

Tribunale di Rieti
ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Coop. a r.l.

contro:

n. Gen. Rep. 86/2013

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14.07.2014

Giudice: **Dott.ssa Chiara SALVATORI**

Custode Giudiziario:

RAPPORTO DI STIMA

Esperto alla stima: **GEOMETRA Lorenzo Angeloni**

Codice fiscale: NGLLNZ73S27H282G

Partita IVA: 00912170578

Studio in: VIA RIETI 44 - SCANDRIGLIA

telefono: 076589200

fax:

email: geomly.angeloni@tiscali.it

**Beni in Poggio Mirteto (Rieti) Località/frazione Poggio Mirteto
via Di Villa Marini, 5
Lotto: 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**A. Immobile in comune di: Poggio Mirteto (Rieti) Località Poggio Mirteto
via Di Villa Marini, 5**

Piena proprietà per la quota di 100/100 di edificio villa singola

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione [REDACTED]

[REDACTED] stinto al catasto di Rieti al foglio 14, particella 876, categoria A/7,
classe 4 consistenza 12 vani. piano s1-t-1 rendita € 1673.32,

Derivante da: TIPO MAPPALE DEL 30/06/2009 N° 95927, CON IL QUALE SONO
STSTE FUSE LE PARTICELLE 876-844-846-759-761 PER UNA SUPERFICIE
CATASTALE DI mq 2543.

Coerenze: CONFINI MATERIALIZZATI DA RECINZIONE

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI POGGIO MIRTEFO (RI) VIA DI VILLA MARINI, 5
PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1 [REDACTED]

[REDACTED]
CONFINANTE CON PARTICELLE : 348-847-845-843-797-792-875-874-889-825-599

Caratteristiche zona: di espansione di pregio

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni. La zona è
provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe residenziali.

Importanti centri limitrofi: Passo Corese.

Attrazioni paesaggistiche: paesaggi sabini.

Attrazioni storiche: Abbazia di Farfa.

Principali collegamenti pubblici: autobus (Cotral) 300 m, Stazione ferroviaria a 5 KM

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] qualità di proprietario dell'immobile.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.1 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.1.4 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di **Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Coop. a r.l.** contro [redacted] derivante da Concessione a garanzia di apertura credito pratica Notaio Bellini Carlo in data 09/11/2006 ai nn. 68215 iscritto/trascritto a Rieti in data 14/11/2006 ai nn. 2167
Importo ipoteca: **€ 400.000,00**
Importo capitale: **€ 200.000,00**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di **Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Coop. a r.l.** contro [redacted] derivante da Concessione a garanzia di mutuo pratica Notaio Bellini Carlo in data 06/08/2009 ai nn. 80910 iscritto/trascritto a Rieti in data 07/08/2009 ai nn. 2434
Importo ipoteca: **€ 1.500.000,00**
Importo capitale: **€ 75.0000,00**

- Ipoteca legale attiva a favore di **Equitalia Gerit S.p.a.** contro [redacted] derivante da Ipoteca Legale ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 pratica Equitalia Gerit S.p.a. in data 14/03/2001 ai nn. 9600082 iscritto/trascritto a Rieti in data 16/03/2011 ai nn. 347
Importo ipoteca: **€ 86651,06**
Importo capitale: **€ 43325,53**

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di **Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Coop. a r.l.** contro [redacted] derivante da Decreto Ingiuntivo pratica Tribunale di Rieti (Sez. di Poggio Mirteto) in data 23/07/2012 ai nn. 381 iscritto/trascritto a Rieti in data 05/12/2012 ai nn. 764
Importo ipoteca: **€ 70000,00**
Importo capitale: **€ 70086,06**

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di **UNICREDIT S.p.a.** contro [redacted] derivante da Decreto Ingiuntivo pratica Tribunale di Rieti in data 31/12/2012 ai nn. 532 iscritto/trascritto a Rieti in data 31/07/2013 ai nn. 496
Importo ipoteca: **€ 50.000,00**
Importo capitale: **€ 31.403,56**

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di **Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Soc. Coop. a r.l.** contro [redacted] derivante da Verbale di Pignoramento immobili pratica Tribunale di Rieti in data 21/03/2013 ai nn. 236 iscritto/trascritto a Rieti in data 12/04/2013 ai nn. 2264

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Avvertenze ulteriori

SERVITU' DI PASSAGGIO : Trascritta a Rieti in data 01-06-2004 Form. 3562 LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO INOGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA, NONCHE' CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NELLA CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO, DOTTORESSA DEPALO PETRONILLA, IN DATA 8 APRILE 2004, REP. N. 2636/04, REGISTRATA A RIETI IL 26 APRILE 2004 AL N.695, TRASCRITTA IL 26 APRILE 2004 AL N. 2670 DIFORMALITA', E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE RICEVUTA DALLA PREDETTA DOTTORESSA DEPALO, IN DATA 27 APRILE 2004, REP. N. 2637, REGISTRATA A RIETI L'11 MAGGIO 2004 AL N.782, CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI LORO PARTE, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I PATTI E CONDIZIONI IN ESSE CONTENUTI. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE EDOTTA DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO E DI QUELLI NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA DELL'ATTO OGGETTO DELLA PRESENTE.

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted]

dal 20/04/2004 al 11/10/2004 In forza di atto di compravendita

Titolare/Proprietario: [redacted]

dal 22/05/2004 al 11/10/2004 In forza di atto di compravendita pratica Notaio Bellini Carlo in data 22/05/2004 ai nn. 49525 trascritto a RIETI in data 01/06/2004 ai nn. 3561

Titolare/Proprietario: [redacted]

dal 11/10/2004 al attuale proprietario In forza di cessione di diritti reali a titolo oneroso pratica Notaio Bellini Carlo in data 11/10/2004 ai nn. 51865 registrato RIETI in data 14/10/2004 ai nn. 2486 trascritto a Rieti in data 15/10/2004 ai nn. 6860

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **al 31/03/2008 al attuale proprietario** In forza di Atto di permuta pratica Notaio Bellini Carlo in data 31/03/2008 ai nn. 74374 trascritto a Rieti in data 02/04/2208 ai nn. 3068

7. PRATICHE EDILIZIE-URBANISTICHE:

Identificativo:PRATICA EDILIZIA 4744/2004 - P.C. N°12 DEL 01.06.2004

Intestazione [REDACTED]

tipo pratica:Permesso di Costruire

Per lavori:REALIZZAZIONE EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE

Presentazione in data 22/04/2004 al n. di prot. 4306

Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 4306

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. **La agibilità non è mai stata rilasciata.**

Identificativo:D.I.A. PROT. 7348 DEL 29.06.2006 POS. 05330 DEL 30.06.2006 DI VARIANTE AL P.C. N°12 DEL 01.06.2004

Intestazione [REDACTED]

Per lavori:REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO DA ADIBIRE A CENTRALE IDRICA E SERVIZI ACCASSORI

Presentazione in data 29/06/2006 al n. di prot. 7348

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. **La agibilità non è mai stata rilasciata.**

Conformità urbanistico edilizia:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

IL PIANO INTERRATO AUTORIZZATO COME PIANO SOTTOFONDAZIONE RISULTA COMPLETAMENTE RIFINITO E DESTINATO PRESUMIBILMENTE AD UFFICIO, MAGAZZINO, LOCALI TECNICI E ACCESSORI, PER UNA SUPERFICIE NETTA TOTALE DI CIRCA MQ 179.

NELLA CORTE DEL FABBRICATO E' STATA REALIZZATA UNA PISCINA DI FORMA IRREGOLARE DI CIRCA MQ 55.

Regolarizzabili mediante: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 36 DPR 380/2001**

- ART. 22 DELLA L.R. 15/2008

SI PRECISA CHE GLI ONERI DI REGOLARIZZAZIONE SONO STATI CALCOLATI AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 15/2008 CHE PREVEDE, PER IL PIANO INTERRATO UN'OBLAZIONE PARI AL VALORE DI MERCATO DELL'INTERVENTO ESEGUITO, MENTRE PER LA PISCINA L'OBLAZIONE VARIA DA € 1000 A € 10000, IN RELAZIONE ALLA GRAVITA' DELL'ABUSO.

PISCINA : € 4.000,00

PIANO INTERRATO : € 142.000,00

Spese di sanatoria presunte : € 146.000,00

Descrizione : **villa singola** di cui al punto A

TRATTASI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, VILLA, CON CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA, PISCINA, LOCALI TECNICI.

Superficie complessiva lorda di circa mq **537.65**

è posto al piano S1-T-1

L'edificio è stato costruito nel 2008

L'unità immobiliare è identificata con il numero civico n. 5 di Via di Villa Marini, ha

un'altezza interna di circa 2.70 ml

E' composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente , materiale: legno , protezione: inferriate , materiale protezione: ferro , condizioni: ottime
Infissi interni	tipologia: a battente , materiale: legno massello , condizioni: ottime
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto , coibentazione: guaina bituminosa , condizioni: ottime
Pavim. Esterna	materiale: porfido , condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: cotto
Pavim. Interna	materiale: cotto
Pavim. Interna	materiale: cotto , condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente , materiale: legno massello , condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno , materiale: klinker , condizioni: ottime
Scale	posizione: interna , rivestimento: marmo , condizioni: buone
Impianti:	
Antenna collettiva	tipologia: parabola , condizioni: buone
Antifurto	tipologia: a contatti perimetrali , combinatore tel.: presente
Citofonico	tipologia: video
Elettrico	tipologia: sottotraccia , condizioni: buone
Fognatura	Allaccio fognature comunale
Termico	tipologia: autonomo

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico PDL "VILLA MARINI" vigente è identificato nella zona C/3

Norme tecniche ed indici: INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE E' PARI A 0.25

MC/MQ

ALTEZZA MAX = 7.50 ML

DC: 6,00 ML

DF: 12,00ML

Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

AL PIANO S1 NON RISULTA ACCATASTATO L'INTERO PIANO ABUSIVO COME
MEGLIO EVIDENZIATO SULL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO.

Regolarizzabili mediante: PRATICA PREGEO + DOCFA per ampliamento piano S1.

Spese di regolarizzazione presunte : € 3.500,00

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coeff.	Valore equivalente
RESIDENZIALE	sup reale lorda	297,65	1,00	297,65
INTERRATO A DESTINAZIONE RIPOSTIGLIO E CANTINA	sup reale lorda	240,00	1,00	240,00
		537,65		537,65

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazioni

foglio 14, particella 876, categoria A/7, classe 4 consistenza 12,
piano s1-t-1 rendita € 1673.32,

Derivante da: TIPO MAPPALE DEL 30/06/2009 N° 95927, CON IL QUALE SONO
STASTE FUSE LE PARTICELLE 876-844-846-759-761 PER UNA SUPERFICIE
CATASTALE DI mq 2543.

Coerenze: CONFINI MATERIALIZZATI DA RECINZIONE

Accessori:

A.1 Garage

posto al piano TERRA
Sviluppa una superficie complessiva di 75.60
Valore a corpo: € 52.500,00

A.2 LOCALE
TECNICO

posto al piano S1
Sviluppa una superficie complessiva di 56
Valore a corpo: € 38.000,00

A.3 PISCINA

posto al piano T
Sviluppa una superficie complessiva di 55
Valore a corpo: € 21.000,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Sintetico-comparativa

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di RIETI, Conservatoria dei Registri Immobiliari di RIETI, Uffici del registro di RIETI, Ufficio tecnico di POGGIO MIRTETO , Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Locali , OMI- Osservatorio del Mercato Immobiliare

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	villa singola con annesso Garage, LOCALE TECNICOe PISCINA	537.65	945.365,00	928.565,00
			928.565,00	928.565,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da

disposizioni del G.E.):

€ 139.284,75

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 149.500,00

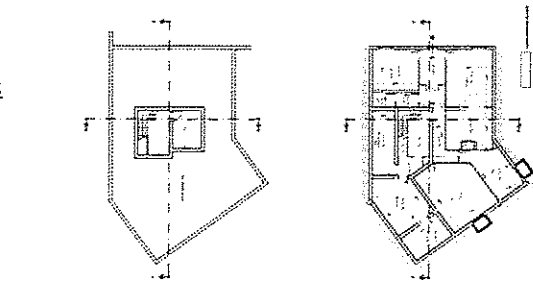
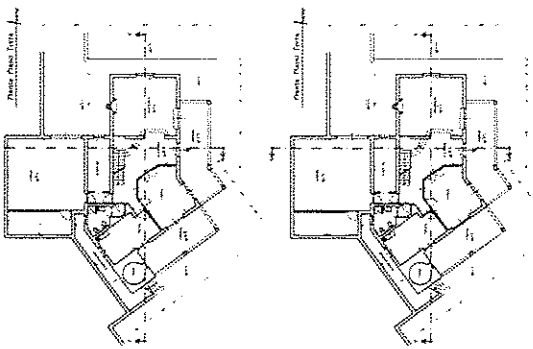
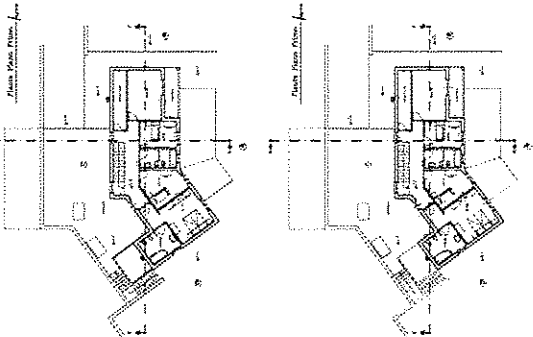
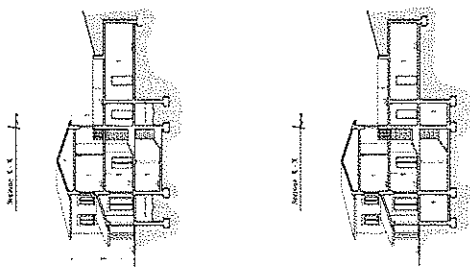
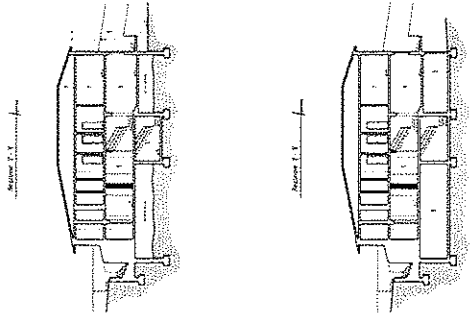
8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ **639.780,25****ALLEGATI:**


- 1) Copia atti Notarili
- 2) Visure ipotecarie
- 3) Copie accatastamento
- 4) Documentazione fotografica
- 5) Atti urbanistici Comune di Poggio Mirteto
- 6) Elaborato grafico

L'Esperto alla stima
GEOMETRA Lorenzo Angeloni



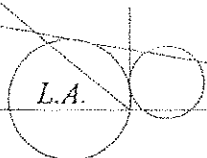
Autorizzato con P.C. n° 12 del 01.06.2004

Stato di fatto


TRIBUNALE DI NIETI
 86021
 Via...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...
 ...





Studio tecnico Geom. Lorenzo ANGELONI
Via Rieti, 44 02038 Ponticelli (RI)
Tel 0765 89200 cell 3476611413

TRIBUNALE DI RIETI

ESECUZIONE IMMOBILIARI

n. 86/2013

promossa da:

- BANCA POPOLARE ETRURIA E LAZIO S.P.A.

contro:



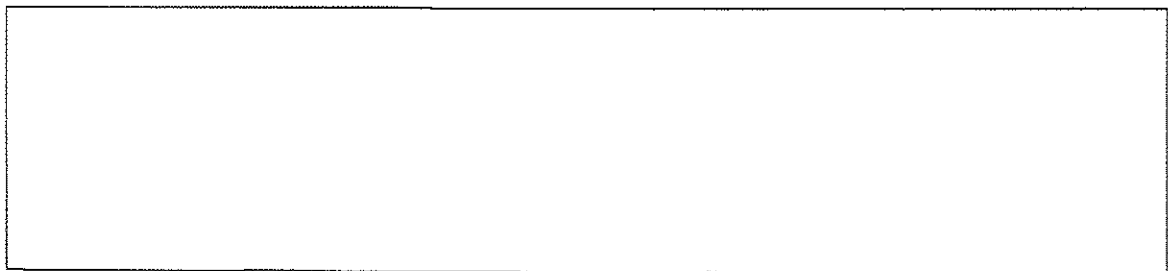
ATTI NOTARILI

ALLEGATO
1

IL TECNICO :

RIETI

Geom. Lorenzo Angeloni



REPERTORIO N.48999

RACCOLTA N.13331

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno venti aprile, in Poggio Mirteto, Piazza della Vetreria, n.33.

Avanti a me Dottor CARLO BELLINI, Notaio in Poggio Mirteto, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Viterbo e Rieti, senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia dei Comparenti,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

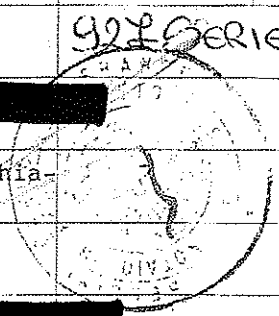
[REDACTED]

coniugi in regime d [REDACTED] beni, come dichiarano;

[REDACTED]

coniugi in regime d [REDACTED] come dichiarano.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono cer-



to, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- I [REDACTED]

[REDACTED]

per i diritti pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, accettano ed acquistano, il seguente immobile in Comune di POGGIO MIRTETO (Rieti), e precisamente:

- terreno ricadente in "zona C3c Espansione - Piani Attuativi", della superficie complessiva di metriquadrati 1.000 (mille), reddito dominicale complessivo Euro 4,13; confinante

[REDACTED]

[REDACTED] via Ugo La Malfa, residua proprietà della parte venditrice, salvo altri;

consisto al catasto terreni al foglio 14, particella 759 di mq.720 reddito dominicale Euro 2,97; particella 761 di mq.280 reddito dominicale Euro 1,16 (regolarmente intestato).

La parte venditrice garantisce alla parte acquirente il diritto di allacci (rete fognante, idrica, elettrica) nel punto predisposto dal piano di lottizzazione, garantisce inoltre lo spostamento del palo dell'ENEL ubicato sul lotto in oggetto, il tutto a sua cura e spese, senza corrispettivo.

Le prescrizioni urbanistiche del terreno in oggetto risultano dal certificato rilasciato dal Comune di Poggio Mirteto in data 30 marzo 2004 n.23 che, a norma dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia,

al presente atto si allega sotto la lettera "A", previa dichiarazione della parte alienante che dalla data del rilascio alla data odierna, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, dispensandomi le parti dal darne lettura per averne piena ed esatta conoscenza.

- La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti di quanto in oggetto usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze, pertinenze, accessioni, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali, nonché con tutto quanto riportato nella convenzione ricevuta dal Segretario del Comune di Poggio Mirteto, Dottoressa Depalo Petronilla, in data 8 aprile 2004, Rep. n. 2636/04 in corso di registrazione e trascrizione, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte, obbligandosi a rispettare tutti i patti e condizioni in essa contenuti. In particolare la parte acquirente dichiara di essere edotta degli oneri assunti nei riguardi del Comune di Poggio Mirteto e di quelli non ancora soddisfatti alla data odierna. Precisano le parti che gli oneri di urbanizzazione primaria a favore del Comune resteranno a totale carico della parte venditrice (lottizzante) mentre gli oneri di urbanizzazione secondaria saranno a totale carico della parte acquirente. La parte venditrice, per sé e loro eredi, resta solidalmente responsabile verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti alla parte acquirente.

- Garantisce la parte venditrice la buona proprietà e la legittima provenienza di quanto venduto, pervenuto con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Luigi Marchetti, già di Poggio Mirteto, in data 5 ottobre 1979, Rep. n. 11124, trascritto a Rieti il 23 detti al n.5381 di formalità, e dichiara che è libero da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

- Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita è stato di comune accordo, convenuto in Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

- La parte acquirente da oggi è immessa nel possesso di quanto acquistato con la decorrenza a suo profitto e carico dei relativi redditi ed oneri.

- Le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Si applica alla presente vendita il regime fiscale previsto dall'art.33 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n.388, così come novellato dall'art.76 della legge 28 dicembre 2001, n.448. A tal fine la parte acquirente si obbliga all'utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto entro cinque anni da oggi.

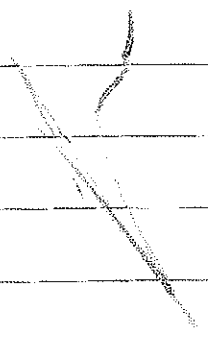
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a

macchina da persona di mia fiducia ma per mia cura su pagine
cinque circa di due fogli, e da me letto ai comparenti che,
su mia domanda, lo approvano.

F.to: [redacted]
" [redacted]
[redacted]
" [redacted]

" CARLO BELLINI

=====





COMUNE DI POGGIO MIRTE TO

PROVINCIA DI RIETI

CAP 02047
C.F. e P.I. 00094100575
C.C.P. 15026024

TEL (0765) 4051
FAX (0765) 22350
E-Mail segreteriaipm@generalinfo.it

UFFICIO TECNICO

Certificato Di Destinazione Urbanistica



Vista la richiesta de [redacted] N° 23
Visto l'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47;
Visti gli atti dell'Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto in Catasto di questo Comune come segue:
foglio 14 particella 759, foglio 14 particella 761

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO

Piano Regolatore Generale approvato il 20/03/2001 dalla G.R. n°397

DESTINAZIONE URBANISTICA

Particella Catastale	Zona di PRG	Descrizione	% incidenza	Superficie catastale
14 / 759	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	720
14 / 761	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	280

PRESCRIZIONI

	Unità di misura	Zona di Piano Regolatore Generale					
		C3c					
Superficie fondiaria minima	mq						
Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	0,25					
Volume massimo accorpabile	mc						
Cubatura massima realizzabile per uso residenziale	mc/mq						
Cubatura massima realizzabile per annessi agricoli	mc/mq						
Indice di utilizzazione fondiaria	mq/mq						
Rapporto massimo di copertura	%						
Altezza massima dell'edificio	ml	7,5					
Distanza minima dai confini	ml	6					
Distanza minima tra i fabbricati	ml	12					
Distanza minima dal confine su	ml						

ULTERIORI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI

Poggio Mirteto, 30 marzo 2004

IL RESPONSABILE PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA PRIVATA

[redacted signature]

Copia conforme all'originale firmato a norma di legge che si

rilascia *alla parte interessata per gli usi consentiti*

Poggio Mirteto,



REPERTORIO N.49525

RACCOLTA N.13506

Dott. Carlo Bellini
NOTAIO
Piazza della Vetreria 33
Poggio Mirteto (RI)
Tel. 0765 441130-31

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno ventidue maggio, in Poggio
Mirteto, Piazza della Vetreria, n.33.

Avanti a me Dottor CARLO BELLINI, Notaio in Poggio Mirteto,
iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Viter-
bo e Rieti, senza assistenza dei testimoni per espressa e
concorde rinunzia dei Comparenti,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] iugi in regime di [REDACTED]

[REDACTED] i beni, come dichiarano;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

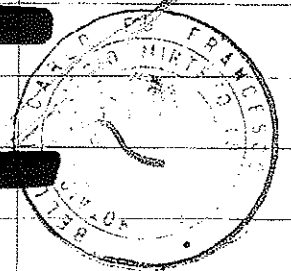
[REDACTED] iugi in regime di [REDACTED] me di-

chiarano;

[REDACTED]

[REDACTED]

1208 Serie II



[REDACTED]

regime [REDACTED] come dichiarano;

[REDACTED]

[REDACTED] come di-

chiarano;

[REDACTED]

[REDACTED] in regime [REDACTED]

[REDACTED] dichiarano.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

[REDACTED]

ottavo) ciascuno, congiuntamente vendono ai [REDACTED]

[REDACTED] i

pari a 4/8 (quattro ottavi) ciascuno, accettano ed acquista-

no, il seguente immobile in Comune di POGGIO MIRTEO (Rieti),
e precisamente:

- terreno ricadente in "zona C3c Espansione - Piani Attuati-
vi", della superficie di metriquadrati 1.452 (millequattro-
centocinquantadue), reddito dominicale Euro 6,00; confinante
con stessa parte acquirente, proprietà D. [redacted]
proprietà [redacted] residua proprietà della parte
venditrice, salvo altri;

censito al catasto terreni al foglio 14, particella 796 (ex
720/b) di mq.1.452, reddito dominicale Euro 6,00 (regolarmen-
te intestato).

