



TRIBUNALE DI RIMINI

INTEGRAZIONE 1° AVVISO DI VENDITA RGE n. 11/2023 LOTTO UNICO

AGGIORNAMENTO SULLO STATO DI POSSESSO

In ordine allo stato di possesso in relazione agli immobili pignorati nell'ambito della procedura esecutiva in epigrafe indicata si segnala che in data 7 maggio 2024 è prevista l'udienza di comparizione nell'ambito del procedimento di sfratto per morosità promosso nei confronti dell'attuale conduttore.

Si precisa pertanto che, nei tempi dettati da detto giudizio:

- 1) **Laddove il conduttore dovesse sanare l'intera morosità**, lo stesso potrà continuare ad occupare legittimamente gli immobili pignorati in virtù del contratto di locazione già citato nell'avviso di vendita e con prima scadenza al 1° novembre 2026; contratto registrato a Rimini (RN) il 2 novembre 2022 al n. 8910 serie 3/T in data anteriore al pignoramento e quindi opponibile all'aggiudicatario;
- 2) **Laddove il conduttore non dovesse sanare l'intera morosità**, il Giudice provvederà a convalidare lo sfratto a cui seguirà conseguentemente la procedura di liberazione con le relative tempistiche e difficoltà che potrebbero insorgere caso per caso.

In ogni caso si invitano i potenziali acquirenti ad assumere ogni più opportuna informazione a riguardo anche a mezzo di professionista di propria fiducia.

Rimini li 12 aprile 2024

Il professionista delegato
Avv. Matteo Franchini

STUDIO LEGALE MATTEO FRANCHINI

Via Gambalunga n. 28/A - 47921 Rimini (RN)

Tel. 0541/54486

avv.matteofranchini@gmail.com