

# TRIBUNALE DI RIETI

r.g.e 86/2013

## DECRETO

Il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di RIETI dott. Roberto Colonnello,

letta l'istanza depositata dal custode giudiziario in data 19.05.2023;

osservato che l'aggiudicatario del bene non ha provveduto ad effettuare il versamento del saldo del prezzo nel termine stabilito dal giudice;

rilevato che allo stato non sussistono elementi per ritenere integrato il reato di turbata libertà degli incanti i quali inducano a trasmettere gli atti alla Procura della Repubblica, in quanto la pur sussistente recidiva dello [REDACTED] nella condotta inadempiente dell'obbligo di versamento del saldo del prezzo a seguito di diverse aggiudicazioni conseguite nella presente procedura esecutiva di per sé non appare aver sostanziato un mezzo violento o fraudolento (configurante il reato di cui sopra) idoneo a pregiudicare la libera concorrenza all'interno della procedura esecutiva immobiliare, dovendosi considerare che tale società ha versato cospicue cauzioni nel corso dei vari esperimenti di vendita (indicative di una seria intenzione di acquistare il bene) e ciò non consente di escludere, dunque, che abbia risposto affidamento su finanziamenti bancari che in seguito non è riuscita a conseguire;

visto l'art. 587 cpc;

P. Q. M.

- 1) **dichiara** la Società [REDACTED] con sede in [REDACTED] [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) decaduta dalla aggiudicazione del bene di cui al lotto pignorato;
- 2) **pronuncia** la perdita della cauzione a titolo di multa;
- 3) **avvisa** [REDACTED] che a mente dell'art. 587 c.p.c. *“se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello dell'incanto precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza”*;
- 3) **dispone** che il delegato prosegua nelle operazioni di vendita, come da ordinanza di delega da intendersi dunque prorogata con il presente provvedimento, effettuando entro il termine (ora prorogato) del 30 settembre 2024 **ulteriori n. 2** esperimenti di vendita alle seguenti

condizioni e con conferma della già impartita prescrizione di innalzare la cauzione in misura pari al 20% del prezzo offerto (per entrambi gli esperimenti):

-primo esperimento: prezzo base d'asta **pari** all'ultimo prezzo base praticato (offerta minima ridotta del 25% come per legge);

-secondo esperimento: prezzo base d'asta ribassato di **un quarto** rispetto all'ultimo prezzo base praticato (offerta minima ridotta del 25% come per legge);

4) **onera** il delegato di notificare il presente provvedimento all'aggiudicataria decaduta [redacted] presso il luogo indicato nell'offerta di acquisto ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c

**Si comunichi** alle parti, al professionista delegato avv. Graziani G.

Roberto Colonnello

Rieti, 13 ottobre 2023

[redacted]  
Il Giudice dell'Esecuzione  
**Roberto COLONNELLO**

[redacted]

[redacted]