Si Precisa che a carico del terreno, sito ove sopra, adibito
a strada, censito in catasto terreni al foglio 14, particella
797 (ex 720/c) di mq.179, di proprietà della parte venditrice
viene costituita servitù di passaggio, da esercitarsi con
tutti i mezzi ed automezzi consentiti, a favore del terreno
oggetto della presente compravendita.

La parte acquirente si obbliga a partecipare al costo di co-
struzione dell'intera strada privata, censita al catasto ter-
reni al foglio 14, particelle 797, 803 e 775, come prevista
dal progetto di lottizzazione approvato in via definitiva con
Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 3 febbraio 2004.

Le prescrizioni urbanistiche del terreno in oggetto risultano
dal certificato rilasciato dal Comune di Poggio Mirteto in
data 30 marzo 2004 n.26 che, in copia resa conforme da me No-

4

taio, in data odierna, a norma dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, al presente atto si allega sotto la lettera "A", previa dichiarazione della parte alienante che dalla data del rilascio alla data odierna, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, dispensandomi le parti dal darne lettura per averne piena ed esatta conoscenza.

- La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti di quanto in oggetto usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze, pertinenze, accessioni, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali, nonché con tutto quanto riportato nella convenzione ricevuta dal Segretario del Comune di Poggio Mirteto, Dottoressa Depalo Petronilla, in data 8 aprile 2004, Rep. n. 2636/04, registrata a Rieti il 26 aprile 2004 al n.695, trascritta il 26 aprile 2004 al n. 2670 di formalità, e successiva integrazione ricevuta dalla predetta Dottoressa Depalo, in data 27 aprile 2004, Rep. n. 2637, registrata a Rieti l'11 maggio 2004 al n.782, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte, obbligandosi a rispettare tutti i patti e condizioni in esse contenuti. In particolare la parte acquirente dichiara di essere edotta degli oneri assunti nei riguardi del Comune di Poggio Mirteto e di quelli non ancora soddisfatti alla data odierna.

- Garantisce la parte venditrice la buona proprietà e la legittima provenienza di quanto venduto, pervenuto con atto di compravendita ricevuto da me Notaio in data 20 novembre 2001, Rep. n. 37348/9651, registrato a Rieti il 30 detti al n. 2377, e dichiara che è libero da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

- Dichiarano le parti che il prezzo della presente vendita è stato di comune accordo, convenuto in Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora, ciascuno per quanto di sua spettanza, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

- La parte acquirente da oggi è immessa nel possesso di quanto acquistato con la decorrenza a suo profitto e carico dei relativi redditi ed oneri.

- Le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Si applica alla presente vendita il regime fiscale previsto dall'art.33 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n.388, così come novellato dall'art.76 della legge 28 dicembre 2001, n.448. A tal fine la parte acquirente si obbliga all'utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto entro cinque anni da oggi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a

macchina da persona di mia fiducia ma per mia cura su pagine

sei circa di due fogli, e da me letto ai parenti che, su

mia domanda, lo approvano.

- F.to: [REDACTED]
- " [REDACTED]
- " [REDACTED]
- " [REDACTED]
- " [REDACTED]
- " [REDACTED]
- " [REDACTED]
- " [REDACTED]
- " [REDACTED]
- " [REDACTED]

" CARLO BELLINI

=====



COMUNE DI POGGIO MIRTEO

PROVINCIA DI RIETI

CAP 10247
C.F. e P.I. 00094100575
C.C.P. 13024021

TEL. 076514051
FAX 0765121750
E-Mail: segreteria@com.poggiomirteto.it

UFFICIO TECNICO

Certificato Di Destinazione Urbanistica

N° 26

Vista la richiesta [redacted] pervenuta in data 29.03.2004, prot. N° 3337
Visto l'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47;
Visti gli atti dell'Ufficio:



CERTIFICA

che il terreno distinto in Catasto di questo Comune come segue:
foglio 14 particella 789-790-791-792-793-794-795-796-797

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO

Piano Regolatore Generale approvato il 20/03/2001 dalla G.R. n°397

DESTINAZIONE URBANISTICA

Particella Catastale	Zona di PRG	Descrizione	% incidenza	Superficie catastale
14 789	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	500
14 790	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	322
14 791	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	18
14 792	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	390
14 793	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	453
14 794	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	117
14 795	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	627
14 796	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	1452
14 797	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	179

PRESCRIZIONI

	Unità di misura	Zona di Piano Regolatore Generale					
		C3c					
Superficie fondiaria minima	mq						
Indice di fabbricabilità fondiaria	mq/mq	0,25					
Volume massimo accorpabile	mc						
Cubatura massima realizzabile per uso residenziale	mc/mq						
Cubatura massima realizzabile per annessi agricoli	mc/mq						
Indice di utilizzazione fondiaria	mq/mq						
Rapporto massimo di copertura	%						
Altezza massima dell'edificio	ml	7,5					
Distanza minima dai confini	ml	5					
Distanza minima tra i fabbricati	ml	12					
Distanza minima dal confine tu	ml						

ULTERIORI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI

[Empty box for additional prescriptions or constraints]

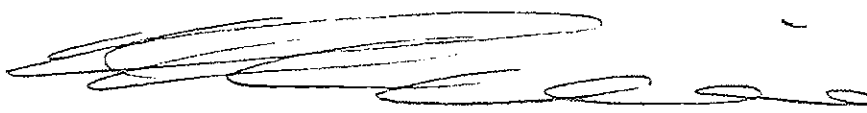
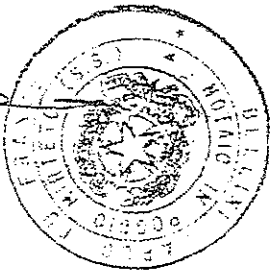
Poggio Mirteto, 30 marzo 2004

IL RESPONSABILE PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA PRIVATA

[Redacted signature]

8

Certifico io sottoscritto Dottor Carlo Bellini, Notaio in Poggio Mirteto, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Viterbo e Rieti che la presente copia fotostatica composta di un mezzo foglio è conforme all'originale allegato sotto la lettera "C" all'atto da me ricevuto in data 6 aprile 2004, repertorio n. 48813/13281, registrato a Rieti il 21 aprile 2004 al numero 192, serie 1/V.
Poggio Mirteto, ventidue maggio duemilaquattro.

Copia conforme all'originale firmato a norma di legge che si rilascia *alla parte interessata per altro atto consecutivo.*
Poggio Mirteto,




REPERTORIO N.51865

RACCOLTA N.14159

Dott. Carlo Bellini
NOTAIO
Piazza della Vetreria 33
Poggio Mirteto (RI)
Tel. 0765 441130-31

CESSIONI DI DIRITTI

COMUNE DI POGGIO MIRTEO

REPUBBLICA ITALIANA

2 DIC. 2004

L'anno duemilaquattro, il giorno undici ottobre in Poggio

1306

Mirteto, Piazza della Vetreria n. 33.

Avanti a me Dottor CARLO BELLINI, Notaio in Poggio Mirteto,

iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di

Viterbo e Rieti, senza assistenza dei testimoni per espressa

REGISTRATO A RIETI
1 OTT. 2004

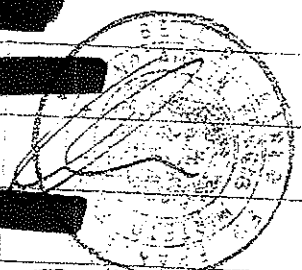
e concorde rinuncia dei comparenti:

AL N. 2686

SONO PRESENTI I SIGNORI:

SERIE 1/T

[REDACTED]



...e dichiarano.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convergono e stipulano quanto segue:

- la signora [REDACTED]

[REDACTED]

ritti ad essa cedente spettanti e pari a 1/2 (un mezzo) essendo la parte cessionaria già proprietaria dei diritti pari

a 1/2) sui seguenti immobili in Comune di POGGIO MIRTEO (RI);

e precisamente:

- terreno ricadente in "zona C3c Espansione - Piani Attuati-
vi", della superficie complessiva di metriquadrati 2.452

(duemilaquattrocentocinquantadue), reddito dominicale com-
plessivo Euro 10,13; il tutto costituente unico corpo confi-
nante nell'insieme con via Ugo La Malfa, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

censito al catasto terreni (regolarmente intestato) al foglio
14, particella 796 di mq. 1.452 (millequattrocentocinquanta-
due), reddito dominicale Euro 6,00; particella 759 di mq. 720
(settecentoventi) reddito dominicale Euro 2,97; particella
761 di mq. 280 (duecentottanta) reddito dominicale Euro 1,16.

Le prescrizioni urbanistiche del terreno in oggetto, risulta-
no dai certificati rilasciati dal responsabile dell'Ufficio
Tecnico del Comune di Poggio Mirteto in data 30 marzo 2004
nn. 23 e 26, che in copia resa conforme da me Notaio in data
7 ottobre 2004, a norma dell'art. 30 secondo comma del D.P.R.
6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legi-
slative e regolamentari in materia di edilizia, al presente
atto si allegano rispettivamente sotto le lettere "A" e "B",
previa dichiarazione della parte alienante che dalla data del
rilascio alla data odierna, non sono intervenute modificazio-
ni degli strumenti urbanistici, dispensandomi le parti dal
darne lettura per averne piena ed esatta conoscenza.

- La cessione è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti di quanto in oggetto usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze, pertinenze, accessioni, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali. Ed in particolare con tutto quanto riportato negli atti di provenienza appresso citati.

La parte venditrice dichiara di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta od indiretta) comunque afferente l'immobile in oggetto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

- Garantisce la parte cedente la buona proprietà e la legittima provenienza di quanto ceduto, pervenutole quanto alle particelle 759 e 761 del foglio 14 con atto a mio rogito in data 20 aprile 2004 Rep. n. 48999/13331 registrato a Rieti il 29 aprile 2004 n. 927, ivi trascritto il 30 aprile 2004 al n. 2773 di formalità, quanto alla particella 796 con atto a mio rogito in data 22 maggio 2004 Rep.n. 49525/13506 registrato a Rieti il 28 maggio 2004 n. 1208, ivi trascritto il 1° giugno 2004 al n. 3561 di formalità, dichiara che quanto in oggetto è libero da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

- Dichiarano le parti che il prezzo della presente cessione è stato di comune accordo, convenuto in Euro 36.000,00 (trenta-

seimila virgola zero zero) che la parte cedente dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte cessionaria alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

- La parte cessionaria da oggi è immessa nel possesso di quanto acquistato con la decorrenza a suo profitto e carico dei relativi redditi ed oneri.

- Le spese del presente atto e dipendenti, sono a carico della parte cessionaria.

Si applica alla presente cessione il regime fiscale previsto dall'art.33 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n.388, così come novellato dall'art.76 della legge 28 dicembre 2001, n.448. A tal fine la parte cessionaria si obbliga all'utilizzazione edificatoria dell'area in oggetto entro cinque anni da oggi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ma per mia cura su pagine quattro di un foglio e da me letto ai comparenti che su mia domanda lo approvano.

F.to: 

" 

" CARLO BELLINI



COMUNE DI POGGIO MIRTETO

PROVINCIA DI RIETI

CAP 03047
C.F. e P.I. 00094100573
C.C.P. 15034014

TEL. 0765/4051
FAX 0765/40350
E-Mail segreteria@comune.poggiomirteto.it

UFFICIO TECNICO

Certificato Di Destinazione Urbanistica

N° 26

Vista la richiesta [redacted] data in data 29.03.2004, prot. N° 3337
Visto l'art. 18 della legge n. 487 del 28.02.1985 n. 47;
Visti gli atti dell'Ufficio:



CERTIFICA

che il terreno distinto in Carasto di questo Comune come segue:
foglio 14 particella 789-790-791-792-793-794-795-796-797

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO

Piano Regolatore Generale approvato il 20/03/2001 dalla G.R. n°397

DESTINAZIONE URBANISTICA

Particella Catastale	Zona di PRG	Descrizione	% Incidenza	Superficie catastale
14/789	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	300
14/790	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	322
14/791	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	18
14/792	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	390
14/793	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	453
14/794	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	117
14/795	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	627
14/796	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	1452
14/797	C3c	Espansione - piani attuativi	100 %	179

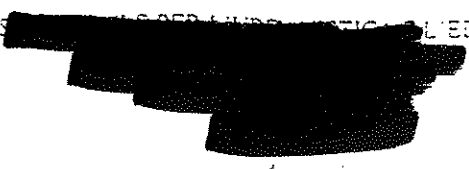
PRESCRIZIONI

Prescrizione	Unita di misura	Zona di Piano Regolatore Generale				
		C3c				
Superficie fondiaria minima	mq					
Indice di fabbricabilità fondiaria	mq/mq	0,25				
Valore massimo accorpabile	mq					
Copertura massima realizzabile per uso residenziale	mq/mq					
Copertura massima realizzabile per usi agricoli	mq/mq					
Indice di utilizzazione fondiaria	mq/mq					
Rapporto massimo di copertura	%					
Altezza massima dell'edificio	m	3,5				
Distanza minima dai confini	m	5				
Distanza minima tra i fabbricati	m	12				
Distanza minima dal confine su	m					

ULTERIORI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI

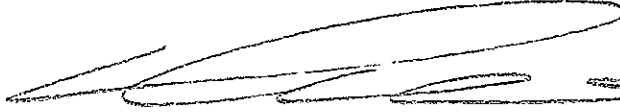
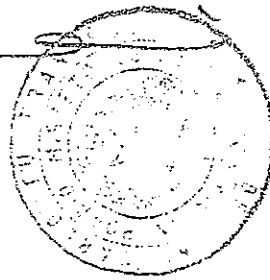
Poggio Mirteto, 30 marzo 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DELL'EDILIZIA PRIVATA



Certifico io sottoscritto Dottor CARLO BELLINI, Notaio in Poggio Mirteto, iscritto presso il Collegio dei Discreti Notarili riuniti di Viterbo e Rieti che la presente copia fotostatica composta di mezzo foglio è conforme all'originale allegato sotto la lettera "C" all'atto da me ricevuto in data 6 aprile 2004, repertorio n. 48813/13281, registrato a Rieti il 21 aprile 2004 al numero 192, serie I/V.

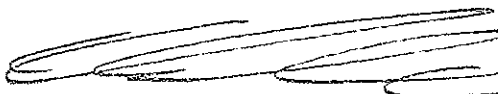
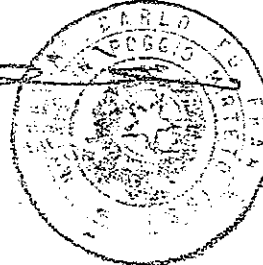
Poggio Mirteto, sette ottobre duemilaguattro.

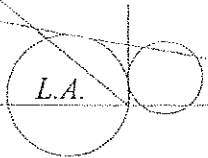



Copia conforme all'originale che si rilascia

per le parti seguenti IN CARTA LIBERA PER USO FISCALE

Poggio Mirteto, 14 OTT, 2004



Sindaco tecnico Geom. Lorenzo ANGELONI
Via Rieti, 44 - 02038 Ponticelli (RI)
Tel 0765 89200 cell 3476611413

TRIBUNALE DI RIETI

ESECUZIONE IMMOBILIARI

n. 86/2013

promossa da:

- BANCA POPOLARE ETRURIA E LAZIO S.P.A.

contro:



ACCATASTAMENTO

ALLEGATO
3

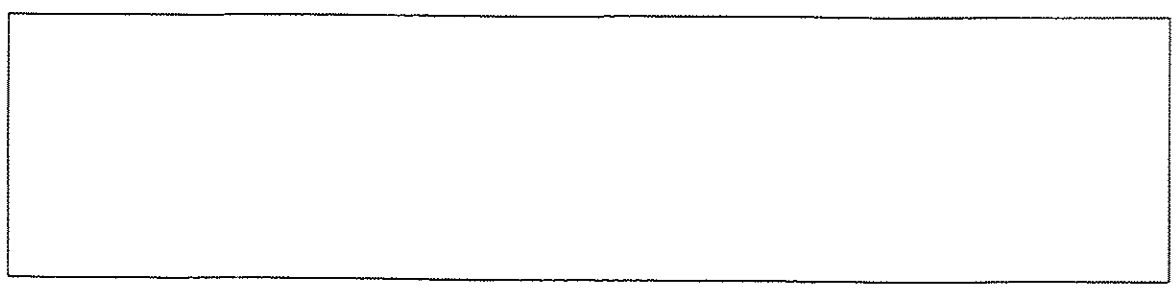
RIETI

IL TECNICO :

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Rieti

Iscrizione Albo
N° 698

Geom. Lorenzo Angeloni
Lorenzo Angeloni



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0102265 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Mirteto

Via Di Villa Marini

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 876

Subalterno:

Compilata da: [REDACTED]

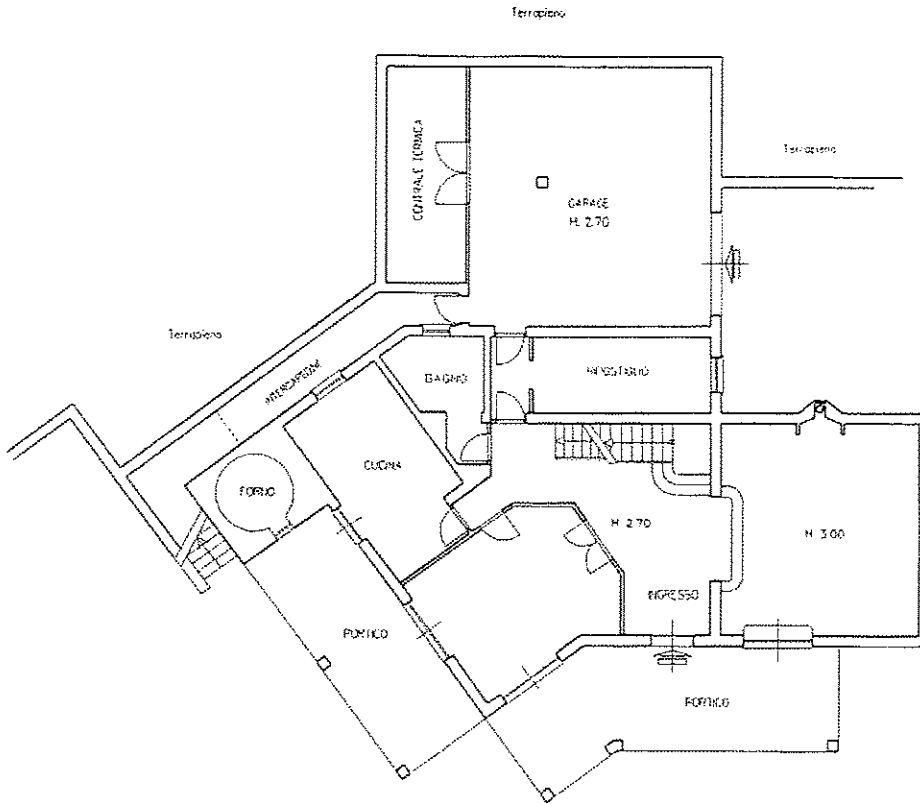
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rieti

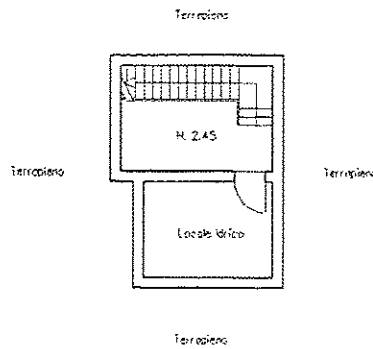
N. 399

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2013 - Comune di POGGIO MIRTEIO (CI763) - < Foglio: 14 - Particella: 876 - Subalterno: 0 ->
VIA DI VILLA MARINI n. 5 piano: S1-T-1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 22/08/2013 - n. T105624 - Richiedente [REDACTED]

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. R10102265 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Mirteto

Via Di Villa Marini

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 14
Particella: 876
Subalterno:

Compilata da:

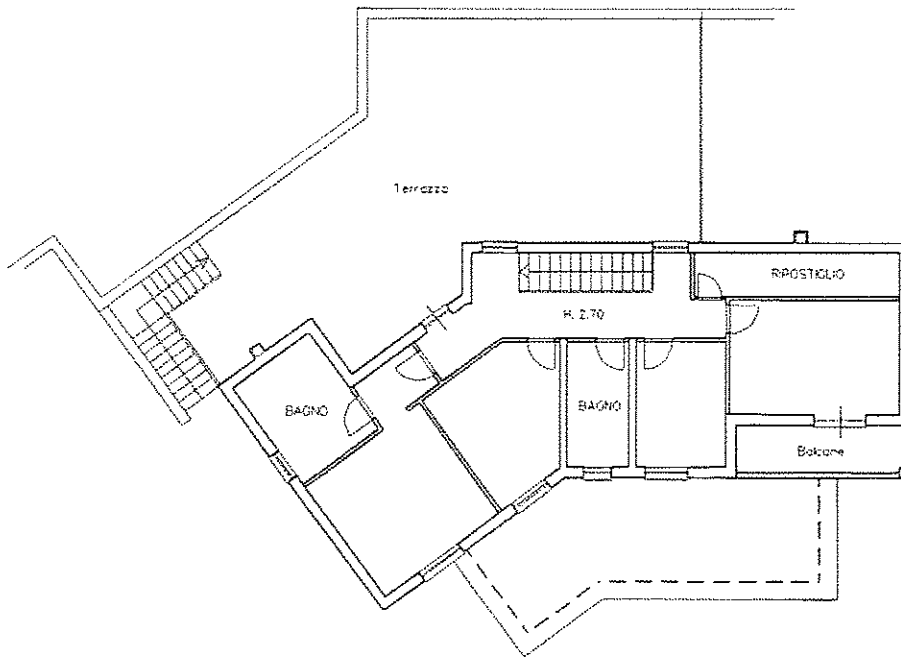
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rieti

N. 399

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2013 - Comune di POGGIO MIRTEIO (0763) - Foglio: 14 - Particella: 876 - Subalterno: 0 - VIA DI VILLA MARINI n. 5 piano: S1-T-1.

