

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
147/2023)**

(TRIB. BARI R.L.G.)

VERBALE DI INVENTARIO

Il giorno 17 gennaio 2024, alle ore 9,15, in Acquaviva delle Fonti (BA), presso la sede operativa della società in liquidazione giudiziale _____ e precisamente il capannone sito in via Lazio, Lotto 110, s.n., sono presenti:

Il Prof. Avv. Onofrio Troiano, curatore della procedura di liquidazione giudiziale nominato con decreto del Tribunale di Bari del 04.12.2023, il quale ha già depositato, in data 14.01.2024, informativa al Giudice delegato, Pres. Dott. Raffaella Simone, (in sostituzione del Comitato dei creditori non ancora nominato) relativa alle operazioni di inventario da svolgersi in data odierna.

La Dott. _____, in qualità di coadiutrice dell' _____, Curatore del Fallimento _____ (Trib. Bari, R.F. 54/2020, G.d. Dott. Assunta Napoliello), proprietario del capannone (peraltro già aggiudicato a mezzo di vendita fallimentare). Si precisa che l'accesso al capannone è stato reso possibile grazie alla collaborazione degli organi del fallimento _____, che ne detengono esclusivamente le chiavi.

Il Sig. _____, nato ad _____ e residente a Gioia _____, identificato a mezzo di carta di identità, n. CA78517BU, rilasciata dal Comune di Gioia del Colle il 20.07.2018 e con scadenza il 29.09.2028, in qualità di amministratore unico della società _____ già locataria del descritto capannone. Il Sig. _____ è stato avvisato dell'inizio delle operazioni inventariali con p.e.c. del Curatore del 14.01.2024.

Il Curatore della liquidazione giudiziale _____ specifica che da visura ipocatastale aggiornata al 29.12.2023 la _____ non è risultata titolare di alcun diritto di proprietà, o altro diritto reale limitato, su beni immobili.

Del pari, da visura storica effettuata presso il Pubblico Registro Automobilistico in data 29.12.2023, la _____ non risulta titolare di alcun diritto di proprietà su autoveicoli, in quanto l'unico autoveicolo iscritto risulta non più posseduto dal 25.05.2022.

Previo accesso all'indicato capannone, il Curatore, alla presenza degli indicati signori, procede a redigere l'inventario dei beni e delle attività della Liquidazione giudiziale _____, con sede legale in _____, e sede (ora non più) operativa nel presente capannone.



12

Si dà atto che i beni oggetto del presente inventario sono stati oggetto di pignoramento mobiliare, su istanza del creditore _____, con verbale del 21 febbraio 2023, redatto dal Funzionario Unep della Corte di Appello di Bari, Dott.ssa _____ con successiva apertura di procedura esecutiva mobiliare innanzi al Tribunale di Bari, R.G.E.M. 800/2023 e che il Curatore della presente liquidazione giudiziale _____ si è costituito nel citato giudizio per chiederne l'improcedibilità ai sensi dell'art. 216.10 c.c.i.i. e poter procedere alla vendita dei beni in sede di liquidazione giudiziale.

Si dà atto che il presente capannone è costituito da due piani. Al piano terreno, si trova una zona uffici ed una adiacente e più ampia zona produttiva, tra loro comunicanti. Il primo piano è esclusivamente adibito a zona uffici.

Si procede all'accesso nel vano di ingresso del capannone e ci si dirige verso la zona produttiva, costituita da un unico vano assai ampio, dove si rinvennero i seguenti beni, che vengono distintamente descritti, con allegazione di foto (ed indicazione del numero della fotografia nell'elenco che segue), e assoggettati a valutazione.

