



Imposta di bollo assolta in modo virtuale Autorizzazione Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Ferrara n. 2011/96264 del 19/12/2011

CITTÀ DI BONDENO

Provincia di Ferrara

Settore Tecnico

Servizio Edilizia Privata

Prot. file signature.xml

Rif. prot. 26147/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta del geom. LUCA NAGLIATI in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Ferrara (Imm.re 76/2023);

Vista la Variante Generale al Piano Regolatore vigente in questo Comune, approvata con Delibera della Giunta Regionale n° 1216 del 04/04/1995, controllata senza rilievi dal Commissario di Governo in data 26/04/1995, n. 664/702;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 – Testo Unico per l'Edilizia;

Visti gli artt. 12 e 41 della L.R. n. 20/00 e s.m.i relativi alle norme di salvaguardia e norme transitorie;

Visti gli artt. 3 e 4 della LR 24/2017 e s.m.i;

Vista la D.C.C. n. 91 del 19/12/2016 relativa all'approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) di Bondeno redatto in forma associata dai Comuni dell'Alto Ferrarese, esecutiva ai sensi di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione nell'Albo Online di questo Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Considerato che il P.S.C. è divenuto esecutivo dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale ai sensi dell'art. 32 comma 13 della L.R. 20/2000 e s.m.i. avvenuto in data 08/02/2017;

In conformità di quanto previsto dall'art. 12 della Legge Regionale 21 Ottobre 2004, n° 23 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

che il terreno sito in Comune di Bondeno, distinto al N.C.T. di questo Comune è destinato:

Foglio n. 174 mappale 159

P.R.G. ZONE

B2 - Zona Residenziale di completamento. Le prescrizioni sono quelle previste dall'Art 33 incluso per 100 %

P.S.C. SCHEMA STRUTTURALE

AMBITI URBANI CONSOLIDATI. di cui all'art. 7.2 delle NDA incluso per 100 %

Foglio n. 174 mappale 160

P.R.G. ZONE

B2 - Zona Residenziale di completamento. Le prescrizioni sono quelle previste dall'Art 33 incluso per 68.6 %

E4/2 - Zona Produttiva agricola di rispetto agli abitati. Le prescrizioni sono quelle previste dall'Art. 64 incluso per 27.8 %

Fascia di rispetto stradale. Le prescrizioni sono quelle previste dall'Art. 49
incluso per 27.8 %

P.S.C. SCHEMA STRUTTURALE

AMBITI URBANI CONSOLIDATI, di cui all'art. 7.2 delle NDA
incluso per 100 %

Foglio n. 174 mappale 161

P.R.G. ZONE

B2 - Zona Residenziale di completamento. Le prescrizioni sono quelle previste dall'Art 33
incluso per 100 %

P.S.C. SCHEMA STRUTTURALE

AMBITI URBANI CONSOLIDATI, di cui all'art. 7.2 delle NDA
incluso per 100 %

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui al TITOLO II del DPR 380/01 e viene rilasciato ai fini di cui al Titolo IV, Capo II, dello stesso DPR.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data di rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici vigenti o adottati od alla legislazione nazionale o regionale inerente la materia.

In base all'art. 15, co.1, lett A della Legge n. 183/2011, il presente certificato NON può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Allegati:

1. Estratto_PRG
2. Plan_catastale

Bondeno, li 16/08/2023

firmato digitalmente

IL RESPONSABILE del SERVIZIO

Dott.ssa Elena Bonora

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Bondeno.