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RT0102265 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Mirteto

Via Di Villa Marini

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 876

Subalterno:

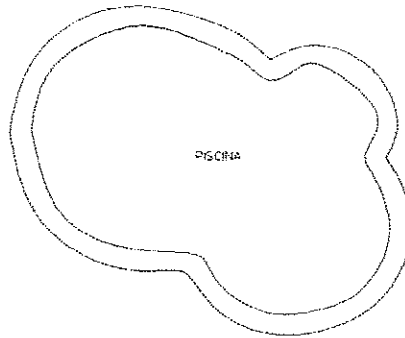
Completato
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rieti

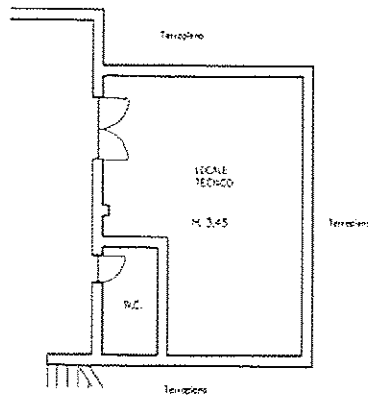
N. 399

Scheda n. 3

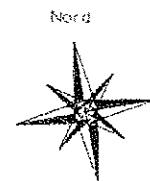
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2013 - Comune di POGGIO MIRTEO (G/63) - Foglio: 14 - Particella: 876 - Subalterno: 0 - VIA DI VILLA MARINI n. 5 piano: 5 piano: S1-T-1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RJ0102265 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Mirteto

Via Di Villa Marini

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 876

Subalterno:

Compilata da:

Isritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rieti

N. 399

Scheda n. 4

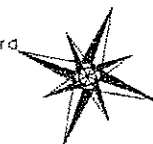
Scala 1:500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/08/2013 - Comune di POGGIO MIRTETO (G/63) - Foglio: 14 - Particella: 876 - Subalterno: 0
VIA DI VILLA MARINI n. 5 piano: S1-1-1



PIANO TERRA

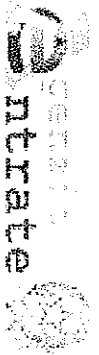
Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 22/08/2013 - n. T105624 - Richiedente: NGLLNZ73S27H282G

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

Data: 06/06/2014 - Ora: 16.19.17

Segue

Visura n.: T210208 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO MIRRETO (Codice: G763) Provincia di RIETI
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 876

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito	Agrario	
1	14	876		-	ENTE URBANO	25 43				Tipo mappale del 30/06/2009 n. 95927 .2/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. R10095927) presentato il 30/06/2009	
Annotazioni								Partita	1		
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:								di immobile: comprende il fg. 14 n. 844,846,759,761			

- foglio 14 particella 844 - foglio 14 particella 846 - foglio 14 particella 759 - foglio 14 particella 761

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito	Agrario	
1	14	876		-	ENTE URBANO	13 40				Tipo mappale del 30/06/2009 n. 95927 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n. R10095927) presentato il 30/06/2009	
Annotazioni								Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 842

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/01/2007

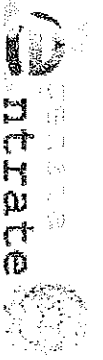
Data: 06/06/2014 - Ora: 16.19.18 Segue
 Visura n.: T210208 Pag: 2

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito		
1	14	842		-	ULIV VIGNET 2	13 40		Dominicale Euro 5,54	Agrario Euro 3,81	FRAZIONAMENTO del 29/01/2007 n. 6418 /12007 in atti dal 29/01/2007 (protocollo n. R10006418)
Notifica Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 14 particella 796 - foglio 14 particella 802 - foglio 14 particella 829 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 14 particella 843 - foglio 14 particella 844 - foglio 14 particella 845 - foglio 14 particella 846 - foglio 14 particella 847 L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:										

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito		
1	14	796		-	ULIV VIGNET 2	14 52		Dominicale Euro 6,00	Agrario Euro 4,12	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 n. 24878 /12004 in atti dal 23/03/2004 (protocollo n. R10024878)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 14 particella 724 - foglio 14 particella 681 - foglio 14 particella 763 - foglio 14 particella 726 - foglio 14 particella 637 - foglio 14 particella 720 - foglio 14 particella 718 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 14 particella 772 - foglio 14 particella 773 - foglio 14 particella 774 - foglio 14 particella 775 - foglio 14 particella 776 - foglio 14 particella 777 - foglio 14 particella 778 - foglio 14 particella 779 - foglio 14 particella 780 - foglio 14 particella 781 - foglio 14 particella 782 - foglio 14 particella 783 - foglio 14 particella 784 - foglio 14 particella 785 - foglio 14 particella 786 - foglio 14 particella 787 - foglio 14 particella 788 - foglio 14 particella 789 - foglio 14 particella 790 - foglio 14 particella 791 - foglio 14 particella 792 - foglio 14 particella 793 - foglio 14 particella 794 - foglio 14 particella 795 - foglio 14 particella 797 - foglio 14 particella 798 - foglio 14 particella 799 - foglio 14 particella 800 - foglio 14 particella 801 - foglio 14 particella 802 - foglio 14 particella 803 - foglio 14 particella 804 - foglio 14 particella 805 L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:										

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/03/2004

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito		
1	14	796		-	ULIV VIGNET 2	14 52		Dominicale Euro 6,00	Agrario Euro 4,12	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 n. 24878 /12004 in atti dal 23/03/2004 (protocollo n. R10024878)
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 14 particella 724 - foglio 14 particella 681 - foglio 14 particella 763 - foglio 14 particella 726 - foglio 14 particella 637 - foglio 14 particella 720 - foglio 14 particella 718 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 14 particella 772 - foglio 14 particella 773 - foglio 14 particella 774 - foglio 14 particella 775 - foglio 14 particella 776 - foglio 14 particella 777 - foglio 14 particella 778 - foglio 14 particella 779 - foglio 14 particella 780 - foglio 14 particella 781 - foglio 14 particella 782 - foglio 14 particella 783 - foglio 14 particella 784 - foglio 14 particella 785 - foglio 14 particella 786 - foglio 14 particella 787 - foglio 14 particella 788 - foglio 14 particella 789 - foglio 14 particella 790 - foglio 14 particella 791 - foglio 14 particella 792 - foglio 14 particella 793 - foglio 14 particella 794 - foglio 14 particella 795 - foglio 14 particella 797 - foglio 14 particella 798 - foglio 14 particella 799 - foglio 14 particella 800 - foglio 14 particella 801 - foglio 14 particella 802 - foglio 14 particella 803 - foglio 14 particella 804 - foglio 14 particella 805 L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:										



Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

Data: 06/06/2014 - Ora: 16.19.18

Segue

Visura n.: T210208 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 11/10/2004

N	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/01/2007
DATI DERIVANTI DA			
VOLONTA' DUFFICIO del 11/10/2004 Voltura n. 12016. 1/2006 in atti dal 12/12/2006 (protocollo n. 180115000) Repertorio n. : 51865 Rogante: NOT. BELLINI Sede: POGGIO MIRTEO Registrazione: Sede: MOD. UNICO 6880/04 CESSIONE			

Situazione degli intestati dal 22/05/2004

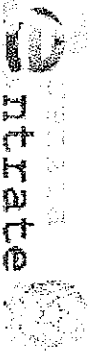
N	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 11/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	DA VERIFICARE fino al 11/10/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	DA VERIFICARE fino al 11/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 11/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 6860. 1/2004 in atti dal 18/10/2004 Repertorio n. : 51865 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTEO Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			

Situazione degli intestati dal 23/03/2004

N	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/8 in regime di separazione dei beni fino al 11/10/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/8 in regime di separazione dei beni fino al 11/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 22/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 3561. 1/2004 in atti dal 02/06/2004 Repertorio n. : 49525 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/11/2001

N	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di comunione dei beni fino al 22/05/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di comunione dei beni fino al 22/05/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di comunione dei beni fino al 22/05/2004



Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

Data: 06/06/2014 - Ora: 16.19.18 Segue
Visura n.: T210208 Pag: 4

8	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 22/05/2004
---	------------	---

FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 n. 24878.1/2004 in atti dal 23/03/2004 (protocollo n. R10024878) Registrazione.

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/02/1998

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha mc ca	Deduz	Reddito Dominicale Euro 11,11 L. 21.520	Agrario Euro 7,64 L. 14.795
1	14	720			ULIV VIGNET 2	26 90			FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 n. 294.1/1998 in atti dal 28/01/1999
Notaiferi						Partita	2463		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 350

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 718 - foglio 14 particella 719

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/1979

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] al 23/03/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] al 23/03/2004
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/40 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2004

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO/ATTO PUBBLICO del 20/11/2001 Trascrizione n. 7398, 1/2001 in atti dal 10/12/2001 Repertorio n.: 37348 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTETO
 Registrazione: COMPRAVENDITA

Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

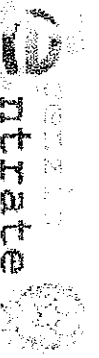
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/4 fino al 20/11/2001	
1	[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/4 fino al 20/11/2001	
2	[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/4 fino al 20/11/2001	
4	[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/4 fino al 20/11/2001	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 n. 294, 1/1998 in atti dal 28/01/1999 Registrazione:					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/10/1979

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Decluz	Reddito	
1	14	350		-	ULIV VIGNET 2	96 70		Dominicale L. 77.360	Agrario L. 53.185
Notifica				Partita				403	
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									
- foglio 14 particella 634									

Situazione dell'immobile dal 05/07/1979

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Decluz	Reddito	
1	14	350		-	ULIV VIGNET 2	1 38 50		Dominicale L. 110.800	Agrario L. 76.175
Notifica				Partita				403	
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									
- foglio 14 particella 628									
FRAZIONAMENTO del 05/07/1979 n. 21381 in atti dal 30/10/1981									



Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2014

Data: 06/06/2014 - Ora: 16:19:18 Fine
Visura n.: 7210208 Pag: 6

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Debit		Reddito	Agrario	
1	14	350		-	UP/V VIGNET 2	1 43 90			L. 115.120	L. 79.145	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica				Partita		403					

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/02/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/02/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/02/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/02/1998

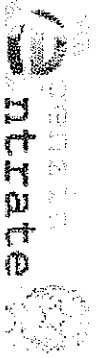
ISTRUMENTO: PROTESTO PUBBLICO del 05/10/1979 Voltura n. 23381 in atti dal 30/10/1981 registrazione n. 11125 Rogante: MARCHETTI L. Sede: POGGIO MIRRETO Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 451 n. 3046 del 22/01/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/10/1979

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/04/2014 - Ora: 16.19.15 Fine

Visura n.: 1230808 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2014

Dati della richiesta	Comune di POGGIO MIRRETO (Codice: G763) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 876

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza	
1	Urbana	14	876				A/7	4	12 vani	Euro 1.673,32	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2010 n. 5329_1/2010 in atti dal 02/07/2010 (protocollo n. R10096550) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Inghizzo	VIA DI VILLA MARINI n. 5 piano: S1-T-1.											
Notifica	effettuata con prot. n. R10128140/2010 del 06/09/10											
Annotazioni	di studio: classamento e rendita certificati (d.m. 701/94)							Partita			Mod.58	

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 100/100
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/07/2009 n. 2369_1/2009 in atti dal 14/07/2009 (protocollo n. R1072203) REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio Servizi Catastali - Direzione



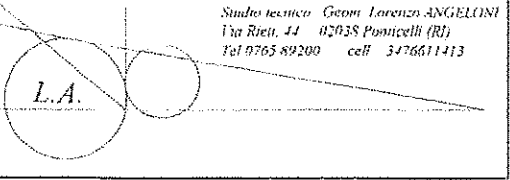
Visura telematica 08/08/2010

Comune: FOCIO MIRTIO
 Foglio: 14
 Scala originale: 1:2000
 Dimensioni cornice: 776 000 X 528 000 millimetri
 Prof. n. 0102827/2013

Particella: 078

F=82500

N=800



Studio tecnico Geom. Lorenzo ANGELONI
Via Rieti, 44 02038 Pomicelli (RI)
Tel 0765 89290 cell 3476611413

TRIBUNALE DI RIETI

ESECUZIONE IMMOBILIARI

n. 86/2013

promossa da:

- BANCA POPOLARE ETRURIA E LAZIO S.P.A.

contro:



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO 4	IL TECNICO :						
RIETI	<table border="1"><tr><td data-bbox="853 1556 1117 1635">Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rieti</td><td data-bbox="965 1624 1109 1680">Iscrizione Albo N. 698</td></tr><tr><td data-bbox="861 1635 933 1713"></td><td data-bbox="957 1668 1292 1713"><i>Geom. Lorenzo Angeloni</i></td></tr><tr><td data-bbox="861 1713 1029 1769">Geometra Lorenzo Angeloni</td><td></td></tr></table>	Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rieti	Iscrizione Albo N. 698		<i>Geom. Lorenzo Angeloni</i>	Geometra Lorenzo Angeloni	
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rieti	Iscrizione Albo N. 698						
	<i>Geom. Lorenzo Angeloni</i>						
Geometra Lorenzo Angeloni							

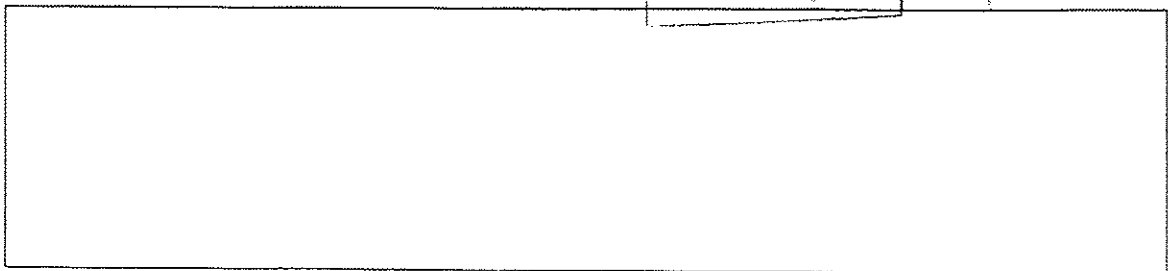


FOTO 1



FOTO 2



Collegio Provinciale
Geometri e Periti
di Rieti
Iscrizione Albo
n. 692
Geometra
Angelo Angeloni

FOTO 3



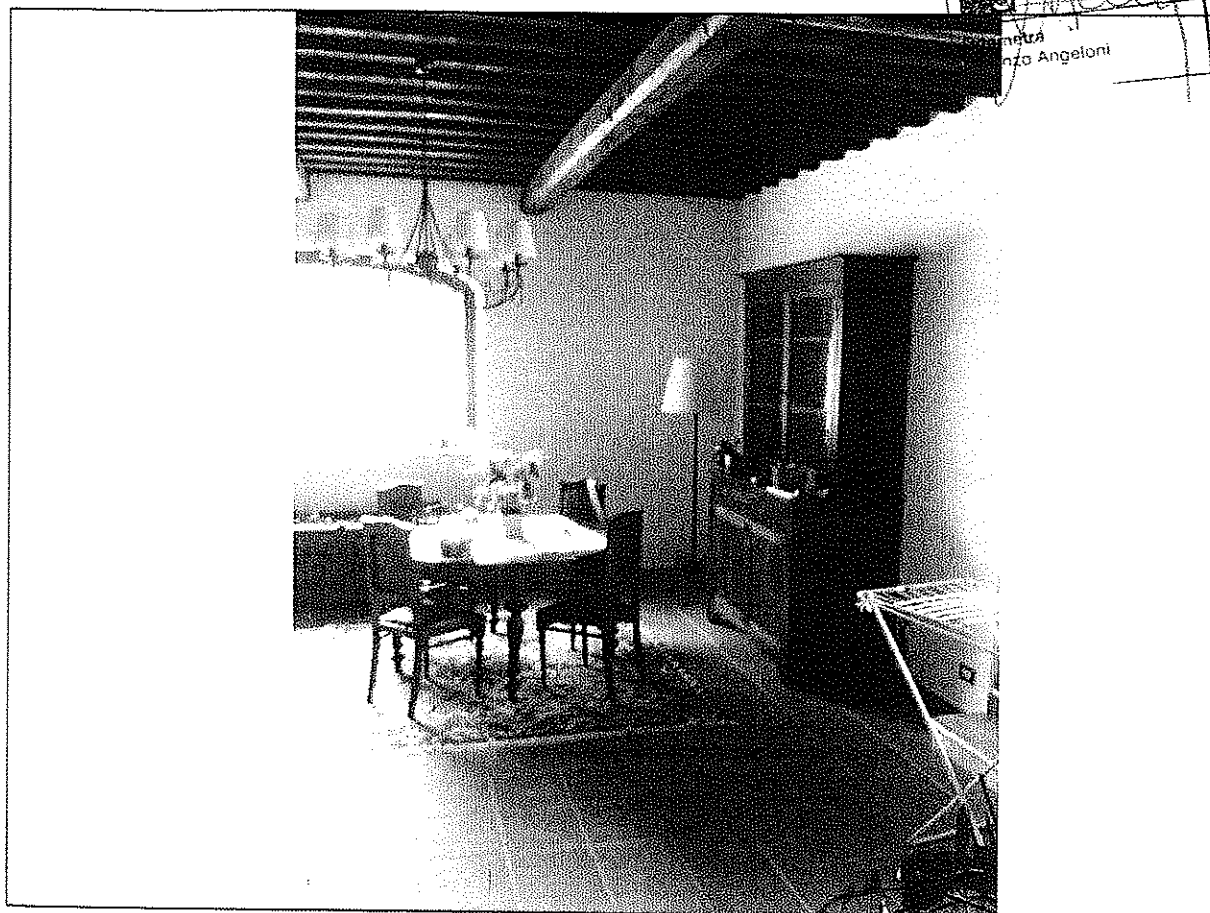
FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



Collegio provinciale
Geometri & Geometri Laureati
di Frosinone
Iscrizione Albo
N. 699
[Signature]
Ingegnere
Enzo Angeloni

FOTO 7

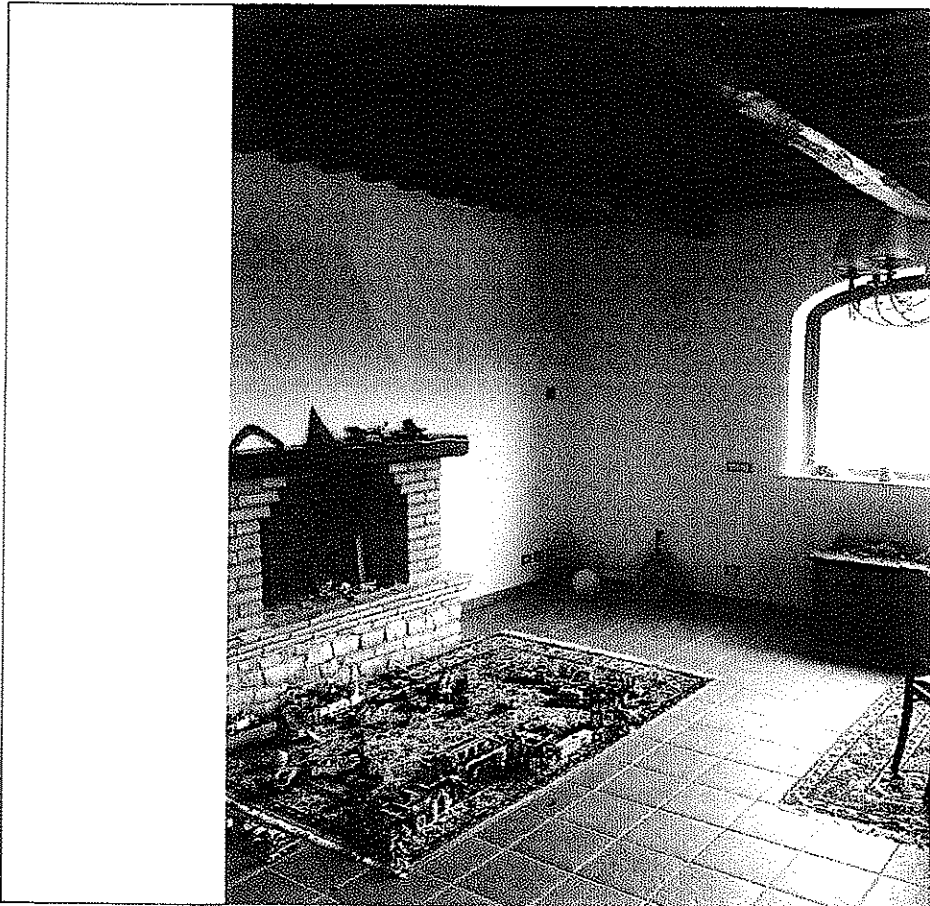


FOTO 8

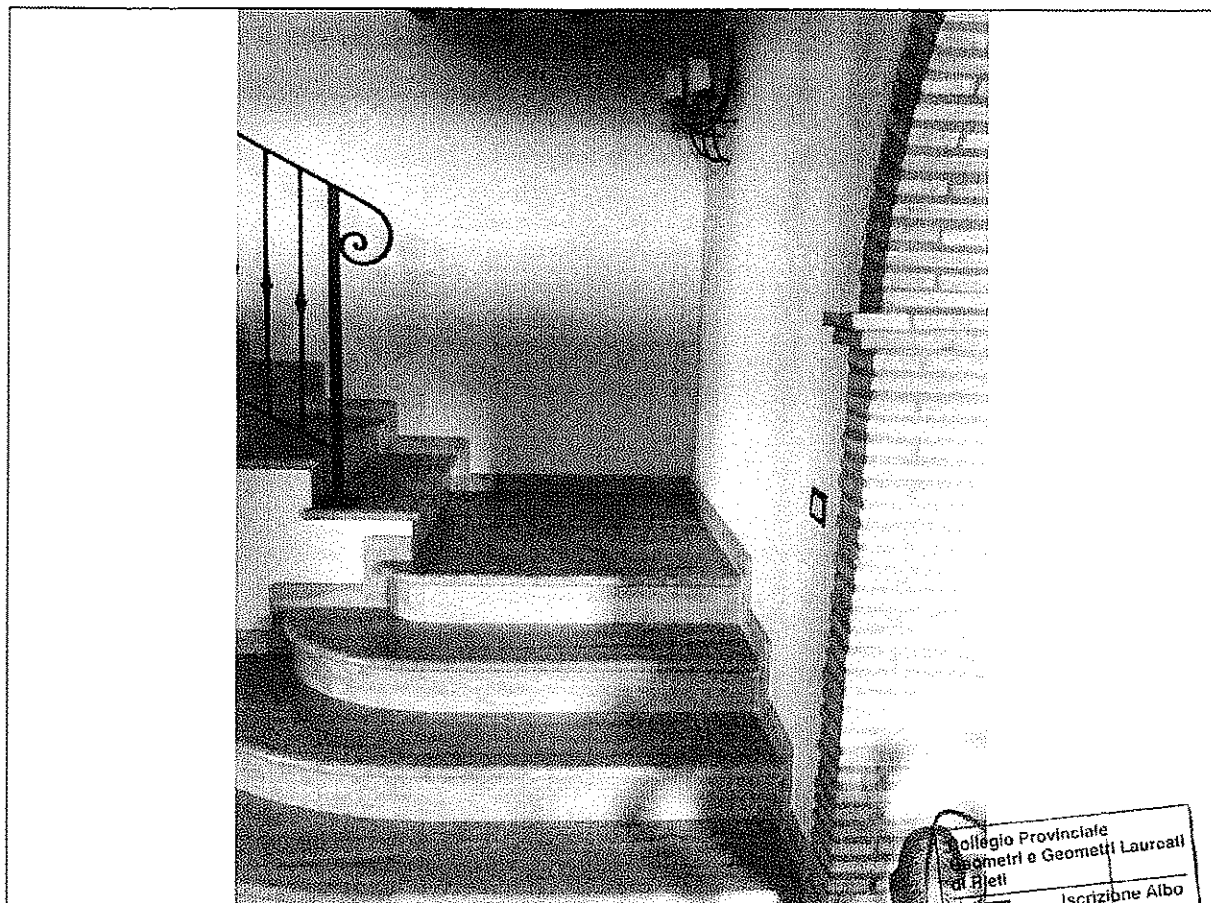


Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Pistoia

Inscrizione Albo
N. 698

Geometra
Lorenzo Angeloni

FOTO 9



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Rijeti
Iscrizione Albo
N. 698
Geometri