LOTTO 1

N. 4 CARRELLI METALLICI PICCOLI CON QUATTRO RUOTE (foto 1)	€ 320,00
N. 3 SCAFFALI METALLICI (foto 2, 2.1)	€ 30,00
N. 3 BANCHI DA LAVORO PER INCOLLAGGIO (foto 3, 4)	€ 60,00
N. 5 CARRELLI METALLICI PER MOVIMENTAZIONE SEMILAVORATI (foto 5)	€ 250,00
N. 2 TAVOLI DA IMBALLO (foto 6, 6.1)	€ 80,00
N. 5 CARRELLI METALLICI PER MOVIMENTAZIONE PRODOTTO FINITO (foto 7)	€ 200,00

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 1 AMMONTA A: € 940,00

LOTTO 2

N. 1 SAGOMATRICE AUTOMATICA MODELLO PITAGORA MATRICOLA LF 2 SP 0000033H, ANNO 2004 CON ANNESSO PC DI CONTROLLO (foto 8, 9, 9.1)	€ 40.000,00
---	-------------

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 2 AMMONTA A: € 40.000,00

LOTTO 3

N. 1 PRESSA OLEODINAMICA PER IMBALLAGGIO

CB

[Signature]

[Signature]

“FERRONATO GIUSEPPE” NR. 357.90 MOD T PNT 8 E,
PRESSIONE ATM 100 (foto 10, 10.1)

€ 3.500,00

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 3 AMMONTA A: € 3.500,00

In tale zona produzione sono altresì presenti beni di vario genere (materassi, computer, stampanti, ed altri oggetti poco identificabili) collocati su pedane e avvolti da cellophane, costituiti da un imballaggio di grandi dimensioni (approssimativamente metri 7x4) (foto 10.2, 10.3 e 10.4) che il Sig. _____, già in precedenza, in occasione della ricognizione del 19.12.2023, in atti della procedura, ha dichiarato essere di proprietà di terzi ed ivi collocati, su suo permesso, dalla ditta _____, anzi, precisamente _____.

(c.f. e p. _____)

_____). In effetti, l'apparenza portava a reputare verosimile che si trattasse di beni non attinenti all'attività dell'impresa in liquidazione e comunque ivi scaricati a mezzo di muletto grazie alle pedane sottostanti. Il Curatore, il giorno 09.01.2024 ha contattato telefonicamente l'impresa _____, in persona del titolare Sig. _____ il quale ha confermato che detti beni sono di proprietà di una sua cliente, la Sig. _____ che, in occasione di ristrutturazione, ha chiesto di depositarli altrove. Di intesa con il Curatore, il Sig. _____ si è impegnato a sottoscrivere una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui, con riferimento ai beni contenuti negli imballaggi rappresentati dalle foto 10.2, 10.3 e 10.4 del presente inventario, dichiara che gli stessi appartengono tutti, senza esclusione alcuna, alla sua cliente Sig.ra _____ Antonia e che egli stesso si curerà, immediatamente e contestualmente ad asportarli altrove, a suo rischio e spese esclusive. Il Sig. _____, avvertito dal Curatore della data di redazione del presente inventario, (pec del 14.01.2024), arriva nel capannone alle ore 9,30 per prendere visione dei beni, come rappresentati dalle menzionate foto e come ora presenti nel capannone e, previo riscontro visivo di quanto riportato nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, procede a firmarla nei termini sopra indicati, alla presenza di tutti i partecipanti, in duplice copia, allegando copia del proprio documento di identità e della dichiarazione privacy da lui sottoscritta. Detti documenti sono consegnati dal Sig. _____ al Curatore che li allega al presente verbale di inventario.

Alle ore 9,45 la Dott. _____ si allontana e lascia il capannone preannunciando che rientrerà al termine delle operazioni per la chiusura dell'immobile.

Dott. _____

A questo punto, alle ore 10,00, il Sig. _____ appone la firma qui di seguito e si accinge ad iniziare le operazioni di trasporto dei beni in altro sito.

Sig. _____

I beni contenuti nel descritto imballaggio ed oggetto di rappresentazione fotografica, sono pertanto **esclusi dal presente inventario**.

