserta, del 14 novembre 2005, rep.110387;

- **ISCRIZIONE di ipoteca volontaria del 19 ottobre 2005 ai nn.56563/18947** per euro 62.000,00= a FAVORE della Banca di Roma Spa, con sede in Roma, a garanzia di un capitale di euro 31.000,00= concesso a mutuo alla società **[REDACTED]** **[REDACTED]** per la durata di anni 15 (quindici), in virtù di atto a rogito del notaio Giovannibattista Musto, di Caserta, del 12 ottobre 2005, rep.110257, gravante sull'immobile in Ischia Via Iasolino censito al **foglio 3 particella n.157 sub 104**; annotata di erogazione a saldo in data 14 gennaio 2006 ai nn.2041/196, a seguito di atto a rogito per lo stesso notaio Giovannibattista Musto, di Caserta, del 14 novembre 2005, rep.110388;

- **ISCRIZIONE di ipoteca volontaria del 19 ottobre 2005 ai**

nn.56564/18948 per euro 130.000,00= a FAVORE della Banca di Roma Spa, con sede in Roma, a garanzia di un capitale di euro 65.000,00= concesso a mutuo alla società [REDACTED]

[REDACTED] per la durata di anni 15 (quindici), in virtù di atto a rogito del notaio Giovannibattista Musto, di Caserta, del 12 ottobre 2005, rep.110258, gravante sull'immobile in Ischia Via Iasolino censito al foglio 3 particella n.157 sub 105; annotata di erogazione a saldo in data 14 gennaio 2006 ai nn.2042/197, a seguito di atto a rogito per lo stesso notaio Giovannibattista Musto, di Caserta, del 14 novembre 2005, rep.110389;

- **TRASCRIZIONE del 10 febbraio 2015 ai nn.4500/3657** relativa a verbale di pignoramento di immobili notificato dal Tribunale Civile di Napoli in data 15 dicembre 2014, rep.133, a favore di della UNICREDIT Spa, con sede in Roma, cf.00348170101, e a carico [REDACTED]

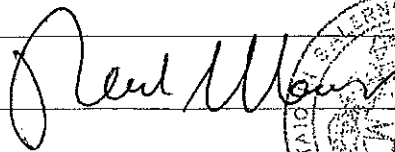

[REDACTED] con sede in Ischia (Napoli), cf. [REDACTED] gravante sulla piena proprietà dei descritti immobili.

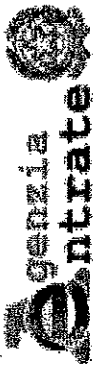
OSSERVAZIONI

Si ritiene, anche ai fini della vendita o assegnazione forzata, di segnalare quanto segue:

NULLA

Salerno, 05 giugno 2015



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2015

Data: 05/06/2015 - Ora: 11.53.46 Segue

Visura n.: T134942 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ISCHIA (Codice: E329)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 3 Particella: 157 Sub.: 103

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 18/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	157	103	1		C/1	7	17 m ²	Euro 938,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2002 n. 4909V.1/2002 in atti dal 18/02/2002 (protocollo n. 106241) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA NUOVA IASOLINO piano: T interno: 3;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	157	103	1		C/1	5	17 m ²	Euro 693,60	DIVISIONE del 18/02/2002 n. 4909.1/2002 in atti dal 18/02/2002 (protocollo n. 106166) DIVISIONE
Indirizzo: VIA IASOLINO piano: T interno: 3; Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 31/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
[REDACTED] INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2002 Trascrizione n. 36641.1/2002 in atti dal 22/04/2003 (protocollo n. 401099) Repertorio n.: 54553 Rogante: ARTURO ANTONIO PASQUALE Sede: ISCHIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2015

Data: 05/06/2015 - Ora: 11.53.47 Segue

Visura n.: T134942 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 26/09/2002

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1						
DATI DERIVANTI DA		STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2002 Trascrizione n. 31851.1/2002 in atti dal 03/04/2003 Repertorio n.: 54351 Rogante: ARTURO ANTONIO PASQUALE Sede: ISCHIA Registrazione: Sede: COMPREVENDITA		(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/10/2002			

