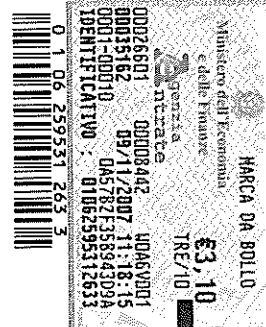


TRIBUNALE CIVILE di BRESCIA

- BRESCIA -



UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

NUMERO RUOLO GENERALE ----- N. 857/2008

GIUDICE dell'ESECUZIONE ----- - Dr. G. SABBADINI

ATTORE

Avvocato

ESECUTATO

“integrazione” RELAZIONE C.T.U.



Copia G. E. []

Copia ATTORE []

Copia per ESECUTATO []

Ill.mo Signor GIUDICE dr. GIANNI SABBADINI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI - BRESCIA
TRIBUNALE di BRESCIA – 25100 – BRESCIA

p.c. ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE
Via U. La Malfa n. 04 – 25124 – BRESCIA –

OGGETTO: integrazione – RETTIFICA C.T.U. --- ESECUZIONE 857/2008,
(depositata in CANCELLERIA il 06 ottobre 2009).

Facendo riferimento, alla richiesta dell'ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE PROCEDURE ESECUTIVE di BRESCIA, del 16 novembre 2010, et alla nota a margine del Giudice alle Esecuzioni Dr. GIANNI SABBADINI, lo scrivente integra la propria relazione di stima sostituendo il **RIEPILOGO dei VALORI di STIMA** e la **SINTESI FINALE** con scorporo delle unità immobiliari dei lotti "E" ed "F" e rettifica dell'identificazione degli stessi, attribuendo le rispettive quote di proprietà dell'esecutato Sig. Aldeghi Alberto.

Il TECNICO



“1” – IDENTIFICAZIONE degli IMMOBILI.

LOTTO “E” PORTICO + fienile + ripostigli + area adiacente

Quota 1/2 piena proprietà in Comune di CHIARI (Bs)– Via M. Castellana n. 4

E.1- - PORTICO censito al NCT/sez. urbana

FOGLIO 44--- mapp. 47/sub. 5 --- C/2 cl. 2/a mq. 120 R.C. € 185.92

Quota 1/3 piena proprietà in Comune di CHIARI (Bs)– Via M. Castellana n. 4

E.2 – AREA censita al NCT

FOGLIO 44- mapp. 76 – sem. irrig. Cl. 1 – Ha 00.14.60 R.D. 16,97 R.A. 15,83

LOTTO “F” AREA AGRICOLA (1+1+1)

Quota ½ piena proprietà (Mazzotti-Aldeghi) in Comune di CHIARI (Bs)– Via Castellana n. 4

F.1- SEMINATIVO IRRIGUO censita al CATASTO TERRENI

FOGLIO 44--- mapp. 77 seminativo irriguo cl. 1/a Ha 00.36.50 R.d.42.41 R.a. 39.59

Quota ½ piena proprietà sig. Aldeghi in Comune di CHIARI (Bs)– Via Castellana n. 4

F.2- SEMINATIVO IRRIGUO censita al CATASTO TERRENI

FOGLIO 44--- mapp. 79 seminativo irriguo cl. 1/a Ha 01.14.60 R.d.133.17 R.a. 124.29

Quota ½ piena proprietà sig. Aldeghi in Comune di CHIARI (Bs)– Via Castellana n. 4

F.3- SEMINATIVO IRRIGUO censita al CATASTO TERRENI

FOGLIO 44--- mapp. 81 seminativo irriguo cl. 1/a Ha. 00.37.00 R.d. 43.00 R.a. 40.13

“2” – DESCRIZIONE degli IMMOBILI.

LOTTO “E” sito nel COMUNE di CHIARI (BS):

E.1- PORTICO + RIPOSTIGLI PT e P1, censito al NCT/sez. urbana

FOGLIO 44--- mapp. 47/sub. 5 --- C/2 cl. 2/a mq. 120 R.C. € 185.92

QUOTA 1/2 PIENA PROPRIETÀ IN COMUNE DI CHIARI, VIA M. CASTELLANA N. 4

Trattasi di due ripostigli con portico al piano terra ed un fienile con due ripostigli al piano primo ubicati in lato est della "CASCINA FABBRICA" in adiacenza dell'ingresso carraio comune che collega tutte le unità immobiliari della vecchia cascina con la Via Castellana, strada che collega a nord il centro cittadino di Chiari mentre in direzione sud collega i centri di Rudiano e Castrezzato.