In detta zona produttiva si trovano ulteriori beni di scarsissimo valore, che vengono esclusi dall'inventario e saranno asportati a costo presumibilmente zero da incaricati da rinvenire (foto 10.5 – 10.13)

Successivamente, prosegue l'inventario dei beni e si passa, attraverso una porta che dà accesso all'esterno, ad un vano tecnico, separato dal capannone, dove si rinvenivano i seguenti beni, che sono distintamente descritti con allegazione di foto ed assoggettati a valutazione.

LOTTO 4

N. 1 COMPRESSORE DI MODELLO MARK, MATRICOLA
CAI 000615/99 CON SERBATOIO DI 500 LITRI (foto 11, 12, 12.1) € 3.000,00

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 4 AMMONTA A: € 3.000,00

LOTTO 5

N. 1 ELETTROCOMPRESSORE CON SERBATOIO, MODELLO
COMETA, CAPIENZA 500 LITRI (foto 13, 14) € 1.000,00

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 5 AMMONTA A: € 1.000,00

A questo punto, si torna al piano terreno del capannone ed accedono alla zona uffici, dove si rinvenivano i seguenti beni, che vengono distintamente descritti con allegazione di foto ed assoggettati a valutazione.

LOTTO 6 (Beni presenti nell'ingresso)

N. 1 RECEPTION DESK SEMICIRCOLARE CON PIANO IN VETRO
(foto 15) € 400,00

N. 1 CASSETTIERA A TRE CASSETTI, COLORE ROVERE SCURO
(foto 16) € 70,00

N. 5 MODULI USO ARCHIVIO A DUE ANTE IN LEGNO, COLORE
ROVERE SCURO (foto 17, 18) € 500,00

N. 1 FOTOCOPIATRICE MULTIFUNZIONE OKI MOD. ES 8460MFR
(foto 19, 19.1) € 150,00

N. 2 POLTRONE IN PELLE CON STRUTTURA METALLICA (foto 20) € 400,00

N. 2 SEDIE RETINATE CON STRUTTURA METALLICA (foto 21, 22) € 60,00

eb

JS

N. 1 SEDIA GIREVOLE RETINATA CON CINQUE RUOTE
CON STRUTTURA METALLICA (foto 23) € 35,00

N. 1 LIBRERIA IN LEGNO, COLORE BIANCO (180x40x180) (foto 24) € 60,00

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 6 AMMONTA A: € 1.675,00

LOTTO 7 (Beni presenti nella stanza che si trova, dopo essere entrati al piano terra del capannone, nella zona uffici, a sinistra in fondo)

N. 1 SCRIVANIA (200x90) CON PIANO IN LEGNO COLORE ROVERE
SCURO (foto 25) € 250,00

N. 1 CASSETTIERA CON TRE CASSETTI IN LEGNO COLORE ROVERE
CHIARO CON QUATTRO RUOTE (la serratura è stata forzata) (foto 26) € 20,00

N. 1 SEDIA DIREZIONALE GIREVOLE A CINQUE RUOTE
CON STRUTTURA METALLICA (foto 26.1) € 50,00

N. 1 SEDIA GIREVOLE RETINATA A CINQUE RUOTE CON STRUTTURA
METALLICA (foto 27) € 35,00

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 7 AMMONTA A: € 355,00

LOTTO 8 (Beni presenti nella stanza che si trova, dopo essere entrati al piano terra del capannone, nella zona uffici, a sinistra e poi a destra)

