

Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2021



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)** Sezione **SARSINA**  
Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **15**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**  
Foglio **38** Particella **1673**

### Classamento:

Rendita: **Euro 612,93**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **172 m<sup>2</sup>**  
Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **15**  
**Indirizzo:** VIA PIAN DEI LUPINI n. 11 Scala. 1 Piano T-3  
**Dati di superficie:** Totale: **152 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ 1. 

Sede in MERCATO SARACENO (FC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal **16/12/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**  
Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **15**

COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566  
in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

---

## > Indirizzo

📅 dal 16/12/2008

**Immobile attuale**

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **15**

VIA PIAN DEI LUPINI n. 11 Scala. 1 Piano T-3

COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566  
in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 16/12/2008 al 03/11/2009

**Immobile attuale**

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 612,93**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **172 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566  
in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 03/11/2009

**Immobile attuale**

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 612,93**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **172 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2009  
Pratica n. FO0215921 in atti dal 03/11/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13826.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.  
701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 14/10/2015

**Immobile attuale**

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673** Subalterno **15**

Totale: **152 m<sup>2</sup>**

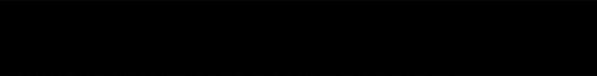
Totale escluse aree scoperte : **152 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 14/10/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
16/12/2008, prot. n. FO0259566

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SARSINA (I444Q)(FO) Foglio 38 Particella 1673 Sub. 15**

- ▼  1. COSTITUZIONE del 16/12/2008 Pratica n. FO0259566 in atti dal 16/12/2008 COSTITUZIONE (n. 3342.1/2008)  
Sede in MERCATO SARACENO (FC)  
📅 dal 16/12/2008 al 02/05/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- ▼  2. Atto del 02/05/2012 Pubblico ufficiale PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 245 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 3491 registrato in data 10/05/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3511.1/2012 - Pratica n. FO0087266 in atti dal 23/05/2012  
Sede in MERCATO SARACENO (FC)  
📅 dal 02/05/2012 al 25/05/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- ▼  3. Atto del 25/05/2012 Pubblico ufficiale PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 386 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 4012 registrato in data 30/05/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4209.1/2012 - Pratica n. FO0100067 in atti dal 12/06/2012  
Sede in MERCATO SARACENO (FC)  
📅 dal 25/05/2012 al 08/11/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- ▼  4. Atto del 08/11/2017 Pubblico ufficiale MALTONI MARCO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 31626 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12028.1/2017 Reparto PI di FORLI' in atti dal 24/11/2017  
Sede in MERCATO SARACENO (FC)  
📅 dal 08/11/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita' immobiliare abitativa

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
**Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0259566 del 16/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sarsina - Sarsina

Via Pian Dei Lupini

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:  
 Foglio: 38  
 Particella: 1673  
 Subalterno: 15

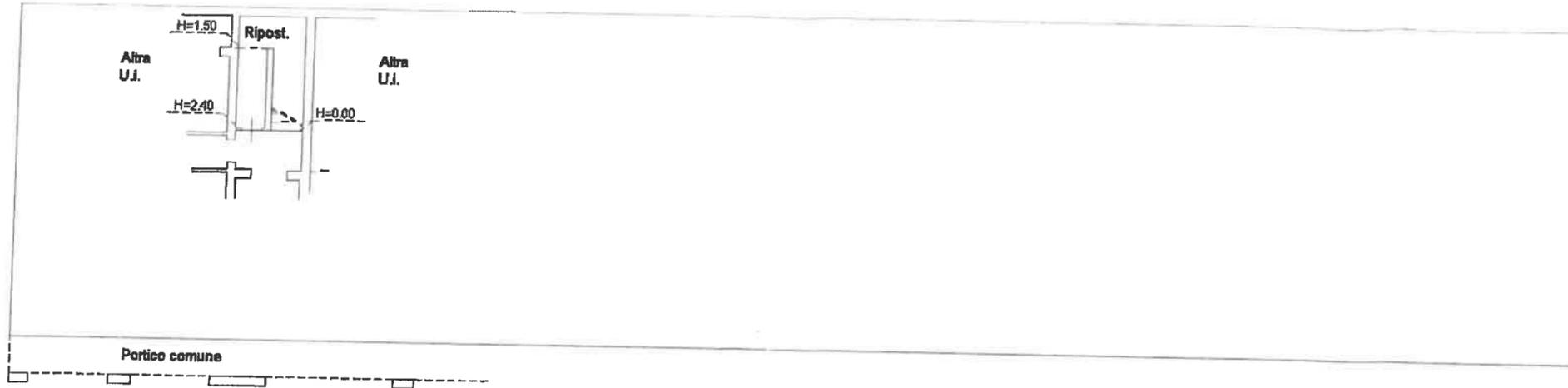
Compilata da:  
 Ricci Rossano

Iscritto all'albo:  
 Geometri

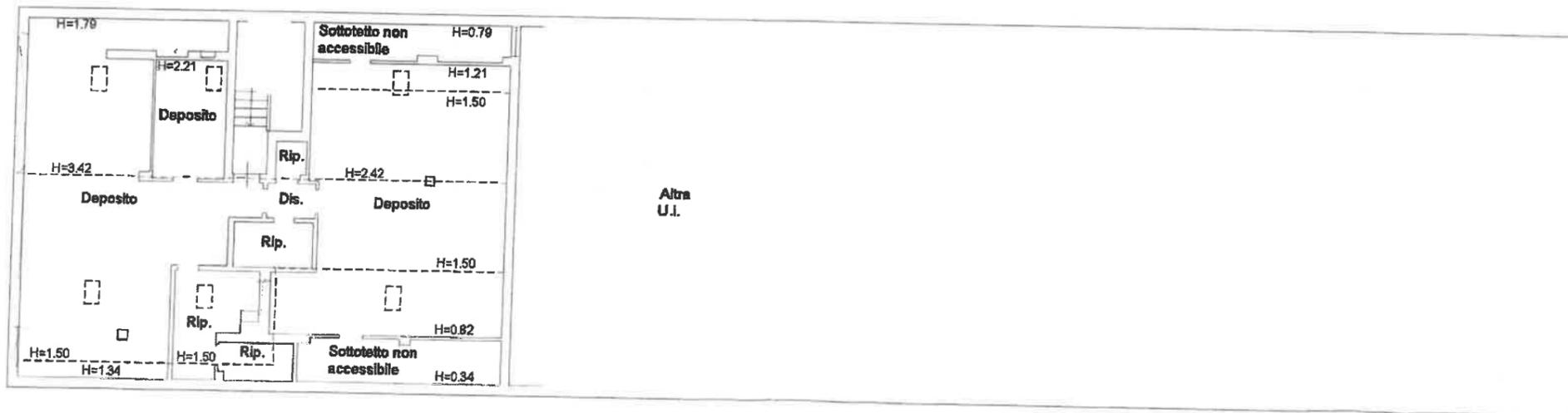
Prov. Forlì

N. 989

n.1 Scala 1:200



**PIANO TERRA**



**PIANO TERZO**

(SOTTOTETTO)

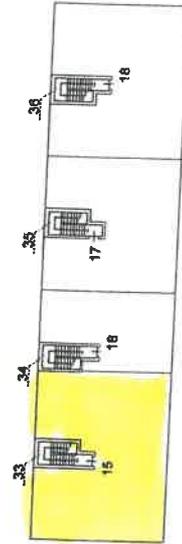
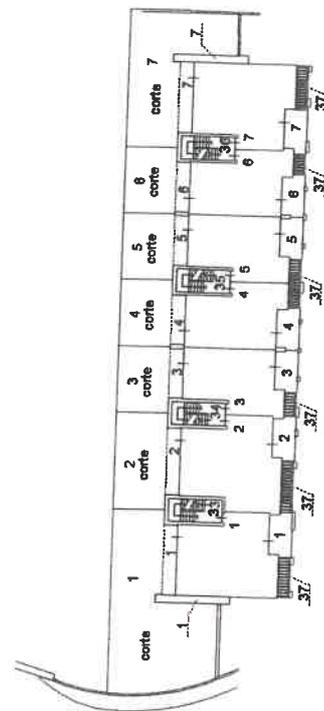
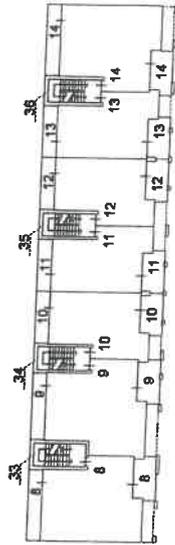
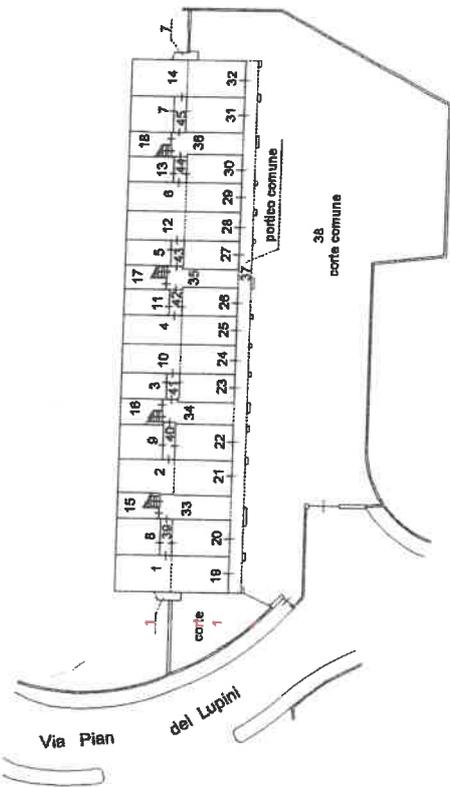


## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SARSINA	Sezione	Foglio 38	Particella 1673	Tipo mappale 251462	del: 06/12/2008
-------------------	---------	--------------	--------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via pian dei lupini	11	T-1	1	1	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
2	via pian dei lupini	13	T-1	2	2	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
3	via pian dei lupini	13	T-1	2	1	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
4	via pian dei lupini	15	T-1	3	1	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
5	via pian dei lupini	15	T-1	3	2	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
6	via pian dei lupini	17	T-1	4	2	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
7	via pian dei lupini	17	T-1	4	1	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
8	via pian dei lupini	11	T-2	1	2	ABITAZIONE
9	via pian dei lupini	13	T-2	2	4	ABITAZIONE
10	via pian dei lupini	13	T-2	2	3	ABITAZIONE
11	via pian dei lupini	15	T-2	3	3	ABITAZIONE
12	via pian dei lupini	15	T-2	3	4	ABITAZIONE
13	via pian dei lupini	17	T-2	4	4	ABITAZIONE
14	via pian dei lupini	17	T-2	4	3	ABITAZIONE
15	via pian dei lupini	11	T-3	1		LOCALE DI DEPOSITO
16	via pian dei lupini	13	T-3	2		LOCALE DI DEPOSITO
17	via pian dei lupini	15	T-3	3		LOCALE DI DEPOSITO
18	via pian dei lupini	17	T-3	4		LOCALE DI DEPOSITO
19	via pian dei lupini	11	T			AUTORIMESSA
20	via pian dei lupini	11	T			AUTORIMESSA
21	via pian dei lupini	13	T			AUTORIMESSA
22	via pian dei lupini	13	T			AUTORIMESSA
23	via pian dei lupini	13	T			AUTORIMESSA
24	via pian dei lupini	13	T			AUTORIMESSA
25	via pian dei lupini	15	T			AUTORIMESSA
26	via pian dei lupini	15	T			AUTORIMESSA
27	via pian dei lupini	15	T			AUTORIMESSA
28	via pian dei lupini	15	T			AUTORIMESSA
29	via pian dei lupini	17	T			AUTORIMESSA
30	via pian dei lupini	17	T			AUTORIMESSA
31	via pian dei lupini	17	T			AUTORIMESSA
32	via pian dei lupini	17	T			AUTORIMESSA
33	via pian dei lupini	11	T-1 - 2-3			B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 1,8,15,19,20

34	via pian dei lupini	13	T-1 - 2-3		B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 2,3,9,10,16,21,22,23,24
35	via pian dei lupini	15	T-1 - 2-3		B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 4,5,11,12,17,25,26,27,28
36	via pian dei lupini	17	T-1 - 2-3		B.C.N.C. (INGRESSO E VANO SCALA) COMUNE AI SUB. 6,7,13,14,18,29,30,31,32
37	via pian dei lupini		T-1		B.C.N.C. (PORTICO CON PERGOLATO) COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 32
38	via pian dei lupini		T		B.C.N.C. (CORTE) COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 32
39	via pian dei lupini	11	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 1,8,19,20
40	via pian dei lupini	13	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 2,9,21,22
41	via pian dei lupini	13	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 3,10,23,24
42	via pian dei lupini	15	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 4,11,25,26
43	via pian dei lupini	15	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 5,12,27,28
44	via pian dei lupini	17	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 6,13,29,30
45	via pian dei lupini	17	T		B.C.N.C. (DISIMPEGNO) COMUNE AI SUB. 7,14,31,32



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di **SARSINA (I444A) (FO)** Sezione **SARSINA**

Foglio **38** Particella **1673**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **SARSINA (I444Q) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.969 m<sup>2</sup>**

Annotazione di immobile: **SR**

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 09/12/2008**

**Immobile predecessore**

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Impianto meccanografico del 01/03/1972

 **dal 09/12/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **1673**

FRAZIONAMENTO del 09/12/2008 Pratica n. FO0251462 in atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

*Foglio 38 Particella 1675*

*Foglio 38 Particella 1672*

*Foglio 38 Particella 276*

*Foglio 38 Particella 1676*

*Foglio 38 Particella 1671*

*Foglio 38 Particella 1677*

*Foglio 38 Particella 1678*

*Foglio 38 Particella 1674*

### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 09/12/1982

**Immobile predecessore**

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 46,59 Lire 90.216**

agrario **Euro 33,65 Lire 65.156**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **10.024 m<sup>2</sup>**

Partita: **2243**

Impianto meccanografico del 01/03/1972

📅 dal 09/12/1982 al 25/11/1989

**Immobile predecessore**

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 45,59 Lire 88.281**

agrario **Euro 32,93 Lire 63.759**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **9.809 m<sup>2</sup>**

Partita: **2243**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/1982 in atti dal  
09/12/1982 (n. 1082)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **271**

Foglio **38** Particella **272**

📅 dal 25/11/1989 al 04/03/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 44,45 Lire 86.058**

agrario **Euro 32,10 Lire 62.153**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **9.562 m<sup>2</sup>**

Partita: **2243**

FRAZIONAMENTO del 25/11/1989 in atti dal  
17/10/1990 T.F. 123266/89 (n. 123266.1/1989)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **829**

📅 dal 04/03/2002 al 17/05/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio **38** Particella **276**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**18.168 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/1986 Pratica n.  
39434 in atti dal 04/03/2002 MOD.29 N.175/86  
APPR.950/02 (n. 175.1/1986)

Annotazioni: comprende le pc.270,277,272 fg.38

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti**

📅 dal 17/05/2007 al 09/12/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**  
Foglio **38** Particella **276**  
Redditi: dominicale **Euro 88,87**  
agrario **Euro 81,47**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**  
Superficie: **28.681 m<sup>2</sup>**

