



Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 3- Rilievo Stato dei luoghi
- 4- Visura catastale storica, planimetria, estratto di mappa
- 6- Documentazione Urbanistica
- 7- APE
- 8- Titolo di proprietà



Foto 1 – Via O.M. Corbino, 60 – Augusta – Appartamento 3° piano



Foto 2 – Pianerottolo scala



Foto 3 – Ingresso



Foto 4 – Ingresso



Foto 5– Ripostiglio



Foto 6 – Camera_1

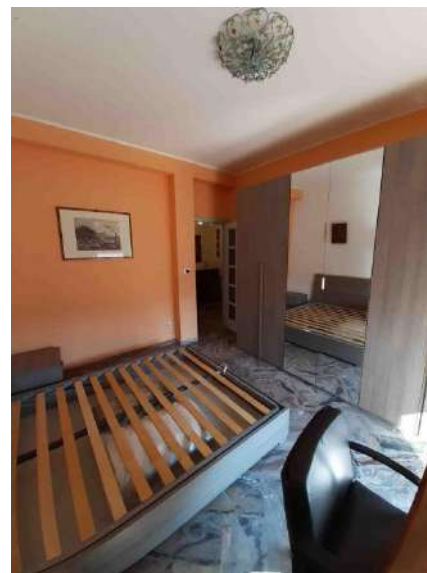


Foto 7 – Camera_1

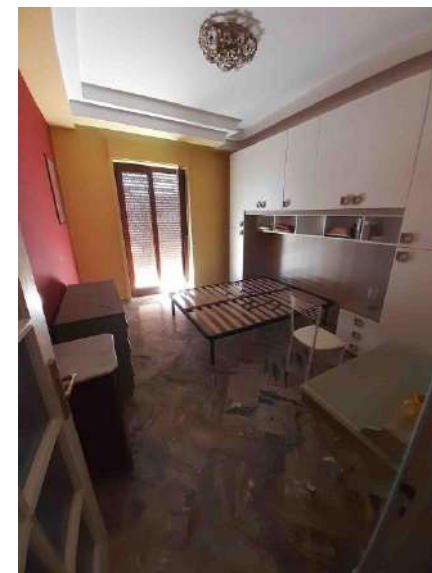


Foto 8 – Camera_2



Foto 9 – Camera_2



Foto 10 – Balcone_1



Foto 11 – Balcone_1



Foto 12 – Disimpegno



Foto 13– Disimpegno



Foto 14 – Soggiorno



Foto 15 – Soggiorno



Foto 16 – Camera_3



Foto 17 – Camera_3



Foto 18 – Servizio igienico



Foto 19 – Servizio igienico



Foto 20 – Cucina



Foto 21– Cucina



Foto 22 – Cucina esterna



Foto 23 – Cucina esterna



Foto 24 – Veranda



Foto 25 – Veranda



Foto 26 – Veranda



Foto 27 – Lavanderia



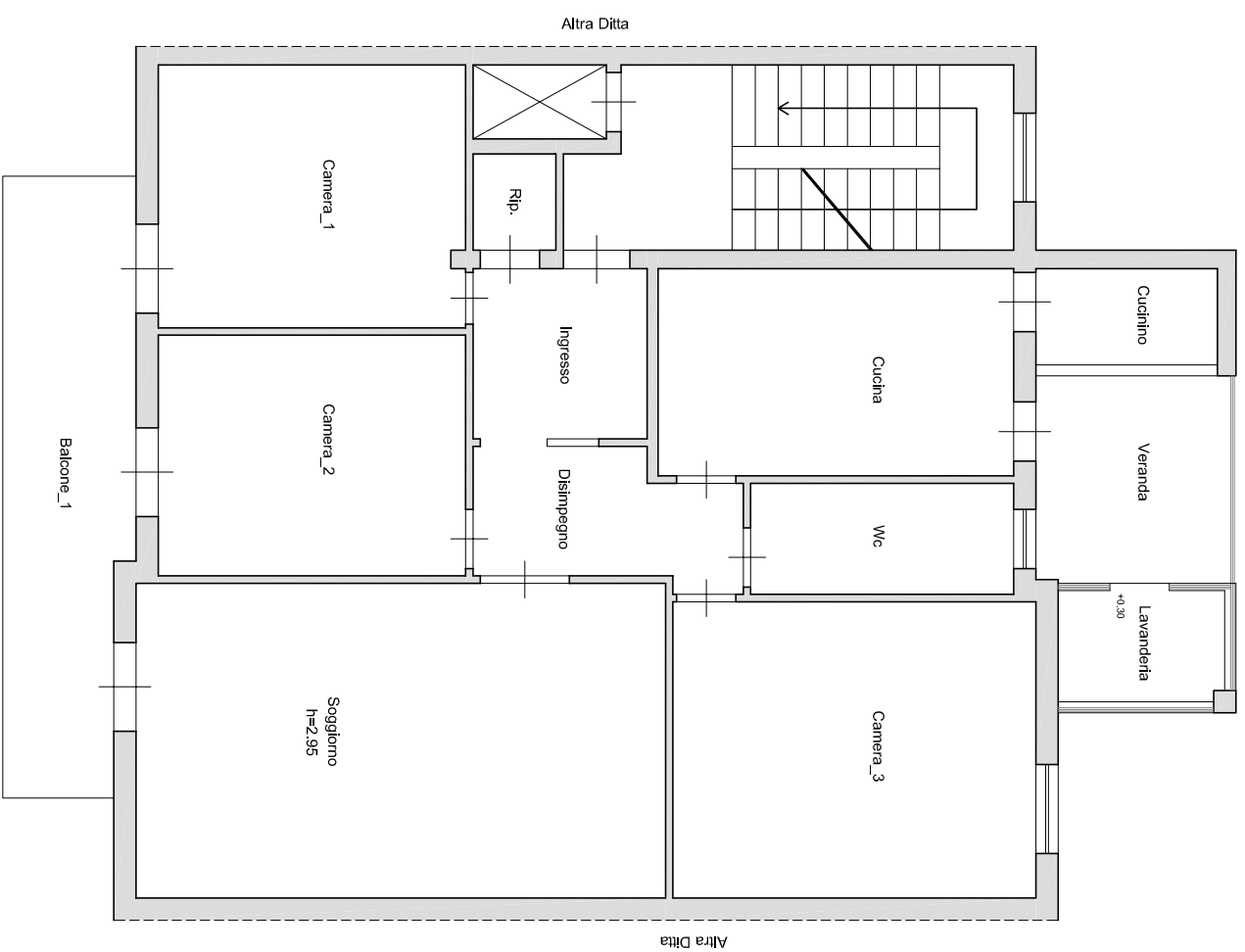
Foto 28 – Lavanderia



Foto 29 – Caldaia



Cortile interno



Piano terzo

VIA O.M. CORBINO



Inquadramento territoriale

Claudio Mastriani
ARCHITETTO

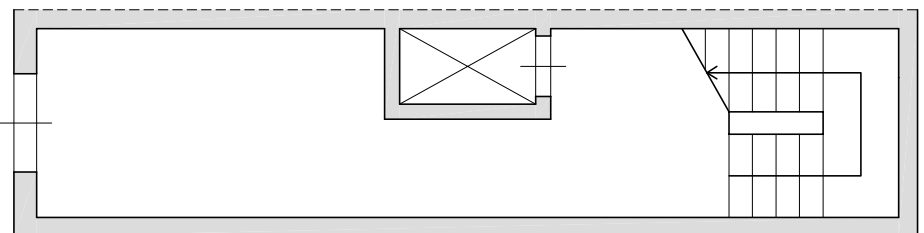
Via Grotta Santa, 169 - 96100 Siracusa

TITOLO: Appartamento sito in Augusta,
Via O.M. Corbino, n. 60
piano terzo
C.F. - Fg. 90, p.lla 349, sub. 14

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
pianta

TAV.: 1/1
SCALA: 1:100
DATA: 11 Novembre 2020

Piano Terra
(Ingr. comune)



Via O.M. Corbino, 60 - Piano terzo - Augusta

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 308



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
30

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 647)

Planimetria dell'immobile sito nel Comune di Augusta

Via Orso Mario Corbino

Ditta: [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa

Scheda D n° 0395027

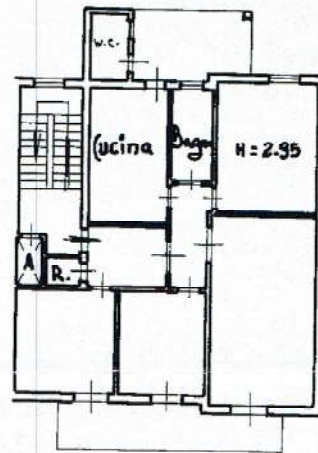
P. Terra (Ingresso comune)



3° Piano

ditta intestata

ditta intestata



via O.M. Corbino

Zona di Fabbricati - Situazione al 29/09/2020 - Comune di AUGUSTA - Via Orso Mario Corbino n. 41, piano 3; Subalterno 14 - Scheda D n° 0395027

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

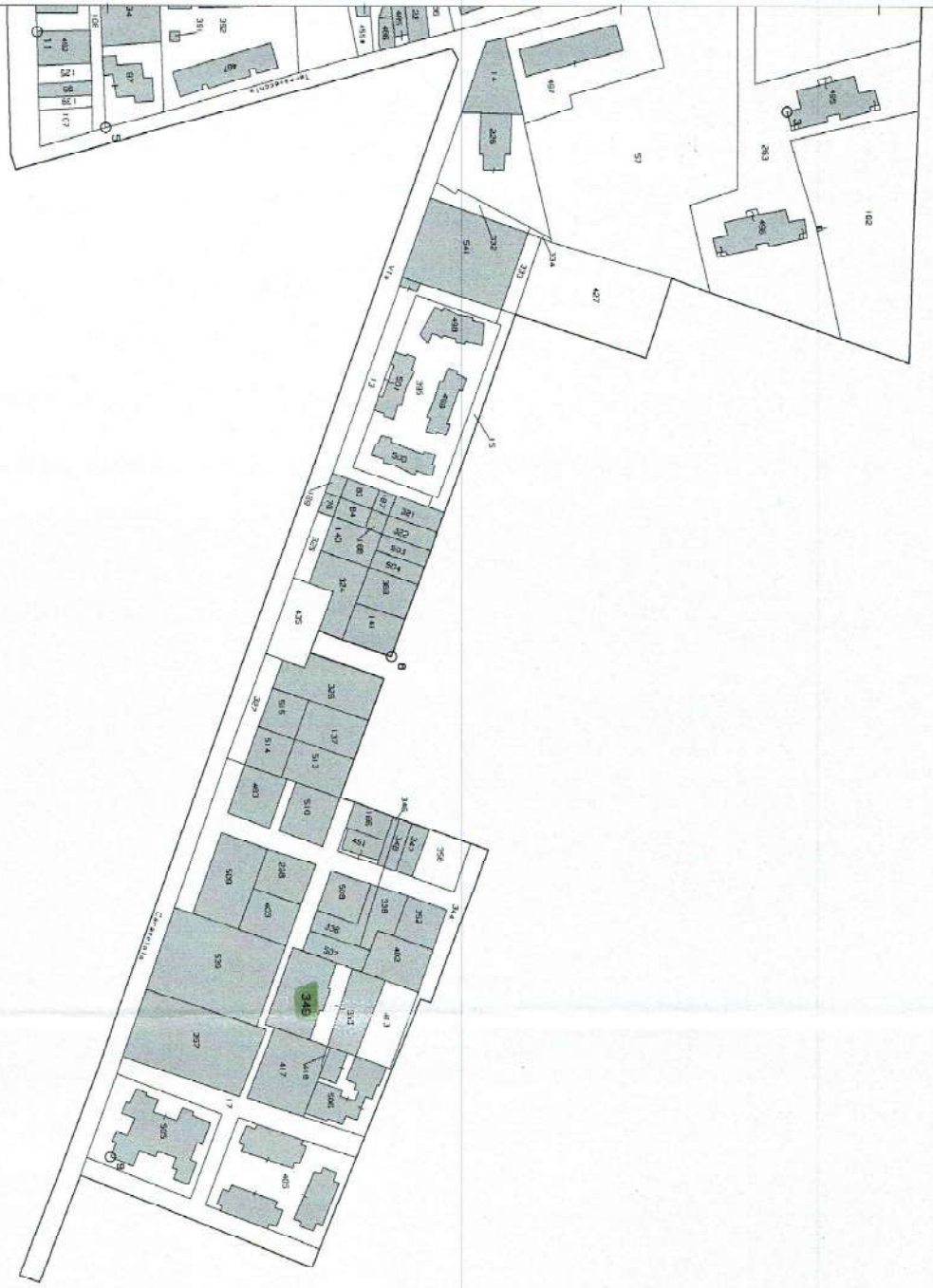
Compilata dal Geom. Carmelo Intrepido
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Siracusa

DATA 9. dicembre 1972

Firma: geom. Intrepido Carmelo

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO



MOGOTTI

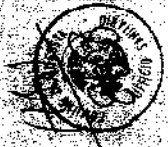
per la costruzione di un edificio sito
in Augusta - via F. Garibaldi - Isolato E...

ditta: [redacted]

scala 1:100

Augusta,

la ditta

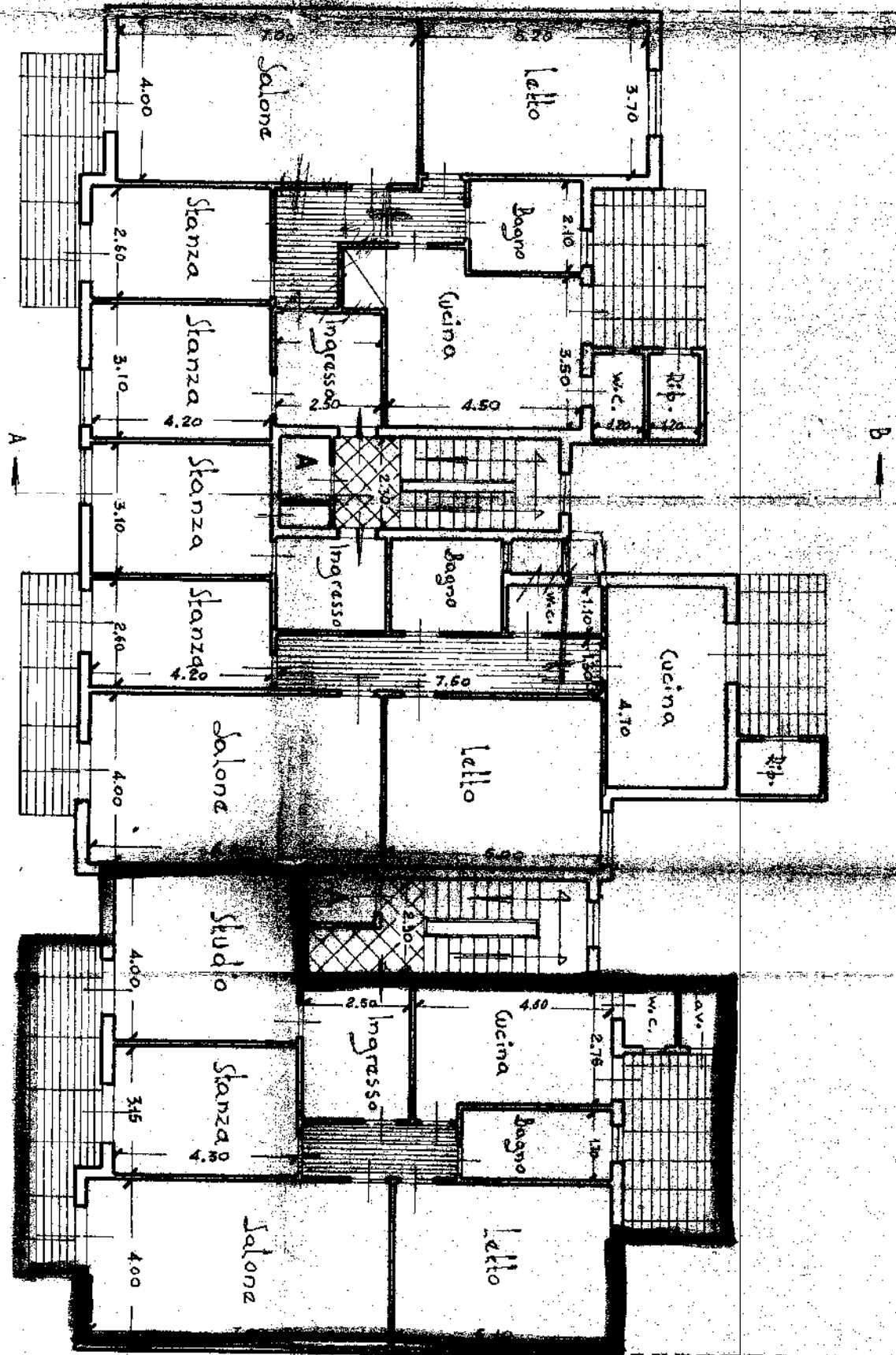


28-7-57



1046 N. SINDACO
[Signature]

PIANO TIPO



Comune di AUGUSTA

Provincia di SIRACUSA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 26/10/1972 dell'Ufficio sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data 20/10/1972

del Direttore dell'Ufficio tecnico Sig. [redacted] e città delegato, dai quali

risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del

Sig. [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

in [redacted] Via P. CARACIOLLO IS. P. n. 28

composta di n. 10 vani utili e n. 6 vani accessori ~~esclusivamente~~ N. 10 garage a p.t.

