

TRIBUNALE di TEMPIO PAUSANIA

ESECUZIONE

N° 64/2021

[REDACTED]

Studio legale Avv. Gemma Maurizi

Contro

[REDACTED]

Giudice dell' esecuzione
Dott.ssa Federica Lunari

IL

C.T.U.

Geom. Gian Mario Balata

Allegato N.2 :

2.1 Visure Catastali attuali;

2.2 Elaborato Planimetrico delle unità immobiliare fabbricati;

2.3 Planimetrie delle unità immobiliare;

2.1 Visure Catastali attuali;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2023

Dati della richiesta	Comune di OLBIA (Codice:G015)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 3379 Sub.: 7

INTESTATI

1			
2	S XXXXXXXXXX		

Unità immobiliare dal 21/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	3379	7	1		A/3	2	5,5 vani	Totale: 0 m² Totale: escluse aree scoperte**: 0 m²	Euro 454,48	Variazione del 21/11/2016 Pratica n. SS0149734 in atti dal 21/11/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57741.1/2016)
Indirizzo		VIA DEL MORO ANG. VIA S. DI SANTAROSA n. SNC Interno 5 Piano 1										
Notifica	Notifica n. 732/1999					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 31 pla 1444 sub 7 per allineamento mappe										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G015 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 3379

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			



2			
---	--	--	--

Firmato Da: BALATA GIAN MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 174063d94ffe81597131d754cebc987d



Data: 08/05/2023
Ora: 18.01.34 Fine

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2023

Visura n.: T370042

Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	del 21/11/2016 Pratica n. SS0149734 in atti dal 21/11/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 57741.1/2016)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	1444	7	1		A/3	2	5,5 vani		Euro 454,48 L. 880.000	COSTITUZIONE del 03/02/1993 in atti dal 30/06/1999 (n. 144.1/1993)
Indiriz o		VIA DEL MORO ANG. VIA S. DI SANTAROSA n. SNC Interno 5 Piano 1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 732 del 12/07/1999					Partita	10778			Mod.58	2912	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/11/2011 Pubblico ufficiale PAPACCIO FABIO Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Repertorio n. 75280 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7042.1/2011 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 17/11/2011		

Situazione degli intestati dal 28/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/06/1999 Pubblico ufficiale GIULIANI Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Repertorio n. 168321 - COMPR. Voltura n. 4072.1/2000 - Pratica n. 199516 in atti dal 24/07/2002		

Situazione degli intestati dal 03/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			



DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 03/02/1993 in atti dal 30/06/1999 (n. 144.1/1993)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: BALATA GIAN MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 174063d94ffe81597131d754cebc987d

2.2 Elaborato Planimetrico delle unità immobiliare fabbricati;

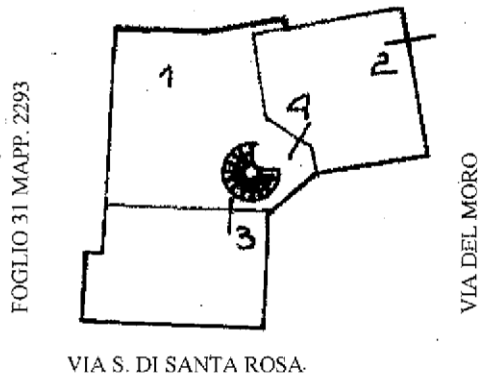




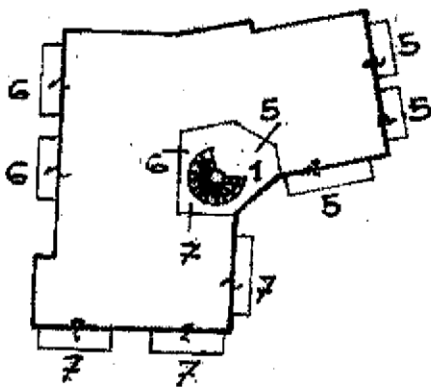
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Rimoldi Daniele	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Sassari	N. 02700

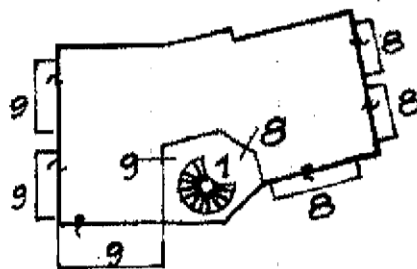
Comune di Olbia	Protocollo n. SS0006135 del 29/01/2020
Sezione: Foglio: 31 Particella: 3379	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



