

**TRIBUNALE ORDINARIO DI REGGIO CALABRIA**  
**Fallimento N. 23/2021**

Giudice delegato: DOTT.SSA Ambra Alvano

Curatore: Avv. Silvio Lucisano

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI**

La scrivente avv. Silvio Lucisano nella qualità di Curatore del **Fallimento n. 23/2021**

- vista l'approvazione, del programma di liquidazione predisposto dal Curatore in data 22/04/2022, avente ad oggetto la cessione dei beni mobili appartenenti alla società fallita;
- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 11/11/2022 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- Visto che il primo esperimento di vendita dei beni mobili esperito dal commissario nel mese di Aprile 2023 è andato deserto e che il G.D. ha disposto l'esperimento di 4 tentativi di vendita con il ribasso del prezzo base d'asta del 20% per ogni tentativo;
- visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

**RENDE NOTO**

a partire dal **6 Maggio 2024 ore 12:00** e fino al **16 Maggio 2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

**LOTTO 1:**

- N. 1 banco frigo marca Tacnobanc, Mod. Libra EU/ 150, Matr. 15235, anno di costruzione 2010;
- N. 1 banco frigo angolare marca Tecnobanc, Mod. Int. 90° Libra EU. Ang., Matr. 15235 anno di costruzione 2010;
- N. 1 banco frigo marca Tecnobanc, Mod. 300 acquario, Matr. N. 9336, anno di costruzione 2001;
- N. 1 bilancia elettronica marca Datataprocess Europe, Mod. "ALEXIA" con marchio CE 11 0291;
- N. 1 affettatrice marca GENERALMACHINES, contraddistinta dal n. 220;
- N. 1 registratore di cassa semi-distrutto;
- N. 6 plafoniere da illuminazione interni;
- N. 5 faretti da illuminazione interni;
- N. 2 porte in alluminio dotate di vetri;
- N. 1 pozzetto frigo con marchio "Sammontana" Mod. SL 27 CS;
- N. 1 pozzetto frigo con marchio "Debora La pasticceria" privo di ulteriori indicazioni circa il modello;
- N. 1 generatore di corrente a GAS marca Liquigas – Gas Generator;

- N. 1 insegna Original Stocco;
- N. 9/10 banchi in legno utilizzati quali espositori;
- N. 2 motori per condizionatori d'aria privi di split;
- N. 1 lavello in acciaio inox.

**Prezzo base d'asta: €. 1.560,00 oltre oneri – rilanci minimi pari ad €. 50,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: €. 1.170,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).**

#### **LOTTO 2:**

N. 1 banco frigo marca Tecnobanc, mod. 260 LIBRA EUP, matr. N. 1583, anno di costruzione 2011.

**Prezzo base d'asta: €. 960,00 oltre oneri – rilanci minimi pari ad €. 50,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: €. 720,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).**

#### **LOTTO 3:**

- N. 1 frigo a colonna a due ante mod. EUS 104, matr. 10AD02197;
- N. 1 frigo a colonna a ad anta singola mod. STAR 42.2CA, matr. N. 09GB56162;
- N. 1 banco frigo marca Oscartielle, mod. Banco Giove – 2 Ventil.GIL. 135, Matr. 1F09926401, anno costruzione 2006;
- N. 1 banco frigo marca Tecnobanc, mod. 200 Acquario, matr. N. 14466, anno costruzione 2008;
- N. 1 scaffalatura in alluminio smontata priva di segni distintivi.