I fabbricati sono stati costruiti prima del 1967.

E.2 – AREA censita al NCT

FOGLIO 44- mapp. 76 – sem. irrig. Cl. 1 – Ha 00.14.60 R.D. 16,97 R.A. 15,83

QUOTA 1/3 PIENA PROPRIETÀ IN COMUNE DI CHIARI, VIA M. CASTELLANA N. 4

I locali sopradescritti sono adiacenti e prospicienti al MAPP. 76 del Foglio 44 con una superficie di metri quadrati mq. 1460 area classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come area agricola produttiva E1.(vedi certificato di destinazione urbanistica allegato).

LOTTO "F" sito nel COMUNE di CHIARI (BS):

I tre appezzamenti di terreno agricolo che compongono il lotto "F" sono tutti e tre adiacenti tra di loro con il lato più lungo della loro superficie che si sviluppa essenzialmente in direzione nord – sud. Il mappale n. 79 si sviluppa a sud della cascina Fabbrica, mentre gli altri due mappali, il mapp. 77 ed il mapp. 81 si sviluppano ad est della cascina Fabbrica.

Trattasi di area agricola classificata dal vigente Piano Regolatore Generale (PRG) come "zona E1 Aree Agricole Produttive" le cui prescrizioni sono contenute nell'art. 38 delle NTA allegate allo strumento urbanistico. L'area in oggetto di perizia, è individuata nel **PIANO di GOVERNO del TERRITORIO della Città, redatto ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 12 del 2005, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17 aprile 2009** come segue:

Piano delle Regole: "Aree Agricole Produttive" art. 35 del DPR

Documento di Piano: il Documento di Piano NON ricomprende i mappali in questione in un ambito di Trasformazione (ATR).

Il valore di mercato delle aree agricole della zona vanno da un minimo di €. 80.000 ad un massimo di €. 120.000 all'ettaro. Nella presente relazione di stima si è ritenuto valutare le aree in perizia pari ad un valore medio per ettaro pari ad €. 100.000/Ha in quanto esiste presso il Tribunale di Brescia la pratica n. 68/88 registrata il 05/12/1988 al N. 9239 che sostanzialmente riporta:

... "Nella corte dei fabbricati (parte comune) esiste servitù di passaggio pedonale e carrale su striscia larga 4.00 metri lineari in direzione NORD/SUD da Via Castellana, indi in direzione EST/OVEST fino a raggiungere il mappale 75 quindi in

lato OVEST e SUD dei nuovi mappali 74-77-78 a favore dei proprietari dei terreni già mappali 72-73 del FG. 44 e mappali 9 e 10 del FG. 46 risultante presso il TRIBUNALE di Brescia pratica 68/88 registrato a Brescia il 05.12.1988 al n. 9239 di cui gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza, sollevando da ogni responsabilità la parte venditrice”.....

Infine per quanto riguarda i mappali 74 e 77 e 78 bisogna tenere presente quanto riportato in atto..... “sul mappale 74 è costituita servitù di passo pedonale e carrale a favore dei mappali 77 e 78 . Lungo il confine del mappale 77 è costituita servitù di passo pedonale e carrale a favore del mappale 78”....(vedi estratto di mappa allegato).

“3”.- VALUTAZIONE DEI CESPITI IMMOBILIARI – CONSIDERAZIONI.

Il fabbricato relativo al “**LOTTO E**” è per sua natura legato all’area circostante di mq. 1460 adibita a frutteto – orto – giardino. Lo stesso volume del fabbricato ora adibito a ripostiglio e fienile potrebbe essere trasformato con concessione edilizia onerosa in volume residenziale con pertinente area verde adiacente. Lo stato manutentivo dell’immobile è normale del fabbricato rurale che non ha impianti tecnologici, pertanto la manutenzione è relativa alle murature verticali ed alla copertura con orditura lignea e manto di coppi a canale.

Il lotto di aree agricole denominato “**LOTTO F**” è composto da tre appezzamenti di terreno seminativo irriguo di prima classe che godono ottima posizione rispetto alla campagna limitrofa.