N. 15 ~~abitazioni~~ vani utili e n. 8 vani accessori a. l. 20.30 e 4 piani

è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. 11314 rilasciato

in data 28/9/71; b) dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con

l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio e d'igiene del Comune; e che i muri sono convenientemente

proteggenti e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 11/7/1972 delle opere in cemento armato

rilasciato dalla Prefettura di Siracusa N. 2020/2.2.18/DIV. IV

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. [redacted] in data [redacted];

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. [redacted] del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. 418 in data 17/10/1972 di L. 70.000,00

eseguito presso l'Ufficio Postale di AUGUSTA comprovante l'avvenuto pagamento

della prescritta tassa di concessione governativa al 1° Ufficio I.G.E. di Roma - concessioni governative

e/c n. 3/46000;

Visto il certificato del Genio Civile di N. [redacted] di protocollo;

in data N. [redacted]

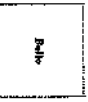
AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità della casa sopra descritta di proprietà del Sig. [redacted]

Dalla Residenza municipale, il 31-10-1972

P. IL SINDACO
IL V. SINDACO

(AVV. SILVANO BORDONARO)



(1) Convalida, rinverdire, separazione e meditazione. - (2) Ufficio e città. - (3) Indicare il codice.

MUNICIPIO DI AUGUSTA
Ufficio Tecnico

IL SINDACO
VISITI EMI APTI D'UFFICIO
CERTIFICA

che l'edificio di cui al retroscritto certificato occupa una superficie
di mq. 425 e non ha le caratteristiche di lusso. =
Augusta 31-10-88

P. IL SINDACO

IL V. SINDACO
(Avv. Salvatore BORTONARO)



LOTTO 8

Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 3- Rilievo Stato dei luoghi
- 4- Visura catastale storica, planimetria, estratto di mappa
- 6- Documentazione Urbanistica
- 8- Titolo di proprietà

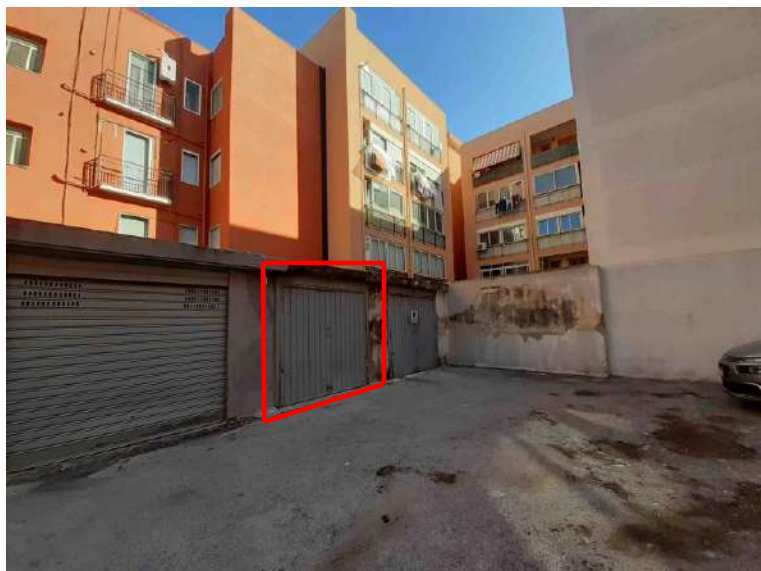


Foto 1 – Garage Via O.M. Corbino, 50 - Augusta



Foto 2 – Garage



Foto 3 – Interno



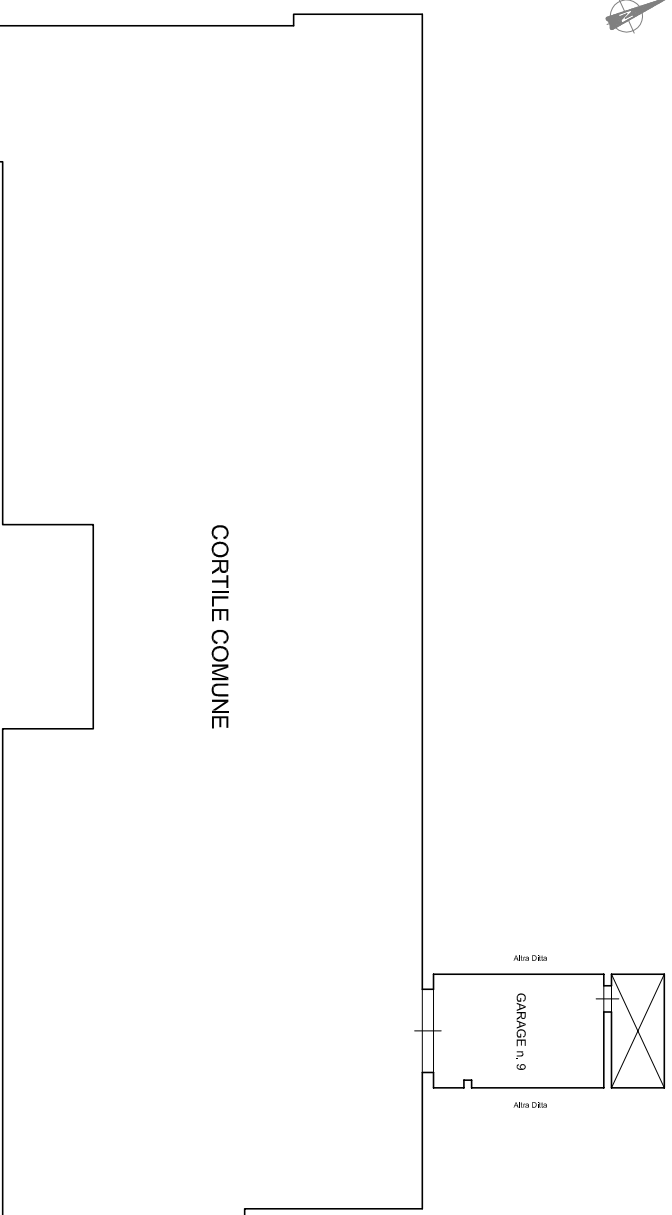
Foto 4– Interno



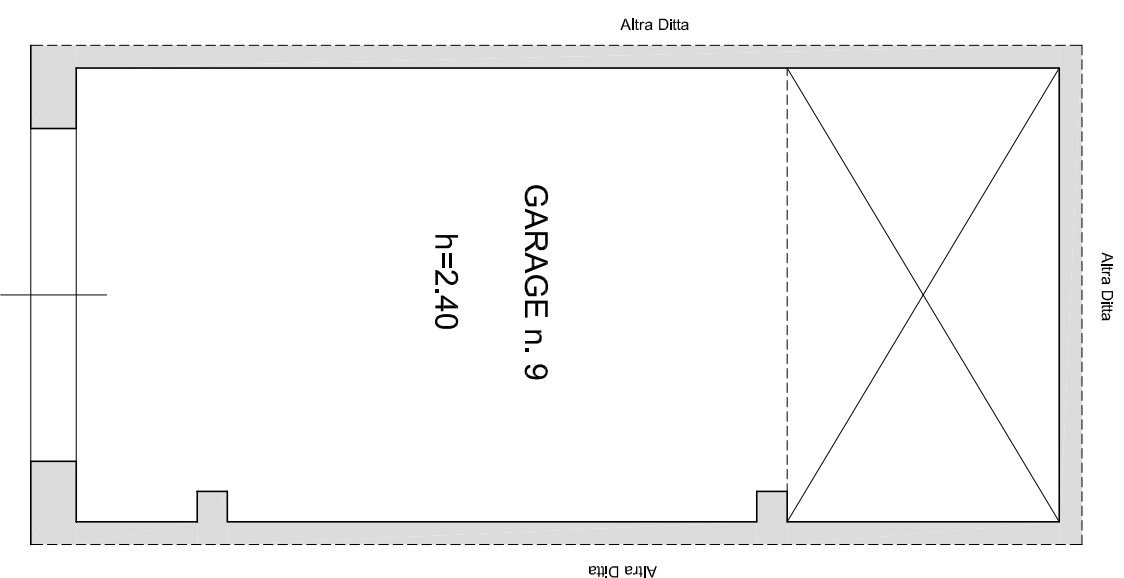
Foto 5– Interno



Foto 6 – Copertura cavedio



VIA O.M. CORBINO, 50



Piano terra

Cortile Interno



Inquadramento territoriale

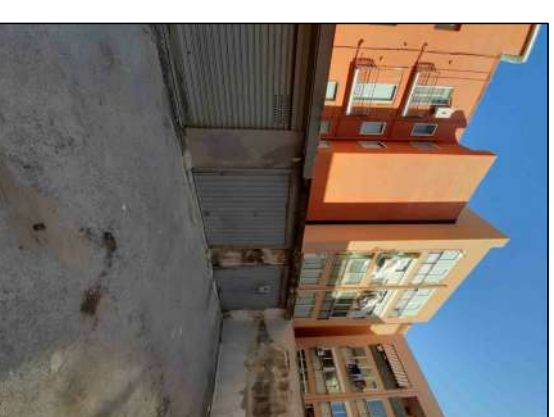
Claudio Mastriani
ARCHITETTO

Via Grotta Santa, 169 - 96100 Siracusa

TITOLO: Garage sito in Augusta,
Via O.M. Corbino, n. 50
piano terra
C.F. - Fg. 90, p.lla 350, sub. 9

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
pianta

TAV.: 1/1
SCALA: 1:50
DATA: 11 Novembre 2020



Via O.M. Corbino, 50 - Piano terra - Augusta

MODULARIO
Cat. S. T. - 198



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (2^a Ediz. Cat. S. T. 1988)

Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1999, N. 652)

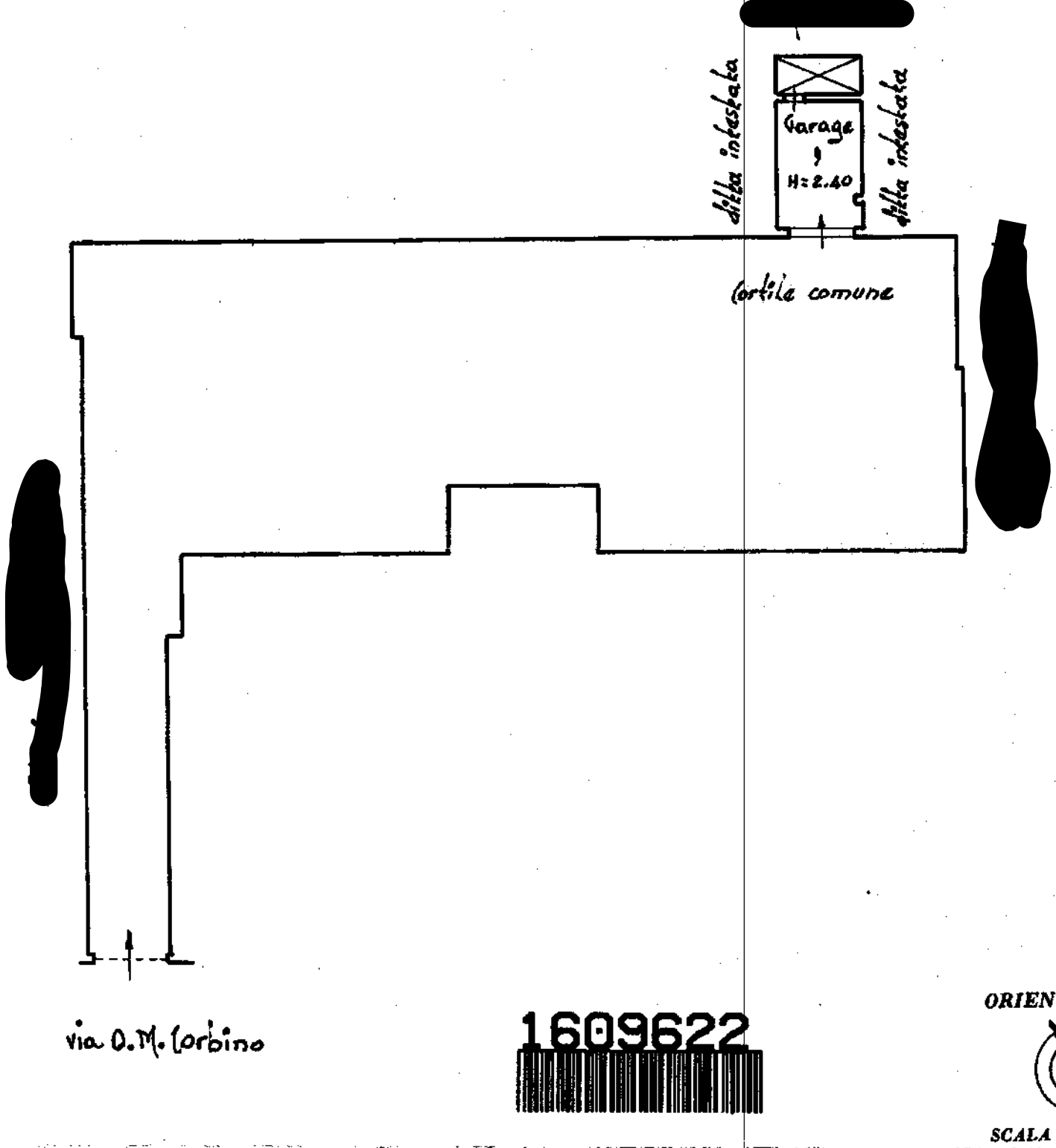
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Augusta Via Orso Maria Corbino

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa

Scheda B n° 0395014

Piano Terra



via O.M. Corbino

1609622
[Barcode]

ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

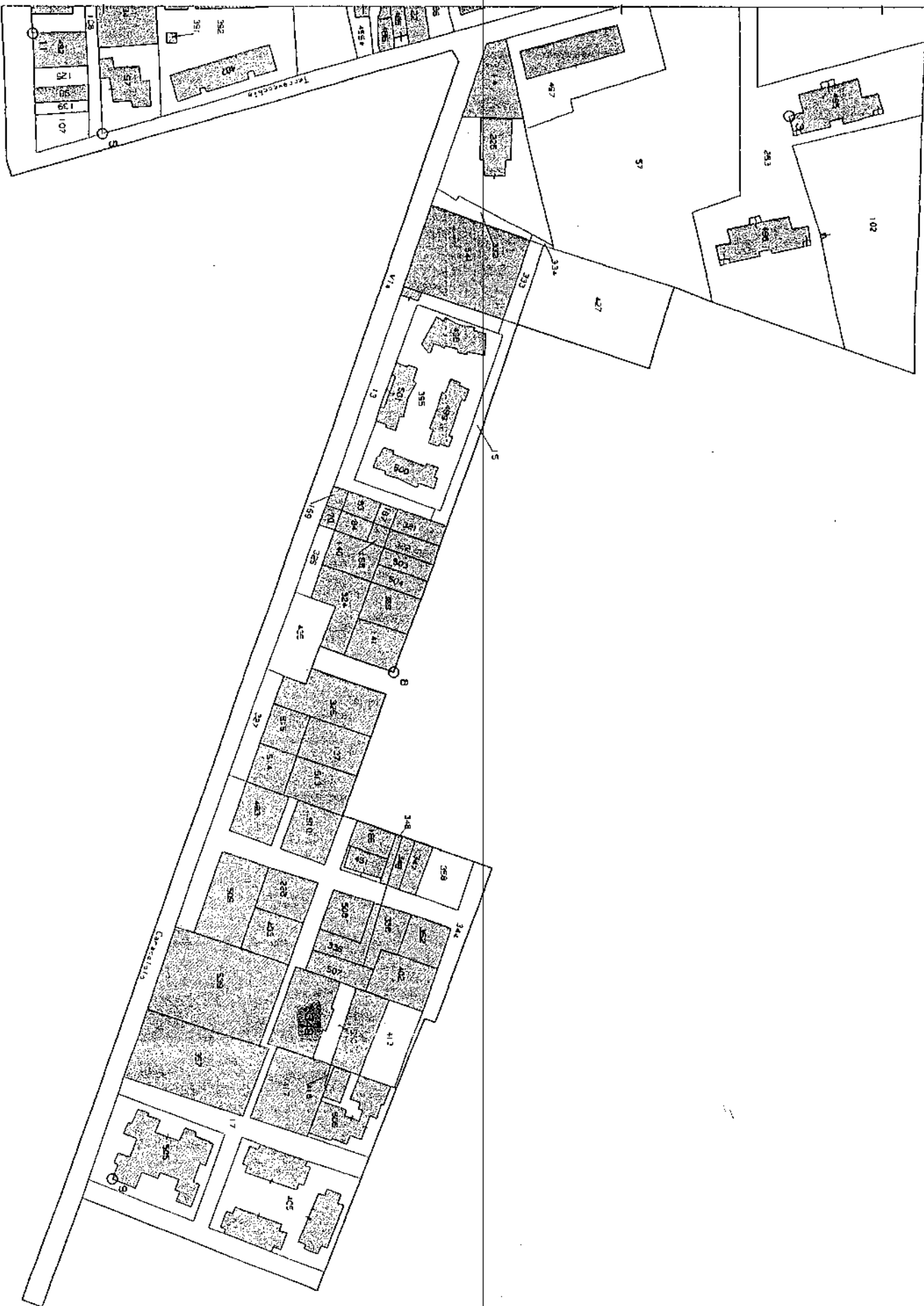
DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom. Carmelo Intrepido
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Siracusa

DATA 9 - dicembre 1972

Firma: geom. Intrepido Carmelo



Comune di AUGUSTA

6

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

nato a [redacted] il [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire un edificio

in questo Comune: catasto foglio [redacted] mappale M [redacted] in localita [redacted] Via F. Carracciolo Isolato E M [redacted];

Visiti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa; Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/8/1971

Viso il parere ~~favorevole~~ dell'Ufficio Sanitario in data 1971

(1) Viso il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 14/8/1971;

Visiti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viso il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Viso che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari precisazioni per le zone sismiche;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di [redacted] N. [redacted] di protocollo 506

in data [redacted] MUNICIPIO DI AUGUSTA
UFFICIO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo certifica che il presente [redacted] è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per [redacted] giorni consecutivi dal [redacted] senza opposizioni.

