
TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

Liquidazione Giudiziale:

R.F. n. 2023

Giudice Delegato:

Dott.ssa Elisa Pinna

Curatore :

Dott.ssa Cathy Vigneron

RELAZIONE C.T.U. DI BENI MOBILI

Stima dei beni mobili di pertinenza della Liquidazione Giudiziale
[REDACTED], consistenti in macchine ed
attrezzature per la lavorazione del marmo, materiale lapideo, mobili da
ufficio, rinvenuti presso il capannone industriale, in Comune di Massa, di
proprietà della ditta [REDACTED], all'interno del quale la società [REDACTED]
svolgeva la propria attività.

Sommario

1. PREMESSA	3
2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI	4
3. CRITERI DI STIMA	5
4. BENI MOBILI	6
4.1 Informazioni di carattere generale.....	6
4.2 Beni mobili oggetto di perizia.....	7
4.3 Criteri di redazione della catalogazione dei beni	8
4.4 Verifica sul corretto funzionamento dei macchinari.....	9
4.5 Linea di lucidatura marmo BRETON	9
4.6 Macchinari ed attrezzature per la lavorazione.....	10
4.7 Calcolo delle spese edili di ripristino dell’immobile	10
4.8 Attrezzature per la lavorazione del marmo.....	11
4.9 Materiale lapideo.....	12
4.10 Mobili ed attrezzature da ufficio	12
4.11 Materiali di risulta destinati alla discarica	12
4.12 Valore complessivo dei beni mobili stimati.....	13
5. FORMAZIONE DEI LOTTI DI VENDITA.....	13
6. MATERIALE LAPIDEO IN GIACENZA PER CONTO TERZI.....	15

1. PREMESSA

Il sottoscritto Marco Bondielli, Architetto Libero Professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n. 263, con studio in Massa Via Marina Vecchia n. 4 int. 12, C.T.U. del Tribunale di Massa, in data 17/10/2023 è stato incaricato dal Curatore Dott.ssa Cathy Vigneron di rispondere ai seguenti quesiti:

- 1- Identificare i beni mobili della società [REDACTED], redigendo nello specifico elenco descrittivo anche fotografico;
- 2- Effettuare una stima del più probabile valore di immediato realizzo degli sessi, singolarmente ovvero per singolo lotto;
- 3- In relazione agli impianti/macchinari (es. semovente) specificare se vi siano i relativi certificati di conformità e/o libretto di manutenzione;
- 4- In relazione all'impianto di levigatura Breton ne specifichi i diversi moduli di composizione e il relativo funzionamento, la possibilità di rimuoverlo dalla proprietà di terzi.
- 5- Effettui le medesime verifiche di cui al punto 4) sull'impianto stazionario a filo diamantato Diamstar Tech;
- 6- Segnali la necessità/opportunità di rimozione, di smaltimento, di riciclo dei materiali (oli rifiuti etc... presenti nei sopra indicati siti) rinvenuti in occasione dei sopralluoghi descrivendo in tali ipotesi attività e gli eventuali costi, anche in funzione della vendita;

I beni mobili sono stati rinvenuti presso il capannone e piazzale di proprietà della società [REDACTED] S.R.L, situato nel Comune di Massa (MS) Via Martiri di Cefalonia, censito all'Agenzia del Territorio di MS, comune di Massa al foglio 109 mappale 224.

Tra i beni mobili rilevati:

- Impianti e macchinari per la lavorazione di prodotti lapidei
- materiale lapideo in lastre
- mobili ed attrezzature da ufficio.

Il Curatore con informativa del 27/10/2023 ha comunicato all'Ill.mo GD Dott.ssa Elisa Pinna l'avvenuta nomina.

2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali sono iniziate il giorno 17/10/2023, alla presenza del Curatore Dott.ssa Cathy Vigneron..

Durante il sopralluogo si è preso visione dei beni mobili da rilevare ed è stato consegnato il verbale di inventario redatto il 31/05/2023 (Allegato n. 13) riferito ai beni ammortizzabili e dei beni a magazzino", oltre all'elenco dei materiali lapidei in giacenza per conto terzi (Allegato n. 14.a) ; inoltre il Curatore ha chiesto al CTU di determinare le spese da sostenere per il ripristino dello stato dei luoghi dopo l'eventuale smontaggio della linea di lucidatura marmo BRETON e della macchina tagliatrice a filo diamantato collocata nel piazzale esterno.

All'interno del capannone e nell'attiguo piazzale risulta in giacenza del materiale lapideo detenuto dalla società [REDACTED] per conto terzi, elencato nell'elaborato "ELENCO MATERIALI IN GIACENZA" datato 16/06/2023 (Allegato n. 14.a) ; il Curatore ha chiesto al CTU di riferire sulla presenza o meno di detto materiale.

Durante i sopralluoghi successivi si sono svolte le operazioni di rilievo:

- 24/10/2023 alla presenza del Sig. [REDACTED] (ex dipendente della società [REDACTED])
- 30/10/2023 alla presenza del [REDACTED] Presidente del CdA della società [REDACTED]
- 03/11/2023 rilievo dei beni mobili
- 13/11/2023 rilievo dei beni mobili
- 14/11/2023 rilievo dei beni mobili
- 16/11/2023 rilievo dei beni mobili
- 21/11/2023 alla presenza del Sig. [REDACTED] [REDACTED] (ex operaio della società [REDACTED])
- 22/11/2023 rilievo dei beni mobili
- 23/11/2023 alla presenza della Sig.ra [REDACTED] (Ex impiegata

della società [REDACTED]).

- In data 18/01/2024 si è proceduto alla chiusura dell'inventario con la identificazione in loco dei beni mobili oggetto di procedura.

Dopo la restituzione dei dati raccolti si è proceduto alla stesura della relazione di stima ed il giorno 24/01/2024 si sono concluse le operazioni peritali a cui è seguito il deposito della perizia.

3. CRITERI DI STIMA

BENI MOBILI

Il C.T.U., dopo la descrizione dei beni mobili, ha proceduto alla determinazione del valore di mercato dei beni mobili di pertinenza della procedura.

a) Il valore di mercato (V.M.) è stato determinato tenendo in considerazione le caratteristiche, lo stato di fatto e di diritto dei beni, (metodo comparativo in base a parametri tecnici, consistente nella determinazione dei **valori unitari di mercato** (superficie, peso, a corpo) desunti da recenti vendite o stime giudiziarie, di mobili aventi caratteristiche simili a quelli da stimare)

I valori di mercato assunti dal CTU sono stati desunti da:

- conoscenza diretta
- sentiti rivenditori del settore di beni della stessa marca o simili a quelli in stima stimare
- consultazione dei siti di vendita online con offerte di attrezzature nuove ed usate simili o uguali a quelle da stimare
- desunti da stime giudiziarie aventi per oggetto dei beni simili a quelli da stimare.

Tenuto conto della esigenza di procedere alla vendita in tempi inferiori a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la procedura fallimentare, di seguito determina il **V.I.R.** (valore di Immediato realizzo) corrispondente alla riduzione del valore di mercato già in precedenza determinato, ridotto del 20% dovuto all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi occulti.

La percentuale di riduzione su indicata è stata determinata sulla base di un'indagine eseguita nell'ambito di procedure esecutive e fallimentari in vari tribunali d'Italia, dalla quale è emerso che il coefficiente di

deprezzamento adottati per la determinazione del V.I.R. sono i seguenti:

Tribunale di Massa (Esecuzioni Immobiliari)	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Ravenna	coeff. riduzione 10%
Tribunale di Miano	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Siena	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Torino	coeff. riduzione 10%
Tribunale di Forlì	coeff. riduzione 20%
Tribunale di Roma	coeff. riduzione 10%

La media dei coefficienti di riduzione sopra menzionati ammonta al 13.57%.

Il CTU, prudenzialmente, assume un coefficiente di riduzione del 20% del valore di mercato, facendo rientrare in tale percentuale di riduzione, anche una incidenza per eventuali vizi occulti non rilevati in perizia.

4. BENI MOBILI

4.1 Informazioni di carattere generale

La società [REDACTED] svolgeva attività di lavorazione (anche per conto terzi), vendita e commercializzazione di materiali lapidei.

Detta società ha esercitato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà della società, [REDACTED]

[REDACTED], situato nel Comune di Massa (MS) Via Martiri di Cefalonia, a partire dall'anno 2002 in forza di contratto di affitto di ramo di azienda del 29/11/2002, rinnovato negli anno 2012, 2017 fino alla risoluzione del contratto stesso in esecuzione di procedura di mediazione Ex D.LGS 28/2010" del 14/06/2023.

L'immobile all'interno del quale si è svolta l'attività lavorativa della società [REDACTED], comprendeva una porzione del capannone industriale destinato a laboratorio, il blocco all'interno del quale sono collocati i telai per la segagione dei blocchi, un ambiente adibito ad officina/magazzino, un ufficio al piano primo situato nel corpo uffici ubicato verso mare ed il piazzale esterno adiacente il capannone.

La planimetria generale allegato n. 1.a rappresenta il compendio industriale di proprietà della società [REDACTED]

Dopo la cessazione dell'attività della [REDACTED], avvenuta nel maggio dell'anno 2023, la società ha liberato parte dell'immobile; la porzione ancora occupata è contrassegnata con la linea tratteggiata rossa sulla planimetria generale allegato n. 1.a.

I beni mobili rilevati sono elencati nel "VERBALE DI INVENTARIO redatto il 31/05/2023" dal Sig. [REDACTED] Presidente del CdA della società [REDACTED] (Allegato n. 13); i beni mobili segnalati sono stati per la maggior parte rinvenuti; si sono esclusi alcuni articoli che sono parte integrante dell'immobile, o relativi alla sostituzione di parti di macchine o che sono stati ritenuti non pertinenti (rimborso spese o pasti).

Si sono aggiunti altri beni non espressamente segnalati in detto inventario, ritenuti comunque di proprietà [REDACTED] anche su indicazione del Sig. [REDACTED] che ha collaborato alle operazioni di rilievo.

4.2 Beni mobili oggetto di perizia

I beni mobili oggetto di perizia comprendono:

- Linea di lucidatura lastre marmo comprendente una prevalenza di macchine BRETON, pertanto nella presente perizia denominata **"linea d lucidatura BRETON"**.

L'allegato n. 1.b rappresenta con la colorazione rossa i macchinari di proprietà della società [REDACTED] quindi oggetto di stima:

- 1- Caricatore automatico di lastre
- 2- Ralla di carico girevole
- 3- Rulliera a pettine
- 4- Rulliera a rulli motorizzati
- 5- Lucidatrice a 10 teste
- 6- Rulliera a rulli metallici per alta temperatura
- 7- Soffiante sup/inf alta pressione
- 8- Forno IR con lampade alogene
- 9- Gruppo di asciugatura FLN/200/S KW3
- 10- Rulliera basculante fissa
- 11- Aspiratore di fumi
- 12- Rulliera a rulli metallici per alta temperatura
- 13- Forno asciugatura lastre stuccate
- 14- Rulliera multipiano

- 15- Mapascan
- 16- Applicatore automatico pellicola
- 17- Macchina confezionamento incollaggio
- 18- Caricatore automatico di lastre
- Macchinari di proprietà della società ██████████ utilizzati dalla stessa durante le lavorazioni, tra cui:
 - 19- Tagliatrice statica a filo diamantato
 - 20- Autogru semovente OMAR 15 ton
- Attrezzature di proprietà della società ██████████ utilizzati dalla stessa durante le lavorazioni.
- Materiale lapideo
- Mobili ed attrezzature da ufficio

Si è proceduto quindi alla identificazione del materiale lapideo che la società ██████████ ha lavorato per conto terzi.

4.3 Criteri di redazione della catalogazione dei beni

Ciascun bene mobile stimato è descritto sulle tabelle di cui agli allegati nn. 2, 3.a, 3.b , 4.a, 4.b, 4.c , 5 e 6 della perizia.

Sulle tabelle per ciascun articolo è riportato quanto segue:

- Il numero identificativo del bene mobile
- La descrizione del bene con tutte le informazioni reperibili quali marca, modello, numero di matricola, anno di costruzione, portata/potenza, etc...., componenti annessi, stato di manutenzione del mezzo, risultati delle verifiche di funzionamento;
- Riferimento alla documentazione fotografica
- Stato del bene rilevato durante il sopralluogo
- Anno costruzione del bene quando conosciuto
- Quantità dei beni (numero, mq, kg, etc)
- Prezzo unitario di mercato
- Valore di mercato del bene
- Coefficiente di riduzione per la determinazione del valore di immediato realizzo
- Valore di immediato realizzo del bene (V.I.R.)

Sulla tabella relativa ai beni "mobili ed attrezzatura da ufficio è stato aggiunto un ulteriore numero identificativo (N. ID.SUL POSTO) corrispondente ad un numero apposto con adesivo su ciascun bene durante le

operazioni di rilievo.

La documentazione fotografica allegati nn. 8, 9, 10 e 11 rappresenta i beni mobili rilevati e costituisce un ulteriore elemento per la identificazione degli stessi.

4.4 Verifica sul corretto funzionamento dei macchinari

Non è stato possibile verificare lo stato di funzionamento delle macchine in quanto al momento del sopralluogo non era presente sul posto personale della società fallita in grado di accendere le macchine stesse.

Durante il sopralluogo era presente il Sig. [REDACTED] Presidente del CdA della società [REDACTED] che ha fornito alcune indicazioni sullo stato di efficienza dei beni stimati.

Il prezzo determinato dal CTU tiene debitamente conto dell'impossibilità di verificare il funzionamento delle macchine stesse.

4.5 Linea di lucidatura marmo BRETON

La linea di lucidatura completa, disposta in doppia fila, comprendeva anche le macchine di proprietà [REDACTED]

La planimetria allegato n. 1.b riporta con la colorazione rossa le macchine stimate di proprietà della società [REDACTED]

La linea di lucidatura lastre marmo, denominata "Linea di Lucidatura Breton", comprendente una prevalenza di macchine BRETON, oltre ad altre macchine di altra marca, come la rulliera multipiano RIGMA, Mapascan RITTAL, macchina confezionamento ed incollaggio EUROPACK ed il caricatore automatico di lastre PROMETEC (Vedi tabella Allegato n. 2) .

Durante il sopralluogo del 30/10/2023 il Sig. [REDACTED] ha riferito che la linea di lucidatura marmo è rimasta in funzione fino al 31/05/2023; Sig. [REDACTED] ha inoltre riferito che negli ultimi periodi la linea ha funzionato solo parzialmente, fino alla macchina 13 (Forno asciugatura lastre stuccate), in quanto le macchine che seguivano, in special modo i

macchinari di proprietà della ██████████, facenti comunque parte della linea, non erano in perfetta efficienza, quindi inutilizzabili.

La linea di lucidatura può essere smontata e trasferita in altro sito.

4.6 Macchinari ed attrezzature per la lavorazione

Macchine di proprietà ██████████ (Vedi tabella Allegato n. 3.a e 3.b):

- Tagliatrice statica a filo diamantato marca MICHELETTI BY KWEZI collocata nel piazzale all'esterno in corrispondenza della gru a ponte; il quadro di comando della macchina è situato all'interno dell'adiacente box prefabbricato; in sede di sopralluogo Sig. ██████████ ha riferito che la macchina ha funzionato fino al 31/05/2023 giorno di cessazione dell'attività.

La macchina può essere smontata e trasferita sul altro sito, ad eccezione dei basamenti che sono stabilmente affissi al suolo.

Nell'eventualità di trasferimento in nuovo sito, dovranno essere realizzati dei nuovi basamenti a supporto del macchinario.

- Autogru semovente OMAR 15 ton, costruita nell'anno 2016; anche in questo caso il ██████████ ha riferito che alla data del 31/05/2023 la macchina era funzionante.