N. 1 SCRIVANIA CON PIANO DI COLORE BIANCO (160x80) (foto 28) € 150,00

N. 1 SEDIA GIREVOLE RETINATA A CINQUE RUOTE CON STRUTTURA
METALLICA (foto 29) € 35,00

N. 2 SEDIE GIREVOLI A CINQUE RUOTE CON STRUTTURA METALLICA
E SEDUTA PLASTIFICATA (foto 30) € 50,00

N. 1 FOTOCOPIATRICE MULTIFUNZIONE RICOH MOD. MP C 2011
(foto 31) € 150,00

N. 1 ARMADIO IN LEGNO DUE ANTE COLORE ROVERE SCURO UNITO
A LIBRERIA IN LEGNO COLORE GRIGIO (foto 32) € 400,00

N. 1 ARMADIO IN LEGNO DUE ANTE COLORE ROVERE (foto 32.1) € 250,00

N. 1 PC EMMEBI CON MONITOR LG, TASTIERA E MOUSE
(foto 33, 33.1) € 200,00

- 6
- | | |
|--|----------|
| N. 2 LIBRERIE IN LEGNO COLORE BIANCO (180x40x180) (foto 34) | € 120,00 |
| N. 1 CLASSIFICATORE METALLICO TRIUMPH A TRE CASSETTI (foto 35) | € 80,00 |
| N. 1 CARRELLINO METALLICO A TRE RIPIANI (foto 36) | € 10,00 |

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 8 AMMONTA A: € 1.445,00

Terminato l'inventario dei beni presenti nel piano terreno, si accede, a mezzo di una scala, al primo piano, esclusivamente adibito a zona uffici, dove si rinvencono i seguenti beni, che sono distintamente descritti con allegazione di foto ed assoggettati a valutazione.

LOTTO 9 (Beni presenti nella stanza che si trova, dopo aver salito le scale, girando a dx, in fondo a dx)

- | | |
|---|----------|
| N. 1 SCRIVANIA CON PIANO DI COLORE BIANCO (160x80) (foto 37) | € 150,00 |
| N. 1 SEDIA DIREZIONALE GIREVOLE RETINATA A CINQUE RUOTE CON STRUTTURA METALLICA (foto 38) | € 50,00 |
| N. 2 MODULI DA ARCHIVIO A DUE ANTE IN LEGNO, COLORE ROVERE SCURO (foto 40) | € 200,00 |
| N. 1 VENTILATORE DRF (foto 41) | € 15,00 |

[N.B.: Tra i beni presenti nella stanza ed oggetto del Lotto 9, è compreso anche il seguente bene: N. 1 PC DELL CON MONITOR, TASTIERA, GRUPPO UPS ADJ E MOUSE (foto 39), a cui si attribuisce il valore di € 180,00, e che, pur inventariato, viene escluso dal presente lotto 9 e dalla vendita perché il Sig. _____ ha in precedenza (verbale di ricognizione del 19.12.2023) dichiarato che nella memoria di tale computer si trova tutta la contabilità ed altri files relativi all'attività della società in liquidazione giudiziale, la cui analisi pertanto potrebbe tornare utile per successivi accertamenti. Per tale ragione, il bene descritto è temporaneamente escluso dai beni oggetto di vendita e dal presente lotto per consentire l'analisi di files, che potrebbero essere rilevanti per gli scopi della procedura.]

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 9 AMMONTA A: € 415,00

LOTTO 10 (Beni presenti nella stanza che si trova, dopo aver salito le scale, girando a dx e poi a sx)

- | | |
|---|----------|
| N. 4 ARMADIETTI BASSI IN LEGNO COLORE BIANCO, A DUE ANTE (foto 42, 43) | € 300,00 |
| N. 3 MODULI USO ARCHIVIO A DUE ANTE IN LEGNO, COLORE ROVERE SCURO (foto 44) | € 300,00 |