Concede il proprio

NULLA OSTA Augustu, li 14-10-1971

al Signor [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, e di polizia locale in conformità al progetto presentato.

IL SEGRETARIO CAPO
DOTT. M. CARUSI
[Signature]

(1) Indicare qui, in questo caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti.

perchè ricerca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietata apporre modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).

13) Il presente N.O. è valido solamente dopo che l'interessato abbia ottenuto l'autorizzazione da parte del Genio Civile di Siracusa.

14) Che contemporaneamente alla costruzione dell'edificio siano realizzate le opere di urbanizzazione primaria.

15) Che prima dello inizio dei lavori sia presentato formale impegno a costruire una condotta fognante sufficiente alle esigenze per tutti gli edifici.

16) Comunicare la data di inizio e di fine dei lavori.

Dalla P. M. Municipale,

196



P. M. SINDACO

(Pret. Giuseppe ...)

PROGETTO

per la costruzione di un edificio sito
in Augusta - via F. Caracciolo. Isolato E..

ditta: ~~_____~~

scala 1:100

Augusta,



la ditta

~~_____~~
~~_____~~

Ing. Giovanni Pini



MUNICIPALITÀ DI AUGUSTA

Ufficio di Assistenza alle Lavorazioni al N.º

Augusta, l. 28. 9. 51

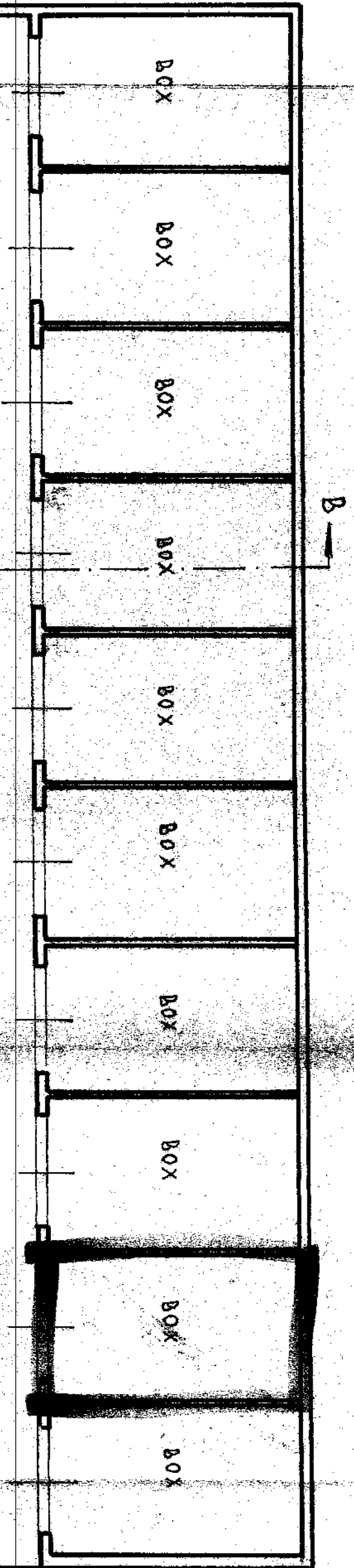


A. N. SINDACO

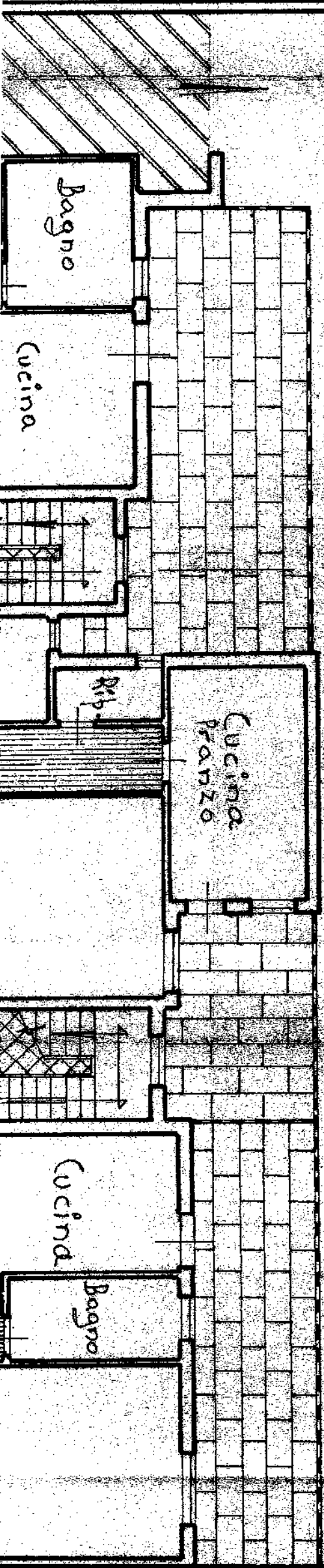
(Dott. Giuseppe)

[Signature]

Pianta Piano Terra

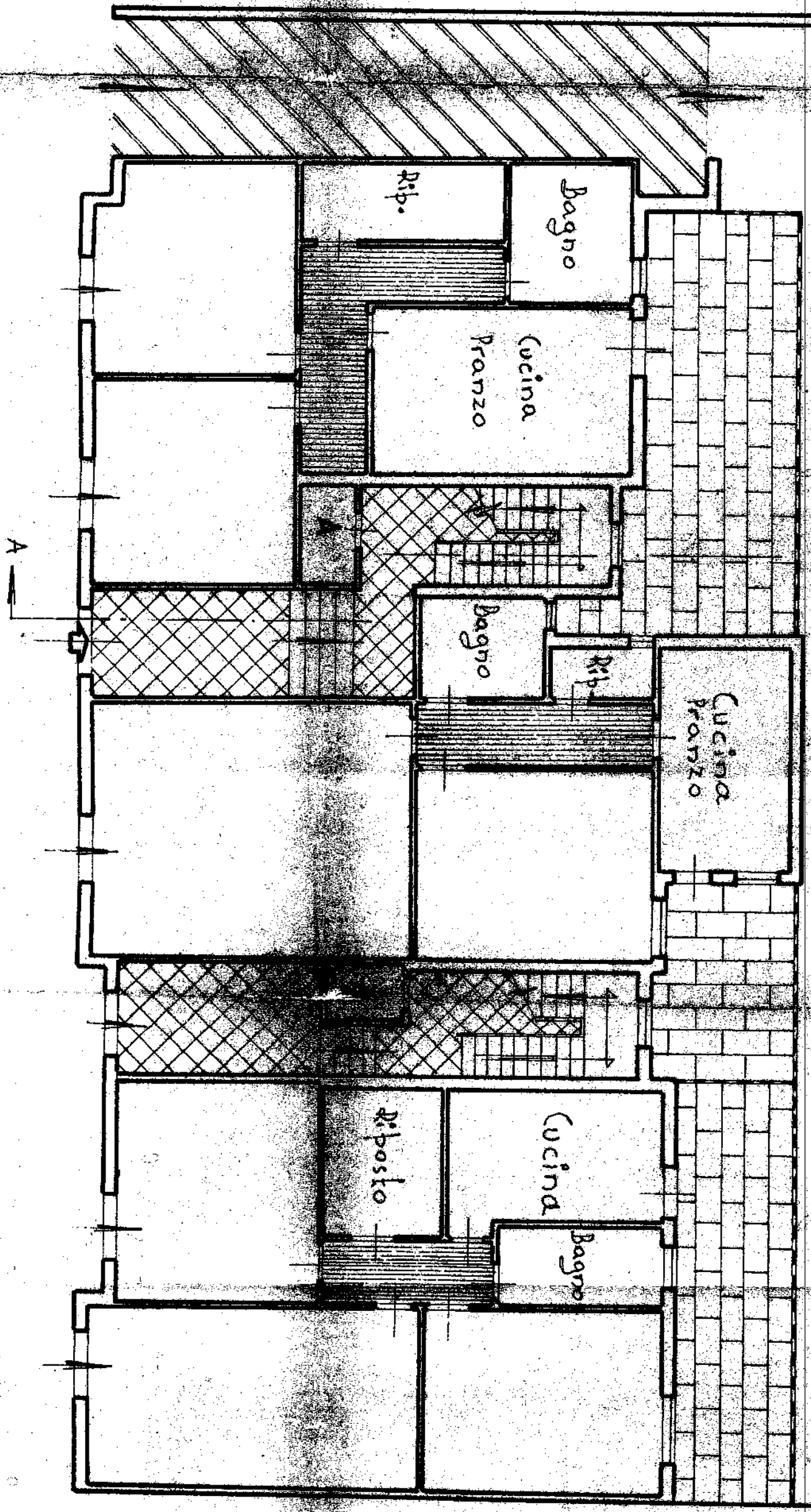


CORTILE



PIANO TERZA

CORTILE



Comune di AUGUSTA

Provincia di SIRACUSA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 26/10/1972 dell'Ufficiale sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data 20/10/1972

del Direttore dell'Ufficio tecnico Sig. [redacted] a ciò delegato, dai quali risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del

Sig. [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

sita in AUGUSTA Via F. CARACCIOLO IS. E n. 28

composta di n. 10 vani utili e n. 6 vani accessori e garage (3) n. 10 garage a p.t. N.15 abitati vani utili e N.8 vani accessori a 10,20,30 e 40 piano

è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. 11334 rilasciato

in data 28/9/1971; b) dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio e d'igiene del Comune; e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 13/7/1972 delle opere in cemento armato rilasciato dalla Prefettura di Siracusa N.2020/2.2.18/DIV.IV

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. [redacted] in data [redacted];

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. [redacted] del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. 418 in data 17/10/1972 di L. 70.000,= eseguito presso l'Ufficio Postale di AUGUSTA comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa al 1° Ufficio I.G.E. di Roma - concessioni governative - c/c n. 3/46000;

Visto il certificato del Genio Civile di [redacted] N. [redacted] di protocollo;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità della casa sopra descritta di proprietà del Sig. [redacted]

Dalla Residenza municipale, li 31-10- 1972



P. IL SINDACO
IL V. SINDACO
(Avv. Salvatore BORDONARO)

(1) Contrazione, ricostituzione, separazione e modificazione. - (2) Urbana e rurale. - (3) Indicare se comuni.

MUNICIPIO DI AUGUSTA
Ufficio Tecnico

IL SINDACO
VISTI GLI ATTI D'UFFICIO
CERTIFICA

che l'edificio di cui al retroscritto certificato occupa una superficie
di mq.425 e non ha le caratteristiche di lusso. =

Augusta 31-10-872

P. IL SINDACO

IL V. SINDACO
(Avv. Salvatore BOLDONARO)





LOTTO 9

Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 3- Rilievo Stato dei luoghi
- 4- Visura catastale storica, planimetria, estratto di mappa
- 6- Documentazione Urbanistica
- 7- APE
- 8- Titolo di proprietà



**Foto 1 – Via O.M. Corbino, 56 –
Augusta – Appartamento 4° piano**



Foto 2 – Ingresso



Foto 3 – Ingresso



Foto 4 – Ingresso



Foto 5– Camera_1



Foto 6 – Camera_1



Foto 7 – Ripostiglio



Foto 8 – Disimpegno



Foto 9 – Disimpegno



Foto 10 – Camera_2



Foto 11 – Camera_2

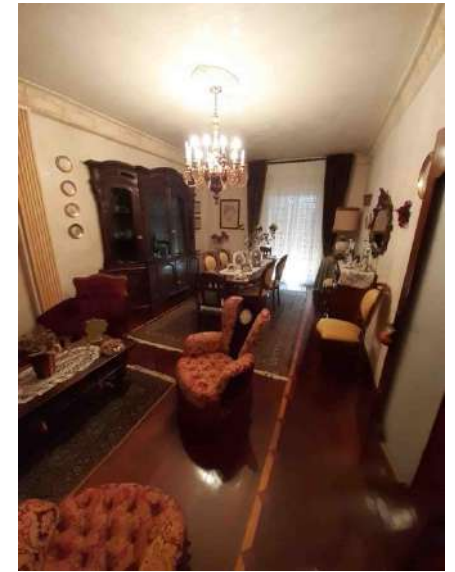


Foto 12 – Soggiorno



Foto 13– Soggiorno



Foto 14 – Balcone_1



Foto 15 – Balcone_1



Foto 16 – Camera_3



Foto 17 – Camera_3



Foto 18 – Servizio igienico



Foto 19 – Servizio igienico



Foto 20 – Cucina



Foto 21– Cucina



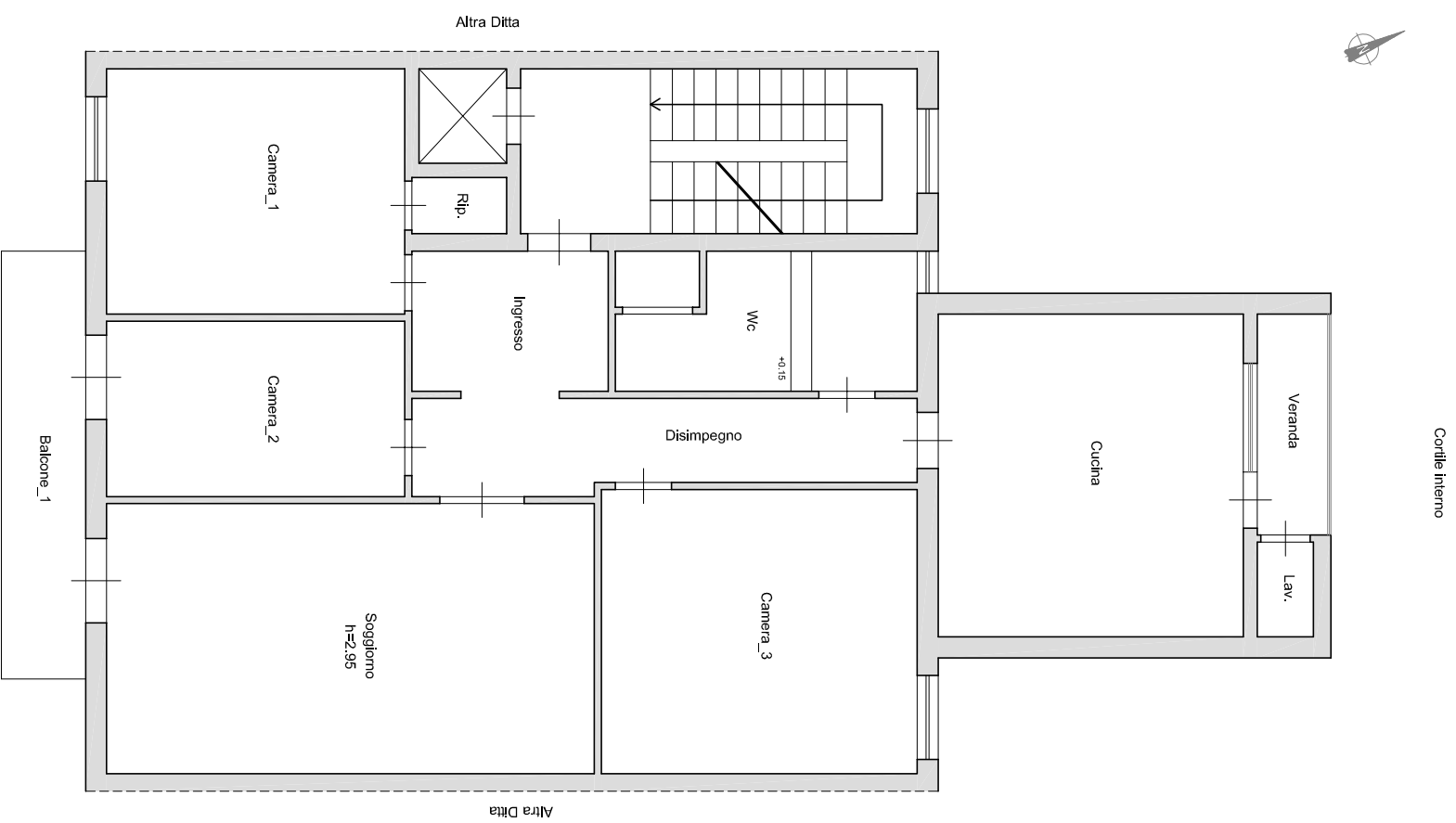
Foto 22 – Cucina



Foto 23 – Lavanderia



Foto 24 – Veranda



Inquadramento territoriale

Claudio Mastriani
ARCHITETTO

Via Grotta Santa, 169 - 96100 Siracusa

TITOLO: Appartamento sito in Augusta,
Via O.M. Corbino, n. 50
piano quarto
C.F. - Fg. 90, p.lla 350, sub. 11

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
pianta

TAV.: 1/1
SCALA: 1:100
DATA: 21 Ottobre 2020



Via O.M. Corbino, 56 - Piano quarto - Augusta

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 305



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

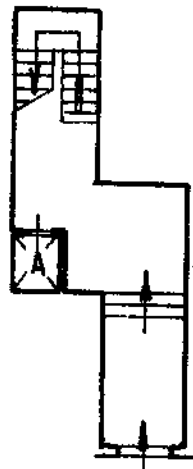
Lire
30

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1936, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Augusta Via Orso Mario Corbino
Ditta: [Redacted]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa

Scheda n° 0395029

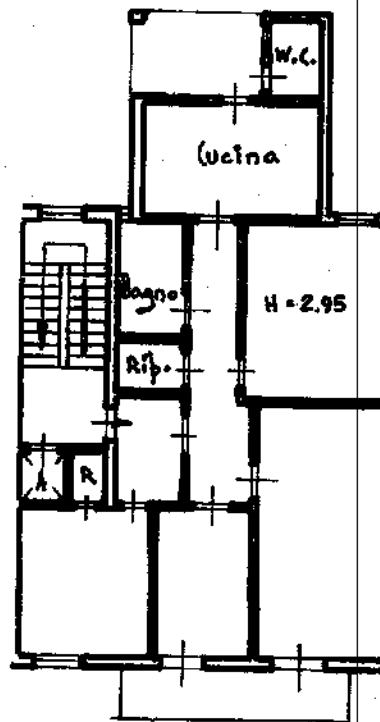
Piano Terra
(Ingresso comune)



4° Piano

ditta intestata

ditta intestata



ditta intestata

via O.M. Corbino

1609611

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2020 - Comune di AUGUSTA (A494) - Foglio: 90 Particella: 350 - Subalterno 11 >
VIA ORSO MARIO CORBINO piano: 4;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

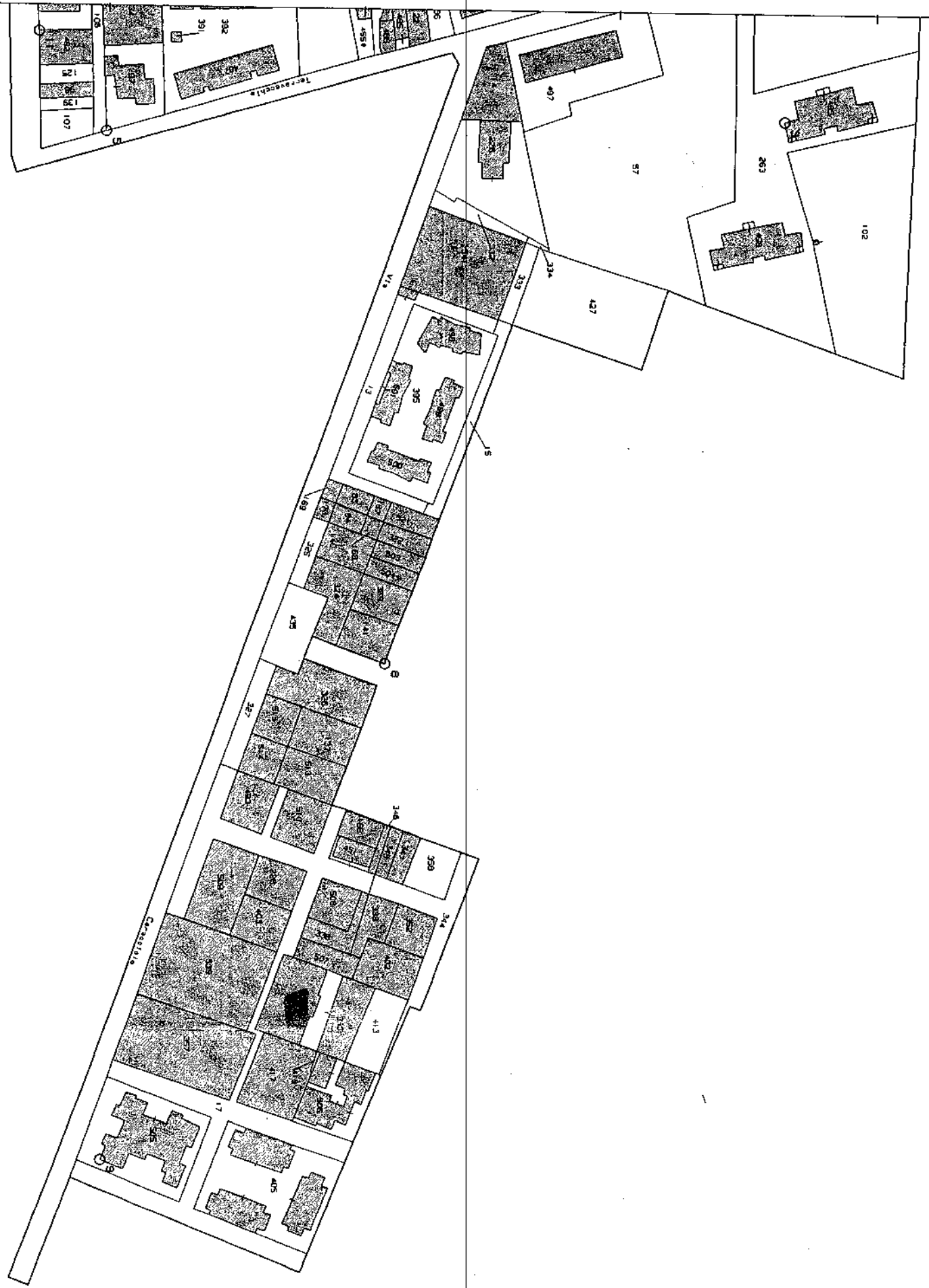
Compilata dal Geom. Carmelo Intapido
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Siracusa

DATA 9 - dicembre 1972

Firma: Geom. Carmelo Intapido

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO



perché ricerca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assio lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).

13) Il presente N.O. è valido solamente dopo che l'interessato abbia ottenuto l'autorizzazione da parte del Genio Civile di Siracusa.

14) Che contemporaneamente alla costruzione dell'edificio siano realizzate le opere di urbanizzazione primaria.

15) Che prima dello inizio dei lavori sia presentato formale impegno a costruire una condotta fognante sufficiente alle esigenze per tutti gli edifici.

16) ~~Quando la data di inizio e ultimazione dei lavori sia presente in un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.~~

Dalle cartelle municipali, 196

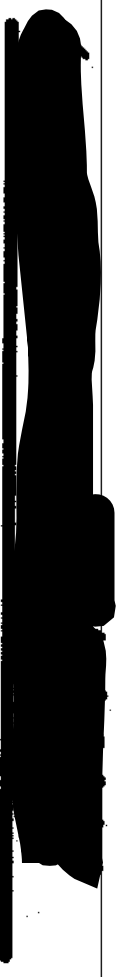


IL SINDACO
M. Y. SINDAGO

(Dot. Giuseppe A. ...)

PROGETTO

per la costruzione di un edificio sito
in Augusta - via F. Caracciolo. Isolato E..

ditta : 

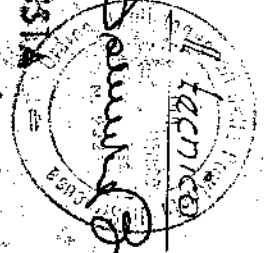
Scala 1:100

Augusta,

la ditta



Ing. Giovanni Pini



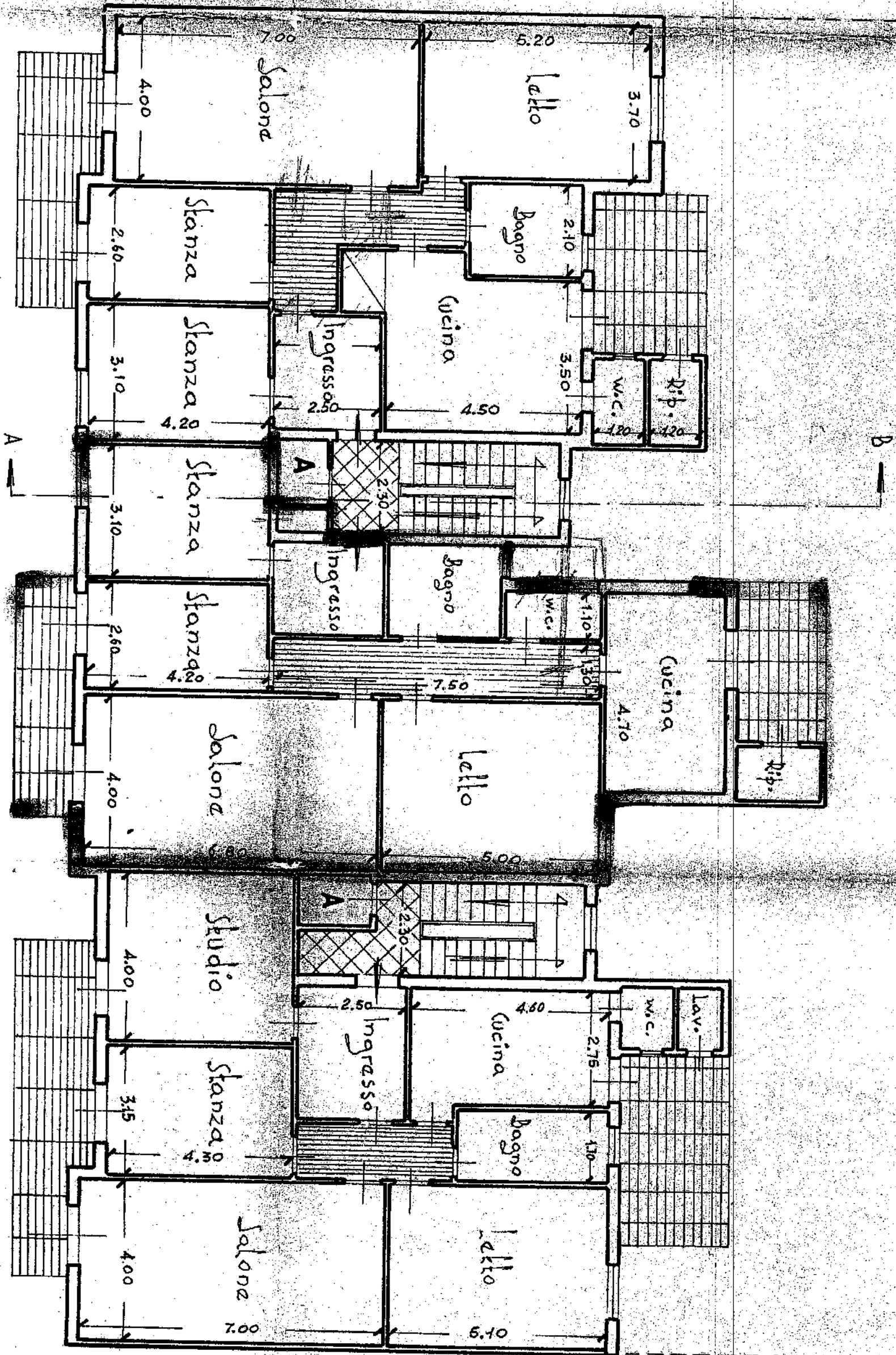
MUNICIPIO DI AUGUSTA

VIALE DI ABBONDIA 100
Augusta n. 28 - 9 - 51



M. SINDACO
Dott. Giuseppe *[Signature]*

PIANO TIPO



Comune di AUGUSTA

Provincia di SIRACUSA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'immissione in data 26/10/1972 dell'Ufficio sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data 20/10/1972

del Direttore dell'Ufficio tecnico Sig. [redacted] e ciò delegato, dai quali

risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del

Sig. [redacted]

nato a [redacted]

sia in AUGUSTA Via F. CARACCIULO IS. E n. 28

composta di n. 10 vani utili e n. 6 vani accessori espressamente N. 10 garage a p.t.

N. 15 vani utili e N. 8 vani accessori a 1°, 2°, 3° e 4° piano

è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. 11334 rilasciato

in data 28/9/1971; b) dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con

l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio e d'igiene del Comune; e che i muri sono convenientemente

prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 13/7/1972 delle opere in cemento armato

rilasciato dalla Prefettura di Siracusa N. 2020/2.2.18/DIV. IV

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. [redacted] in data [redacted]

Visiti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visiti gli atti. [redacted] del locale regolamento d'igiene;

Visita la ricevuta del versamento n. 418 in data 17/10/1972 di L. 70.000,=

eseguito presso l'Ufficio Postale di AUGUSTA comprovante l'avvenuto pagamento

della prescritta tassa di concessione governativa al 1° Ufficio I.C.F. di Roma - concessioni governative.

c/c n. 3/46000;

Visto il certificato del Genio Civile di [redacted]

in data [redacted] N. [redacted] di protocollo;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità della casa sopra descritta di proprietà del Sig. [redacted]

Dalla Residenza municipale, li 31-10-1972



P. IL SINDACO
IL V. SINDACO
(AVV. SALVATORE BORDONARO)

[Handwritten signature]

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione e modificazione. (2) Urbana e rurale. (3) Indicare tre esemplari.

MUNICIPIO DI AUGUSTA
Ufficio Tecnico

IL SINDACO
VISI E I ATTI D'UFFICIO
CERTIFICA

che l'edificio di cui al retroscritto certificato occupa una superficie
di mq.425 e non ha le caratteristiche di lusso. =
Augusta 31-10-872

P. IL SINDACO

IL V. SINDACO
(Avv. Salvatore BORDONARO)



LOTTO 10

Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 3- Rilievo Stato dei luoghi
- 4- Visura catastale storica, planimetria, estratto di mappa
- 6- Documentazione Urbanistica
- 8- Titolo di proprietà



Foto 1 – Garage Via O.M. Corbino, 50 - Augusta



Foto 2 – Garage

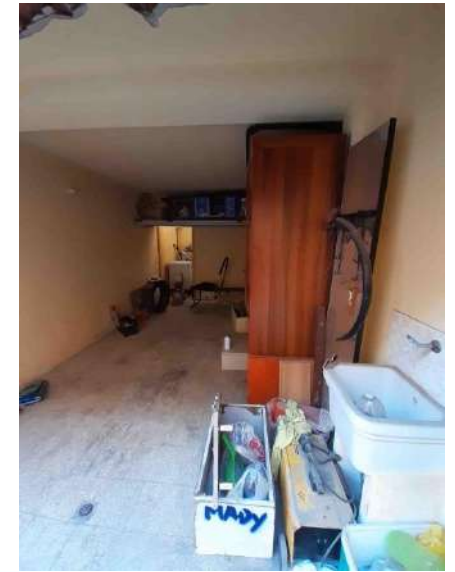


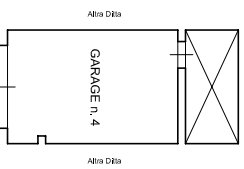
Foto 3 – Interno



Foto 4– Interno



Foto 5 – Cavedio



CORTILE COMUNE

VIA O.M. CORBINO, 50



Inquadramento territoriale

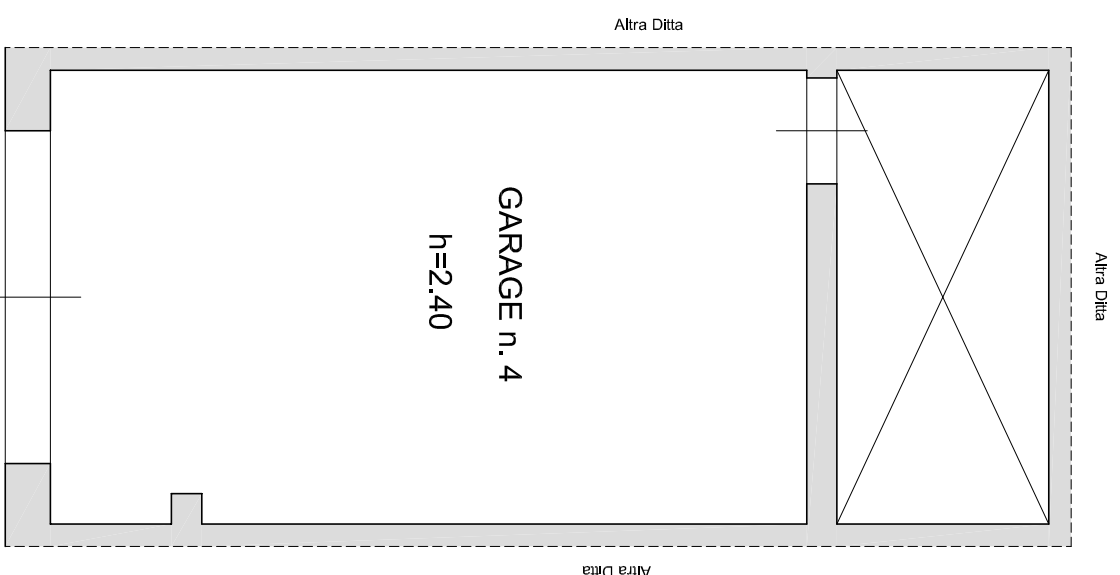
Claudio Mastriani
ARCHITETTO

Via Grotta Santa, 169 - 96100 Siracusa

TITOLO: Garage sito in Augusta,
Via O.M. Corbino, n. 50
piano terra
C.F. - Fg. 90, p.lla 350, sub. 4