“4”. – CONSISTENZA – VALORE di STIMA – VALORE di MERCATO -

E. – LOTTO “E”

E.1 PORTICO: Fg. 44, mapp. 47, sub. 5

$\text{mqe.180} \times 0.7\% \times \text{€}.\text{300,00} = \text{€}.\text{36.000,00} +$

E.2 AREA: Fg. 44, mapp. 76

$\text{mq. 1.460} \times \text{€}.\text{8,20} = \text{€}.\text{12.000,00} = \text{€}.\text{48.000,00} \quad (\text{E.1+E.2})$

F. – LOTTO “F” – AREA AGRICOLA – seminativo irriguo – FG. 44 NCT

F.1 Mapp. 77 – mq. 3.650x €/mq.10 = €. 36.500,00 (F.1)

F.2 Mapp. 79 – mq.11.460x €/mq.10 = €.114.600,00 +

F.3 Mapp. 81 – mq. 3.700x €/mq.10 = €. 37.000,00 = €. 151.600,00 (F.2+F3)

RIEPILOGO VALORI di STIMA – VALORI QUOTE:

LOTTO "A"– NEGOZIO piano terra = QUOTA ½ eseguito:

RUDIANO (BS) - Via A. Moro:

VALORE di MERCATO STIMATO = € 60.000 x QUOTA ½ = Euro 30.000,00

LOTTO "B"– APPARTAMENTO + BOX = QUOTA ½ eseguito:

RUDIANO (BS) – Via M. Crocifissa di Rosa :

VALORE di MERCATO STIMATO = € 85.000 x QUOTA ½ = Euro 42.500,00

LOTTO "C"– APPARTAMENTO + portico + fienile = QUOTA ½ eseguito:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = € 140.000 x QUOTA ½ = Euro 70.000,00

LOTTO "D"– STALLA + portico + soffitta = QUOTA ½ eseguito:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4 :

VALORE di MERCATO STIMATO = € 114.000 x QUOTA ½ = Euro 57.000,00

LOTTO "E"–
.....

E.1) PORTICO + ripostigli = QUOTA 1/2 eseguito:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = € 36.000 X QUOTA 1/2 = Euro 18.000,00

E.2) AREA = QUOTA 1/3 eseguito:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = € 12.000 X QUOTA 1/3 = Euro 4.000,00

LOTTO "F" - AREA AGRICOLA = QUOTA 1/2 eseguito:

F.1) AREA AGRICOLA = QUOTA 1/2 eseguito Aldeghi con Mazzocchi:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = €. 36.500 X QUOTA 1/2 = Euro 18.250,00

F.2) AREA = QUOTA 1/2 eseguito:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = €. 114.600 X QUOTA 1/2 = Euro 57.300,00

F.3) AREA = QUOTA 1/2 eseguito:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = €. 37.000 X QUOTA 1/2 = Euro 18.500,00

SINTESI FINALE:

1- lotto "A" quota eseguito=1/2 = €.	30.000	trentamilaeuro-----
2- lotto "B" quota eseguito=1/2 = €.	42.500	quarantaduemilacinquecento
3- lotto "C" quota eseguito=1/2 = €.	70.000	settantamilaeuro-----
4- lotto "D" quota eseguito=1/2 = €.	57.000	cinquantasettemilaeuro-----
5- lotto "E"		
E.1 quota eseguito=1/2 = €.	18.000	diciottomilaeuro-----
E.2 quota eseguito=1/3 = €.	4.000	quattromilaeuro-----
6- lotto "F"		
F.1 quota eseguito=1/2 = €.	18.250	diciottomiladuecento50euro--
F.2 quota eseguito=1/2 = €.	57.300	cinquantasettemilatrecento---
F.3 quota eseguito=1/2 = €.	18.500	diciottomilacinquecento-----

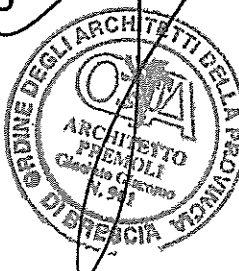
Rimanendo a disposizione per eventuali raggugli, lo scrivente chiede venia per quanto accaduto, e coglie l'occasione per porgere deferenti ossequi.

IL PERITO

PREMOLI arch. GIACINTO

Rovato, dicembre 2010 .