FOTO 10

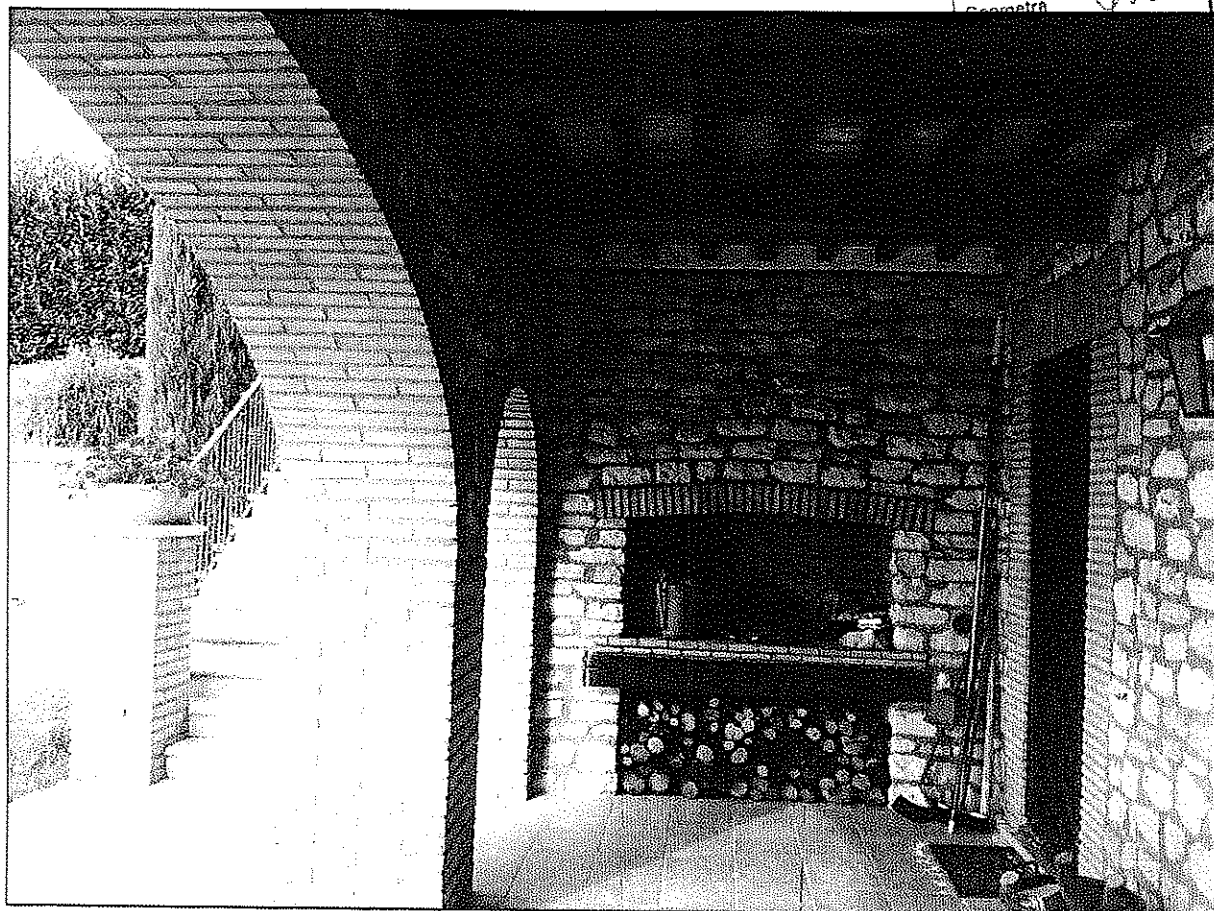


FOTO 11

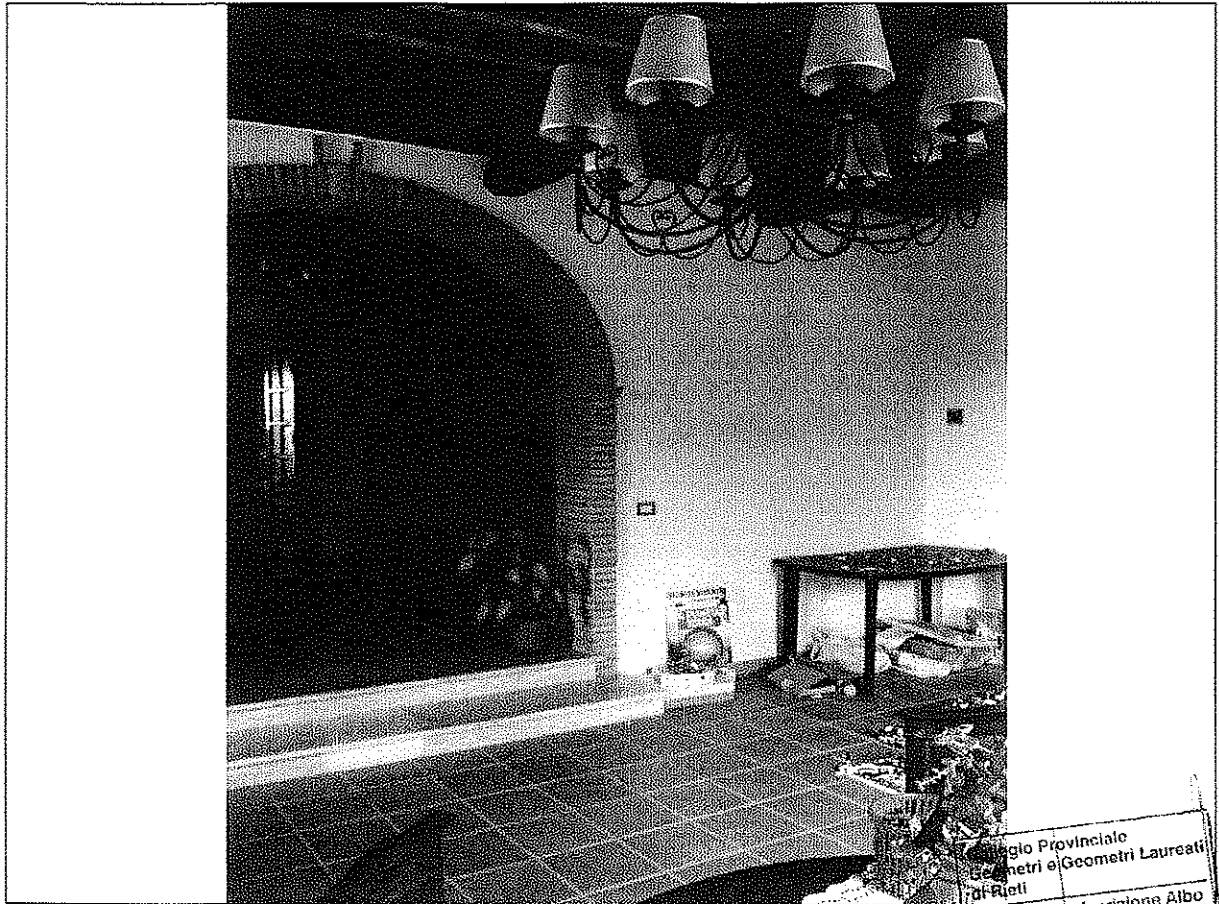
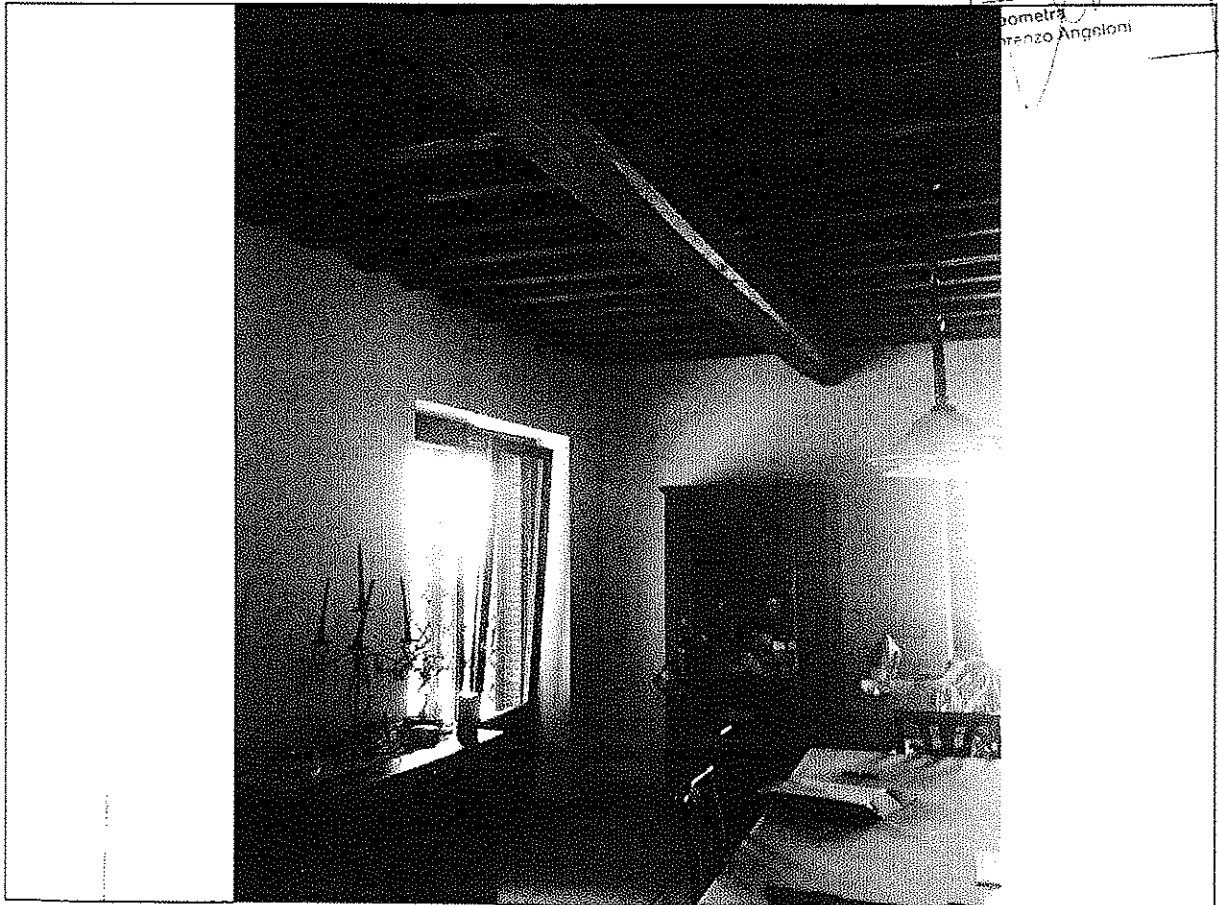


FOTO 12

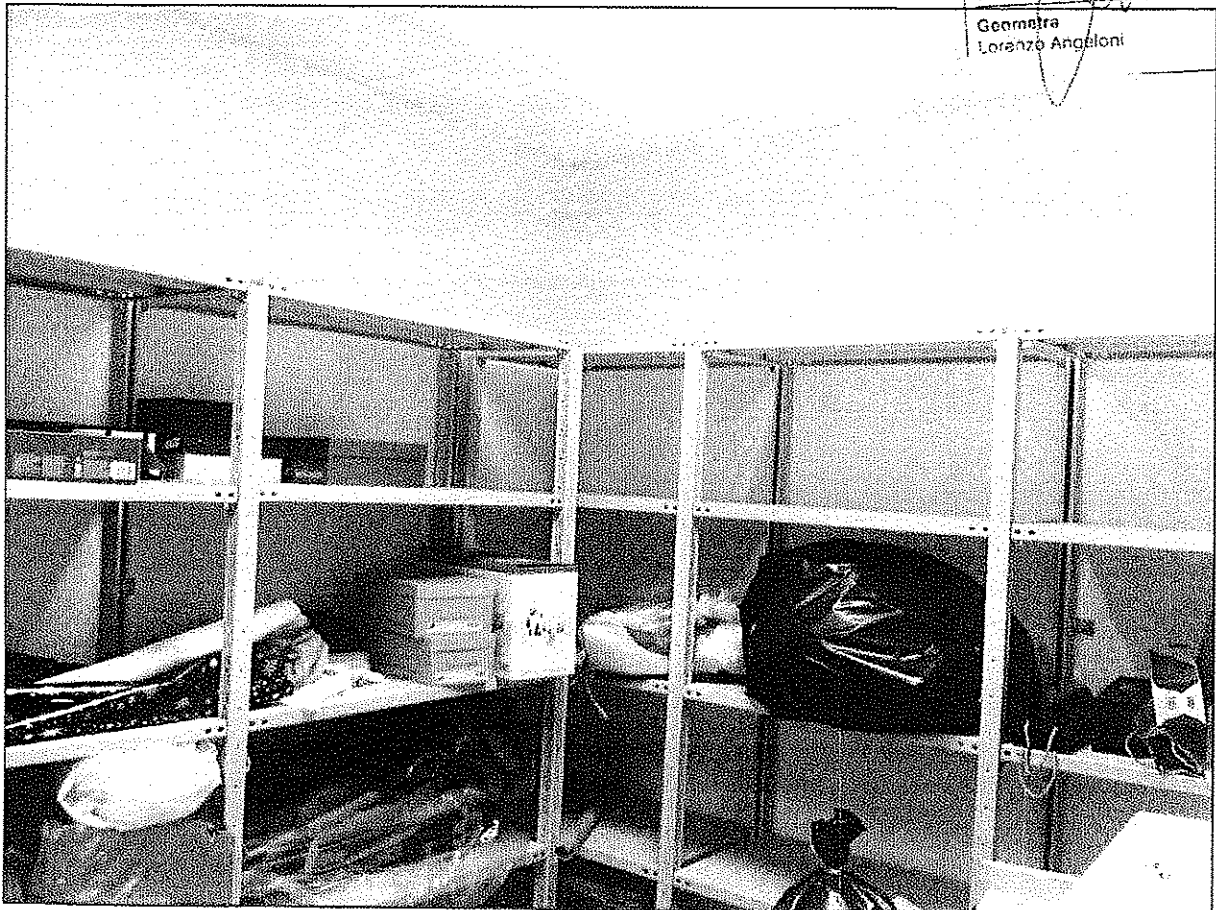


Consiglio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Rieti
Iscrizione Albo
N. 898
Geometra
Franco Angnioni

FOTO 13



FOTO 14



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Assistenti
di Fiesse

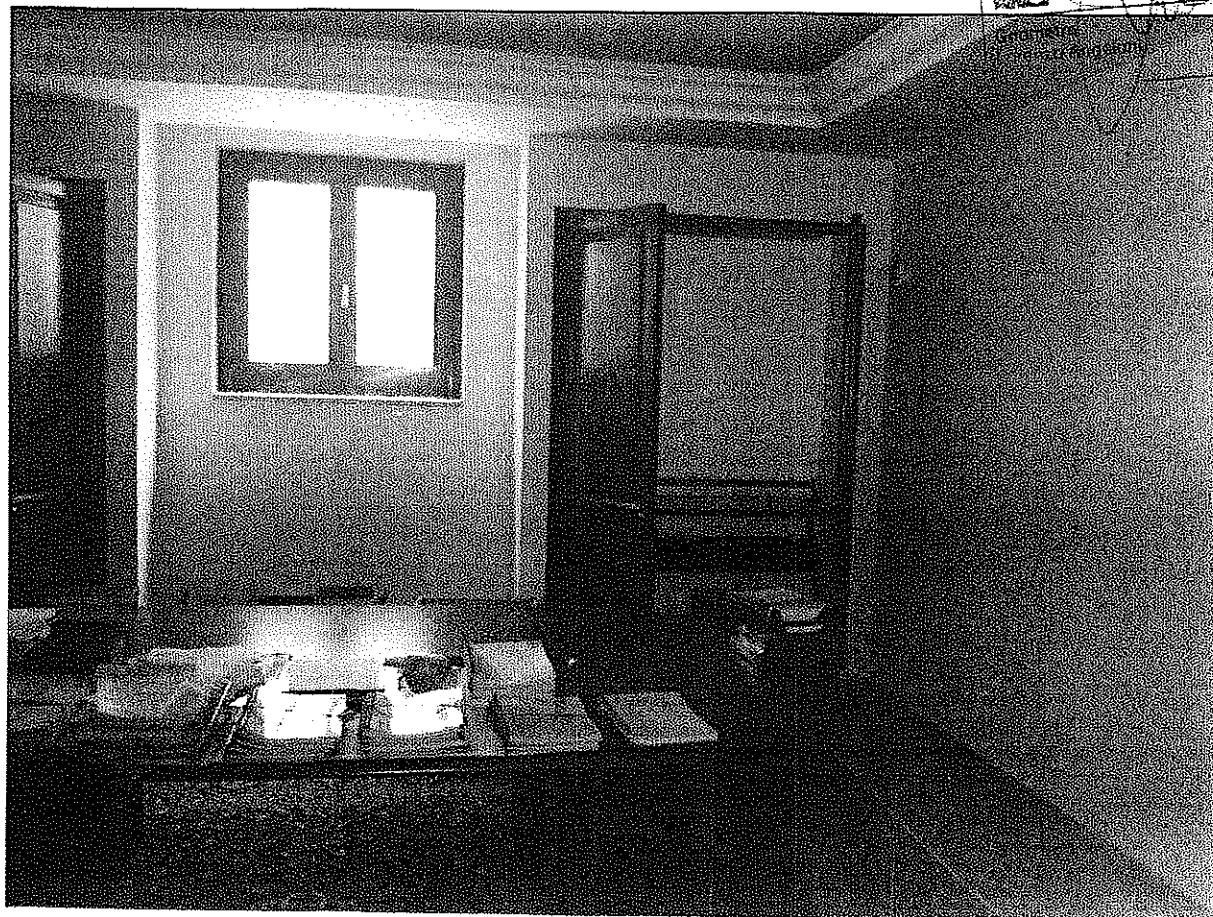
Iscrizione Albo
N. 699

Geometra
Lorenzo Angeloni

FOTO 15



FOTO 16

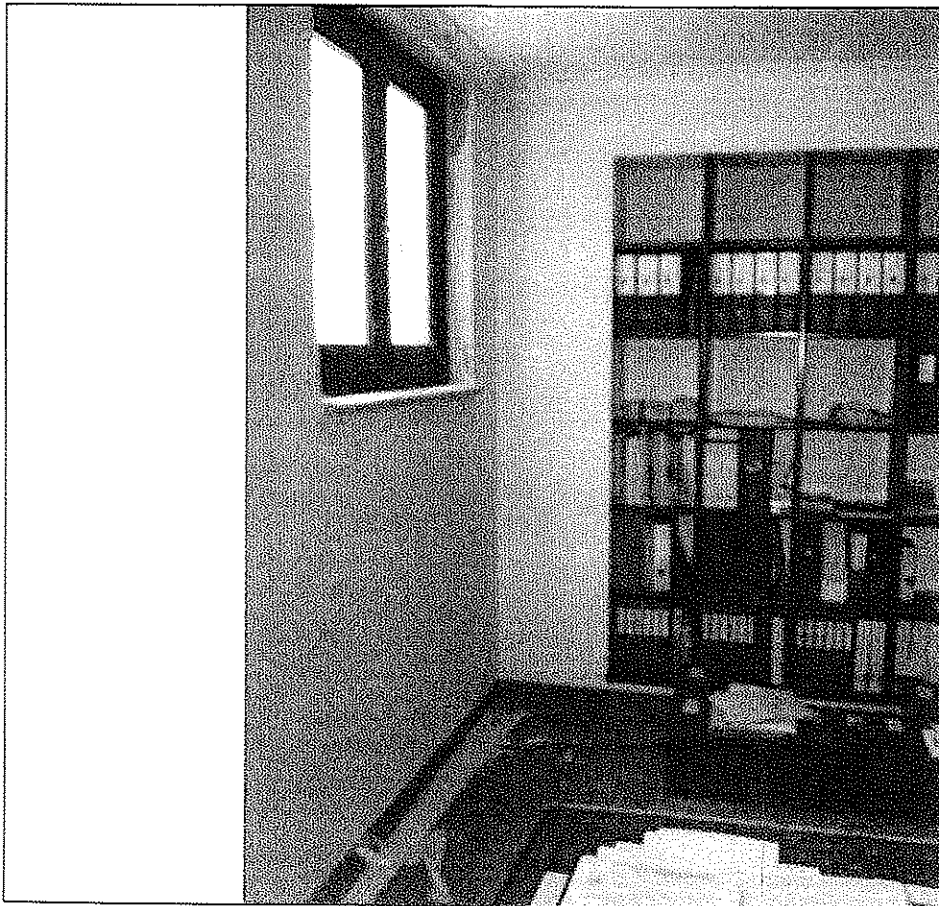


Consiglio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Bari
Iscrizione Attivo
N. 698

FOTO 17



FOTO 18



Geometri e Geometri Laureati
di Rieti
Iscrizione Albo
n. 6591
Geometra
Lorenzo Angeloni

