

TRIBUNALE CIVILE DI BARI

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento

R.F. 22/2017

(Sentenza dichiarativa di fallimento n.22 del 06/02/2017)

Giudice Delegato: Dott. Nicola Magaletti

Curatore del fallimento: Avv. Francesco Grieco

RAPPORTO DI STIMA

LOTTO DI VENDITA: Diritto di Usufrutto, in quote variabili, su ABITAZIONE e BOX AUTO facenti parte di un unico corpo di fabbrica su due livelli (piani seminterrato e terra), oltre al lastrico solare, ubicati in Bitonto, Via Modugno civ. 20 (l'abitazione) e civ. 22 (il box auto)

TECNICO INCARICATO: DR. ING. MATTEO QUAGLIARIELLO

SOMMARIO

SOMMARIO	1
PREMESSA	2
LOTTO DI VENDITA	3
1 DESCRIZIONE	3
2 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	7
3 DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE	8
4 TITOLI DI PROPRIETA' E PROVENIENZA	9
5 VERIFICA DI CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE	10
6 FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SULL' IMMOBILE	12
7 VALUTAZIONE	13
7.1 Premessa valutativa	13
7.2 Stima del Valore di mercato del compendio immobiliare	13
7.3 Stima del diritto di Usufrutto oggetto del presente lotto di vendita	15
ELENCO APPENDICI E ALLEGATI	18

PREMESSA

A seguito di istanza del Curatore del Fallimento [REDACTED] nonché del socio accomandatario [REDACTED] il G.D. autorizzava la nomina dello scrivente tecnico per la stima dei beni immobili acquisiti al fallimento tra in quali è ricompreso il presente Lotto di vendita.

LOTTO DI VENDITA

Diritto di Usufrutto, in quote variabili, su ABITAZIONE e BOX AUTO facenti parte di un unico corpo di fabbrica su due livelli (piani seminterrato e terra), oltre al lastrico solare, ubicati in Bitonto, Via Modugno civ. 20 (l'abitazione) e civ. 22 (il box auto), e specificatamente:

- *Diritto di Usufrutto per la quota del 50% sul piano terra e sul piano seminterrato dell'abitazione al civ.20 di Via Modugno, riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto al fg. 50, p.lla 1224, subb. 2 e 5;*
- *Diritto di Usufrutto per la quota del 100% sul lastrico solare dell'abitazione al civ.20 di Via Modugno, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto al fg. 50, p.lla 1224, sub.4;*
- *Diritto di Usufrutto per la quota del 100% sul Box auto al piano terra, al civ.22 di Via Modugno, con retroposto cortile pertinenziale¹, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Bitonto al fg. 50, p.lla 1224, sub.3².*

1 DESCRIZIONE

A) Dati Catastali: catasto urbano del Comune di Bitonto (Ba), Foglio di mappa 50, p.lla 1224:

- sub 2, piano T, cat. A/2, classe 2, consistenza 6 vani, sup. catastale totale 182 mq, rendita €604,25;
- sub 5, piano S1, cat. C/2, classe 3, consistenza 143 mq, sup. catastale totale 177 mq, rendita €214,18;

¹ Ubicato alla quota del sottostante piano seminterrato

² Con destinazione catastale C2 (deposito) per mancato aggiornamento e variazione catastale a seguito dei lavori di manutenzione e restauro legittimati con Concessione edilizia n. 53/03 (cfr. par. 5)

- sub 4, piano 1, cat. Lastrico solare;
- sub 3, piano T, cat. C/2, classe 10, consistenza 46 mq, sup. catastale totale 78 mq, rendita €209,06;

Intestazione:

- subb. 2 e 5, intestati a [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- subb. 3 e 4, intestati a [redacted]
[redacted]
[redacted] usufruttuario per
1/1 (cfr. All. 2);

B) Descrizione Lotto:

- Abitazione avente ingresso dal civico 20 di Via Modugno, con antistante marciapiede pertinenziale e retrostante giardino a piano seminterrato recintati, dislocata su due livelli (piano terra e piano seminterrato), oltre al lastrico solare, collegati da scala interna unitamente al lastrico solare;
- Box auto avente accesso carrabile dal civico 22 di Via Modugno, ubicato al piano terra, in adiacenza all'abitazione oggetto del lotto (dal cui interno reca ulteriore accesso);

C) Confinanti: via Modugno, proprietà [redacted] o rispettivi aventi causa;

D) Consistenza: l'abitazione al piano terra è costituita da ingresso, salone, tre camere da letto, due w.c., una lavanderia, un ripostiglio, un corridoio e due balconi; il piano seminterrato, ancorché legittimato come scantinato (cfr. par. 5), presenta una cucina con

soggiorno, una camera da letto, un deposito, un w.c., oltre ad area esterna consistente in un giardino di forma rettangolare ed una zona, in posizione angolare nord coperta da tettoia³ in legno. Il lastrico solare è pavimentato e calpestabile e risulta delimitato perimetralmente da un parapetto in muratura; sulla relativa superficie insistono lucernari, protetti da cupolini in materiale plastico, con funzione di illuminazione dell'abitazione al piano sottostante. Il box auto al piano terra presenta un vano servizio nella zona retrostante (cfr. rilievo fotografico in App.A e rilievi planimetrici in App.B).

Le superfici lorde riportate nella tabella che segue, sono state calcolate come somma della superficie calpestabile, delle superfici occupate dai muri interni, delle superfici occupate dai muri perimetrali non confinanti con altre proprietà e del 50% delle superfici occupate dai muri confinanti con altre proprietà.

³ Non legittimata (cfr. par. 5)

Destinazione	Sup. lorda [mq]	Coeff.	Sup. com. [mq]	Quota Usufrutto	Sup. Com. in Usufrutto
Abitazione (P.T. - sub.2)	190,40	1,00	190,40	0,50	95,20
Balconi ed area antistante (P.T. - sub.2)	102,60	0,30	30,78	0,50	15,39
Piano Seminterrato ⁴ (P.S1 -sub.5)	209,76	0,50	104,88	0,50	52,44
Cortile P. Seminterrato ⁵ (sub.3)	205,10	0,18	36,92	1	36,92
Box auto (P.T. - sub.3)	59,50	0,50	29,75	1	29,75
Lastrico solare (sub. 4)	265,00	0,15	39,75	1	39,75
Totale			432,48		269,45

E) **NOTE:** L'abitazione presenta buone caratteristiche d'esposizione e di luminosità e versa in stato di manutenzione ottimo (cfr. foto in App. A).

Superficie commerciale: mq 432

Sup. commerciale - Quota in Usufrutto oggetto del presente Lotto: mq 269

%%%%%%%%%

⁴ il piano seminterrato è legittimato come scantinato (cfr. par. 5) ancorchè adibito a Superficie residenziale; non si tiene conto, inoltre, del vano deposito non assentito nell'angolo sud in corrispondenza dell'autorizzata "intercapedine areata"

⁵ Comprensivo della superficie esterna di circa 22 mq coperta da tettoia in legno non assentita

2 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Epoca del compendio immobiliare: le planimetrie catastali risalgono al 1987; il compendio è stato integralmente ristrutturato con lavori ultimati in data 05.04.2004 (oggetto della C.E. 59/03, cfr. par. 5);

Strutture portanti verticali: miste in muratura e cemento armato;

Solai: piani in latero-cemento;

Copertura del fabbricato: lastrico solare di tipo piano, calpestabile; sono presenti cupolini in materiale plastico di copertura dei lucernari;

Pareti esterne del fabbricato: la facciata principale S-O prospiciente via Modugno è rivestita in parte in intonaco superficialmente tinteggiato ed in parte in pietra squadrata faccia a vista; la facciata a S-E ed i prospetti interni, prospicienti il giardino, sono rivestiti in intonaco superficialmente tinteggiato; il muro perimetrale di recinzione posteriore è rivestito in pietra faccia a vista;

Pareti interne: in muratura generalmente rifinite ad intonaco superficialmente tinteggiato; le pareti del w.c. ed anti w.c. e della lavanderia del piano terra sono parzialmente rivestite in piastrelle di ceramica; la parete del vano scala è rivestita in pietra squadrata faccia a vista; le pareti del box auto sono rivestite in intonaco superficialmente tinteggiato e presentano una zoccolatura alta circa 60 cm in piastrelle di ceramica; il vano servizio retrostante ha pareti rivestite in ceramica;

Pavimentazione interna: al piano terra parquet in tutti i vani; gradini della scala interna interamente rivestiti in parquet; piastrelle di ceramica nel w.c., anti w.c. e lavanderia; il piano interrato è pavimentato in piastrelle di gres; il box auto è pavimentato in piastrelle di gres;

Pavimentazione esterna: lastrico solare, balconi al piano terra e camminamento adiacente

il giardino al piano seminterrato, pavimentati in piastrelle di gres; l'area pertinenziale antistante il prospetto principale è pavimentata con lastre in pietra rettangolari antiscivolo;

Infissi interni: generalmente in legno;

Infissi esterni: porta blindata di ingresso alla abitazione rivestita in legno; infissi in legno con vetro camera e tapparelle; il box auto presenta serranda con pannelli orizzontali modulari, rivestiti in legno, scorrevoli in verticale; l'area pertinenziale antistante è dotata di recinzione in acciaio su muretto in pietra, con cancelletto pedonale e cancello carrabile, del tipo automatico, in acciaio;

Impianto elettrico/tv: presente sottotraccia; l'abitazione è dotata di luci di emergenza e di impianto luci esterne sui prospetti ed a servizio del giardino retrostante;

Impianto idrico-fognante: sottotraccia;

Impianto video-citofonico: presente;

Impianto di riscaldamento/condizionamento: pompe di calore con n.8 split; al piano seminterrato, termocamino parzialmente rivestito in pietra; termoarredi in acciaio cromato nei WC; pannelli solari sul torrino del lastrico di copertura.

Impianto allarme: presente.

%%%%%%%%

3 DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile pignorato risulta abitato da XXXXXXXXXX.

%%%%%%%%

4 TITOLI DI PROPRIETA' E PROVENIENZA

Con atto di vendita del 23.01.2002 nn. 21568/7170 a rogito Notaio [REDACTED] trascritto il 06.02.2002 ai nn. 5049/3779 (cfr. All. 4), relativamente agli immobili sub. 2 (abitazione piano terra) e sub. 5 (deposito al piano seminterrato), perveniva a [REDACTED] [REDACTED] in regime di separazione dei beni, l'usufrutto generale vitalizio congiuntivo e con reciproco diritto di accrescimento, mentre alla [REDACTED] [REDACTED] perveniva la nuda proprietà, da [REDACTED] }

////

Con atto di vendita del 23.01.2002 nn. 21569/7171 a rogito Notaio [REDACTED] trascritto il 06.02.2002 ai nn. 5050/3780 (cfr. All. 5), perveniva a [REDACTED] regime di separazione dei beni, la proprietà degli immobili sub. 3 (attuale box auto con retroposto cortile pertinenziale) e sub. 4 (lastrico solare piano primo), da [REDACTED]

////

Con atto di Donazione del 12.11.2015 ai nn. 14738/8465, a rogito Notaio [REDACTED] [REDACTED] registrato a Bari il 17.11.2015 al n.29813/1T (cfr. All. 6), [REDACTED]

coniugato e in regime di separazione dei beni, riservando l'usufrutto generale vitalizio, per sé e, per dopo di sé, in favore della propria [REDACTED], donava [REDACTED] [REDACTED] la nuda proprietà dei suddetti immobili sub. 3 e 4.

%%%%%%%%

5 VERIFICA DI CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Per il fabbricato in stima è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Bitonto (Ba) la Concessione Edilizia in sanatoria n.304 del 21.12.1993 ai sensi della legge 28.02.1985 n. 47 (Pratica Condono n.921) ed il fabbricato è stato dichiarato Abitabile in data 20/09/1994 (in base a quanto riportato nell'allegato atto di provenienza del 23.01.2002 nn. 21568/7170 a rogito Notaio [REDACTED]).

In data 21.10.2002 veniva depositata Denuncia Inizio Attività per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e revisione degli impianti tecnologici (D.I.A. n.391/2002 in All. 7 coi relativi documenti accessori).

Di seguito veniva rilasciata dal Comune di Bitonto la Concessione n.59/03⁶ in data 1 aprile 2003 (Pratica Edilizia n.36/03, in All. 8 coi relativi documenti accessori) per lavori di manutenzione e restauro del fabbricato, con successivo relativo rilascio del certificato di Agibilità, in data 5 luglio 2004 (cfr. All. 9).

////

Per i lavori di sistemazione esterna del marciapiede antistante il fabbricato è stata rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bitonto, il Permesso di Costruire n.279 del 22.11.2007 (cfr. All. 10).

Per la delimitazione dell'area antistante il fabbricato mediante la realizzazione di muretto a

⁶ Previo rilascio da parte del Sindaco del Comune di Bitonto dell'autorizzazione paesaggistica, Prot.2330 in data 29 gennaio 2003

secco in pietra con sovrastante ringhiera metallica, è stato rilasciato dal Comune di Bitonto il permesso di costruire n.45 in data 13 marzo 2012 (Pratica Edilizia n.26/12, in base a quanto riportato nell'allegato atto di Donazione del 12.11.2015, nn. 14738/8465, a rogito Notaio



L'attuale stato dei luoghi è generalmente conforme alla situazione legittimata mediante la suddetta Concessione Edilizia n.59/03, fatto salvo quanto segue:

- piano seminterrato:
 - la superficie interna è stata adibita a superficie residenziale difformemente dalla destinazione assentita di “scantinato” con ripostiglio;
 - nella zona angolare sud è presente un vano deposito, esteso circa 42 mq, in luogo dell'assentita “intercapedine areata”;
 - nella zona esterna angolare nord è presente una tettoia rettangolare in legno non legittimata, a copertura di una superficie di circa 22 mq;

Le planimetrie catastali (cfr. All. 3) SONO DIFFORMI dallo stato dei luoghi nonché dallo stato legittimato, per mancato aggiornamento a seguito dei lavori realizzati in virtù della suddetta Concessione edilizia N. 59/03.

%%%%%%%%

6 FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SULL' IMMOBILE

Dallo schema sinottico elaborato dallo Studio Ipotecario che ha eseguito le visure ipocatastali ultraventennali (cfr. stralcio in All. 11 a cui si rimanda), sull'immobile in stima gravano le seguenti formalità pregiudizievoli.

- **Ipoteca giudiziale nn. 23273/3099 del 24/05/2016**, atto Tribunale di Bari del 13 Maggio 2016, importo Euro 630.000,00, capitale Euro 525.313,32;
- **Ipoteca giudiziale nn. 25430/3451 del 07/06/2016**, atto Tribunale di Bari del 31 Maggio 2016, importo Euro 650.000,00, capitale Euro 513.547,62;
- **Ipoteca giudiziale nn. 29397/4107 del 04/07/2016**, atto Tribunale di Bari del 29 Giugno 2016, importo Euro 245.000,00, capitale Euro 193.085,65;
- **Ipoteca giudiziale nn. 35027/5035 del 04/08/2016**, atto Tribunale Ordinario di Udine del 27 Giugno 2016, importo Euro 131.664,17, capitale Euro 101.664,17;
- **Sentenza fallimentare nn. 21597/15361 del 29/05/2017**, rettificata con sentenza fallimentare nn. 17318/12745 del 17/04/2018

7 VALUTAZIONE

7.1 Premessa valutativa

Il diritto di Usufrutto (in quote variabili per i diversi subalterni) oggetto del presente lotto di vendita, riguarda un compendio immobiliare costituito da una abitazione ed un box auto facenti parte di un unico corpo di fabbrica su due livelli (piani seminterrato e terra), oltre al lastrico solare, ubicati nella zona periferica sud dell'abitato di Bitonto (Ba), in Via Modugno civ. 20 (l'abitazione) e civ. 22 (il box auto); il complesso versa in ottimo stato manutentivo con buone caratteristiche di illuminazione ed areazione e presenta le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dettagliatamente esposte nel corpo della presente relazione.

La stima del diritto di Usufrutto in oggetto viene effettuata mediante la preventiva determinazione del più probabile valore di mercato del compendio in parola.

7.2 Stima del Valore di mercato del compendio immobiliare

La stima del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare viene di seguito effettuata mediante procedimento di tipo sintetico-comparativo.

La banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio di Bari (le cui fonti di rilevazione sono costituite dagli atti di compravendita registrati, dalle stime dirette dell'Agenzia del Territorio, dalle aste, dalle valutazioni dei Tribunali e dalle agenzie immobiliari di zona – cfr. All. 12), con riferimento alla Zona in questione (codice di zona D1, cfr- Immagini seguenti), fornisce valori unitari per le abitazioni di tipo civile, in stato conservativo normale, variabili tra un min. di €/mq 1.200,00 ed un max. di €/mq 1.650,00.

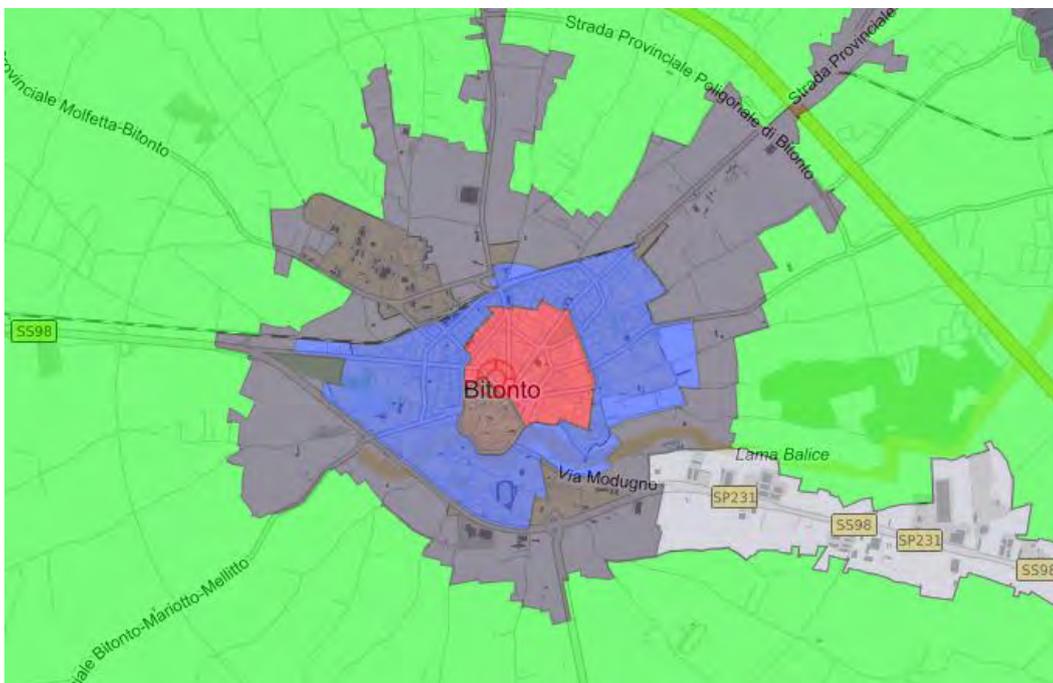


Immagine n. 1: Zone OMI del Comune di Bitonto

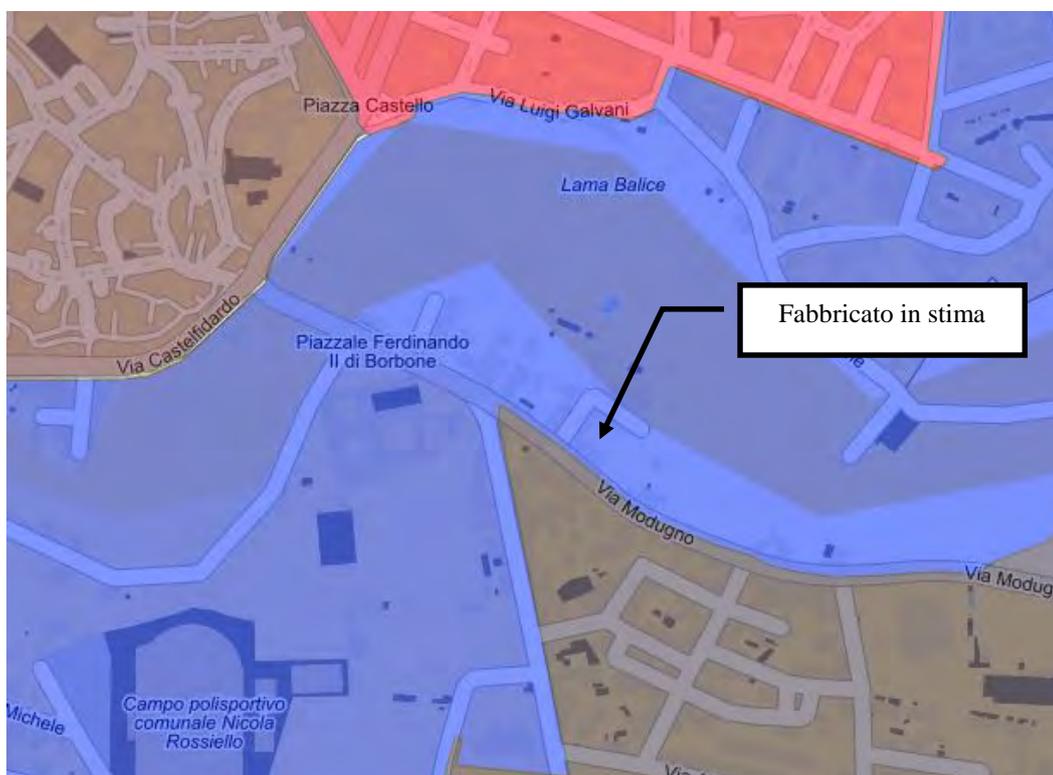


Immagine n. 2: Dettaglio della Zona OMI a cui appartiene il fabbricato (zona D1)

Nel caso di specie, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dettagliatamente descritte in perizia e dell'ottimo stato manutentivo e qualità delle finiture, si ritiene congruo assumere un valore unitario pari ad **€mq 1.500,00** così come avvalorato da indagine di mercato condotta presso agenzie immobiliari ed operatori del locale mercato immobiliare.

Ne consegue che il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare in oggetto ammonta a: €mq 1.500 x mq 432 = €648.000,00 (seicentoquarantottomila/00).

7.3 Stima del diritto di Usufrutto oggetto del presente lotto di vendita

Il diritto di Usufrutto afferisce a quote variabili per i diversi subalterni che lo compongono, corrispondenti ad una superficie commerciale di 269 mq (rispetto alla superficie commerciale totale pari a 432 mq, cfr.par.1). Il valore di mercato della proprietà della superficie commerciale interessata dal diritto di Usufrutto in stima, ammonterebbe, per quanto visto al paragrafo 7.2, ad €mq 1.500 x mq 269 = €403.500.

Il diritto di usufrutto è regolato dagli artt. 978 e ss. del c.c. e consiste, in generale, nel diritto di un soggetto (usufruttuario) di godere di un bene di proprietà di un altro soggetto (nudo proprietario) e di raccoglierne i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica; tenuto conto che l'usufrutto vitalizio dura per tutta la vita dell'usufruttuario, il suo valore è tanto più basso quanto più elevata è l'età di chi gode di tale diritto.

Nella fattispecie, ai fini della stima del diritto di usufrutto, sulla base delle indicazioni fornite dalla concorde letteratura tecnica di settore, deve seguirsi il procedimento del relativo

calcolo mediante il conteggio dell'accumulazione – al momento della stima – di tutti i redditi futuri netti potenzialmente ritraibili inerenti l'utilizzo o godimento degli immobili in oggetto, secondo la seguente formula di matematica finanziaria:

$$V_{DU} = R_u (q^n - 1) / r q^n \quad [1]$$

dove:

- V_{DU} = valore del diritto di usufrutto;
- R_u = reddito annuo netto mediamente ritraibile inerente l'utilizzo o godimento degli immobili negli anni di durata residua del diritto di usufrutto;
- $(q^n - 1) / r q^n$ = coefficiente finanziario di accumulazione iniziale di annualità costanti posticipate limitate;
- r = saggio di sconto commerciale;
- n = numero di anni di durata residua del diritto di usufrutto.

Nel caso specifico:

- R_u coincide col più probabile valore locativo netto degli immobili in esame determinato, come di seguito, applicando al loro valore di stima (V) un saggio di rendimento netto⁷ che, in base alle indicazioni sui valori locativi per le zone OMI assunte di riferimento (cfr. All. 12), risulta pari al 3%:

$$R_u = V \times i = €403.500 \times 0,03 = €12.105,00;$$

- r = saggio di sconto commerciale: si assume pari al 3.5% sulla base di indagini di mercato condotte presso operatori di settore [considerando come riferimento il valore dell'indice EURIRS (IRS) incrementato di un plausibile "spread"];

⁷ Assumendo le spese ordinarie generali pari a circa il 30% del reddito lordo

- n = numero di anni di durata residua del diritto di usufrutto che viene desunto dalle ultime tavole di mortalità e di sopravvivenza elaborate dall'Istat; nel caso di specie, relativamente a [REDACTED], la durata residua del diritto di usufrutto in oggetto è stimata in 31 anni (cfr. All. 13).

N.B: Si segnala come, relativamente agli immobili subb. 2 e 5, in base al relativo atto di provenienza (cfr. all.4), è pervenuto a [REDACTED], in regime di separazione dei beni, l'usufrutto generale vitalizio congiuntivo e con reciproco diritto di accrescimento; pertanto il diritto di usufrutto della quota del 50% in testa alla ridetta [REDACTED] nel caso di suo decesso prima di [REDACTED] [REDACTED] trasferirà in favore di quest'ultimo, ovvero dei suoi eventuali aventi causa (acquirenti del presente lotto in stima).

Dallo sviluppo della formula [1] si ottiene che il più probabile valore del diritto di usufrutto corrispondente al presente Lotto di vendita è pari a: $V_{DU} \cong \text{€}227.000,00$ (duecentoventisette/mila/00).

