

CTC



All'Ufficio Tecnico
del Comune di Furnari (TP)

OGGETTO: Richiesta certificato di abitabilità ai sensi dell'art. 3 L.R. 17 del 31/05/94 per l'immobile sito nel Comune di Furnari, Fraz.Tonnarella nel 'Complesso Turistico Portorosa'

Il sottoscritto [redacted] nato a Messina il [redacted] amministratore unico della Ditta "[redacted]", nella qualità di titolare della DIA n. 5303 del 20/06/2012, relativa alla realizzazione di un fabbricato, destinato ad attività turistico-alberghiera, sito a Furnari nel 'Complesso Turistico Portorosa' identificato al N.C.E.U. al foglio n.3 particella 816 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18

CHIEDE

il rilascio del **certificato di abitabilità** relativo al suddetto immobile ai sensi dell'art. 3 L.R. 17 del 31/05/94 ed artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01

Palermo, li **27 FEB. 2013**

IL RICHIEDENTE

[redacted signature]

PERIZIA GIURATA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ
AI SENSI DELL'ART. 3 L.R. N.17/94 IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI
FURNARI, FRAZ. TONNARELLA NEL "COMPLESSO TURISTICO PORTOROSA" -
DITTA [REDACTED]

Il sottoscritto Ing. Nicolò Navarra nato a Gibellina (TP) il 12/10/1949, iscritto
all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 2608, nella qualità di
Direttore dei Lavori per la costruzione dell'immobile sito in Furnari, nel
"complesso turistico Portorosa", di proprietà della ditta [REDACTED], realizzato
dall'impresa di costruzioni [REDACTED]

ASSEVERA

- che l'immobile, oggetto della concessione edilizia in sanatoria, era individuato
al N.C.E.U. del Comune di Furnari al Foglio n. 3 particella n. 816 sub 1-2-3-4-
5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18;

- è stato realizzato in conformità ai seguenti atti autorizzativi:

- C.E. IN SANATORIA n. 399/09 del 09/07/2009;

- D.I.A. prot. n. n. 5303 del 20/06/2012;

- parere AUSL espresso con nota del 03.07.2009;

• L'immobile ad oggi realizzato è stato denunciato al N.C.E.U. ai sensi dell'art.
52 della legge n. 47/85 e risulta così individuato: Fg.3 particella 816 sub
2/4/5/6/7/8/12/13/15/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34 ;

• L'immobile consiste in un edificio in c.a. a due elevazioni fuori terra, un piano
seminterrato e una terrazza di copertura ed è suddiviso in unità indipendenti a
cui si accede da scale esterne a semi-chiocciola in c.a. Il piano seminterrato è



diviso in dieci locali di sgombero di varie quadrature. Il piano rialzato e primo ospitano otto appartamenti per vacanza a destinazione turistica, di tipo stagionale, distribuiti nel numero di quattro per piano. In particolare sei unità sono composte da un vano soggiorno-pranzo con angolo cottura, n.1 vano letto e n.1 servizio igienico con doccia; le altre due sono invece composte da soggiorno-pranzo con angolo cottura, n.2 vani letto e n.2 servizi igienici con doccia. Tutti gli appartamenti sono dotati di un'ampia veranda sul retrospetto e gli ingressi, indipendenti per ciascun appartamento, sono invece prospicienti il fronte principale.

- I cui lavori sono iniziati in data 11.11.2010 e ultimati il 09.11.2012;
- Per le strutture è stato presentato certificato di idoneità sismica restituito dal Genio Civile di Messina con protocollo n.873 del 01/02/1996

Sono verificate tutte le condizioni poste nelle concessioni o autorizzazioni edilizie ed in particolare:

- sono state rispettate le prescrizioni poste con il parere del Servizio di Igiene Pubblica;
- sono state rilasciate dichiarazioni di conformità, rese ai sensi dell'art. 9 legge n.37/08 dalla ditta installatrice R.F. IMPIANTI Soc. Cop. con sede in via Ziino s.n.c. Oliveri, dalle quali risulta che gli impianti tecnologici elettrico e di messa a terra sono conformati alle prescrizioni contenenti nella predetta legge;
- sono state rilasciate dichiarazioni di conformità, rese ai sensi dell'art. 9 legge n.37/08 dalla ditta installatrice [REDACTED] con [REDACTED] dalle quali risulta che l' impianto tecnologico idrico è conformato alle prescrizioni contenute nella predetta

legge;

- che sono stati effettuati i pagamenti relativi gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione , congruamente ai sensi dell'art.1 della Legge Regionale 34/96, mediante versamento, sul c.c.p. n.14037980 intestato al Comune di Furnari- servizio Tesoreria, di € 29.840,76;

Per quanto attiene la realizzazione degli impianti tecnologici, gli aspetti igienico sanitari e le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche:

DICHIARA ALTRESI' CHE

- la costruzione è stata eseguita in conformità ai citati pareri A.U.S.L. ;
- i muri sono convenientemente prosciugati e rifiniti a norma di legge;
- gli impianti obbligatori di legge installati (elettrico e messa a terra - idrico) sono stati realizzati in conformità alle disposizioni vigenti L. 46/90 ;
- le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (artt. 77 e 82 D.P.R. 380/01);
- l'immobile è allacciato alla fognatura condominiale;
- l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura da parte dell'Acquedotto comunale;
- gli ambienti sono salubri ed idonei agli usi consentiti;

Per quanto sopra descritto

ATTESTA IN DEFINITIVA

che i lavori di realizzazione di un fabbricato destinato ad attività turistico-alberghiera in Furnari, fraz. Tonnarella nel "Complesso Turistico Portorosa", realizzati dalla ditta [REDACTED] ultimati in ogni loro parte, sono realizzati in conformità ai titoli edilizi citati in premessa, e salvo le tolleranze di cantiere, lo

stato dei luoghi corrisponde a quanto indicato nei relativi progetti; che gli stessi sono altresì conformi alle norme igienico – sanitarie, ad ogni altra norma di legge o di regolamento connesse all'abitabilità, sussistendo tutte le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità dell'immobile e degli impianti installati.

Palermo **27 FEB. 2013** Il Direttore dei Lavori



R.G. 2782/13

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA EXTRAGIUDIZIALE

In data 28 del mese di Febbraio dell'anno **2013** (28/2/2013), avanti il cancelliere sottoscritto, è comparso l'Ing. Nicolò Navarra, nato a Gibellina (TP) il 12 ottobre 1949, C.I. n°AT 9526374, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 2608, il quale ha chiesto di voler asseverare con giuramento la presente perizia tecnica stilata per conto del Sig. [redacted] in qualità di amministratore unico della Ditta [redacted] proprietaria dell' immobile

Ammonito ai sensi di legge presta giuramento ripetendo:

"Giuro di avere fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi nel solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato, sottoscritto

Il Componente

Il Cancelliere

[redacted signature]

[redacted signature]