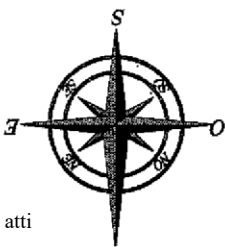
Piano terra



Piano Primo



Piano Secondo



Ultima planimetria in atti

2.3 Planimetria del unità immobiliare;





MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

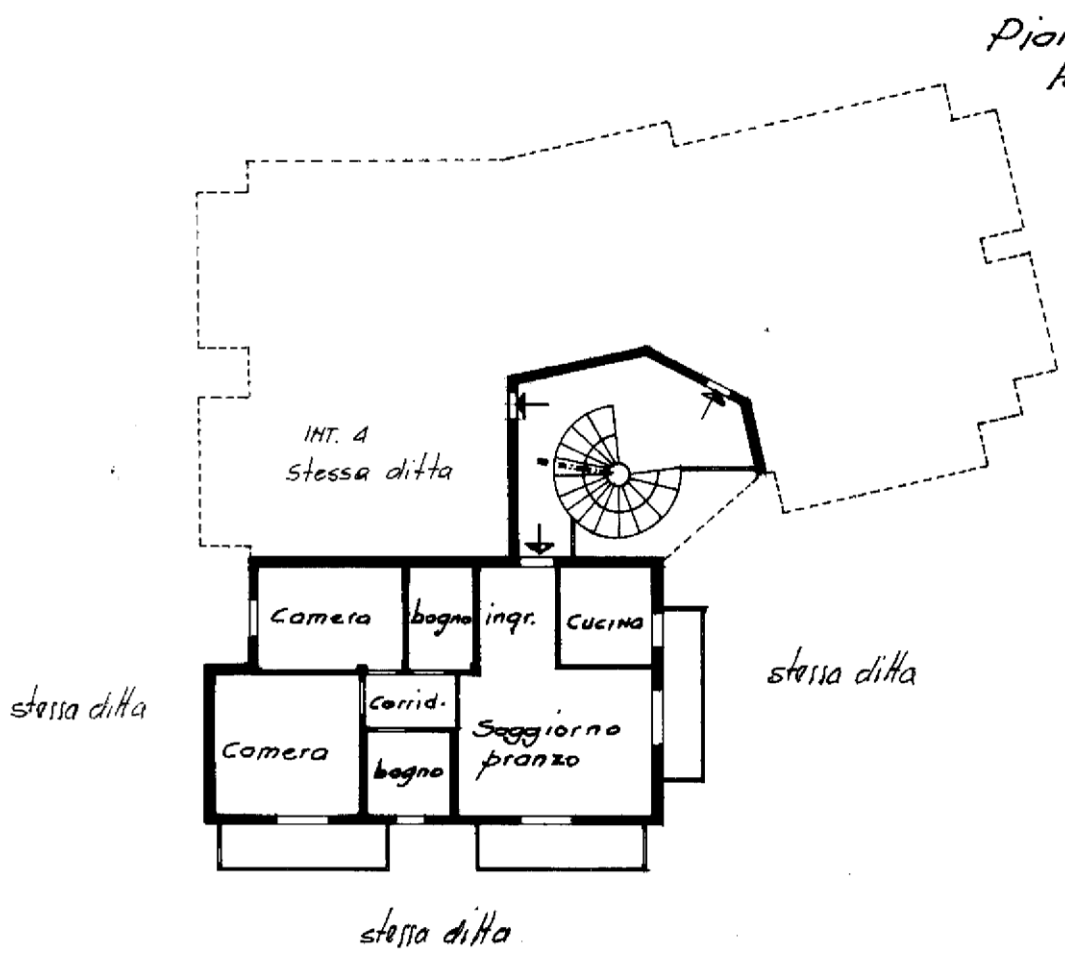
LIRE
385

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

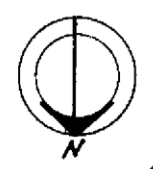
* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di Olbia via del Moro Ang. Via S. di Santorosa civ.

Piano Primo int. 5
H = 2.70 mt



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2023 - Comune di OLBIA (G015) - < Foglio 31 - Particella 3379 - Subalterno 7 >
Firmato Da: [signature]

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Ultima planimetria in atti
 Identificativi catastali
 Data presentazione: 03/02/1993 - Data: 14/03/2023 - n. T493223 - Richiedente: BLTGMR61P05L093W
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - data stampato: 14/03/2023 - n. 3509
 n. 1464 SUB. 1

Compilata dal Ling. Alessandro Rossi
 (Titolo, cognome e nome)
 Iscritto all'albo degli Ingegneri
 della provincia di Roma n. 3509
 data 14/03/2023 Firma [signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
 1464