⁸ Statisticamente non previsto tenuto conto [REDACTED]

ELENCO APPENDICI E ALLEGATI

APPENDICI

- A.** Documentazione fotografica
- B.** Elaborato grafico: Rilievo planimetrico dell'immobile

ALLEGATI

- 1.** Estratto di mappa catastale
- 2.** Visure storiche catastali
- 3.** Planimetrie catastali
- 4.** Atto di vendita del 23.01.2002 nn. 21568/7170 a rogito Notaio [REDACTED]
- 5.** Atto di vendita del 23.01.2002 nn. 21569/7171 a rogito Notaio [REDACTED]
- 6.** Atto di Donazione del 12.11.2015 nn. 14738/8465, a rogito Notaio [REDACTED]
[REDACTED]
- 7.** Denuncia Inizio Attività n.391 del 21.10.2002 con allegati Elaborati progettuali e documentazione accessoria
- 8.** Concessione n.59/03 del 01.04.2003 con allegati Elaborati progettuali e documentazione accessoria;
- 9.** Certificato di Agibilità del 05.07.2004
- 10.** Permesso di Costruire n.279 del 19.11.2007 con allegati Elaborati progettuali
- 11.** Stralcio dello schema sinottico elaborato dallo Studio Ipotecario che ha eseguito le visure ipocatastali ultraventennali
- 12.** Valutazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio di Bari
- 13.** Tavole di mortalità e sopravvivenza elaborate dall'Istat più recenti

Bari, 17 marzo 2020

Il Tecnico

Dr. Ing. Matteo Quagliariello

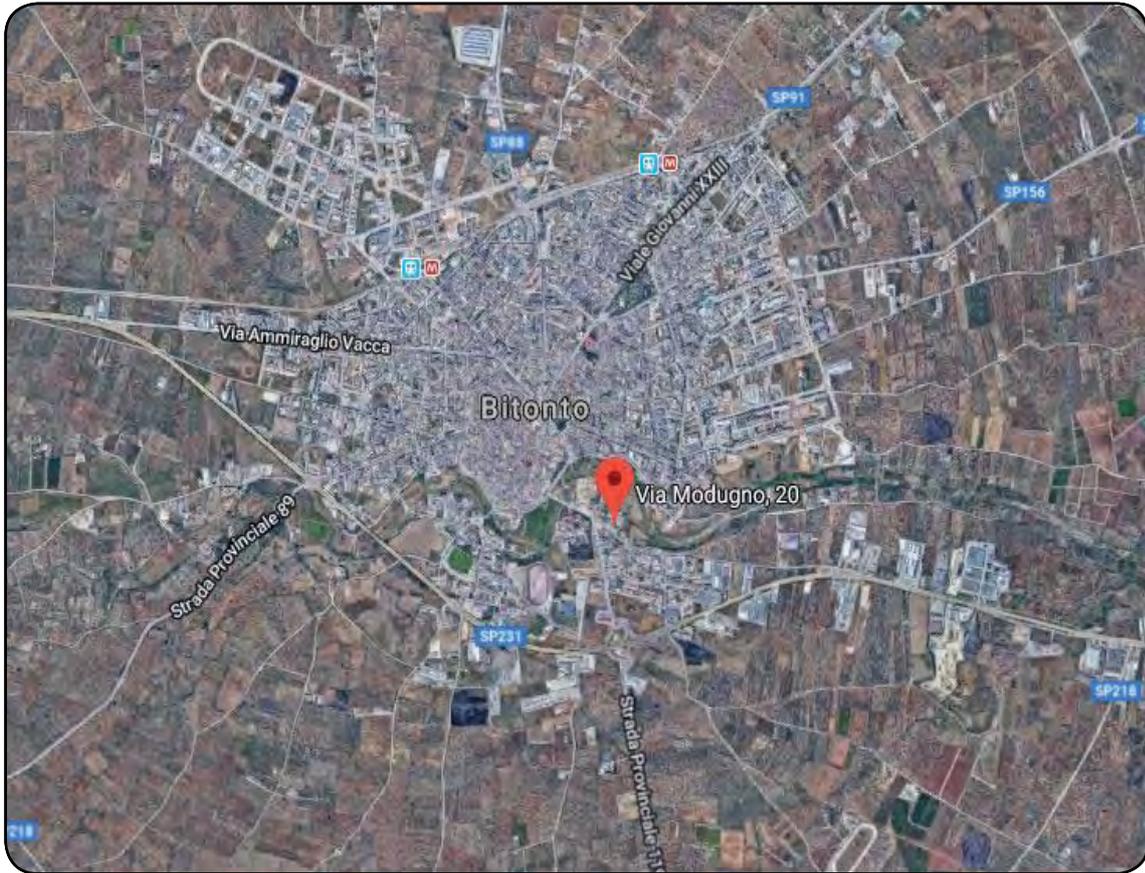


Foto 1: Localizzazione dell'immobile nell'abitato di Bitonto (Ba)

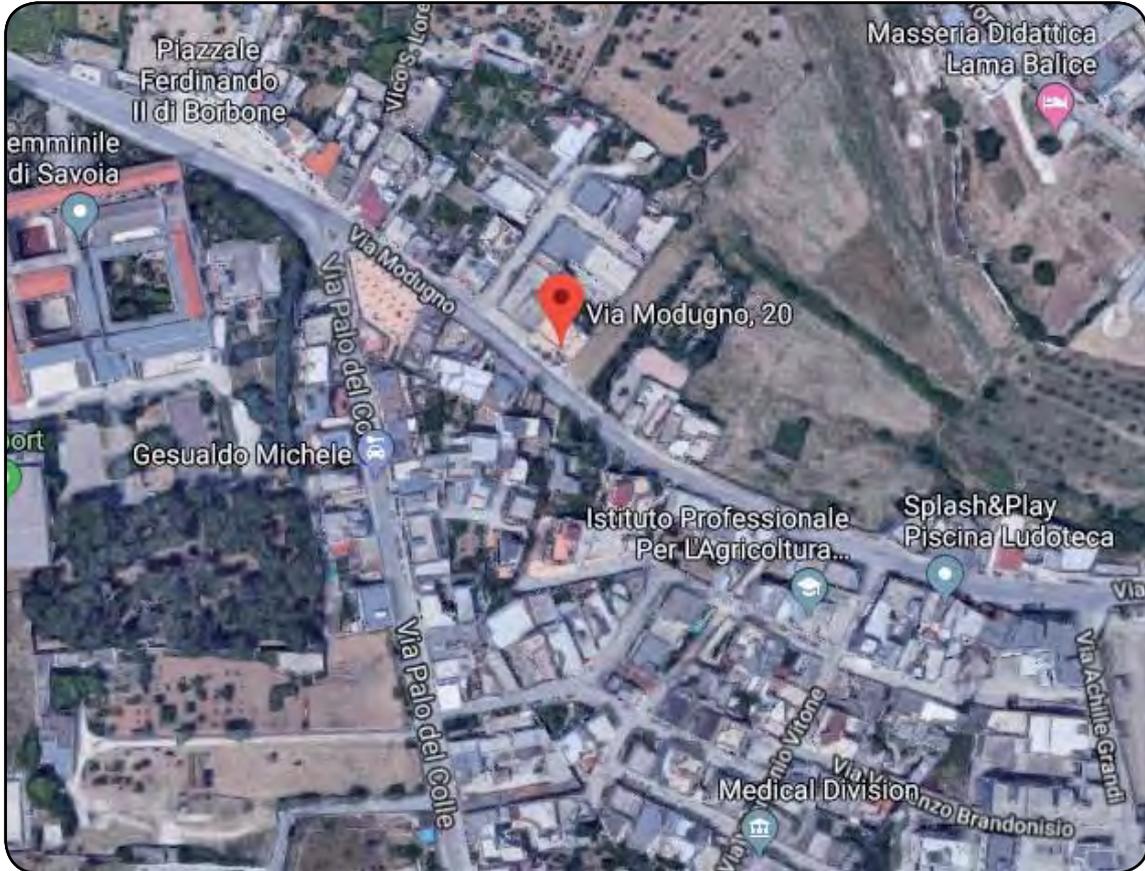


Foto 2: Dettaglio dell'ubicazione dell'immobile nell'abitato di Bitonto (Ba)



Foto 3: Prospetto principale su via Modugno

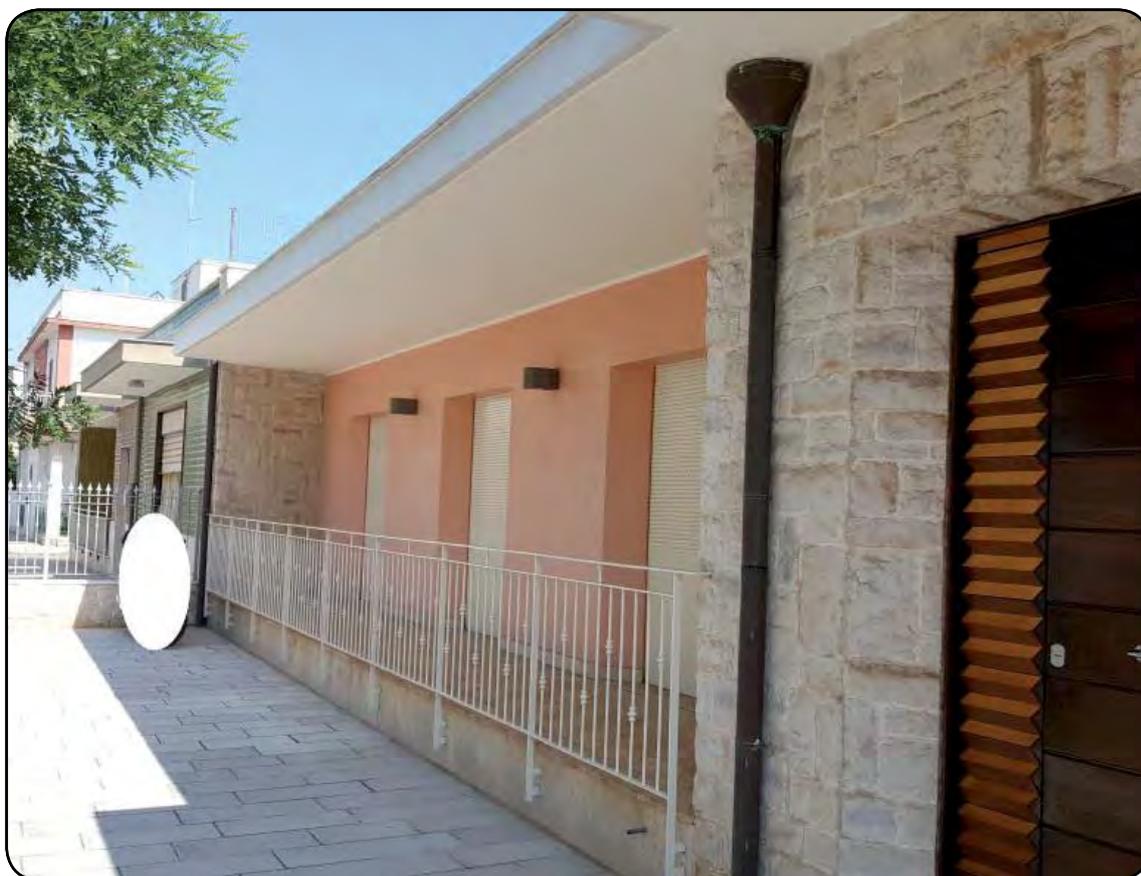


Foto 4: Balcone ed area pertinenziale antistanti



Foto 5: Prospetto Sud-Est



Foto 6: Prospetto interno Nord-Est



Foto 7: Prospetto interno Sud-Est



Foto 8: Piano seminterrato - Giardino



Foto 9: Piano seminterrato - Tettoia nell'angolo nord del giardino



Foto 10: Portoncino di accesso all'abitazione al civ.20



Foto 11: Piano terra - Ingresso all'abitazione e parte della zona salone



Foto 12: Piano terra -Salone



Foto 13: Piano terra - Vano scala



Foto 14: Piano terra - Corridoio nella zona notte



Foto 15: Piano terra - Lavanderia



Foto 16: Piano terra - Letto 1

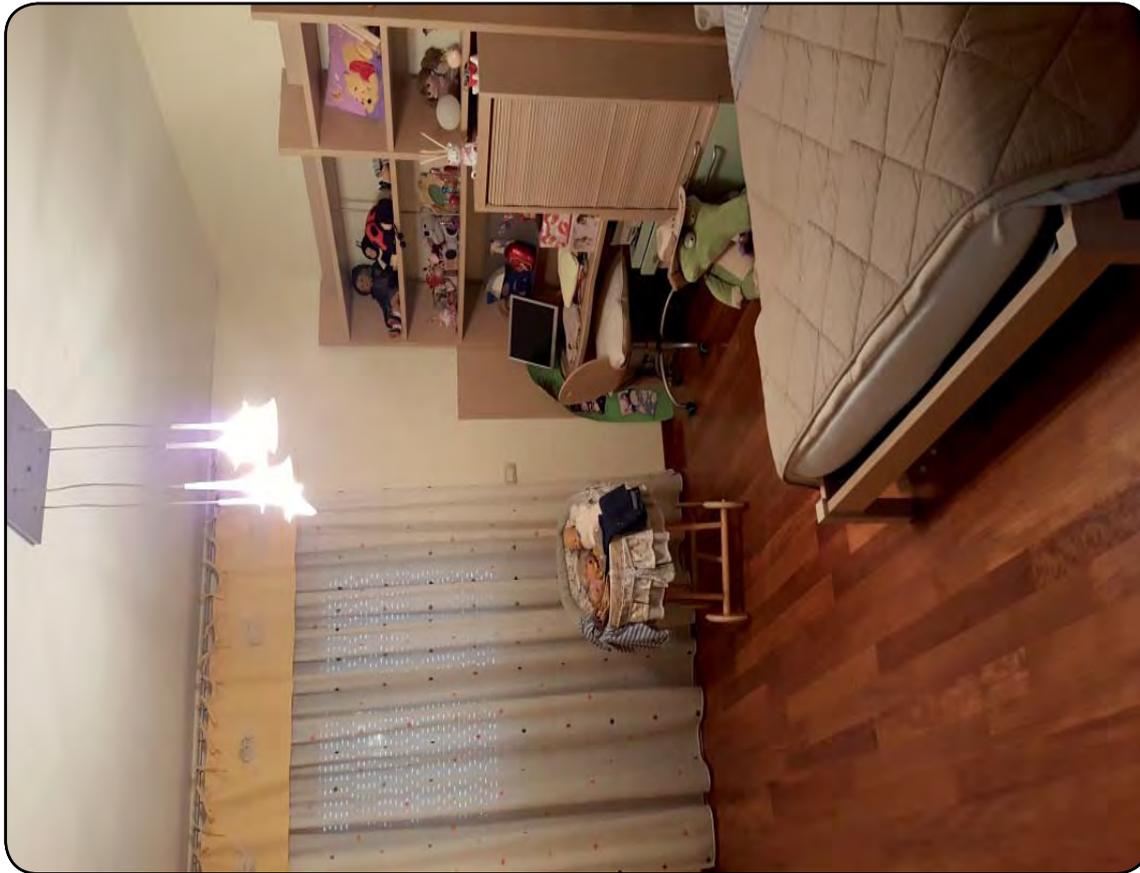


Foto 17: Piano terra - Letto 2



Foto 18: Piano terra - Anti W.C.1



Foto 19: Piano terra - W.C.1



Foto 20: Piano terra - Corridoio zona notte



Foto 21: Piano terra -Ripostiglio



Foto 22: Piano terra - W.C.2



Foto 23: Piano terra -Letto 3



Foto 24: Piano seminterrato -Soggiorno



Foto 25: Piano seminterrato -Soggiorno



Foto 26: Piano seminterrato -Soggiorno



Foto 27: Piano seminterrato - Camera da letto



Foto 28: Piano seminterrato - Cucina



Foto 29: Piano seminterrato - W.C.



Foto 30: Lastrico solare



Foto 31: Lastrico solare - Lucernario presente sul vano scala



Foto 32: Lastrico solare - Lucernari presenti sul corridoio della zona notte

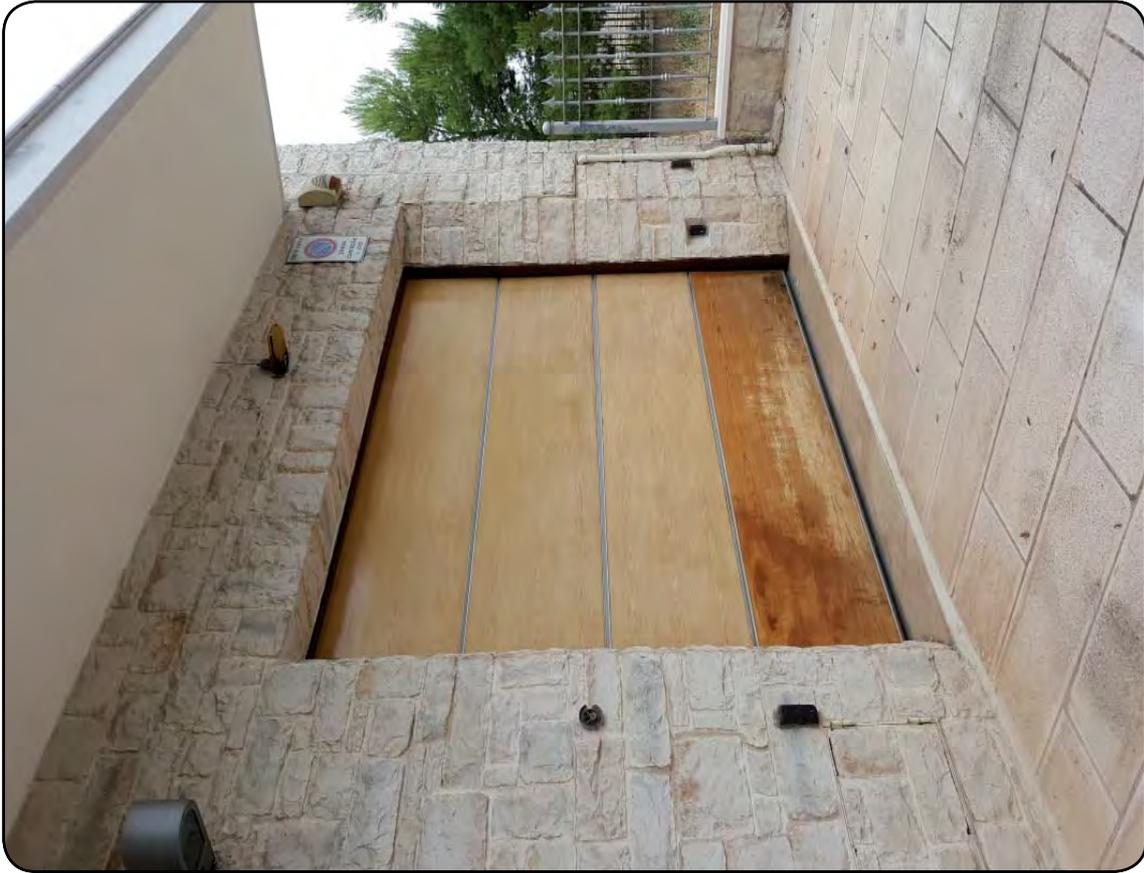


Foto 33: Piano terra - Accesso al Box auto al civ.22



Foto 34: Piano terra - Box auto



Foto 35: Piano terra - vano servizio nella zona posteriore del box auto



Foto 36: Piano terra - Porta di accesso alla abitazione dal box auto

APPENDICE B - Tav.1/3

Planimetria immobile:

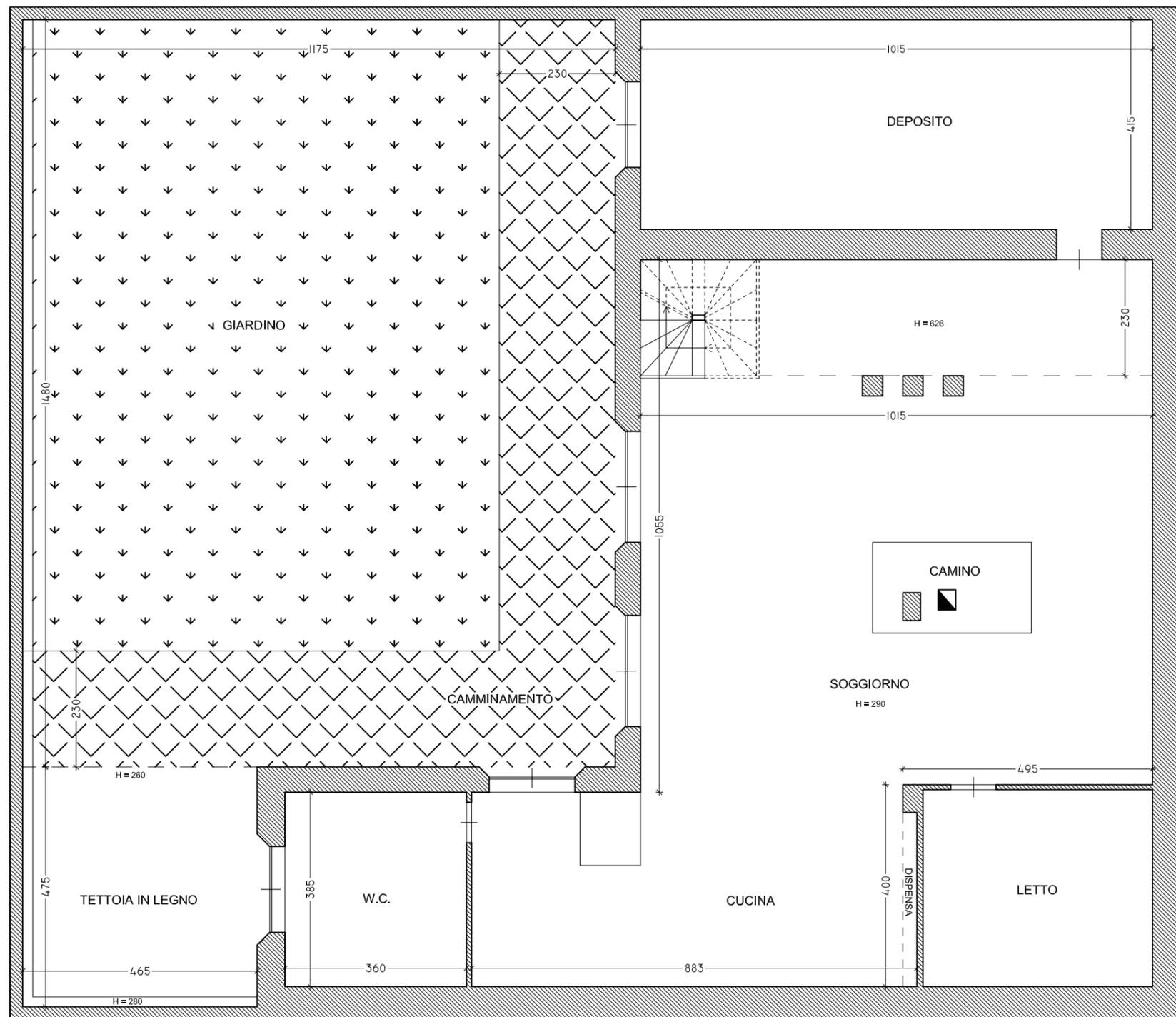
ABITAZIONE PIANO SEMINTERRATO

Bitonto (BA), via Modugno 20 - (Scala 1 : 100)

I.C.: Bitonto - foglio 50, particella 1224, sub 5

Altra Proprietà

Altra Proprietà



Altra Proprietà



APPENDICE B - Tav.2/3

Planimetria immobili:

ABITAZIONE PIANO TERRA

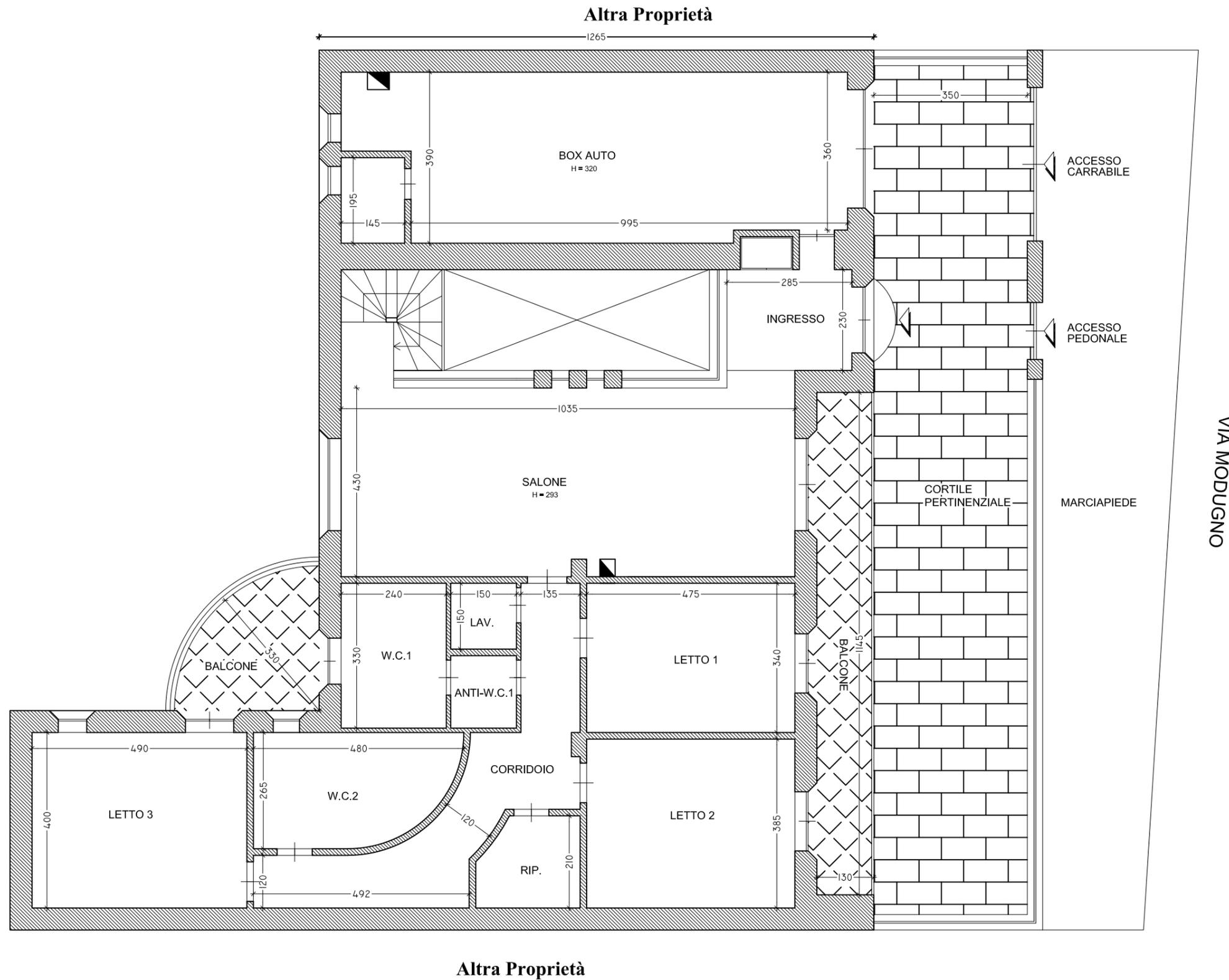
Bitonto (BA), via Modugno 20 - (Scala 1 : 100)

I.C.: Bitonto - foglio 50, particella 1224, sub 2

BOX AUTO PIANO TERRA

Bitonto (BA), via Modugno 22 - (Scala 1 : 100)

I.C.: Bitonto - foglio 50, particella 1224, sub 3



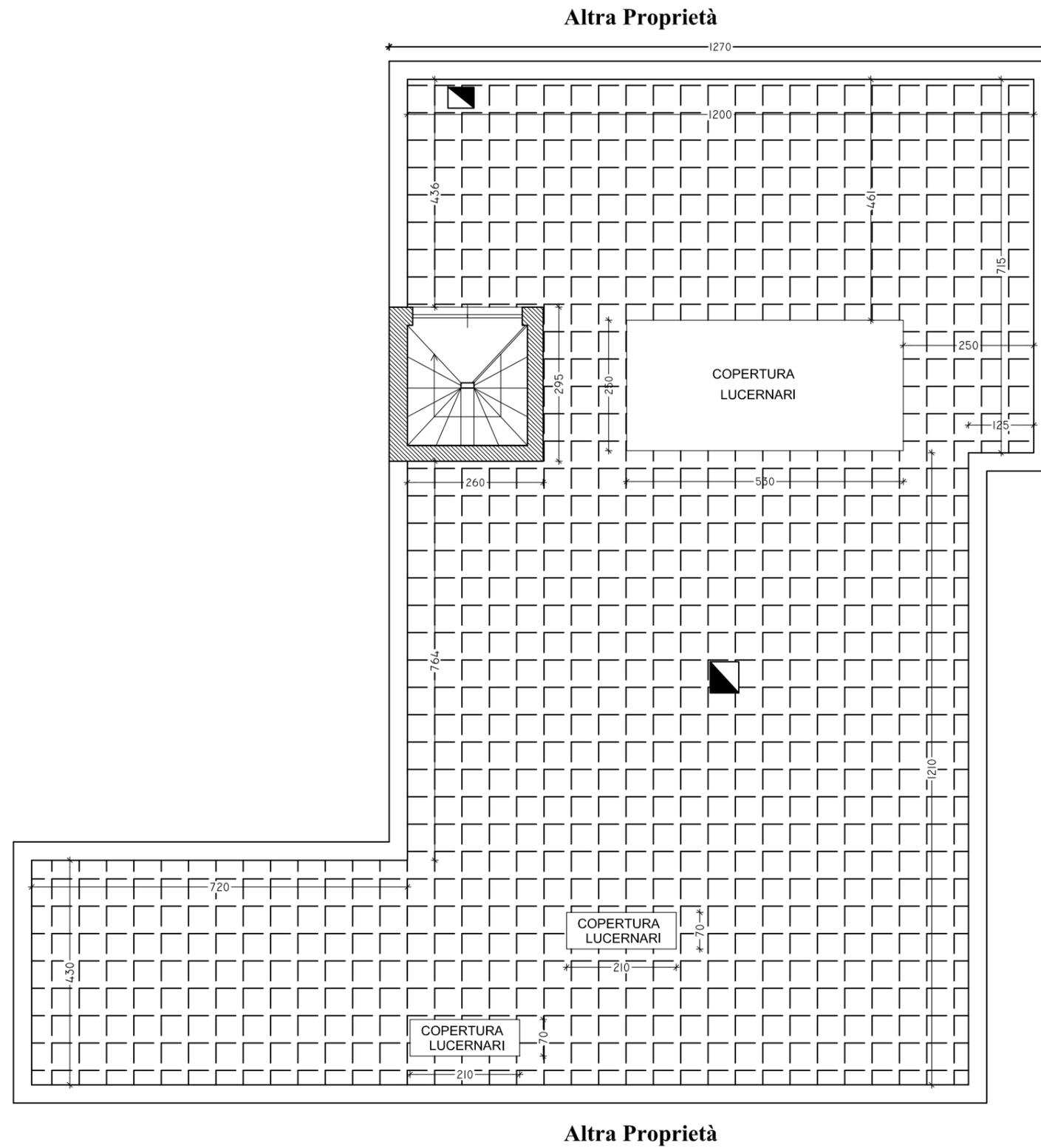
APPENDICE B - Tav.3/3

Planimetria immobile:

LASTRICO SOLARE PIANO PRIMO

Bitonto (BA), via per Modugno 20 - (Scala 1 : 100)

I.C.: Bitonto - foglio 50, particella 1224, sub 4



ALLEGATO 1



29-Mag-2018 19:29:56
Prot. n. T371787/2018

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: BITONTO
Foglio: 50 All: B

N=4900

E=-900

1 Particella: 1224

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice: A893)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 50 Particella: 1224 Sub.: 2