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
pianta

TAV.: 1/1
SCALA: 1:50
DATA: 21 Ottobre 2020



Piano terra

Cortile Interno



Via O.M. Corbino, 50 - Piano terra - Augusta

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 366



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
30

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

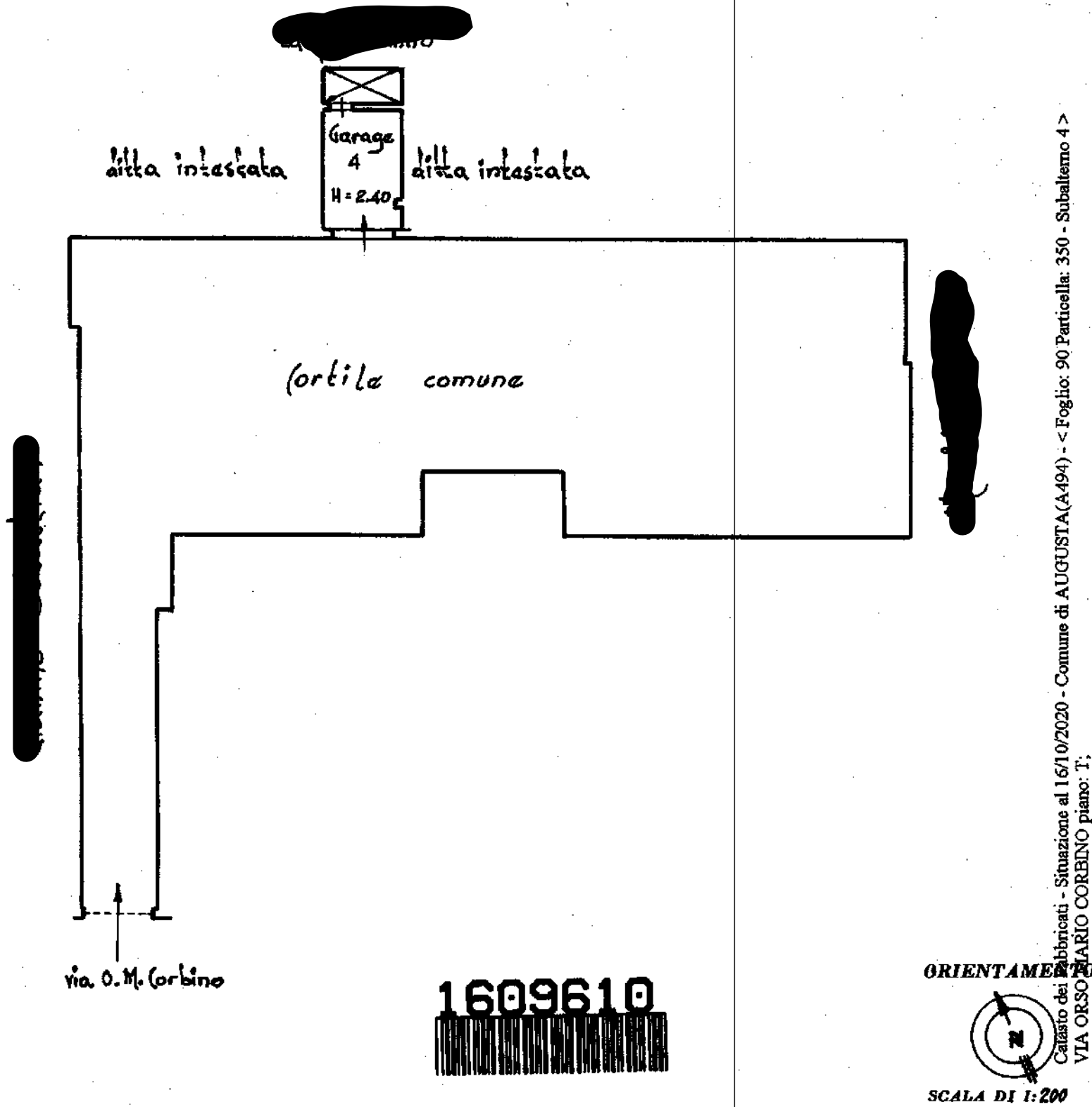
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AUGUSTA Via Orso Mario Corbino

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa

Scheda n° 0395009

Piano Terra



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

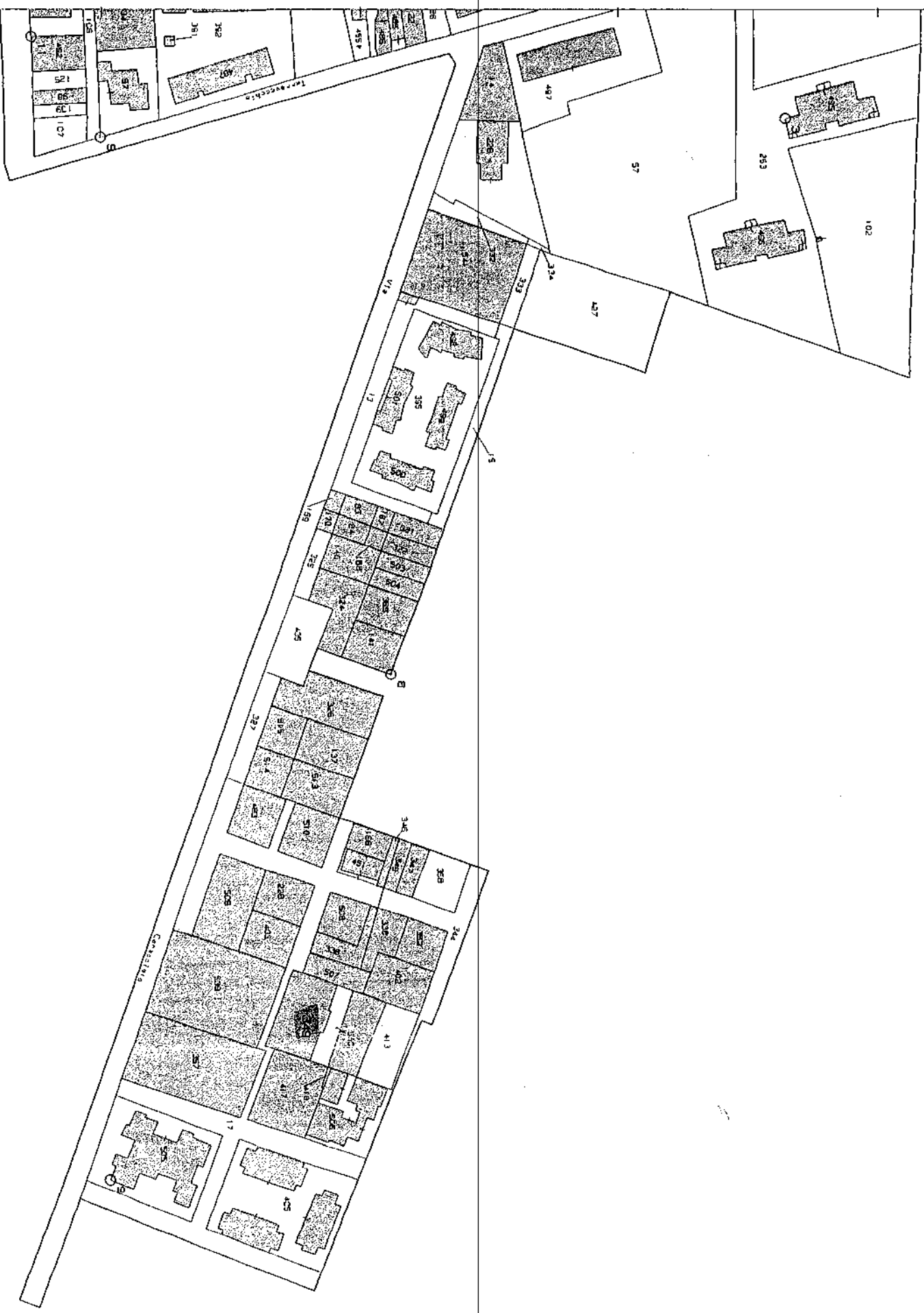
Compilata dal Geom. Armando Intrepido
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Siracusa

DATA 9 Dicembre 1972

Firma: [Signature]

ISTITUTO QUADRANTE DELLO STATO



Comune di AUGUSTA

(6)

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

nato a [REDACTED] il [REDACTED] tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire un edificio

in questo Comune: catasto foglio [REDACTED] mappale № [REDACTED] in località [REDACTED] Via F. Garacciolo Isolato E № [REDACTED] ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;
Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/8/1971

Visto il parere ~~favorevole~~ dell'Ufficiale Sanitario in data 1971
(1)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 14/8/1971 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana ;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati ;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547 ; 7 gennaio 1956, n. 164 ; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari precisazioni per le zone sismiche ;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di [REDACTED] N. [REDACTED] di protocollo 506

MUNICIPIO DI AUGUSTA
UFFICIO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto [REDACTED] Segretario Capo certifica che il presente [REDACTED]

Concede il proprio [REDACTED]
è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14-10-1971 senza opposizioni.

NULLA OSTA

al Signor [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, di regolamento e di polizia locale in conformità al progetto presentato in data [REDACTED] di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato in data [REDACTED]

Il Segretario Capo
[REDACTED]
Il Segretario Capo
[REDACTED]
Augusta, li 14-10-1971

(1) Indicare qui, in quanto ne rileverà il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti.

perché ricerca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).

13) Il presente N.O. è valido solamente dopo che l'interessato abbia ottenuto l'autorizzazione da parte del Genio Civile di Siracusa.

14) Che contemporaneamente alla costruzione dell'edificio siano realizzate le opere di urbanizzazione primaria.

15) Che prima dello inizio dei lavori sia presentato formale impegno a costruire una condotta fognante sufficiente alle esigenze per tutti gli edifici.

16) Comunicare la data di inizio e di fine lavori al Comune di Siracusa, in modo da consentire al Comune di Siracusa di verificare l'andamento dei lavori e di intervenire, se necessario, per il regolare visto.

Dalla Direzione Municipale,

28.9.67

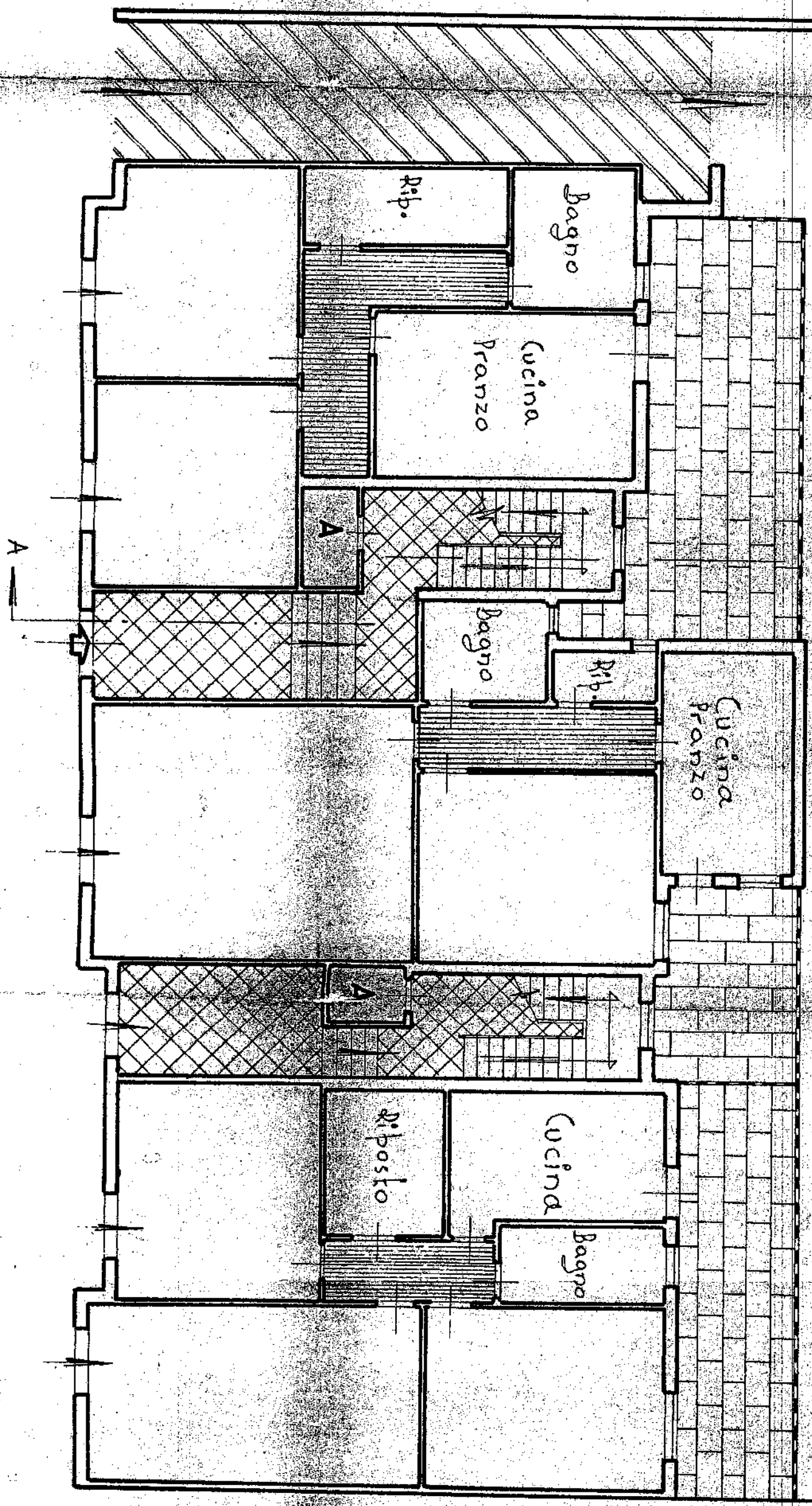
196



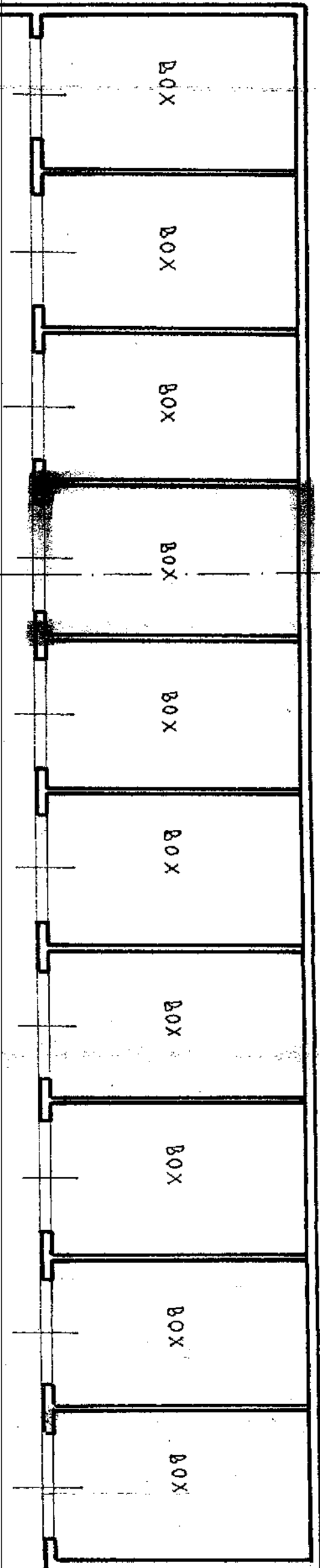
IL SINDACO
M. N. SINDAGO

(Dot. Giuseppe ...)

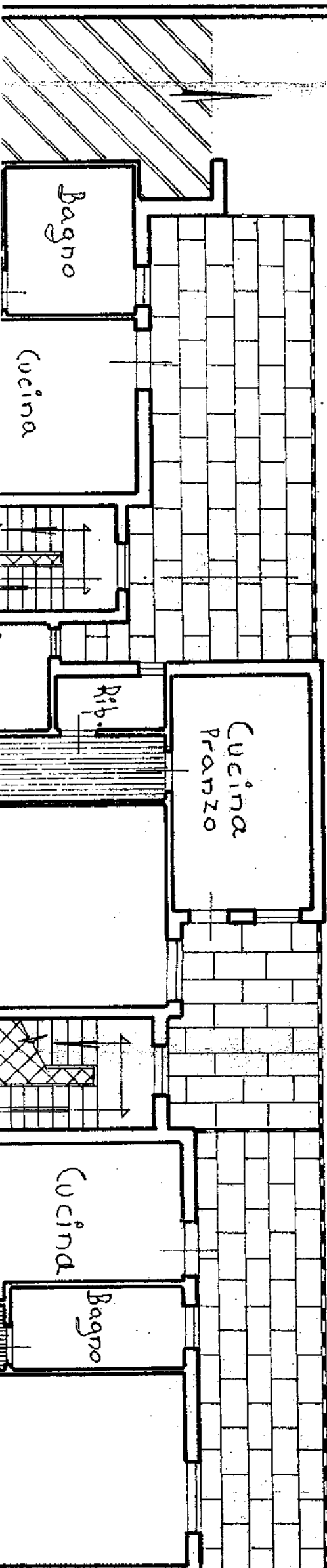
CORTILE



Pianta Piano Terra



CORTILE



Comune di Augusta

Provincia di SIRACUSA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 26/10/1972 dell'Ufficiale sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data 20/10/1972

del Direttore [redacted] a ciò delegato, dai quali

risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del

Sig. [redacted]

nato a [redacted] il

abitante AUGUSTA Via F. CARACCIOLO IS. E n. 28

composta di n. 10 vani utili e n. 6 vani accessori ~~esclusivamente~~ N. 10 garage a p.t. N. 15 ~~abitati~~ vani utili e N. 8 vani accessori a 10,20,30 e 40 piano

è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui si permessa di costruzione n. 11334 rilasciato

in data 28/9/1971; b) dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con

l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio e d'igiene del Comune; e che i muri sono convenientemente

prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 13/7/1972 delle opere in cemento armato

rilasciato dalla Prefettura di Siracusa N. 2020/2.2.18/DIV. IV

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. _____ in data _____;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. _____ del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. 418 in data 17/10/1972 di L. 70.000,=

eseguito presso l'Ufficio Postale di AUGUSTA comprovante l'avvenuto pagamento

della prescritta tassa di concessione governativa al 1° Ufficio I.G.E. di Roma - concessioni governative -

c/e n. 3/46000;

