

## COMUNE DI ROVIGO

## EDIFICIO A DESTINAZIONE DIREZIONALE

## ROVIGO - CORPO A

## INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

## Relazione tecnica

TAVOLA N°	TIPO ELABORATO	SINTESI
0	Relazione	Relazione tecnica
	SCALA	INDICI CATASTALI
		Comune di Rovigo Foglio 26 - mapp. 30 - sub. vari si veda la relazione tecnica
Codice di archiviazione		Data di consegna
		7 gennaio 2016



## TECHMEN ARCHITECTURE

Sede legale ed Amministrativa : 20100 MILANO Via Boccaccio n°37  
 Tel.: 0323840351 Fax: 0323840519 E-mail: techmen@libero.it

PROGETTISTA	ESECUTORE	CLIENTE
Arch. G. L. Pollino		Norton srl

## RELAZIONE TECNICA

L'immobile oggetto di intervento è il CORPO A del complesso "Le Torri" sito all'angolo tra via Sacro Cuore e Via Cappuccini a Rovigo, ed in particolare si prevedono interventi sui due piani interrati adibiti ad autorimesse e sui posti auto esterni siti al piano terra.

L'intervento si estende ai seguenti immobili, così censiti al N.C.E.U.:

### Piano secondo interrato:

Foglio, 26, mappale 30, subalterni 193, 198, 199, 200, 201, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255

### Piano primo interrato:

Foglio, 26, mappale 30, subalterni 128, 130, 131, 132, 133, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 155, 156, 157, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173

### Piano terra:

Foglio, 26, mappale 30, subalterni 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 301, 302, 303, 304, 305

## Immagini dello stato di fatto



Gli interventi che si svolgeranno sono rivolti a conservare l'organismo edilizio così come è stato realizzato, con i suoi due piani interrati e gli spazi al piano terra, e sono orientati ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto del complesso, della sua distribuzione interna, degli elementi tipologici, formali e strutturali, ne conservino le destinazioni edilizie autorizzate in origine.

Gli interventi che si andranno a realizzare comprendono il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e l'adeguamento degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e dalle nuove normative.

