



TRIBUNALE DI MASSA

Liquidazione Giudiziale N. 20/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Elisa Pinna

Curatore: Dott.ssa Cathy Vigneron

AVVISO DI VENDITA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII 1^ esperimento

La sottoscritta dott.ssa Cathy Vigneron, con studio in Montignoso (MS) via Traversa n. 20 C tel 0585/340396, nominata curatrice della liquidazione giudiziale in epigrafe con sentenza del 18 settembre 2023 depositata il successivo 25 settembre presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Massa (pec procedura: lg20.2023massa@pec.it)

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 08.05.2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 15.05.2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it dei seguenti lotti:

LOTTO 1 - Diritto di proprietà Linea di lucidatura BRETON, formata dai macchinari individuati e descritti negli articoli dal n. 1 al n. 18 sulla tabella allegato n. 2 della relazione di stima in atti, comprendente:

- 1- Caricatore automatico di lastre
- 2- Ralla di carico girevole
- 3- Rulliera a pettine
- 4- Rulliera a rulli motorizzati
- 5- Lucidatrice a 10 teste
- 6- Rulliera a rulli metallici per alta temperatura
- 7- Soffiante sup/inf alta pressione
- 8- Forno IR con lampade alogene
- 9- Gruppo di asciugatura FLN/200/S KW3
- 10- Rulliera basculante fissa
- 11- Aspiratore di fumi
- 12- Rulliera a rulli metallici per alta temperatura
- 13- Forno asciugatura lastre stuccate
- 14- Rulliera multipiano
- 15- Mapascan
- 16- Applicatore automatico pellicola
- 17- Macchina confezionamento incollaggio
- 18- Caricatore automatico di lastre

❖ **PREZZO BASE: EURO 208.960,00 (euro DUECENTO OTTO MILA NOVECENTO SESSANTA/00)**

- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 3.000,00**

Trattasi di una linea di lucidatura di lastre di marmo comprendente una prevalenza di macchine BRETON, pertanto in perizia denominata "**linea di lucidatura BRETON**", con valore di mercato pari ad euro 261.200,00. L'allegato n. 1.b dell'elaborato peritale rappresenta con la colorazione rossa i macchinari di proprietà della società posta in liquidazione, quindi oggetto di stima.

Si fa presente che non è stato rinvenuto il certificato di conformità e/o libretto di manutenzione.

Il tutto meglio precisato nella perizia di stima di cui all'allegato A.

Tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, i beni si trovano custoditi presso il capannone di proprietà di terzi, ubicato in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potranno essere ritirati previo trasporto e smontaggio a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario ha, inoltre, l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi allo stato antecedente all'installazione delle macchine. Secondo la stima effettuata dal CTU il costo delle opere di ripristino, il cui dettaglio è rendicontato nell'allegato n. 15.a) della perizia, ammontano ad euro 10.000,00.

L'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno.

Il compenso del Commissionario, pari al 7 % oltre Iva sul prezzo di aggiudicazione (con un minimo di euro 150,00 oltre Iva), è posto a carico dell'aggiudicatario che dovrà versarlo nei tempi e nei modi indicati nel paragrafo dedicato "Condizioni generali e modalità di vendita" del presente avviso.

LOTTO 2 - Diritto di proprietà Tagliatrice statica a filo diamantato MICHELETTI BY KWEZI e rotoli di filo diamantato, meglio descritti ed identificati dagli articoli nn. 19 e 20 sulla tabella allegato n. 3.a della relazione di stima in atti, oltre a **Box prefabbricato da cantiere marca Costa Box** identificato nell'allegato n. 4 a., n. articolo 27.

- ❖ **PREZZO BASE: EURO 15.280,00 (QUINDICI MILA DUECENTO OTTANTA/00)**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 1.000,00**

Trattasi di Tagliatrice statica a filo diamantato marca MICHELETTI BY KWEZI collocata nel piazzale all'esterno in corrispondenza della gru a ponte, con valore di mercato pari ad euro 18.600,00; il quadro di comando della macchina è situato all'interno dell'adiacente box prefabbricato, avente un valore di mercato pari ad euro 500,00, facente parte del lotto *de quo*. Al lotto n. 2 è stato aggiunto, infatti, per praticità, il box prefabbricato dove è situato il quadro elettrico, già incluso nel lotto n. 4 della perizia del CTU.

Si fa presente che non è stato rinvenuto il certificato di conformità e/o libretto di manutenzione.

Il tutto meglio precisato nella perizia di stima di cui all'allegato A e relativi allegati.

Tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, i beni si trovano alla data odierna custoditi presso il capannone di proprietà di terzi, ubicato in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potranno essere ritirati previo trasporto e smontaggio a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario ha, inoltre, l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi allo stato antecedente all'installazione delle macchine. Secondo la stima effettuata dal CTU il costo delle opere di ripristino, il cui dettaglio è rendicontato nell'allegato n. 15.b) della perizia, ammontano ad euro 11.000,00.

L'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno.

Il compenso del Commissionario, pari al 7 % oltre Iva sul prezzo di aggiudicazione (con un minimo di euro 150,00 oltre Iva), è posto a carico dell'aggiudicatario che dovrà versarlo nei tempi e nei modi indicati nel paragrafo dedicato "Condizioni generali e modalità di vendita" del presente avviso.

LOTTO 3 - Diritto di proprietà di Autogru semovente OMAR S1510 15 ton, meglio descritta ed identificata dall'articolo n. 21 tabella allegato n. 3.b della relazione di stima in atti.

❖ **PREZZO BASE: EURO 21.600,00 (VENTUNOMILA SEICENTO/00)**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 1.500,00**

Trattasi di Autogru semovente OMAR 15 ton, costruita nell'anno 2016, del valore di mercato pari ad euro 27.000,00. Secondo le dichiarazioni raccolte dal CTU, la macchina era funzionante alla data del 31/05/2023. Si fa presente che non è stato rinvenuto il certificato di conformità e/o libretto di manutenzione. Il tutto meglio precisato nella perizia di stima di cui all'allegato A e relativi allegati.

Tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, l'autogru si trova alla data odierna custodita presso il piazzale di proprietà di terzi, ubicato in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potrà essere ritirata previo trasporto a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno.

Il compenso del Commissionario, pari al 7 % oltre Iva sul prezzo di aggiudicazione (con un minimo di euro 150,00 oltre Iva), è posto a carico dell'aggiudicatario che dovrà versarlo nei tempi e nei modi indicati nel paragrafo dedicato "Condizioni generali e modalità di vendita" del presente avviso.

LOTTO 4 - Diritto di proprietà di Attrezzature varie per la lavorazione del marmo, meglio identificate e descritte dagli articoli dal n. 22 al n. 77 (eccetto art. n. 27) sulla tabella allegato n. 4 a della relazione di stima.

❖ **PREZZO BASE: EURO 19.288,80 (DICIANNOVE MILA DUECENTO OTTANTOTTO/80)**

❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 1.000,00**

Trattasi di attrezzature di vario tipo che la società posta in liquidazione ha utilizzato durante le lavorazioni, in parte rinvenute all'interno del capannone ed all'interno degli ambienti adiacenti, ed in parte all'esterno nel piazzale (vedi tabelle Allegati n. 4.a), del complessivo valore di mercato pari ad euro 24.111,00. Si precisa che rispetto all'elenco dei beni inclusi nel lotto n.4 descritto nell'elaborato peritale non vi è incluso il box prefabbricato, incluso nella vendita del lotto n. 2 (art. n. 27).

Parte dei beni consiste in pezzi di ricambio, accessori, parti di macchine, minuteria varia, etc, di modesto valore unitario commerciale, conservati all'interno dell'officina meccanica, che si trovano elencati all'articolo 77 dell'allegato n. 4.a e valutati a forfait ad un valore unitario di € 5.000,00.

Si fa presente che non sono stati rinvenuti il certificato di conformità e/o libretto di manutenzione, laddove necessario. Il tutto meglio precisato nella perizia di stima di cui all'allegato A e relativi allegati. Tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, i beni si trovano alla data odierna custodita presso il capannone/piazzale di proprietà di terzi, in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potranno essere ritirati previo trasporto a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno.

Il compenso del Commissionario, pari al 7 % oltre Iva sul prezzo di aggiudicazione (con un minimo di euro 150,00 oltre Iva), è posto a carico dell'aggiudicatario che dovrà versarlo nei tempi e nei modi indicati nel paragrafo dedicato "Condizioni generali e modalità di vendita" del presente avviso.

LOTTO 6 - Diritto di proprietà di Cavalletti porta lastre di vario tipo, meglio identificate e descritte dagli articoli dal n. 78 al n. 86 sulla tabella allegato n. 4.b della relazione di stima in atti.

- ❖ **PREZZO BASE: EURO 12.648,00 (DODICI MILA SEICENTO QUARANTOTTO/00)**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 1.000,00**

Trattasi di Cavalletti porta lastre di vario tipo, del complessivo valore di mercato pari ad euro 15.810,00. Si evidenzia che parte dei cavalletti risulta occupata da lastre di terzi. Nel caso in cui risultassero ancora occupati al momento dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere a spostare/rimuovere le lastre dai cavalletti a propria cura e spese.