Visto il certificato del Genio Civile di _____

in data _____ N. _____ di protocollo;

A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità della casa sopra descritta di proprietà del Sig. [redacted]

[redacted]

Dalla Residenza municipale, n. 31-10 - 1972

Bello

P. IL SINDACO
IL V. SINDACO
(AVV. SALVATORE BORDONARO)

[Signature]

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione e modificazione. - (2) Urbana e rurale. - (3) Leddore tra comulti.
184 - Cat. I. - N. 1377 All. 3
Stat. Tip. E. Caspari - Messina

MUNICIPIO DI AUGUSTA
Ufficio Tecnico

IL SINDACO
VISITI GLI ATTI D'UFFICIO
CERTIFICA

che l'edificio di cui al retroscritto certificato occupa una superficie
di mq.425 e non ha le caratteristiche di lusso. =
Augusta 31-12-872

P. IL SINDACO

IL V. SINDACO
(AVV. Salvatore BORDONARO)





LOTTO 11

Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 3- Rilievo Stato dei luoghi
- 4- Visura catastale storica, planimetria, estratto di mappa
- 6- Documentazione Urbanistica
- 7- APE
- 8- Titolo di proprietà



Foto 1 – Via XXV Aprile ingresso da Via A. Saluta, 36/B - Augusta



Foto 2 – Appartamento 5° piano



Foto 3 – Ingresso



Foto 4 – Ingresso e disimpegno



Foto 5– Soggiorno



Foto 6 – Soggiorno



Foto 7 – Camera_1



Foto 8 – Camera_1



Foto 9 – Camera_2



Foto 10 – Camera_2



Foto 11 – Camera_3



Foto 12 – Camera_3



Foto 13– Cucina



Foto 14 – Cucina



Foto 15 – Lavanderia



Foto 16 – Ripostiglio



Foto 17 – Servizio igienico



Foto 18 – Servizio igienico



Foto 19 – Balcone_1



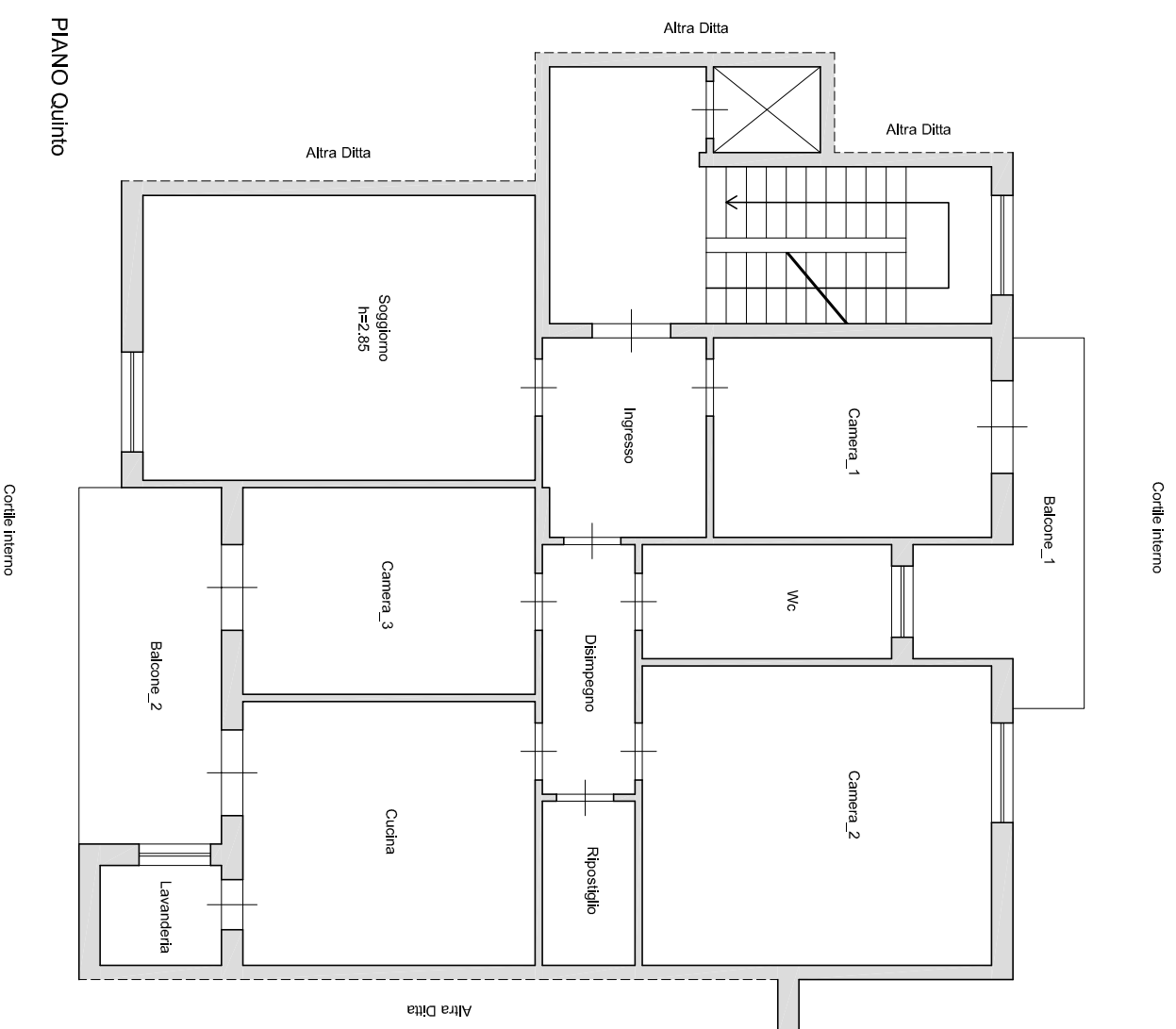
Foto 20 – Balcone_1



Foto 21– Balcone_2



Foto 22 – Balcone_2



Inquadramento territoriale

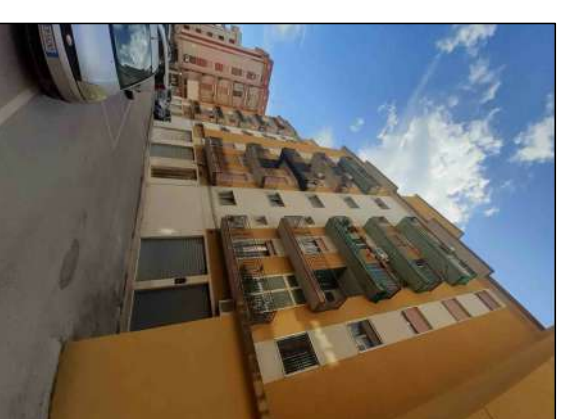
Claudio Mastriani
ARCHITETTO

Via Grotta Santa, 169 - 96100 Siracusa

TITOLO: Appartamento sito in Augusta,
Via XXV Aprile/Via A. Saluta, n. 36/B
piano quinto
C.F. - Fg. 55, p.lla 518, sub. 39

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
pianta

TAV.: 1/1
SCALA: 1:100
DATA: 16 Dicembre 2020



Via XXV Aprile/Via A. Saluta, 36/B
Piano quinto - Augusta

MODULARIO
F. - Cm. S. T. - 315



ACCETTABILE
MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

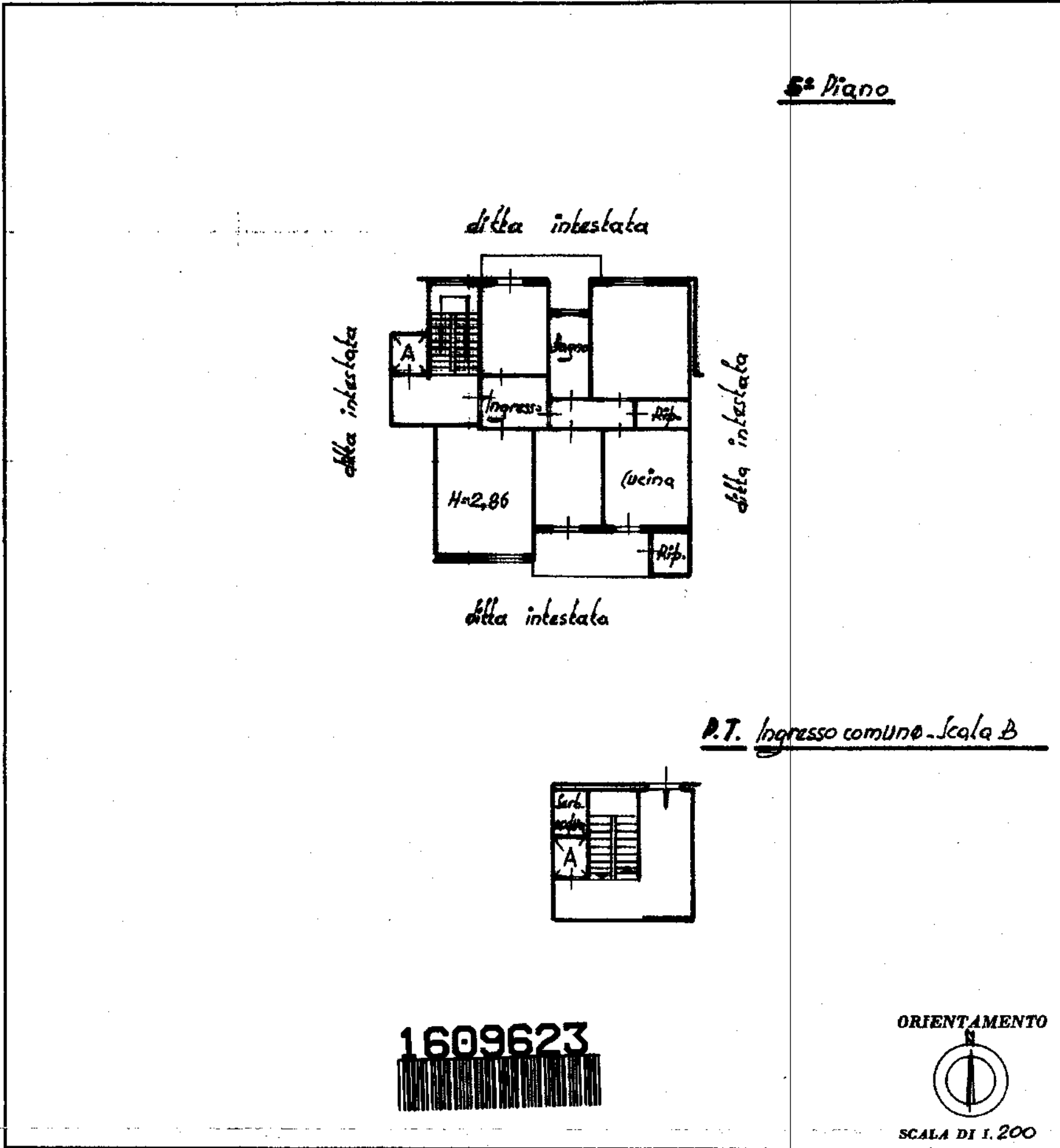
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1969, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Augusta Via Saluba e via XXV Aprile (Scala B)

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/09/2020 - Comune di AUGUSTA(A494) - < Foglio: 55 Particella: 518 - Subaltemo 39 >
VIA XXV APRILE piano: 5 scala: B.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20 Genn. 1976
 PROT. N° 136

Compilata dal Geom. Carmelo Intrepido
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Siracusa

DATA 9 Gennaio 1976
 Firma: [Signature]

LEI UFFICINA CV - ROMA



COMUNE DI AUGUSTA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI



IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire **UN EDIFICIO**

in questo Comune: catasto foglio [redacted] mappale N. [redacted] in località [redacted]

Via **C. DA CORSO CROCE** N. [redacted]

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data **senza data**

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data **1974**

(1)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **29/3/1974**

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di [redacted]

in data [redacted] N. [redacted] di protocollo [redacted]

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signo [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edi-

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV.FF.

lizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocati;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale è gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;

11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).

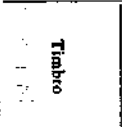
13) Che siano osservati gli obblighi di urbanizzazione con spciale riguardo alle opere di fogna.

14) Comunicare la data di inizio e ultimazione dei lavori.

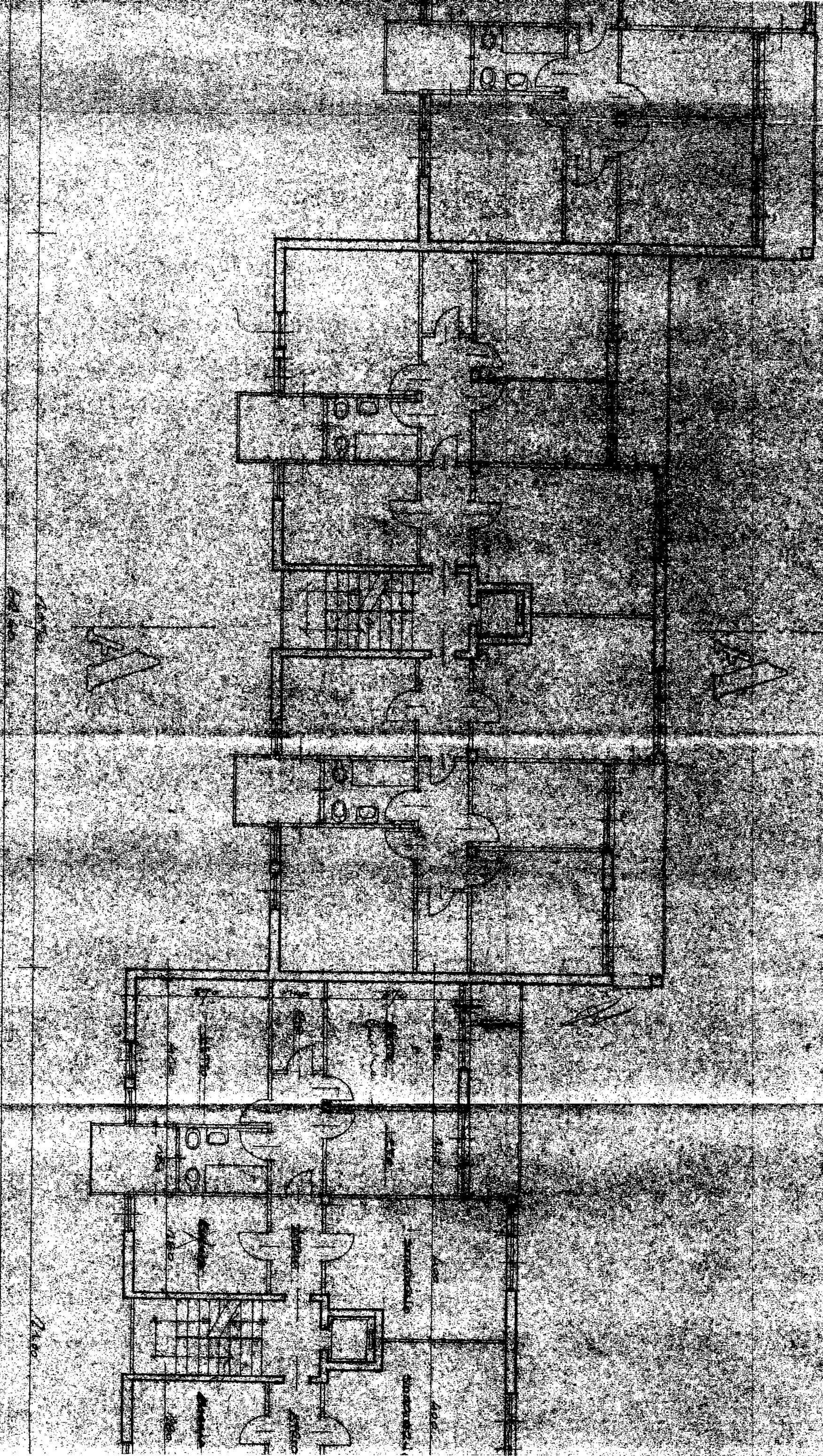
15) Il presente nulla osta è valido solamente dopo che gli interessati abbiano ottenuta l'autorizzazione da parte del Genio Civile di Siracusa

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 3. 6. 74



IL SINDACO
L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
Dr. Ing. Domenico Brusca



PLAN

SECTION

2/20

SECTION

2

CAUSA N. 1570

PROCEDO PER LA COSTITUZIONE N. 103

CONTRATTO PER CANTIERI E ATTIVAZIONE

PARTECIPAZIONE

[REDACTED]



MUNICIPIO DI PALERMO

ALCANTARA

La presente è stata

firmata dal

Assessore

[Signature]

[Signature]