17

- N. 1 PICCOLA CASSETTIERA A TRE CASSETTI COLORE BIANCO CON QUATTRO RUOTE (foto 45) € 40,00
 - N. 1 SCRIVANIA CON PIANO IN LEGNO (200x90) COLORE ROVERE SCURO (foto 46) € 250,00
 - N. 1 PROLUNGAMENTO ANGOLARE DI SCRIVANIA IN LEGNO (100X60) COLORE ROVERE SCURO (foto 47) € 80,00
 - N. 1 PC CON MONITOR PHILLIPS, TASTIERA, MOUSE, MUNITA DI STAMPANTE – ETICHETTATRICE SATO MOD TC 408 X (foto 48, 48.1, 49 e 49.1) € 250,00
 - N. 1 SEDIA GIREVOLE DIREZIONALE CON STRUTTURA PLASTIFICATA NERA E SEDUTA IN ECOPELLE (foto 50) € 40,00
 - N. 2 SEDIE GIREVOLI RETINATE A CINQUE RUOTE CON STRUTTURA METALLICA (foto 51) € 70,00
- IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 10 AMMONTA A: € 1.330,00**

LOTTO 11 (Beni presenti nella stanza che si trova, dopo aver salito le scale, girando a sx e poi a dx)

- N. 1 SCRIVANIA CON PIANO IN COLORE BIANCO (180x80) (foto 52) € 200,00
- N. 2 ARMADI IN LEGNO CON DUE ANTE INFERIORI E DUE ANTE SUPERIORI, COLORE ROVERE SCURO (foto 53) € 600,00
- N. 1 STAMPANTE HP MOD. ENVY 4520 NERA (foto 54) € 50,00
- N. 1 SEDIA GIREVOLE RETINATA CON CINQUE RUOTE CON STRUTTURA METALLICA (foto 55) € 35,00
- N. 1 CHAISE LONGUE IN PELLE COLORE GRIGIO (foto 56) € 150,00
- N. 1 PICCOLA CASSETTIERA A TRE CASSETTI, COLORE BIANCO (foto 57) € 40,00

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 11 AMMONTA A: € 1.075,00

LOTTO 12 (Beni presenti nella stanza che si trova, dopo aver salito le scale, girando a sx, poi a sx, prima stanza a sx)

- N. 1 SCRIVANIA CON PIANO 180x80 COLORE BIANCO (foto 58) € 200,00



8/

N. 1 STAMPANTE MULTIFUNZIONE PANASONIC DPMB310 E N. 1 MONITOR ACER (foto 59, 59.1)	€ 70,00
N. 1 ATTACCAPANNI IN PLASTICA NERO (foto 60)	€ 15,00
N. 1 SEDIA CON SEDUTA IN ECOPELLE E STRUTTURA METALLICA (foto 61)	€ 30,00
N. 2 VENTILATORI COVERI (foto 62, 63)	€ 30,00
N. 1 STUFETTA ELETTRICA MAURER (foto 64)	€ 20,00
IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 12 AMMONTA A:	€ 365,00

LOTTO 13 (Beni presenti nella stanza che si trova, dopo aver salito le scale, girando a sx, in fondo)

N. 1 AMPIA SCRIVANIA DIREZIONALE COMPOSTA DA TRE PEZZI SEMICIRCOLARI CON PIANO IN LEGNO COLORE ROVERE SCURO (foto 65)	€ 400,00
N. 2 CASSETTIERE IN LEGNO A TRE CASSETTI, COLORE ROVERE SCURO (foto 66, 67)	€ 140,00
N. 3 ARMADI IN LEGNO A DUE ANTE INFERIORI E DUE ANTE SUPERIORI (90x42x200) (foto 67.1)	€ 900,00
N. 1 PC FUJITSU, MONITOR PHILLIPS, STAMPANTE HP, MOUSE E TASTIERA (foto 68, 68.1)	€ 250,00
N.1 SEDIA GIREVOLE CON QUATTRO RUOTE CON STRUTTURA IN PLASTICA E SCHIENALE IN RETE (foto 69)	€ 35,00
N. 1 SEDIA RETINATA CON STRUTTURA METALLICA (foto 70)	€ 30,00
N. 1 CHAISE LONGUE A TRE POSTI IN PELLE GRIGIA (foto 71)	€ 400,00
N. 1 STUFETTA MAURER ELETTRICA (foto 72)	€ 20,00
IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 13 AMMONTA A:	€ 2.175,00