Si fa presente che non sono stati rinvenuti il certificato di conformità e/o libretto di manutenzione, laddove necessario.

Il tutto meglio precisato nella perizia di stima di cui all'allegato A e relativi allegati.

Tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, i beni sono custoditi presso il capannone/piazzale di proprietà di terzi, in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potranno essere ritirati previo trasporto a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno.

Il compenso del Commissionario, pari al 7 % oltre Iva sul prezzo di aggiudicazione (con un minimo di euro 150,00 oltre Iva), è posto a carico dell'aggiudicatario che dovrà versarlo nei tempi e nei modi indicati nel paragrafo dedicato "Condizioni generali e modalità di vendita" del presente avviso.

LOTTO 7 - Diritto di proprietà di Pezzi di ricambio di vario tipo per lucidatrice e telai BARSANTI, meglio identificati e descritti dagli articoli dal n. 87 al n. 90 sulla tabella allegato n. 4.c della relazione di stima in atti.

- ❖ **PREZZO BASE: EURO 4.240,00 (QUATTROMILA DUECENTO QUARANTA/00)**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00**

Trattasi di pezzi di ricambio per lucidatrice e telaio BARSANTI di cui alla tabella allegato n. 4.c della perizia, del complessivo valore di mercato pari ad euro 5.300,00.

Si fa presente che non sono stati rinvenuti il certificato di conformità e/o libretto di manutenzione, laddove previsti. Il tutto meglio precisato nella perizia di stima di cui all'allegato A.

Tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, i beni si trovano alla data odierna custoditi presso il capannone di proprietà di terzi, in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potranno essere ritirati previo trasporto a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno.

Il compenso del Commissionario, pari al 7 % oltre Iva sul prezzo di aggiudicazione (con un minimo di euro 150,00 oltre Iva), è posto a carico dell'aggiudicatario che dovrà versarlo nei tempi e nei modi indicati nel paragrafo dedicato "Condizioni generali e modalità di vendita" del presente avviso.

LOTTO 8 - Diritto di proprietà di n. 19 lastre di marmo CALACATTA LINCLON e n. 39 lastre di marmo STATUARIETTO identificate rispettivamente all'articolo n. 91 e all'articolo n. 92 della tabella allegato n. 5 della relazione di stima.

- ❖ **PREZZO BASE: EURO 15.663,22 (QUINDICI MILA SEICENTO SESSANTA TRE/22)**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 1.000,00**

Trattasi di due pastelli di lastre una rinvenuta all'interno del capannone lavorazione ed una all'esterno nel piazzale del complessivo valore di mercato pari ad euro 19.579,02. Il tutto meglio precisato nella perizia di stima di cui all'allegato A.

Tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, i beni si trovano alla data odierna custoditi presso il capannone/piazzale di proprietà di terzi, in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potranno essere ritirati previo trasporto a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno.

Il compenso del Commissionario, pari al 7 % oltre Iva sul prezzo di aggiudicazione (con un minimo di euro 150,00 oltre Iva), è posto a carico dell'aggiudicatario che dovrà versarlo nei tempi e nei modi indicati nel paragrafo dedicato "Condizioni generali e modalità di vendita" del presente avviso.

LOTTO 9- Diritto di proprietà di Mobili ed attrezzature da ufficio identificati e descritti dagli articoli dal n. 93 al n. 126 (eccetto art. n. 115) della tabella allegato n. 6 della relazione di stima in atti.

- ❖ **PREZZO BASE: EURO 1.216,80 (MILLEUECENTO SEDICI/80)**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00**

Trattasi di mobili ed attrezzatura da ufficio rinvenuta all'interno dell'ufficio posto al piano primo della palazzina uffici di proprietà di terzi, del complessivo valore di mercato pari ad euro 1.521,00. Si precisa che dal lotto n. 9 formato dal perito stimatore è stato escluso l'art. n. 115 corrispondente alla "Centralina Yeastar S50". Il tutto meglio precisato nella perizia di stima di cui all'allegato A.

Tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, i beni si trovano alla data odierna custoditi presso gli uffici di proprietà di terzi, in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potranno essere ritirati previo trasporto a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno.

Il compenso del Commissionario, pari al 7 % oltre Iva sul prezzo di aggiudicazione (con un minimo di euro 150,00 oltre Iva), è posto a carico dell'aggiudicatario che dovrà versarlo nei tempi e nei modi indicati nel paragrafo dedicato "Condizioni generali e modalità di vendita" del presente avviso.

