



CERTIFICAZIONE NOTARILE IPOCATATALE VENTENNALE

Io sottoscritto Dottor Luca Fornaro, Notaio in Bari, con studio in Bari al Corso Vittorio Emanuele II n.60, pec: luca.fornaro@postacertificata.notariato.it

CERTIFICICO

assumendone la piena responsabilità professionale, che gli immobili siti in Bari e precisamente:

a) appartamento sito in località Carbonara alla via Ugo Foscolo n. 6, posto al primo piano con ingresso dalla porta a sinistra salendo le scale composto di vani un vano ed accessori riportati nel N.C.E.U. del comune di Bari, sez.CA al foglio 23, particella 976, subalterno 3, via Ugo Foscolo n. 6, piano 1, z.c. 3, categoria A/3, classe 4, vani 3,5, superficie catastale mq.55, R.C. Euro 433,82, confinante con detta via, con proprietà

salvo altri;

b) locale commerciale sito alla via Adolfo Omodeo posto al piano terra, con accesso dal civico n.44/D, composto da sei vani, disimpegno, due ripostigli e due bagni; confinante con cortile interno su due lati e con proprietà aliena, salvo se altri; riportato nel N.C.E.U. del comune di Bari, al foglio 117, particella 47, subalterno 75, via Adolfo Omodeo n.44/D, piano T, z.c. 2, categoria C/1, classe 6, metri quadri 126, sup. catastale mq.138, R.C. Euro 5.830,59 (già particella 47 subalterni 65, 71, 72 e 73 giusta variazione del 12 giugno 2018 pratica n. Ba0150817 in atti dal 13 giugno 2018 per fusione e variazione parziale da ufficio a locale commerciale n.38938.1/2018);

c) locale deposito sito alla via Adolfo Omodeo posto al piano terra, con accesso dal civico n.44/D, composto da tre vani, e servizio; confinante con cortile interno e con proprietà aliena su due lati, salvo se altri; riportato nel N.C.E.U. del comune di Bari, al foglio 117, particella 47, subalterno 68, via Adolfo Omodeo n. 44/D, interno 5, piano T, z.c. 2, categoria C/2, classe 5, metri quadri 54, sup. catastale mq.62, R.C. Euro 471,32

sono di piena ed esclusiva proprietà della società

(già società

giusta atto di trasformazione di società

a rogito del notaio Francesco Amendolara in data 12 dicembre 2008 Repertorio n. 55883/16742 registrato a Gioia del Colle il 22 dicembre 2008 al n.13798 e trascritto a Bari il 24 dicembre 2008 ai nn.40512/60306, cui sono pervenuti:

- quanto all'immobile sub.A) giusta decreto di trasferimento di Immobile emesso dal Giudice Esecutivo del Tribunale Civile e Penale di Bari Cron. n. 75/10, rep. n. 162/10 del 25 febbraio 2010 e decreto di trasferimento in rettifica Cron.n.135/10 rep. n.258/10, trascritto a Bari il 20 aprile 2010 ai nn. 18520/12152, contro gli esecutati signori

ai quali pervenne giusta atto di acquisto a rogito Notaio Francesco RINALDI in data 12 febbraio 1996 repertorio 635/335 registrato a Bari il 23 detti al n.2604 e trascritto a Bari il 2 marzo 1996 ai nn.6738/5384, **proprietari al ventennio**;

- quanto all'immobile **sub.B) e sub C)** giusta decreto di trasferimento di Immobile emesso dal Giudice Esecutivo del Tribunale Civile e Penale di Bari Cron. n.8077, rep. n.3390/2005 del 22 giugno 2005 registrato a Bari il 30 giugno 2005 al n. 4855 trascritto a Bari il 13 luglio 2005 ai nn.22142/36440 e decreto di trasferimento in **rettifica** in data 25 luglio 2005 rep. n.4176/10, trascritto a Bari l'1 agosto 2005 ai nn.24655/40747, contro l'esecutata società **proprietari al ventennio**.

Certifico, inoltre, che detti immobili alla data del 13 dicembre 2023 sono liberi da iscrizioni, trascrizioni, annotazioni o annotamenti che possano pregiudicare la suddetta piena o libera disponibilità ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca di euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) iscritta a Bari il **21 ottobre 2010 ai nn.11096/47661** a favore BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. con sede SIENA con codice fiscale 00884060526 giusta atto a rogito notaio Teresa Castellaneta di Bari in data 20 ottobre 2010 repertorio 47754/9554 e successivi atti di erogazione parziale annotato a Bari il giorno **11 febbraio 2011 ai nn.6011/960** giusta atto a rogito del medesimo notaio Teresa Castellaneta di Bari in data 9 novembre 2010 rep.47873/9607 e successiva erogazione a saldo annotato a Bari il giorno **19 ottobre 2011 ai nn.43334/5901**, giusta atto a rogito del medesimo notaio Teresa Castellaneta di Bari in data 28 dicembre 2010 rep.48135/9735, gravante esclusivamente sull'immobile sub a (sez.CA al foglio 23, particella 976, subalterno 3);
- ipoteca giudiziale di euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) iscritta a Bari il **10 settembre 2018 ai nn.40018/5920** a favore della società giusta decreto ingiuntivo del Tribunale di Bari in data 31 agosto 2018 rep.3357/2018, gravante altresì su tutti gli immobili oggetto della presente certificazione;
- ipoteca giudiziale di euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) iscritta a Bari il **20 febbraio 2019 ai nn.999 /6841** a favore del con sede in giusta decreto ingiuntivo GIUDICE DI PACE BARI in data 24 dicembre 2018 repertorio 2718/2018 sui sub.68 e 75 del foglio 117 p.lla 47;
- ipoteca giudiziale di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila

virgola zero zero) iscritta a Bari il **4 aprile 2019 ai nn.2274/14522** a favore UNICREDIT SPA con sede in MILANO con codice fiscale 00348170101, giusta decreto ingiuntivo del Tribunale di Bari in data 23 gennaio 2019 rep.294/2019, gravante su tutti i beni oggetto della presente relazione e su altri beni;

- trascrizione di decreto di ammissione al concordato preventivo eseguita a Bari il **20 dicembre 2019 ai nn.41622/57712** giusta atto giudiziario del Tribunale di Bari in data 9 dicembre 2019 rep.32 a favore del CONCORDATO PREVENTIVO DI IN LIQUIDAZIONE.
- trascrizione di sentenza dichiarativa di fallimento eseguita a Bari il **20 luglio 2021 ai nn.36406/26989** giusta atto giudiziario del Tribunale di Bari in data 1 marzo 2021 repertorio 36/2021.

Bari, li 13 dicembre 2023

- Notar Luca Fornaro -