ASSISTENTE

TELEFONO N. 11111

UFFICIO

TELEFONO N. 11111

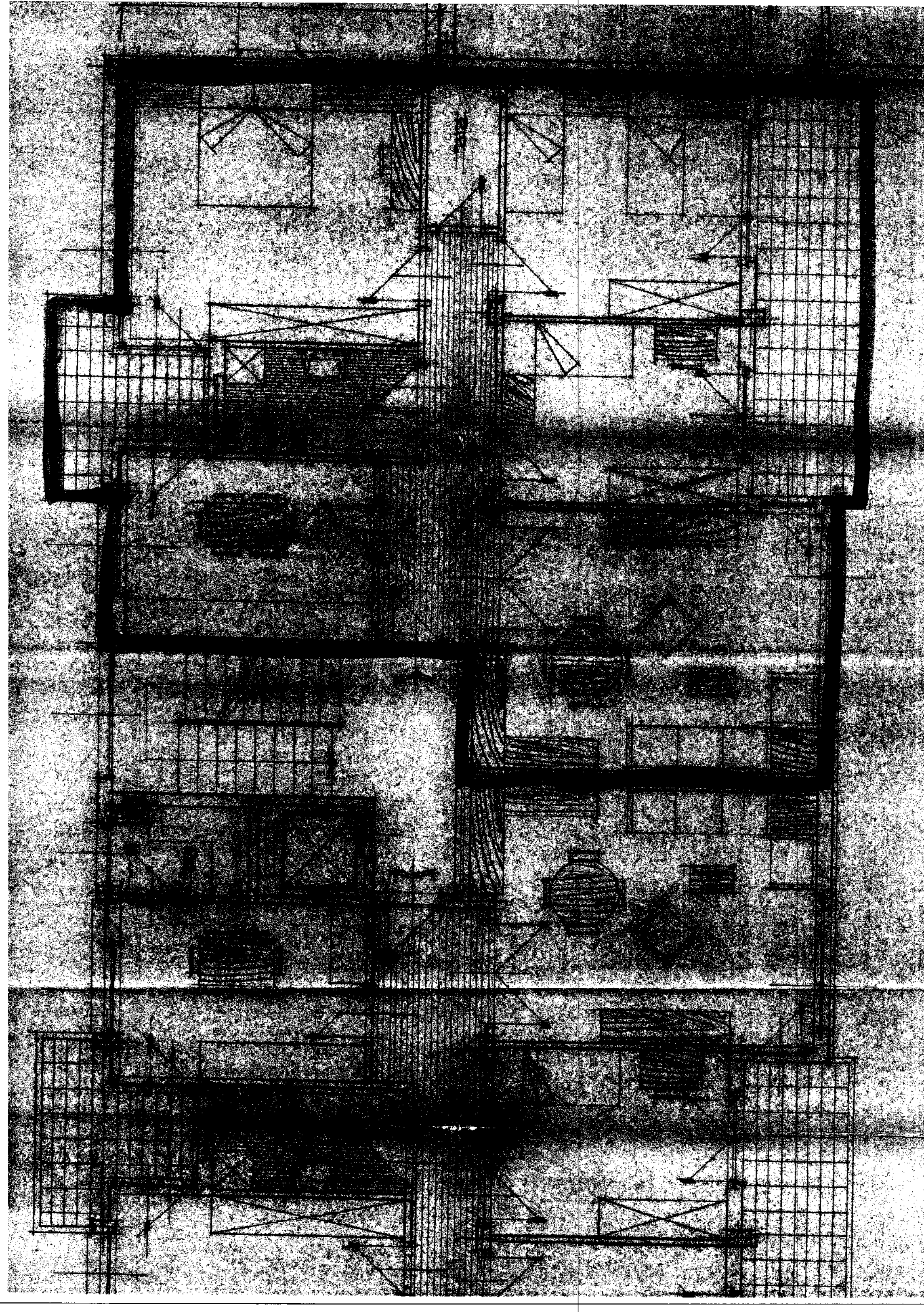
UFFICIO

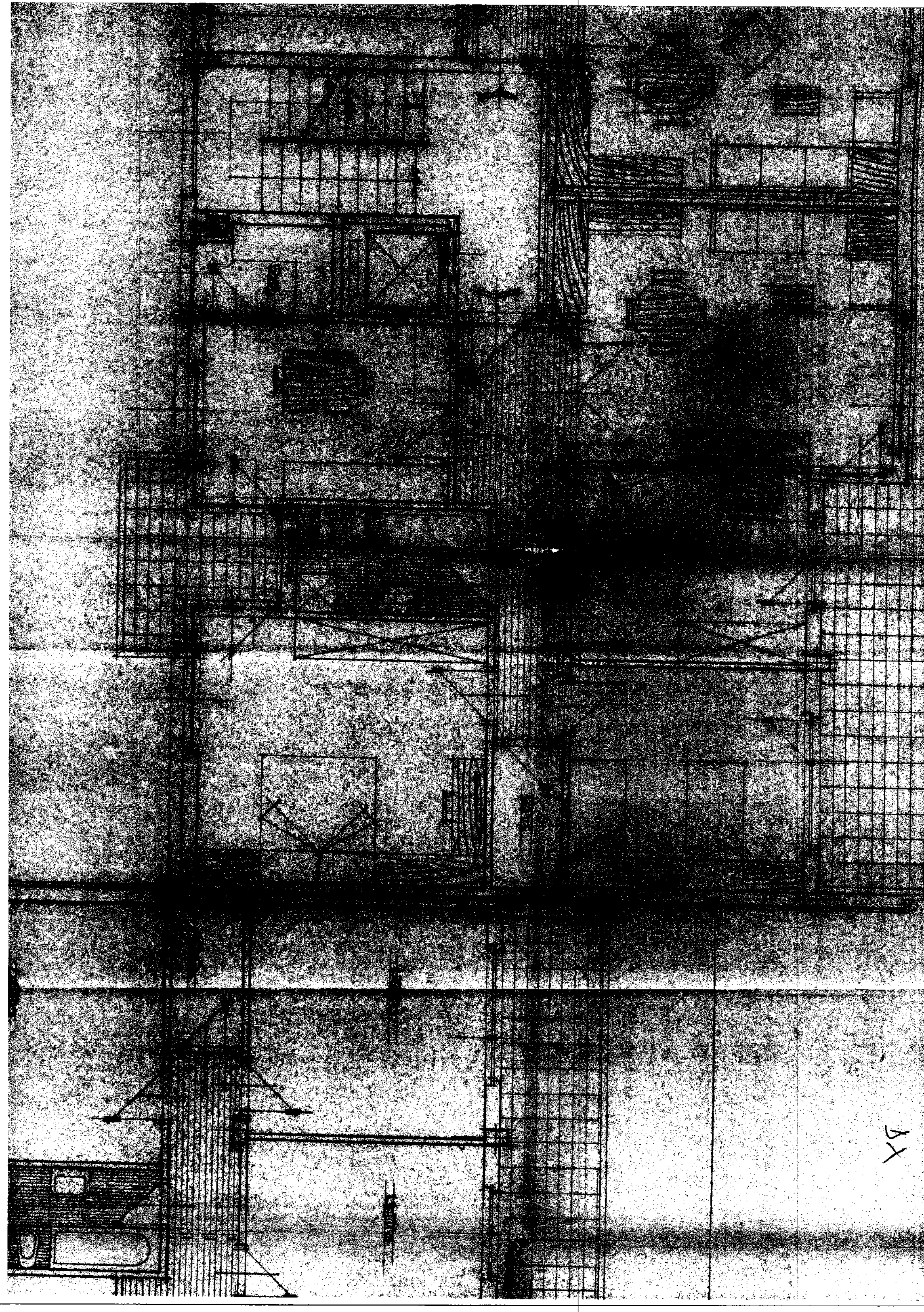
TELEFONO N. 11111

UFFICIO

TELEFONO N. 11111



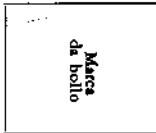




X

COMUNE DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali di dispezione in data **5/9/1975** dell'Ufficio sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data **4/9/1975**

del Direttore dell'Ufficio Tecnico Sig. [redacted] a ciò delegato, dai quali

risulta che la (1) **costruzione** della casa (2) **urbana** di proprietà del

Sig. [redacted] di proprietà del

nato a [redacted] il

sita in **Augusta** Via **A. SALUTA** n. [redacted]

composta di n. **30** ~~vanelli~~ **garages** ~~vanelli~~ **mententi** a. p. t. e. n. **30**

vani utili e n. 12 vani accessori a 1°, 2°, 3°, 4° e 5° piano

è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. **2079**

rilasciato in data **3/6/1975**; b) dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n.

1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizia e d'igiene del Comune; e che i

muti sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data **26/4/1975** delle opere in cemento armato

rilasciato dall' Depositato all' Uff. del Genio Civile di Siracusa il 3/5/75 col

n. 960 trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. [redacted] in data [redacted];

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. [redacted] del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. **539** in data **1/9/1975** di L. **180.000.00**

eseguito presso l'Ufficio Postale di **AUGUSTA** comprovante l'avvenuto pagamento

della prescritta tassa di concessione governativa al 1° Ufficio I.G.E. di Roma - concessioni governative -

c/c n. 3/46000;

Visto il certificato del Genio Civile di [redacted]

in data [redacted] N. [redacted] di protocollo;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità della casa sopra descritta di proprietà del Sig. [redacted]

Dalla Residenza Municipale, il **13.9.75**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
IL SINDACO

Bollo

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale. - (3) Indicare tre confini.

Off. Tecnico

IL SINDACO

ATTI DELLA CERTIFICAZIONE SINTETICA

che l'edificio di cui al retroscritto certificato assorbe la volumetria massima consentita dal Piano Regolatore Generale in vigore in questo Comune. =

Augusta 13.9.75

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Avv. Vincenzo LOMBINO)

[Signature]

[Signature]

[Faint, illegible text, likely the body of the certificate or a list of buildings]

43.000.000



LOTTO 12

Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 3- Rilievo Stato dei luoghi
- 4- Visura catastale storica, planimetria, estratto di mappa
- 6- Documentazione Urbanistica
- 7- APE
- 8- Titolo di proprietà



Foto 1 – Via XXV Aprile ingresso da Via A. Saluta, 36/B - Augusta



Foto 2 – Appartamento 1° piano



Foto 3 – Ingresso



Foto 4 – Ingresso



Foto 5– Soggiorno



Foto 6 – Soggiorno



Foto 7 – Camera_1



Foto 8 – Camera_1



Foto 9 – Disimpegno



Foto 10 – Camera_2



Foto 11 – Camera_2



Foto 12 – Cucina



Foto 13– Cucina



Foto 14 – Servizio igienico



Foto 15 – Servizio igienico



Foto 16 – Ripostiglio



Foto 17 – Balcone_1



Foto 18 – Balcone_2



Foto 19 – Veranda a vetri



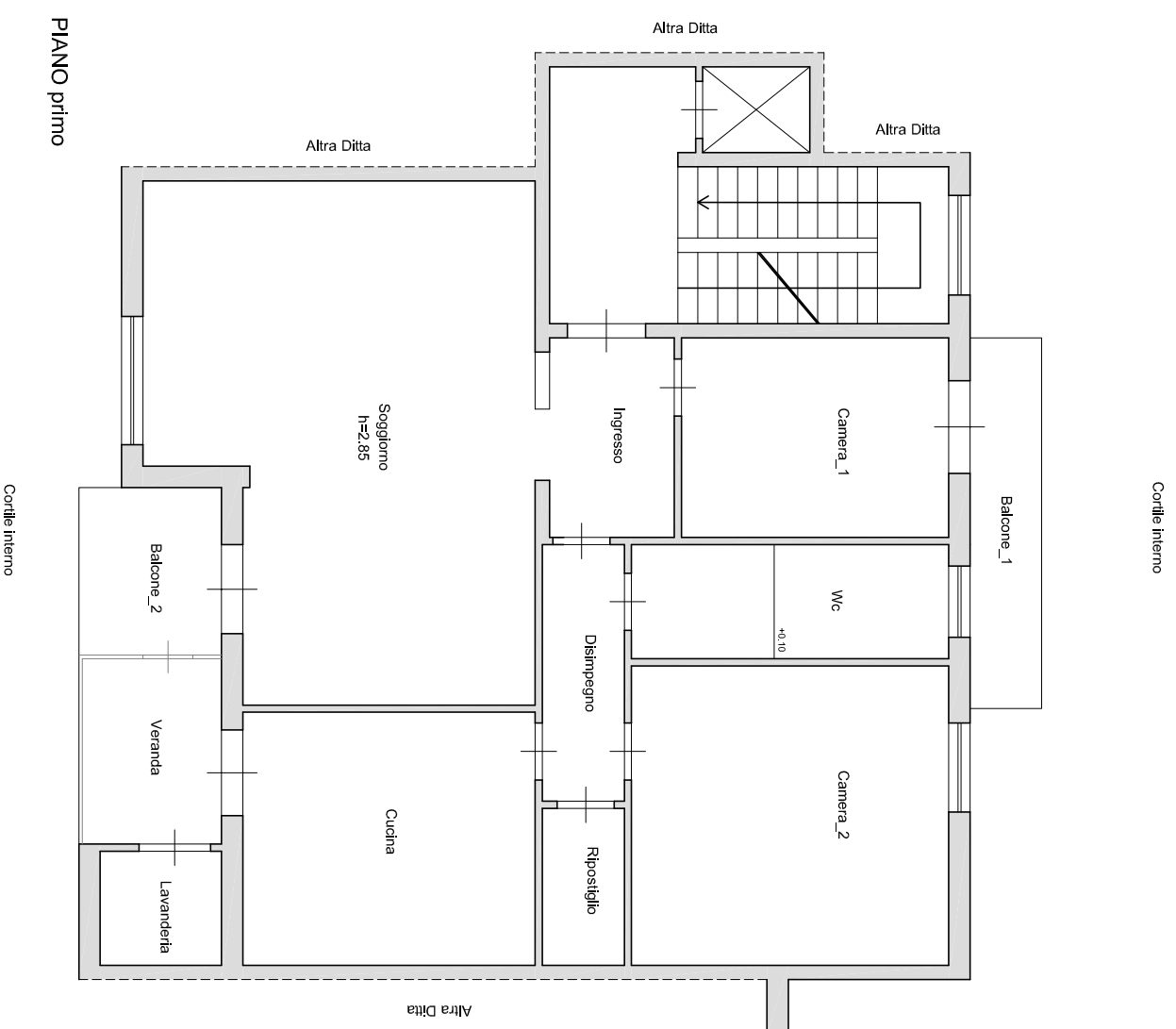
Foto 20 – Lavanderia



Foto 21– Lavanderia



Foto 22 – Caldaia a metano



Inquadramento territoriale

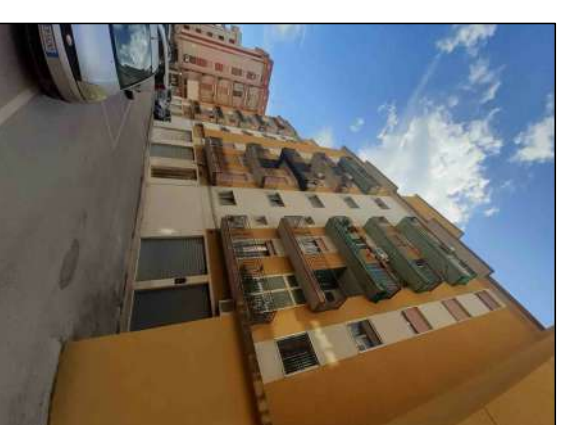
Claudio Mastriani
ARCHITETTO

Via Grotta Santa, 169 - 96100 Siracusa

TITOLO: Appartamento sito in Augusta,
Via XXV Aprile/Via A. Saluta, n. 36/B
piano primo
C.F. - Fg. 55, p.lla 518, sub. 31

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
pianta

TAV.: 1/1
SCALA: 1:100
DATA: 14 Ottobre 2020



Via XXV Aprile/Via A. Saluta, 36/B
Piano primo - Augusta

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

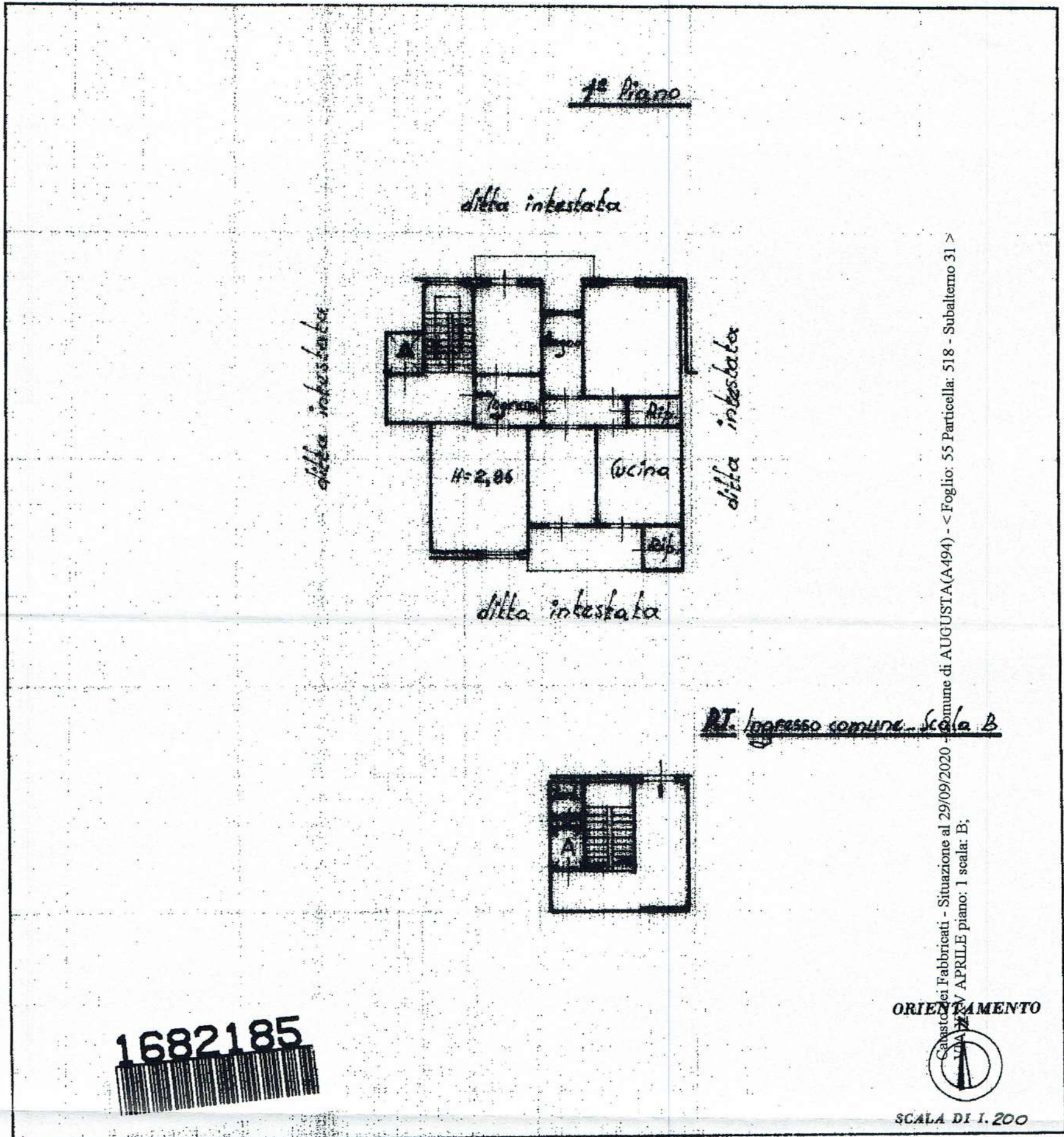
R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1920, N. 652

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Augusta

Via Saluta e via XXV Aprile (Scala B)

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa



1682185

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20 Gennaio 1976
PROT. N° 128

F 55 part 518
sub 31

Compilata dal Geom. Carmelo Intrupido
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Siracusa

DATA 9 Gennaio 1976

Firma: geom. Intrupido Carmelo



1 Particella: 518

Comune: AUGUSTA
Foglio: 55 All: A
Richiedente: mastriani

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

29-Sep-2020 10:5:34
Prot. n. SR0033228/2020

VIS. ORA. (1.00 euro)

COMUNE DI AUGUSTA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____

nato a _____ il _____

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire UN EDIFICIO

in questo Comune: catasto foglio _____ mappale N. _____ in località _____

Via D. DA CORSO CROCE N. _____

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data senza data

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data 1974

(1)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 29/3/1974

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di _____

in data _____ N. _____ di protocollo _____

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edi-

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV.FF.

