



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare  
R.G.E. 196/2019

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, Rag. Paolo Longoni, con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.830741, indirizzo e-mail paololongoni.procesecutive@gmail.com

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. DOTT. S. ROMITO del giorno 12/07/2021 RINNOVATA DAL G.E. DOTT. A. LONGOBARDI IN DATA 06/03/2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in SEREGNO VIA GIUSEPPE VERDI 194

LOTTO 5:

**Deposito artigianale a SEREGNO Via Giuseppe Verdi 194**, della superficie commerciale di 450,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà completodi disimpegno e servizio al piano terra (identificato al catasto al foglio 3 particella 146 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 5, consistenza 434 mq, rendita 1.367,27 Euro) (coerenze: mapp. 217, mapp. 223 e unità alla scheda 34520/B del 1985) Il magazzino vanta una quota di comproprietà del cortile comune mapp. 216. **Sul bene insiste la seguente trascrizione: SEQUESTRO trascritto il 22/12/1995 ai nn. 107326/66253, a favore di Erario dello stato, derivante da Ordinanza del Gip del Tribunale di Reggio Calabria il 15/12/1995; DISSEQUESTRO disposto dal Gip del Tribunale di Reggio Calabria con provvedimenti del 18 e del 19/7/1996; la cancellazione non sarà disposta dal Giudice dell'esecuzione; ONERE DI CANCELLAZIONE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

**PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA.  
IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

**STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO**

**Data della vendita: 25/06/2024 ore 15.00**

**Prezzo base: € 81.000,00 Offerta minima: 61.000,00 Rilancio minimo 2.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*). [nel calcolo dei giorni, in caso di offerta ex art. 568 bis c.p.c. i giorni per la presentazione delle domande di partecipazione sono di 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di vendita]

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **Arch. DONATA PALADINI** reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato Rag. Paolo Longoni con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.830741, indirizzo e-mail [paololongoni.procesecutive@gmail.com](mailto:paololongoni.procesecutive@gmail.com) è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 14/03/2024

*Il Delegato alla vendita*

*Paolo Longoni*