Situazione degli intestati dal 18/02/2002

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1						
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 18/02/2002 n. 4909.1/2002 in atti dal 18/02/2002 (protocollo n. 106166) Registrazione: DIVISIONE		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/09/2002			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	3	157		I	D/8				Rendita
Indirizzo		VIA IASOLINO n. SN piano: T;								
Notifica				Partita		1004452		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	3	157							Rendita
Indirizzo		VIA IASOLINO n. SN piano: T;								
Notifica				Partita		1004452		Mod.58		-
Annotazioni		da verificare								

Situazione degli intestati dal 22/09/1987

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1						
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 22/09/1987 n. 29288R/1987 in atti dal 18/10/1988 Registrazione:		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/02/2002			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2015 - Ora: 11.53.47 Fine
Visura n.: T134942 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2015

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/06/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1	P	0448	1978	Cens. Zona						COSTITUZIONE del 05/06/1978.448/1978 in atti dal 30/06/1987		
Indirizzo Notifica												
-				VIA IASOLINO piano: TERR;				Partita		1003708	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 05/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 22/09/1987
DATI DERIVANTI DA			
del 05/06/1978 Voltura n. 5525/1988 in atti dal 18/10/1988 Repertorio n.: 7834 Rogante: ALBORE Sede: FORIO Registrazione: UR Sede: ISCHIA n. 1076 del 26/06/1979			

Situazione degli intestati dal 05/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/06/1978
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 05/06/1978.448/1978 in atti dal 30/06/1987 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2015

Data: 05/06/2015 - Ora: 11.54.13 Segue

Visura n.: T135246 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ISCHIA (Codice: E329)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 3 Particella: 157 Sub.: 104

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 18/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	157	104	1		C/1	7	20 m ²	Euro 1.104,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2002 n. 4909V.1/2002 in atti dal 18/02/2002 (protocollo n. 106241) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA NUOVA IASOLINO piano: T interno: 4;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	157	104	1		C/1	5	20 m ²	Euro 816,00	DIVISIONE del 18/02/2002 n. 4909.1/2002 in atti dal 18/02/2002 (protocollo n. 106166) DIVISIONE
Indirizzo VIA IASOLINO piano: T interno: 4;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 31/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1					[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTIDA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2002 Trascrizione n. 36641.1/2002 in atti dal 22/04/2003 (protocollo n. 401099) Repertorio n.: 54553 Rogante: ARTURO ANTONIO PASQUALE Sede: ISCHIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2015

Data: 05/06/2015 - Ora: 11.54.13 Segue

Visura n.: T135246 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 26/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA				
ISTITUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2002 Trascrizione n. 31851.1/2002 in atti dal 03/04/2003 Repertorio n.: 54351 Rogante: ARTURO ANTONIO PASQUALE Sede: ISCHIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				
(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/10/2002				

Situazione degli intestati dal 18/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA						
DIVISIONE del 18/02/2002 n. 4909.1/2002 in atti dal 18/02/2002 (protocollo n. 106166) Registrazione: DIVISIONE						
(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/09/2002						

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 22/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		3	157		1		D/8			Euro 13.427,88 L. 26.000.000
Indirizzo VIA IASOLINO n. SN piano: T;										
Notifica -										
				Partita	1004452			Mod.58	-	

Situazione dell'unita immobiliare dal 22/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		3	157							
Indirizzo - , VIA IASOLINO n. SN piano: T;										
Notifica -										
				Partita	1004452			Mod.58	-	
Annotazioni: da verificare										

Situazione degli intestati dal 22/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA						
AMPLIAMENTO del 22/09/1987 n. 2928R/1987 in atti dal 18/10/1988 Registrazione:						
AMPLIAMENTO del 22/09/1987 n. 2928R/1987 in atti dal 18/10/1988						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2015