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	2			A/2	2	6 vani	Totale: 182 m ² Totale escluse aree scoperte**: 174 m ²	Euro 604,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA PER MODUGNO n. 20 piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	2			A/2	2	6 vani		Euro 604,25	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2014 protocollo n. BA0407768 in atti dal 23/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 187617.1/2014)
Indirizzo		, STRADA PER MODUGNO n. 20 piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

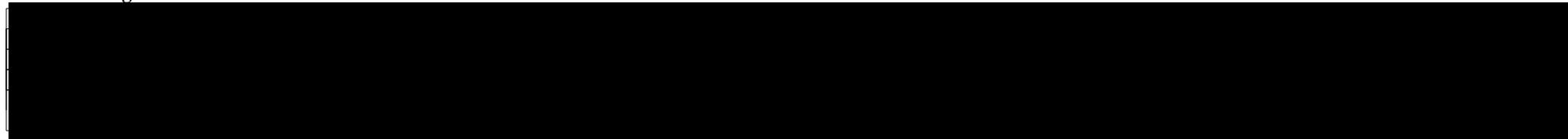
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	2			A/2	2	6 vani		Euro 604,25 L. 1.170.000	CLASSAMENTO del 01/08/1994 in atti dal 20/10/1995 NOTIFICATO AI SENSI DELL' ART.12 LEGGE 154/88 IN DATA 14/11/94 (n. 2610/L.1/1994)
Indirizzo					, VIA PER MODUGNO n. 20 piano: T;							
Notifica					-	Partita			11957	Mod.58		-

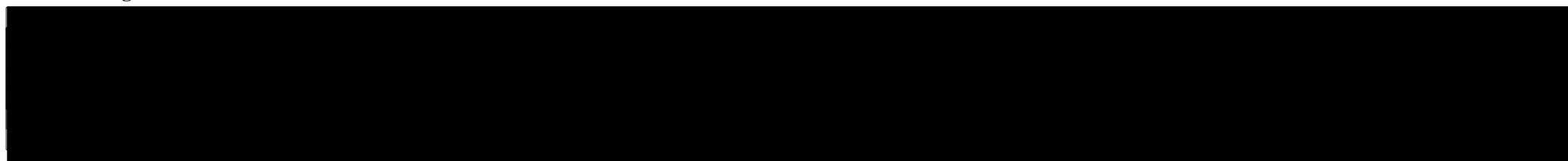
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo					, VIA PER MODUGNO n. 20 piano: T;							
Notifica					-	Partita			11957	Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 23/01/2002



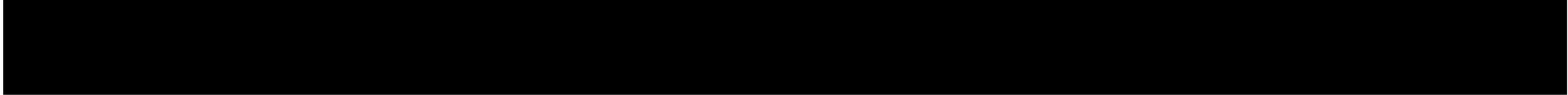
Situazione degli intestati dal 23/03/1994



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico



Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice: A893)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 50 Particella: 1224 Sub.: 3

INTESTATI



Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	3			C/2	10	46 m ²	Totale: 78 m ²	Euro 209,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA PER MODUGNO n. 20/22 piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	3			C/2	10	46 m ²		Euro 209,06	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2014 protocollo n. BA0407769 in atti dal 23/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 187618.1/2014)
Indirizzo		, STRADA PER MODUGNO n. 20/22 piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	3			C/2	10	46 m ²		Euro 209,06 L. 404.800	CLASSAMENTO del 01/08/1994 in atti dal 20/10/1995 NOTIFICATO AI SENSI DELL' ART.12 LEGGE 154/88 IN DATA 14/11/94 (n. 2610/L.1/1994)
Indirizzo		, VIA PER MODUGNO n. 20/22 piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

Notifica	-	Partita	11957	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	-------	---------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987

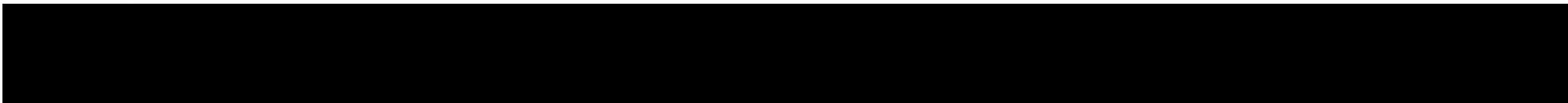
Indirizzo , VIA PER MODUGNO n. 20/22 piano: T;

Notifica	-	Partita	11957	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	-------	---------------	---

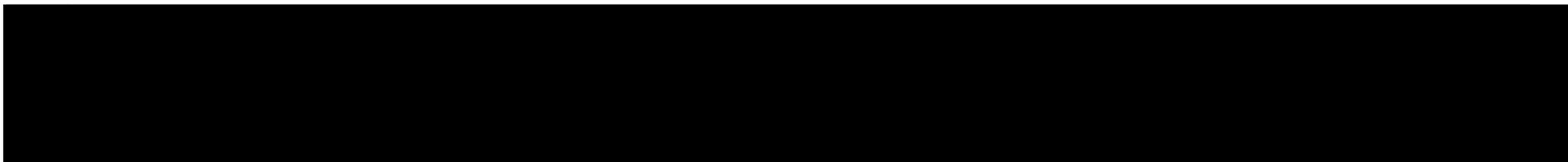
Situazione degli intestati dal 12/11/2015



Situazione degli intestati dal 23/01/2002



Situazione degli intestati dal 23/03/1994



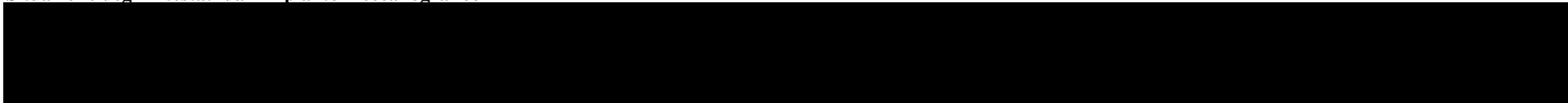
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

Data: 15/11/2017 - Ora: 13.55.31 Fine

Visura n.: T198809 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico



Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice: A893)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI
	Foglio: 50 Particella: 1224 Sub.: 4

INTESTATI

Unità immobiliare dal 23/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	4			lastrico solare					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2014 protocollo n. BA0407770 in atti dal 23/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 187619.1/2014)
Indirizzo		STRADA PER MODUGNO n. 20 piano: 1;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	4			lastrico solare					VARIAZIONE del 01/08/1994 in atti dal 20/10/1995 NOTIFICATO AI SENSI DELL' ART.12 LEGGE 154/88 IN DATA 14/11/94 (n. 2610/L.2/1994)
Indirizzo		, VIA PER MODUGNO n. 20 piano: 1;										
Notifica	-				Partita			11957	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	4			lastrico solare					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA PER MODUGNO n. 20 piano: 1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

Notifica	-	Partita	11957	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	-------	---------------	---

Situazione degli intestati dal 12/11/2015



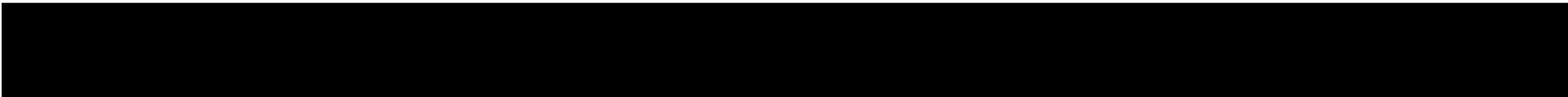
Situazione degli intestati dal 23/01/2002



Situazione degli intestati dal 23/03/1994



Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico



Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice: A893)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI
	Foglio: 50 Particella: 1224 Sub.: 5

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	5			C/2	3	143 m ²	Totale: 177 m ²	Euro 214,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA PER MODUGNO n. 20 piano: S1;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	5			C/2	3	143 m ²		Euro 214,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2014 protocollo n. BA0407771 in atti dal 23/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 187620.1/2014)
Indirizzo		, STRADA PER MODUGNO n. 20 piano: S1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

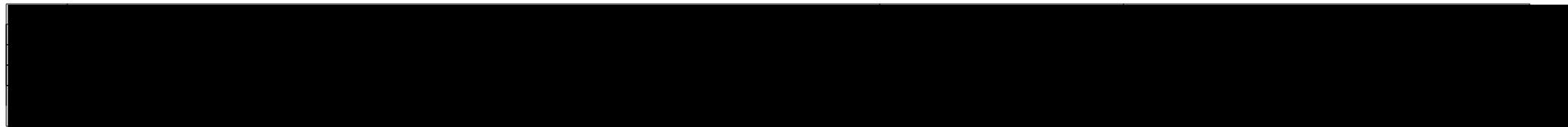
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	5			C/2	3	143 m ²		Euro 214,18 L. 414.700	CLASSAMENTO del 01/08/1994 in atti dal 20/10/1995 NOTIFICATO AI SENSI DELL' ART.12 LEGGE 154/88 IN DATA 14/11/94 (n. 2610/L.1/1994)
Indirizzo		, VIA PER MODUGNO n. 20 piano: S1;										
Notifica		-				Partita		11957		Mod.58		-

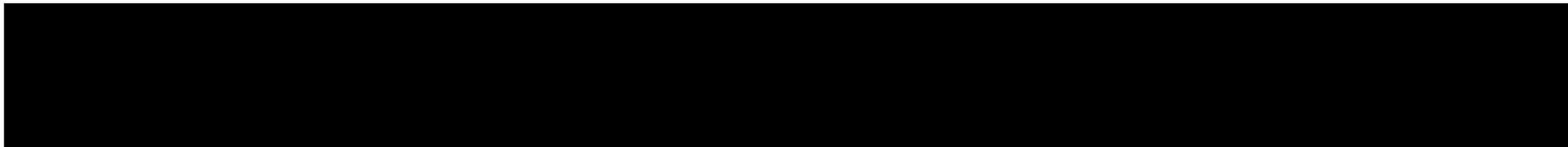
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		50	1224	5								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA PER MODUGNO n. 20 piano: S1;										
Notifica		-				Partita		11957		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 23/01/2002



Situazione degli intestati dal 23/03/1994



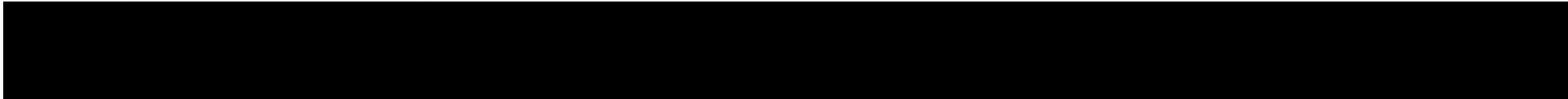
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2017

Data: 15/11/2017 - Ora: 13.54.24 Fine

Visura n.: T198570 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico



Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 3

MODULARIO
F. - rig. rend. - 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

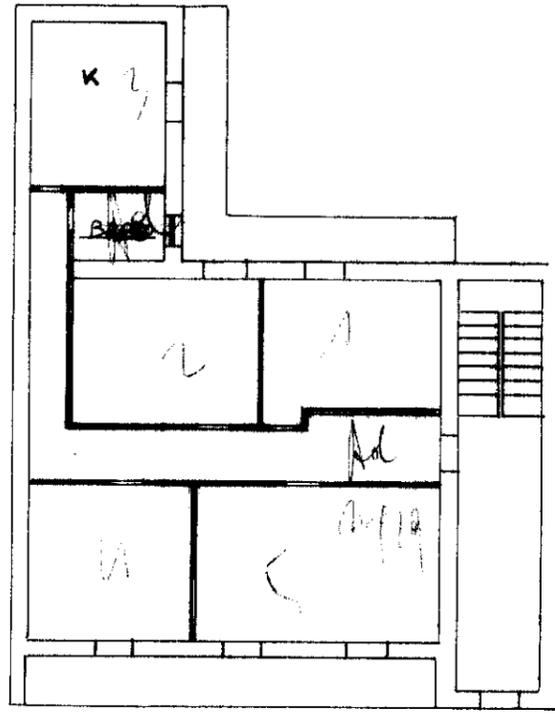
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BITONTO Via MODUGNO N.C.20

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI

PIANTA PIANO TERRA
H = m. 3.00

STESSA - DITTA

PROP. SICOLO FRANCESCO



VIA - MODUGNO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°



PARTITA N. _____
FOL. 50/B PART. ULLA 1224 SUB. 2

I.T.S. - OFFICINA C.V. ROMA

MODULARIO
F. - rig. rend. - 496



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

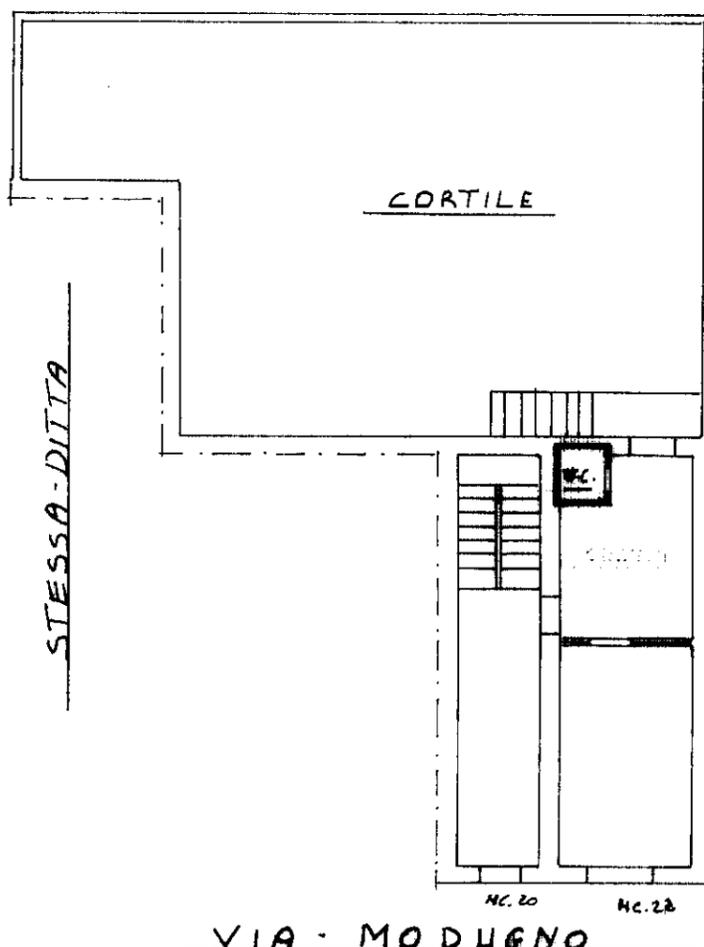
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BITONTO Via MODUGNO N.C. 20-22

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI

PIANTA PIANO TERRA
H = m. 3.00

PROP. RUGGIERO



ORIENTAMENTO
N.

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

PARTITA N. _____
FOL. 50/B PART. IIA 1224
SUB. 3

MODULARIO
F. - rig. rend. - 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

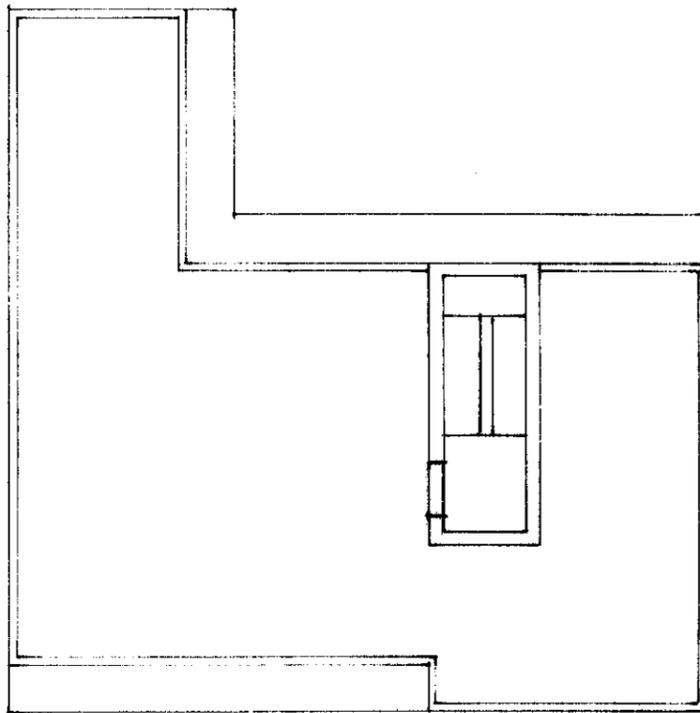
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Bitonto Via MODUGNO n. 20

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI

PIANTA PRIMO PIANO
(LASTRICO SOLARE PIANO TERRA)

PROP. SICOLO



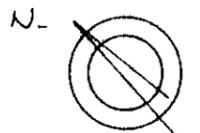
ALTRA DITTO



03094984

VIA MODUGNO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

PARTITA N° _____
F. 30/B PART. 4224 Sub 4

mau 01

Catasto del Fabbricato - Situazione al 15/11/2017 - Comune di BITONTO (A895) - Foglio: 50 - Particella: 1224 - Subalterno: 4 >
STRADA PER MODUGNO n. 20 piano: 1;

MODULARIO
F. - rig. rend. - 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

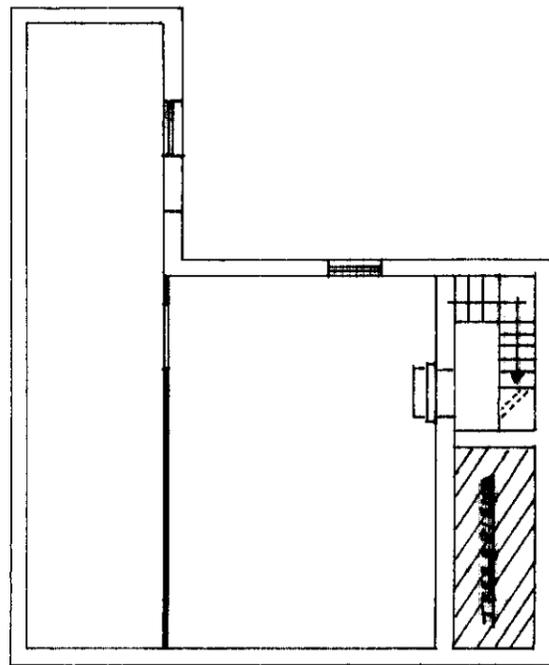
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BITONTO Via MODUGNO N.C. 20

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI

PROP. RUGGIERO

PIANTA-CANTINATO
H=ML 2.30

PROP. SICOLO FRANCESCO



ALTRA DITTA

VIA MODUGNO



03094992

ORIENTAMENTO

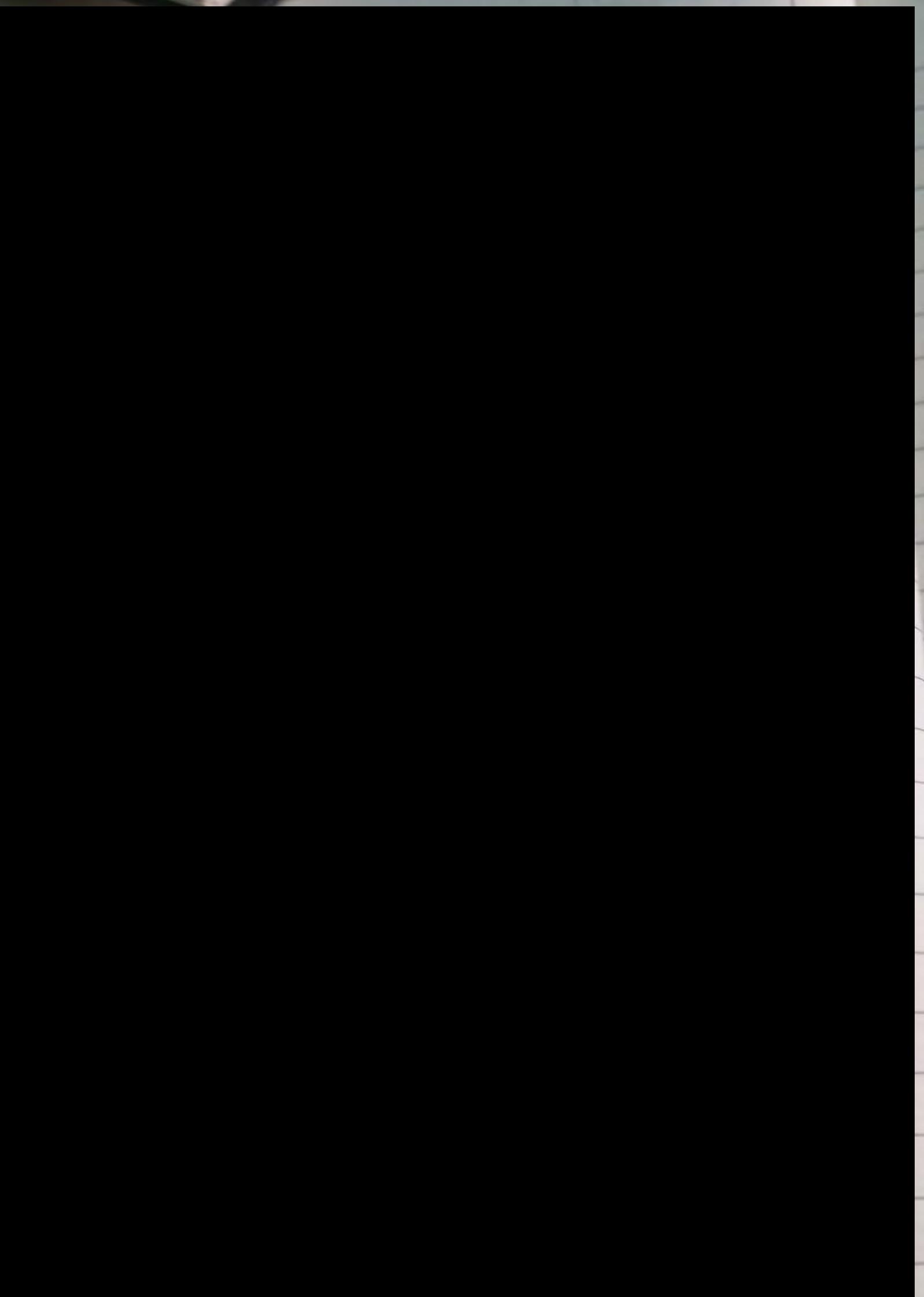


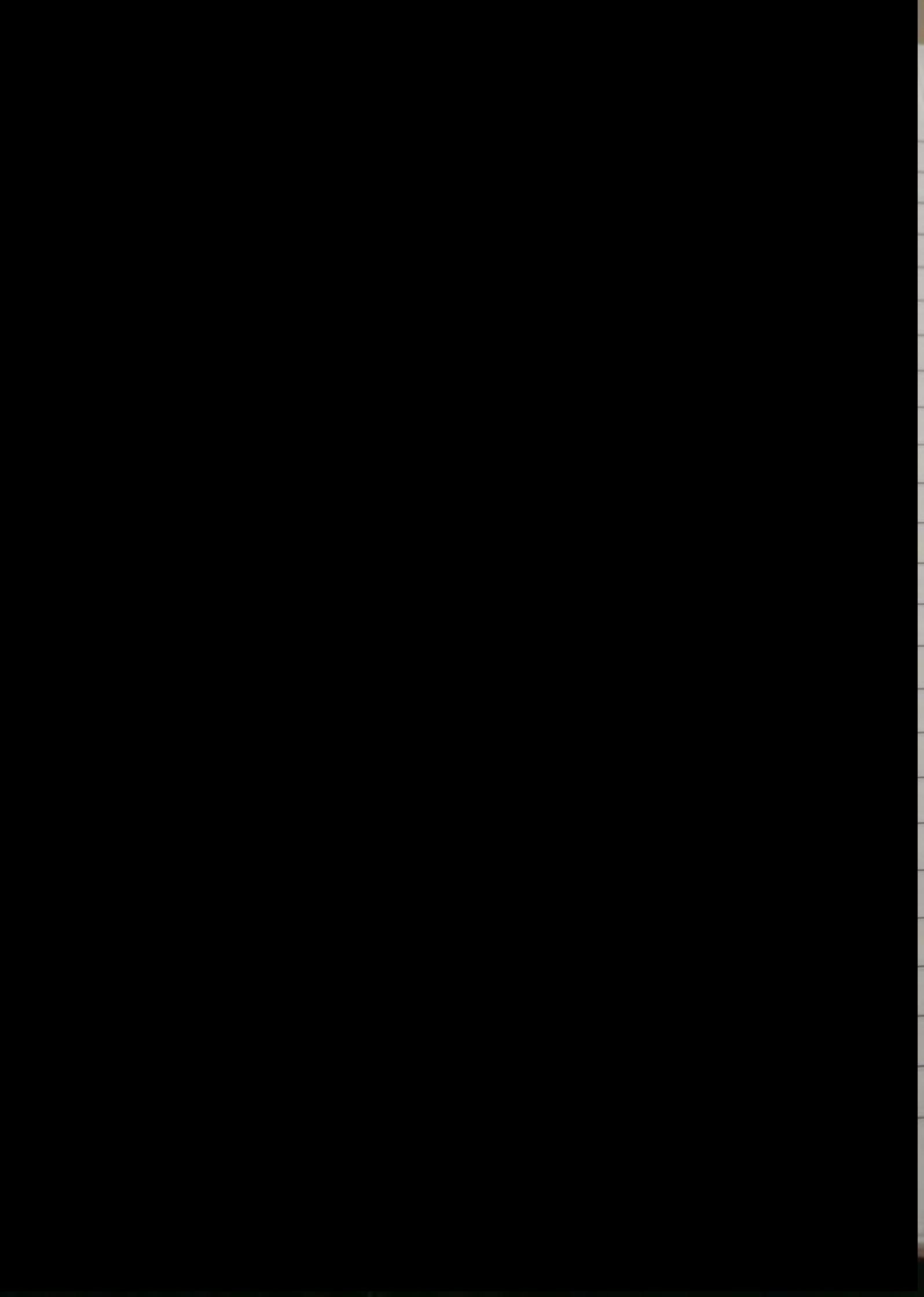
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