CONDIZIONI GENERALI E MODALITA' DI VENDITA

- 1) tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

- 2) al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 5) in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 6) in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 7) il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 8) in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 9) terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 10) all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 11) le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 12) al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 13) l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 14) **rilanci**: ogni partecipante ammesso alla gara potrà formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica; ii) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara; iii) l'aumento minimo del rilancio sia in misura pari ad Euro 500,00 per i lotti con valore d'asta fino a Euro 10.000,00; ad Euro 1.000,00 per i lotti con valore d'asta superiore a Euro 10.000,00 sino ad Euro 20.000,00; ad Euro 2.000,00 per i lotti con valore d'asta superiore a Euro 20.000,00 sino ad Euro 50.000,00; ad Euro 2.500,00 per i lotti con valore d'asta superiore ad euro 50.000,00 e sino ad euro 200.000,00; ad euro 3.000,00 per i lotti con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00;
- 15) **Cauzione**: per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione** a garanzia dell'offerta **pari al 10 %del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto-corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa**;

Il bonifico dovrà contenere nella causale: LG 20/2023 Lotto__ Tribunale di Massa e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara:**

- 16) la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
- 17) le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 18) il Commissionario, porrà a carico dell'aggiudicatario, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione **pari al 7 % oltre iva (con un minimo di euro 150,00) per l'attività svolta;**
- 19) **Saldo prezzo:** il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore sul conto corrente di intestato a **"EDICOM SERVIZI SRL" IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a dal portale a termine della gara e comunque entro e non oltre 30 giorni per i lotti n. 2, 3,4,6,7,8, 9 e entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione per il lotto n. 1;**
- 20) la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **"EDICOM SERVIZI SRL" - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 21) **Decadenza:** in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- 22) qualora la Curatela di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della Curatela, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario con le modalità sopra indicate;
- 23) i beni potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando previa richiesta da inoltrare direttamente al Curatore al seguente contatto mail cathy.vigneron@studiovigneron.com tel. 0585-340396;
- 24) il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

- 25) In deroga all'art. 216 c.7 CCII non è prevista la possibilità di formulare offerte inferiori al prezzo base;
- 26) nel caso in cui non siano proposte offerte di acquisto entro i termini stabiliti o le stesse siano inefficaci o la vendita non abbia luogo per qualsiasi ragione, il Curatore procederà ad effettuare nuovi esperimenti di vendita secondo le direttive di cui all'autorizzazione alla vendita dell'III.mo G.D. e previa determinazione di un prezzo base d'asta di volta in volta inferiore del 25 % a quello precedente. Qualora, in presenza di aste già andate deserte, dovessero pervenire offerte d'acquisto alla sottoscritta, il Curatore dovrà procedere alla pubblicazione di appositi inviti ad offrire;
- 27) **regime fiscale:** la vendita è soggetta ad IVA secondo le aliquote di legge;
- 28) **la descrizione dei beni mobili deve intendersi come riferita al momento di stesura della perizia estimativa redatta dall'Arch. Marco Bondielli in data 25.01.2024;** il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it; la partecipazione alla vendita implica l'accettazione di quanto contenuto in detti documenti;
- 29) grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia;
- 30) la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, che vengono acquistati come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia da parte della procedura per eventuali vizi o mancanze di qualità o conformità alle norme vigenti;
- 31) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 32) qualora alcuni beni risultino occupati da scarti di lavorazione o da altri materiali, sarà responsabilità dell'aggiudicatario provvedere al loro smaltimento;
- 33) Eventuali adeguamenti dei beni alle norme di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ambientale, a tutte le norme di Legge vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, sollevando sin d'ora la procedura da ogni responsabilità;
- 34) tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, i beni si trovano alla data odierna custoditi presso proprietà di terzi, ubicata in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potranno essere ritirati previo eventuale smontaggio, trasporto e ripristino dello stato dei luoghi, a cura e spese dell'aggiudicatario. A tale proposito si avverte che l'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto aggiudicato entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno per lotto;
- 35) i macchinari sono privi dei relativi certificati di conformità e/o libretto di manutenzione. Si precisa che non è stato possibile verificare il funzionamento dei macchinari;
- 36) relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 37) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 38) del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;

- 39) copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 40) del presente avviso sarà data notizia anche tramite i servizi di pubblicità resi dal Gruppo Edicom "International Pack" e "Pec target";
- 41) apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Montignoso, 19.03.2024