FOTO 19

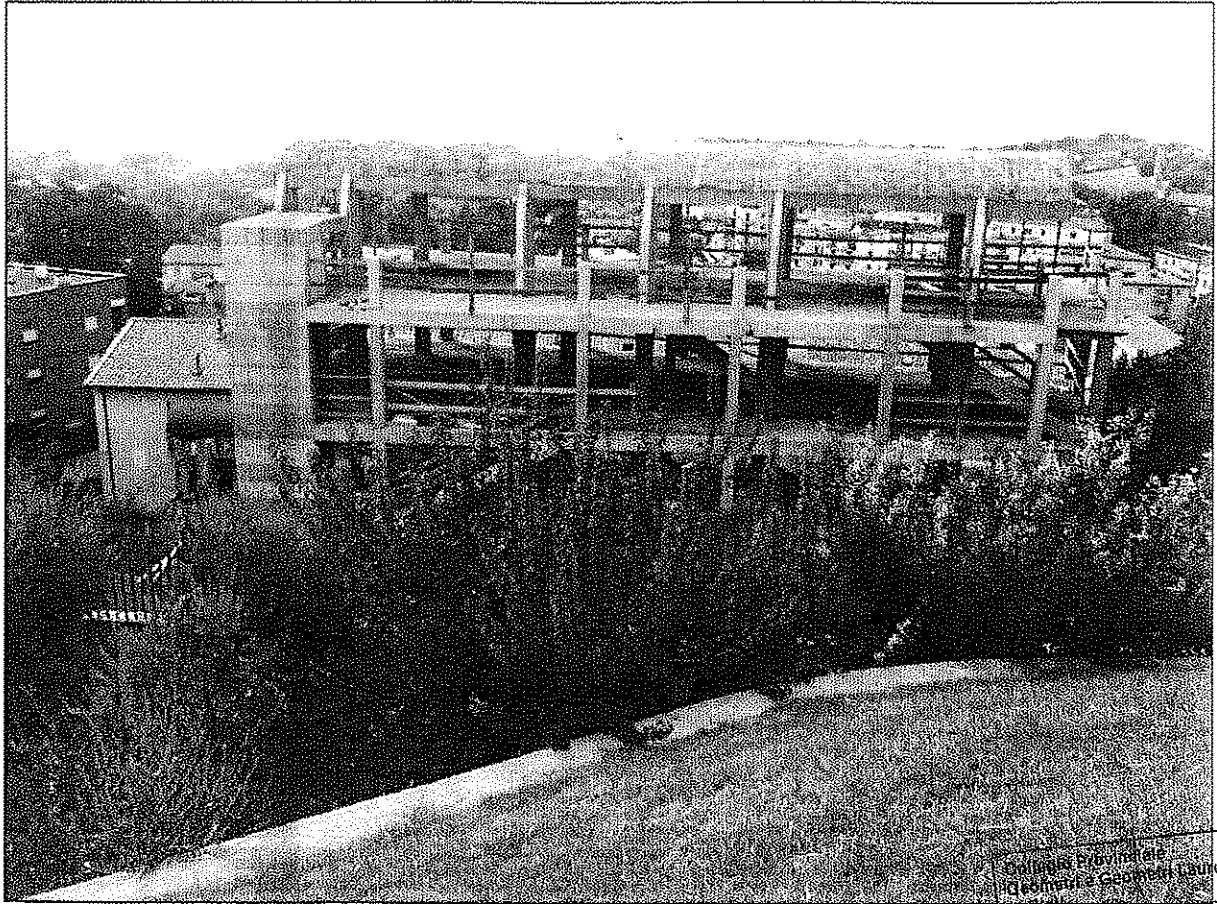
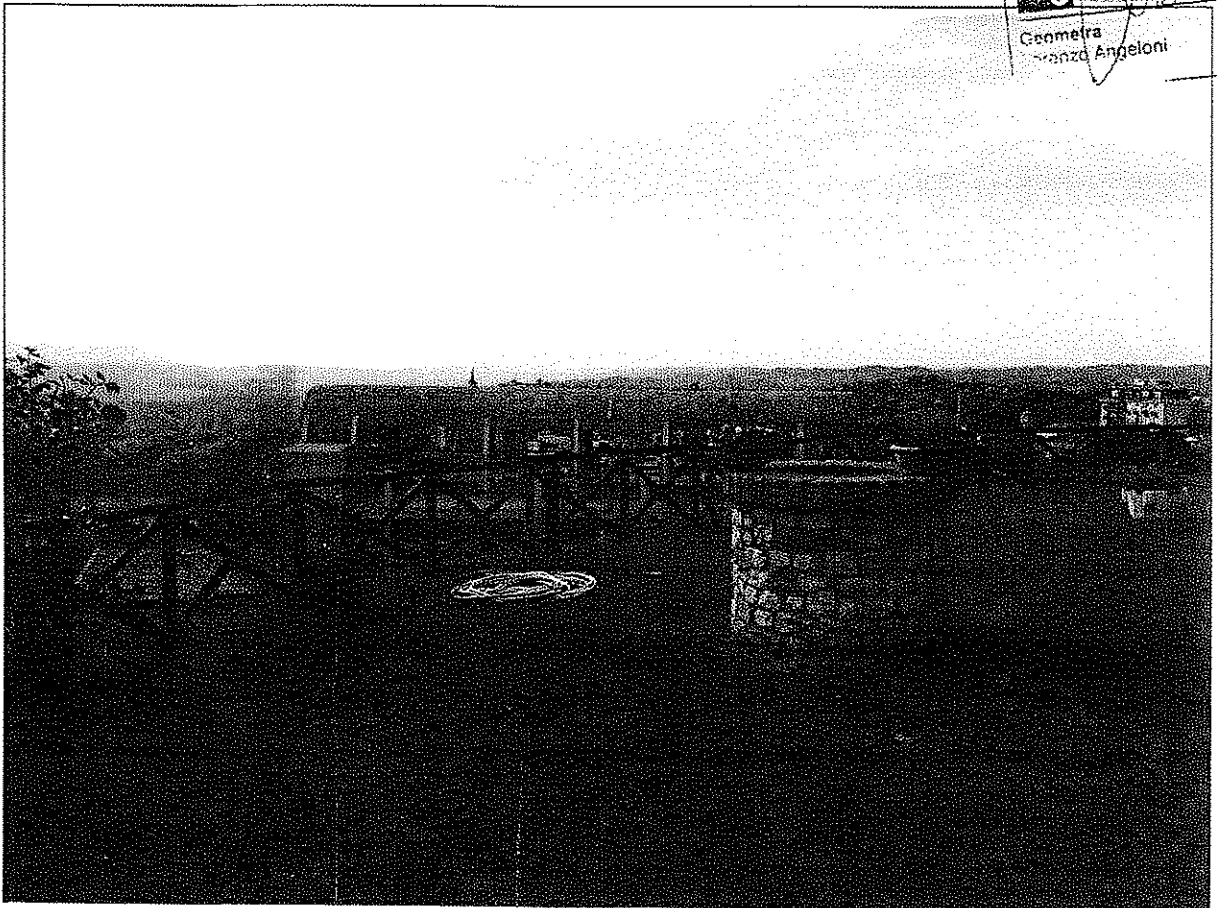
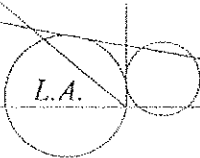


FOTO 20



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Fiesse
Iscrizione Albo
N. 499
Geometra
Franz Angeloni



Studio tecnico Geom. Lorenzo ANGELONI
Via Rieti, 44 02038 Ponticelli (RI)
Tel 0765 89209 cell 3476611413

TRIBUNALE DI RIETI

ESECUZIONE IMMOBILIARI

n. 86/2013

promossa da:

- BANCA POPOLARE ETRURIA E LAZIO S.P.A.

contro:

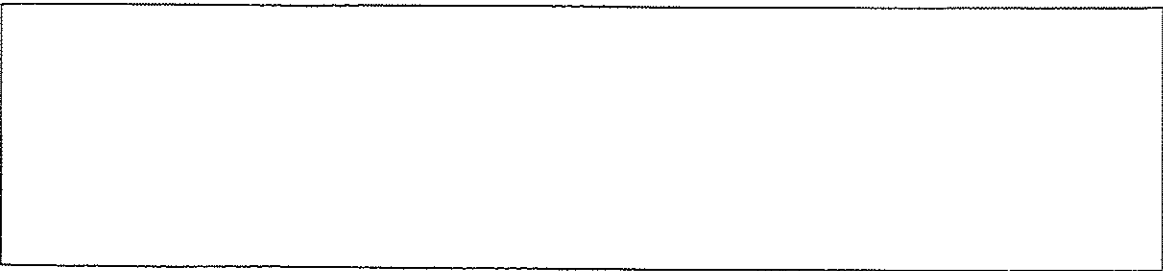


ATTI URBANISTICI COMUNE DI POGGIO MIRTETO

ALLEGATO
5

IL TECNICO:

Geom. Lorenzo Angeloni



DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE

Marca da
bolle

COMUNE DI POGGIO MIRTETO
PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Estremi archiviazione pratica edilizia:

Prot. Gen. n. 4306 del 22/04/2004

Pratica Edilizia N° 4744/2004

Permesso di costruire N° 12/2004

Prot. n. 4306

Data 22/04/2004

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

(1) IL RESPONSABILE

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 22/04/2004, Prot. Gen. n. 4306 da:

con gli allegati elaborati di progetto redatti da

per la realizzazione degli interventi COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE ubicati in POGGIO MIRTETO LOC. VILLA MARINI - PIANO LOTTIZZAZIONE ZONA C3- nell'immobile censito al Catasto dei Terreni - Catasto dei Fabbricati al Fg. n. 14, mappale n. 759-761-796- ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista l'attestazione dei richiedenti, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/'01, essendo indicato il titolo di PROPRIETARI.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire.

Visti i seguenti pareri rilasciati dagli organi competenti:

Visto il parere igienico-sanitario rilasciato dal Medico Igienista della competente Azienda Sanitaria Locale, trattandosi di progetto che non riguarda interventi di edilizia residenziale - di progetto la cui verifica igienico-sanitaria comporta una valutazione tecnico-discrezionale degli interventi proposti, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, qui di seguito riportato:

(1) Il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia o, eventualmente, un suo delegato

Vista l'autocertificazione resa da _____ ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/'01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie, trattandosi di progetto che riguarda interventi di edilizia residenziale – di progetto la cui verifica igienico-sanitaria non comporta una valutazione tecnico-discrezionale degli interventi proposti. ⁽²⁾

⁽³⁾ Visto il parere favorevole – contrario – con prescrizioni rilasciato dalla Commissione Edilizia comunale in data 22/04/2004 Verbale n. 5, di seguito riportato: LA C.E.C. ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGANO VERIFICATI I REQUISITI DI VISITABILITA' PER LE PARTI COMUNI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE.

⁽⁴⁾ Visto IL PARERE FAVOREVOLE ASL RIETI DEL 27/04/2004 PROT. 552 IG.

Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico-edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/'01.

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni – decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 – legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503)

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale –

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti – adottati e, in particolare IL P.R.G.

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: **RESIDENZIALE CON ANNESSI** la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Dato atto che per la realizzazione degli interventi in oggetto occorre – non occorre corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 in quanto A TITOLO ONEROSO.

(2) Ipotesi da indicare in alternativa a quanto indicato nel paragrafo precedente.

(3) Ipotesi da indicare solo se il comune ha previsto e istituito la Commissione Edilizia comunale con il regolamento edilizio da adottare ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n.380/'01 e gli interventi da realizzare sono stati sottoposti al parere della stessa Commissione Edilizia

(4) Indicare se, in alternativa a tutti i pareri sopra riportati, è stata convocata dallo Sportello Unico per l'Edilizia una conferenza di servizi per l'ottenimento degli atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione degli interventi e, in tal caso, riportare l'esito della conferenza di servizi

Posto che l'ammontare complessivo del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire è stato così determinato dal competente ufficio comunale, in applicazione dell'art. 16 - 17 - 18 - 19 del D.P.R. n. 380/01:

- quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria A SCOMPUTO
 - quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria €. 1.053,00
 - quota di contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione..... €. 5.412,00
 - quota di contributo per attività industriali - artigianali €. _____
di cui €. _____ per _____
e €. _____ per _____
 - quota di contributo per attività turistiche - commerciali - direzionali €. _____
di cui €. _____ per _____
e €. _____ per _____

Preso atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'interessato ha corrisposto il contributo di costruzione mediante il pagamento dell'intera quota delle suddette somme, come dimostrato dalla presentazione della documentazione di seguito indicata: c/c postale n. 962 del 24/05/2004.

ovvero:

Preso atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'interessato ha corrisposto il contributo di costruzione mediante il pagamento rateizzato delle suddette somme - di parte delle suddette somme, oltre ad aver presentato la fidejussione bancaria - la polizza fidejussoria assicurativa secondo le modalità di seguito indicate: _____

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente permesso di costruire per le seguenti motivazioni: COMPATIBILE CON LE NORME.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

RILASCIA

 all'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e, quindi entro la data del 31-05-2005 si dovrà comunicare l'inizio dei lavori nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380/01.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
4. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
5. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia di edilizia antisismica nell'eventualità il territorio ove si realizzano gli interventi risulta classificato sismico, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n.64/74, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^ del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
6. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
7. Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio del comune prima dell'inizio dei lavori.
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
9. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
10. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente n. 6, non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso lo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ovvero, se

non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la presentazione della denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle strutture da realizzare in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e non sarà stata ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94 dello stesso D.P.R. n. 380/'01. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.

11. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
12. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
14. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. n. 626/'94 e successive modificazioni - D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 e successive modificazioni, etc. etc.). Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
15. Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993). Deve essere rispettato quanto prescritto negli artt. da 122 a 135 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
16. Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 e di cui agli artt. da 107 a 121 del D.P.R. n. 380/'01. Se gli impianti previsti nella realizzazione degli interventi previsti nel permesso di costruire sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo, si potranno applicare le norme dell'art. 111 del D.P.R. n. 380/'01.
17. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.

18. Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere del competente ufficio comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate dai lavori.
19. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
20. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
21. La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta allo Sportello Unico per l'Edilizia, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
22. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.a., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
23. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire.
24. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.
25. È fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale, etc. etc.), le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti - adottati nonché il regolamento edilizio comunale vigente.

26. Altre prescrizioni particolari:

NULLA OSTA DEL GENIO CIVILE DI RIETI AI SENSI DELLA L. 64/74 PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI.

(5) IL RESPONSABILE



(5) Generalità e firma del responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia o, eventualmente, di un suo delegato.

Il sottoscritto _____ dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

(firma leggibile)

EVENTUALE VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

(6) IL RESPONSABILE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di POGGIO MIRTETO (RI) dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al _____

residente - domiciliat _____ in _____

consegnandola nelle mani di _____

nella sua qualità di procuratore

POGGIO MIRTETO, addì _____

IL RICEVENTE NOTIFICATO

(6) Generalità e firma del responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia o, eventualmente, di un suo delegato.

COMUNE DI POGGIO MIRTETO

Provincia di Rieti.

<http://www.sabina.it/comuni/pogmirteto.html>
e-mail ufficiotecnico7@generalinfo.it
e-mail utc2pmirteto@generalinfo.it

Cap. 02047
C.F. e P. IVA. 00094100575
C.C.P. 15026024

Fax 0765/22350
Tel. 0765/4051

VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE

- VISTA la richiesta di voltura del permesso di costruire n. 12 del 01/06/2004 presentata da [REDACTED]
- VISTO l'atto di Cessione Di Diritti Repertorio n. 51865 Raccolta n. 14159 del 15 ottobre 2004 a firma del Notaio Dott. Carlo Bellini;
- Il permesso di costruire n. 12 è da intendersi volturato a nome del SIG. [REDACTED]

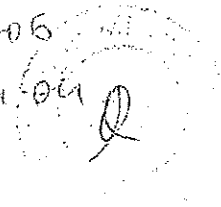
POGGIO MIRTETO 06/12/2004

IL RESPONSABILE

[REDACTED SIGNATURE]



Prot. 4306
del 22-4-04



1503

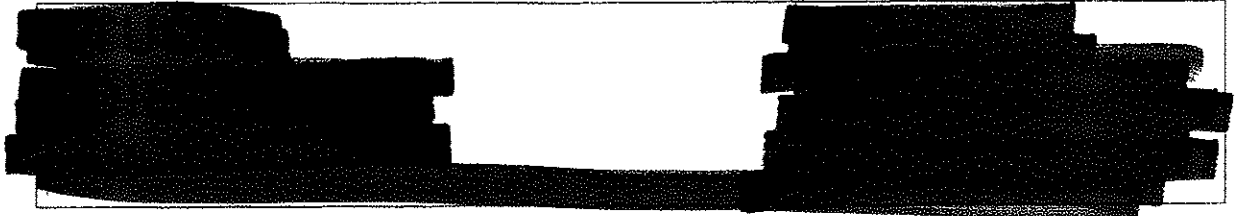


COMUNE DI POGGIO MIRTETO

PROVINCIA DI RIETI

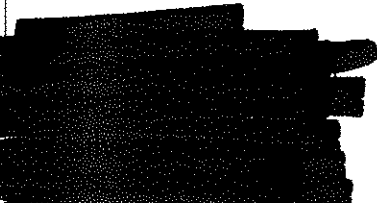
Progetto per la costruzione
di un edificio per civile abitazione in Loc. Villa Marini
- Foglio 14; Particelle nn. 759, 761, 796 -

PROGETTO ARCHITETTONICO



SCALA	FILE	ELABORATO N.	RELAZIONE TECNICA
		1	

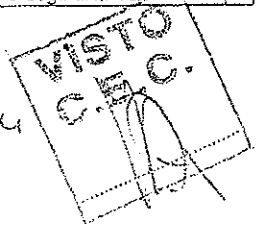
REVISIONE	DATA	[Redacted]
REVISIONE	DATA	
REVISIONE	DATA	
DATA	20 aprile 2004	



VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO ai sensi degli artt. 2043 - 2048 - 2049 c.c. e degli artt. 622 - 623 c.p.

12
del 22-4-04
[Redacted]

C.C.C.
del 22-4-04
Verb. 5



I con [redacted] proprietari di due lotti contigui di terreno edificabile distinti al N.C.T. al foglio 14 particelle nn. 759, 761 e 796 (v. elaborato di progetto n. 4), di superficie complessiva pari a 2452 m², ricadenti all'interno di un piano di lottizzazione destinato, secondo il Piano Regolatore Generale vigente, a zona residenziale C3.

Si premette che sul piano di lottizzazione è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15/4/2003, e che il Consiglio Comunale ha adottato il predetto piano di lottizzazione ed il relativo schema di convenzione con delibera n. 29 del 30/5/2003. Con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 3/2/2004, a seguito dell'approvazione regionale, il piano di lottizzazione è stato approvato in via definitiva. In ultimo, in data 8/4/2004, è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 2636/04, in corso di registrazione, tra il Comune di Poggio Mirteto ed i proprietari lottizzanti.

In base al piano di lottizzazione approvato sui due lotti, identificati con i nn. 8 e 9, è possibile edificare una volumetria complessiva pari a 1045 m³.

Per necessità, in linea con quanto previsto dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, la volumetria verrà accorpata su un unico lotto (particella n. 796) dove verrà realizzata una sola costruzione in luogo delle due possibili.

L'edificio in argomento si compone di due piani con struttura portante in conglomerato cementizio armato.

Le zone interrato sono destinate ad opere sotterranee, locali tecnici (centrale termica e centrale idrica) e garage, quest'ultimo non cubabile ai sensi della Legge 122/89 (c.d. Legge Tognoli) ed alla luce della recente sentenza del Consiglio di Stato n. 1662 del 29/3/2004.

Il piano terra e il primo piano sono destinati a residenza con le destinazioni indicate nell'elaborato di progetto n. 2.

Il fabbricato verrà rivestito con pietra di cava calcarea di zona con le spalle e le piattabande di porte e finestre

rivestite in mattoni, come evidenziato nell'elaborato di progetto n. 3.

Gli infissi saranno in legno castagno lasciato al naturale o verniciato.

Il manto di copertura sarà con embrice e coppo (alla romana).

I comignoli saranno rivestiti in mattoni con cappello in mattoni o tegole.

L'impianto elettrico sarà realizzato in conformità alla Legge 1/3/1968, n. 186; tale conformità sarà attestata secondo le procedure previste dalla Legge 5/3/1990, n. 46.

L'impianto termico sarà realizzato nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge 9/1/1991, n. 10 e dal D.P.R. 26/8/1993, n. 412.

Le sistemazioni esterne, vista l'acclività del terreno, saranno ridotte all'essenziale con la costruzione di muri di contenimento in pietra necessari per contenere i riporti a valle e gli sbancamenti a monte.

Il terreno in eccesso verrà trasportato a rifiuto evitando riporti sconsiderati di materiale di scavo.

La superficie del terreno, ad eccezione di marciapiedi e viottoli pavimentati, verrà lasciata a verde. Le piante di ulivo esistenti verranno salvaguardate e verranno posti a dimora nuovi ulivi o altre piante autoctone.

Tutte le opere da eseguire risultano in dettaglio dall'elaborato di progetto n. 2.

Poggio Mirteto, 20/04/2004

IL PROGETTISTA

9

Real

Spett.le Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Poggio Mirteto
P.zza Martiri della Libertà, 40
02047 POGGIO MIRTETO (RI)

COMUNE DI POGGIO MIRTETO
17.FEB.2005
PROT. N. 1828

Spett.le REGIONE LAZIO
Dipartimento del Territorio
Direzione Regionale Infrastrutture
Area Decentrata di Rieti
Via F. Sabino, 27
02100 RIETI

Al Collaudatore [redacted]

OGGETTO: Comunicazione di inizio dei lavori di costruzione di un edificio per civile
abitazione in Loc. Villa Marini
Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004
Posizione n. 01263 del 30/06/2004

Il sottoscritto [redacted]
[redacted] tà di titolare del Permesso di Costruire in
oggetto, con la presente

COMUNICA

- che i lavori relativi al Permesso di Costruire in oggetto avranno inizio in data 16/02/2005;
- che l'impresa esecutrice degli stessi sarà la ditta [redacted]
- che il Direttore dei Lavori delle opere architettoniche e delle strutture in c.a. sarà [redacted]

Poggio Mirteto, li 16/02/2005

[redacted signature area]

BIA 50/2006

7

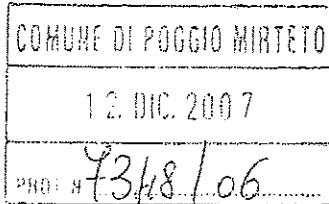


REGIONE LAZIO

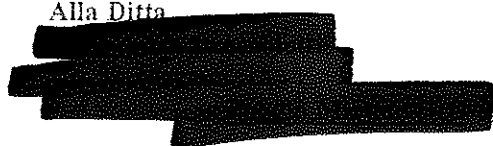
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA
DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE - AREA GENIO CIVILE DI RIETI

Servizio 8
Prot. N. 156307
Rif. Prot. S.U. 7348/06 del 11.09.2007

Rieti, li 12 DIC 2007



Al Resp. dello Unico del
Comune di Poggio Mirteto (RI)
e, p.c. Alla Ditta



Al Direttore dei Lavori



Oggetto: D.P.R. n. 380/2001, art. 94 - L.R. n. 4 del 05.01.1985 -

RILASCIO AUTORIZZAZIONE PER L'INIZIO DEI LAVORI

Lavori di: Costruzione di un edificio (variante)

Comune di: poggio Mirteto

Ditta:



IL DIRIGENTE DELL'AREA

- Visto il progetto pos. n° 05330 pervenuto in data 30.06.2007;
- Viste le integrazioni prot. n° 156307, pervenute in data 12/09/2007;
- Visto il parere favorevole espresso in linea tecnica dalla Sezione Speciale di Controllo, istituita con L.R.05.01.1985, n. 4, con verbale del 14/11/2007;

AUTORIZZA

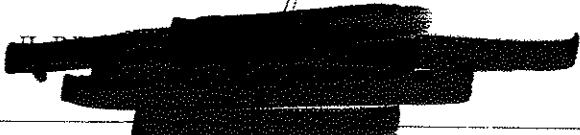
l'inizio dei lavori di cui al progetto medesimo, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, salvo diritti di terzi.

Fermi gli adempimenti previsti dall'art. 7, 4° comma della L. R. 4/85 e dagli artt. 65 (comma 5° e succ.) e 67 del D.P.R. 380/2001 (ex artt. 7 e 8 della legge n. 1086/71), dovrà essere comunicata tempestivamente anche a quest'Area - a mezzo raccomandata a.r. - la fine dei lavori.

Si rammenta che la relazione a struttura ultimata ed il collaudo vanno redatti anche se non trattasi di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, come prescritto dall'art. 11 della L.R. n. 4/85.

Gli atti progettuali unitamente ad un registro giornale, opportunamente controfirmati dal direttore dei lavori, dal costruttore, e da proprietario, saranno conservati in cantiere a cure del costruttore durante l'esecuzione dei lavori e messi a disposizione dei pubblici ufficiali incaricati dalla vigilanza.

Al Comune si trasmette copia del presente attestato, ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art. 7 della L.R. n. 4/85 e del 2° comma dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/01.



AF

12Ape. DIA 50/2006

f

Spett.le Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Poggio Mirteto
P.zza Martiri della Libertà, 40
02047 POGGIO MIRTEO (RI)

Q

Spett.le REGIONE LAZIO

COMUNE DI POGGIO MIRTEO
24 DIC. 2007
11455

[REDACTED] ture

Al Collaudatore

[REDACTED]

OGGETTO: Comunicazione di inizio dei lavori di variante al Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004 relativo alla costruzione di un edificio per civile abitazione in Loc. Villa Marini - Realizzazione di un locale tecnico da adibire a centrale idrica e servizi accessori.