📅 dal 09/12/2008 al 09/12/2008

**Immobile attuale**

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**  
Foglio **38** Particella **1673**  
Redditi: dominicale **Euro 6,10**  
agrario **Euro 5,59**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**  
Superficie: **1.969 m<sup>2</sup>**

📅 dal 09/12/2008

**Immobile attuale**

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**  
Foglio **38** Particella **1673**  
Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.969 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**immobili:**

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**  
*Foglio 38 Particella 272*  
*Foglio 38 Particella 277*  
*Foglio 38 Particella 270*

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2007 Pratica n.  
FO0125601 in atti dal 17/05/2007 (n. 27012.1/2007)

Annotazioni: comprende i nn.269, 353 e 354 del fg.38

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**  
*Foglio 38 Particella 353*  
*Foglio 38 Particella 269*  
*Foglio 38 Particella 354*

FRAZIONAMENTO del 09/12/2008 Pratica n.  
FO0251462 in atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**  
*Foglio 38 Particella 1675*  
*Foglio 38 Particella 1672*  
*Foglio 38 Particella 276*  
*Foglio 38 Particella 1676*  
*Foglio 38 Particella 1671*  
*Foglio 38 Particella 1677*  
*Foglio 38 Particella 1678*  
*Foglio 38 Particella 1674*

Tipo Mappale del 09/12/2008 Pratica n. FO0251462 in  
atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

## > Altre variazioni

📅 dal 03/06/1998 al 04/03/2002

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 276

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1998 in atti dal 23/11/1998 (n. 3440.1/1998)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 272

Foglio 38 Particella 277

Foglio 38 Particella 354

Foglio 38 Particella 270

Foglio 38 Particella 353

Foglio 38 Particella 269

📅 dal 04/03/2002 al 17/05/2007

Immobile predecessore

Comune di **SARSINA (I444A) (FO)**

Foglio 38 Particella 276

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/1986 Pratica n. 39434 in atti dal 04/03/2002 MOD.29 N.175/86 APPR.950/02 (n. 175.2/1986)

Annotazione di immobile: pr pende ricoscimento ruralita'

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SARSINA (I444A) (FO) Foglio 38 Particella 276**

1. Impianto meccanografico del 01/03/1972

📅 dall'impianto al 04/05/1991  
(deriva dall'atto 1)

2. Atto del 04/05/1991 Pubblico ufficiale MEZZETTI GIULIO Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 18224 - Trascrizione n. 4989.1/1991 in atti dal 25/11/1991

Sede in MILANO (MI)

📅 dal 04/05/1991 al 22/12/1995  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 22/12/1995 Pubblico ufficiale NOT. MARIELLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 2450 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 1566 registrato in data 10/01/1996 - ASSEGNAZIONE A SOCI Voltura n. 107081.1/2000 - Pratica n. 155560 in atti dal 19/07/2001

nata a MILANO (MI) il 15/12/1932

📅 dal 22/12/1995 al 03/06/1998  
Diritto di: proprieta' per 3333/1000000 (deriva dall'atto 3)

nato in LETTONIA (EE) il 02/06/1912

📅 dal 22/12/1995 al 03/06/1998  
Diritto di: proprieta' per 996667/1000000 (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



4. Atto del 03/06/1998 Pubblico ufficiale BARCHI SERENO Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 980 - Voltura n. 3440.1/1998 in atti dal 23/11/1998

(n. 02010100100)  
Sede in MERCATO SARACENO (FC)  
☐ dal 03/06/1998 al 09/12/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SARSINA (I444A) (FO) Foglio 38 Particella 1673**

5. FRAZIONAMENTO del 09/12/2008 Pratica n. FO0251462 in atti dal 09/12/2008 (n. 251462.1/2008)



Sede in MERCATO SARACENO (FC)  
☐ dal 09/12/2008 al 09/12/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