LOTTO 14 (Beni presenti nella stanza che si trova, dopo aver salito le scale, girando a sx, in fondo a sx)

N. 2 ARMADI IN LEGNO A DUE ANTE COLORE ROVERE SCURO (90x46x200) CON AL CENTRO UNA LIBRERIA IN LEGNO COLORE



GRIGIO (foto 73)	€ 650,00
N. 4 LIBRERIE IN LEGNO SCOMPONIBILI DI COLORE BIANCO (80x28x200) (foto 74)	€ 200,00
N. 1 TAVOLO CON PIANO OVALE IN LEGNO COLORE ROVERE SCURO (280x120) (foto 75)	€ 800,00
N. 1 MINIFRIGO IGNIS (foto 76)	€ 50,00
N. 7 SEDIE CON SEDUTA IN ECOPELLE E STRUTTURA METALLICA (foto 77)	€ 210,00

IL VALORE COMPLESSIVO DEI BENI DEL LOTTO 14 AMMONTA A: € 1.910,00

Terminato l'inventario dei beni rinvenuti al primo piano, non resta altro da inventariare nella struttura oggetto del presente accesso e si constata che **il valore complessivo dei beni inventariati è di € 59.185,00.**

A questo punto, il Curatore chiede all'amministratore unico della Italfoam s.r.l., Sig. _____, se vi siano, nella presente sede operativa o in altro luogo, ulteriori beni appartenenti alla _____, oltre quelli oggetto del presente inventario, avvertendo il Sig. _____ delle pene stabilite dall'art. 327 c.c. i.i. in caso di falsa o omessa dichiarazione, ossia: reclusione da sei mesi ad un anno e sei mesi (ovvero reclusione fino ad un anno, se il fatto è avvenuto per colpa).

Il Sig. _____ così risponde e sottoscrive: non vi sono altri beni da inventariare di proprietà della Italfoam s.r.l. Il Sig. _____ con riferimento alla sagomatrice di cui alle foto 8, 9 e 9.1 afferma di non ricordare se la proprietà appartiene alla _____ o a terzi (in particolare la _____).

Sig. _____

Alle ore 12,30 si sospende l'inventario in attesa del rientro della _____

Alle ore 16,30 rientra la _____

Il Prof. Avv. Onofrio Troiano raccomanda alla _____ di custodire le chiavi del capannone in modo da evitare l'ingresso, a mezzo delle stesse, di terzi, se non accompagnati dal curatore Avv. Filograno e/o suoi collaboratori, sotto la loro vigilanza, onde evitare possibili distrazioni dei beni custoditi a danno dei creditori della presente liquidazione giudiziale. Raccomanda altresì, in considerazione del fatto che detto capannone è già stato aggiudicato con vendita fallimentare, di informarlo preventivamente sul momento in cui il possesso passerà al nuovo acquirente, in modo tale da consentirgli di prendere immediati contatti preventivi con detto acquirente al fine di tutelare l'integrità dei beni inventariati.

Non essendoci più nulla da inventariare il presente verbale, composto da numero 2 (due) originali, con i seguenti allegati:

- Documentazione fotografica di tutti i beni descritti nel presente inventario;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Sig. _____ con copia di suo documento di identità e dichiarazione privacy;
- Pec 14.01.2024 inviata dal Curatore al Sig. _____
- Pec 14.01.2024 inviata dal Curatore al Sig. _____

viene letto dal Curatore agli indicati presenti che, unitamente allo stesso Curatore, lo confermano e sottoscrivono, con chiusura alle ore 16,40.

Sig.

Onofrio Troiano

Dott.

Alle

Prof. Avv. Onofrio Troiano

Onofrio Troiano