4.7 Calcolo delle spese edili di ripristino dell'immobile

Si è provveduto al calcolo delle spese edili da sostenere per il ripristino dell'immobile di proprietà della società ██████████ a seguito dello smontaggio e trasferimento della linea di lucidatura marmo Breton e della tagliatrice a filo diamantato, da restituire come nello stato antecedente la loro installazione effettuata dalla società ██████████

Dette opere oggetto di ripristino consistono nella realizzazione di alcuni basamenti e fosse necessarie per il corretto esercizio di alcuni macchinari: ralla di carico girevole, lucidatrice 10 teste e rulliera multipiano, oltre alla

esecuzione all'esterno di un basamento in calcestruzzo in corrispondenza della tagliatrice a filo diamantato.

Si è predisposto il computo metrico estimativo che descrive le opere da eseguirsi per procedere al ripristino dei luoghi, con il calcolo delle quantità e contabilizzazione delle relative spese, quindi si sono applicati i prezzi correnti delle opere finite.

L'importo di dette opere relativo al ripristino interno in corrispondenza della linea di lucidatrice Breton è stato contabilizzato in € 8.286,00 (Allegato n. 15.a), che in via cautelativa viene fissato in € 10.000,00.

L'importo relativo allo smantellamento del basamento esterno in corrispondenza della macchina tagliatrice a filo diamantato è stato calcolato in € 9.994,00 (Allegato n. 15.b), che in via cautelativa viene fissato in € 11.000,00.

Resta inteso che in caso di vendita all'incanto dei beni l'acquirente si farà carico delle spese di ripristino dello stato dei luoghi.

4.8 Attrezzature per la lavorazione del marmo

Si tratta di attrezzature di vario tipo che la società ██████████ ha utilizzato durante le lavorazioni, in parte rinvenute all'interno del capannone lavorazione ed all'interno degli ambienti adiacenti, ed in parte all'esterno nel piazzale (Vedi tabelle Allegati nn. 4.a, 4.b e 4.c).

Il "VERBALE DI INVENTARIO redatto il 31/05/2023" riporta, tra gli altri, l'elenco dei beni mobili rilevati; parte di detti beni consistenti in pezzi di ricambio, accessori, parti di macchine, minuteria varia, etc, di modesto valore unitario commerciale, conservati all'interno dell'officina meccanica, sono elencati all'articolo 77 dell'allegato n. 4.a e valutati a forfait ad un valore unitario di € 5.000.

Tra le attrezzature si è costituita una voce a se riguardante ai cavalletti porta lastre, elencati sulla tabella allegato n. 4.b, e i pezzi di ricambio per lucidatrice e telaio BARSANTI di cui alla tabella allegato n. 4.c della perizia.

4.9 Materiale lapideo

Consistono in due pastelli di lastre una rinvenuta all'interno del capannone lavorazione ed una all'esterno nel piazzale (Vedi tabella Allegato n. 5).

4.10 Mobili ed attrezzature da ufficio

Consistono in mobili ed attrezzatura da ufficio rinvenuta all'interno dell'ufficio posto al piano primo della palazzina uffici, compreso tra i beni immobili oggetto dei contratti di affitto ramo d'azienda in seguito citati (Vedi tabella Allegato n. 6)

4.11 Materiali di risulta destinati alla discarica

Durante le operazioni di rilievo dei beni si sono rilevati diversi materiali, senza alcun valore commerciale, destinato alla discarica; tra i materiali segnaliamo, residui di lavorazione dei lapidei, tavole, pezzi di ferro, parti di motori o macchine, tubazioni ed elementi in plastica, n. 2 bidoni contenenti liquidi, etc.

La gran parte dei materiali sono accatastati sul marciapiede a monte del fabbricato (Vedi allegato n. 9.10 foto nn. 76, 77 e 78)

Il CTU ha stimato che per ripulire l'area dai materiali destinati alla discarica sopra segnalati si dovrà sostenere una spesa complessiva di € 10.000.

4.12 Valore complessivo dei beni mobili stimati

Il valore di mercato (V.M.) e valore di immediato realizzo (V.I.R.) dei beni mobili stimati è sintetizzato come segue:

RIEPILOGO VALORI DEI BENI MOBILI STIMATI

BENI MOBILI STIMATI	ALLEGATI	VALORE DI MERCATO DEI BENI (V.M.)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
LINEA LUCIDATURA BRETON	Allegato 2	€ 261.200,00	208.960,00
Tagliatrice statica a filo diamantato	Allegato 3.a	€ 18.600,00	14.880,00
Autogru semovente OMAR 15 ton	Allegato 3.b	€ 27.000,00	21.600,00
ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO	Allegato 4.a	€ 24.611,00	19.688,80
CAVALLETTI PORTA LASTRE DI MARMO	Allegato 4.b	€ 15.810,00	12.648,00
PEZZI DI RICAMBIO MACCHINE BARSANTI	Allegato 4.c	€ 5.300,00	4.240,00
MATERIALE LAPIDEO	Allegato 5	€ 19.579,02	15.663,22
MOBILI ED ATTREZZATURE DA UFFICIO	Allegato 6	€ 1.581,00	1.264,80
VAOLORE TOTALE DEI BENI STIMATI		€ 373.681,02	€ 298.944,82

VALORE DI MERCATO (VM) COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI STIMATI	€ 373.681,02
VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (VIR) COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI STIMATI	€ 298.944,82

5. FORMAZIONE DEI LOTTI DI VENDITA

Al fine di agevolare la vendita in ambito giudiziario dei beni mobili stimati il CTU ha provveduto a formare dei lotti di vendita separati.

I lotti di vendita sono stati predisposti suddividendo i beni disponibili per tipologia di beni, riuniti in gruppi omogenei formati con la logica di suscitare un maggiore interesse sul mercato.

Lotto 1 – Linea di lucidatura BRETON, formata dai macchinari individuati e descritti negli articoli dal n. 1 al n. 18 sulla tabella allegato n. 2 della relazione di stima in atti, comprendente:

- 1- Caricatore automatico di lastre
- 2- Ralla di carico girevole
- 3- Rulliera a pettine
- 4- Rulliera a rulli motorizzati

- 5- Lucidatrice a 10 teste
- 6- Rulliera a rulli metallici per alta temperatura
- 7- Soffiante sup/inf alta pressione
- 8- Forno IR con lampade alogene
- 9- Gruppo di asciugatura FLN/200/S KW3
- 10- Rulliera basculante fissa
- 11- Aspiratore di fumi
- 12- Rulliera a rulli metallici per alta temperatura
- 13- Forno asciugatura lastre stuccate
- 14- Rulliera multipiano
- 15- Mapascan
- 16- Applicatore automatico pellicola
- 17- Macchina confezionamento incollaggio
- 18- Caricatore automatico di lastre

Resta inteso che l'acquirente si farà carico delle spese di ripristino dello stato dei luoghi come nello stato antecedente l'installazione delle macchine stesse

Lotto 2 – Tagliatrice statica a filo diamantato MICHELETTI BY KWEZI e rotoli di filo diamantato, meglio descritti ed identificati dagli articoli nn. 19 e 20 sulla tabella allegato n. 3.a della relazione di stima in atti.

Lotto 3 – Autogru semovente OMAR S1510 15 ton, meglio descritta ed identificata dall'articolo nn. 21 sulla tabella allegato n. 3.b della relazione di stima in atti.

Lotto 4 – Attrezzature varie per la lavorazione del marmo, meglio identificate e descritte dagli articoli dal n. 22 al n. 77 sulla tabella allegato n. 4 della relazione di stima in atti.

Lotto 6 – Cavalletti porta lastre di vario tipo, meglio identificate e descritte dagli articoli dal n. 78 al n. 86 sulla tabella allegato n. 4.b della relazione di stima in atti.

Lotto 7 – Pezzi di ricambio di vario tipo per lucidatrice e telai BARSANTI , meglio identificate e descritte dagli articoli dal n. 87 al n. 90 sulla tabella allegato n. 4.c della relazione di stima in atti.

Lotto 8 – n. 19 lastre di marmo CALACATTA LINCLON identificate all'articolo n. 91 della tabella allegato n. 5 della relazione di stima, e n. 39 lastre di marmo STATUARIETTO identificate all'articolo n. 92 della tabella allegato n. 5 della relazione di stima.

Lotto 9 – Mobili ed attrezzature da ufficio identificati e descritti dagli articoli dal n. 93 al n. 126 della tabella allegato n. 6 della relazione di stima in atti.

NB. I lotti sono stati formati nella logica di una più agevole vendita degli stessi in ambito giudiziario; in caso di particolari richieste rivolte ad uno o più articoli in elenco, possono essere formati nuovi lotti o sotto lotti estrapolando dagli elenchi gli articoli di interesse.

Il CTU in futuro si rende comunque disponibile a collaborare con il Curatore per procedere alla corretta predisposizione di eventuali nuovi lotti da porre in vendita.

6. MATERIALE LAPIDEO IN GIACENZA PER CONTO TERZI

Di seguito il CTU riferisce circa il materiale lapideo, detenuto dalla società [REDACTED] per conto terzi, rinvenuto all'interno del capannone e nell'attiguo piazzale dell'immobile di proprietà [REDACTED]

Il materiale lapideo risulta elencato nell'elaborato "ELENCO MATERIALI IN GIACENZA" datato 16/06/2023 depositato agli atti e che il Curatore ha consegnato al CTU in sede di sopralluogo (Allegato n. 14.a).

Il CTU, dopo le verifiche del caso, ha riportato sull'elaborato (Allegato n. 14.b) i risultati della verifica.

Per ciascuna ditta è stato riportato un estratto che indica i dati del materiale lapideo che dovrebbe essere presente (n. identificativo, quantità, dimensione e peso), ed a margine di ciascun articolo il CTU ha indicato la presenza o meno del materiale (colorazione verde con la scritta "SI") oltre al riferimento alla documentazione fotografica dalla quale si evince la effettiva presenza del bene (Allegato n. 10).

Su ciascun articolo è stata riportata, con bomboletta spray di colore verde, una sigla identificativa la ditta, così da permettere un più rapido ritrovamento del materiale rinvenuto.

Risultati della verifica

- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto

- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto ad eccezione di un blocco di marmo n. 214627
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto solo in minima parte; il Sig. [REDACTED], ex dipendente della società [REDACTED] ora dipendente della società [REDACTED], durante il sopralluogo del 24/10/2023 ha riferito che la società [REDACTED] ha avuto un rapporto di lavoro continuativo con la società [REDACTED] e nel corso di questi mesi ha provveduto a prelevare la maggior parte materiale lapideo di sua proprietà.
- [REDACTED] - materiale lapideo indicato è parzialmente rinvenuto, mentre nell'insieme è stato rinvenuto in eccesso. La società [REDACTED] è sottoposta a procedura fallimentare; come detto sopra, la quantità di materiale indicata dall'addetto che ha assistito il CTU durante il sopralluogo è comunque superiore alle quantità indicate in elenco allegato n. 14.a.
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto (rilevate altre 55 lastre)
- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto

- [REDACTED] - materiale lapideo rinvenuto

* * *

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti o precisazioni.

