GRUPPO EDICOM

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN AGRATE BRIANZA VIA ESCULAPIO 32

CAPANNONE ARTIGIANALE

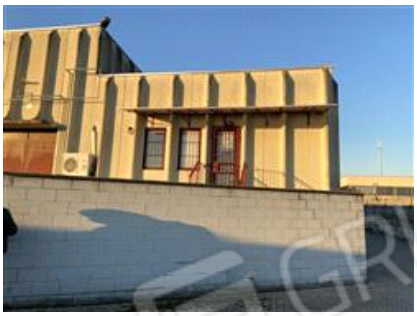
DI CUI AL PUNTO A

capannone artigianale a AGRATE BRIANZA via Esculapio 32, della superficie commerciale di **203,25** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
Porzione di capannone inserita in contesto di maggior consistenza. L'accesso avviene dalla corte comune con altri. L'immobile è composto da unico vano destinato alla produzione; completano l'unità un ampio soppalco e una zona destinata a servizi igienici.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 757 sottotrave.Identificazione catastale:

- foglio 40 particella 24 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 4, consistenza 197 mq, rendita 396,79 Euro, indirizzo catastale: via Esculapio, piano: T-1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
  Coerenze: a nord altra unità al sub 1; a est altre unità ai subb 22 e 21, a sud cortile comune al sub 77, a ovest altra unità al sub 19

L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1992.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area industriale, le zone limitrofe si trovano in un'area industriale (i più importanti centri limitrofi sono Monza, Milano). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

SERVIZI

municipio	scarso
negozi al dettaglio	pessimo
centro commerciale	al di sopra della media

COLLEGAMENTI