Data: 05/06/2015 - Ora: 11.54.13 Fine
Visura n.: T135246 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/06/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1	P	0448	1978							COSTITUZIONE del 05/06/1978.448/1978 in atti dal 30/06/1987	
Indirizzo		VIA IASOLINO piano: TERR.									
Notifica				Partita	1003708		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 05/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 22/09/1987
DATI DERIVANTI DA del 05/06/1978 Voltura n. 5525/1988 in atti dal 18/10/1988 Repertorio n.: 7834 Rogante: ALBORE Sede: FORIO Registrazione: UR Sede: ISCHIA n. 1076 del 26/06/1979			

Situazione degli intestati dal 05/06/1978

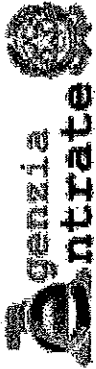
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/06/1978
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/06/1978.448/1978 in atti dal 30/06/1987 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2015

Data: 05/06/2015 - Ora: 11.54.37 Segue

Visura n.: T135555 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ISCHIA (Codice: E329)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 3 Particella: 157 Sub.: 105

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	157	105	1		C/1	7	46 m ²	Euro 2.539,63	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2002 n. 4909V.1/2002 in atti dal 18/02/2002 (protocollo n. 106241) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA NUOVA IASOLINO piano: T interno: 5;											

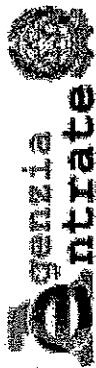
Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	157	105	1		C/1	5	46 m ²	Euro 1.876,80	DIVISIONE del 18/02/2002 n. 4909.1/2002 in atti dal 18/02/2002 (protocollo n. 106166) DIVISIONE
Indirizzo: VIA IASOLINO piano: T interno: 5; Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 31/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2002 Trascrizione n. 36641.1/2002 in atti dal 22/04/2003 (protocollo n. 401099) Repertorio n.: 54553 Rogante: ARTURO ANTONIO PASQUALE Sede: ISCHIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2015

Data: 05/06/2015 - Ora: 11.54.37 Segue

Visura n.: T135555 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 26/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta per 1/1 fino al 31/10/2002	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2002 Trascrizione n. 31851.1/2002 in atti dal 03/04/2005 Repertorio n.: 54351 Rogante: ARTURO ANTONIO PASQUALE Sede: ISCHIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 18/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 26/09/2002	
DATI DERIVANTI DA						
DIVISIONE del 18/02/2002 n. 4909.1/2002 in atti dal 18/02/2002 (protocollo n. 106166) Registrazione: DIVISIONE						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	157		1	D/8				Euro 13.427,88 L. 26.000.000	CLASSAMENTO del 22/09/1987 n. R2928.1/1987 in atti dal 25/05/2000
Indirizzo - VIA IASOLINO n. SN piano: T;											
Notifica - [REDACTED] Partita 1004452 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	157								AMPLIAMENTO del 22/09/1987 n. 2928R/1987 in atti dal 18/10/1988
Indirizzo - VIA IASOLINO n. SN piano: T;											
Notifica - [REDACTED] Partita 1004452 Mod.58 -											
Annotazioni - da verificare											

Situazione degli intestati dal 22/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		fino al 18/02/2002	
DATI DERIVANTI DA						
AMPLIAMENTO del 22/09/1987 n. 2928R/1987 in atti dal 18/10/1988 Registrazione:						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2015

Data: 05/06/2015 - Ora: 11.54.37 Fine

Visura n.: T135555 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/06/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	P	0448	1978	Cens. Zona						COSTITUZIONE del 05/06/1978.448/1978 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo Via IASOLINO piano: TERR; Partita 1003708 Mod.58 -										

Situazione degli intestati dal 05/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 22/09/1987
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/06/1978 Volvura n. 5525/1988 in atti dal 18/10/1988 Repertorio n.: 7834 Rogante: ALDORE S.p.A. P.IVA n. 01200000787			

Situazione degli intestati dal 05/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/06/1978
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/06/1978.448/1978 in atti dal 30/06/1987 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