Denuncia Inizio Attività prot. n. 7348 del 29/06/2006
Posizione n. 05330 del 30/06/2006

Il sottoscritto

[REDACTED]

[REDACTED]

ità di proprietario con la presente

COMUNICA

- che i lavori relativi alla Denuncia di Inizio Attività in oggetto avranno inizio in data 19/12/2007;
- che l'impresa esecutrice degli stessi sarà la d [REDACTED]
- che il Direttore dei Lavori delle opere architettoniche e delle strutture in c.a. sarà [REDACTED]

Poggio Mirteto, li 19/12/2007

IL PROPRIETARIO

[REDACTED]

[REDACTED]

7348

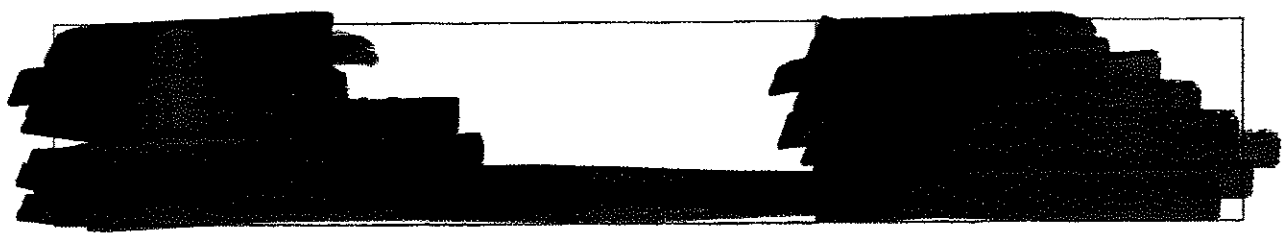


COMUNE DI POGGIO MIRTETO

PROVINCIA DI RIETI

Variante in corso d'opera al progetto per la costruzione di un edificio per civile abitazione in Loc. Villa Marini
- Foglio 14; Particelle nn. 759, 761, 796 -

PROGETTO ARCHITETTONICO



SCALA	FILE	ELABORATO N.	ELABORATI GRAFICI
1: 100		2	
1: 200			
1: 1000			

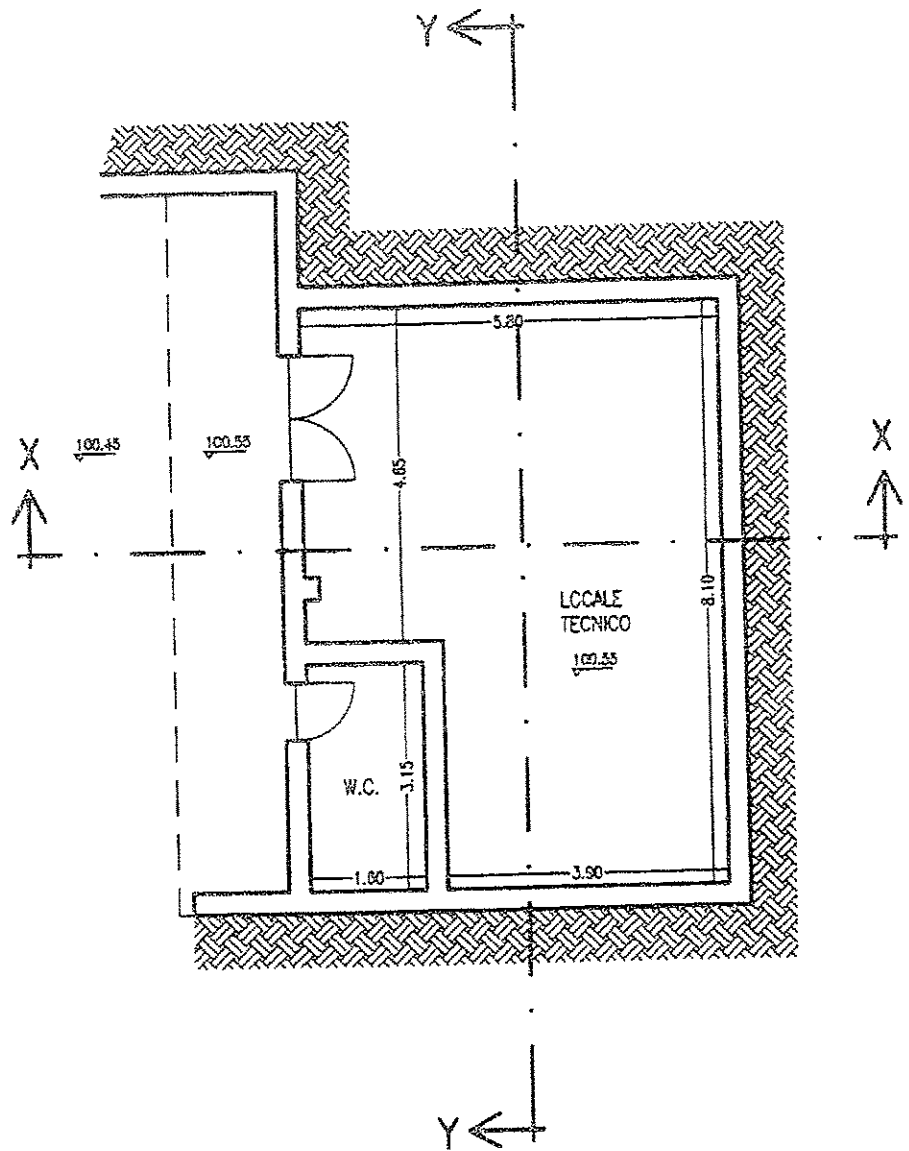
REVISIONE	DATA	[Redacted]
REVISIONE	DATA	
REVISIONE	DATA	
DATA	20 giugno 2006	
[Redacted]		[Redacted]

VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO ai sensi degli artt. 2043 - 2048 - 2049 c.c. e degli artt. 622 - 623 c.p.

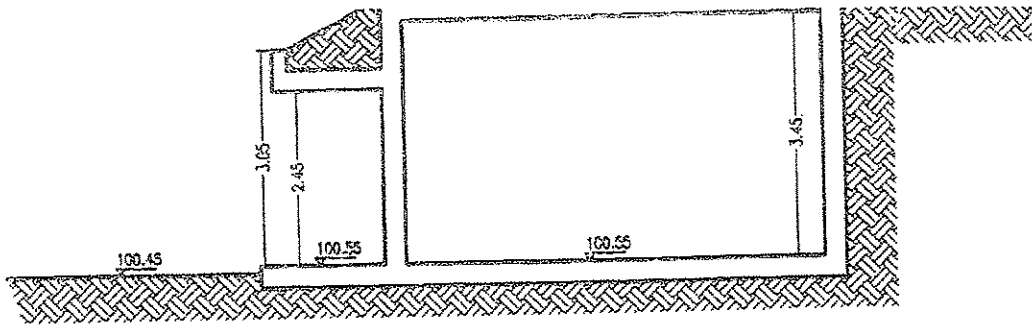
1985

Don. A. [Redacted]

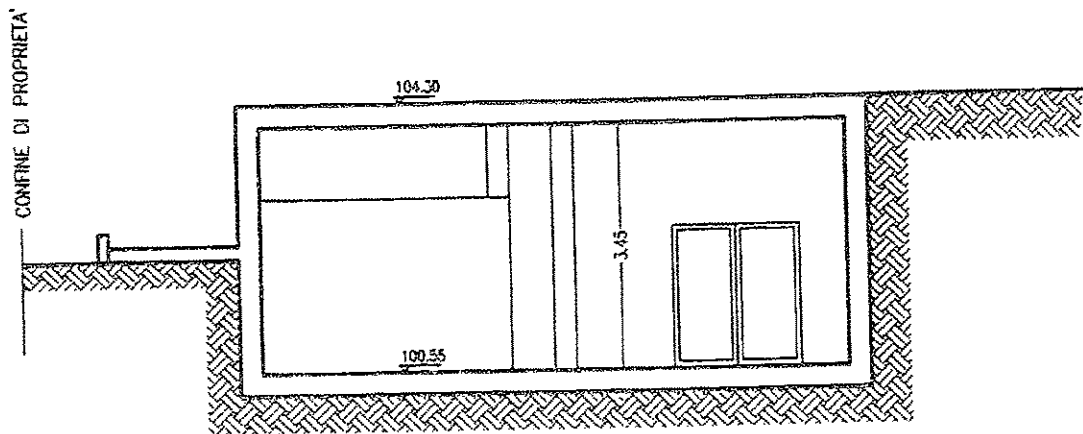




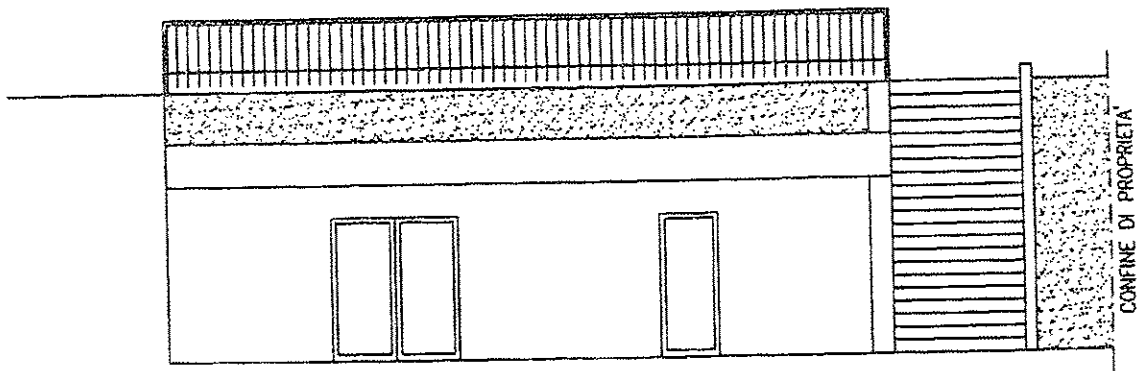
PIANTA LOCALE INTERRATO



SEZIONE X - X



SEZIONE Y - Y



200/11

PROSPETTO FRONTALE

7348

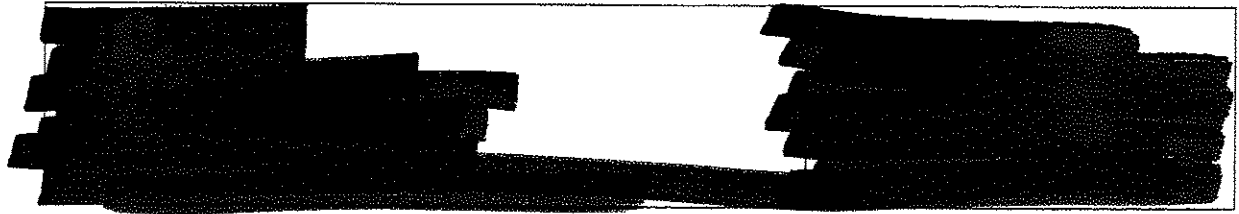


COMUNE DI POGGIO MIRTETO

PROVINCIA DI RIETI

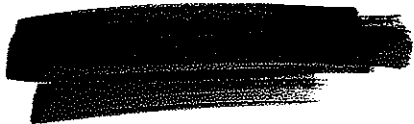
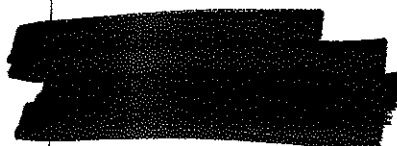
Variante in corso d'opera al progetto per la costruzione
di un edificio per civile abitazione in Loc. Villa Marini
- Foglio 14; Particelle nn. 759, 761, 796 -

PROGETTO ARCHITETTONICO

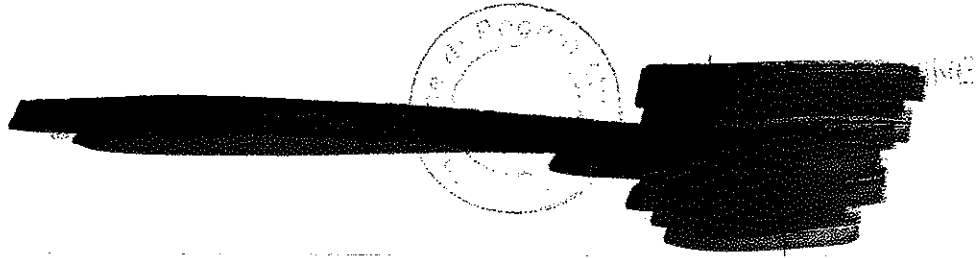


SCALA	FILE	ELABORATO N.	RELAZIONE TECNICA
		1	

REVISIONE	DATA	
REVISIONE	DATA	
REVISIONE	DATA	
DATA	20 giugno 2006	



VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO ai sensi degli artt. 2043 - 2048 - 2049 c.c. e degli artt. 622 - 623 c.p.



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED]
presente, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i., sotto la propria responsabilità

RELAZIONE ED ASSEVERAZIONE

quanto di seguito riportato.

[REDACTED] di due lotti contigui di terreno edificabile distinti al N.C.T. al foglio 14 particelle nn. 759, 761 e 796, di superficie complessiva pari a 2452 m², ricadenti all'interno di un piano di lottizzazione destinato, secondo il Piano Regolatore Generale vigente, a zona residenziale C3.

Si premette che sul piano di lottizzazione è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15/4/2003, e che il Consiglio Comunale ha adottato il predetto piano di lottizzazione ed il relativo schema di convenzione con delibera n. 29 del 30/5/2003. Con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 3/2/2004, a seguito dell'approvazione regionale, il piano di lottizzazione è stato approvato in via definitiva. In ultimo, in data 8/4/2004, è stata sottoscritta la convenzione Rep. n. 2636/04 tra il Comune di Poggio Mirteto ed i proprietari lottizzanti.

In base al piano di lottizzazione approvato sui due lotti, identificati con i nn. 8 e 9, è possibile edificare una volumetria complessiva pari a 1045 m³.

Per necessità, in linea con quanto previsto dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, la volumetria è stata accorpata sul lotto n. 8 (particella n. 796) dove è in fase di ultimazione la costruzione dell'edificio di cui al Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004; la superficie del lotto n. 9 è stata invece quasi completamente destinata alla messa a dimora di ulivi e piante da frutto ed alla

coltivazione di ortaggi, con una minima parte utilizzata per la realizzazione di viottoli pavimentati.

I lavori in argomento consistono nella realizzazione di un locale tecnico interrato, da adibire a centrale idrica e servizi accessori, ubicato nell'area ricadente sulla particella n. 759 del lotto n. 9.

Tale locale, originariamente previsto nel piano interrato dell'edificio, nelle ipotesi di progetto avrebbe dovuto unicamente garantire il normale fabbisogno di acqua potabile per usi igienico-sanitari anche in caso di mancanza di flusso idrico o di diminuzione della pressione dell'acquedotto comunale.

Tuttavia, dal momento che durante le fasi di scavo delle fondazioni dell'edificio e dell'annesso garage, poste a quote diverse, sono state intercettate due sorgenti di acqua le quali, nonostante il periodo estivo, a distanza di diverse settimane continuavano ad avere un significativo e costante flusso idrico, si è pensato di convogliare tali sorgenti in appositi serbatoi in modo da poter utilizzare l'acqua raccolta per l'irrigazione delle aree sistemate a verde, degli ulivi e delle piante ornamentali e da frutto. Inoltre, stante l'elevata superficie da irrigare, si è deciso di convogliare nei serbatoi di raccolta anche le acque piovane provenienti dai tetti e dai terrazzi dell'edificio al fine di aumentare la riserva idrica e, contemporaneamente, ridurre al minimo l'immissione nella rete fognante comunale delle acque bianche che, in termini assoluti, rappresentano la principale causa di sovraccarico dei depuratori.

Per i suesposti motivi, tenuto conto che il convogliamento dell'acqua nei serbatoi deve avvenire necessariamente a caduta, essendo privo di logica consumare energia elettrica per il pompaggio avendo la possibilità, stante l'acclività del terreno, di installare serbatoi di accumulo a quota geodetica inferiore rispetto ai punti di captazione, si è resa necessaria la realizzazione di un apposito locale, completamente interrato ad eccezione del lato di ingresso, da destinare all'alloggiamento dei serbatoi di raccolta.

Il locale tecnico avrà struttura portante in conglomerato cementizio armato e, relativamente al lato di accesso, sarà tamponato con blocchi di lapillo lavico; all'interno del locale è previsto un servizio igienico con

accesso diretto dall'esterno. Trattandosi di volumi tecnici interrati, gli stessi non sono cubabili e per essi non sussiste il rispetto della distanza dai confini.

Le pareti fuori terra saranno rivestite con pietra di cava calcarea di zona con le spalle e le piattabande delle porte di accesso in mattoni e gli infissi esterni in castagno lasciato al naturale, così da risultare in piena armonia con la tipologia costruttiva dell'edificio in fase di ultimazione.

Tutte le opere da eseguire sono riportate nell'elaborato di progetto n. 2; le stesse risultano conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Trattandosi di intervento in zona sismica, i lavori avranno inizio dopo trenta giorni dalla presentazione del presente progetto e comunque non prima dell'acquisizione del nulla osta della Regione Lazio - Area Decentrata di Rieti, ai sensi dell'art. 17 della Legge 2/2/1974, n. 64, e della Legge Regionale 5/1/1985, n. 4.

Poggio Mirteto, 20/06/2006

IL PROGETTISTA

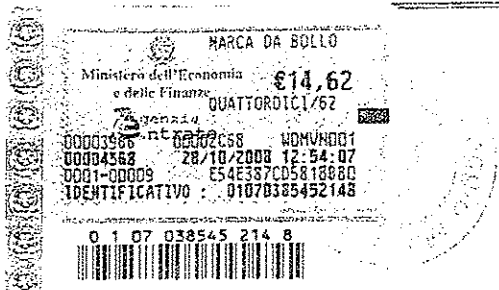
[Redacted signature and stamp area]

COMUNE DI POGGIO MIRTETO

Provincia di Rieti

Cap. 02047
C.F. e P. IVA 00094100575
C.C.P. 15026024

<http://www.fabaris.it/pmirteto>
e mail segreteriaipm@libero.it
Fax 0765/22350
Tel. 0765/4051



UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N 4744
ANNO 2004

PROT. N. 1903

ADDI: 19/02/2008



OGGETTO : Richiesta di proroga di Permesso di Costruire n. 12/2004
Proroga ultimazione lavori .

Vista la domanda presentata in data 19/02/2008 prot. n. 1903 per ottenere la proroga del termine stabilito per l'esecuzione delle opere autorizzate con Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004 e scadente il 16/02/2008.

Considerato che i motivi adottati risultano estranei alla volontà del concessionario;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta ;

Visto l'art. 4 - 4° comma della legge 28 gennaio 1997 n. 10 ;

Visto l'art. 15 del DPR 380 del 2001 e s.m.i.;

SI AUTORIZZA

la proroga richiesta, stabilendo il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori di cui alla richiamata concessione nella data del 30/09/2008.

IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA



M.S./ms

COMUNE DI POGGIO MIRTETO

Provincia di Rieti

Cap. 02047
C.F. e P. IVA 00094100575
C.C.P. 15026024

<http://www.fabaris.it/pmirteto>
e mail segreteriaipm@libero.it
Fax 0765/22350
Tel. 0765/4051

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N 4744
ANNO 2004

Prot. n. 1903

addi 28 OTT 2008

ING.

OGGETTO : Richiesta di proroga di Permesso di Costruire n. 12/2004.
Proroga ultimazione lavori.

Vista la domanda presentata in data 30/09/2008 prot. n. 1903 per ottenere la proroga del termine stabilito per l'esecuzione delle opere autorizzate con Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004 scadente il 16/02/2008 e prorogato al 30/09/2008.

Considerato che i motivi adottati risultano estranei alla volontà del concessionario;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta ;

Visto l'art. 4 - 4° comma della legge 28 gennaio 1997 n. 10 ;

Visto l'art. 15 del DPR 380 del 2001 e s.m.i.;

SI AUTORIZZA

la proroga richiesta, stabilendo il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori di cui alla richiamata concessione nella data del 30/12/2008.

IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

M.S./ms

Stampa illeggibile con data 29/06/06

Spett.le **SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**
del Comune di Poggio Mirteto
P.zza Martiri della Libertà, 40
02047 POGGIO MIRTETO (RI)

OGGETTO: Comunicazione di fine dei lavori di costruzione di un edificio per civile abitazione in Via Villa Marini.

Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004 prot. n. 4306
Denuncia Inizio Attività prot. n. 7348 del 29/06/2006

I sottoscritti:

[Redacted signature area]

Costruire n. 12 del 01/06/2004 prot. n. 4306 ed alla Denuncia Inizio Attività prot. n. 7348 del 29/06/2006.

con la presente

COMUNICANO

che i lavori di cui al Permesso di Costruire n. 12 del 01/06/2004 prot. n. 4306 ed alla Denuncia Inizio Attività prot. n. 7348 del 29/06/2006 hanno avuto termine in data 30/12/2008.

Poggio Mirteto, li 31/12/2008

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

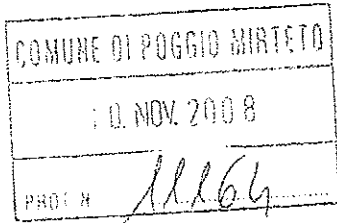
[Redacted signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Redacted signature]

R
L
De ce
Al Collaudatore

Spett.le Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Poggio Mirteto
P.zza Martiri della Libertà, 40
02047 POGGIO MIRTEO (RI)



Spett.le REGIONE LAZIO
Dipartimento del Territorio
Direzione Regionale Infrastrutture
Area Decentrata di Rieti
Via F. Sabino, 27
02100 RIETI

COMPLETAMENTO STRUTTURA

Il sottoscritto Dott. [REDACTED]

[REDACTED] Villa Marini, di
proprietà di [REDACTED]

[REDACTED]
(progetto principale) ed il 29/06/2006 pos. 5330 (variante in corso d'opera)

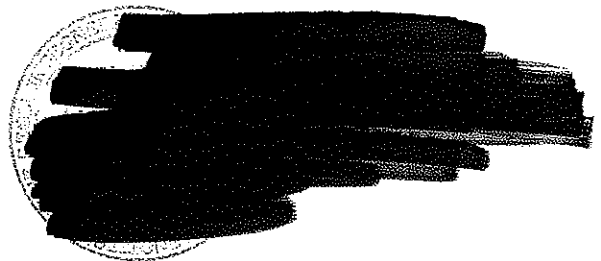
COMUNICA

ai sensi del secondo comma dell'art. 2 del decreto del Presidente della Repubblica 22/4/1994, n. 425
che in data 30/10/2008 è stata completata la struttura con la copertura dell'edificio.

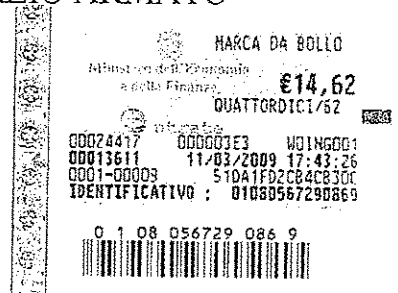
Invita pertanto il Collaudatore a voler espletare le pratiche di collaudo entro sessanta giorni dalla data
della presente.

Con osservanza.