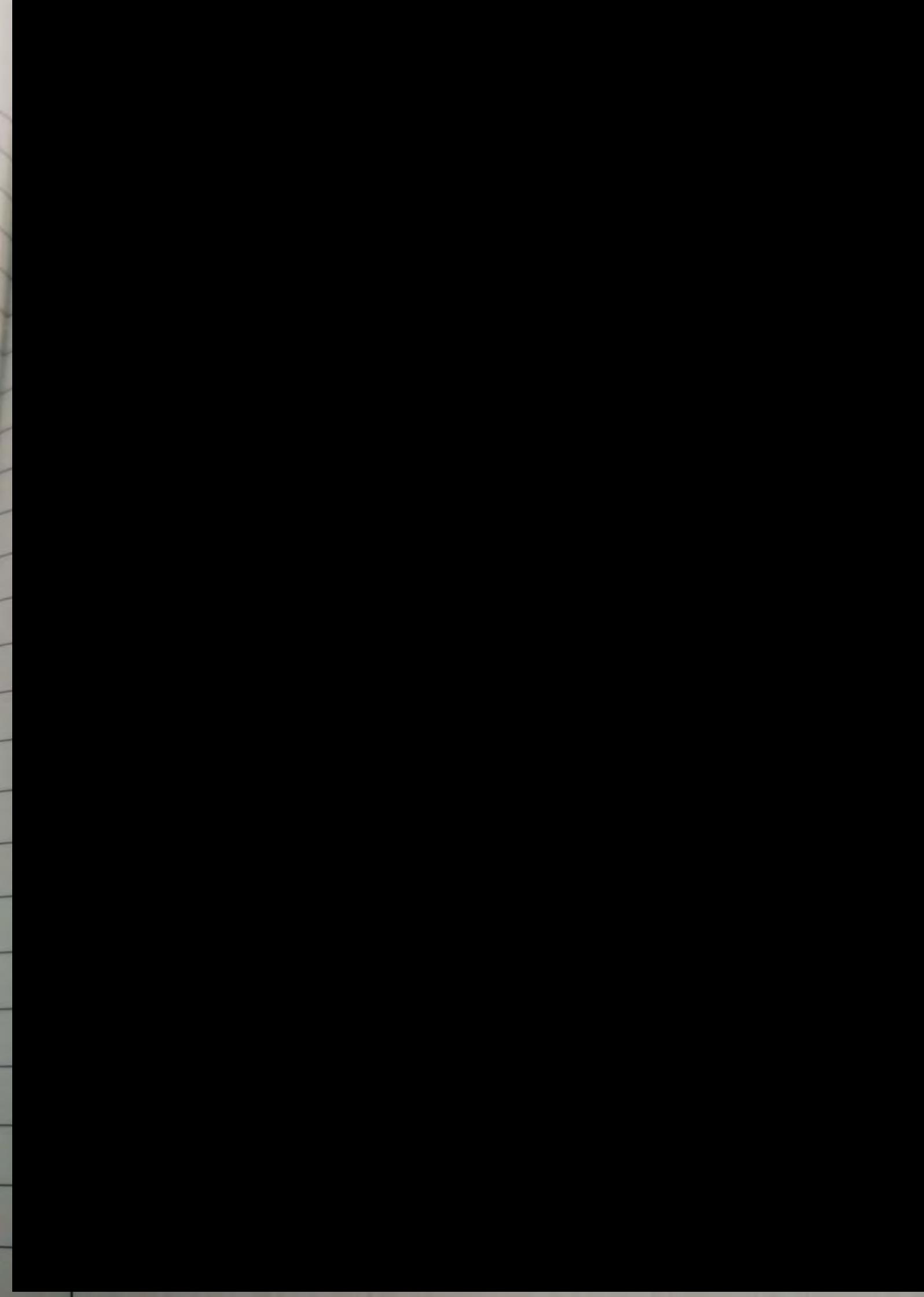
DATA
PROT. N°

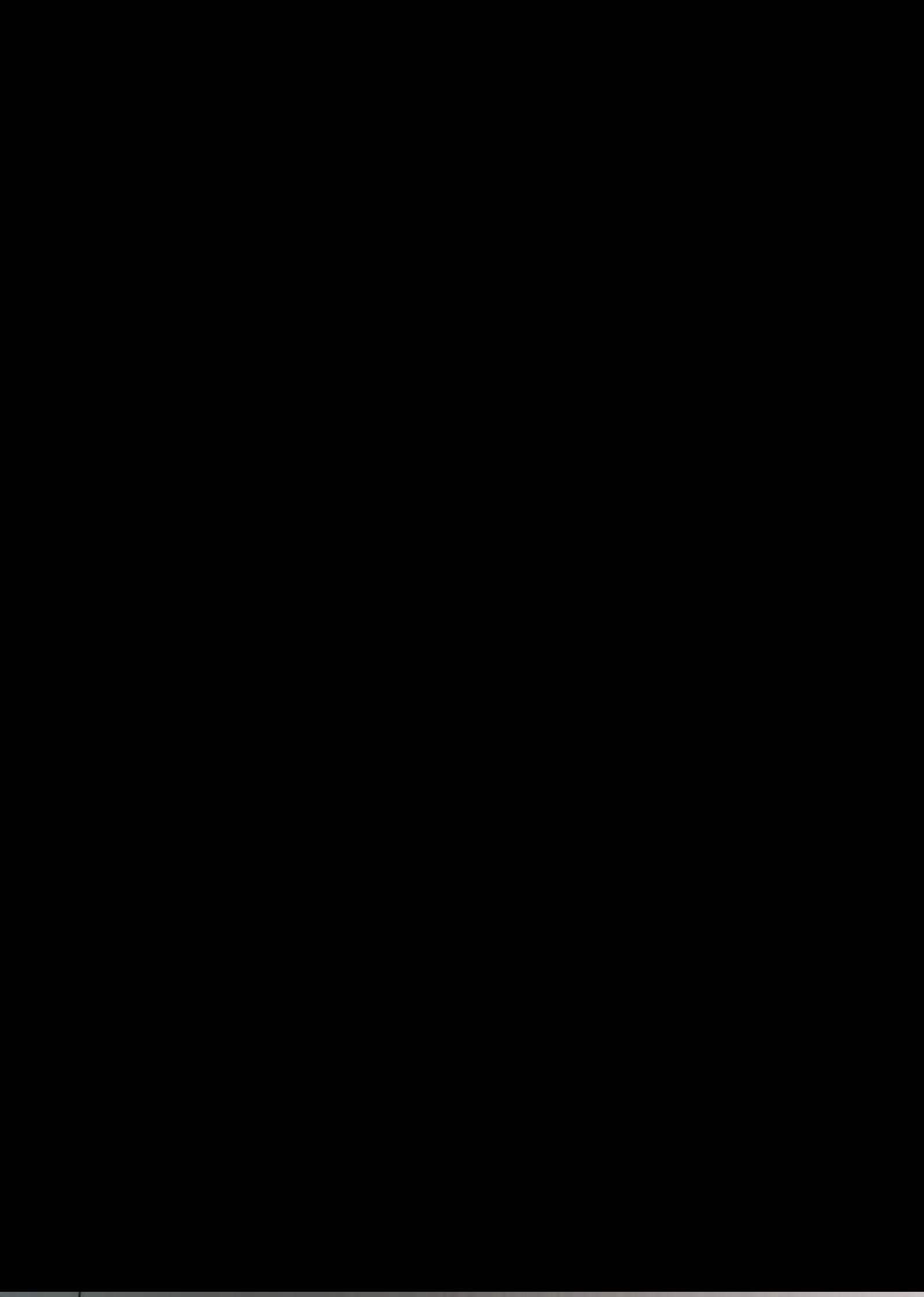
PARTITA N° _____
Fol. 50/B PART. ILL. 1224 SUB 5