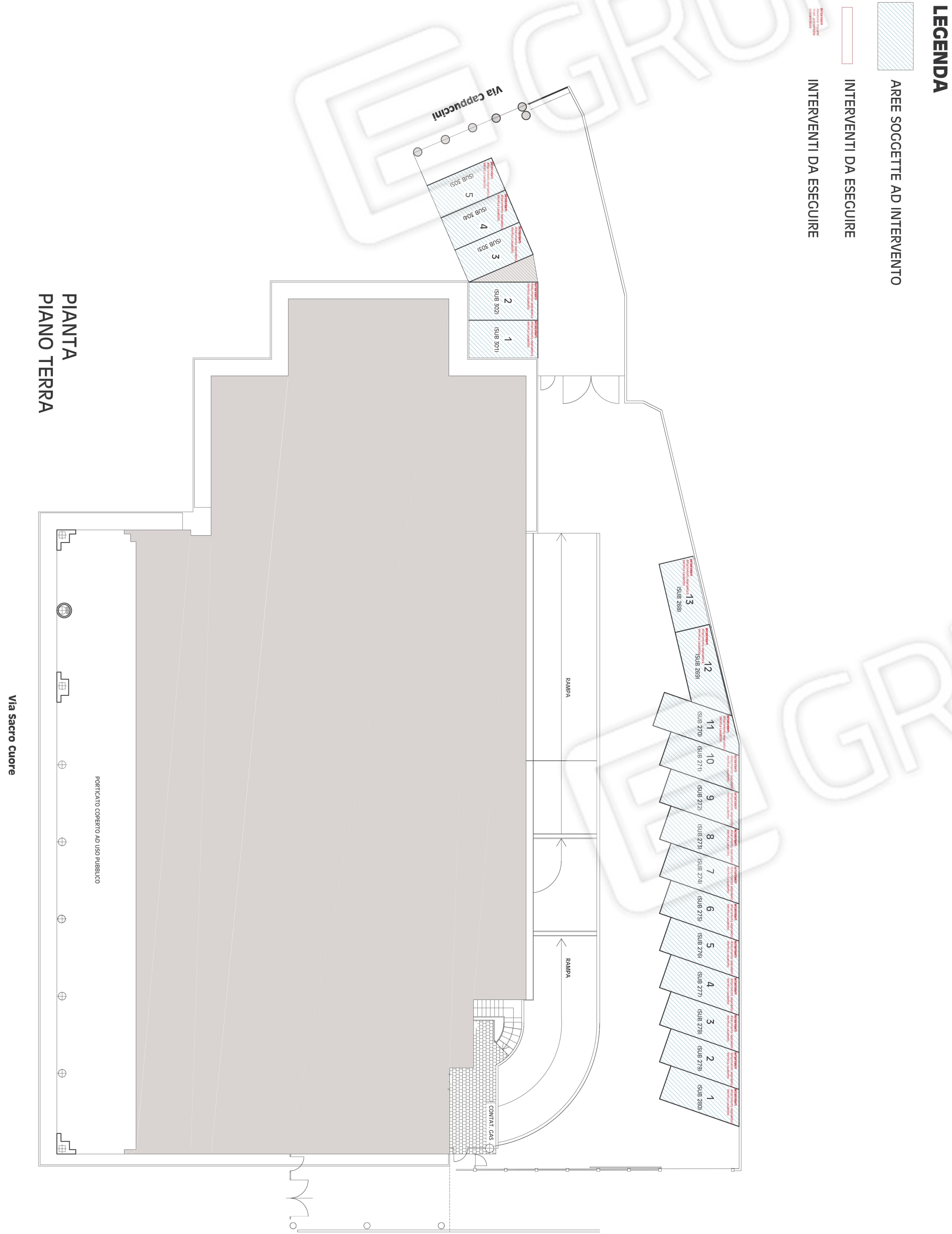
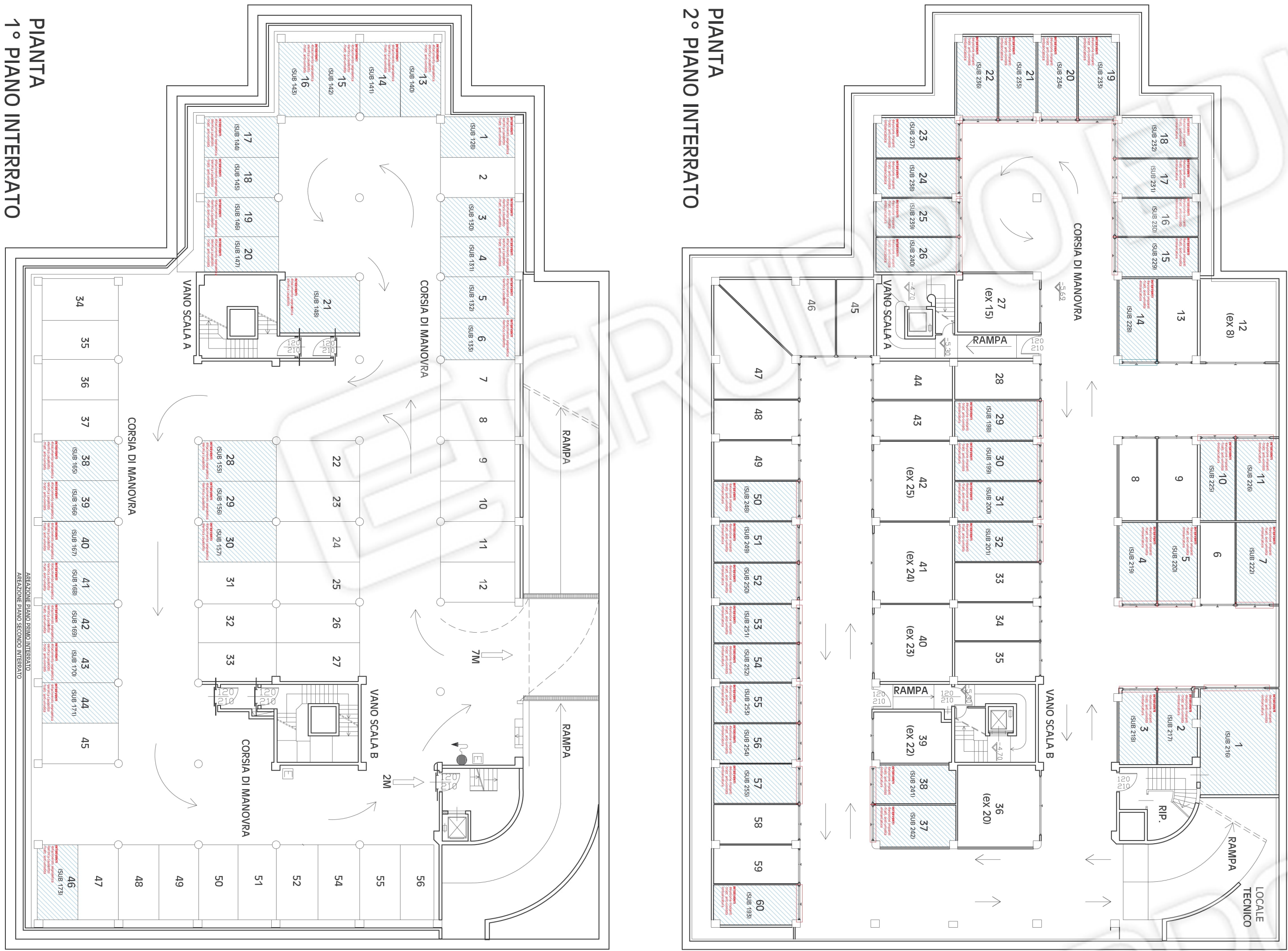
Entrando nel dettaglio si andranno a realizzare i seguenti interventi:

- revisione generale di tutti i serramenti a basculante e, ove necessario eventuale sostituzione degli elementi eccessivamente ammalorati, l'intervento si intende compreso della fornitura della necessaria viteria, della sistemazione dei profili laterali, accessori e maniglieria;

- revisione generale ed adeguamento di tutti gli impianti, ed in particolare per quello elettrico verifica dei punti di illuminazione con sostituzione corpo illuminante con elemento a led;
- intervento generale di risanamento per il contenimento e l'eliminazione dell'umidità di risalita con trattamento dei pavimenti in cemento battuto delle autorimesse e delle porzioni murarie a contatto con il terreno attraverso l'uso di prodotti e materiali sintetici o acrilici adatti al contenimento dell'umidità;
- verniciature a ciclo completo di imbiancature intumescenti per autorimesse, compreso la pulizia e la preparazione iniziale sulle pareti in elevazione escluso i soffitti;
- per quanto concerne i posti auto si prevede il rifacimento della segnaletica orizzontale dello stallo;
- sempre per quanto concerne i posti auto si prevede la verifica di funzionamento del cavalletto di chiusura del posto auto.

L'intervento sarà realizzato in conformità alle normative vigenti in materia.





**Rovigo:**  
Condominio "Via Cappuccini"  
Corpo A

COMUNE DI ROVIGO			
EDIFICIO A DESTINAZIONE DIREZIONALE			
ROVIGO - CORPO A			
INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO			
Planimetria sovrapposizioni			
TAVOLA N°	TITOLO LABORATO	SINTESI	Planimetria interventi
3	Planimetria	INDICI CATASTALI	Comune di Rovigo
SCALA		Foglio 26 - mapp. 30 - sub. var. in scala in tabella tecnica	
Colore di archiviazione		Data di consegna	7 gennaio 2016
PROGETTISTA	INSECTORE	CELESTE	Notaria sei
Arch. G. L. Polina			
Sede legale di amministrazione: 31018 MILANO Via Boccaccio n°12 Tel.: 023846051 Fax: 023846019 E-mail: techmen@techmen.it			
TECHMEN ARCHITECTURE			



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