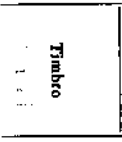
6

lizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incombodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocati;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;
- 11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).
- 13) **Che siano osservati gli obblighi di urbanizzazione con speciale riguardo alle opere di fognaia.**
- 14) **Comunicare la data di inizio e ultimazione dei lavori.**
- 15) **Il presente nulla osta è valido solamente dopo che gli interessati abbiano ottenuta l'autorizzazione da parte del Genio Civile di Siracusa**

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li 3. 6. 74



IL SINDACO
L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
Dr. Ing. Domenico Brusca
Domenico Brusca

MUNICIPIO DI AUGUSTA
UFFICIO TECNICO

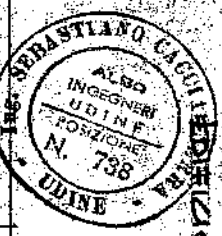
VISITA: SI APPROVA *alla condiz.*

del N. 0

AUGUSTA, li *3.6.76*

L.IMP. RESP.

ASSISORE AI LAVORI
Paolo Domenico



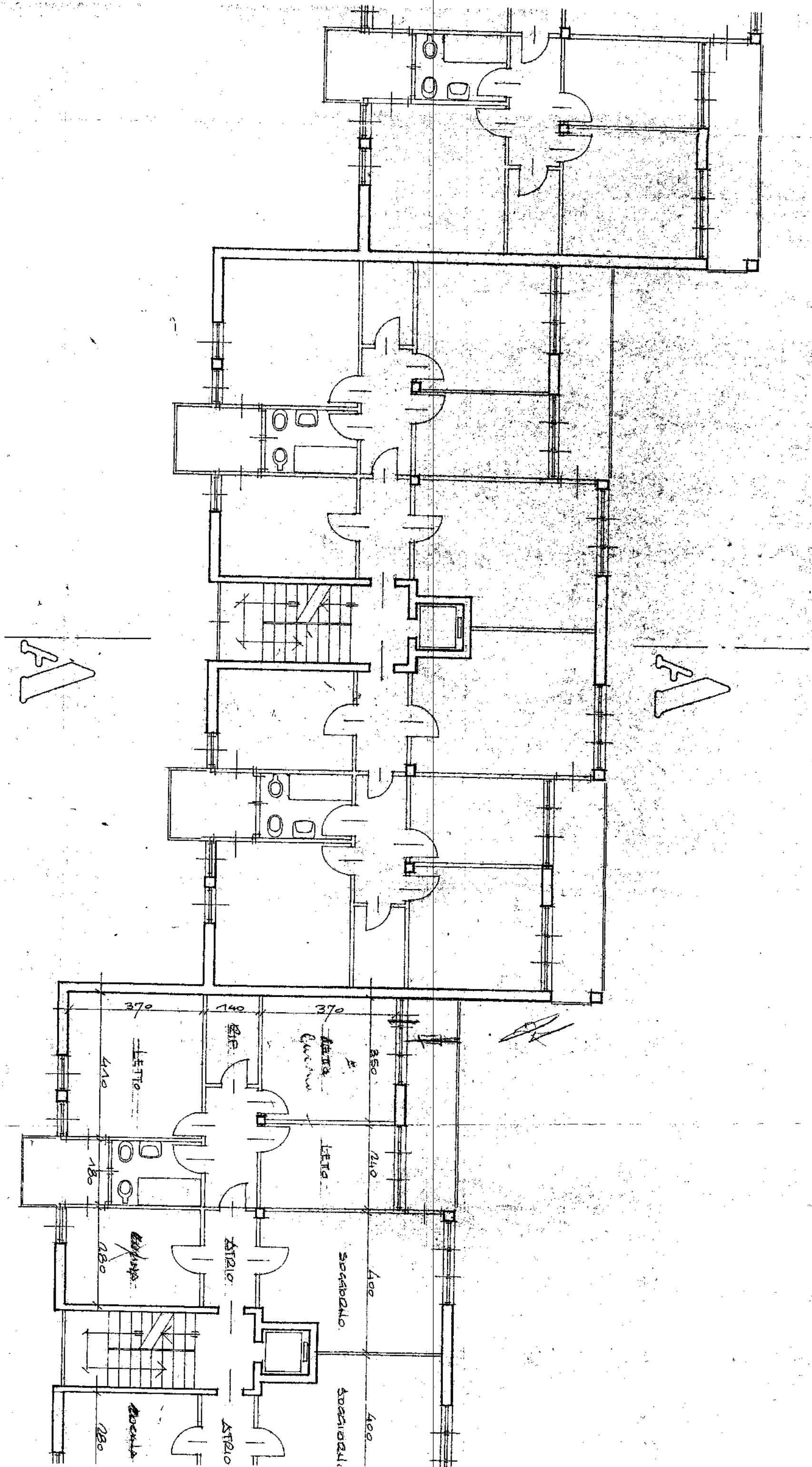
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI
UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE
IN AUGUSTA
SU TERRENO DI PROPRIETA' DEI
[REDACTED]
PIANTE 18/100

13

PIANTA PIANO TIPO

2070
6240

2100



SCALA 1:500

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE
PIANTAZIONE TIPO



MUNICIPIO DI SIRACUSA
Visto: SI APPROVA

La presente copia di progetto è valida solamente per il rity

lascio del nulla osta da parte del Genio Civile.
Augusta, 20-2-74

L'ASSISTENTE
(Dr. Ing. Domenico Brusca)



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
P. UFFICIO DI PALERMO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

Visto ai sensi della Legge 25-11-1962

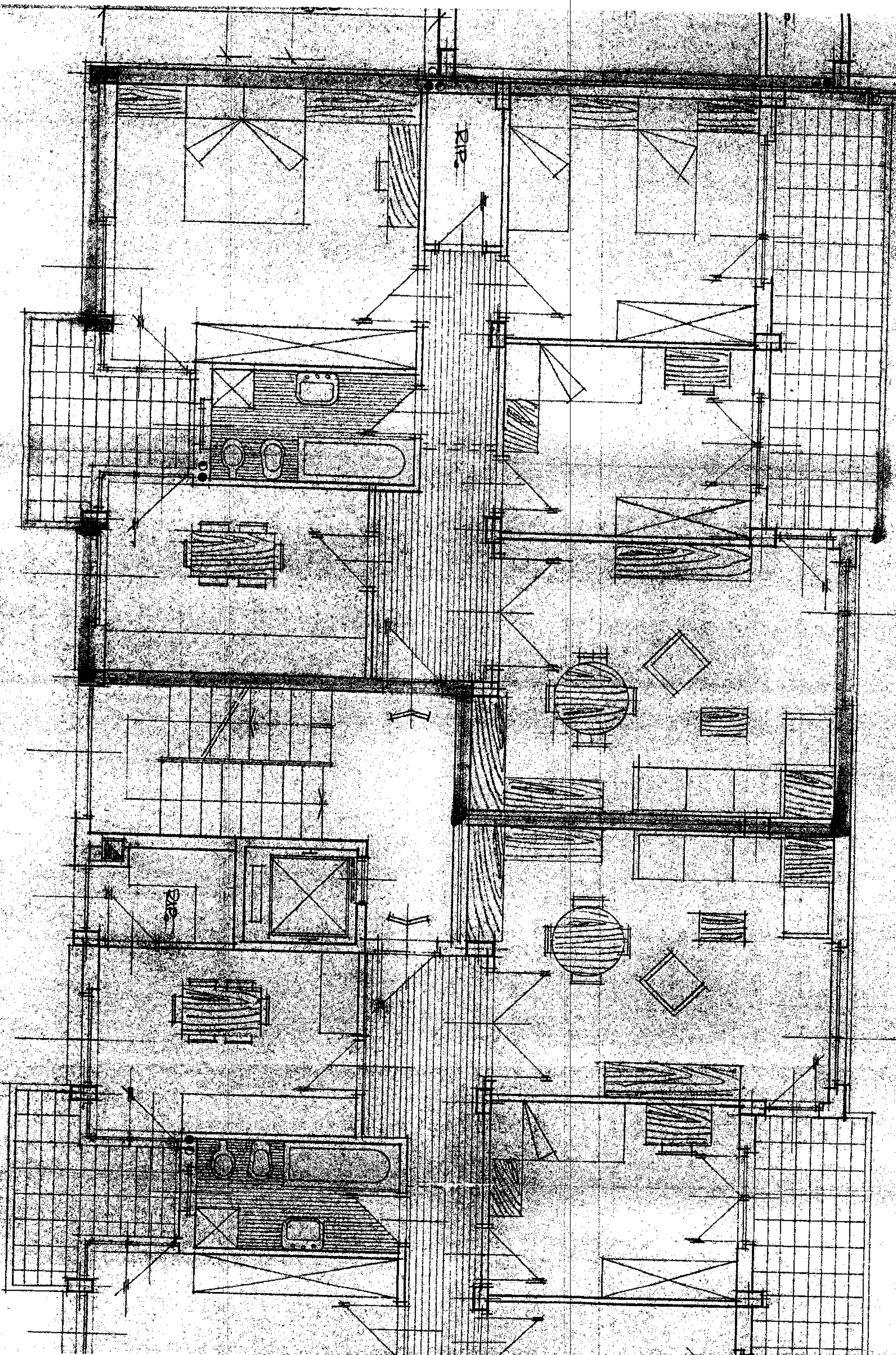
N. 1034 del 24/2/74 n. 264. -
Siracusa, li

L'INGEGNERE CAPO RIGENTE
V. Di Giacomo
Di Giacomo



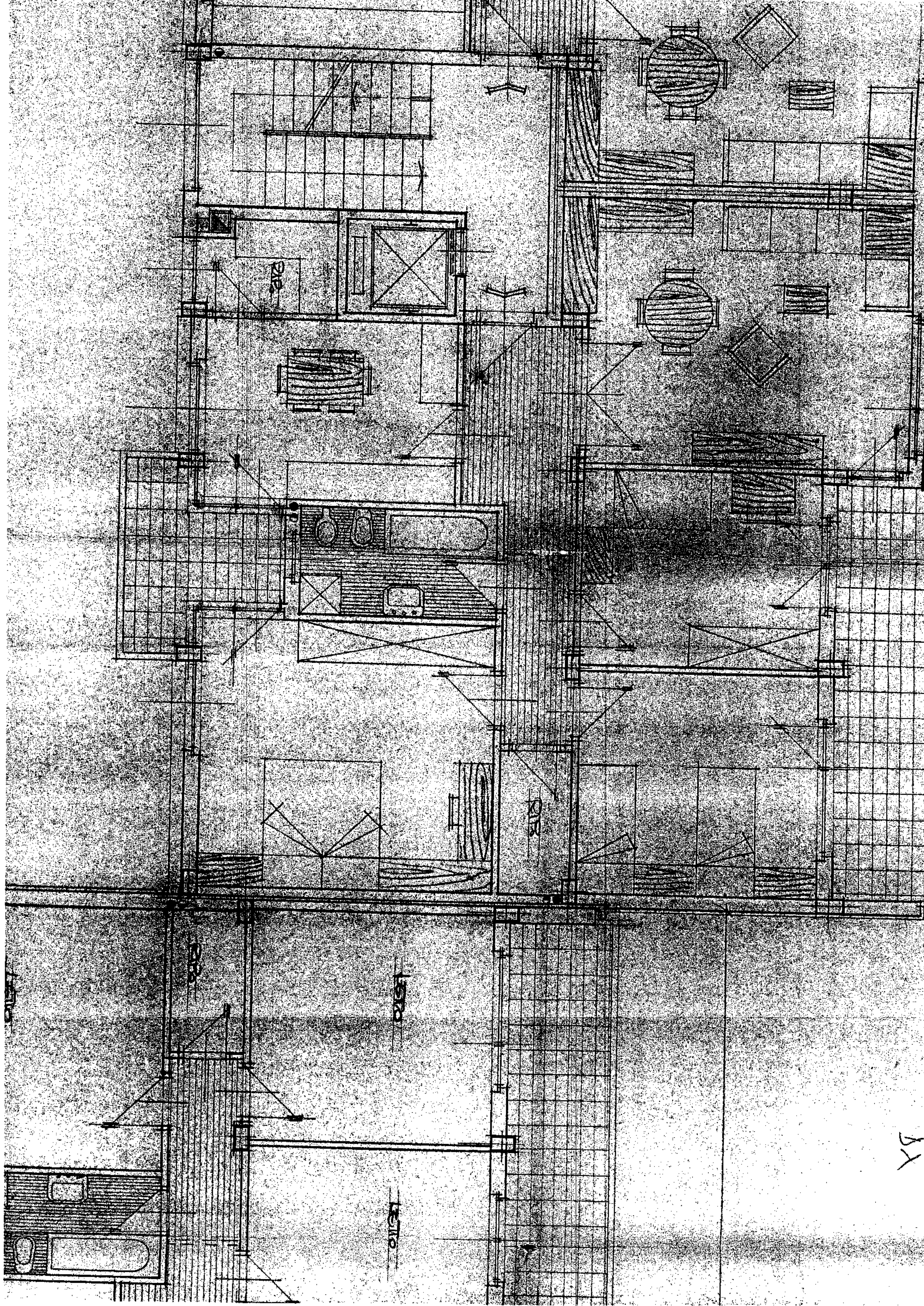
Table with 10 columns and 10 rows, mostly empty.

5X



RIP

2x2



BAR

BAR

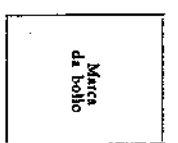
ESTR

ESTR

5X

COMUNE DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali di dispezione in data 5/9/1974 dell'Ufficiale sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data 4/9/1975

del Direttore dell'Ufficio Tecnico Sig. [redacted] a ciò delegato, dai quali

risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbano di proprietà del

Sig. [redacted] di [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

sita in Augusta Via A. SALITA n. [redacted]

composta di n. 30 ~~vanelli~~ garages ~~vanelli~~ accessori ~~vanelli~~ a p.t. e n° 30

vani utili e n° 12 vani accessori a 1°, 2°, 3°, 4° e 5° piano

è stata eseguita in conformità: a) del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. 2079

rilasciato in data 3/6/1975; b) dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n.

1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizia e d'igiene del Comune; e che i

muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 26/4/1975 delle opere in cemento armato

~~rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa il 3/5/75 col~~

N. 960 trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. [redacted] in data [redacted];

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. [redacted] del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. 539 in data 1/9/1975 di L. 180.000.=-

eseguito presso l'Ufficio Postale di AUGUSTA comprovante l'avvenuto pagamento

della prescritta tassa di concessione governativa al 1° Ufficio I.G.E. di Roma - concessioni governative -

c/c n. 3/46000;

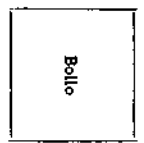
Visto il certificato del Genio Civile di [redacted]

in data [redacted] N. [redacted] di protocollo;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità della casa sopra descritta di proprietà del Sig. [redacted]

Dalla Rendenza Municipale, n. 13.9.75



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
IL SINDACO

[Signature]

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale. - (3) Indicare tre confini.

AMMINISTRAZIONE COMUNICAZIONE DI AUGUSTA

UFF. Tecnico

IL SINDACO

AMMINISTRAZIONE CERTIFICAZIONE

che l'edificio di cui al retroscritto certificato assorbe la volumetria massima consentita dal Piano Regolatore Generale in vigore in questo Comune. =

Augusta 13.9.75

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Avv. Vincenzo LOMBINO)

AL SINDACO