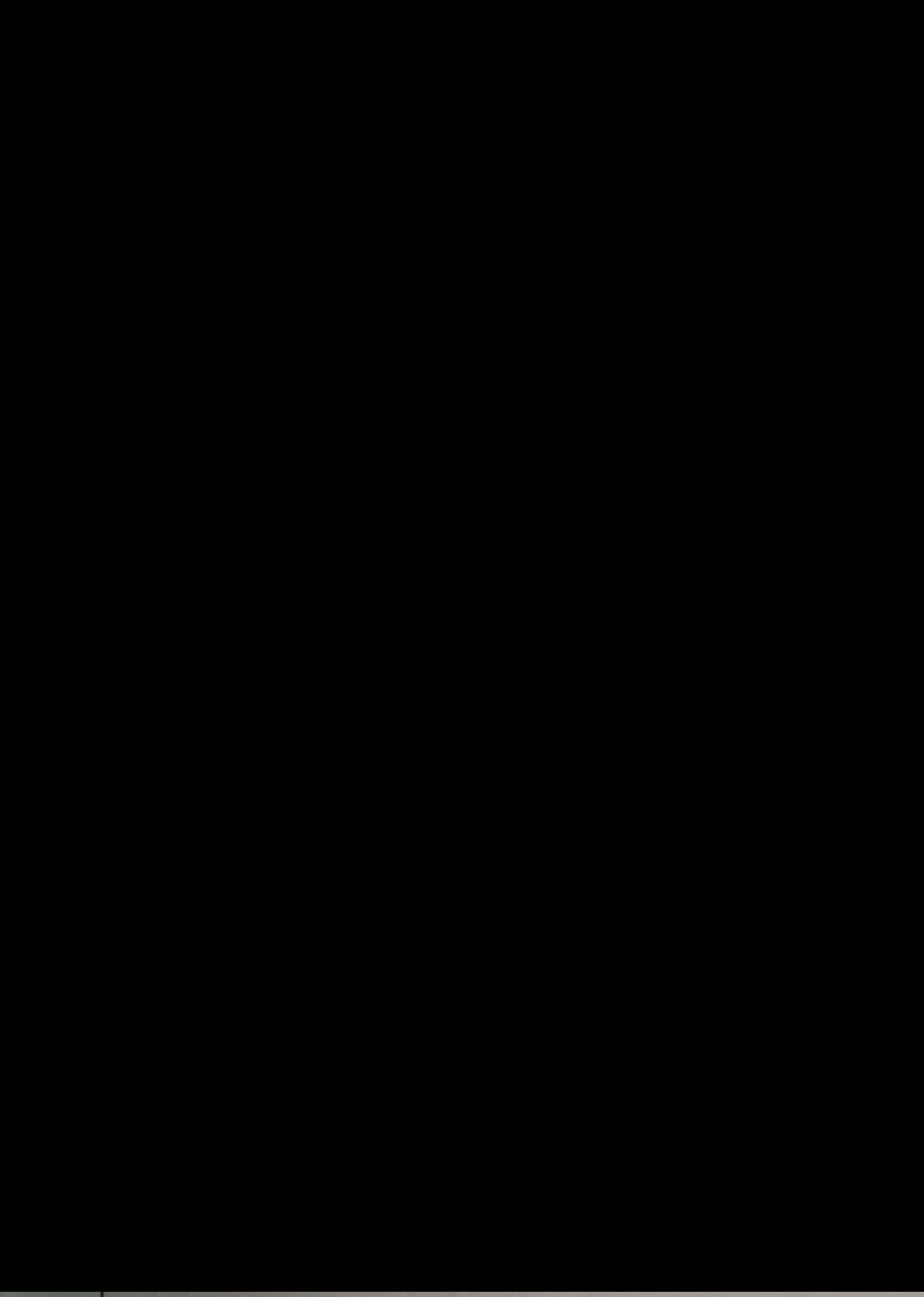


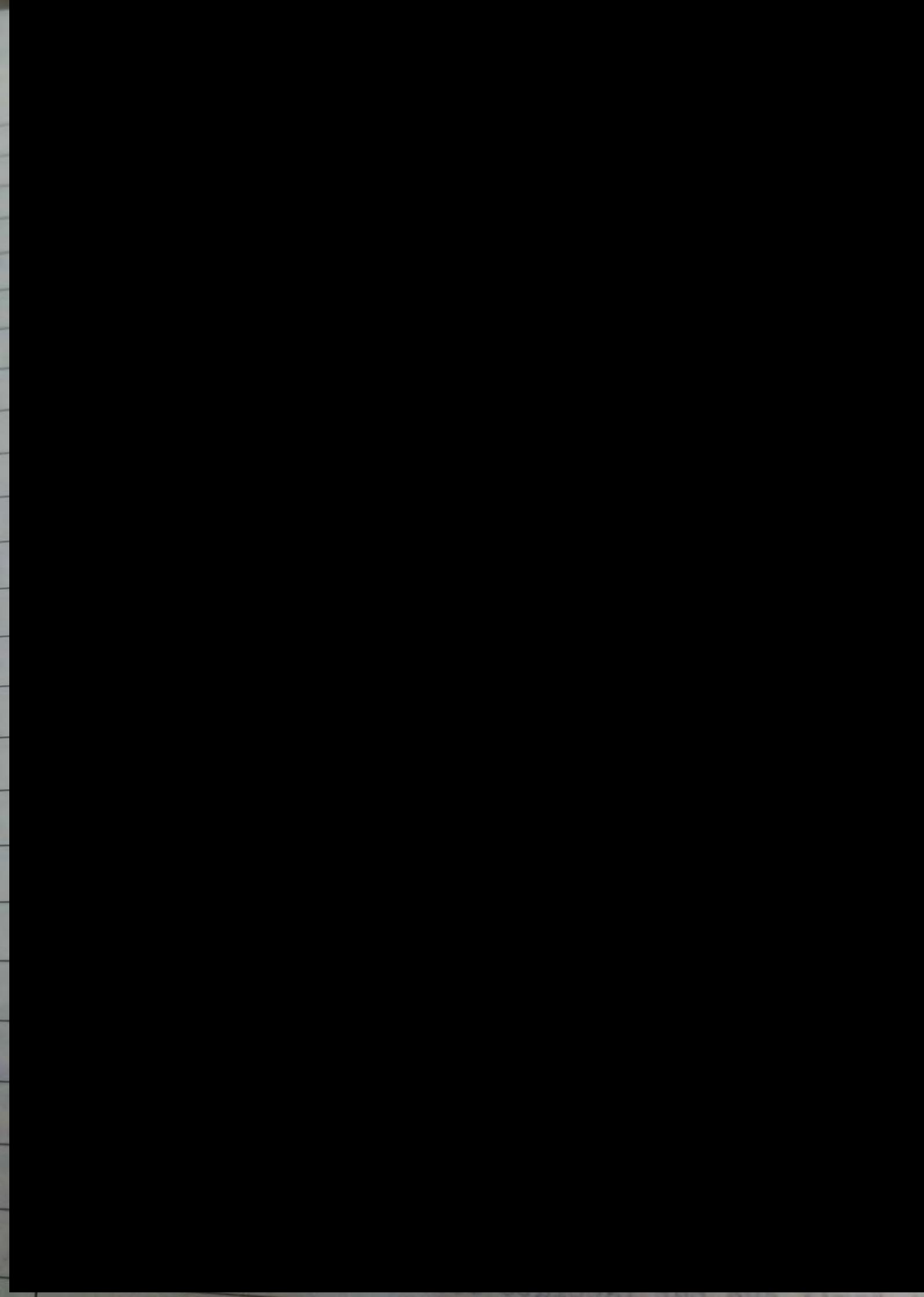


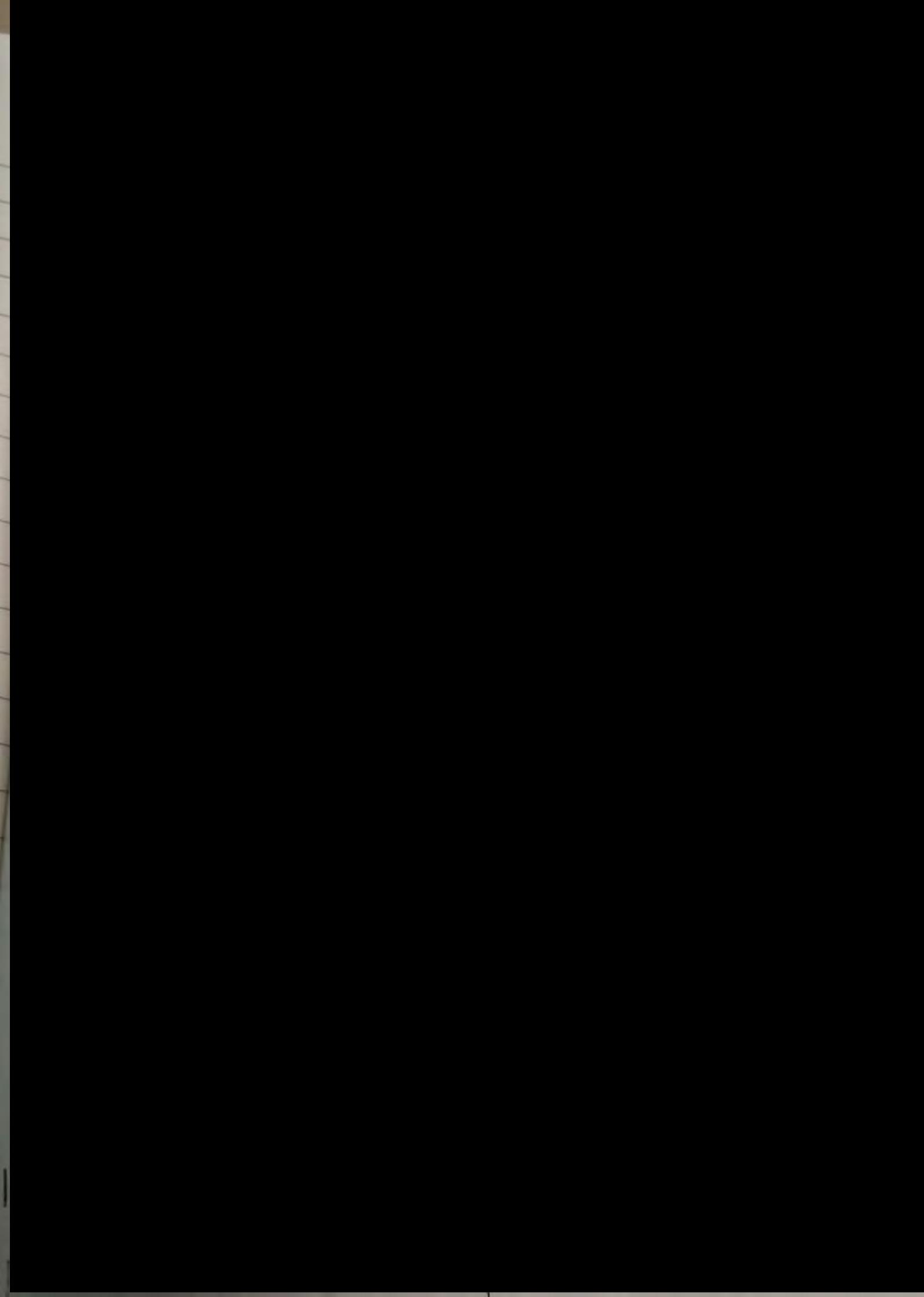




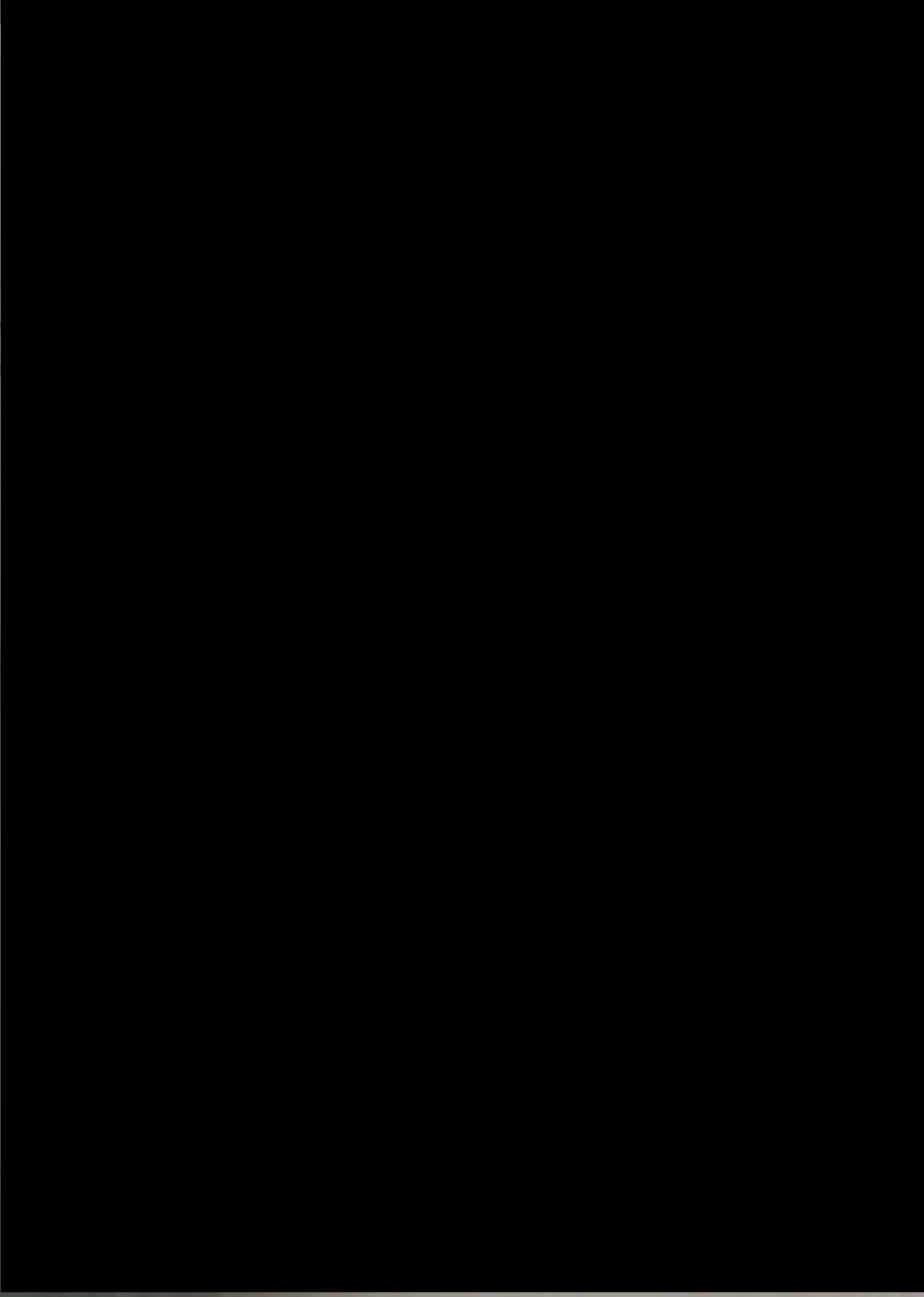


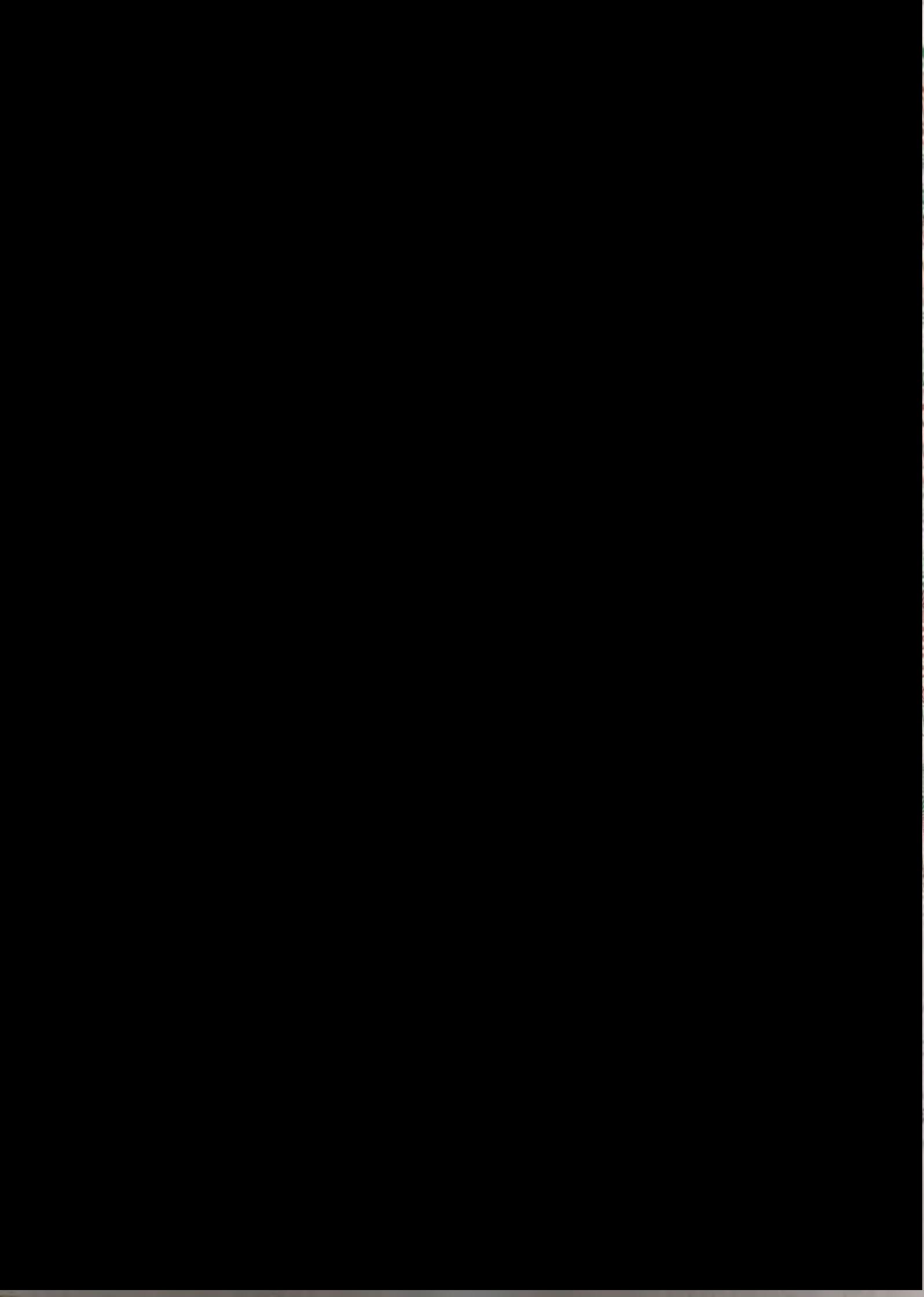




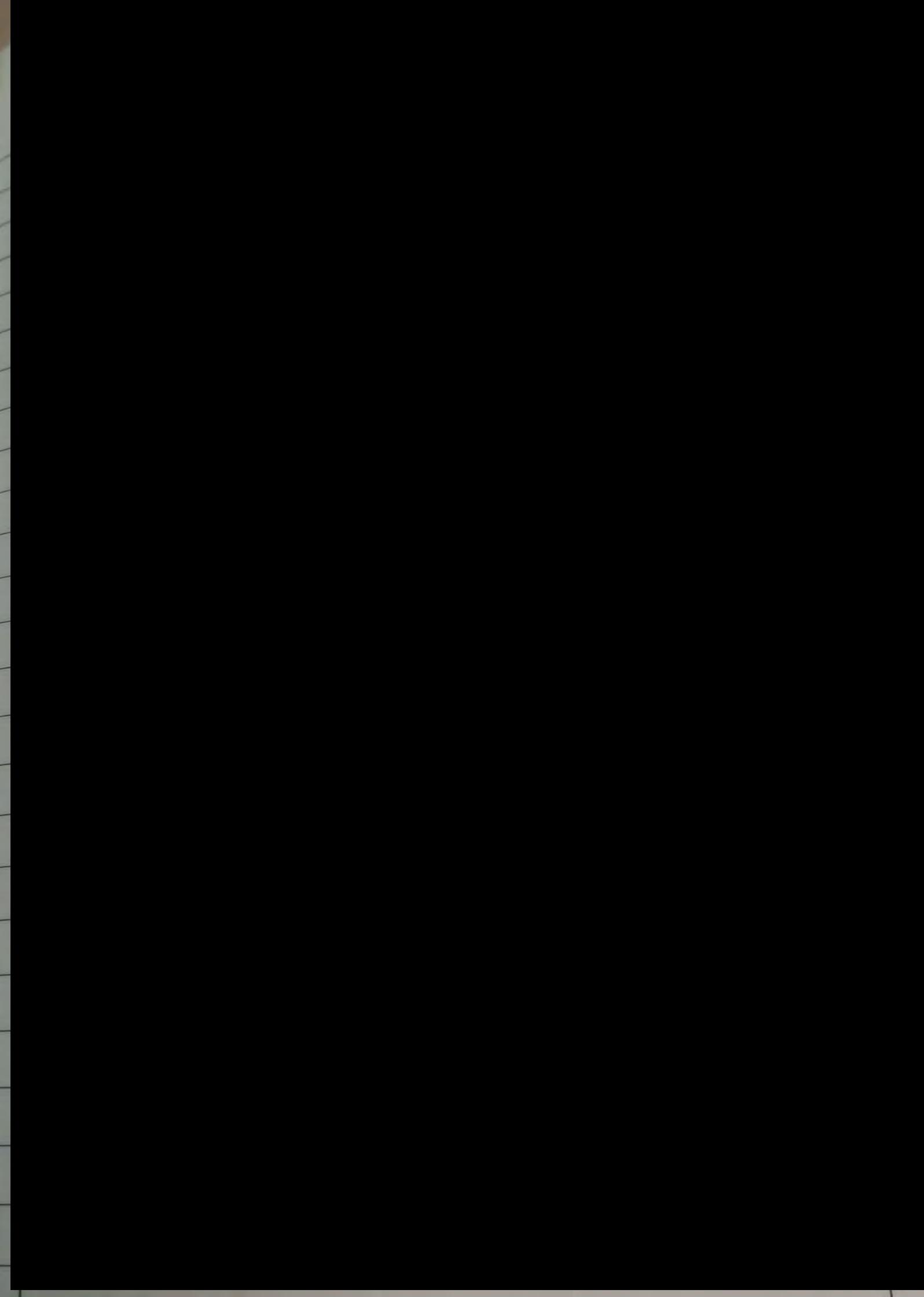


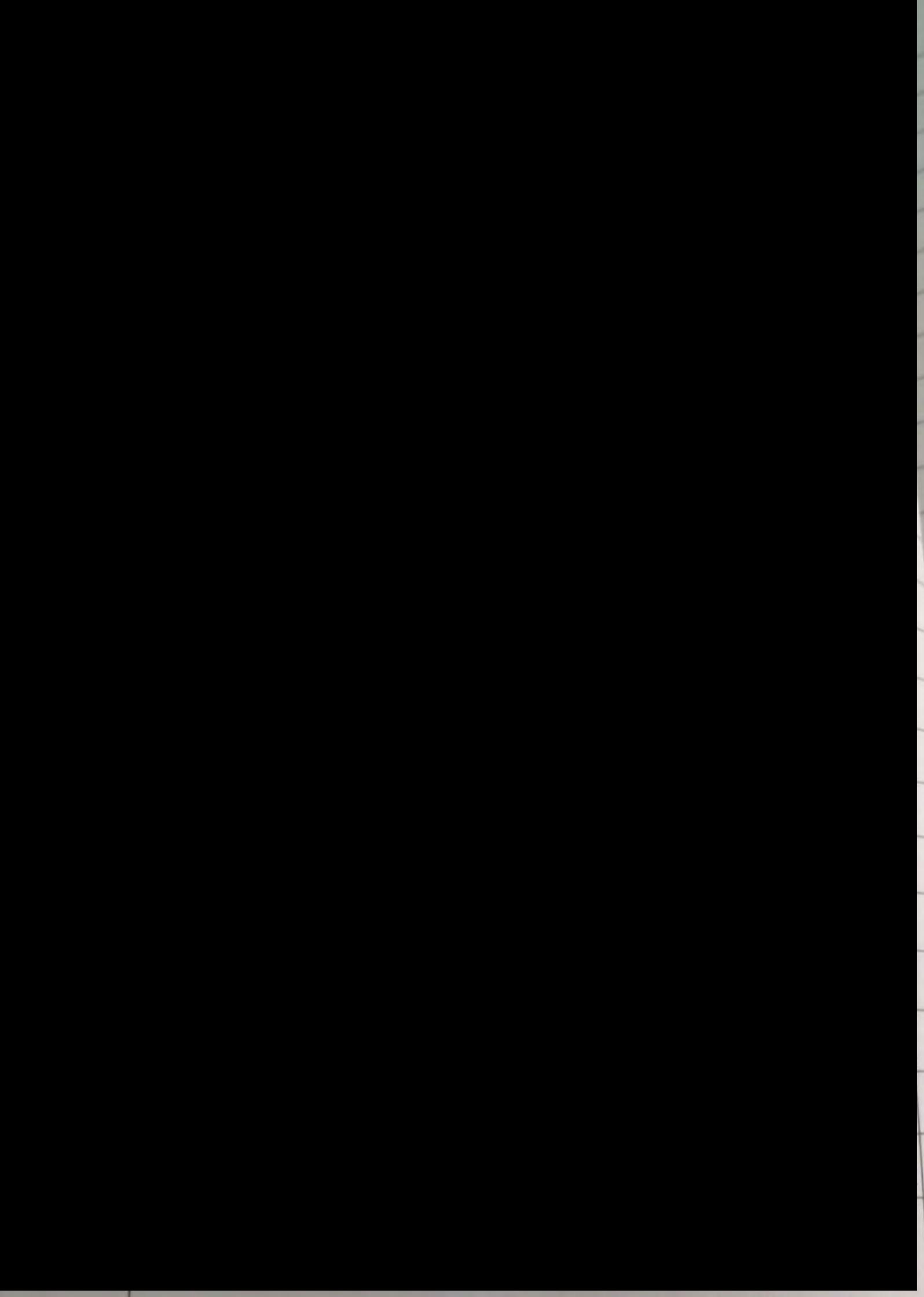


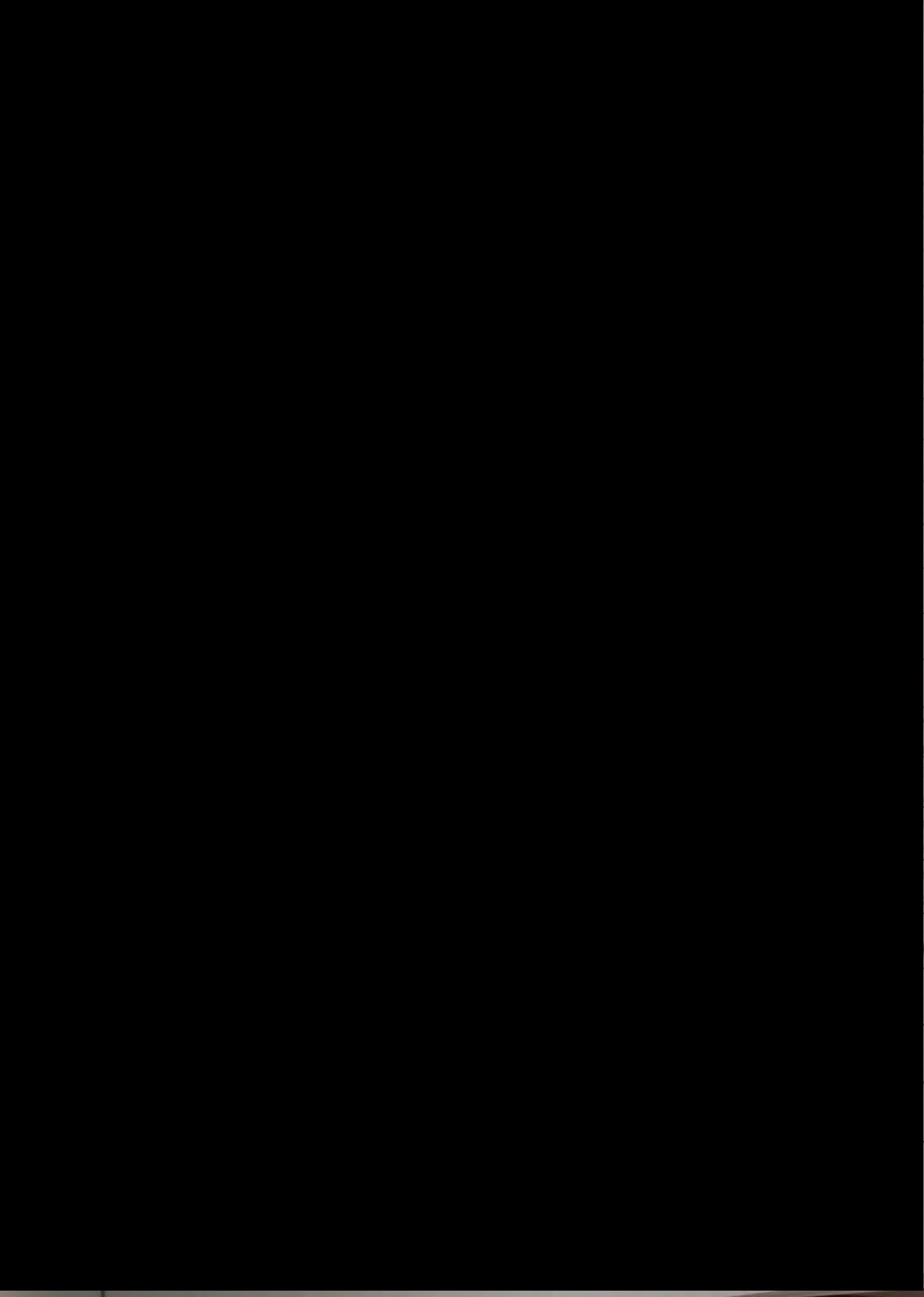


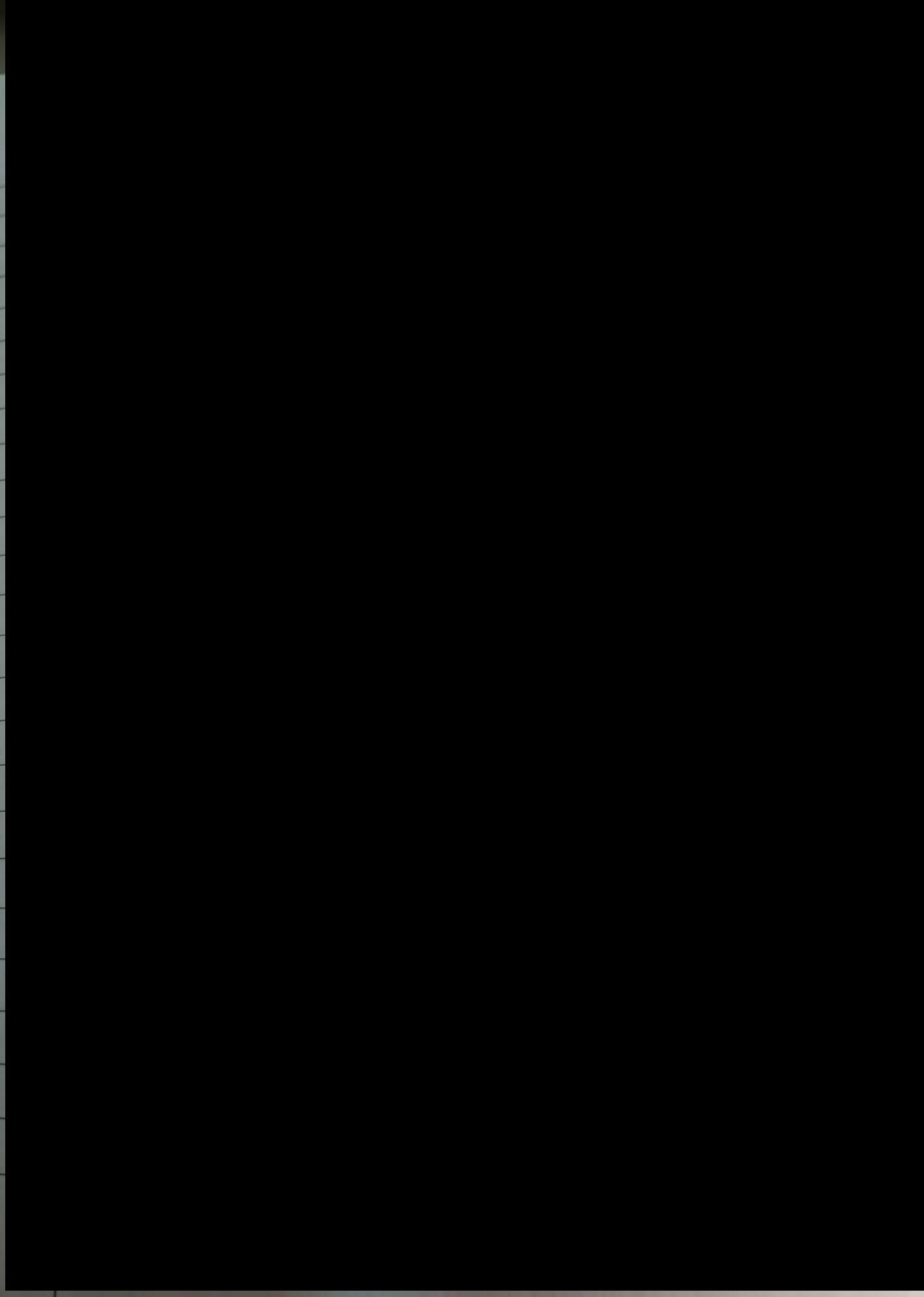














Roberto Demichele
Notaio

Registrato a Bari

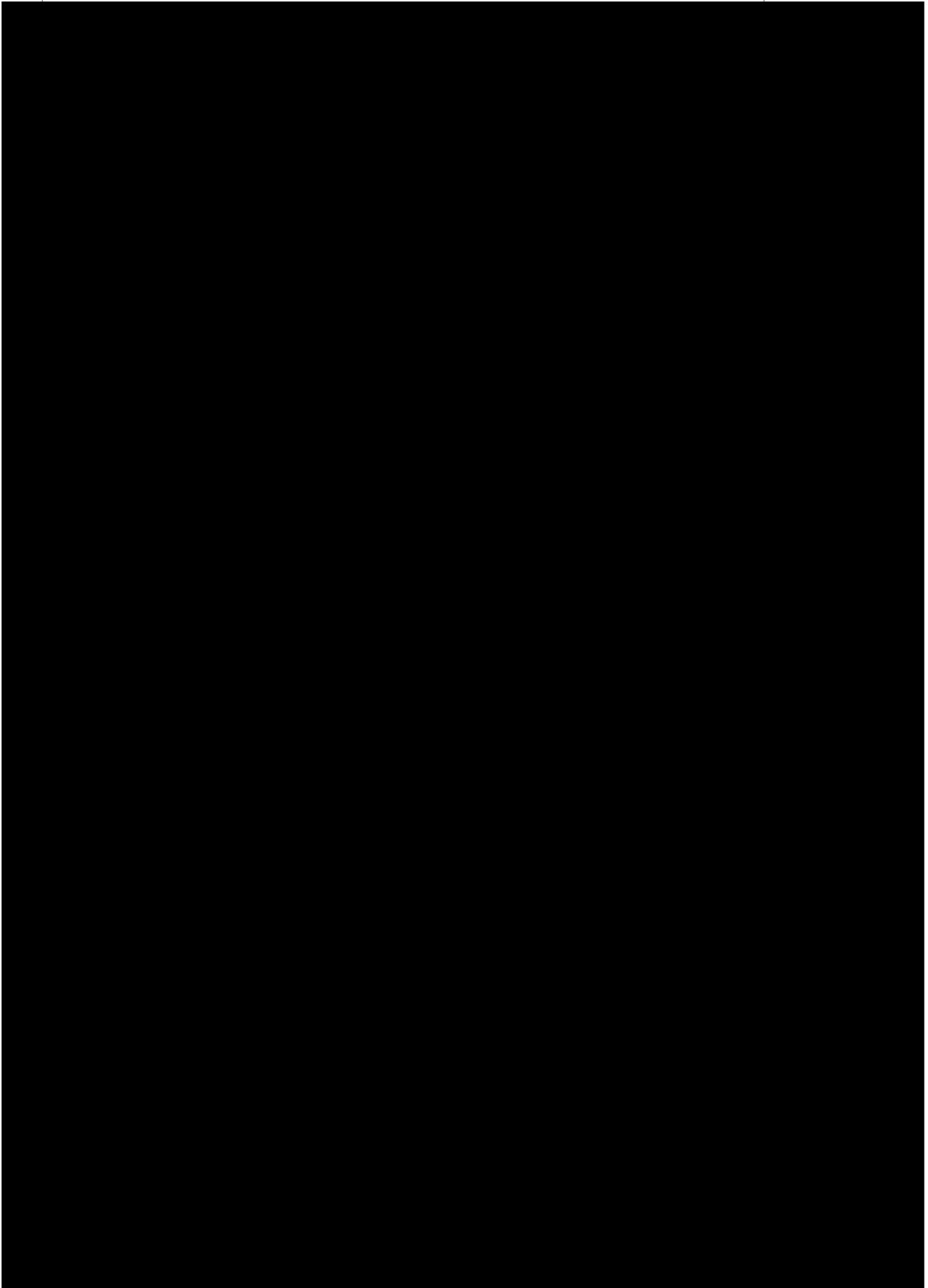
il 17/11/2015

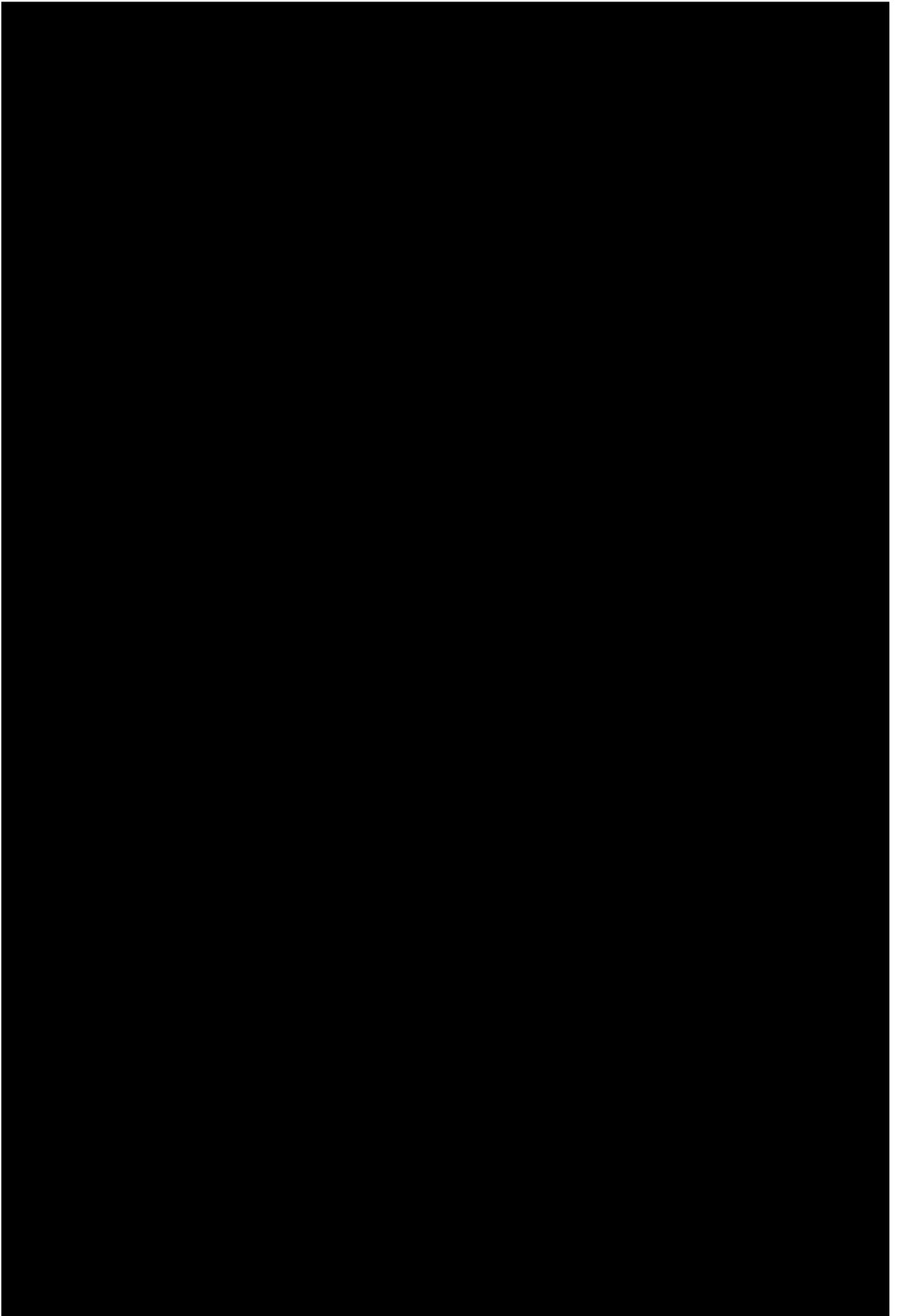
Repertorio n.14738

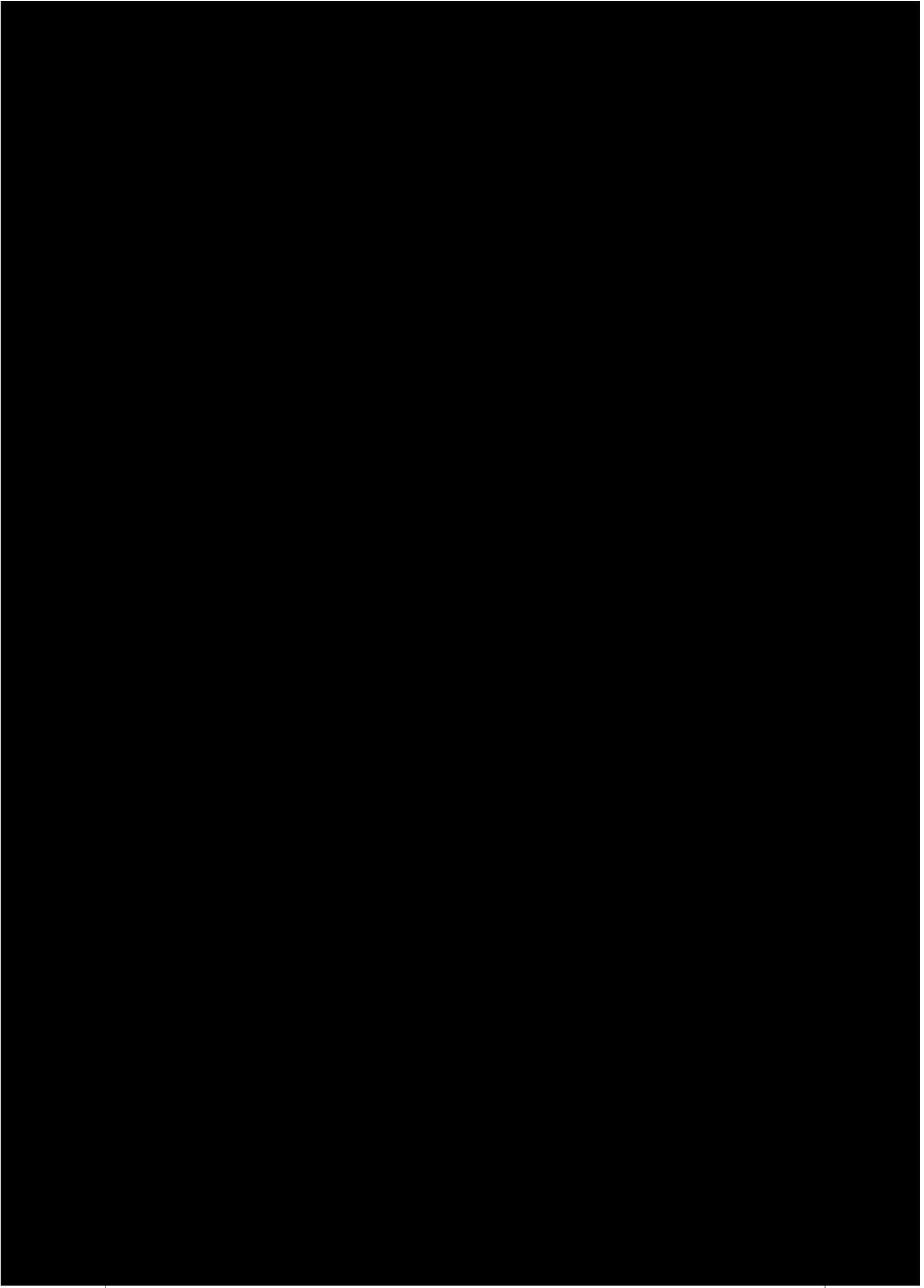
Raccolta n.8465

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA







ALLEGATO "A"

n. di repertorio 16738
n. di raccolta 8665

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULARIO
P. rig. rand. 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

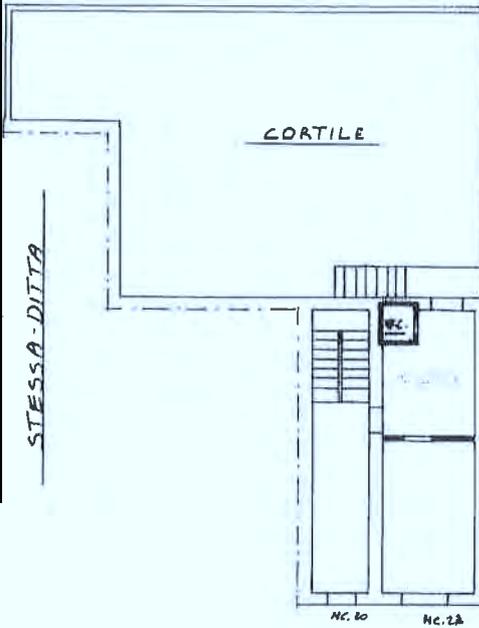
(R. DECRETO-L. 13 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BITONTO Via MODUGNO N.C. 20-22

Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI

PIANTA PIANO TERRA
H = mt. 3.00

PROP. RUGLIERO



10 metri



03094978

Nicola Marselli
ORIENTAMENTO
N.
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

PARTITA N. 4
Fol. 50/B PART. ILL. 122A
SUB. 3

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
NICOLA MARSELLI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di BARI

DATA 30/05/1987

Firma: *Nicola Marselli*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2015 - Comune di BITONTO (A893) - < Foglio: 50 - Particella: 1224 - Subalterno: 3 >
STRADA PER MODUGNO n. 20/22 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO "B"

n. di repertorio 16738
n. di raccolta 8465

MODULARIO
F. 1/19 1987 - 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1969, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Bitonto Via MODUGNO n. 20
Ditta ALVIFRANCO NICOLA' MARIO & FIGLI DEL COLLE 4-5-1948 e RUGGIERO GAETANA nata a Bitonto 24-4-29
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI

PIANTA PRIMO PIANO
(LASTRICO SOLARE PIANO TERRA)



10 metri



03094984

VIA MODUGNO

Nicola Marselli

ORIENTAMENTO
N.

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

PARTITA N°
f.p. 30/3 PART. 4224 Sub 4

Compilata dal Geom. Nicola Marselli
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di BARI

DATA 09/06/1987

Firma: Geom. Nicola Marselli



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2015 - Comune di BITONTO (A893) - < Foglio: 50 - Particella: 1224 - Subalterno: 4 >
STRADA PER MODUGNO n. 20 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Copia conforme all'originale, in più fogli muniti delle prescritte firme,
ed ai suoi allegati, nei miei atti.

Bitonto, addì 8 febbraio 2016



CITTA' DI BITONTO

n° 391

(PROVINCIA DI BARI)
UFFICIO TERRITORIO

Bitonto li 16/10/02 Firma per ricevuta.....

Si attesta che in data odierna è stata depositata presso questo ufficio comunale da [redacted]

Domanda di Denuncia Inizio Attività-

Documentazione integrativa alla D.I.A.n° _____
giusta richiesta protocollo n° _____ del _____

N.B. Per qualsiasi comunicazione si prega di far riferimento al numero della pratica edilizia e/o all'eventuale numero di protocollo comunale di richiesta di integrazione.
Con la presente si comunica, inoltre, che ai sensi degli artt. 4 e 5 legge 241/90 si designa quale responsabile del procedimento il Geom. Vincenzo Labianca.



IL DIR. SETTORE URBANISTICA
(Ing. Mario Graneri)

[Handwritten signature]



L' INCARICATO

[Handwritten signature]

all'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Bitonto

del 1996 art. 2 comma 60
(12/2001 n°443), per opere

Spinelli n° 25, qualità di

per modifiche ed integrazioni,
come prescritte così come prescrive la

norma infestanti;

La situazione sarà la seguente:

situazione attuale alla via F. Petrarca n°42

Il sottoscritto L. Ottavio Felice Morea;

...azione del pagamento di € 55,61 = quali diritti di segreteria.

Bitonto li 16/10/2002

L'IMPRESA



IN FEDE

[Handwritten signature]

UFFICIO URBANISTICO COMUNALE

21 OTT 2002

BITONTO

All'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Bitonto

Oggetto: Comunicazione ai sensi della Legge n°662 del 23 dicembre 1996 art. 2 comma 60 "lettere 7/e/P", e successive modifiche ed integrazioni (L. 21/12/2001 n°443), per opere interne ed impianti tecnologici.

Il sottoscritto [REDACTED], qualità di
comproprietario dell'immobile sito in Bitonto alla via Modugno n° 20

COMUNICA

alla S.V.Ill.ma, ai sensi della Legge n° 662 del 23/12/1996 e successive modifiche ed integrazioni, di dover dare inizio, non prima di venti giorni dalla data della presente così come prescrive la suddetta Legge, ai seguenti lavori:

1. Pulizia del giardino retrostante la costruzione con rimozione di piante infestanti;
2. Rimozione e rifacimento delle tremezzature interne;
3. Rimozione e rifacimento degli intonaci interni;
4. Rimozione degli infissi interni;
5. Revisione degli impianti tecnologici.

Si comunica altresì, che l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi sarà la seguente:

Impresa [REDACTED]

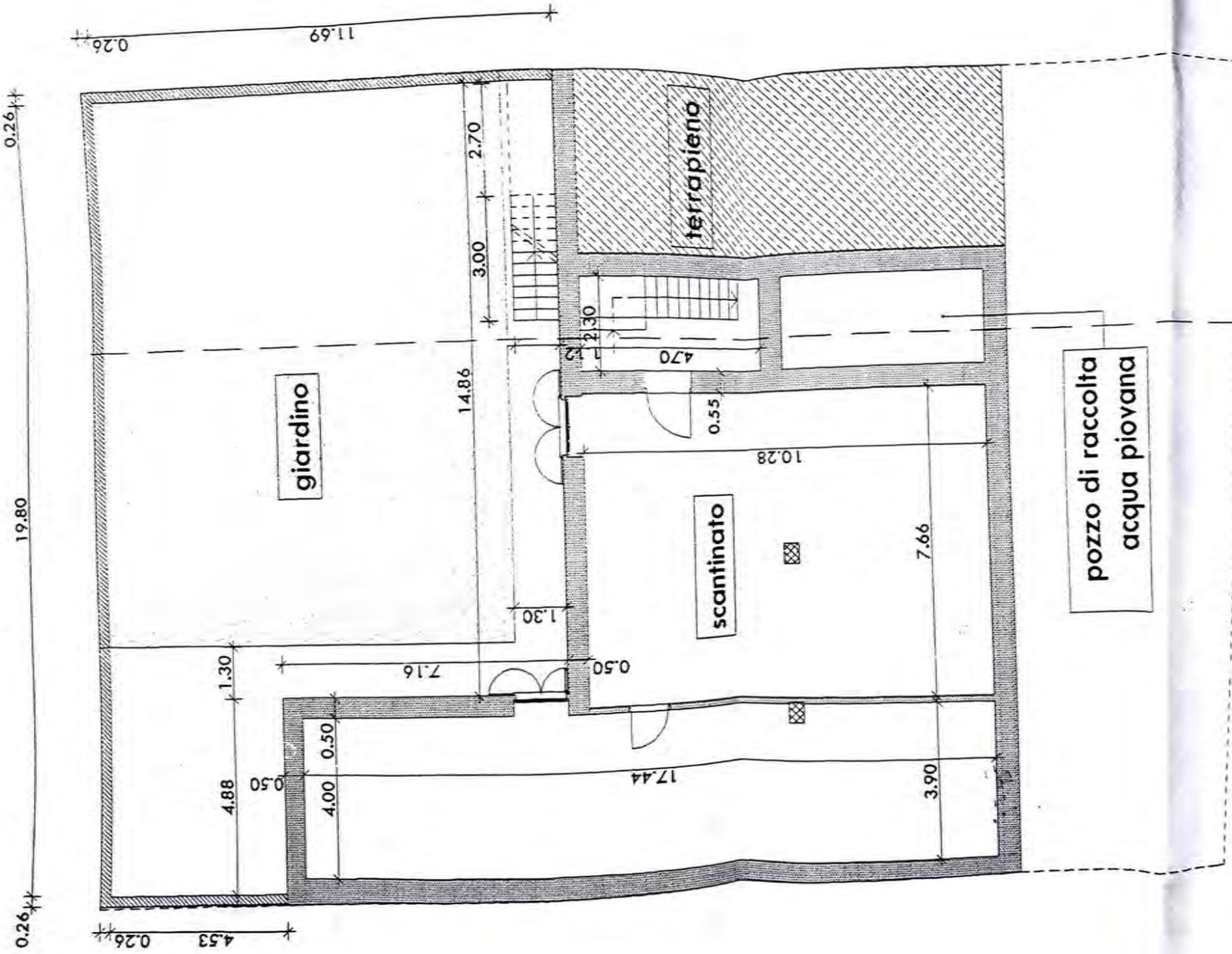
Si allega alla presente:

- Elaborati grafici - stato dei luoghi e di progetto;
- Relazione tecnica di asseverazione del tecnico incaricato Dott. Arch. Ottavio Felice Morea;
- Attestazione del pagamento di € 55,61 = quali diritti di segreteria.

Bitonto li 16/10/2002

L'IMPRESA

IN FEDE

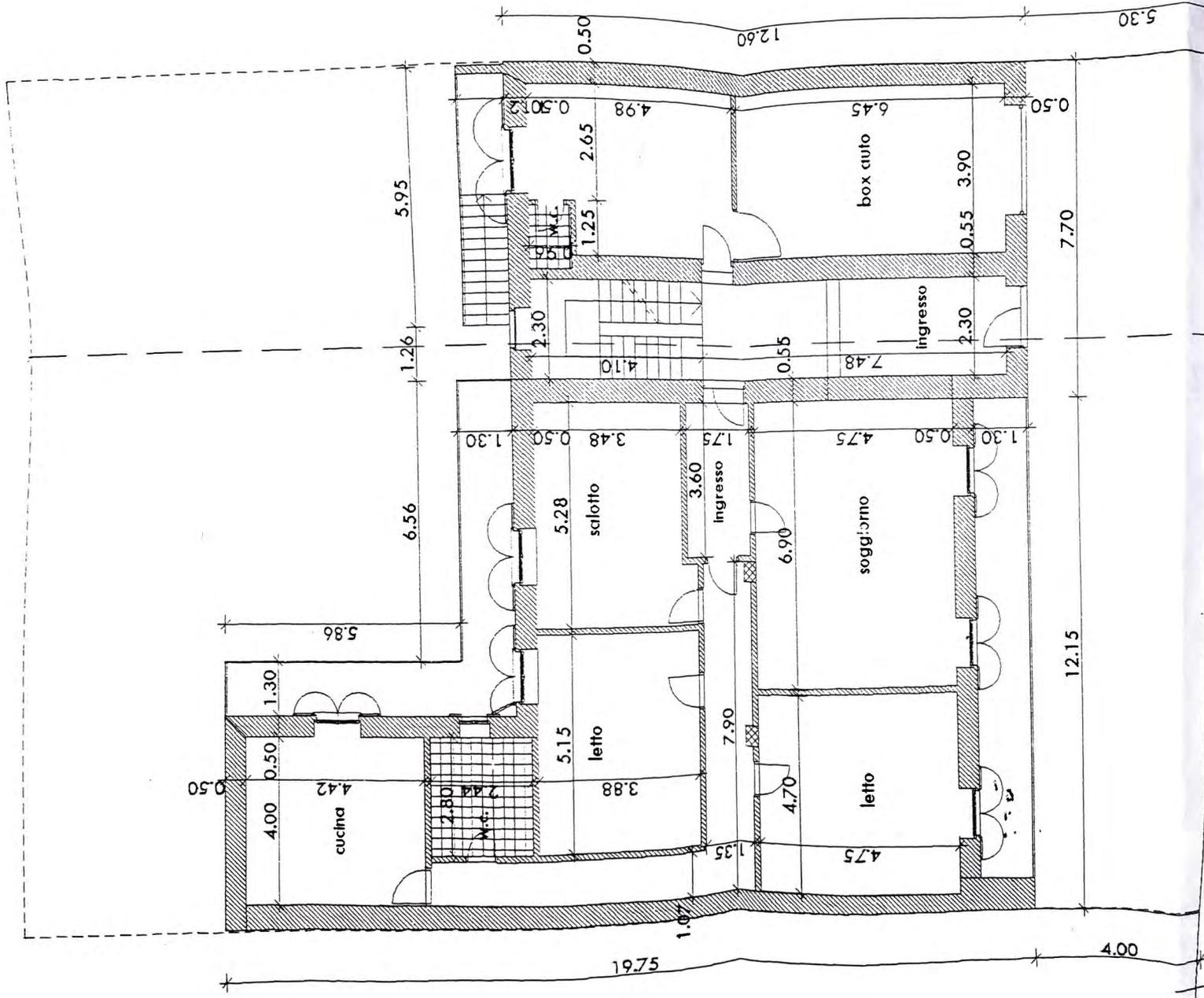


UFFICIO I
 21
BITONTO

GRUPPO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI
 N. OTTAVIO FELICE MOREA
 N. 609
[Signature]

Stato dei luoghi - Pianta piano terra

scatola

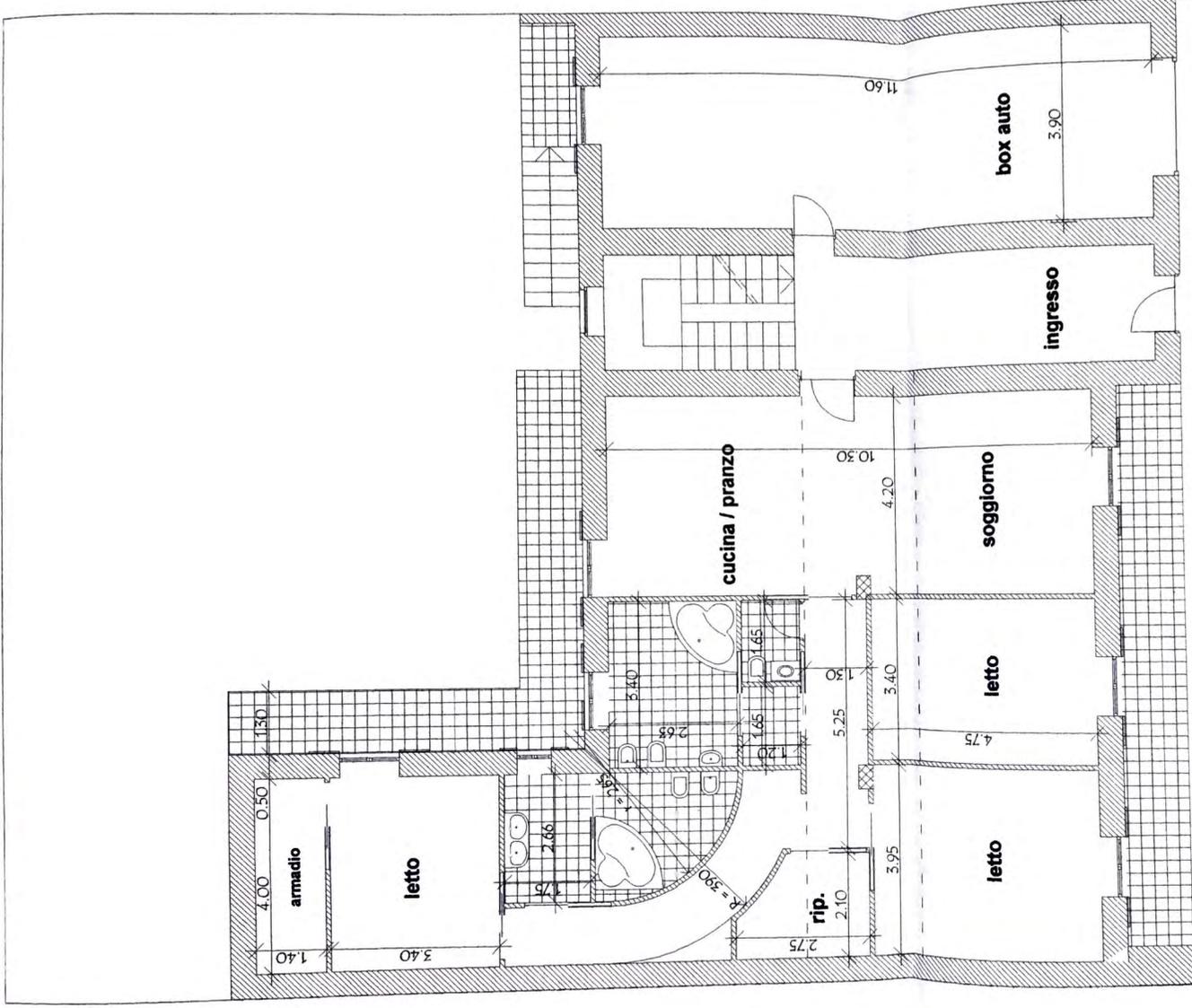


UFFICIO URBANISTICO COMMUNALE
 21/11/2002
 BICCONTO

Via Modugno

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BARI
 DR. OTTAVIO FELICE MOREA
 N° 605

[Handwritten signature]



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI
BOLOGNA
Dott. OTTAVIO FELICE MOREA
N° 605
[Signature]

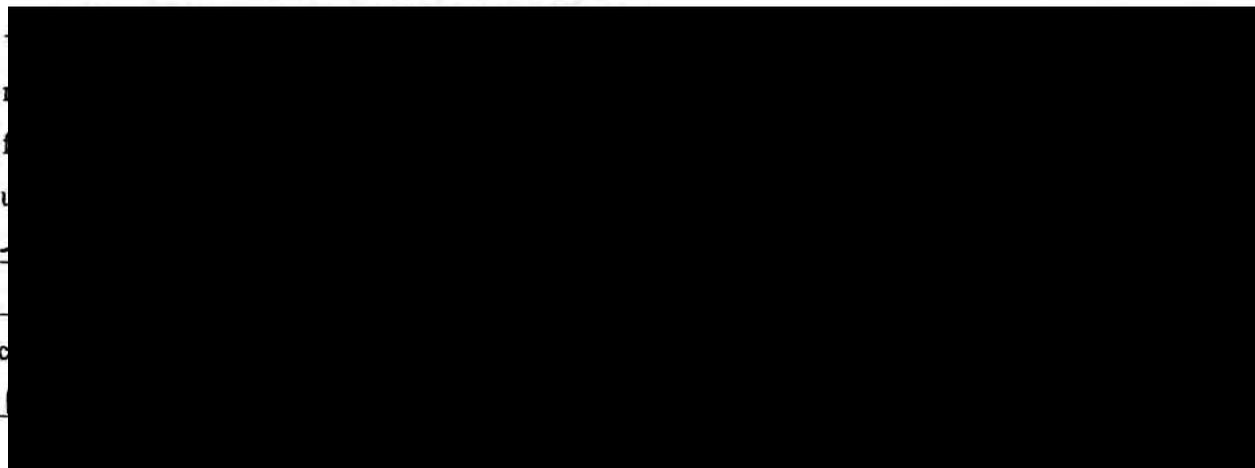
Via Modugno



Al SETTORE TERRITORIO
Servizio Edilizia
COMUNE DI BITONTO (BA)

Rif. Prat.edilizia n. 36/03
DIA n. 391 del 21.10.02

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI



COMUNICA

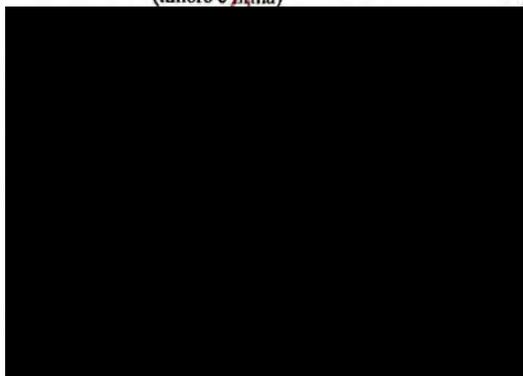
Di aver ultimato in data 05/04/2004 l'intervento di che trattasi.

Assevera, inoltre, che le opere sono state realizzate in perfetta conformità al permesso di costruire di che trattasi e nel rispetto delle norme di sicurezza e di igiene e sanità.

RICHIEDENT

Per convalida di quanto sopra comunicato e asseverato

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



BITONTO li, 05 APR. 2004

- 7 APR, 2004

Al Sig. SINDACO
del Comune di Bitonto

lavori di manutenzione ordinaria ai sensi DEL D.P.R. 06.2001 N° 380 e successive
modifiche ed integrazioni. Relativi all'immobile in Bitonto alla via Modugno n°20.

DIA n° 391/02 del 21/10/2002

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Il sottoscritto [REDACTED] professionista in Bitonto alla via Carlo
Poerio n°4, regolarmente iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con n° 605,
in qualità di tecnico incaricato dal [REDACTED] **attesta** che i lavori relativi alla
demolizione e ricostruzione delle murature interne, il rifacimento degli intonaci interni, la revisione
degli impianti tecnologici, la sostituzione degli infissi interni ed esterni e la rimozione degli infissi
interni, sono conformi a quanto specificato nella comunicazione del 16/10/2002 unitamente alla
relazione di asseverazione dello scrivente in pari data.

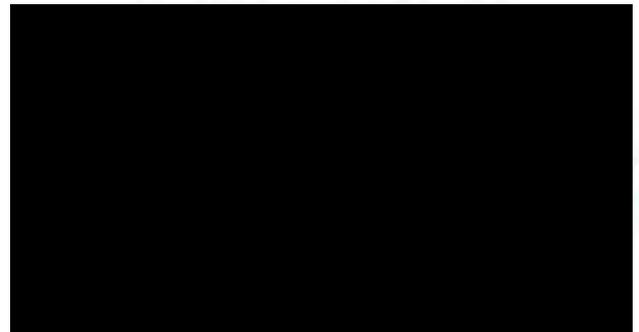
Pertanto, il sottoscritto, avendo accertato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in
osservanza alle buone regole delle costruzioni e con l'impiego di materiali idonei,

certifica

che le predette opere sono collaudabili come in effetti con il presente atto si **COLLAUDANO**.

IL TECNICO

Bitonto li **05 APR, 2004**



ALBO

Bollo

CITTÀ DI BITONTO

(PROVINCIA DI BARI)

PRATICA N. 36/03

CONCESSIONE N. 59/03

di Esecuz. Lavori Edili o di Trasformazione Urbanistica del Territorio

IL DIRIGENTE

SCADENZA 19 APR. 2003

- Vista

intesa ad ottenere la concessione per la esecuzione dei seguenti lavori:

Manutenzione e restauro del fabbricato sitoin questo Comune, a via Modugno fraz. //
in variante ai lavori di cui alla concessione n. // rilasciata il //;

- Visti il progetto e gli atti allegati all'istanza;
- **Visto il parere espresso dal capo Servizio Igiene Pubblica al n. 46 il 14/3/03**;
- Visto che la Commissione Edilizia locale ha espresso parere favorevole con verbale n. 03/1/6 in data 15/1/03;
- Vista la proposta motivata n. 17/03 in data 23/1/03 del responsabile del procedimento;
- Vista la polizza fidejussoria n. // del // rilasciata dalla società Assicuratrice //;
- Visto il parere espresso dal Comando Prov.le VV.F. di Bari in data //;
- Visto il P.R.G. vigente ed i regolamenti locali;
- Vista la legge 17.8.1942 n. 1150, modificata ed integrata;
- Vista la legge 30.4.1976 n. 373 ed il Regolamento di esecuzione del 6/11/1976 del Comune di Bitonto
- Vista la legge 28.1.1977 n.10;
- Vista la legge Regionale 12.2.1979 n. 6, modificata ed integrata, N. 259 del R.P.
- Vista la legge Regionale 31.5.1980 n. 56; **Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 4 APR. 2003 al giorno 19 APR. 2003**
- Vista la legge 28.2.1985 n. 47;
- Vista la legge 9.1.1989 n. 13;
- Vista la legge 5.3.1990 n. 46;
- Vista la legge 8.6.1990 n. 142, modificata ed integrata; Bitonto, 22-04-03
- Vista la legge 7.8.1990 n. 241;
- Visto lo statuto comunale;
- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
Vista l'autorizzazione paesaggistica sindacale n°2330 del 29/1/03 con modificata documentazione esibita
- Preso atto del parere della Soprintendenza ai BB.AA. di Bari con nota prot.n°3627 del
- Fatti salvi e riservati tutti i diritti dei terzi; 19/2/03

IL MESSO COMUNALE
NOTIFICATORE

CONCEDE

al

di eseguire i lavori sopra indicati e specificati nei grafici allegati parte integrante del presente provvedimento, alle condizioni che seguono:

CONDIZIONI

A) TERMINI PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

- 1 - Ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 della legge 17.8.1942 n. 1150 e dell'art. 4 della legge 28.1.1977 n. 10, i lavori, di cui alla presente concessione, dovranno:
- a) essere iniziati entro e non oltre il 1/4/04 ;
 - b) essere completati di ogni loro parte, in modo che l'opera, nel suo complesso, sia agibile entro e non oltre il 1/4/06 ;
- 2 - Qualora i lavori non siano stati iniziati entro il termine suddetto, la presente concessione si intenderà decaduta ed il concessionario potrà presentare istanza intesa ad ottenere una nuova concessione per la realizzazione dell'opera.
- 3 - Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione. In tal caso la nuova concessione concernerà la parte dell'opera non ancora ultimata.

B) IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI

- 1 - Qualora l'edificio debba essere servito da impianti termici, il concessionario è obbligato a deposito preventivo di tutti gli atti previsti dalla legge 30.4.1966 n. 373 e Regolamento di Esecuzione del 6.2.1978.

C) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

- 1- La presente concessione ha comportato la corresponsione del contributo concessionario e relativi diritti ammontante complessivamente a L. // - versato in unica soluzione giusta ricevuta c.c.p. n. // del // e n. // del // - rateizzato (vedi fidejussione di cui in premessa) con versamento della prima rata giusta ricevuta c.c.p. n. // del // e n. // del // .
- 2 - Nel caso di contributo realizzato, la richiesta di voltura dovrà specificare il responsabile del pagamento dei ratei scaduti e/o a scadere con prestazione di eventuale nuova polizza fidejussoria.

D) Alle condizioni espresse dal Servizio Igiene Pubblica con parere n°46 del 14/3/03.

Alla presente si allega, in restituzione, una copia vistata del progetto presentato.