7



721/08

TRIBUNALE CIVILE di BRESCIA

- BRESCIA -

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

NUMERO RUOLO GENERALE ----- N. 857/2008

GIUDICE dell'ESECUZIONE ----- - Dr. G. SABBADINI

ATTORE

Avvocato

ESECUTATO

RETTIFICA

“integrazione” RELAZIONE C.T.U.

Tribunale Ordinario di Brescia
Depositato in cancelleria esecuzioni immobiliari
Oggi 23 GIU. 2008
Il Funzionario Giudiziario
(Antonio Iorlano)

Copia G. E.

Copia ATTORE

Copia ESECUTATO



Ill.mo Signor GIUDICE dr. GIANNI SABBADINI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI - BRESCIA
TRIBUNALE di BRESCIA – 25100 – BRESCIA

p.c. ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE

Via U. La Malfa n. 04 – 25124 – BRESCIA –

OGGETTO: RETTIFICA integrazione – C.T.U. --- ESECUZIONE 857/2008,

Facendo riferimento, all'istanza dello studio legale **Messi – Franchina di Bergamo** in data 16-06-2011, lo scrivente RETTIFICA LA PROPRIA INTEGRAZIONE della relazione di stima relative alle quote di proprietà dell'esecutato.

In merito alla richiesta sopra citata si precisa che:

1. il bene immobile sito nel Comune di Chiari, contraddistinto con NCT **fg. 44 mapp. 46 sub. 4** è stato erroneamente pignorato in quanto lo stesso **non ha motivo di esistere** perché già affrancato agli immobili circostanti (mapp. 46 e 47) ed è qualificato come **“BENE COMUNE NON CENSIBILE” (B.C.N.C.) ai mappali 46 e 47** (vedi prot. 96774/00 – Ufficio Tecnico Erariale di Brescia);
2. per evitare ulteriori complicazioni di sorta dovrebbe essere presentata idonea istanza mediante il Mod. 26 all'Agenzia del Territorio di Brescia al fine di sopprimere tale subalterno.

A scanso di equivoci si precisa che il citato subalterno non compare nella relazione di stima ma dello stesso si è tenuto conto nella valutazione dei cespiti adiacenti.

Brescia, 23 giugno 2011

Il TECNICO



A circular notary seal with the text: "ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA n. 901". The seal is partially obscured by a handwritten signature and a diagonal line.

"1". – IDENTIFICAZIONE degli IMMOBILI.

LOTTO "E" PORTICO + fienile + ripostigli + area adiacente

Quota 1/6 piena proprietà in Comune di CHIARI (Bs)– Via M. Castellana n. 4

E.1- - PORTICO censito al NCT/sez. urbana

FOGLIO 44--- mapp. 47/sub. 5 --- C/2 cl. 2/a mq. 120 R.C. € 185.92

Quota 1/2 piena proprietà in Comune di CHIARI (Bs)– Via M. Castellana n. 4

E.2 – AREA censita al NCT

FOGLIO 44- mapp. 76 – sem. irrig. Cl. 1 – Ha 00.14.60 R.D. 16,97 R.A. 15,83

LOTTO "F" AREA AGRICOLA (1+1+1)

Quota ½ piena proprietà sig. Aldeghi in Comune di CHIARI (Bs)– Via Castellana n. 4

F.1- SEMINATIVO IRRIGUO censita al CATASTO TERRENI

FOGLIO 44--- mapp. 77 seminativo irriguo cl. 1/a Ha 00.36.50 R.d.42.41 R.a. 39.59

Quota ½ piena proprietà sig. Aldeghi in Comune di CHIARI (Bs)– Via Castellana n. 4

F.2- SEMINATIVO IRRIGUO censita al CATASTO TERRENI

FOGLIO 44--- mapp. 79 seminativo irriguo cl. 1/a Ha 01.14.60 R.d.133.17 R.a. 124.29

Quota ½ piena proprietà sig. Aldeghi in Comune di CHIARI (Bs)– Via Castellana n. 4

F.3- SEMINATIVO IRRIGUO censita al CATASTO TERRENI

FOGLIO 44--- mapp. 81 seminativo irriguo cl. 1/a Ha. 00.37.00 R.d. 43.00 R.a. 40.13

"2" – DESCRIZIONE degli IMMOBILI.