Massa 24/01/2024

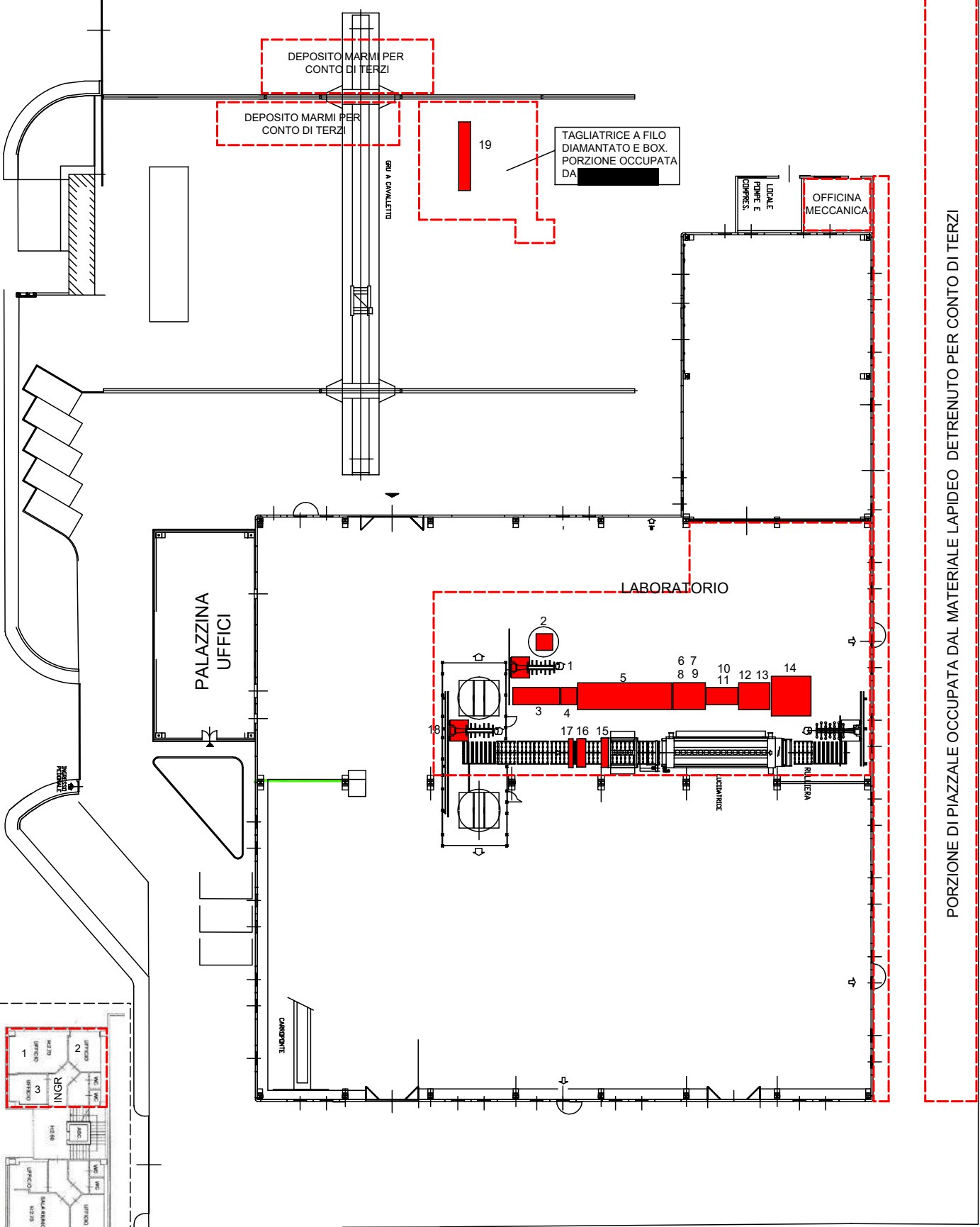
Il C.T.U.
Arch. Marco Bondielli



Architetto
BONDIELLI
Marco

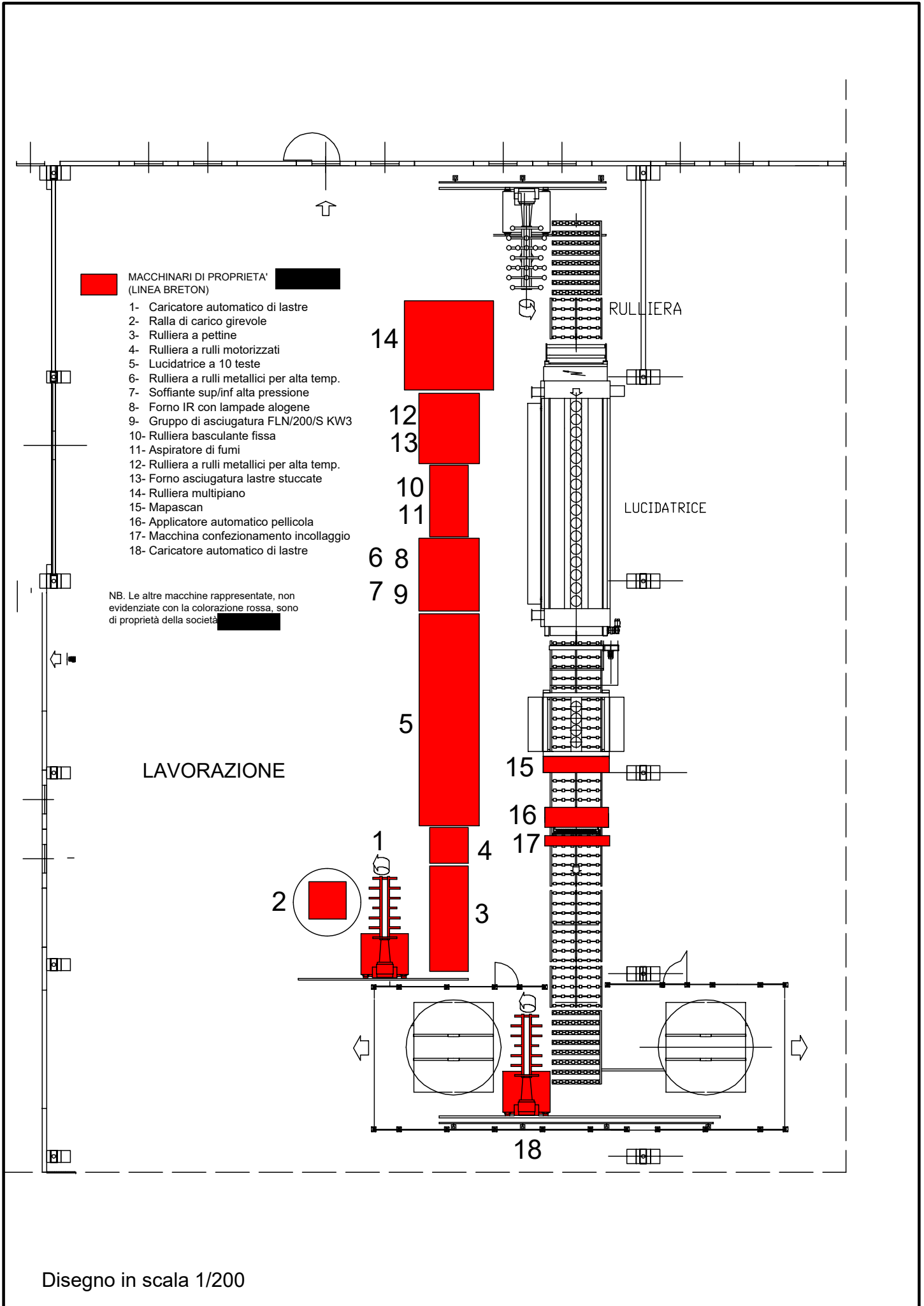
Stampa circolare: n. 263 Sezione A/B

----- Porzioni di immobile occupate dalla società



UFFICIO AL PIANO PRIMO OCCUPATO DA

PORZIONE DI PIAZZALE OCCUPATA DAL MATERIALE LAPIDEO DETRENUTO PER CONTO DI TERZI



ELENCO BENI MOBILI

LINEA LUCIDATURA BRETON

Allegato n. 2

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
Macchinari ed attrezzature all'interno del capannone lavorazione										
1	<p>Caricatore automatico di lastre Marca: BRETON Modello: JOTLS5000820B000 Serie n. 66381 Anno fabbricazione 2017 La macchina scorre su binari per il carico delle lastre su adiacente rulliera.</p> <p>Macchina autometica per il carico di lastre di marmo anche fessurate e fragili, dotata di piano di presa con vetose.</p> <p>Completa di quadro elettrico e pulsantiera di comando</p> <p>Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. [REDACTED] ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiaro era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023</p> <p>La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione</p>	8.1	1	Discreto	2017					
		8.2	2							
			3							
			4							
			5							
			6							
						N 1	€ 26.000	€ 26.000,00	-20% 0,80	€ 20.800,00
2	<p>Ralla di carico girevole motorizzata Marca: BRETON Modello: JOTRG50A00 Serie n. 66380 Anno fabbricazione 2017 cavalletto appoggiato su piattaforma girevole motorizzata su ruote</p> <p>Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. [REDACTED] ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiaro era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023</p> <p>La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione</p>	8.1	1	Discreto	2017					
			2							
						N 1	€ 7.000	€ 7.000,00	-20% 0,80	€ 5.600,00

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
3	<p>Rulliera a pettine su ralla Marca: BRETON Modello: 1RMFJP5035RA Serie n. 66382 Anno fabbricazione 2017 Carico max Kg 1200 Dimensione cm 210 x 350 Composta di telaio in acciaio verniciato, piano di trasporto a rulli motorizzati</p> <p>Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa In funzione</p>	8.3	7 8 9	Discreto	2017	N 1	€ 5.000	€ 5.000,00	-20% 0,80	€ 4.000,00
4	<p>Rulliera a rulli motorizzati frizionati Marca: BRETON Modello: 1RMF20L151 Dimensione cm 220 x 155 Composta di telaio in acciaio verniciato, piano di trasporto a rulli motorizzati</p> <p>Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023</p>	8.4	13 14 15	Mediocre		N 1	€ 700	€ 700,00	-20% 0,80	€ 560,00
5	<p>Lucidatrice 10 TESTE Luxmaster KFT 5000 Marca: BRETON Modello: KFT500000006 Serie n. 66384 Anno fabbricazione 2017 Completa di quadri elettrici e pulsantiera di comando</p> <p>Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione</p>	8.5 8.6	16 17 18 19 20 21	Discreto	2017	N 1	€ 160.000	€ 160.000,00	-20% 0,80	€ 128.000,00

LINEA LUCIDATURA BRETON

Allegato n. 2

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
6	<p>Rulliera a rulli metallici per alta temperatura Marca: BRETON Modello: 2RM20L251HTF Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023</p>	8.7	22 23	Mediocre		N 1	€ 1.000	€ 1.000,00	-20% 0,80	€ 800,00
7	<p>Soffiante sup/inf alta pressione SAP220SI Marca: BRETON Modello: SAP200S Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023</p>			Mediocre		N 1	€ 1.000	€ 1.000,00	-20% 0,80	€ 800,00
8	<p>Forno IR con lampade alogne Marca: BRETON Modello: IR22M2010 Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023</p>	8.7	22 23 24	Mediocre		N 1	€ 8.000	€ 8.000,00	-20% 0,80	€ 6.400,00
9	<p>Gruppo di asciugatura FLN/200/S KW3 Marca: BRETON Modello: FLN200S Serie n. 66327 Anno fabbricazione 2017 Completa di quadro elettrico e pulsantiera di comando Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p>	8.8	25 26 27	Discreto	2017					

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
	Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione					N 1	€ 1.000	€ 1.000,00	-20% 0,80	€ 800,00
1	Rulliera basculante fissa a contatto ridotto Utilizzata nella stuccatura delle lastre Marca: BRETON Modello: 1RBMCR14L351 Serie n. 66388 Anno fabbricazione 2017 Dimensione cm 155 X 320 Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante. Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione	8.8	28 29	Discreto	2017	N 1	€ 3.500	€ 3.500,00	-20% 0,80	€ 2.800,00
11	Aspiratore fumi Marca: Modello: Serie n. Anno fabbricazione 2017 Compreso condotte e motore Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante. Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione	8.8	30	Discreto	2017	N 1	€ 2.000	€ 2.000,00	-20% 0,80	€ 1.600,00
12	Rulliera a rulli metallici per alta temperatura Marca: BRETON Modello: 2RM20L301HTF Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante. Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023	8.10	31 32	Mediocre		N 1	€ 1.000	€ 1.000,00	-20% 0,80	€ 800,00

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
13	<p>Forno asciugatura lastre stuccate Marca: BRETON Modello: TR22M3015 Serie n. 67739 Anno fabbricazione 2017 Completa di quadro elettrico e pulsantiera di comando</p> <p>Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione</p>	x.10	31 32 33	Discreto	2017					
						N 1	€ 8.000	€ 8.000,00	-20% 0,80	€ 6.400,00
14	<p>Rulliera multipiano (7 rulliere) Marca: RIGMA Modello: 50040535 - 50050742 Serie n. 17-0089 Anno fabbricazione 2017 Completa di quadro elettrico e pulsantiera di comando</p> <p>Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione</p>	8.11	34 35 36	Discreto	2017					
						N 1	€ 15.000	€ 15.000,00	-20% 0,80	€ 12.000,00
16	<p>Mapascan Con quadro Marca: RITTAL Con sigla: SK3365.719 - KSA20.01.CA Anno fabbricazione 2012 Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione</p>	8.12	37 38 39	Discreto	2017					
						N 1	€ 4.000	€ 4.000,00	-20% 0,80	€ 3.200,00

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
	<p>Applicatore automatico pellicola Marca: BRETON Modello: APLE2039 Serie n. 66391 Anno fabbricazione 2017 Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione</p>	8.13	40 41 42	Discreto	2017					
						N 1	€ 6.000	€ 6.000,00	-20% 0,80	€ 4.800,00
17	<p>Macchina confezionamento incollaggio Marca: EUROPACK Modello: 94E03PEB2 Matricola: M0701-275 Anno fabbricazione 2007 Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p> <p>Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione</p>	8.14	43 44 45	Discreto	2017					
						N 1	€ 2.000	€ 2.000,00	-20% 0,80	€ 1.600,00
18	<p>Caricatore automatico di lastre Marca: PROMETEC Modello: Serie n. Anno fabbricazione 2015 La macchina scorre su binari per il carico delle lastre su adiacente rulliera.</p> <p>Macchina autometica per il carico di lastre di marmo anche fessurate e fragilili, dotata di pino di presa con vetose.</p> <p>Completa di quadro elettrico e pulsantiera di comando</p> <p>Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante.</p>	8.15	46 47 48	Discreto	2015					

LINEA LUCIDATURA BRETON

Allegato n. 2

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTEN- ZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
	Nota: la macchina è ferma dal 31/05/2023 La macchina necessita di revisione per essere rimessa in funzione					N 1	€ 10.000	€ 10.000,00	-20% 0,80	€ 8.000,00
TOTALE VALORE DI MERCATO (V.M.) parziale 1								€ 261.200,00		
TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.IR.) parziale 1										€ 208.960,00

ELENCO BENI MOBILI

MACCHINARI PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO

Allegato n. 3.a

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
19	<p>Tagliatrice statica a filo diamantato</p> <p>Marca: MICHELETTI BY KWEZI Modello: DIMASTER TECH N. Serie: 14HM03 Anno fabbricazione: 2014 Macchina utilizzata per in taglio, finitura o squadratura di blocchi di marmo. Struttura a portale in acciaio Sulle colonne scorrono in senso verticale due cursori su cui sono installati i volani che permettono la rotazione del filo. La rotazione del filo diamantato è ottenuta attraverso la movimentazione dei due volani. Il taglio del blocco di marmo viene realizzato dalla combinazione del moto verticale dei gruppi volano e della rotazione del filo diamantato. Raffreddamento del filo con impianto d'acqua a pioggia. Lo spostamento del blocco da tagliare avviene tramite movimento orizzontale del carrello porta blocchi che scorre. Ma Macchina è dotata di quadro di comando. nela macchina è compreso il carrello portablocchi che scorre su rotaie dimensione del piano cm 300 x 230 Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiaro era funzionante. Sono presenti fenomeni di ossidazione localizzati La macchina necessita di revisione prima di essere utilizzata</p>	9.6	66	Scarso	2014					
		9.7	67							
			68							
			69							
						N 1	€ 18.000	€ 18.000,00	-20% 0,80	€ 14.400,00
20	<p>Rotolo filo diamantato</p> <p>per macchina tagliatrice a filo Lunghezza ml 22,60</p>	9.7	69	Scarso					-20%	
	Nuovo					N 1	€ 300	€ 300,00	0,80	€ 240,00
	Rigenerato					N 1	€ 150	€ 150,00	0,80	€ 120,00
	Usato					N 1	€ 150	€ 150,00	0,80	€ 120,00
TOTALE VALORE DI MERCATO (V.M.) parziale 1								€ 18.600,00		
TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.IR.) parziale 1										€ 14.880,00

ELENCO BENI MOBILI

MACCHINARI PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO

Allegato n. 3.b

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
21	<p>Autogru semovente OMAR 15 ton Marca: OMAR CRANE Modello: S1510 N. Serie: 0898 Anno fabbricazione: 2016 Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha riferito che al momento della cessazione dell'attività il macchiaro era funzionante.</p> <p>Sono presenti fenomeni di ossidazione localizzati La macchina necessita di revisione prima di essere utilizzata</p>	9.5	61	Scarso	2016					
		9.6	62 63 64 65							
						N 1	€ 27.000	€ 27.000,00	-20% 0,80	€ 21.600,00
TOTALE VALORE DI MERCATO (V.M.) parziale 1								€ 27.000,00		
TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.IR.) parziale 1									€ 21.600,00	

ELENCO BENI MOBILI

ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO

Allegato n. 4.a

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
Attrezzature rinvenute all'interno del capannone lavorazione										
22	Cassonetto per scarti lavorazione Costituito da struttura in ferro e lamiera, aperto sopra e su di un lato, con ganci per il sollevamento. Dimensione cm 205x108x105 di h Sono presenti estesi fenomeni di ossidazione	9.2	53	Scarso		N 1	€ 100	€ 100,00	-20% 0,80	€ 80,00
23	Cassonetto per scarti lavorazione Costituito da struttura in ferro e lamiera, aperto sopra e su di un lato, con ganci per il sollevamento. Dimensione cm 205x108x55 di h Sono presenti estesi fenomeni di ossidazione	9.2	54	Scarso		N 1	€ 60	€ 60,00	-20% 0,80	€ 48,00
24	Bobbina Nylon o pellicola trasparente per imballaggi Lunghezza bobina cm 120 circa 40 kg Lunghezza bobina cm 180 circa 55 kg Lunghezza bobina cm 190 circa 57 kg Lunghezza bobina cm 200 circa 60 kg	9.3	55	Normale		N 3	€ 140	€ 420,00	-20% 0,80	€ 336,00
						N 2	€ 190	€ 380,00	0,80	€ 304,00
						N 4	€ 200	€ 800,00	0,80	€ 640,00
						N 5	€ 210	€ 1.050,00	0,80	€ 840,00
Attrezzature rinvenute nel piazzale										
25	Sega circolare Marca: TRIAX Modello: MX300LR N. Serie: 3846 Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ████████ ha dichiarato che al momento della cessazione dell'attività il macchiario era funzionante. Sono presenti estesi fenomeni di ossidazione	9.3	56 57	Scarso		N 1	€ 100	€ 100,00	-20% 0,80	€ 80,00
26	Tettoia spostabile su ruote Costituita da 4 montanti profilati in ferro a sezione quadrata 100x100, struttura della copertura in profilati di ferro, coperta con lamiera grecatas di tipo leggero, Dimensioni cm 480x350x3,35 di h	9.4	58	Mediocre		N 1	€ 300	€ 300,00	-20% 0,80	€ 240,00

ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO
Allegato n. 4.a

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
26	Cassonetto per scarti lavorazione Costituito da struttura in ferro e lamiera, aperto sopra e su di un lato, con ganci per il sollevamento. Dimensione cm 205x108x55 di h Sono presenti estesi fenomeni di ossidazione	9.4	59	Scarso		N 2	€ 60	€ 120,00	-20% 0,80	€ 96,00
27	Box prefabbricato da cantiere Marca : COSTA BOX Costituito da struttura in acciaio atoportante, pannelli sandwich coibentati, porta e finestra frontale, due finestre sul retro. Dimensione cm 235x440x225 di h	9.4	60	Scarso		N 1	€ 500	€ 500,00	-20% 0,80	€ 400,00
28	Cassonetto per scarti lavorazione Costituito da struttura in ferro e lamiera, aperto sopra e su di un lato, con ganci per il sollevamento. Dimensione cm 205x108x55 di h Sono presenti estesi fenomeni di ossidazione	9.10	76	Scarso		N 1	€ 60	€ 60,00	-20% 0,80	€ 48,00
29	Elettropompa verticale Marca: PEMOPUMP Modello: 1706 J6P MEC 170 N. Serie: 37851 Anno. 2018 Utilizzata con presenza di fanghi, con albero verticale, utilizzate all'interno di pozzi, lavorano con portate da 5 a 1500 m3/h a una pressione massima di 7 bar. Funzinamento: Funzionante	9.11	79 80	Mediocre	2018	N 1	€ 2.000	€ 2.000,00	-20% 0,80	€ 1.600,00
30	Quadro inverter pompa Utilizzata per la gestione della pompa PEMOPUMP 1706 J6P MEC 170 di cui al punto precedente Contentua all'interno di armadietto LEGRAND dimensione cm 80x100x 40 di profondità Con all'interno componente FUJIMLETRIC	9.11	81	Mediocre		N 1	€ 400	€ 400,00	-20% 0,80	€ 320,00

ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO
Allegato n. 4.a

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
31	Elettropompa verticale Marca: FIMET Tipo: 1 100 L C B5 (parz. non leggibile) N. Serie: 3K2413301330 Anno: 2018 Funzionamento: Non funzionante La pompa ha stazionato all'aperto da tempo immemore ed ha subito un comprensibile deterioramento delle parti meccaniche ed elettriche. Non è possibile esprimere una valutazione per il recupero della stessa.	9.12	82	Pessimo		N 1	€ 200	€ 200,00	-20% 0,80	€ 160,00
32	Elettropompa verticale Marca: non rilevata Tipo: non rilevato N. Serie: non rilevato Funzionamento: Non funzionante La pompa ha stazionato all'aperto da tempo immemore ed ha subito un comprensibile deterioramento delle parti meccaniche ed elettriche. Non è possibile esprimere una valutazione per il recupero della stessa.	9.12	83	Pessimo		N 1	€ 200	€ 200,00	-20% 0,80	€ 160,00
33	Elettropompa verticale Marca: non rilevata Tipo: non rilevato N. Serie: non rilevato Funzionamento: Non funzionante La pompa ha stazionato all'aperto da tempo immemore ed ha subito un comprensibile deterioramento delle parti meccaniche ed elettriche. Non è possibile esprimere una valutazione per il recupero della stessa.	9.12	84	Pessimo		N 1	€ 200	€ 200,00	-20% 0,80	€ 160,00
34	Compressore a vite Marca: KAESER KOMPRESSOREM Tipo: SK19 Codice: 1.9760,3 Anno: 1998 N. serie: 01815061 Potenza nominale: 11KW Pressione di lavoro: 7,5 bar Portata: 1,855 m3/min Dimensione cm 76 x81 x100 Peso 270 kg Funzionamento: Funzionante	9.13	85 86	Pessimo		N 1	€ 1.500	€ 1.500,00	-20% 0,80	€ 1.200,00
35	Serbatoio aria compressa Marca: CSCSRL Capacità: 1000 L Pressione: 12 bar Tip S100012 06	9.13	85 86	Pessimo		N 1	€ 200	€ 200,00	-20% 0,80	€ 160,00

ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO
Allegato n. 4.a

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
36	Spazzatrice Marca: MAZZONI Tipo: FLASH 650 Fnzionamento: non verificato	9.14	88	Scarso		N 1	€ 100	€ 100,00	-20% 0,80	€ 80,00
37	Armadietti spogliatoi In lamiera colore grigio Due ante Dim cm 100x50x180 Due ante Dim cm 80x50x194 Una anta Dim cm 50x50x180	9.14	88	Scarso		N 8	€ 20	€ 160,00	-20% 0,80	€ 128,00
						N 2	€ 20	€ 40,00	0,80	€ 32,00
						N 2	€ 20	€ 40,00	0,80	€ 32,00
38	Idropulitrice Marca: SIRIO Modello: MATCH-R.PL.1814 Serie n. 1000434815 Funzionamento: non è stato possibile verificare il funzionamento della macchina; in sede di sopralluogo il Sig. ██████████ ha dichiarato che al momento della cessazione dell'attività la macchina era funzionante.	9.15	91 92	Scarso		N 1	€ 400	€ 400,00	-20% 0,80	€ 320,00
39	Sega circolare Marca: CONDOR Funzionamento: non funzionante	9.15	93	Pessimo		N 1	€ 20	€ 20,00	-20% 0,80	€ 16,00
40	Scala alluminio Dimensione cm 36 x 290 di h	9.16	94			N 2	€ 20	€ 40,00	-20% 0,80	€ 32,00
41	Volanetti gommati Diametro 400 mm	9.16	95	Nuovo		N 2	€ 30	€ 60,00	-20% 0,80	€ 48,00
42	Vasca decantazione er filtropressa In lamiera zincata, con struttura in profilati di ferro, poggiate su profilati in ferro tipo IPE Dimensione cm 360x100x 200 di h	9.16	96	Mediocre		N 1	€ 400	€ 400,00	-20% 0,80	€ 320,00
43	Impianto idropulitrice con motore elettrico Marca: E.M.C. Tipo: Y2HE160M-4 N. Serie: 12091560047 Sono comprese le tubazioni che portano l'aria all'estreno Funzinamento: Funzionante	9.17	97 98	Mediocre		N 1	€ 300	€ 300,00	-20% 0,80	€ 240,00

ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO
Allegato n. 4.a

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
44	Compressore Marca: FINI Tipo: E.C. MK102-100-2-(400,50) N. Serie: 0090913147 Funzionamento: Non verificato il	9.17	99	Scarso		N 1	€ 300	€ 300,00	-20% 0,80	€ 240,00
45	Blocchi CLS per affilatura lame Composto con sabbia polesine e cemento Dimensione cm 300x200x27	9.30	138	Scarso		N 1	€ 50	€ 50,00	-20% 0,80	€ 40,00
46	Blocchi CLS per affilatura lame Composto con sabbia polesine e cemento Dimensione cm 300x200x60	9.30	138	Scarso		N 1	€ 10	€ 10,00	-20% 0,80	€ 8,00
47	Lame per telaio BARSANTI Montate su telaio Lunghezza 410 Consumate al 70 %	9.28	130	Mediocre		N 90	€ 20	€ 1.800,00	-20% 0,80	€ 1.440,00
48	Lame per telaio BARSANTI Montate su telaio Lunghezza 410 Consumate al 50 %	9.28	131	Mediocre		N 70	€ 15	€ 1.050,00	-20% 0,80	€ 840,00
49	Lame per telaio BARSANTI Montate su telaio Lunghezza 410 Consumate al 20 %	9.28	132	Scarso		N 80	€ 4	€ 320,00	-20% 0,80	€ 256,00
50	Lame per telaio BARSANTI Montate su telaio Lunghezza 410 Consumate al 10 %	9.29	133	Scarso		N 90	€ 2	€ 180,00	-20% 0,80	€ 144,00
51	Telecomandi per gru a cavalletto e carroponte Compresa trasmettente monata sulla gru Marca: IMET Modello: WAVE2	9.30	136 137	Mediocre		N 4	€ 200	€ 800,00	-20% 0,80	€ 640,00
52	Coppia di cavi di acciaio per sollevamento lastre e blocchi di marmo Dimensione diametro 32 mm	9.31	139	Mediocre		N 1	€ 100	€ 100,00	-20% 0,80	€ 80,00

ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO
Allegato n. 4.a

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
53	Coppia di cavi di acciaio per sollevamento lastre e blocchi di marmo Dimensione diametro 24 mm	9.31	140	Mediocre						
				Coppia		N 2	€ 60	€ 120,00	-20% 0,80	€ 96,00
54	Coppia di cavi di acciaio per sollevamento lastre e blocchi di marmo Dimensione diametro 24 mm	9.31	141	Normale						
				Coppia		N 4	€ 80	€ 320,00	-20% 0,80	€ 256,00
Attrezzature rinvenute all'interno dell'officina										
55	Pressa idraulica manuale Marca: FERVI Tipo: Pressa idraulica manuale Articolo: P001/30 Lotto n.: 2011606 Presione massima: 69 Mpa Anno costruzione: 2017	9.18	100 101	Mediocre	2016					
						N 1	€ 300	€ 300,00	-20% 0,80	€ 240,00
56	Gruetta idraulica Marca: FERVI Tipo: Gruetta idraulica Modello: 0063 Lotto n.: 02851608 Anno costruzione: 2016	9.18	100 102	Mediocre	2016					
						N 1	€ 200	€ 200,00	-20% 0,80	€ 160,00
57	Trapano a colonna Marca: VALEX Mod. TR16R Codice: 1421662	9.19	103	Mediocre						
						N 1	€ 50	€ 50,00	-20% 0,80	€ 40,00
58	Saldatrice Marca: TELWIN Modello: LINEAR 250/S Codice: 1421662	9.19	104	Mediocre						
						N 1	€ 200	€ 200,00	-20% 0,80	€ 160,00
59	Ingrassatore portatile Marca: SHAMAL Modello: SD2/24 CM2 Lotto: 401778 0075 Cod: FCCC404SHA	9.19	104	Mediocre	2015					
						N 1	€ 150	€ 150,00	-20% 0,80	€ 120,00
60	Compressore Marca: ATLAS COPCO Tipo: GA11 N. Serie: ARP766208 Anno: 1989 Pressione max: 7,5 bar Funzionamento: Funzionante	9.19 9.20	105 106	Mediocre	1989					
						N 1	€ 1.000	€ 1.000,00	-20% 0,80	€ 800,00

ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO
Allegato n. 4.a

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
61	Dinamometro per pesatura a trazione Marca/modello: DYNAMOTER 04 capacità: 10 ton N. Serie: 16.00655	9.20	107	Mediocre		N 2	€ 200	€ 400,00	-20% 0,80	€ 320,00
62	Dinamometro per pesatura a trazione Modello: MCWN11T6MRF-3UK2931 capacità: 6 ton N. Serie: 10100433389	9.20	107	Mediocre		N 2	€ 200	€ 400,00	-20% 0,80	€ 320,00
63	Ganci di collegamento	9.20	107	Mediocre		N 6	€ 10	€ 60,00	-20% 0,80	€ 48,00
64	Cavi in acciaio	9.20	107	Mediocre		a corpo	€ 30	€ 30,00	-20% 0,80	€ 24,00
65	Smerigliatrice Marca: BOSCH Modello: GWS 18V-7 PROFESSIONAL	9.20	108	Mediocre		N 1	€ 50	€ 50,00	-20% 0,80	€ 40,00
66	Saldatrice Marca: TELWIN Modello: TECHNOLOGY 216 INVERTER	9.20	108	Mediocre		N 1	€ 70	€ 70,00	-20% 0,80	€ 56,00
67	Smerigliatrice da banco Marca: FEMI Modello: 242/M	9.21	109	Scarso		N 1	€ 70	€ 70,00	-20% 0,80	€ 56,00
68	Climatizzatore Marca: MITSUBISCHI N. serie: 4013252-T pompa di valore con split da interno Non funzionante da rottamare	9.22	112	Pessimo		N 1	€ 1	€ 1,00	-20% 0,80	€ 0,80
69	Pompa Marca: SODI Modello METERING PUMP PDH 71 B N. serie: 954073	9.21	110 111	Nuova		N 1	€ 200	€ 200,00	-20% 0,80	€ 160,00
70	Pompa idraulica manuale Marca: ENERPAC completa di accessori N. serie: 954073	9.22	113	Mediocre		N 1	€ 500	€ 500,00	-20% 0,80	€ 400,00

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
71	Motore elettrico Marca: CANTONI Tipo: 3SIE112M4A N. serie: AL 069810	9.22 9.23	114 115	Buono		N 1	€ 150	€ 150,00	-20% 0,80	€ 120,00
72	Motore elettrico Marca: SEIPEE Tipo: JM 11MA 4 B5 N. serie: S0221425.2	9.22 9.23	114 116	Buono		N 1	€ 120	€ 120,00	-20% 0,80	€ 96,00
73	Motore elettrico Marca: CIME Tipo: 60 D/6 N. serie: 3.872.2	9.22 9.23	114 117	Buono		N 1	€ 120	€ 120,00	-20% 0,80	€ 96,00
74	Motore elettrico Marca: MT MOTORI ELETTRICI Tipo: TN100A/4 D TR N. serie: A49200723	9.22 9.24	114 118	Buono		N 1	€ 120	€ 120,00	-20% 0,80	€ 96,00
75	Motore elettrico Marca: CIME Tipo: 90 D/6 N. serie: S370	9.22 9.24	114 119	Buono		N 1	€ 120	€ 120,00	-20% 0,80	€ 96,00
76	Pompa idraulica manuale Marca: OMCN Articolo: 650/AX N. serie: 12345.789101112	9.24 9.25	120 121	Scarso	2015	N 1	€ 100	€ 100,00	-20% 0,80	€ 80,00
77	Materiale, ricambi ed accessori di vario tipo, tra cui: Riduttore BRETON N.3 VALVOLE PNEUMATICHE PIGNA POMPA CE 400/6 IN ACCIAIO Protocollo: 305 MOTORE ELETTRICO PER ELETTRIMPOMPA KW3,7 Protocollo: 21 CHIODATRICE AD ARIA BILANCINO PER LEGACCI SEGATRICE CH.MF KW1,8 N.02 JAGER LOW/HUNTING B. 990GT FRESA Protocollo: 82 MARTELLA PNEUMATICO TIPO U CANN.TAGLIO SIRIO JET C/LEVA S.PUNT VOLANETTO DIA.400 GOMMATO PULEGGIA IN ACCIAIO D.80 L=120 Protocollo: 440 PINZA SOLL.LASTRE Martinetto idraulico Ton 2 Martinetto Idraulico Ton 30 Catena porta cavi	x.25	122 123							

ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO
Allegato n. 4.a

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
	Paranco a catena 500 Kg					1				
	Paranco a catena 1000 Kg					1				
	Riduttori comes 120 Revisionati					2				
	Riduttore comes RA 99 Nuovo					1				
	Magnete freno gru a cavalletto prolunghe					1				
	Cuscinetto skf 6214-2 Rs					1				
	Cuscinetti skf 6211 - 2 RS					1				
	Cuscinetto fag 6211 - 22					1				
	Cuscinetto fag 32013 X-XL					1				
	Cuscinetto skf 32206 J2/Q					1				
	Cuscinetto skf 32207					1				
	Cuscinetto skf 30210 J2 A					1				
	Cuscinetto skf 32015 XQ					1				
	Cuscinetto fag 22213 E1-XL-K					1				
	Cuscinetto skf 32010 X					1				
	Cuscinetto skf 6210					1				
	Cuscinetto skf 7206					1				
	Cuscinetto fag 6213 2RSR					1				
	Cuscinetto fag 30211 DY					1				
	Supporto filo SNG 513-611					2				
	Supporto per ruota laterale telai					2				
	Supporti UPC 204					7				
	Supporti UPC 210					4				
	Supporti UPC 207					2				
	Supporti UPC 507					1				
	Supporti con cuscinetti UPC 314					4				
	Supporti con cuscinetti UPC 213					6				
	Cuscinetti reggispinta 52320					1				
	Cuscinetti reggispinta 52020 x-xl					2				
	Boccola GR 4S ES-2RS					1				
	Ghiera DAP skf KMTI6					2				
	Cuscinetto reggispinta skf 30210J2Q					2				
	Cuscinetti reggispinta skf 3209					3				
	Cuscinetti reggispinta 23H14ECP					2				
	Spazzoloni Ceratrice					2				
	Motore HP 5,5					1				
	Utensili da officina di vario tipo (Usati)									
	Materiale elettrico vario									
	Parti di macchine di piccola fattura									
						a corpo	€ 5.000	€ 5.000,00	-20% 0,80	€ 4.000,00

TOTALE VALORE DI MERCATO (V.M.)
€ 24.611,00
TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.IR.)
€ 19.688,80