BITONTO, 1/4/03

MARCO M. STRATTO
Sia. T. 1/4/03



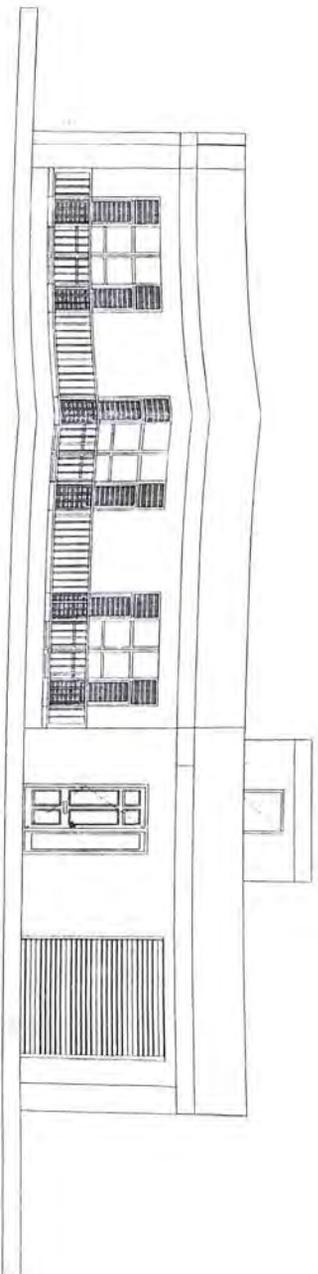
IL DIRIGENTE

M. MARIO GRANIERI

VOLTURA

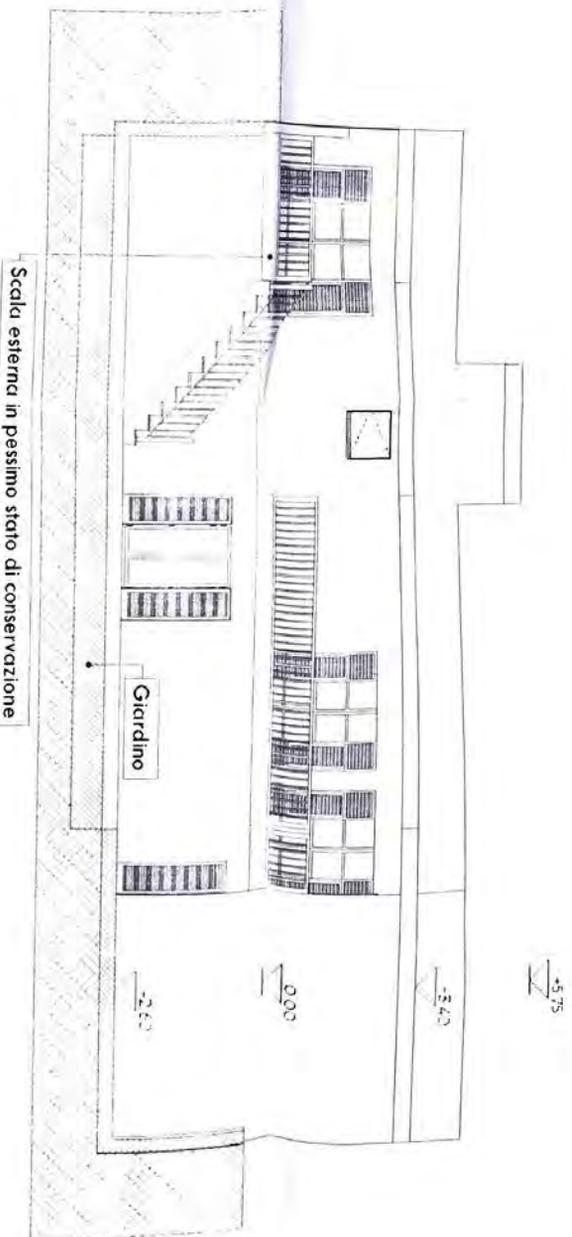
BITONTO, _____

IL DIRIGENTE



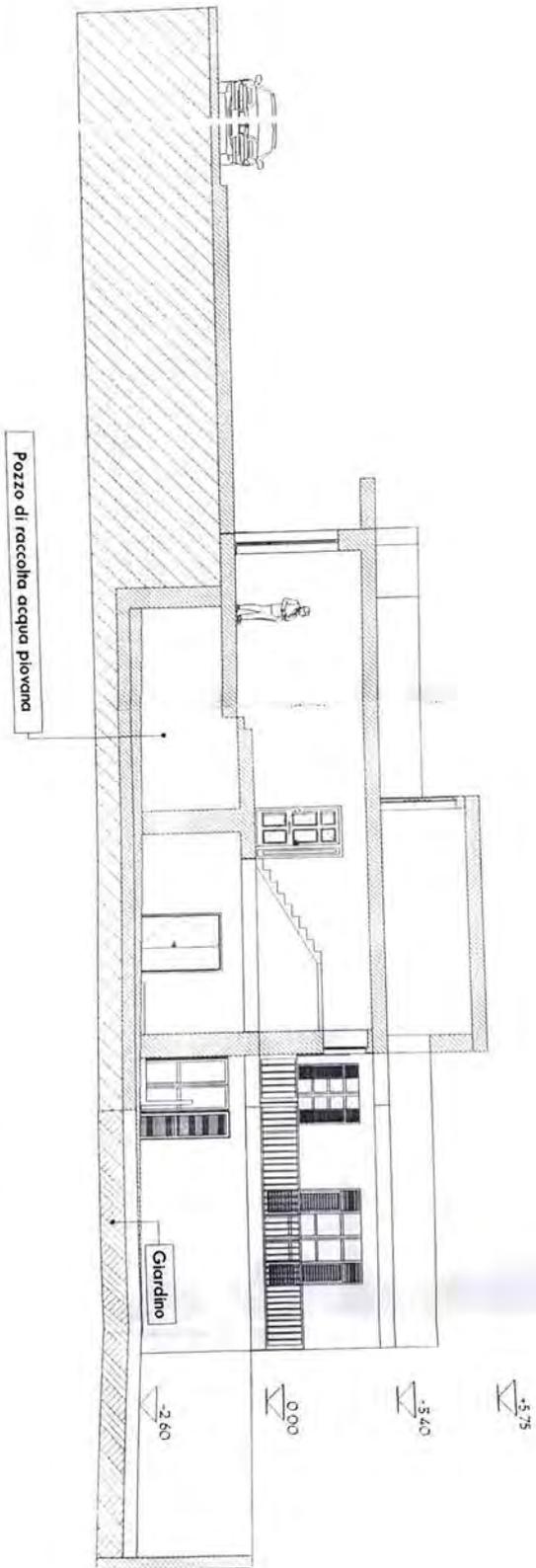
Stato dei luoghi - Prospetto anteriore

scala 1:100



Stato dei luoghi - Prospetto posteriore

scala 1:100

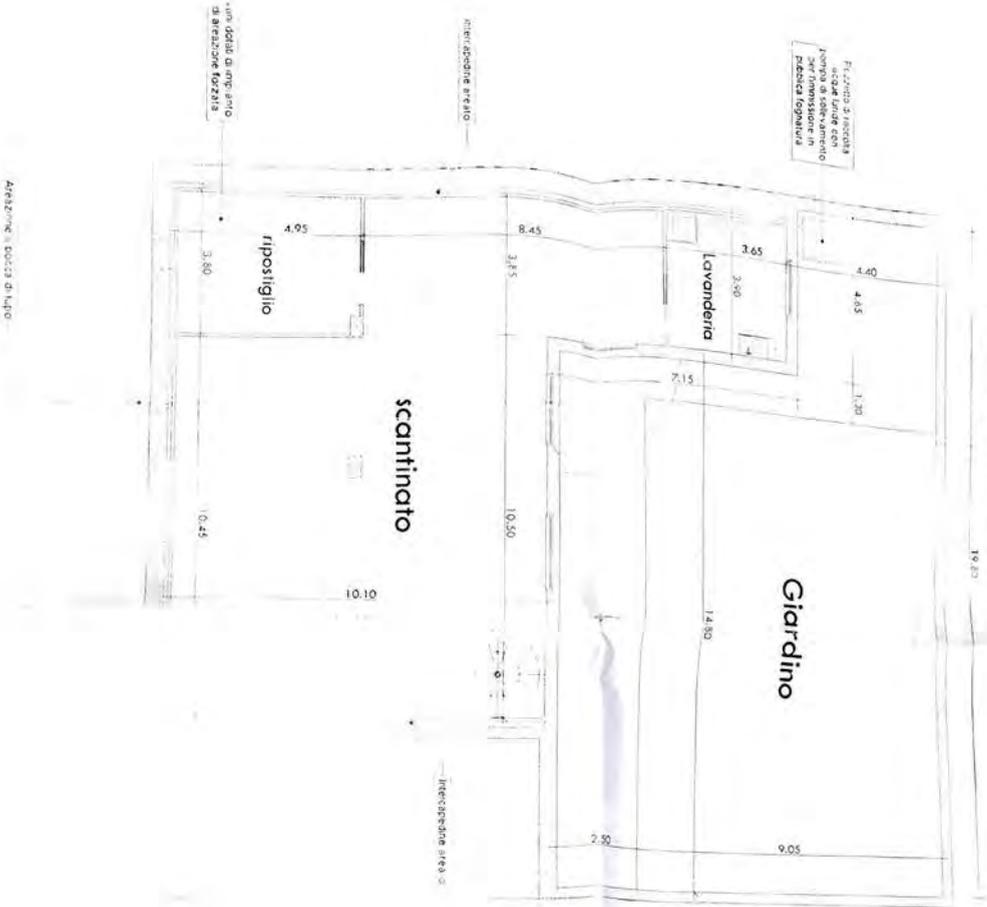


Stato dei luoghi - Sezione trasversale

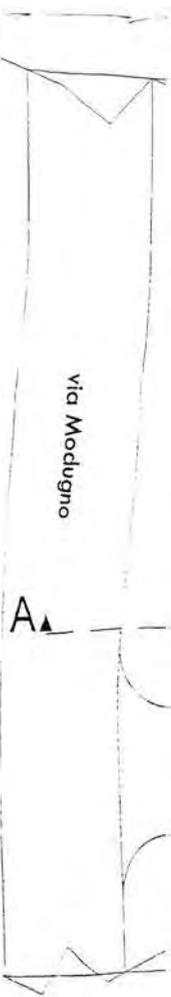
scala 1:100

A ▲

Progetto - Pianta piano seminterrato scala 1:100



APPALTO 1 DOCCA DI LUIO

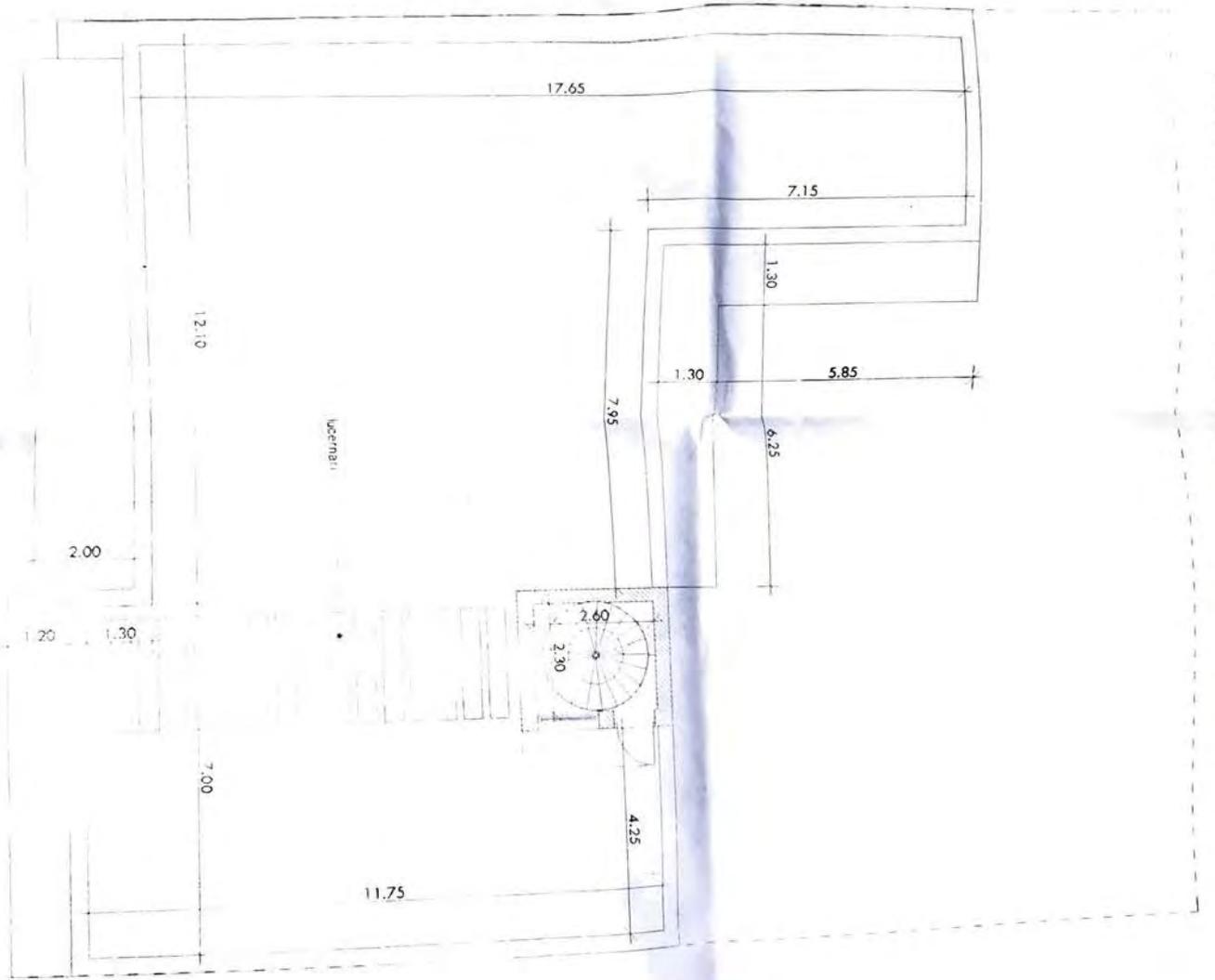


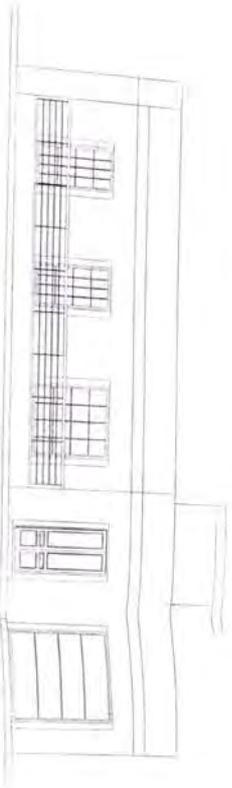
Progetto - Pianta piano terra

scala 1:100

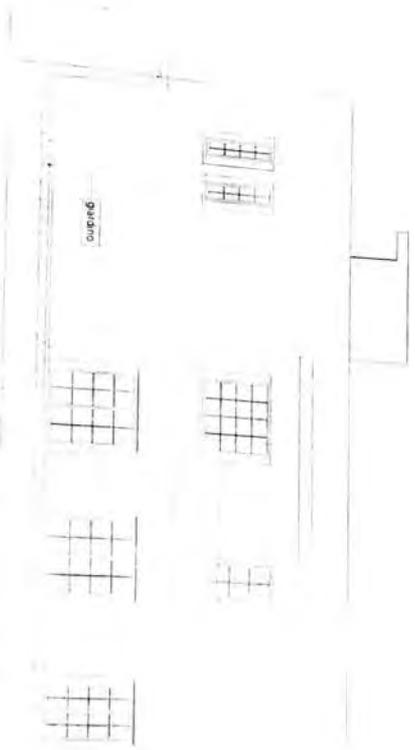


via Modugno

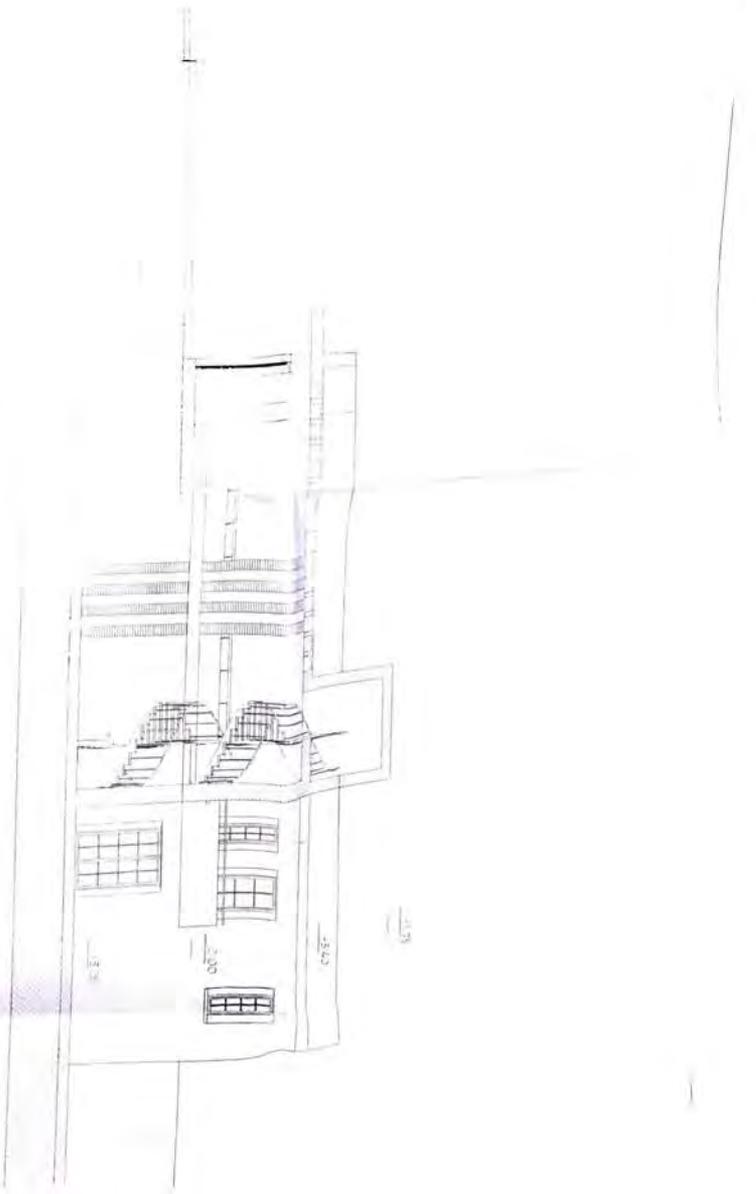




Progetto - Prospetto anteriore scala 1:100



Progetto - Prospetto posteriore scala 1:100



Progetto - Sezione trasversale scala 1:100



19 FEB. 2003

Bari,.....

Ministero per i Beni e le
Attività Culturali

CITTA' DI BITONTO
29 FEB. 2003
ARRIVO
SEGRETARIA GENERALE

Al Sig. SINDACO
COMUNE
BITONTO (BA)

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL
PAESAGGIO - DELLA PUGLIA
BARI

RACCOMANDATA

Risposta al Foglio del.....

Prot. N. ...3627..... Allegati.....

Div. Sez. N.....

OGGETTO: Esame ai sensi del "TESTO UNICO delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" - Decreto Legislativo del 28/10/99 n.490 - Titolo II° - Autorizzazione sindacale paesaggistica del 29/01/2003 -

[Redacted]

ARCHIVIO COMUNALE
BITONTO
29 FEB. 2003
6 p.c.3

[Redacted]

BITONTO (BA)

In riscontro alla nota del 29/01/2003 n. 2330, con la quale codesta Amministrazione, in ottemperanza alle disposizioni di cui al suddetto TESTO UNICO e alla sub-delega regionale n. 8/95, ha trasmesso il nulla-osta paesaggistico del 29/01/2003 con la relativa documentazione grafica riguardante l'intervento di cui all'oggetto, pervenuta completa a questo Ufficio il 11/02/2003, questa Soprintendenza esaminati gli atti, comunica di non aver rilevato, nel progetto in parola, elementi tali da annullare il provvedimento sindacale di cui in epigrafe.

Si restituisce, vistata, copia del progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Redacted Signature]

BM/DM/zm

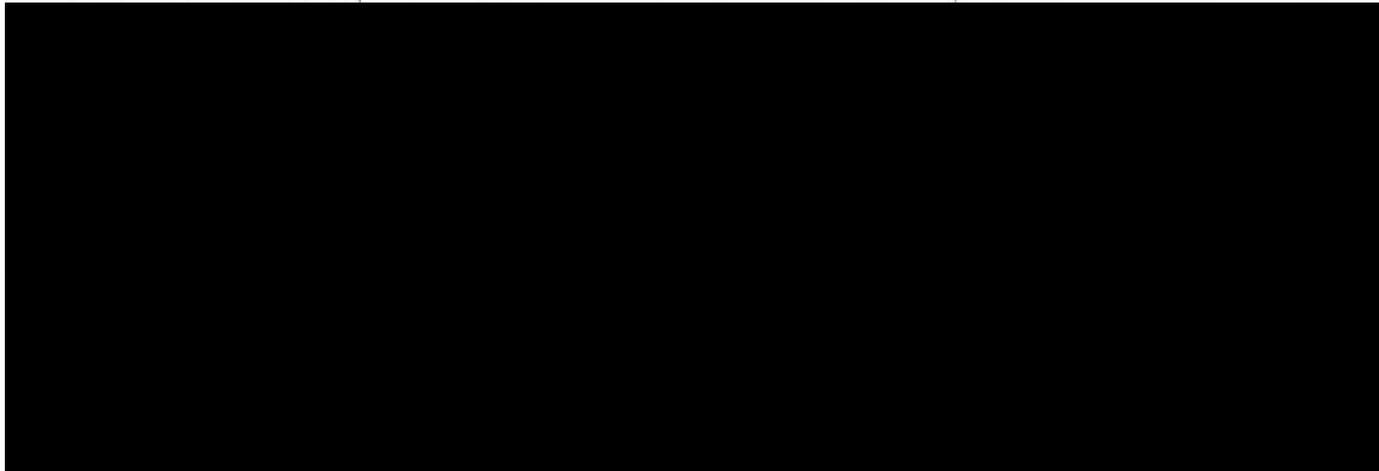
TIMBRO UFFICIO RICEVENTE

APR. 2004

AL SETTORE TERRITORIO
Servizio Edilizia
COMUNE DI BITONTO (BA)

Rif. Prat.edilizia n. 36/03
DIA n. 391 DEL 21.10.02

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI



COMUNICA

Di aver ultimato in data 05/04/2004 l'intervento di che trattasi.

Assevera, inoltre, che le opere sono state realizzate in perfetta conformità al permesso di costruire di che trattasi e nel rispetto delle norme di sicurezza e di igiene e sanità.

RICHIEDENTE



Per convalida di quanto sopra comunicato e asseverato

IL DIRETTORE DEI LAVORI

UFFICIO URBANISTICO COMUNALE
19 APR 2004
BITONTO



BITONTO IL 05 APR. 2004

COMUNE DI BITONTO

Provincia di Bari



SETTORE TERRITORIO

- SERVIZIO EDILIZIA -

31/06/2014
Rosa Lucia Lora

BOLLO

CERTIFICATO DI AGIBILITA' Rif. Prat.ed. 36/03

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza del [redacted] (suo avente causa) del permesso di costruire n. 59 del 1/4/03 per il rilascio del certificato di agibilità dell'edificio sito in Bitonto a via Modugno n.20, interessato da lavori di manutenzione e restauro, avente la seguente consistenza:

piano seminterrato: n.1 locale con vano scala interno, lavanderia, ripostiglio-----uso cantinola
giardino-----

piano terra: n.1 app. di 4 vani, cucina, acc.-----uso abitazione
Box auto e servizi-----

- Visti gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Vista la relazione del Responsabile del Procedimento in merito alla verifica della documentazione allegata e alla conformità di quanto autorizzato a seguito ispezione dell'edificio;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Ufficio Tecnico di questo Comune [redacted];
- Visto il certificato di collaudo reso [redacted];
- Visto il parere favorevole dei VV.F. prot. n. // del // ;
- Visto il parere favorevole // ;
- Ritenuto che, per l'edificio in parola e per gli impianti in esso installati, sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico valutate in conformità alla normativa vigente:

AUTORIZZA

Il sig. CUCINELLA GAETANO ad usare o far usare i locali costituenti l'edificio di cui sopra in conformità alla destinazione precisata.

BITONTO, li 30/06/14

A7

IL DIRIGENTE

CONDIZIONI

A) TERMINI PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Ai sensi delle vigenti disposizioni edilizie, i lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno:
 - a. essere iniziati entro e non oltre SANATORIA - 19/11/08;
 - b. essere completati di ogni loro parte, in modo che l'opera, nel suo complesso, sia agibile entro e non oltre tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori.
2. Qualora i lavori non siano stati iniziati entro il termine suddetto, il presente permesso di costruire si intenderà decaduto ed il titolare o suo avente causa potrà presentare istanza intesa ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la realizzazione dell'opera.
3. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del presente permesso di costruire o suo avente causa dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire concernente la parte dell'opera non ancora ultimata.

B) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

1. Il presente permesso di costruire ha comportato la corresponsione del contributo di costruzione e relativi diritti ammontante complessivamente ad EURO 516,00
 - versato in unica soluzione giusta ricevuta c.c.p. n. 40 del 12/11/07
 - rateizzato (vedi fideiussione di cui in premessa) con versamento della prima rata giusta ricevuta c.c.p. n. // del //
2. Nel caso di contributo rateizzato, la richiesta di voltura dovrà specificare il responsabile del pagamento dei ratei scaduti e/o a scadere con prestazione di eventuale nuova polizza fidejussoria.

D) Alla condizione formulata dal Funzionario Ufficio LL.PP. -Ing. Luigi Puzzi - con parere espresso in data 28/6/2007 che qui si riporta: "...che la cabaletta di deflusso delle acque meteoriche sia rifinita con trattamento antisdrucciolevole e che la profondità della stessa non sia superiore a cm. 2,50".

sente si allega, in restituzione, una copia vistata del progetto presentato.

O, 19 NOV. 2007

VOLTURA

IL DIRIGENTE

manda presentata in data _____ con n. _____ di prot. gen. Del Comune, il presente
 li costruire è volturato a _____
 _____ residente in _____ via _____
 _____, a seguito di _____ con n. _____ di repertorio
 _____ con studio in _____ via _____ n. _____

IL DIRIGENTE



COMUNE DI BITONTO

(Provincia di Bari)

ALLEGATO 10

22 NOV. 2007

Pratica Edilizia 52/07

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 279

Per l'esecuzione Lavori Edili o di Trasformazione Urbanistica del Territorio

IL DIRIGENTE

ai sensi del comma 1 dell'art.13 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

Vista l'istanza del sig. _____

intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

SANATORIA per opere di sistemazione marciapiede pubblico antistante l'edificio sito in Bitonto a via Modugno n.20;

in variante ai lavori di cui al permesso di costruire n. _____ del _____;

- Visti il progetto e gli allegati all'istanza;
- Visto il parere espresso dal Dirigente Servizio Igiene Pubblica al n. _____ il _____;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia locale al verbale n. _____ in data _____;
- Vista la proposta motivata n.33 in data 30/10/07 del Responsabile del Procedimento;
- Vista la determinazione del Dirigente/Responsabile del servizio n. _____ del 8/11/07;
- Vista la polizza fidejussoria n. _____ del _____ rilasciata dalla società Assicuratrice _____;
- Visto il parere espresso dal Comando Prov.le VV.F. di Bari in data _____;
- Visto il P.R.G. vigente ed i regolamenti locali;
- Vista la legge 7.8.90 n. 241;
- Visto il D.L.gvo. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;
- A norma delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia;
- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di proprietaria come risulta dalla documentazione esibita;
- Preso atto del parere _____;
- Fatti salvi e riservati tutti i diritti dei terzi;

Rilascia

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la esecuzione dell'intervento sopra indicato e specificato nei grafici allegati, parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento viene trasmesso all'albo pretorio per la pubblicazione ai sensi dell'art.20 comma 7 D.P.R. 6/6/2001 n.380.

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO SOTTO L'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA, DI IGIENE E DI POLIZIA LOCALE IN CONFORMITA' AL PROGETTO PRESENTATO E SECONDO LA PERFETTA REGOLA D'ARTE, NONCHE' DELLE AVVERTENZE DI SEGUITO RIPORTATE:

1. i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
 3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
 4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 5. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla-osta dall'Ente competente;
 6. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
 7. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 8. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive della "NORMATIVA TECNICA PER L'EDILIZIA" di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
- Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001;

11. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 12. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 13. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.): in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Della data di avvenuto inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire deve dare obbligatoriamente comunicazione scritta al Comune entro cinque giorni dall'evento. Detta comunicazione dovrà essere controfirmata dal Direttore dei lavori e dall'Impresa costruttrice.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

COMUNE DI BITONTO

Provincia di Bari

oggetto: sanatoria e progetto per la sistemazione di marciapiede e/o area pubblica antistante il civico 20 di via Modugno

Riferimenti: autorizzazione sistemazione marciapiede prot. 1557 del 20/01/07 a nome di Cuccinella Gaetano

committente

progettista:

direttore lavori:

impresa esecutrice:

data maggio 2007

tavola n. 1 rilievo fotografico relativo allo stato dei luoghi ante e post operam

scala

29 MAG. 2007

RILIEVO FOTOGRAFICO RELATIVO ALLA SISTEMAZIONE DI AREA AD USO PUBBLICO ANTISTANTE CIVICO 20 DI VIA MODUGNO

PROPRIETA' SICOLO

PROPRIETA' CUCCINELLA

VISTA PROSPETTO SU VIA MODUGNO



VISTA FILO MARCIAPIEDE VERSO PERIFERIA

VISTA SUOLO CONFINE SUD EST

VISTA SCARPATA

PASSO CARRABILE



VISTA FILO MARCIAPIEDE VERSO IL CENTRO

RAMPETTA LATO PROPRIETA' SICOLO

RAMPETTA LATO SUD EST

PARAPETTO A PROTEZIONE DEI PASSANTI
(dislivello > 30 cm. R.E. art. 10.2 c.2°)



PENDENZA > 6%

RIFERIMENTI DI RAFFRONTO CON LA SITUAZIONE
ALTIMETRICA ESISTENTE

IL TECNICO

Committente: CUCCINELLA Gaetano

Impresa: ILLUZZI Francesco

COMUNE DI BITONTO

Provincia di Bari

oggetto: sanatoria e progetto per la sistemazione di marciapiede e/o area pubblica antistante il civico 20 di via Modugno

Riferimenti: autorizzazione sistemazione marciapiede prot. 1557 del 20/01/07 a nome di Cuccinella Gaetano

committente

progettista:

direttore lavori:

impresa esecutrice:

data maggio 2007

tavola n. 2

scala

planimetrie

1:2000; 1:500

CITTA' DI BITONTO

SETTORE TECNICO

EDILIZIA

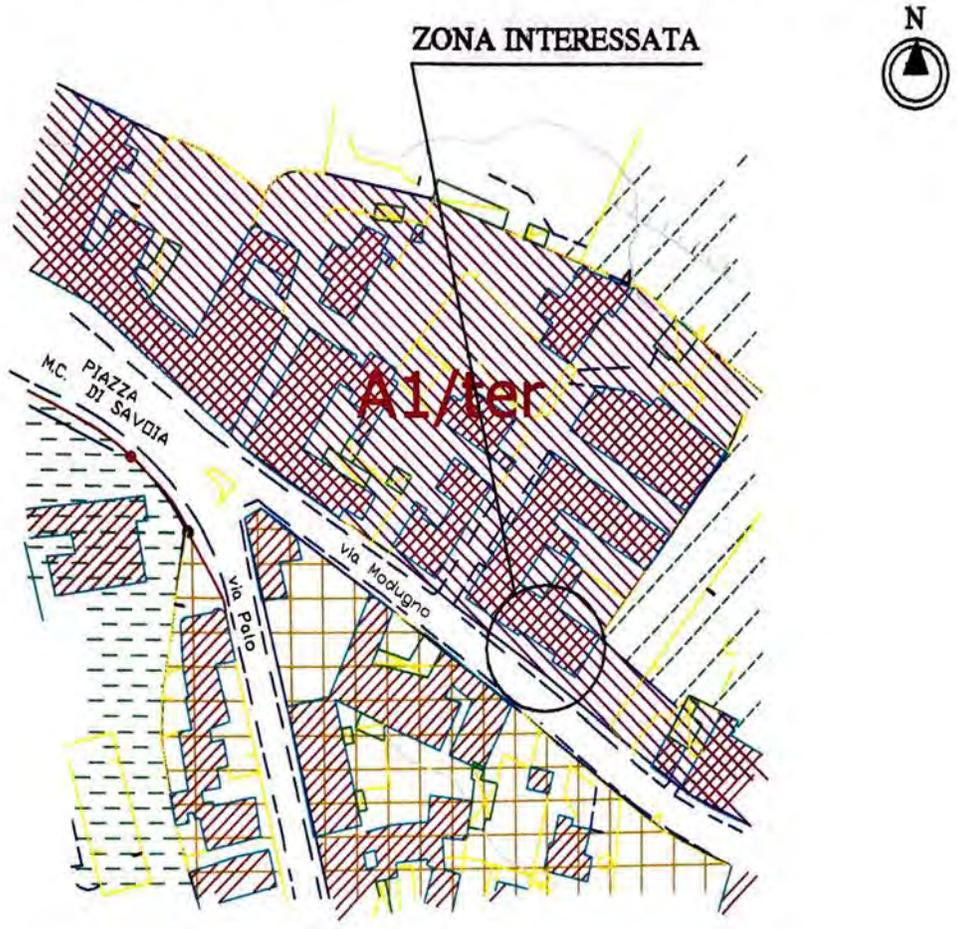
PRATICA N. 52/07

DETERMINAZIONE FAVG

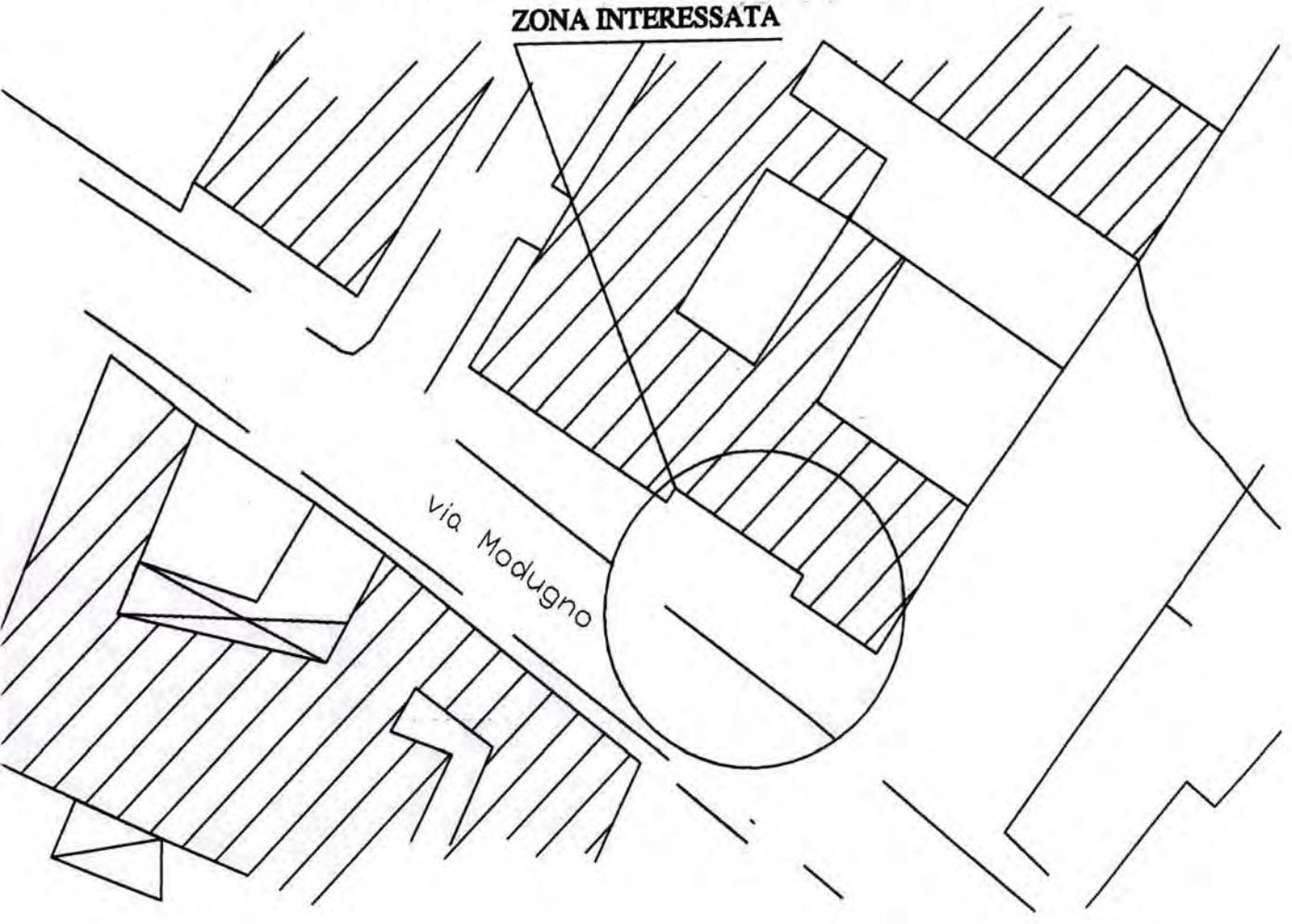
29 MAR 2007



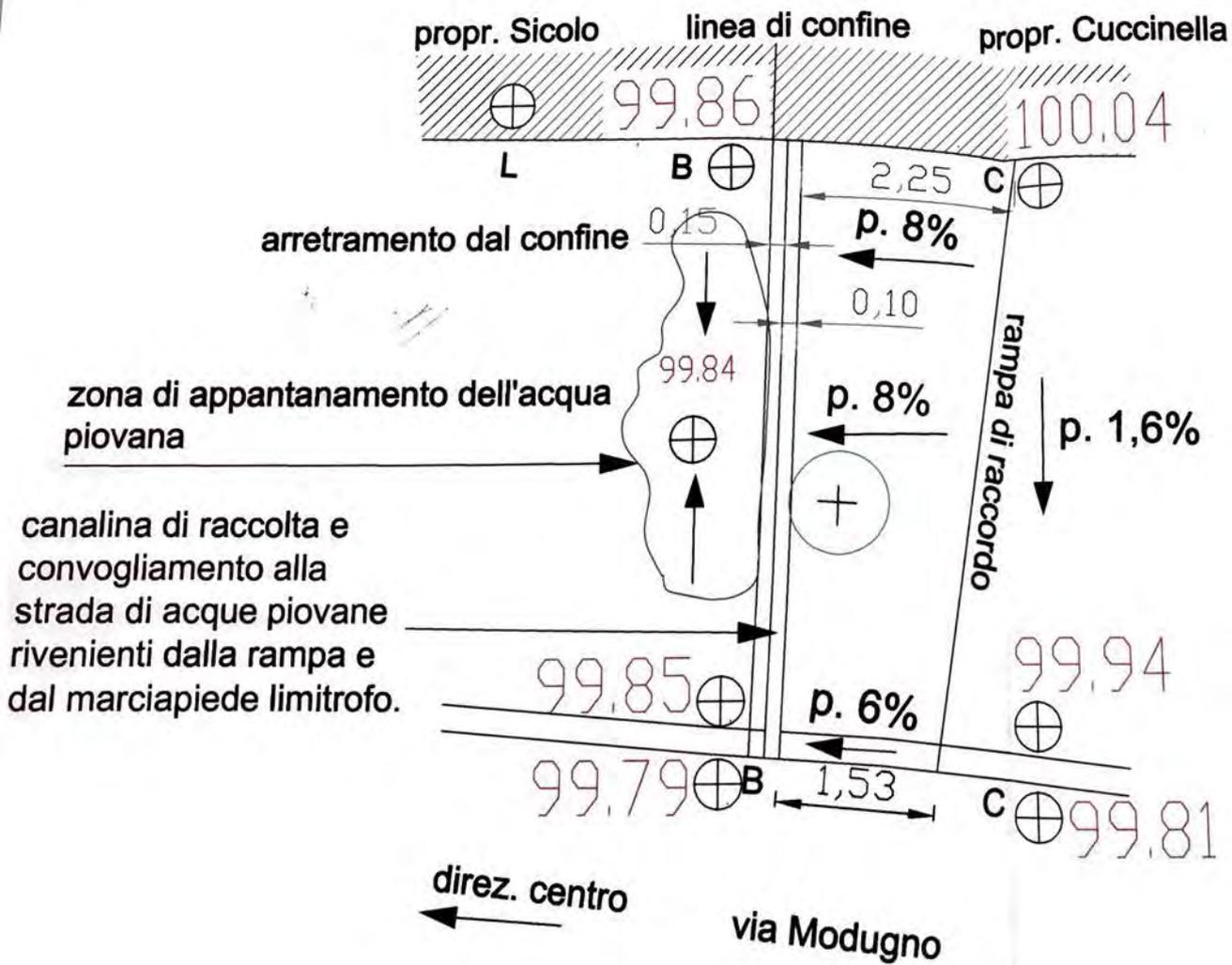
STRALCIO DI P.R.G. sc. 1:2000



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO sc. 1:500



PIANTA PARTICOLARE ZONA B - C sc. 1:50 - PROGETTO -



tipo di canalina a cielo aperto da realizzare



COMUNE DI BITONTO

Provincia di Bari

oggetto:

sanatoria e progetto per la sistemazione di marciapiede e/o area pubblica antistante il civico 20 di via Modugno

Riferimenti:

autorizzazione sistemazione marciapiede prot. 1557 del 20/01/07 a nome di Cuccinella Gaetano

committente

progettista:

direttore lavori:

PRATICA N. *52/07*

impresa esecutrice:



data

maggio 2007

tavola n. 7

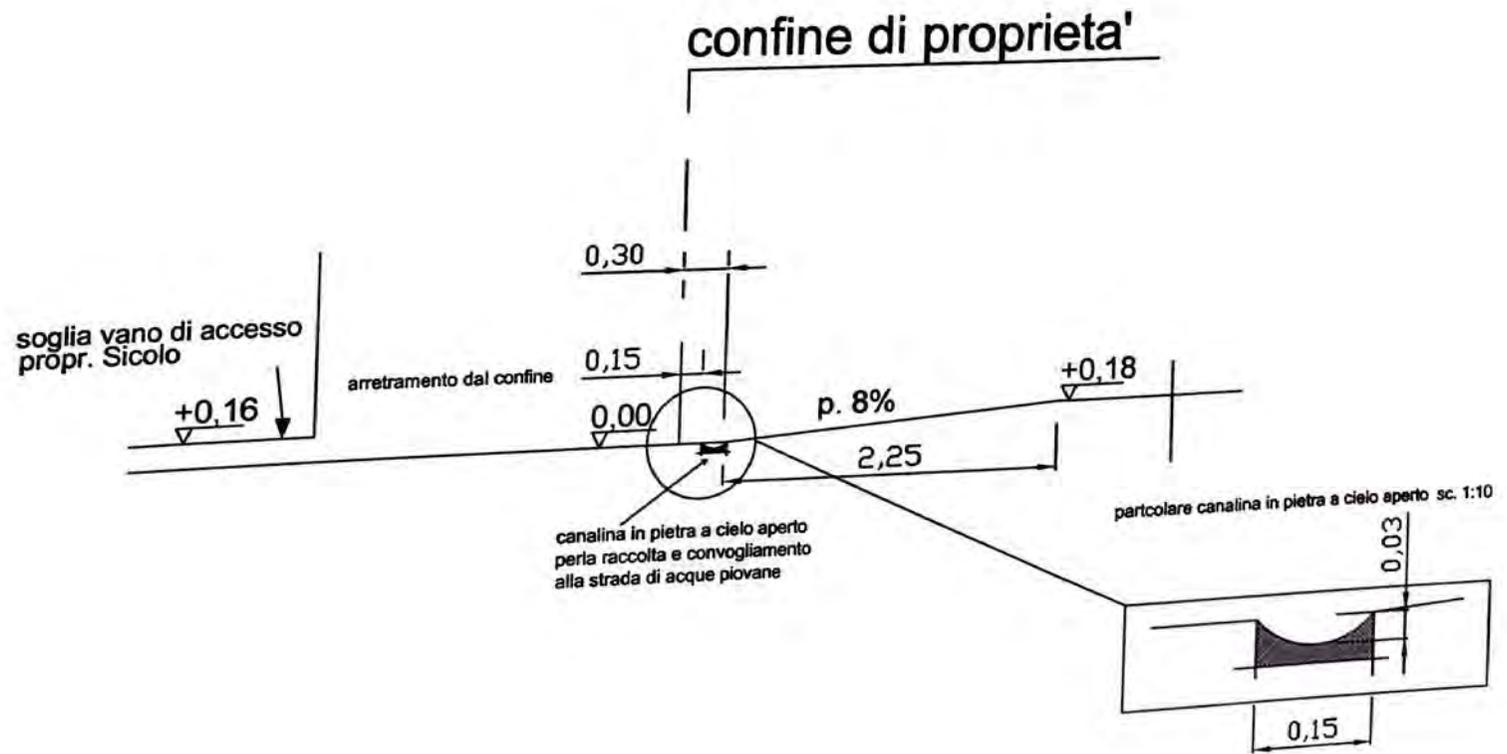
sezioni di progetto

29 MAG. 2007

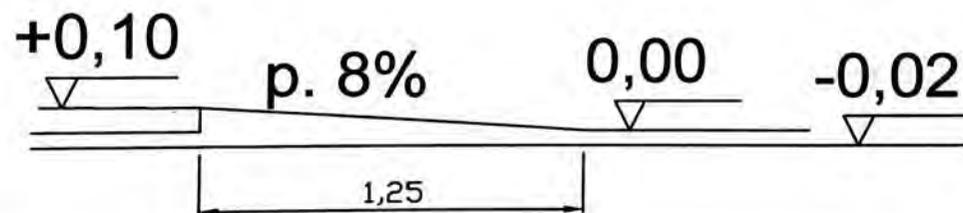
scala

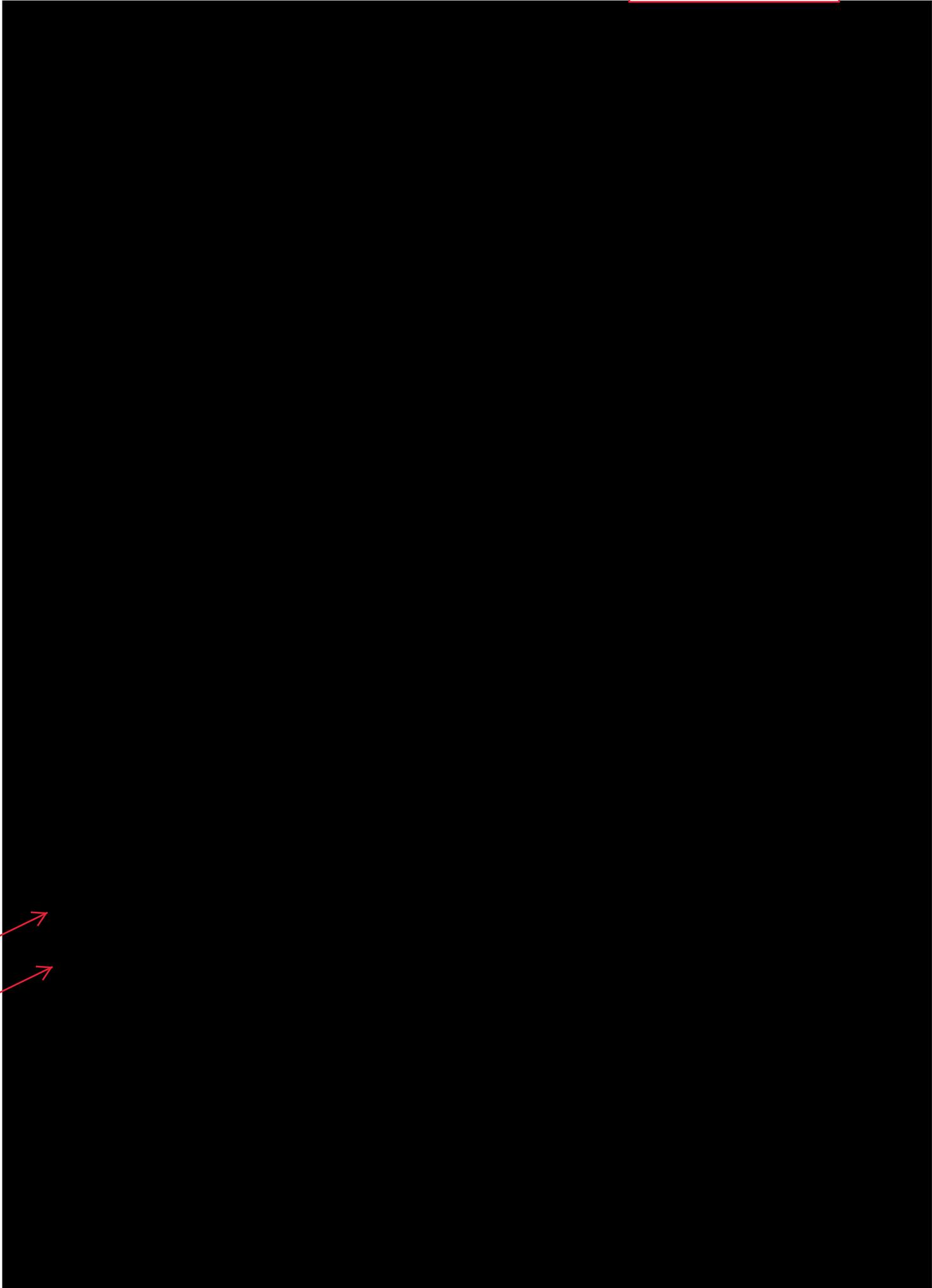
varie

SEZIONE L - B - C sc. 1:50 PROGETTO



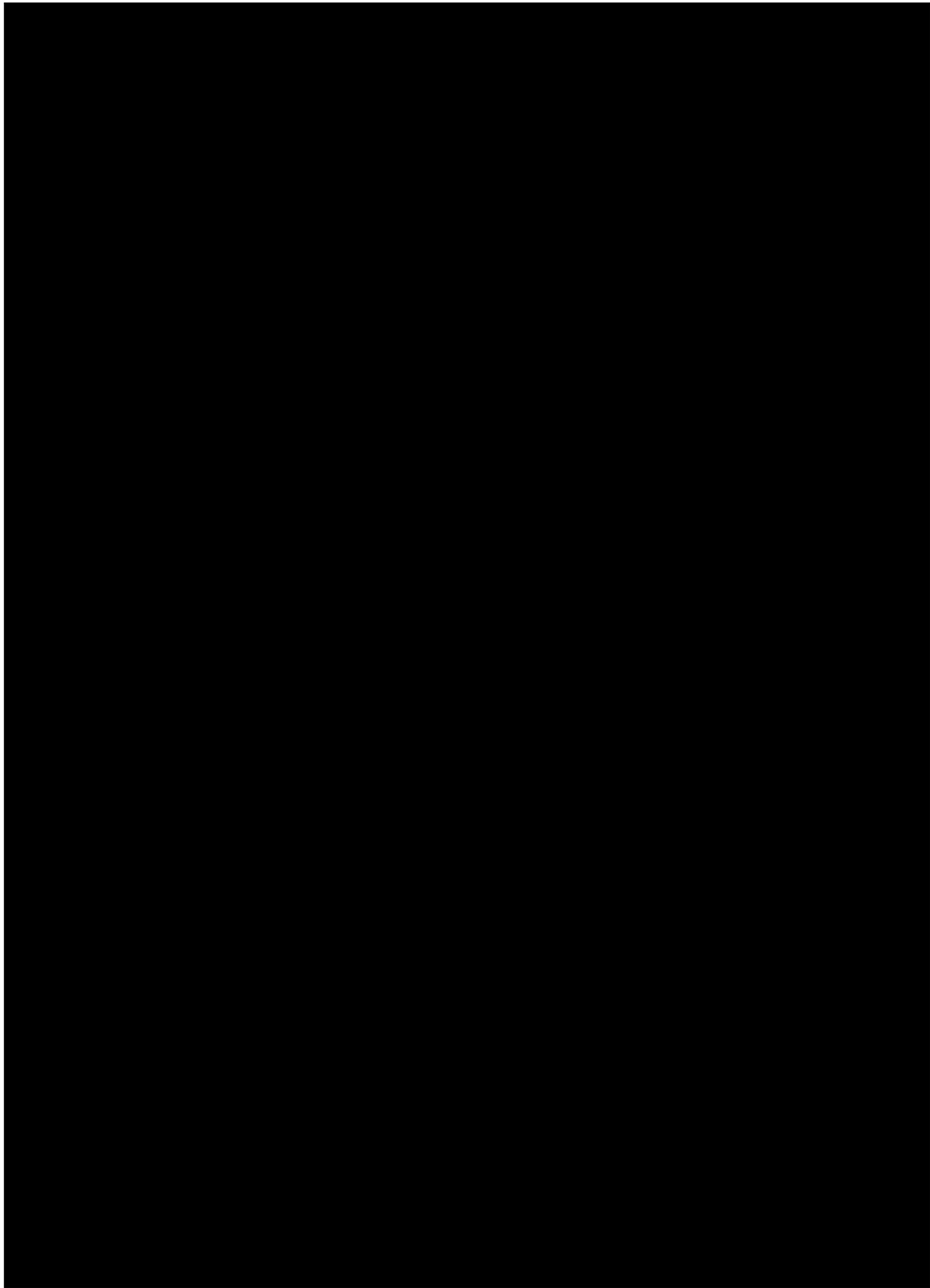
SEZIONE H - I sc. 1:25
PROGETTO



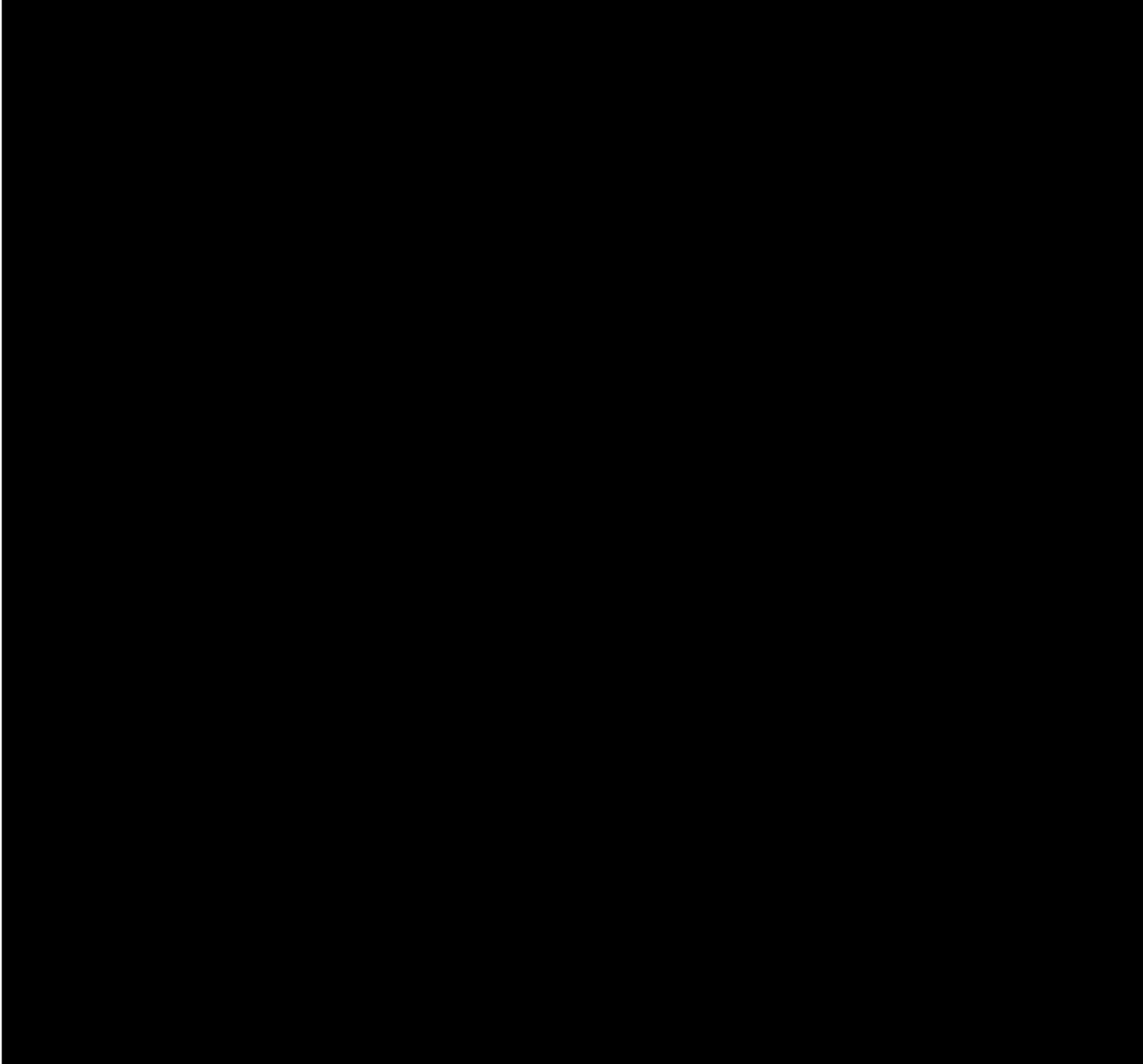








[Redacted]

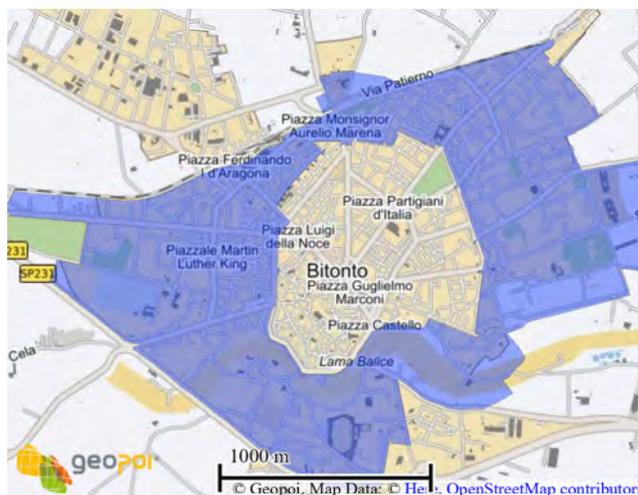


Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2**Provincia:** BARI**Comune:** BITONTO**Fascia/zona:** Periferica/TRA VIA ABBATICCHIO, SP 231, G.MODUGNO, AMM. VACCA
Codice zona: D) LOBUONO, CHIUSA CHINISA, LAZZATI, FALCONE E BORSELLINO, MODUGNO**Microzona:** 2**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1200	1650	L	4	5,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1050	1300	L	3,7	4,5	L
Autorimesse	Normale	550	800	L	1,8	2,7	L
Box	Normale	750	1050	L	2,7	3,5	L
Posti auto coperti	Normale	600	800	L	2	2,7	L
Posti auto scoperti	Normale	500	700	L	1,7	2,3	L

[Stampa](#)[Legenda](#)**ALLEGATO 12**

Spazio disponibile per annotazioni





ALLEGATO 13

Anno:
2018

Salva

Stampa

Tavole di mortalità della popolazione residente
Ripartizione: Italia - Maschi - Anno: 2018

Tavola completa:	<input checked="" type="radio"/>							
Tavola ridotta:	<input type="radio"/>							
Maschi e femmine:	<input type="radio"/>	Età	Sopravvivenenti	Decessi	Probabilità di morte (per mille)	Anni vissuti	Probabilità prospettive di sopravvivenza	Speranza di vita
Maschi:	<input checked="" type="radio"/>	x	l_x	d_x	q_x	L_x	P_x	e_x
Femmine:	<input type="radio"/>							
Ripartizione: Italia		0	100000	313	3.13069	99705	0.9997056	80.880
Regione:		1	99687	22	0.21837	99676	0.9998121	80.133
Provincia:		2	99665	16	0.15733	99657	0.9998627	79.150
		3	99649	12	0.11736	99644	0.9998945	78.163
		4	99638	9	0.09362	99633	0.9999092	77.172
		5	99628	9	0.08803	99624	0.9999133	76.179
		6	99620	9	0.08547	99615	0.9999135	75.186
		7	99611	9	0.08745	99607	0.9999136	74.192
		8	99602	9	0.08539	99598	0.9999162	73.198
		9	99594	8	0.08211	99590	0.9999150	72.205
		10	99586	9	0.08793	99581	0.9999087	71.211
		11	99577	9	0.09466	99572	0.9999019	70.217
		12	99568	10	0.10145	99563	0.9998928	69.223
		13	99557	11	0.11296	99552	0.9998735	68.230
		14	99546	14	0.14013	99539	0.9998407	67.238
		15	99532	18	0.17854	99523	0.9997926	66.247
		16	99515	24	0.23630	99503	0.9997383	65.259
		17	99491	29	0.28705	99477	0.9996912	64.274
		18	99462	33	0.33047	99446	0.9996536	63.293
		19	99430	36	0.36240	99412	0.9996282	62.313
		20	99394	38	0.38113	99375	0.9996116	61.336
		21	99356	39	0.39564	99336	0.9995960	60.359
		22	99316	41	0.41230	99296	0.9995828	59.383
		23	99275	42	0.42207	99254	0.9995706	58.407
		24	99234	43	0.43682	99212	0.9995589	57.431
		25	99190	44	0.44536	99168	0.9995514	56.456
		26	99146	45	0.45182	99124	0.9995466	55.481
		27	99101	45	0.45490	99079	0.9995479	54.506
		28	99056	45	0.44932	99034	0.9995476	53.531
		29	99012	45	0.45540	98989	0.9995348	52.555
		30	98967	47	0.47496	98943	0.9995133	51.578
		31	98920	49	0.49846	98895	0.9994792	50.603
		32	98870	54	0.54325	98843	0.9994416	49.628
		33	98816	57	0.57353	98788	0.9994192	48.654
		34	98760	58	0.58806	98731	0.9993907	47.682
		35	98702	62	0.63047	98671	0.9993542	46.710
		36	98640	65	0.66119	98607	0.9993145	45.739
		37	98574	70	0.70979	98539	0.9992501	44.769
		38	98504	78	0.79014	98465	0.9991701	43.800
		39	98426	86	0.86973	98384	0.9990823	42.834
		40	98341	95	0.96572	98293	0.9989825	41.871
		41	98246	105	1.06937	98193	0.9988914	40.911
		42	98141	113	1.14791	98085	0.9988049	39.955
		43	98028	122	1.24239	97967	0.9987081	39.000
		44	97906	131	1.34151	97841	0.9985907	38.048
		45	97775	144	1.47719	97703	0.9984357	37.098
		46	97631	161	1.65159	97550	0.9982634	36.152

Tavola

48	97292	193	1.98573	97195	0.9979222	34.275
49	97099	211	2.17014	96993	0.9977205	33.342
50	96888	231	2.38902	96772	0.9974895	32.413
51	96656	254	2.63221	96529	0.9972356	31.490
52	96402	279	2.89696	96262	0.9969494	30.571
53	96123	308	3.20459	95969	0.9966445	29.659
54	95815	336	3.50699	95647	0.9963131	28.753
55	95479	369	3.86745	95294	0.9958876	27.852
56	95109	415	4.35835	94902	0.9954167	26.958
57	94695	455	4.80932	94467	0.9949008	26.074
58	94239	508	5.39056	93985	0.9943379	25.198
59	93731	556	5.93514	93453	0.9937747	24.331
60	93175	607	6.51715	92872	0.9931260	23.474
61	92568	670	7.23329	92233	0.9924121	22.624
62	91898	730	7.94513	91533	0.9917232	21.786
63	91168	785	8.61111	90776	0.9909775	20.956
64	90383	853	9.43744	89957	0.9900468	20.134
65	89530	938	10.47380	89061	0.9889952	19.321
66	88592	1022	11.54152	88081	0.9878021	18.520
67	87570	1126	12.86191	87007	0.9865134	17.731
68	86444	1221	14.11944	85833	0.9850720	16.955
69	85223	1342	15.74817	84552	0.9838174	16.191
70	83881	1394	16.62400	83184	0.9826166	15.442
71	82487	1498	18.15567	81738	0.9808988	14.694
72	80989	1625	20.06419	80176	0.9786505	13.957
73	79364	1798	22.66122	78465	0.9759836	13.232
74	77566	1970	25.40305	76580	0.9725972	12.528
75	75595	2227	29.45463	74482	0.9690754	11.841
76	73368	2380	32.43908	72178	0.9660109	11.185
77	70988	2527	35.59107	69725	0.9626651	10.543
78	68462	2680	39.14304	67122	0.9590503	9.914
79	65782	2817	42.83004	64373	0.9547953	9.298
80	62965	3003	47.68565	61463	0.9492234	8.691
81	59962	3239	54.02231	58343	0.9423071	8.101
82	56723	3493	61.57314	54977	0.9343881	7.536
83	53230	3722	69.91573	51369	0.9254579	6.997
84	49509	3937	79.51628	47540	0.9147082	6.486
85	45572	4173	91.56617	43485	0.9028671	6.003
86	41399	4275	103.26075	39262	0.8908008	5.557
87	37124	4300	115.82146	34974	0.8770693	5.140
88	32824	4299	130.97113	30675	0.8618947	4.747
89	28525	4174	146.31463	26438	0.8459072	4.388
90	24352	3974	163.20399	22365	0.8279325	4.054
91	20377	3722	182.65975	18516	0.8076559	3.747
92	16655	3401	204.19276	14955	0.7874743	3.473
93	13254	2956	222.99683	11777	0.7675217	3.235
94	10299	2520	244.68086	9039	0.7459384	3.020
95	7779	2073	266.48124	6742	0.7264798	2.837
96	5706	1615	283.11645	4898	0.7132088	2.686
97	4090	1194	291.91713	3493	0.7047834	2.549
98	2896	869	299.87639	2462	0.6937481	2.394
99	2028	639	315.35823	1708	0.6715258	2.205
100	1388	483	347.63155	1147	0.6314660	1.990
101	906	363	400.57500	724	0.5872647	1.784
102	543	235	433.02204	425	0.5549939	1.641
103	308	143	466.14272	236	0.5221887	1.513
104	164	82	499.66845	123	0.4891121	1.397
105	82	44	533.31205	60	0.4560371	1.294
106	38	22	566.78522	27	0.4232350	1.201

107	17	10	599.80143	12	0.3909689	1.118
108	7	4	632.09367	5	0.3594827	1.044
109	2	2	663.41361	2	0.3289984	0.978
110	1	1	693.54562	1	0.2997076	0.919
111	0	0	722.30806	0	0.2717691	0.867
112	0	0	749.55952	0	0.2453063	0.820
113	0	0	775.19425	0	0.2204095	0.780
114	0	0	799.14645	0	0.1971342	0.743
115	0	0	821.38370	0	0.1755060	0.711
116	0	0	841.90726	0	0.1555214	0.683
117	0	0	860.74339	0	0.1371543	0.658
118	0	0	877.94259	0	0.1203573	0.636
119	0	0	893.57180	0	0.1050681	0.617