LOTTO "E" sito nel COMUNE di CHIARI (BS):

E.1- PORTICO + RIPOSTIGLI PT e P1, censito al NCT/sez. urbana

FOGLIO 44--- mapp. 47/sub. 5 --- C/2 cl. 2/a mq. 120 R.C. €. 185.92

QUOTA 1/6 PIENA PROPRIETÀ IN COMUNE DI CHIARI, VIA M. CASTELLANA N. 4

Trattasi di due ripostigli con portico al piano terra ed un fienile con due ripostigli al piano primo ubicati in lato est della "CASCINA FABBRICA" in adiacenza dell'ingresso carraio comune che collega tutte le unità immobiliari della vecchia cascina con la Via Castellana, strada che collega a nord il centro cittadino di Chiari mentre in direzione sud collega i centri di Rudiano e Castrezzato.

I fabbricati sono stati costruiti prima del 1967.

E.2 – AREA censita al NCT

FOGLIO 44- mapp. 76 – sem. irrig. Cl. 1 – Ha 00.14.60 R.D. 16,97 R.A. 15,83

QUOTA 1/2 PIENA PROPRIETÀ IN COMUNE DI CHIARI, VIA M. CASTELLANA N. 4

I locali sopradescritti sono adiacenti e prospicienti al MAPP. 76 del Foglio 44 con una superficie di metri quadrati mq. 1460 area classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come area agricola produttiva E1.(vedi certificato di destinazione urbanistica allegato).

LOTTO "F" sito nel COMUNE di CHIARI (BS):

I tre appezzamenti di terreno agricolo che compongono il lotto "F" sono tutti e tre adiacenti tra di loro con il lato più lungo della loro superficie che si sviluppa essenzialmente in direzione nord – sud. Il mappale n. 79 si sviluppa a sud della cascina Fabbrica, mentre gli altri due mappali, il mapp. 77 ed il mapp. 81 si sviluppano ad est della cascina Fabbrica.

Trattasi di area agricola classificata dal vigente Piano Regolatore Generale (PRG) come "zona E1 Aree Agricole Produttive" le cui prescrizioni sono contenute nell'art. 38 delle NTA allegate allo strumento urbanistico. L'area in oggetto di perizia, è individuata nel PIANO di GOVERNO del TERRITORIO della Città, redatto ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 12 del 2005, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17 aprile 2009 come segue:

Piano delle Regole: "Aree Agricole Produttive" art. 35 del DPR

Documento di Piano: il Documento di Piano NON ricomprende i mappali in questione in un ambito di Trasformazione (ATR).

Il valore di mercato delle aree agricole della zona vanno da un minimo di €. 80.000 ad un massimo di €. 120.000 all'ettaro. Nella presente relazione di stima si è ritenuto valutare le aree in perizia pari ad un valore medio per ettaro pari ad €. 100.000/Ha in quanto esiste presso il Tribunale di Brescia la pratica n. 68/88 registrata il 05/12/1988 al N. 9239 che sostanzialmente riporta:

...." Nella corte dei fabbricati (parte comune) esiste servitù di passaggio pedonale e carrale su striscia larga 4.00 metri lineari in direzione NORD/SUD da Via Castellana, indi in direzione EST/OVEST fino a raggiungere il mappale 75 quindi in lato OVEST e SUD dei nuovi mappali 74-77-78 a favore dei proprietari dei terreni già mappali 72-73 del FG. 44 e mappali 9 e 10 del FG. 46 risultante presso il TRIBUNALE di Brescia pratica 68/88 registrato a Brescia il 05.12.1988 al n. 9239 di cui gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza, sollevando da ogni responsabilità la parte venditrice".....

Infine per quanto riguarda i mappali 74 e 77 e 78 bisogna tenere presente quanto riportato in atto..... "sul mappale 74 è costituita servitù di passo pedonale e carrale a favore dei mappali 77 e 78 . Lungo il confine del mappale 77 è costituita servitù di passo pedonale e carrale a favore del mappale 78"....(vedi estratto di mappa allegato).

"3".- VALUTAZIONE DEI CESPITI IMMOBILIARI – CONSIDERAZIONI.

Il fabbricato relativo al "LOTTO E" è per sua natura legato all'area circostante di mq. 1460 adibita a frutteto – orto – giardino. Lo stesso volume del fabbricato ora adibito a ripostiglio e fienile potrebbe essere trasformato con concessione edilizia onerosa in volume residenziale con pertinente area verde adiacente. Lo stato manutentivo dell'immobile è normale del fabbricato rurale che non ha impianti tecnologici, pertanto la manutenzione è relativa alle murature verticali ed alla copertura con orditura lignea e manto di coppi a canale.

Il lotto di aree agricole denominato "LOTTO F" è composto da tre appezzamenti di terreno seminativo irriguo di prima classe che godono ottima posizione rispetto alla campagna limitrofa.

"4". – CONSISTENZA – VALORE di STIMA – VALORE di MERCATO

E. – LOTTO "E"

E.1 PORTICO: Fg. 44, mapp. 47, sub. 5

mqe.180 x 0.7%x €300,00 = €. 36.000,00 +

E.2 AREA: Fg. 44, mapp. 76

mq. 1.460 x €. 8,20 = €. 12.000,00 = €. 48.000,00 (E.1+E.2)

F. – LOTTO "F" – AREA AGRICOLA – seminativo irriguo – FG. 44 NCT

F.1 Mapp. 77 – mq. 3.650x €/mq.10 = €. 36.500,00

F.2 Mapp. 79 – mq.11.460x €/mq.10 = €. 114.600,00

F.3 Mapp. 81 – mq. 3.700x €/mq.10 = €. 37.000,00

RIEPILOGO VALORI di STIMA – VALORI QUOTE:

LOTTO "A" – NEGOZIO piano terra = QUOTA ½ esecutato:

RUDIANO (BS) - Via A. Moro:

VALORE di MERCATO STIMATO = € 60.000 x QUOTA ½ = Euro 30.000,00

LOTTO "B" – APPARTAMENTO + BOX = QUOTA ½ esecutato:

RUDIANO (BS) – Via M. Crocifissa di Rosa :

VALORE di MERCATO STIMATO = € 85.000 x QUOTA ½ = Euro 42.500,00

LOTTO "C" – APPARTAMENTO + portico + fienile = QUOTA ½ esecutato:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = € 140.000 x QUOTA ½ = Euro 70.000,00

LOTTO "D" – STALLA + portico + soffitta = QUOTA ½ esecutato:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4 :

VALORE di MERCATO STIMATO = € 114.00 x QUOTA ½ = Euro 57.000,00

LOTTO "E" –

E.1) PORTICO + ripostigli = QUOTA 1/6 esecutato:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = € 36.000 X QUOTA 1/6 = Euro 6.000,00

E.2) AREA = QUOTA 1/2 esecutato:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = € 12.000 X QUOTA 1/2 = Euro 6.000,00

LOTTO "F" - AREA AGRICOLA = QUOTA 1/2 esecutato:

F.1) AREA AGRICOLA = QUOTA 1/2 esecutato Aldeghi con Mazzocchi:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = €. 36.500 X QUOTA 1/2 = Euro **18.250,00**

F.2) AREA = QUOTA 1/2 esecutato:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = €. 114.600 X QUOTA 1/2 = Euro **57.300,00**

F.3) AREA = QUOTA 1/2 esecutato:

CHIARI (BS) – Via Castellana 4:

VALORE di MERCATO STIMATO = €. 37.000 X QUOTA 1/2 = Euro **18.500,00**

SINTESI FINALE:

1- lotto "A" quota esecutato=1/2 = €.	30.000 trentamilaeuro-----
2- lotto "B" quota esecutato=1/2 = €.	42.500 quarantaduemilacinquecento
3- lotto "C" quota esecutato=1/2 = €.	70.000 settantamilaeuro-----
4- lotto "D" quota esecutato=1/2 = €.	57.000 cinquantasettemilaeuro-----
5- lotto "E"	
E.1 quota esecutato=1/6 = €.	6.000 seimilaeuro-----
E.2 quota esecutato=1/2 = €.	6.000 seimilaeuro-----
6- lotto "F"	
F.1 quota esecutato=1/2 = €.	18.250 diciottomiladuecento50euro--
F.2 quota esecutato=1/2 = €.	57.300 cinquantasettemilatrecento---
F.3 quota esecutato=1/2 = €.	18.500 diciottomilacinquecento-----

IL PERITO

PREMOLI arch. GIACINTO

Brescia, 23 giugno 2011 .