Poggio Mirteto, lì 07/11/2008



**CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO
DELLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO
(Legge 1086 del 5.11.1971)**



TITOLO DELL'OPERA: Progetto per la costruzione di civile abitazione in loc. Villa Marini, Comune di Poggio Mirteto (RI)

COMMITTENTE: [REDACTED]

UBICAZIONE: COMUNE DI POGGIO MIRTETO (RI), LOC. VILLA MARINI

PROGETTISTA DELL'ARCHITETTONICO: [REDACTED]

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: [REDACTED]

DIRETTORE DEI LAVORI: [REDACTED]

IMPRESA APPALTATRICE: [REDACTED]

COLLAUDATORE: [REDACTED]

DENUNCIA: Al settore Decentrato di Rieti dell'Assessorato [REDACTED] ai sensi della Legge 1086/71 e della Legge 64/74

DEPOSITO: posizione n. 01263 del 30.04.2004 – Progetto *principale* [REDACTED] n. 05330 del 29.06.2006- Variante in corso d'opera *entrata di Rieti*

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI: 16.02.2005 D.P.R. 380/01 - art. 37 [REDACTED]

COMUNICAZIONE FINE LAVORI: 30.10.2008 Deposito certificato di collaudo [REDACTED] Progetto in c.a. dep. [REDACTED] 5330

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA: in data 07.11.2008

COMINICAZIONE COMPLETAMENTO STRUTTURA: in data 07.11.2008

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere riguardano la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in c.a., composto da un interrato, da un piano terra e un piano primo con copertura a tetto con falde inclinate, e di un locale tecnico interrato in c.a. adibito a centrale idrica. Il fabbricato ha le seguenti dimensioni: lunghezza variabile da ml 21,20 a ml 16,60, larghezza variabile da ml 7,70 a ml 6,50, altezza piano interrato h=ml 2,40, altezza piano terra e primo piano h=ml 2,70.

Il locale tecnico interrato ha le seguenti dimensioni: lunghezza ml 8,70, larghezza ml 6,40, altezza h=ml 3,45. La struttura del fabbricato di civile abitazione è costituita in fondazioni da platea in c.a. spessore cm 30,0 e da parete di contenimento del terreno spessore cm 30,0, in elevazione da pilastri, da travi, da solai in latero-cemento. Sono stati realizzati due muri di contenimento del terreno in c.a. di spessore cm 30,0 (Tipo 01) e cm 20,0 (tipo 02).

MATERIALI IMPIEGATI

Le caratteristiche, qualità e dosatura dei materiali impiegati sono conformi alla relazione del progettista calcolatore delle opere: conglomerato cementizio tipo Rck 350 e Rck 300 ad acciaio ad aderenza migliorata Fe B44k.

Gli impasti di cls sono stati eseguiti su fornitura dell'impianto di betonaggio, manipolati e costipati con mezzi propri dell'Impresa.

PROVE SUI MATERIALE: il Direttore dei Lavori ha fatto eseguire prove sul calcestruzzo e sull'acciaio delle strutture in opera; per il calcestruzzo sono stati prelevati cubetti n.8 da cm 15x15x15 nel getto delle fondazioni, delle elevazioni e dei muri di contenimento.

Il Direttore dei Lavori ha allegato alla relazione a struttura ultimata le seguenti certificazioni:

- Certificati n.4 sul calcestruzzo eseguiti dal Laboratorio "ANALISI E PROVE s.r.l. TUSCANIA (VT) in data 08.09.2008, con esito positivo
- Certificati n.2 sulle barre in acciaio eseguite dal laboratorio sopra citato in data 08.09.2008, con esito positivo.
- Certificato di qualificazione n. 25953, in fotocopia vidimato dal D.L. strutturale, relativo al controllo nel LABORATORIO PROVE MATERIALI "PIETRO PISA, UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA su acciaio in barre impiegato nella costruzione, prodotto da ALFA ACCIAI S.P.A. - Brescia

RELAZIONE DI COLLAUDO

Il giorno 20.12.2008 il sottoscritto Collaudatore ha eseguito visita di collaudo alla presenza del D.L. e dell'Impresa, constatando che:

- c'è la rispondenza tra le sezioni delle strutture eseguite e quelle di progetto prendendo atto altresì della dichiarazione del Direttore dei Lavori della conformità dell'opera al progetto depositato
- le strutture in c.a. presentano un aspetto ben compatto, sono prive di fessurazioni e risultano ben sonore alla percussione

PROVE SCLEROMETRICHE


Con uno sclerometro "SEB" sono state effettuate prove per accertare la resistenza superficiale del calcestruzzo.

Lo strumento ha rilevato valori superiori a 350Kg/cmq, che mostrano la buona qualità del calcestruzzo messo in opera.

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Premesso e considerato quanto precede, il sottoscritto Ingegnere Collaudatore, constatato che le strutture in c.a. eseguite risultano conformi al progetto depositato e alle normative vigenti,

DICHIARA COLLAUDABILI

Le strutture relative ai lavori di " Progetto per la costruzione di civile abitazione in loc. Villa Marini, Comune di Poggio Mirteto (RI) di pro 

COLLAUDA

Certificandole col presente atto redatto in unico originale e n.1 copia che si rilascia per gli usi consentiti per legge.

Poggio Mirteto 29.12.2008

Il Collaudatore



Ispezione telematica

n. T 44913 del 07/06/2014
Inizio ispezione 07/06/2014 17:13:47
Richiedente NGLLNZ Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6091
Registro particolare n. 496 Presentazione n. 10 del 31/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/12/2012 Numero di repertorio 532
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Codice fiscale 80018150575
Sede RIETI (RI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 31.403,56 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 50.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente STUDIO LEGALE BELLONI
Indirizzo VIA GARIBALDI 224 - RIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 227 Subalterno 6
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 44913 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 17:13:47

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6091

Registro particolare n. 496

Presentazione n. 10 del 31/07/2013

Sezione urbana -	Foglio 14	Particella 876	Subalterno -
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 12 vani	
Indirizzo	VIA DI VILLA MARINI		N. civico 5
Piano	S1T1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 42735 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:21:42

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	48999/13331
Data	20/04/2004	Codice fiscale	BLL CRL 39S24 H501 R
Notaio	BELLINI CARLO		
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	759	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 20 centiare	

Immobile n. 2					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	761	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare	

Ispezione telematica

n. T 42735 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:21:42

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [redacted] (Soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted] (RI)

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [redacted] (Soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO ALLA PARTE ACQUIRENTE IL DIRITTO DI ALLACCI (RETE FOGNANTE, IDRICA, ELETTRICA) NEL PUNTO PREDISPOSTO DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, HA GARANTITO INOLTRE LO SPOSTAMENTO DEL PALO DELL'ENEL UBICATO SUL LOTTO IN OGGETTO, IL TUTTO A SUA CURA E SPESE, SENZA CORRISPETTIVO. - LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA, NONCHE' CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NELLA CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO,

Ispezione telematica

n. T 42735 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:21:42

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

DOTTORESSA [REDACTED] DATA 8 APRILE 2004, REP. N. 2636/04 IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI SUA PARTE, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I PATTI E CONDIZIONI IN ESSACONTENUTI. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE EDOTTA DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO E DI QUELLI NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA ODIERNA. HANNO PRECISATO LE PARTI CHE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A FAVORE DEL COMUNE RESTERANNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE VENDITRICE (LOTTIZZANTE) MENTRE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA SARANNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE VENDITRICE, PER SE' ELORO EREDI, RESTA SOLIDALMENTE RESPONSABILE VERSO IL COMUNE DI TUTTI GLI OBBLIGHI NON TRASFERITI ALLA PARTE ACQUIRENTE.

Ispezione telematica

n. T 43848 del 07/06/2014
Inizio ispezione 07/06/2014 16:50:11
Richiedente NGLLNZ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019
Registro particolare n. 3068 Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2008 Numero di repertorio 74374/20573
Notaio BELLINI CARLO Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 844 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 31 centiare
Indirizzo LOC. VILLA MARINI N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 802 Subalterno -
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 718 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 43848 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:50:11

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Immobile n. 2

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	846	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 72 centiare
Indirizzo	LOC. VILLA MARINI			N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	829	Subalterno -
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	801	Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	843	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 1 are 12 centiare
Indirizzo	LOC. VILLA MARINI			N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	796	Subalterno -
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella	720	Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	Identità di	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Cognome	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Sesso	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Indice fiscale	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	

Ispezione telematica

n. T 43848 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:50:11

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Soggetto n. 2 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di [redacted]
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 42434 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:13:40

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4907

Registro particolare n. 3561

Presentazione n. 24 del 01/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/05/2004

Notaio BELLINI CARLO

Sede POGGIO MIRTETO

(RI)

Numero di repertorio 49525/13506

Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 796

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 14 are 52 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 720/B

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 42434 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:13:40

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4907

Registro particolare n. 3561

Presentazione n. 24 del 01/06/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 4/8

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 4/8

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (Soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (Soggetto n.1)

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T 42434 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:13:40

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4907

Registro particolare n. 3561

Presentazione n. 24 del 01/06/2004

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA, NONCHE' CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NELLA CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO, DOTTORESSA DEPALO PETRONILLA, IN DATA 8 APRILE 2004, REP. N. 2636/04, REGISTRATA A RIETI IL 26 APRILE 2004 AL N.695, TRASCRITTA IL 26 APRILE 2004 AL N. 2670 DI FORMALITA', E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE RICEVUTA DALLA PREDETTA DOTTORESSA DEPALO, IN DATA 27 APRILE 2004, REP. N. 2637, REGISTRATA A RIETI L'11 MAGGIO 2004 AL N.782, CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI LORO PARTE, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I PATTI E CONDIZIONI IN ESSE CONTENUTI. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE EDOTTA DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO E DI QUELLI NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA DELL'ATTO OGGETTO DELLA PRESENTE.

Ispezione telematica

n. T 42820 del 07/06/2014
Inizio ispezione 07/06/2014 16:24:25
Richiedente NGLLNZ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4908
Registro particolare n. 3562 Presentazione n. 25 del 01/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	22/05/2004	Numero di repertorio	49525
Notaio	BELLINI CARLO	Codice fiscale	BLL CRL 39S24 H501 R
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	797	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 79 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	720/C	Subalterno	-

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T 42820 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:24:25

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4908

Registro particolare n. 3562

Presentazione n. 25 del 01/06/2004

Immobile n. 1	Fondo	Dominante
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	14 Particella	796 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 14 are 52 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	14 Particella	720/B Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (RI)
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/8 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (oggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/8 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (oggetto n.1)

Ispezione telematica

n. T 42820 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:24:25

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4908

Registro particolare n. 3562

Presentazione n. 25 del 01/06/2004

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/8 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/8 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/8 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/8 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 7 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/8 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di 1/8 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

HANNO PRECISATO LE PARTI CHE A CARICO DEL TERRENO, SITO IN POGGIO MIRTETO ADIBITO A STRADA, CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 14, PARTICELLA 797 (EX 720/C) DI MQ.179, DI PROPRIETA DELLA PARTE VENDITRICE VIENE COSTITUITA SERVITU DI PASSAGGIO, DA ESERCITARSI CON TUTTI I MEZZI ED AUTOMEZZI CONSENTITI, A FAVORE DEL TERRENO OGGETTO DELLA PRESENTE

Ispezione telematica

n. T 42820 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:24:25

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4908

Registro particolare n. 3562

Presentazione n. 25 del 01/06/2004

COMPRAVENDITA. LA PARTE ACQUIRENTE SI E OBBLIGATA A PARTECIPARE AL COSTO DICOSTRUZIONE DELL'INTERA STRADA PRIVATA, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 14, PARTICELLE 797, 803 E 775, COME PREVISTA DAL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11 DEL 3 FEBBRAIO 2004.

Ispezione telematica

n. T 42983 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:28:44

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9599

Registro particolare n. 6860

Presentazione n. 59 del 15/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	11/10/2004	Numero di repertorio 51865/14159
Notaio	BELLINI CARLO	Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	796	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 52 centiare	

Immobile n. 2					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	759	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 20 centiare	

Immobile n. 3					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 42983 del 07/06/2014

Inizio ispezione 07/06/2014 16:28:44

Richiedente NGLLNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9599

Registro particolare n. 6860

Presentazione n. 59 del 15/10/2004

Foglio	14	Particella	761	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CESSIONE E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA. ED IN PARTICOLARE CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NEGLI ATTI DI PROVENIENZA A ROGITO DOTTOR CARLO BELLINI DI POGGIO MIRTETO IN DATA 20 APRILE 2004 REP. N. 48999/13331 REGISTRATO A RIETI IL 29 APRILE 2004 N. 927, IVI TRASCRITTO IL 30 APRILE 2004 AL N. 2773 DI FORMALITA', PER QUANTO RIGUARDA LE PARTICELLE 759 E 761 DEL FOGLIO 14; ED IN DATA 22 MAGGIO 2004 REP.N. 49525/13506 REGISTRATO A RIETI IL 28 MAGGIO 2004 N. 1208, IVI TRASCRITTO IL 10 GIUGNO 2004 AL N. 3561 DI FORMALITA', PER QUANTO RIGUARDA A PARTICELLA 796.

AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI- TERRITORIO - REPARTO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CERT. N. 4904

RICEVUTA N 4292

Il sottoscritto Conservatore dei RR.II. dell'Agenzia dell'Entrate- Ufficio - Provinciale di RIETI - TERRITORIO-

CERTIFICA

che a CARICO di

[REDACTED]

relativamente alle formalità di:

TRASCRIZIONI CONTRO E ISCRIZIONI IPOTECARIE CONTRO

nel periodo dal

22 ventidue maggio 2004 duemilaquattro

a tutto il

17 diciassette maggio 2013 duemilatredici

sui seguenti beni siti nel comune di

POGGIO MIRTETO, distinti nel NCT al foglio 14 part.759,761,796, 844,829,846,842,876 e nel NCEU al foglio 14 part.876.

RISULTANO

pubblicate le Formalita' di seguito riportate in copia

TRIBUNALE DI RIETI

depositato

IL P.M.

[REDACTED]

3.6.13

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 10:43:11
Pag. 1 - Segue

Ispézione ordinaria ~~esente~~
per dati anagrafici



IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANNI)

Bonzanni

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013
Ricevuta di cassa n. 4669
Ispézione n. RI 20569/7 del 2013
Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente GEOMERMBOCCACCI






Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 22/05/2004 al 17/05/2013
Formalità: Tutte le formalità contro
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Comune: POGGIO MIRTETO (RI)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 20/05/2013

Elenco omonimi

6. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Sesso  Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2005 - Registro Particolare 1091 Registro Generale 4962
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 56382/15444 del 13/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 510 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 512 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 516 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 943 del 24/07/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 5. Annotazione n. 1224 del 23/09/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
 6. Comunicazione n. 6 del 03/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/06/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 16/07/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 10:43:11
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria ~~esente~~
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)
Bonzanini

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013

Ricevuta di cassa n. 4669

Ispezione n. RI 20569/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente GEOMEREMBOCCACCI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

2. ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/2006 - Registro Particolare 2167 Registro Generale 11115
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 68215/18199 del 09/11/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 173 del 06/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2008 - Registro Particolare 3068 Registro Generale 4019
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 74374/20573 del 31/03/2008
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2009 - Registro Particolare 2434 Registro Generale 8298
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 80910/22854 del 06/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 16/03/2011 - Registro Particolare 347 Registro Generale 2488
Pubblico ufficiale EQUITALIA GERIT S.P.A. Repertorio 9600082/2011 del 14/03/2011
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE Ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 05/12/2012 - Registro Particolare 764 Registro Generale 10260
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI SEZ. DIST. POGGIO MIRTETO Repertorio 381 del 23/07/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2013 - Registro Particolare 2264 Registro Generale 2832

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 10:43:11
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria ~~esente~~
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013

Ricevuta di cassa n. 4669

Ispezione n. RI 20569/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente 

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 236 del 21/03/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria esente Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
 Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO Ispezione n. RI 20569/9 del 2013
 Richiedenti [REDACTED] Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11115
 Registro particolare n. 2167 Presentazione n. 8 del 14/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 09/11/2006 Numero di repertorio 68215/18199
 Notaio BELLINI CARLO Codice fiscale BLI.CRL.39S24.H501.R
 Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
 Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo 5.175% Tasso interesse semestrale -
 Interessi € 200.000,00 Spese - Totale € 400.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 3 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 796 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 52 centiare

Immobile n. 2
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Immobile n. 3
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Ispezione ordinaria esente Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO Ispezione n. RI 20569/9 del 2013
Richiedente [REDACTED] Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11115
Registro particolare n. 2167 Presentazione n. 8 del 14/11/2006

Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 759 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00367210515 Domicilio ipotecario eletto POGGIO MIRTETO,
LARGO CAVALLOTTI
N.7/9
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1


Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' SUBORDINATO ALL'ACCENSIONE DELLA GARANZIA IPOTECARIA DI CUI AL PRESENTE ATTO, ALLA INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME E VINCOLO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE PER L'IPOTECA STESSA, CHE DOVRA' ESSERE DI SECONDO GRADO, ALLA ESIBIZIONE, A CURA DELLA PARTE DEBITRICE, DELLA COPIA ESECUTIVA E DI COPIA CONFORME REGistrate DEL PRESENTE ATTO, DI CERTIFICATI RILASCIATI DALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, COMPROVANTI CHE ADI LEI CARICO NON PENDONO PROCEDURE FALLIMENTARI E DI CONCORDATO PREVENTIVO, SEQUESTRI E PIGNORAMENTI. LA BANCA HA LA FACOLTA', A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, SIA DI DEROGARE AD ALCUNE DELLE CONDIZIONI PREVISTE NEI PRECEDENTI COMM, CONSENTENDO UGUALMENTE L'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA DI STABILIRE ULTERIORI CONDIZIONI E MODALITA' IN MERITO. RESTA SIN D'ORA CONVENUTO CHE LE DISPOSIZIONI PER L'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO NON POTRANNO ESSERE DATE DALLA PARTE DEBITRICE MEDIANTE ASSEgni BANCARI RESTANDO PERTANTO ESCLUSA LA CONVENZIONE ASSEgni. LA PARTE DEBITRICE HA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI E DI UTILIZZARE NUOVAMENTE, SEMPRE ENTRO I LIMITI DELL ACCORDATO, IL CREDITO COSI' REINTEGRATO ENTRO IL LIMITE DI DURATA DELLA CONCESSIONE. SALVO QUANTO PREVISTO DAL SUCCESSIVO ART. 2, L APERTURA DI CREDITO IN CONTO

Ispezione ordinaria esente	Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO	Ispezione n. RI 20569/9 del 2013
Richiedente 	Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07
Nota di iscrizione	
Registro generale n. 11115	
Registro particolare n. 2167	Presentazione n. 8 del 14/11/2006

CORRENTE AVRA' SCADENZA IN DATA 30 NOVEMBRE 2009. ALLA DATA DI SCADENZA, COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED OGNI ALTRO ACCESSORIO. LA PARTE DEBITRICE SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO I 15 (QUINDICI) GIORNI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL CONTO. L'IMPORTO, COSI', COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PRODURRA' INTERESSI IN FAVORE DELLA BANCA. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ATUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI NONCHE' IPOTECARI, LA PARTE DEBITRICE HA ELETTO DOMICILIO COME IN COMPARSA. MENTRE LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA DIPENDENZA DI POGGIO MIRTETO LARGO CAVALLOTTI 7/9.



Comune del
Territorio

Ufficio provinciale di RIETI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1517
Registro particolare n. 173
Presentazione n. 12 del 06/02/2008

Pag. 1 - segue

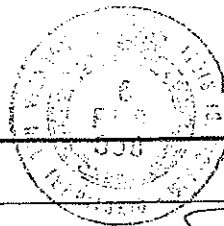
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1702



Il Conservatore
IL CAPO DEL REPARTO II°
Conservatore Delegato
Dir. Tr. Sergio KANALLET

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	73096/20141
Data	27/12/2007	Codice fiscale	BLL CRL 39S24 H501 R
Notaio	BELLINI CARLO		
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 5.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 2167 del 14/11/2006

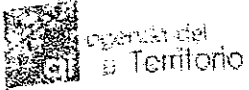
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	843	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 12 centiare



Ufficio provinciale di RIETI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1517
Registro particolare n. 173
Presentazione n. 12 del 06/02/2008

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00367210515
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Contro (come nella formalità originaria)

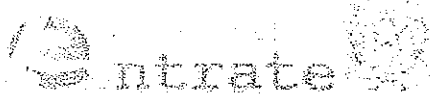
Soggetto n. 1
Cognome [REDACTED] No [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] ice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Annotazioni

Data	Registro particolare	Descrizione	Firma
------	----------------------	-------------	-------



Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/17 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8298

Registro particolare n. 2434

Presentazione n. 48 del 07/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	06/08/2009	Numero di repertorio	80910/22854
Notaio	BELLINI CARLO	Codice fiscale	BLL CRL 39S24 H501 R
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 750.000,00	Tasso interesse annuo	2,5%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 750.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Durata	30 anni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

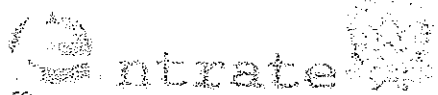
Immobile n. 1

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO (RI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio	14
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Particella	876
Indirizzo	VIA DI VILLA MARINI	Consistenza	12,0 vani
		Subalterno	-
		N. civico	5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA'



Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 21/05/2013 Ora 10:44:45

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/12 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2488

Registro particolare n. 347

Presentazione n. 52 del 16/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ALTRO ATTO

Data

14/03/2011

Pubblico ufficiale

EQUITALIA GERIT S.P.A.

Sede

ROMA (RM)

Numero di repertorio 9600082/2011

Codice fiscale 00410080584

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA LEGALE

Derivante da

0300 IPOTECA LEGALE Ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01

Capitale € 43.325,53

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 86.651,06

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

EQUITALIA GERIT S.P.A.

Indirizzo

VIALE G. DE JULIIS SNC RIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 14

Particella 876

Subalterno -

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 12 vani

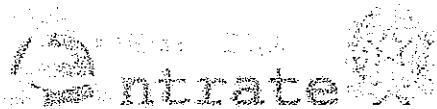
Indirizzo

VIA DI VILLA MARI

N. civico -

Lotto

1



Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 21/05/2013 Ora 10:44:45

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Ispezione n. RI 20569/12 del 2013

Richiedenti

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2488

Registro particolare n. 347

Presentazione n. 52 del 16/03/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA GERIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00410080584

Domicilio ipotecario eletto LUNGOTEVERE

FLAMINIO 18 ROMA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

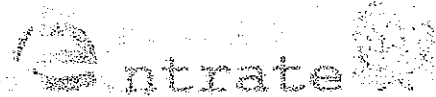
Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 21/05/2013 Ora 10:44:49

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria esente	Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO	Ispezione n. RI 20569/13 del 2013
Richiedente [REDACTED]	Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di iscrizione

Registro generale n.	10260	Presentazione n. 8	del 05/12/2012
Registro particolare n.	764		

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	381
Data	23/07/2012	Codice fiscale	80018150575
Autorità emittente	TRIBUNALE DI RIETI SEZ. DIST. POGGIO MIRTETO		
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 70.086,06	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
	Spese -	Totale	€ 70.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO (RI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	14	Particella	876
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	12,00 vani	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE
Denominazione o ragione sociale		BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SOC. COOP. A R. L.

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/13 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Richiedent

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10260

Registro particolare n. 764

Presentazione n. 8 del 05/12/2012

Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale 00367210515

Domicilio ipotecario eletto AVV. MARCO BONAMICI
- MAGLIANO SABINA

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Non

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE IL RILASCIO DEL DUPLICATO DI QUITTENZA

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/10 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/03/2008
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 74374/20573
Codice fiscale BLL.CRL.39S24.H501.R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

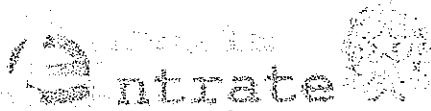
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 844 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 31 centiare
Indirizzo LOC. VILLA MARINI N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 802 Subalterno -
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 718 Subalterno -



Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 21/05/2013 Ora 10:44:35

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/10 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Immobile n. 2

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 846 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 72 centiare
 Indirizzo LOC. VILLA MARINI N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 829 Subalterno -
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 801 Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 843 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 12 centiare
 Indirizzo LOC. VILLA MARINI N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 796 Subalterno -
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 720 Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

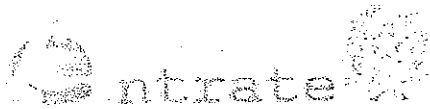
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

FAVORE

Nome



Ispezione ordinaria esente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Ispezione n. RI 20569/10 del 2013

Richiedente

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4019

Registro particolare n. 3068

Presentazione n. 57 del 02/04/2008

Nata il

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria esente Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO Ispezione n. RI 20569/14 del 2013
Richiedente [REDACTED] Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2832
Registro particolare n. 2264 Presentazione n. 23 del 12/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/03/2013 Numero di repertorio 236
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Codice fiscale 80018150575
Sede RIETI (RI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 876 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani
Indirizzo VIA DI VILLA MARINI N. civico 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SOC. COOP. A R.
L.