**Prezzo base d'asta: €. 1.000,00 oltre oneri – rilanci minimi pari ad €. 50,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: €. 750,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).**

#### **LOTTO 4**

- N. 2 celle frigorifere smontate ed ammalorate prive di segni identificativi all'infuori di un motore di marca Co.A.F. anno 9/2001 Matr. 5603;
- N. 1 banco non elettrificato, privo di segni identificativi, utilizzato per prodotti di panetteria;
- N. 1 macchina per grattugiare di marca EVEREST;
- N. 1 apparecchio per creazione di sottovuoto marca Friulmed, serial no. 034200400;
- N. n. 1 apparecchio per creazione di sottovuoto marca Friulmed, serial no. 02;
- N. 1 apparecchio per creazione di sottovuoto marca DELTA Vacuum, Mod. "Professional V 40 P1, prodotto nell'anno 2005, Lotto n. 1331;
- N. 1 registratore di cassa marca Saturno, matr. MN95007528;
- N. 1 Bilancia marca Dataprocess Europe, distinta dal n. CE 10 0291;
- N. 1 tenda da esterni con avvolgitore;
- N. insegna Original Stocco di mt. 2 lineari.

**Prezzo base d'asta: €. 200,00 oltre oneri – rilanci minimi pari ad €. 10,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: €. 150,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).**

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web [www.doauction.com](http://www.doauction.com) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT90 E032 6804 6070 5273 7800 862 indicando quale causale di versamento: "PROC. FALL. R.G.23/21 Tribunale di Reggio Calabria lotto n. \_\_\_\_."**;

- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**

- La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.doauction.com](http://www.doauction.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it)**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. **Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria");**

- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo [silviolucisano@libero.it](mailto:silviolucisano@libero.it) oppure [F23.2021REGGIOCALABRIA@PECFALLIMENTI.IT](mailto:F23.2021REGGIOCALABRIA@PECFALLIMENTI.IT);

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta:** In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del **prezzo base del singolo lotto (pari al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato)**. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore ai rilanci minimi previsti per ogni singolo Lotto. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;

- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita**, che si darà comunque per conosciuto al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;

- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente.

#### **ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

**A.** Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della procedura fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.;

**B.** Decorso il suddetto termine di 10 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, **entro i successivi 15 giorni**, **il saldo prezzo** (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), **i compensi di vendita spettanti al Commissionario (pari all'11 % oltre iva sul prezzo di aggiudicazione)**, Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato **tramite bonifico bancario sul conto corrente** intestato a "Curatela Fallimentare N. 23/2021 Trib. R.C." in essere presso l'Istituto "Credito Emiliano Spa" filiale di Reggio

Calabria, recante il seguente codice IBAN **IT88 U030 3216 3000 1000 0817 473**, indicando le seguenti, rispettive, causali: **“saldo prezzo vendita procedura Fall. n. 23/2021 Tribunale di Reggio Calabria lotto n. \_\_\_\_\_”**. Invece, il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, andrà effettuato mediante distinto bonifico sempre sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN **IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861**, indicando quale causale di versamento: **“Compensi di vendita - Procedura Fall. n. 23/2021 Tribunale di Reggio Calabria, lotto n. \_\_\_\_\_”**.

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale, a meno che l'aggiudicatario non documenti il mancato raggiungimento di un'intesa con i proprietari delle aree su cui ricadono gli impianti di distribuzione carburanti, per causa non imputabile all'aggiudicatario stesso.

- I beni sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
- Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.
- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato Edicom Servizi s.r.l. in qualità di **“Soggetto Legittimato alla Pubblicazione”** anche sul **“Portale delle Vendite Pubbliche”** istituito presso il Ministero della Giustizia, **almeno 30** giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma 1 ultima parte L.F. e 490, 1 comma c.p.c.;
- La perizia di stima perizia di stima e la relazione, richiamate nel presente bando di gara, saranno pubblicate e visionabili sui siti: **www.doauction.com; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it** almeno 45 giorni prima dell'inizio della vendita telematica - dell'avviso di vendita e delle perizie di stima e descrittive del compendio aziendale;
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.com** e **www.astemobili.it;**

**Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Fallimentare avv. Silvio Lucisano - e-mail: [silviolucisano@libero.it](mailto:silviolucisano@libero.it), PEC: [F23.2021REGGIOCALABRIA@PECFALLIMENTI.IT](mailto:F23.2021REGGIOCALABRIA@PECFALLIMENTI.IT)**

Reggio Calabria lì, 06/03/2024

Il Curatore Avv. Silvio Lucisano