ELENCO BENI MOBILI

CAVALLETTI PORTA LASTRE DI MARMO

Allegato n. 4.b

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
Attrezzature rinvenute all'interno del capannone lavorazione										
78	Cavalletto porta lastre In profilati di ferro, come da foto Fissato su base in profinati IPE ancorati a terra Ingombro max cm 140x210x168 di h	9.1	49	Mediocre		N 1	€ 400	€ 400,00	-20% 0,80	€ 320,00
79	Cavalletto portalastre in acciaio zincato completo Formati da due binari, composti ciascuno da due profilati a C 140x60, uniti da pitti in lamiera a formare gli alloggiamenti per i paletti, lunghezza cm 300. A ciascuna coppia di binari sono abbinati 16 paletti in profilato quadrato 60 x 60 di altezza cm 150.	9.1	50 60	Normale		N 8	€ 300	€ 2.400,00	-20% 0,80	€ 1.920,00
80	Elementi terminali in ferro per cavalletti porta lastre Realizzati su misura (non standard) Formati da base a doppia C 80x45, modificata con altro elemento centrale a formare piano inclinato, con sovrastante elemento centrale a v a formare due piani inclinati per le lastre. Dimensione lungh. cm 200 alt. cm 150 Sono presenti fenomeni di ossidazione sparsi.	9.2	52	Mediocre		N 84	€ 25	€ 2.100,00	-20% 0,80	€ 1.680,00
81	Cavalletti porta lastre a T rovesciata modificato In profilati di ferro Base formata da due profilati a C 80x45, lunghezza cm 220, modifica al centro con elemento inclinato; parte in elevazione a V rovesciata a formare due appoggi contrapposti per le lastre. Sono presenti fenomeni di ossidazione sparsi.	9.2	52	Mediocre		N 66	€ 40	€ 2.640,00	-20% 0,80	€ 2.112,00

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
Attrezzature rinvenute nel piazzale										
82	Cavalletti porta lastre a T rovesciata modificato In profilati di ferro Base formata da due profilati a C 80x45, lunghezza cm 220, modifica al centro con elemento inclinato; parte in elevazione a V rovesciata a formare due appoggi contrapposti per le lastre. Sono presenti fenomeni di ossidazione sparsi.	9.2	52	Mediocre		N 16	€ 40	€ 640,00	-20% 0,80	€ 512,00
83	Cavalletto portalastre in acciaio zincato completo Formati da due binari, composti ciascuno da due profilati a C 140x60, uniti da pitti in lamiera a formare gli alloggiamenti per i paletti, lunghezza cm 300. A ciascuna coppia di binari sono abbinati 16 paletti in profilato quadrato 60 x 60 di altezza cm 150.	9.8	70 71 72	Normale		N 13	€ 300	€ 3.900,00	-20% 0,80	€ 3.120,00
84	Cavalletti porta lastre a T rovesciata In profilati di ferro Base formata da due profilati a C 80x45, lunghezza cm 225; parte in elevazione a V rovesciata a formare due appoggi contrapposti per le lastre. Sono presenti fenomeni di ossidazione.	9.9	73 74 75	Mediocre		N 66	€ 40	€ 2.640,00	-20% 0,80	€ 2.112,00
85	Cavalletti porta lastre a T rovesciata In profilati di ferro Base formata da due profilati a C 80x45, lunghezza cm 200; parte in elevazione a V rovesciata a formare due appoggi contrapposti per le lastre. Sono presenti fenomeni di ossidazione.	9.9	73 74 75 76	Mediocre		N 22	€ 35	€ 770,00	-20% 0,80	€ 616,00

CAVALLETTI PORTA LASTRE DI MARMO
Allegato n. 4.b

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
86	Cavalletti porta lastre a T rovesciata modificato In profilati di ferro Base formata da due profilati a C 80x45, lunghezza cm 220, modifica al centro con elemento inclinato; parte in elevazione a V rovesciata a formare due appoggi contrapposti per le lastre. Sono presenti fenomeni di ossidazione sparsi.	9.9	75	Mediocre		N 8	€ 40	€ 320,00	-20% 0,80	€ 256,00

TOTALE VALORE DI MERCATO (V.M.) € 15.810,00
TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.IR.) € 12.648,00

ELENCO BENI MOBILI

PEZZI DI RICAMBIO MACCHINE BARSANTI

Allegato n. 4.c

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
Attrezzature rinvenute all'interno della zona telai										
87	Tiranti per telaio 40 lame BERSANTI In ferro come da foto	9.29	134	Buone		N 35	€ 20	€ 700,00	-20% 0,80	€ 560,00
88	Guide per telaio BERSANTI TD80 In ferro come da foto	9.29	135	Buone		N 6	€ 100	€ 600,00	-20% 0,80	€ 480,00
Attrezzature rinvenute all'interno dell'officina										
89	Pezzi di ricambio per lucidatrice BARSANTI Pezzi visibili come da foto Pistoni teste lucidatrice usati Pistoni teste lucidatrice nuovi Alberi scanalati Anime alluminio nuove Anime alluminio Usate Cilindri cementati e cromati Piatti testa nuovi Cinghie testa Supporti usati Perni filettati	9.26 9.27	124 125 126 127 128	Normale		2 5 7 2 1 6 4 3 3 16	a corpo € 3.000	€ 3.000,00	-20% 0,80	€ 2.400,00
90	Pezzi di ricambio in ottone per telaio BARSANTI Pezzi visibili come da foto N. totale pezzi 12	9.27	129	Normale		12	a corpo € 1.000	€ 1.000,00	-20% 0,80	€ 800,00
TOTALE VALORE DI MERCATO (V.M.)							€	5.300,00		
TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.IR.)									€	4.240,00

ELENCO BENI MOBILI

Allegato n. 5

MATERIALE LAPIDEO

N Articolo	DESCRIZIONE	SIGLA	FINITURA	Num pezzi	DIMENSIONE Cm				DIM MQ	Alleg Foto	Num. Foto	PREZZO UNITARIO A MQ	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)	NOTE
Materiale rinvenuto all'interno del capannone																
91	CALACATTA LINCONL	2619	LEVIG	19	320	168	2CM	= mq 102,14	10.1	1	€ 80,00	€ 8.171,52	-20%	€ 6.537,22	Stato normale	
Materiale rinvenuto nel piazzale esterno																
92	STATUARIETTO		LUCIDO RETINATO	39	300	195	2CM	= mq 228,15	10.1	2	€ 50,00	€ 11.407,50	-20%	€ 9.126,00	Conservato all'aperto, leggermente piegato	

TOTALE VALORE DI MERCATO (V.M.)

€ 19.579,02

TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)

€ 15.663,22

ELENCO BENI MOBILI

MOBILI ED ATTREZZATURE DA UFFICIO

Allegato n. 6

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	N. ID. SUL POSTO	LUOGO RITROVAM	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
93	Cassettiera due cassetti in pannelli in legno truciolare rivestiti in laminato cassetti finitua simil legno parte esterna clore grigio Dimensione cm 90x47x70 di h	1	Uffici P1 vano 1	11.1	1	Normale		N 2	€ 50	€ 100,00	-20% 0,80	€ 80,00
94	Mobile aperto basso in pannelli in legno truciolare rivestiti in laminato finitua simil legno un ripiano all'interno Dimensione cm 72x35x88 di h	2	Uffici P1 vano 1	11.1	1	Normale		N 1	€ 20	€ 20,00	-20% 0,80	€ 16,00
95	Mobile a due ante in pannelli in legno truciolare rivestiti in laminato finitua simil legno due ripiani all'interno Dimensione cm 90x48x138 di h	3	Uffici P1 vano 1	11.1	2	Normale		N 3	€ 60	€ 180,00	-20% 0,80	€ 144,00
96	Appendiabiti formato da tubolare in lamiera colore grigio, base, portabiti e contenitore per ombrelli in plastica Dimensione cm 172 di altezza	4	Uffici P1 vano 1	11.1	1	Normale		N 2	€ 15	€ 30,00	-20% 0,80	€ 24,00
97	Scrivania piani in legno truciolare rivestito in laminato colore begie, supporti piani rivestiti in laminato colore marrone Dimensione cm 80x165x75 di h	3	Uffici P1 vano 1	11.1	3	Mediocre		N 1	€ 40	€ 40,00	-20% 0,80	€ 32,00
98	Cassettiera tre cassetti piani in legno truciolare rivestito in laminato colore mrrone scuro con ruote Dimensione cm 43x64x57 di h	6 10	Ufficio P1 vano 1	11.1 11.2	3 4	Normale		N 2	€ 50	€ 100,00	-20% 0,80	€ 80,00
99	Personal computer fisso Marca: OLODATA n. serie: 19638515 con mause, tastiera e schermo AOC N. produttore: E2460SH Modello n. 240LM00010 Nota: Non verificato il funzionamento	7	Uffici P1 vano 1	11.1	3	Modello superato		N 1	€ 40	€ 40,00	-20% 0,80	€ 32,00
100	Telefono Marca: YEALINK	8	Uffici P1	11.1 11.2	3 4	Normale		N 2	€ 10	€ 20,00	-20% 0,80	€ 16,00

MOBILI ED ATTREZZATURE DA UFFICIO
Allegato n. 6

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	N. ID. SUL POSTO	LUOGO RITROVAM.	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
101	Scrivania n. 2 piani in legno truciolare rivestito in laminato smil legno supporti in lamiera verniciata colore nero dimensioni cm 80x 160 e 80x120 Dimensione cm 80x165x75 di h elemento congiunzione quarto di cerchio colore nero	9	Uffici P1 vano 1	11.2	4	Normale		N 1	€ 40	€ 40,00	-20% 0,80	€ 32,00
102	Mobile basso due ante Piani in legno truciolare rivestito in laminato smil legno un ripiano all'interno Dimensione cm 90x35x75 di h	11	Uffici P1 vano 1	11.2	4	Normale		N 1	€ 40	€ 40,00	-20% 0,80	€ 32,00
103	Personal computer fisso Marca: FUJITSU Produttore: ESPRIMO P5010n Modello MI7W con mouse, tastiera e schermo N. produttore: E2470SWDA Modello n. 23ILM00014 Nota: Non verificato il funzionamento	12	Uffici P1 vano 1	11.2	4	Modello superato		N 1	€ 40	€ 40,00	-20% 0,80	€ 32,00
104	Sedie girevoli da ufficio rivestite in tessuto colore bleu con base a 5 razze con ruote	13	Uffici P1 vano 1	11.2	4	Normale		N 2	€ 15	€ 30,00	-20% 0,80	€ 24,00
105	Fotocopiatrice Marca: SHARP Modello: MX2651 NB. Di proprietà di terzi	14	Uffici P1 vano 1	11.1	2			N 1	€ -	€ -	-20% 0,80	€ -
106	Distributore acqua "BLU" Marca: MISTRA Modello: FBF20EFET Nota: Non verificato il funzionamento	15	Uffici P1 vano 1	11.1	3	Non ver. funzionam.		N 1	€ 20	€ 20,00	-20% 0,80	€ 16,00
107	Scrivania piani in legno truciolare rivestito in laminato colore begie, supporti piani rivestiti in laminato simil legno Dimensione cm 79x166x75 di h	16	Uffici P1 vano 2	11.2	5	Mediocre		N 1	€ 40	€ 40,00	-20% 0,80	€ 32,00
108	Scaffalature in strutt. metallica montanti tondi e piani anch'essi in struttura metallica Dimensione cm 148x36x187 di h Dimensione cm 148x36x187 di h	17	Uffici P1 vano 2	11.2	5	Normale		N 2	€ 50	€ 100,00	-20% 0,80	€ 80,00
					7				€ 60	€ 60,00		€ 48,00

MOBILI ED ATTREZZATURE DA UFFICIO
Allegato n. 6

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	N. ID. SUL POSTO	LUOGO RITROVAM.	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
109	Frigorifero Marca: BEKO Nota: Non verificato il funzionamento Dimensione cm 54x54x84 di h	18	Uffici P1 vano 2	11.2	6	Non ver. funzionam.		N 1	€ 30	€ 30,00	-20% 0,80	€ 24,00
110	Machina caffè x cialde Marca: BEKO Nota: Non verificato il funzionamento	19	Uffici P1 vano 2	11.2	6	Non ver. funzionam.		N 1	€ 30	€ 30,00	-20% 0,80	€ 24,00
111	Scrivania piani in legno truciolare rivestito in laminato colore grigio chiaro Dimensione cm 60x120x72 di h	20	Uffici P1 vano 2	11.2	6	Mediocre		N 1	€ 30	€ 30,00	-20% 0,80	€ 24,00
112	Personal computer fisso Marca: FUJITSU Mod: Primergy TX1310 m3 Sigla: CSTX - K1581 - A100 - 2350 con mause, tastiera e schermo OLIDATA Modello: 171M 17" Nota: Non verificato il funzionamento	21	Uffici P1 vano 2	11.2	6	Modello superato		N 1	€ 40	€ 40,00	-20% 0,80	€ 32,00
113	Sedie economiche da ufficio Struttura in ferro rivestite in tessuto colore nero	22	Uffici P1	11.2 11.4	5 11	Normale		N 6	€ 10	€ 60,00	-20% 0,80	€ 48,00
114	Router TIM Modello: DGA4331 TIM N. 778277 Lotto 8/21 Nota: Non verificato il funzionamento	23	Uffici P1 vano 2	11.3	7	Non ver. funzionam.		N 1	€ 5	€ 5,00	-20% 0,80	€ 4,00
115	Centralina telefonica Marca: YEASTER Modello: S50 S/N: 369284022240 Nota: Non verificato il funzionamento	24	Uffici P1 vano 2	11.3	7	Non ver. funzionam.		N 1	€ 60	€ 60,00	-20% 0,80	€ 48,00
116	Materiale informatico vario da rottamare Tra cui: n. 2 router Stampante BROTHER FAX1360 Central.Tel PROMELIT progetto 20 Tastiera, cavi,	25	Uffici P1 vano 2	11.3	8	Non ver. funzionam.		a corpo	€ 1	€ 1,00	-20% 0,80	€ 0,80
117	Centralina telefonica Marca: NEC Modello: SL1000 Nota: Non verificato il funzionamento	26	Uffici P1 vano 2	11.3	9	Non ver. funzionam.		N 1	€ 60	€ 60,00	-20% 0,80	€ 48,00

MOBILI ED ATTREZZATURE DA UFFICIO
Allegato n. 6

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	N. ID. SUL POSTO	LUOGO RITROVAM.	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
118	Estintore capacità 5 Kg Nota: da revisionare	27	Uffici P1 Ingr	11.4	10	Da revis		N 1	€ 20	€ 20,00	-20% 0,80	€ 16,00
119	Bidoni x raccolta differenziata	28	Uffici P1 Ingr	11.4	10			N 3	€ 5	€ 15,00	-20% 0,80	€ 12,00
120	Scrivania n. 2 piani in legno truciolare rivestito in laminato smil legno supporti in lamiera verniciata colore grigio Dimensioni cm 160x80 e 60x100	29	Uffici P1 vano 3	11.4	11	Mediocre		N 1	€ 50	€ 50,00	-20% 0,80	€ 40,00
121	Sedia con braccioli rivestita in tessuto colore bleu base a 5 razze con ruote	30	Uffici P1 vano 3	11.4	11	Mediocre		N 1	€ 10	€ 10,00	-20% 0,80	€ 8,00
122	Stampante Marca: KYOCERA Modello: ECOSYS FS 1320D Nota: Non verificato il funzionamento	31	Uffici P1 vano 3	11.4	11	Non ver. funzionam.		N 1	€ 50	€ 50,00	-20% 0,80	€ 40,00
123	Personal computer fisso Marca: asus Sigla: ASCM6870 CP173770/2GB con mause, tastiera e schermo LG Modello: IPS LED 22EA53 Nota: Non verificato il funzionamento	32	Uffici P1 vano 3	11.4	11	Modello superato		N 1	€ 40	€ 40,00	-20% 0,80	€ 32,00
124	Mobile basso due ante Piani in legno truciolare rivestito in laminato smil legno un ripiano all'interno Dimensione cm 90x47x73 di h	33	Uffici P1 vano 3	11.4	12	Normale		N 1	€ 40	€ 40,00	-20% 0,80	€ 32,00
125	Mobile due ante Piani in legno truciolare rivestito in laminato smil legno due ripiani all'interno Dimensione cm 90x47x136 di h	34	Uffici P1 vano 3	11.4	12	Normale		N 1	€ 60	€ 60,00	-20% 0,80	€ 48,00

MOBILI ED ATTREZZATURE DA UFFICIO
Allegato n. 6

N. ARTICOLO	DESCRIZIONE	N. ID. SUL POSTO	LUOGO RITROVAM.	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
126	Mobile due ante Piani in legno truciolare rivestito in laminato smil legno quattro ripiani all'interno Dimensione cm 90x47x203 di h	34	Uffici P1 vano 3	11.4	12	Normale		N 1	€ 80	€ 80,00	-20% 0,80	€ 64,00

TOTALE VALORE DI MERCATO (V.M.)

 € **1.581,00**
TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.IR.)

 € **1.264,80**

ELENCO BENI MOBILI

Allegato n. 7

RIEPILOGO VALORI DEI BENI MOBILI STIMATI

BENI MOBILI STIMATI	ALLEGATI	VALORE DI MERCATO DEI BENI (V.M.)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
LINEA LUCIDATURA BRETON	Allegato 2	€ 261.200,00	208.960,00
Tagliatrice statica a filo diamantato	Allegato 3.a	€ 18.600,00	14.880,00
Autogru semovente OMAR 15 ton	Allegato 3.b	€ 27.000,00	21.600,00
ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO	Allegato 4.a	€ 24.611,00	19.688,80
CAVALLETTI PORTA LASTRE DI MARMO	Allegato 4.b	€ 15.810,00	12.648,00
PEZZI DI RICAMBIO MACCHINE BARSANTI	Allegato 4.c	€ 5.300,00	4.240,00
MATERIALE LAPIDEO	Allegato 5	€ 19.579,02	15.663,22
MOBILI ED ATTREZZATURE DA UFFICIO	Allegato 6	€ 1.581,00	1.264,80
VAOLORE TOTALE DEI BENI STIMATI		€ 373.681,02	€ 298.944,82

VALORE DI MERCATO (VM) COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI STIMATI	€ 373.681,02
VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (VIR) COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI STIMATI	€ 298.944,82

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 –



Foto n. 2 –



Foto n. 3 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 4 -



Foto n. 5 -

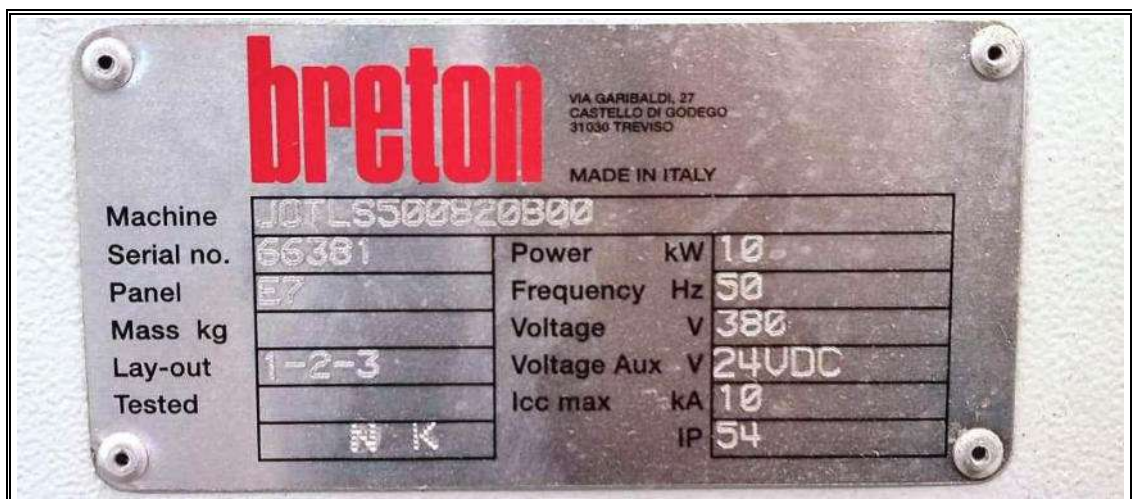


Foto n. 6 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 7 –



Foto n. 8 –

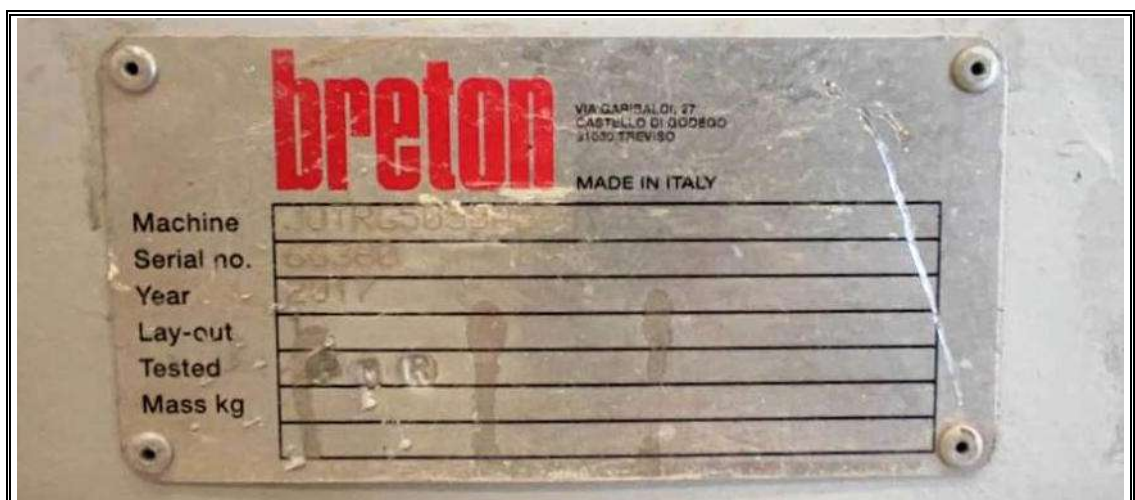


Foto n. 9 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 13 –



Foto n. 14 –



Foto n. 15 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 16 –



Foto n. 17 –



Foto n. 18 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 19 –



Foto n. 20 –



Foto n. 21 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 22 –



Foto n. 23 –

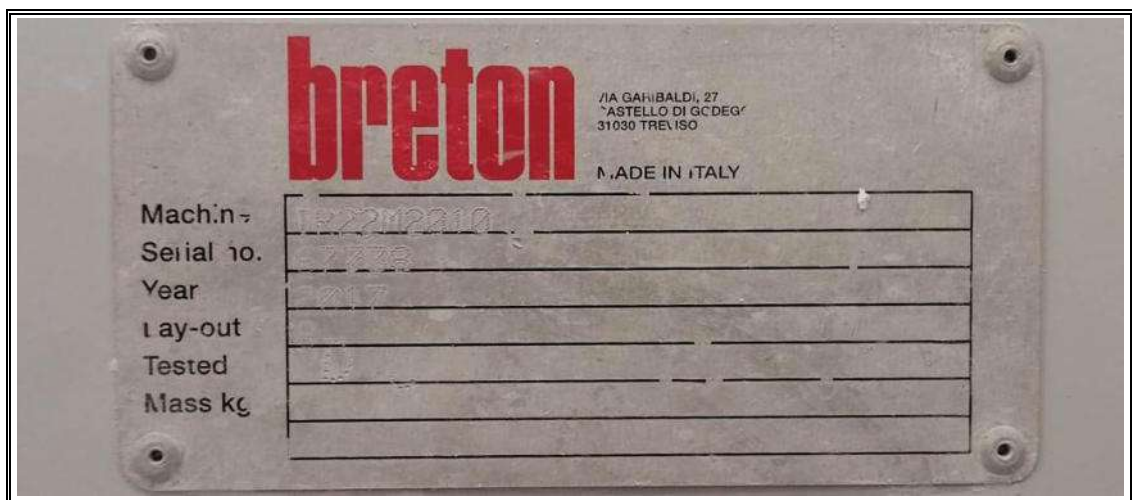


Foto n. 24 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 25 –



Foto n. 26 –

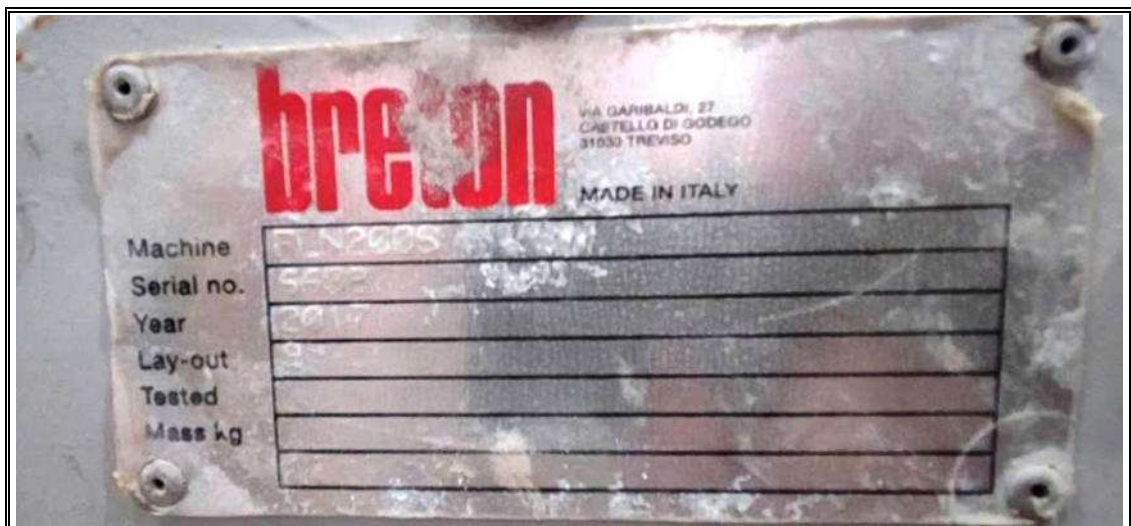


Foto n. 27 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 28 –

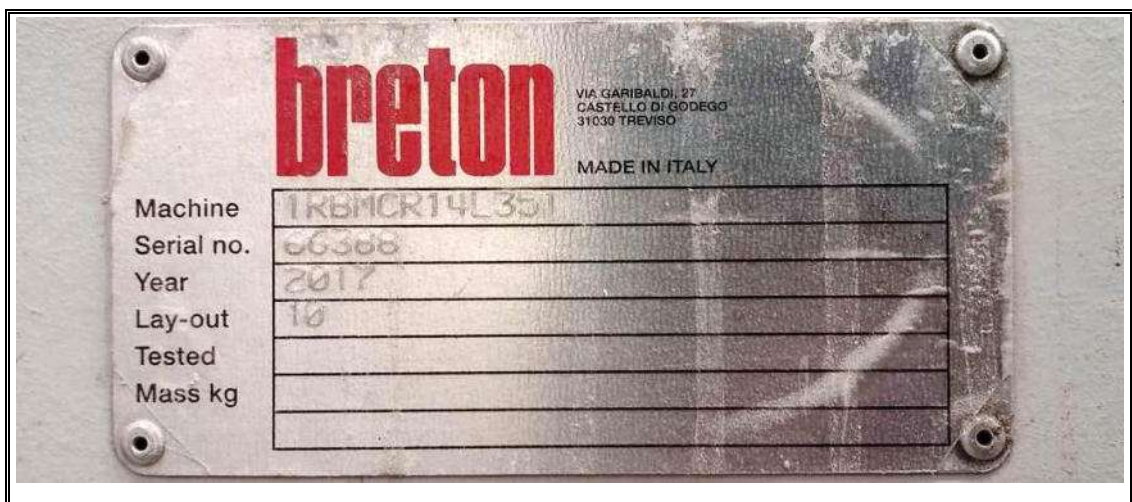


Foto n. 29 –



Foto n. 30 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 31 –



Foto n. 32 –

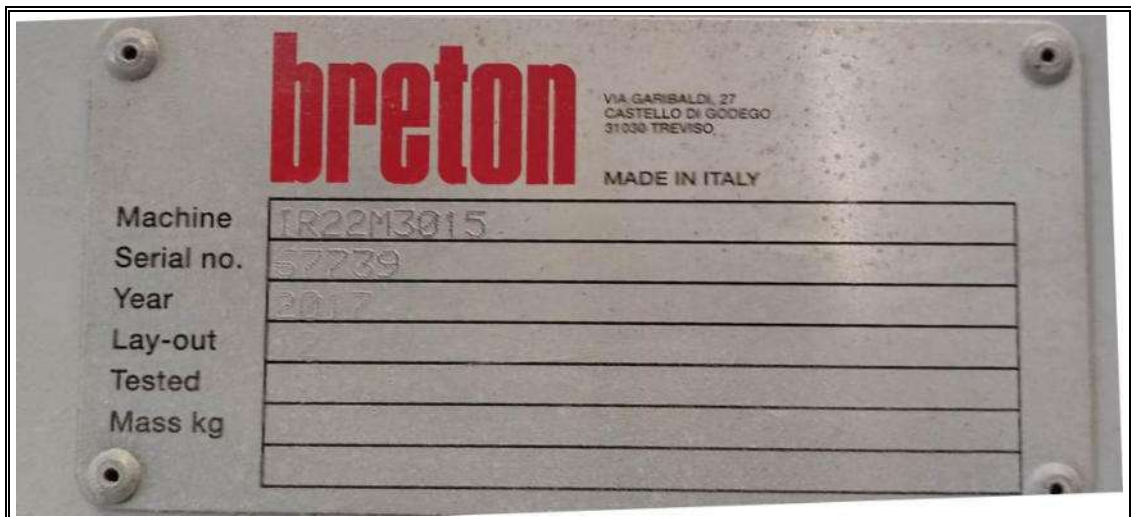


Foto n. 33 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 34 –



Foto n. 35 –



Foto n. 36 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 37 –



Foto n. 38 –

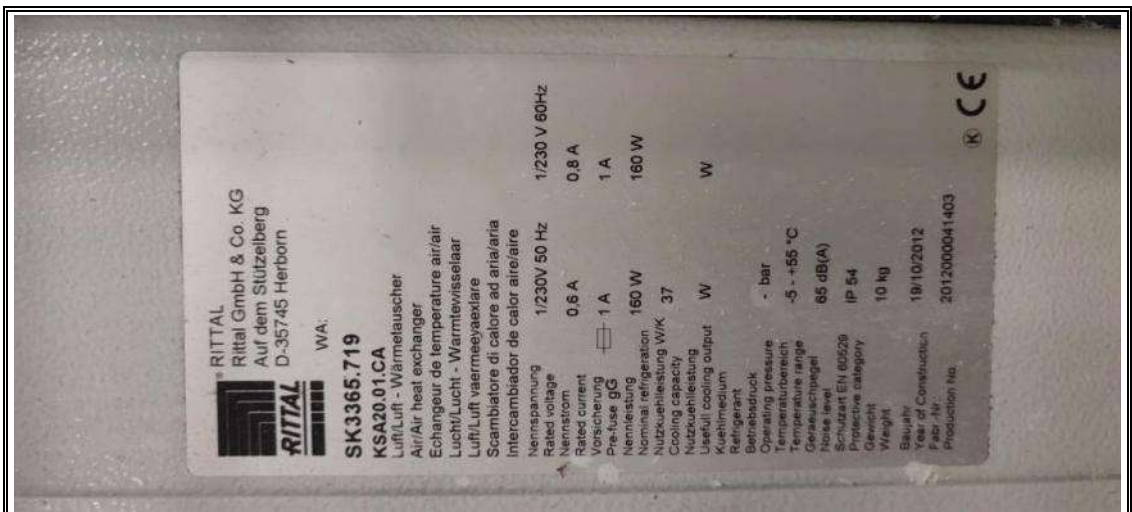


Foto n. 39 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 40 -



Foto n. 41 -



Foto n. 42 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 43 -



Foto n. 44 -



Foto n. 45 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 46 –



Foto n. 47 –



Foto n. 48 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 49 –



Foto n. 50 –



Foto n. 51 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 52 –



Foto n. 53 –



Foto n. 54 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 55 –



Foto n. 56 –



Foto n. 57 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 58 –



Foto n. 59 –



Foto n. 60 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 61 –



Foto n. 62 –



Foto n. 63 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 64 –

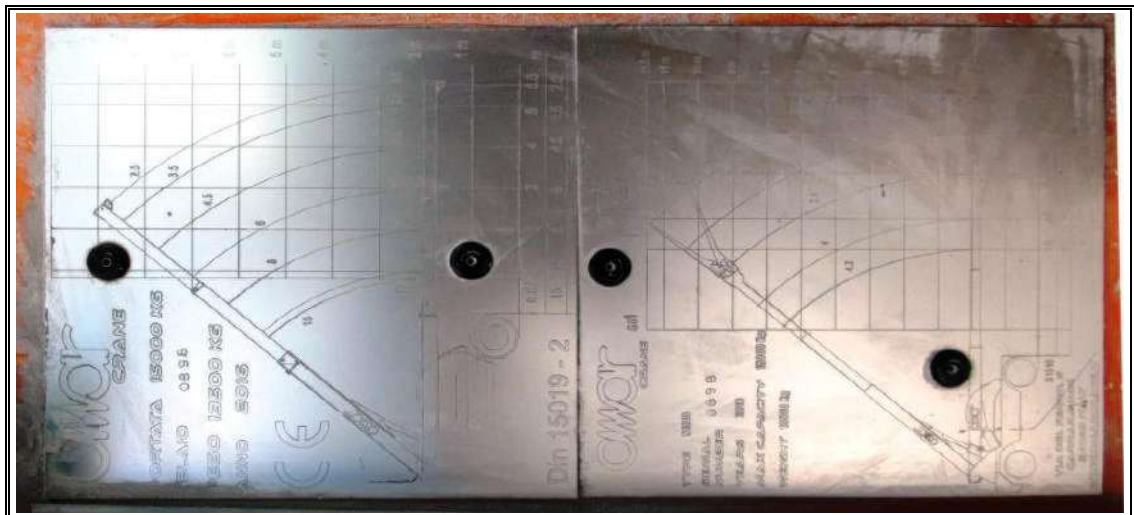


Foto n. 65 –



Foto n. 66 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 67 –



Foto n. 68 –



Foto n. 69 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 70 –



Foto n. 71 –



Foto n. 72 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 73 –



Foto n. 74 –



Foto n. 75 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 76 –



Foto n. 77 –

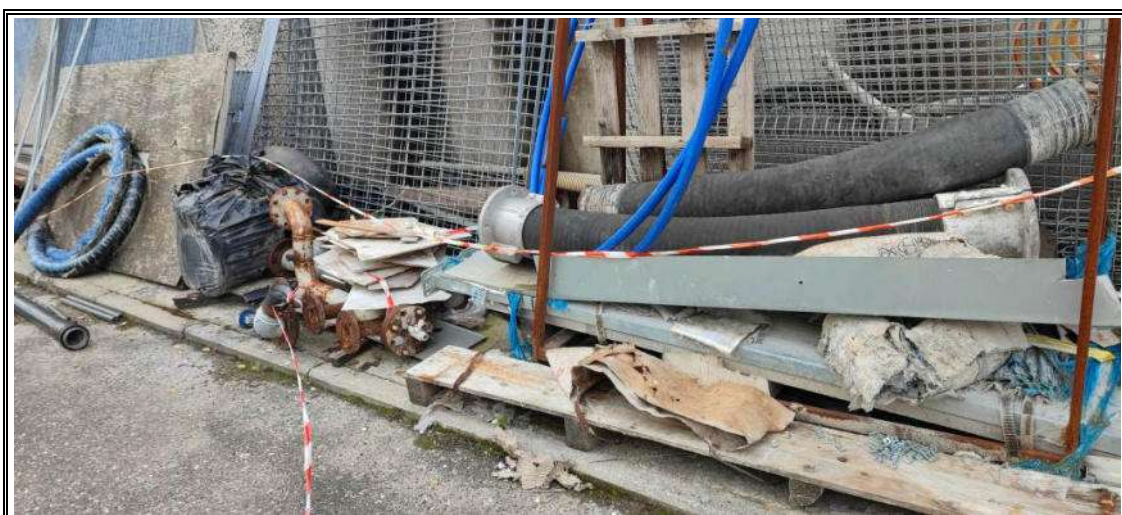


Foto n. 78 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 79 –

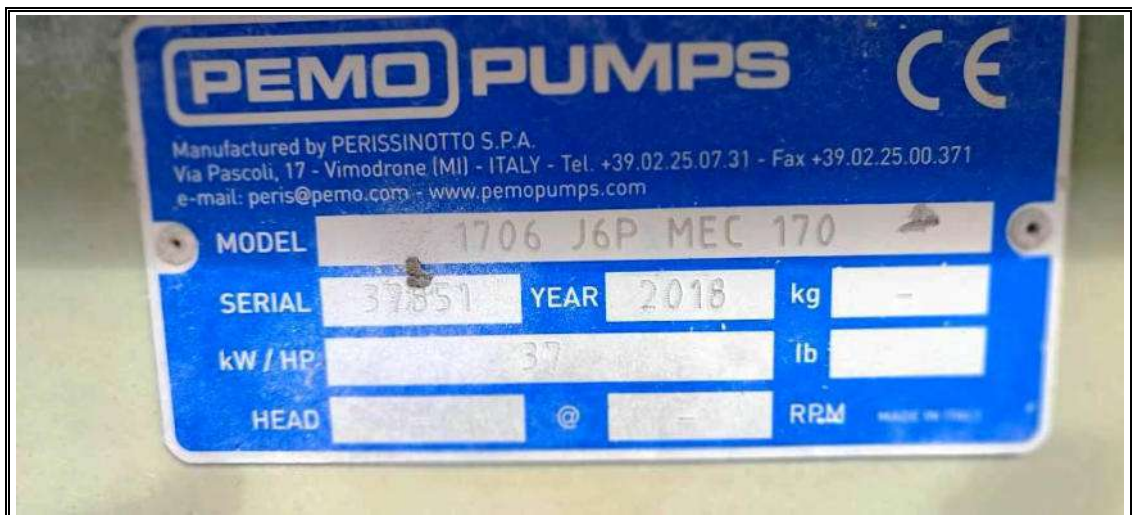


Foto n. 80 –

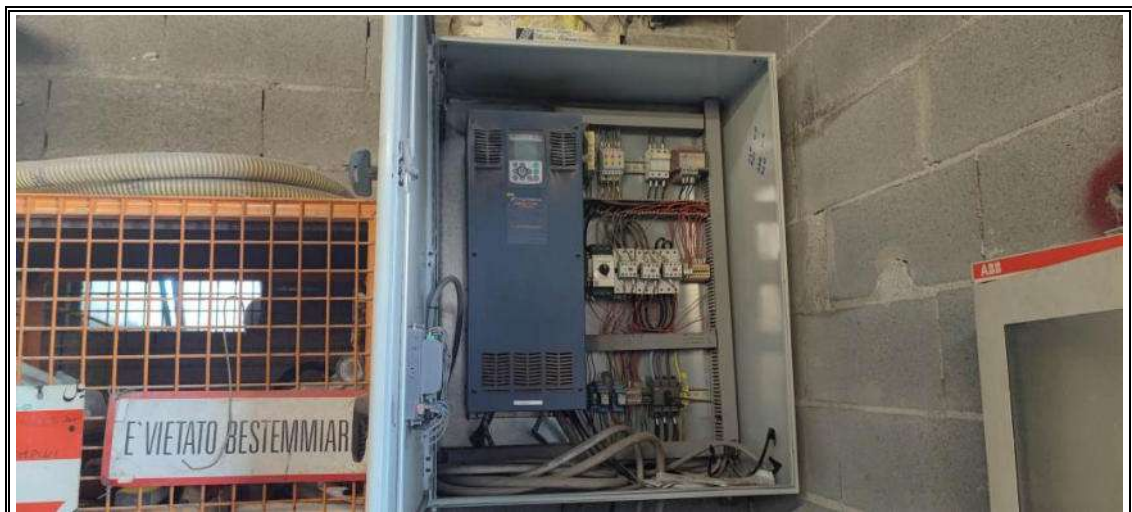


Foto n. 81 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 82 –



Foto n. 83 –



Foto n. 84 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 85 –



Foto n. 86 –

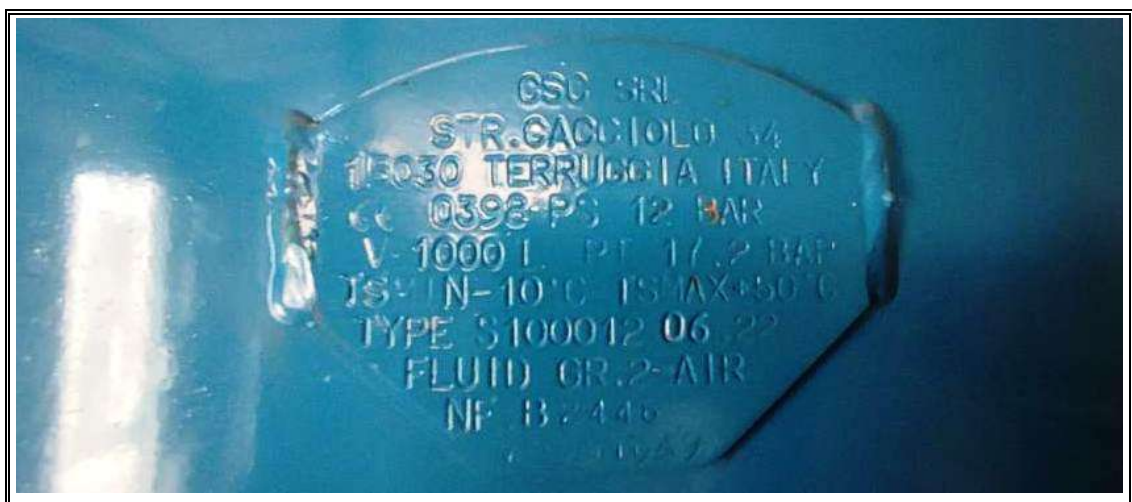


Foto n. 87 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 88 –



Foto n. 89 –



Foto n. 90 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 91 –



Foto n. 92 –



Foto n. 93 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 94 –



Foto n. 95 –

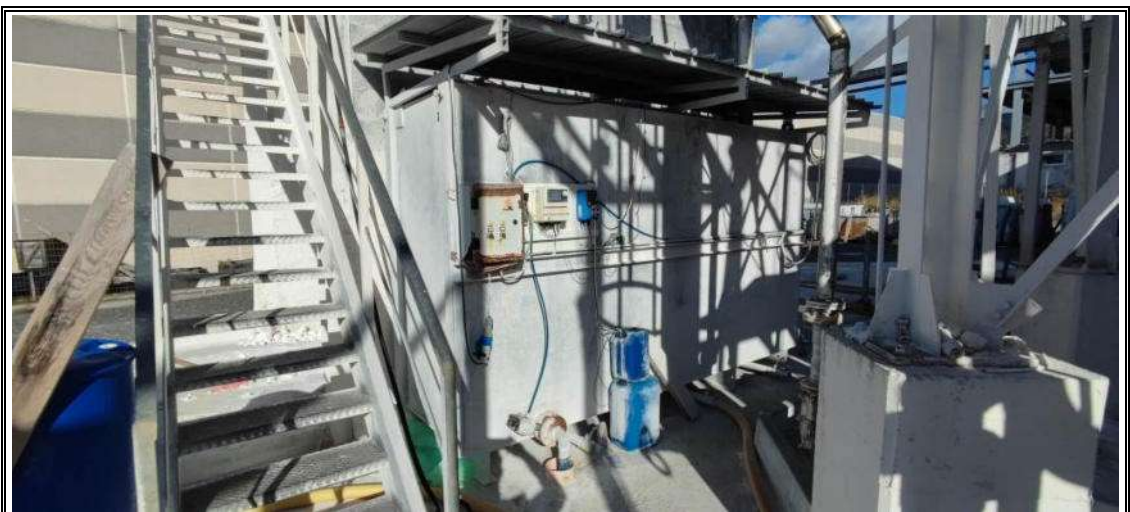


Foto n. 96 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 97 –

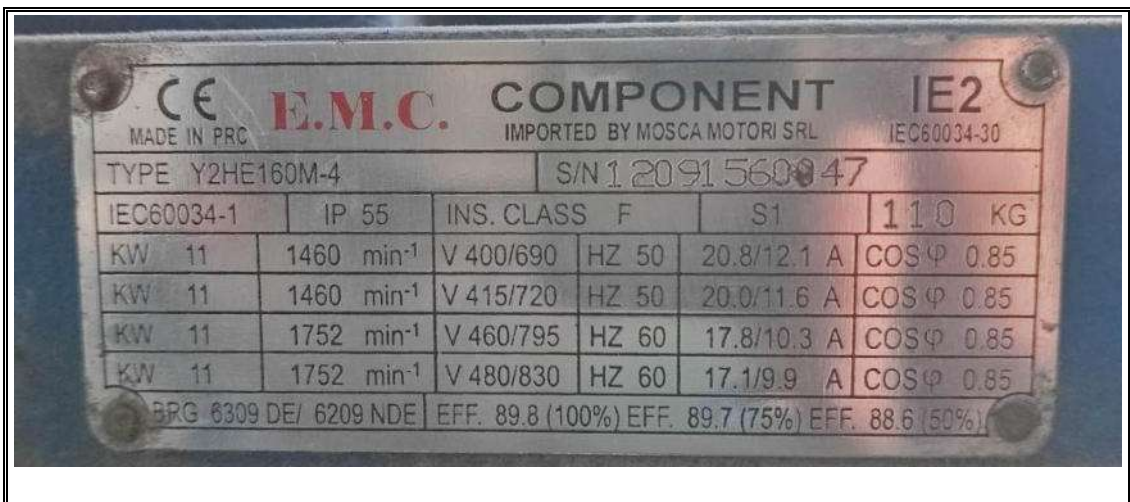


Foto n. 98 –



Foto n. 99 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 100 –



Foto n. 101 –



Foto n. 102 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 103 –



Foto n. 104 –



Foto n. 105 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 106 –



Foto n. 107 –



Foto n. 108 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 109 –



Foto n. 110 –



Foto n. 111 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 112 –



Foto n. 113 –



Foto n. 114 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

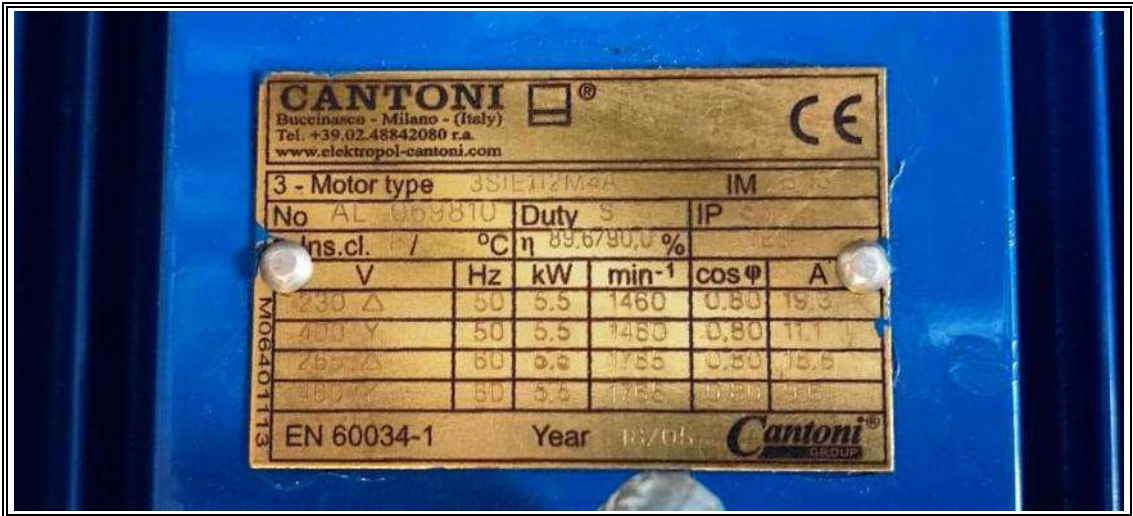


Foto n. 115 –

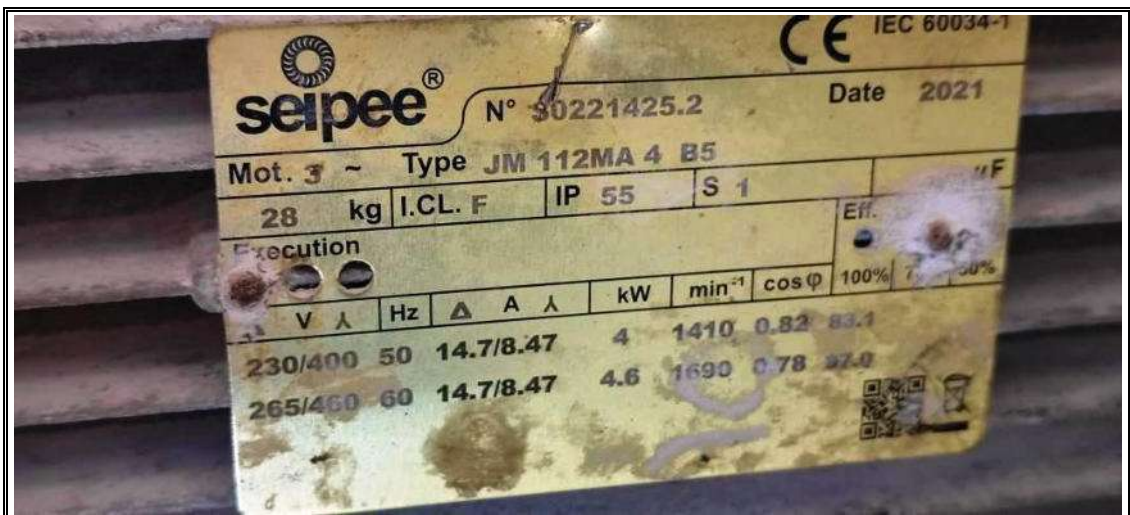


Foto n. 116 –

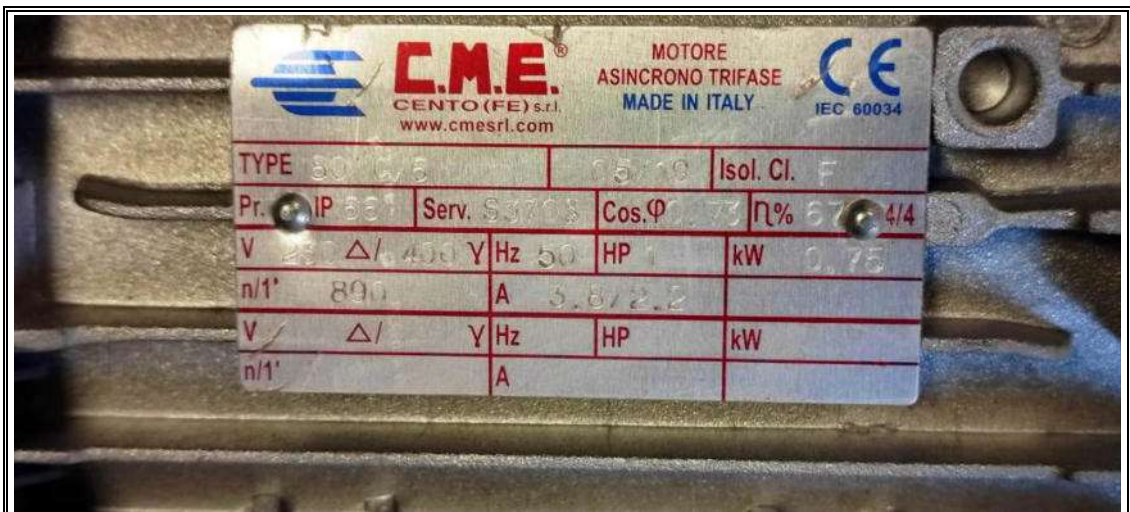