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente [REDACTED]

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20569/14 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 10:40:07

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2832

Registro particolare n. 2264

Presentazione n. 23 del 12/04/2013

Sede [REDACTED]

Codice fiscale 00367210515

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Bo

Il presente "Certificato cumulativo risulta:

AFFERMATIVO per ISCRIZIONI IPOTECARIE con n.4(quattro) formalita' e relativo ANNOTAMENTO e per TRASCRIZIONI con n.2 (due) formalita', si compone di n.25 (venticinque) fogli e si rilascia a richiesta di geom.Ermanno BOCCACCI, in bollo per uso legale.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI-TERRITORIO

BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE

QUIETANZA N. 2123 del 29 MAG. 2013
PROTOCOLLO N. 21620 del 29 MAG. 2013

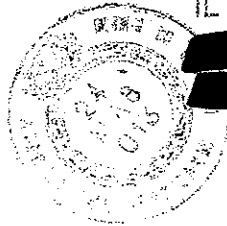
IMPOSTA DI BOLLO € 116,96

TASSA IPOTECARIA
- Rilascio di stato e certificato € 30,00
- Rilascio di copia di matricola € 19,00
- Formalità ipotecarie n. 6

TOTALE TASSA IPOTECARIA € 49,00

TOTALE GENERALE € 158,96

RIETI, 29 MAG. 2013



IL CONSERVATORE

AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI- TERRITORIO - REPARTO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CERT. N. 4804

RICEVUTA N 4292

Il sottoscritto Conservatore dei RR.II. dell'Agenzia dell'Entrate- Ufficio - Provinciale di RIETI - TERRITORIO-

CERTIFICA

che a **CARICO** di



relativamente alle formalità di:

TRASCRIZIONI CONTRO E ISCRIZIONI IPOTECARIE CONTRO

nel periodo dal

1° primo gennaio 1993 millenovecentonovantatre

a tutto il

30 trenta aprile 2004 duemilaquattro

sui seguenti beni siti nel comune di

POGGIO MIRTETO, distinti nel NCT al foglio 14 part.373,628,759,761.

RISULTANO

pubblicate le Formalita' di seguito riportate in copia

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 11:12:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)
Bonzanini

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013
Ricevuta di cassa n. 4669
Ispezione n. RI 20600/4 del 2013
Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1993 al 30/04/2004
Formalità: Tutte le formalità contro
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Comune: POGGIO MIRTEO (RI)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 20/05/2013

Elenco omonimi

7. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/1993 - Registro Particolare 4270 Registro Generale 5308
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 6743 del 24/06/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MIRTEO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/04/2004 - Registro Particolare 2670 Registro Generale 3636
Pubblico ufficiale DEPALO PETRONILLA Repertorio 2636 del 08/04/2004
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in POGGIO MIRTEO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2004 - Registro Particolare 2773 Registro Generale 3790
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 48999/13331 del 20/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MIRTEO(RI)

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 11:12:26
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)
Bonzanini

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013
Ricevuta di cassa n. 4669
Ispezione n. RI 20600/4 del 2013
Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47


Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richieder 

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

LA FORMALITA' DEPENNATA IN ROSSO NON
RIGUARDA GLI IMMOBILI DELLA RICHIESTA.

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)
Bonzanini

Ispezione ordinaria esente	Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO	Ispezione n. RI 20600/7 del 2013
Richiedente 	Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 3636	
Registro particolare n. 2670	Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO		
Data	08/04/2004	Numero di repertorio	2636
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	DEPALO PETRONILLA	Codice fiscale	DPL PRN 49D51 L109 U
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	5	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	14
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	----

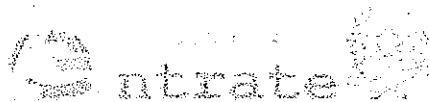
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	639	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 centiare	

Immobile n. 2					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	640	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 25 centiare	

Unità negoziale n. 2



Ispezione ordinaria esente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Ispezione n. RI 20600/7 del 2013

Richiedenti

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Immobile n. 1

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	718/P	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	724	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 80 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	633	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	759	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 20 centiare

Immobile n. 3

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	758/P	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 30 centiare

Immobile n. 4

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	760	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune	G763 - POGGIO MIRTETO	(RI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	761	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare

Ispezione ordinaria esente	Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO	Ispezione n. RI 20600/7 del 2013
Richiedente XXXXXXXXXX	Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 3636	
Registro particolare n. 2670	Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 641 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 35 centiare

Immobile n. 2
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 692/P Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 80 centiare

Unità negoziale n. 5

immobile n. 1
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 637 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 60 centiare

Immobile n. 2
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 681 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 36 centiare

Immobile n. 3
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 720 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 90 centiare

Immobile n. 4
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 726 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 50 centiare

Immobile n. 5
 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 626 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 40 centiare

Ispezione ordinaria esente Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
 Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO Ispezione n. RI 20600/7 del 2013
 Richiedente [REDACTED] Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione
 Registro generale n. 3636
 Registro particolare n. 2670 Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Immobile n. 6					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	631	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	632/P	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 10 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	763	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 79 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI POGGIO MIRTETO
 Sede POGGIO MIRTETO (RI)
 Codice fiscale 00094100575

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] (RI) Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. [REDACTED] Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Ispezione ordinaria esente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Ispezione n. RI 20600/7 del 2013

Richiedente

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n.2 del 26/04/2004

Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 9 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richieder

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20600/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2

del 26/04/2004

Soggetto n. 10 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

5

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 11 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

5

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 12 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

5

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 13 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

5

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Soggetto n. 14 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

5

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Con (soggetto n.13)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richieden

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20600/8 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/04/2004
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 48999/13331
Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 759 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 20 centiare

Immobile n. 2
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedenti

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20600/8 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

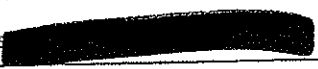
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO ALLA PARTE ACQUIRENTE IL DIRITTO DI ALLACCI (RETE FOGNANTE, IDRICA, ELETTRICA) NEL PUNTO PREDISPOSTO DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, HA GARANTITO INOLTRE LO SPOSTAMENTO DEL PALO DELL'ENEL UBICATO SUL LOTTO IN OGGETTO, IL TUTTO A SUA CURA E SPESE, SENZA CORRISPETTIVO. - LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA, NONCHE' CON TUTTO QUANTO RIPIORTATO NELLA CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO, DOTTORESSA DEPALO PETRONILLA, IN DATA 8 APRILE 2004, REP. N. 2636/04 IN CORSO DI

Ispezione ordinaria esente	Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO	Ispezione n. RI 20600/S del 2013
Richiedente 	Inizio ispezione 21/05/2013 11:10:47
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 3790	
Registro particolare n. 2773	Presentazione n. 28 del 30/04/2004

REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI SUA PARTE, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I PATTI E CONDIZIONI IN ESSACONTENUTI. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE EDOTTA DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO E DI QUELLI NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA ODIERNA. HANNO PRECISATO LE PARTI CHE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A FAVORE DEL COMUNE RESTERANNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE VENDITRICE (LOTTIZZANTE) MENTRE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA SARANNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE VENDITRICE, PER SE' E LORO EREDI, RESTA SOLIDALMENTE RESPONSABILE VERSO IL COMUNE DI TUTTI GLI OBBLIGHI NON TRASFERITI ALLA PARTE ACQUIRENTE.

Fi
gelli

Il presente Certificato cumulativo risulta:
NEGATIVO per ISCRIZIONI IPOTECARIE e AFFERMATIVO per TRASCRIZIONE
con n.2(due) formalita', si compone di n.13(tredici) fogli .
Si rilascia a richiesta d [redacted] arta
libera per gli usi consentiti.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI-TERRITORIO

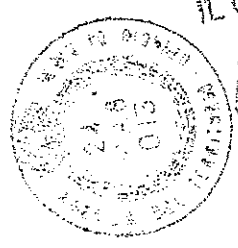
QUIETANZA N. 2123 del 29 MAG. 2013
PROTOCOLLO N. 21627 del 29 MAG. 2013

IMPOSTA DI BOLLO

TASSA IPOTECARIA
- Clavato di stato o certificato €
- Rilascio di copia di nota o titolo €
- Fornitura sperequale n. 1 €
TOTALE TASSA IPOTECARIA

TOTALE GENERALE

RIETI 29 MAG. 2013



IL CONSERVATORE
A.D. BONZANNI

Bonzanni Luigi



AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI- TERRITORIO - REPARTO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CERT. N. 6904

RICEVUTA N 4292

Il sottoscritto Conservatore dei RR.II. dell'Agazia dell'Entrate- Ufficio - Provinciale di RIETI - TERRITORIO-

CERTIFICA

che a CARICO di

relativamente alle formalità di:

TRASCRIZIONI CONTRO E ISCRIZIONI IPOTECARIE CONTRO

nel periodo dal

1° primo gennaio 1993 millenovecentonovantatre

a tutto il

30 trenta aprile 2004 duemilaquattro

sui seguenti beni siti nel comune di

POGGIO MIRTETO, distinti nel NCT al foglio 14 part.373,628,759,761.

RISULTANO

pubblicate le Formalita' di seguito riportate in copia

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 11:04:03
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente
 per dati anagrafici

IL CONSERVATORE
 (Luigi BONZANINI)
Bonzanini

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013
 Ricevuta di cassa n. 4669
 Ispezione n. RI 20590/4 del 2013
 Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
 Richieder [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
 Nome: [REDACTED]
 Ulteriori restrizioni:
 Periodo da ispezionare: dal 01/01/1993 al 30/04/2004
 Formalità: Tutte le formalità contro
 Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
 Comune: POGGIO MIRTEO (RI)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 20/05/2013

Elenco omonimi

12. [REDACTED]
 Luogo di nascita [REDACTED]
 Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
13. [REDACTED]
 Luogo di nascita MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI)
 Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/1993 - Registro Particolare 4270 Registro Generale 5308
 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 6743 del 24/06/1993
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in POGGIO MIRTEO (RI)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/04/2004 - Registro Particolare 2670 Registro Generale 3636
 Pubblico ufficiale DEPALO PETRONILLA Repertorio 2636 del 08/04/2004
 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
 Immobili siti in POGGIO MIRTEO (RI)
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2004 - Registro Particolare 2773 Registro Generale 3790

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 11:04:03
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

IL CONSERVATORE

(Luigi BONZANINI)

Bonzanini

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013

Ricevuta di cassa n. 4669

Ispezione n. RI 20590/4 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedenti

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 48999/13331 del 20/04/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

LA FORMALITA' DEPENNATA IN ROSSO NON
RIGUARDA GLI IMMOBILI DELLA RICHIESTA.

IL CONSERVATORE

(Luigi BONZANINI)

Bonzanini

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente 

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/6 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 08/04/2004

Pubblico ufficiale o DEPALO PETRONILLA

Autorità emittente

Sede POGGIO MIRTEYO (RI)

Numero di repertorio 2636

Codice fiscale DPL PRN 49D51 L109 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 14

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G763 - POGGIO MIRTEYO (RI)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 639

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 centiare

Immobile n. 2

Comune G763 - POGGIO MIRTEYO (RI)

Catasto TERRENI

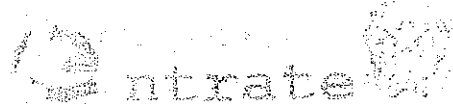
Foglio 14 Particella 640

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 20 are 25 centiare

Unità negoziale n. 2



Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 21/05/2013 Ora 11:05:34

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria esente	Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO	Ispezione n. RI 20590/6 del 2013
Richiedenti	Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636
Registro particolare n. 2670 Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 718/P Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 54 are 70 centiare

Immobile n. 2
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 724 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 80 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 633 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 70 centiare

Immobile n. 2
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 759 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 20 centiare

Immobile n. 3
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 758/P Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 30 centiare

Immobile n. 4
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 760 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare

Immobile n. 5
Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Ispezione ordinaria esente

 Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

 Richiedente XXXXXXXXXX

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

 Ispezione n. RI 20590/6 del 2013

 Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

 Registro generale n. 3636

 Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

 Catasto TERRENI

 Foglio 14 Particella 641 Subalterno -

 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 35 centiare

Immobile n. 2

 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

 Catasto TERRENI

 Foglio 14 Particella 692/P Subalterno -

 Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 80 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

 Catasto TERRENI

 Foglio 14 Particella 637 Subalterno -

 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 60 centiare

Immobile n. 2

 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

 Catasto TERRENI

 Foglio 14 Particella 681 Subalterno -

 Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 36 centiare

Immobile n. 3

 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

 Catasto TERRENI

 Foglio 14 Particella 720 Subalterno -

 Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 90 centiare

Immobile n. 4

 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

 Catasto TERRENI

 Foglio 14 Particella 726 Subalterno -

 Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 50 centiare

Immobile n. 5

 Comune G763 - POGGIO MIRTETO (RI)

 Catasto TERRENI

 Foglio 14 Particella 626 Subalterno -

 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 40 centiare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/6 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Immobile n. 6					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	631	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	632/P	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 10 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	763	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 79 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale	COMUNE DI POGGIO MIRTETO			
Sede	POGGIO MIRTETO		(RI)	
Codice fiscale	00094100575			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome			Nome	
Nata il				
Sesso				
Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE	
Soggetto n. 2 In qualità di -			Nome	
Cognome				

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/6 del 2013

Richiedenti

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2

del 26/04/2004

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 4

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di 5/40

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 8 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di 5/40

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 9 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5

Per la quota di 5/40

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedent

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/6 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2670

Presentazione n. 2 del 26/04/2004

Soggetto n. 10 In qualità di - - Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 11 In qualità di - - Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 12 In qualità di - - Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 13 In qualità di - - Nome [redacted]
Cognome [redacted] (RI)
Nata il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 14 In qualità di - - Nome [redacted]
Cognome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziata n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/40 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (Soggetto n.13)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28 del 30/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/04/2004
Notaio BELLINI CARLO
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Numero di repertorio 48999/13331
Codice fiscale BLL CRL 39S24 H501 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 (RI)
Comune G763 - POGGIO MIRTETO
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 759 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 20 centiare

Immobile n. 2 (RI)
Comune G763 - POGGIO MIRTETO
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 761 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Ispezione ordinaria esente

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO

Richiedente

Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013

Ispezione n. RI 20590/7 del 2013

Inizio ispezione 21/05/2013 11:00:39

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3790

Registro particolare n. 2773

Presentazione n. 28

del 30/04/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO ALLA PARTE ACQUIRENTE IL DIRITTO DI ALLACCI (RETE FOGNANTE, IDRICA, ELETTRICA) NEL PUNTO PREDISPOSTO DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE. HA GARANTITO INOLTRE LO SPOSTAMENTO DEL PALO DELL'ENEL UBICATO SUL LOTTO IN OGGETTO. IL TUTTO A SUA CURA E SPESE, SENZA CORRISPETTIVO. - LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA. CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI. NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA, NONCHE' CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NELLA CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO DEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO, DOTTORESSA DEPALO PETRONILLA, IN DATA 8 APRILE 2004, REP. N. 2636/04 IN CORSO DI

FFI

Il presente Certificato cumulativo risulta:
NEGATIVO per ISCRIZIONI IPOTECARIE e AFFERMATIVO per TRASCRIZIONE
con n.2(due) formalita' , si compone di n.13(tredici) fogli .
Si rilascia a richiesta di ge [redacted] bollo
per uso legale.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI-TERRITORIO

BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE

COMPENSAZIONE N. 2123 del 12 9 MAG. 2013
PROTOCOLLO N. 21625 del 12 9 MAG. 2013
IMPOSTA DI BOLLO € 73,10
TASSA IPOTECARIA
- Fianco di stato o iscrizione € 30,00
- Fianco di copie di nota e taglio € 6,00
- Formalità ispezione n. 3 € 36,00
TOTALE TASSA IPOTECARIA € 109,10
TOTALE GENERALE € 109,10
RIETI, 12 9 MAG. 2013

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)



Ben Zanini Luigi

AGENZIA DELL'ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI- TERRITORIO - REPARTO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CERT. N. 4304

RICEVUTA N 4292

Il sottoscritto Conservatore dei RR.II. dell'Agenzia dell'Entrate- Ufficio - Provinciale di RIETI - TERRITORIO-

CERTIFICA

che a **CARICO** di



relativamente alle formalità di:

TRASCRIZIONI CONTRO E ISCRIZIONI IPOTECARIE CONTRO

nel periodo dal

22 ventidue maggio 2004 duemilaquattro

a tutto il

15 quindici ottobre 2004 duemilaquattro

sui seguenti beni siti nel comune di

POGGIO MIRTETO, distinti nel NCT al foglio 14 part.759,761,796.

RISULTANO

pubblicate le Formalità di seguito riportate in copia

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/05/2013 Ora 10:58:37
Pag. 1 - Fine

IL CONSERVATORE
(Luigi BONZANNI)
Bonzanni

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 20561 del 2013
Ricevuta di cassa n. 4669
Ispezione n. RI 20581/4 del 2013
Inizio ispezione 21/05/2013 10:54:16

Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO
Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 22/05/2004 al 15/10/2004
Formalità: Tutte le formalità contro
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Comune: POGGIO MIRTETO (RI)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 20/05/2013

Elenco omonimi

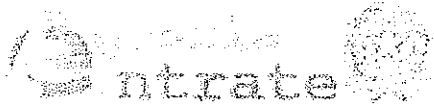
1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2004 - Registro Particolare 6860 Registro Generale 9599
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 51865/14159 del 11/10/2004
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 21/05/2013 Ora 10:59:34

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria esente	Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO	Ispezione n. RI 20581/6 del 2013
Richiedente [REDACTED]	Inizio ispezione 21/05/2013 10:54:16

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9599
Registro particolare n. 6860
Presentazione n. 59 del 15/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	51865/14159
Data	11/10/2004	Codice fiscale	BLL CRL 39S24 H501 R
Notaio	BELLINI CARLO		
Sede	POGGIO MIRTETO (RI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	796	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 52 centiare	

Immobile n. 2					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	759	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 20 centiare	

Immobile n. 3					
Comune	G763 - POGGIO MIRTETO		(RI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	761	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare	

Ispezione ordinaria esente	Protocollo di richiesta n. RI 20561 del 2013
Motivazione CERTIFICATO IPOTECARIO	Ispezione n. RI 20581/6 del 2013
Richiedenti [REDACTED]	Inizio ispezione 21/05/2013 10:54:16

Nota di trascrizione

Registro generale n.	9599		
Registro particolare n.	6860	Presentazione n. 59	del 15/10/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CESSIONE E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTI DI QUANTO IN OGGETTO USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ADIACENZE, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO AL MOMENTO DELLA STESSA. ED IN PARTICOLARE CON TUTTO QUANTO RIPORTATO NEGLI ATTI DI PROVENIENZA A ROGITO DOTTOR CARLO BELLINI DI POGGIO MIRTETO IN DATA 20 APRILE 2004 REP. N. 48999/13331 REGISTRATO A RIETI IL 29 APRILE 2004 N. 927, IVI TRASCritto IL 30 APRILE 2004 AL N. 2773 DI FORMALITA', PER QUANTO RIGUARDA LE PARTICELLE 759 E 761 DEL FOGLIO 14; ED IN DATA 22 MAGGIO 2004 REP.N. 49525/13506 REGISTRATO A RIETI IL 28 MAGGIO 2004 N. 1208, IVI TRASCritto IL 10 GIUGNO 2004 AL N. 3561 DI FORMALITA', PER QUANTO RIGUARDA A PARTICELLA 796.

geli

Il presente Certificato cumulativo risulta:
NEGATIVO per ISCRIZIONI IPOTECARIE e AFFERMATIVO per TRASCRIZIONE
con n.1(una) formalita' , si compone di n.5(cinque) fogli .
Si rilascia a richiesta di ge [redacted] carta
libera per gli usi consentiti.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO PROVINCIALE DI RIETI-TERRITORIO

COMUNICAZIONE N. 2123 del 29 MAG. 2013
PROTOCOLLO N. 21623 del 29 MAG. 2013

IMPONESTA DI BOLLO	€	/
TASSA IPOTECARIA	€	/
- Imposta di Bollo (art. 1001)	€	/
- Imposta di Bollo (art. 1002)	€	2,00
- Formale iscrivere su n. <u>1</u>	€	2,00
TOTALE TASSA IPOTECARIA	€	2,00
TOTALE GENERALE	€	2,00

RIETI, 29 MAG. 2013

CONSERVATORE
(Luigi BONZANINI)
Luigi Bonzanini



Ispezione telematica

Ispezione n. T182469 del 26/09/2013

per dati anagrafici
Richiedente NGLLNZ**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 26/09/2013

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1987 - Registro Particolare 1000 Registro Generale 1190
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2004 - Registro Particolare 84 Registro Generale 447
Pubblico ufficiale SE.RI.T. RIETI S.P.A. - CONCESSIONE DI RIETI Repertorio 26/2004 del 19/01/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R. 602/73 RIFORMATO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 232 del 24/03/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/04/2004 - Registro Particolare 2773 Registro Generale 3790
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 48999/13331 del 20/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica

Ispezione n. T182469 del 26/09/2013

per dati anagrafici

Richiedente NGLLNZ

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/06/2004 - Registro Particolare 3561 Registro Generale 4907
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 49525/13506 del 22/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/06/2004 - Registro Particolare 3562 Registro Generale 4908
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 49525 del 22/05/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/10/2004 - Registro Particolare 6860 Registro Generale 9599
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 51865/14159 del 11/10/2004
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2005 - Registro Particolare 1091 Registro Generale 4962
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 56382/15444 del 13/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 510 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 512 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 516 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 943 del 24/07/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 5. Annotazione n. 1224 del 23/09/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
 6. Comunicazione n. 6 del 03/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/06/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 16/07/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/2006 - Registro Particolare 2167 Registro Generale 11115

Ispezione telematica

Ispezione n. T182469 del 26/09/2013

per dati anagrafici

Richiedente NGLLNZ

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

- Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 68215/18199 del 09/11/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 173 del 06/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. ISCRIZIONE CONTRO del 11/05/2007 - Registro Particolare 1180 Registro Generale 5476
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 70390/19117 del 07/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 997 del 30/09/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/09/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 05/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/04/2008 - Registro Particolare 3068 Registro Generale 4019
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 74374/20573 del 31/03/2008
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2009 - Registro Particolare 2434 Registro Generale 8298
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 80910/22854 del 06/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 16/03/2011 - Registro Particolare 347 Registro Generale 2488
Pubblico ufficiale EQUITALIA GERIT S.P.A. Repertorio 9600082/2011 del 14/03/2011
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE Ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematicaper dati anagrafici
Richiedente NGLLNZ

Ispezione n. T182469 del 26/09/2013

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

13. ISCRIZIONE CONTRO del 05/12/2012 - Registro Particolare 764 Registro Generale 10260
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI SEZ. DIST. POGGIO MIRTETO Repertorio 381 del 23/07/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2013 - Registro Particolare 2264 Registro Generale 2832
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 236 del 21/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

15. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/2013 - Registro Particolare 496 Registro Generale 6091
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 532 del 31/12/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in POGGIO MIRTETO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico