



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

CON INVITO ALLA FORMULAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Procedura Fallimentare n. 11/2020 R.F.

Il Curatore Fallimentare Avv. Rosellina Mendicino, con studio in Lamezia Terme Via C. Colombo n. 2 email avv.rosellinamendicino@gmail.com p.e.c. rosellina.mendicino@avvlamezia.legalmail.it, nominato in seno alla procedura fallimentare in epigrafe,

Visto il programma di liquidazione approvato ed il consequenziale provvedimento di autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi emesso dal Giudice Delegato;

premesse che sono stati acquisiti all'attivo fallimentare, tra gli altri, i beni individuati come lotto n. 2 e lotto n.8, di seguito analiticamente indicati;

considerato che per il lotto n. 8 è stata formulata proposta irrevocabile di acquisto dei suddetti al prezzo di € 1.000,00 (IVA esclusa), e che il proponente ha altresì corrisposto, **a titolo di cauzione, la somma di € 100,00 pari al 10% del prezzo offerto;**

considerato, altresì, che per il lotto n. 2 è stata formulata proposta irrevocabile di acquisto dei suddetti al prezzo di € 800,00 (IVA esclusa) e che, in pari data, il proponente ha altresì corrisposto, **a titolo di cauzione, la somma di € 80,00 pari al 10% del prezzo offerto;**

ritenuto necessario indire apposita **gara** volta **all'acquisizione di offerte migliorative** in aumento per la **vendita dei beni mobili di cui *infra* e acquisiti alla massa fallimentare** della procedura concorsuale n. 11/2020 R.F. - Tribunale di Lamezia Terme, per come individuati nel programma di liquidazione;

visto l'art. 107, co.1., L.Fall.

AVVISA E RENDE NOTO

che a partire dal 23.04.2024 alle ore 12:00 sino al 30.04.2024 ore 12:00 la Curatela del Fallimento 11/2020 R.F. è disposta ad accettare offerte migliorative, in punto prezzo, rispetto



alle proposte già pervenute (pari ad € 1.000,00 oltre iva per il lotto n. 8 ed € 800,00 oltre iva per il lotto n. 2) e, dunque, a procedere alla vendita tramite procedura competitiva telematica a mezzo del commissionario Edicom Servizi s.r.l. dei seguenti beni:

Lotto 2

“Costituito da numerosi bancali in legno (circa 860), plastica di diversa consistenza, nonché di contenitori in plastica” (non in condizioni ottimali)

Prezzo base d’asta: € 800,00 (iva esclusa)

Cauzione: 10 % del prezzo offerto

Rilancio: € 80,00

Lotto 8

“Cella frigorifera (allo stato smontata) composta da: pannelli coibentati (di dimensioni varie), porte complete con sistema di apertura, sistema di trascinamento porta, Tubi coibentati (diametro 17 cm), Raccorderia varia, terminali, Serbatoio liquido refrigerante a conduttura metallica” smontata e versante in condizioni conservative precarie sita nel Comune di Belcastro (CZ)

Prezzo base d’asta: € 1.000,00 (iva esclusa)

Cauzione: 10 % del prezzo offerto

Rilancio: € 100,00

CONDIZIONI E MODALITA’ DELLA VENDITA

La vendita avviene in forma competitiva e telematica alle condizioni indicate e/o riportate nel presente avviso.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, dunque, a richiesta dell’aggiudicatario, non potrà essere risolta per alcun motivo né potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo di aggiudicazione. L’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta nonché oneri di qualsiasi genere per qualunque motivo non considerati, anche se occulti e non immediatamente percepibili al momento della consegna, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Tutte le spese e gli oneri inerenti alla vendita (a titolo esemplificativo e non esaustivo, di trasporto, di revisioni, collaudi, adempimenti amministrativi e per ogni altro genere di formalità), si intendono poste a carico dell’acquirente/aggiudicatario.



L'acquirente dovrà adeguare i beni ai requisiti di cui alle norme in materia di sicurezza, igienico sanitario, bonifica ed ad ogni altra norma vigente. In nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere il risarcimento dei danni subiti, indennità, restituzioni del prezzo pagato ed il rimborso delle spese, anche con riferimento ad eventuale mancato o ritardato rilascio dell'autorizzazione.

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere assunta sul sito www.astemobili.it.

Grava su ciascun interessato l'onere di prendere visione dei beni – ove ciò sia ritenuto necessario –, previo appuntamento da accordare con il Curatore del Fallimento.

L'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito.

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.astemobili.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara.

Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, il repertorio fotografico ed il presente avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: 1) è preclusa alla parte fallita ed ai minori di anni diciotto. Fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; 2) necessita di un indirizzo di posta elettronica valido, poiché, tutte le comunicazioni circa gli sviluppi e gli esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; 3) non consente la cessione a terzi delle credenziali di accesso essendo quest'ultime assolutamente personali e riservate; 4) presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari nonché dalla legge fallimentare, la cui violazione consentirà al gestore, d'intesa con il curatore, di non attivare ovvero di sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e indicati nel presente avviso e nel programma di liquidazione.



Le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento.

Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di interesse.

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi s.r.l. – Via Marchese di Villabianca n. 21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091.6261372) oppure via p.e.c. all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è, comunque, responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto mezzo carta di credito



secondo le indicazioni riportate a sul portale, sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;

Il bonifico dovrà contenere nella causale: “RF 11/2020 Lotto n. ____ Tribunale di Lamezia Terme” e quanto indicato nel portale (id asta). L’accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l’accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara.

L’offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara tramite le modalità che saranno indicate in esito all’aggiudicazione bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate dal curatore, entro e non oltre il termine di 5 giorni decorrente dalla data di chiusura della presente gara; in mancanza, l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita.

Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, Edicom Servizi S.r.l., sono a carico dell’acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall’aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: “Compensi di vendita - Procedura RF n. 11/2020 Tribunale di Lamezia Terme” o tramite carta di credito, seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it. o astemobili.it.

Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell’eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su “paga adesso” in modo da registrare quest’ ultimo inviandolo ai nostri sistemi.



La curatela, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.

Degli esiti della procedura, il commissionario trasmetterà apposita relazione alla Curatela affinché la stessa informi il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori e successivamente depositando in cancelleria la relativa documentazione.

Il Giudice delegato, ricorrendo i presupposti previsti dal primo comma dell'art. 108 L.Fall., secondo le modalità indicate nella citata norma, potrà sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa.

Il Curatore procederà alla vendita dei lotti, previo incasso dell'intero prezzo e degli accessori di legge a favore di chi, al termine della gara risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta. In caso di gara con unico offerente l'aggiudicazione con riserva resterà sospesa anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione ex artt. 107 e 108 L.Fall.

I beni saranno consegnati dal Curatore all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli accessori (quali oneri fiscali).

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal Curatore che ne assicurerà il tempestivo deposito su conto intestato alla procedura fallimentare. I beni, previa declaratoria di decadenza dell'aggiudicatario, saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate.

La vendita avverrà secondo le norme del codice di procedura civile, in quanto compatibili, con espressa previsione dell'applicazione della disciplina di cui agli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c. ed in particolare, con attribuzione al Giudice Delegato del potere di pronunciare, con il medesimo decreto con il quale dichiara la decadenza dell'aggiudicatario resosi inadempiente all'obbligo di versare il saldo prezzo nei modi e nei termini stabiliti, la perdita della cauzione e delle eventuali rate già versate che saranno introitate dalla Curatela a titolo di multa e nell'interesse della massa dei creditori, nonché di pronunciare con decreto la condanna del medesimo aggiudicatario inadempiente al pagamento della differenza, qualora in esito all'espletamento di successiva vendita i beni interessati saranno aggiudicati ad un prezzo che, unitamente alle somme confiscate, risulterà inferiore a quello della precedente aggiudicazione.

L'aggiudicatario deve provvedere, a proprie cure e spese e di concerto con il Curatore: 1) a ritiro del compendio aggiudicato entro 10 giorni dal completamento delle operazioni di aggiudicazione; 2) al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà.



Rimangono a carico e spese dell'aggiudicatario - ove previsti - gli oneri fiscali, le spese dell'eventuale registrazione del verbale di aggiudicazione, le spese per l'eventuale cancellazione delle formalità, per il passaggio di proprietà, per la richiesta di duplicazione dei documenti se necessaria (carta di circolazione o altro), per l'iscrizione al P.R.A. e quant'altro connesso alla vendita. Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura; Edicom Servizi srl applicherà una commissione nella percentuale del 11% oltre iva da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione dei beni mobili venduti, nonché del 9% oltre iva da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione dei beni mobili registrati venduti e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente/aggiudicatario.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex. art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.it e www.astemobili.it.

L'avviso di vendita e la perizia di stima saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.doauction.it e www.astemobili.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it , www.rivistastegiudiziarie.it per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta.

L'avviso di vendita verrà pubblicato anche sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul sito internet www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it.

Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Fallimentare Avv. Rosellina Mendicino che potrà essere contattato al numero telefonico 328.8613628 o all'indirizzo p.e.c. della procedura di seguito indicato:

f11.2020lameziaterme@legalmail.it.

Lamezia Terme, lì 3 aprile 2024

il Curatore Fallimentare

Avv. Rosellina Mendicino