Foto n. 117 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 118 –



Foto n. 119 –



Foto n. 120 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 121 –



Foto n. 122 –



Foto n. 123 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 124 -



Foto n. 125 -



Foto n. 126 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 127 -



Foto n. 128 -



Foto n. 129 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 130 –



Foto n. 131 –



Foto n. 132 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 133 –



Foto n. 134 –



Foto n. 135 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 136 –



Foto n. 137 –



Foto n. 138 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 139 –



Foto n. 140 –



Foto n. 141 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 –



Foto n. 2 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 –



Foto n. 2 –

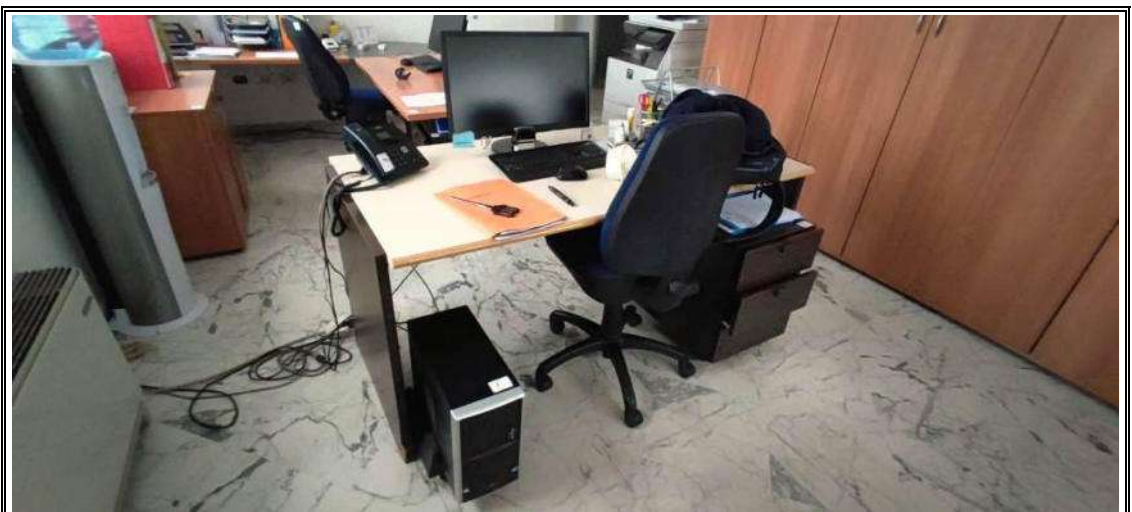


Foto n. 3 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

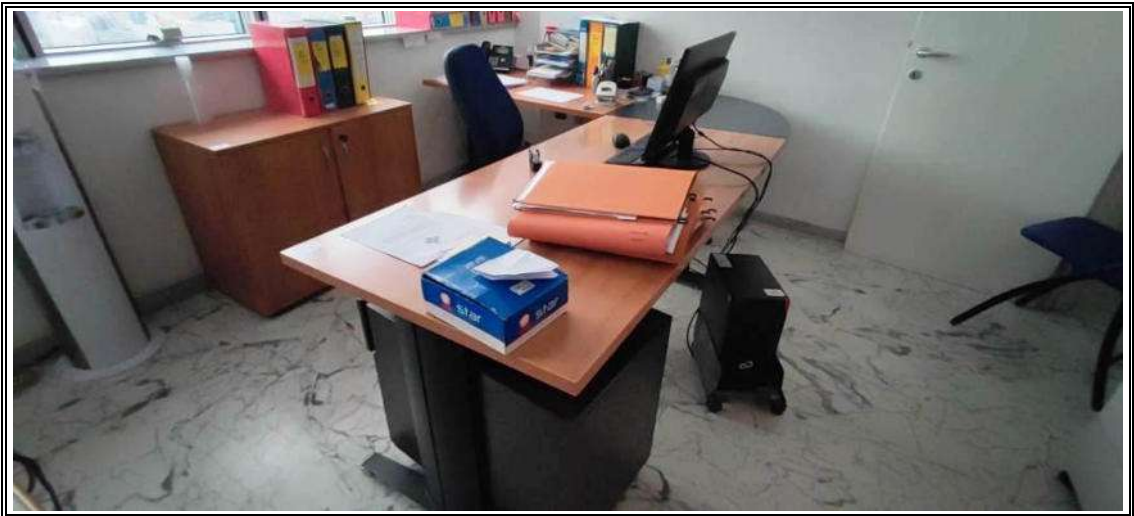


Foto n. 4 –



Foto n. 5 –

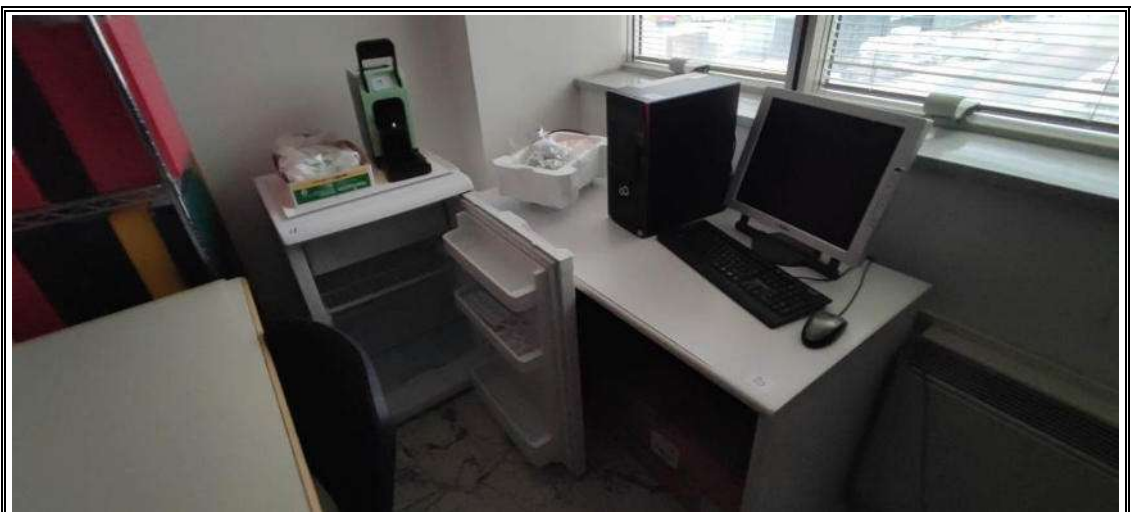


Foto n. 6 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 7 –



Foto n. 8 –



Foto n. 9 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 10 –



Foto n. 11 –

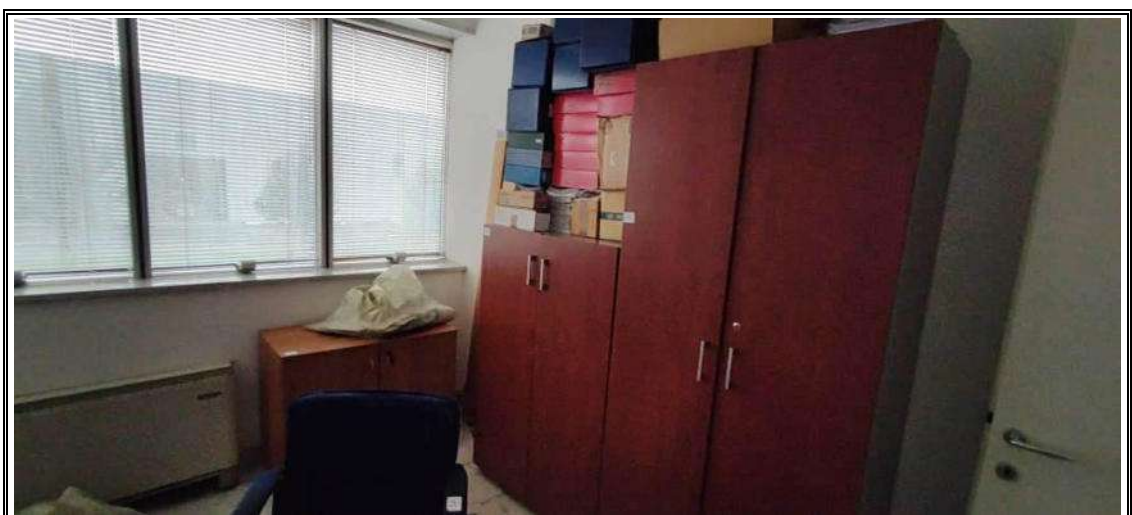


Foto n. 12 –

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Per i lavori di ripristino della preesistente pavimentazione all'interno del capannone industriale di proprietà [redacted] situato nel Comune di Massa (MS) Via Martiri di Cefalonia,, utilizzato dalla [redacted]

LAVORI INTERNI - LINEA DI LUCIDATURA BRETON

B	Descrizione	Dimensione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario Euro	Imp. TOT EURO
DEMOLIZIONI						
1	Demolizioni di basamenti in calcestruzzo, da eseguirsi all'interno del capannone con martello compressore, compreso il carico, il trasporto e l'onere della scarica					
2	Demolizione del basamento del quadro di comando del caricatore automatico	1,35 x 0,55 x 0,20 =	mc	0,15		
3	Demolizione del basamento del quadro di comando della lucidatrice BRETON	1,35 x 0,55 x 0,20 =	mc	0,15		
4	Demolizione del basamento del quadro di comando della rulliera multipiano	2,40 x 0,70 x 0,30 =	mc	0,50		
5	Demolizione dei n. 8 basamenti di sostegno della lucidatrice BRETON	0,30 x 0,50 x 0,65 x 8	mc	0,78		
6	Demolizione dei n. 4 basamenti di sostegno della ralla basculante	0,50 x 0,50 x 0,30 x 4	mc	0,30		
7	Demolizione dei n. 2 basamenti di sostegno delle guide dei due caricatori automatici	12,50 x 0,25 x 0,04 x 2	mc	0,50		
			mq	2,38 x	400,00 =	952,40
RIEMPIMENTO CON CLS						
8	Riempimento della vasca di alloggiamento della ralla girevole di carico, con gettata di calcestruzzo, fino alla quota atta a ricevere la successiva finitura a ripristino dell'esistente pavimentazione	3,50 x 3,50 x 0,60 =	mc	7,35		
			mc	7,35 x	240,00 =	1.764,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Per i lavori di demolizione del basamento esterno e ripristino della corrispondente porzione di piazzale, nel compendio industriale di proprietà [REDACTED], situato nel Comune di Massa (MS) Via Martiri di Cefalonia, utilizzato dalla [REDACTED].

n°	Descrizione	Dimensione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario Euro	Imp. TOT EURO
DEMOLIZIONE BASAMENTO MONOFILO ESTERNO						
15	Demolizioni di basamenti in calcestruzzo, da eseguirsi con martello compressore, compreso il carico, il trasporto e l'onere della scarica					
	Basamento	10,0 x 10,0 x 0,3 =	mc	30,00		
	Basi Macchina	0,85 x 0,85 x 1,00 =	mc	0,72		
	Piani inclinati laterali	3,40 x 1,85 x 0,2 =	mc	1,26		
	Piani inclinati laterali	3,40 x 1,85 x 0,2 =	mc	1,26		
	Piani inclinati laterali	3,20 x 2,80 x 0,15 =	mc	1,34		
	Piani inclinati laterali	2,20 x 2,25 x 0,15 =	mc	0,74		
			mc	31,98	x 300,00	= 9.594,15
Spese generali di ripristino						
16	Spese i ripristino del fondo della pavimentazione, da eseguire previa scarificazione, preparazione del fondo e stesa di ghiaia.					
			A corpo	400,00	x 1,00	= 400,00
IMPORTO TOTALE					euro	9.994