

DOCUEMENTAZIONE CATASTALE

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

PROCEDURA FALLIMENTARE : ██████████ – R.F. 35/2019 -

GIUDICE DELEGATO : Dott. Alessandro Pellegrini

CURATORE FALLIMENTARE : Dott. Giuseppe Innocenti

Allegati :

- Visura catastale storica
- Planimetria catastale
- Estratto di mappa



Geom. Aldo Vardi

Visura storica per immobile

Data: 19/07/2021 - Ora: 19.09.53 Segue

Visura n.: T369833 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2021

Dati della richiesta	Comune di VAGLI SOTTO (Codice: L533)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA Sez. Urb.: B Foglio: 20 Particella: 2844 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	20	2844	1			A/3	5	5,5 vani	Totale: 157 m ² Totale escluse aree scoperte** : 154 m ²	Euro 241,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA SAN MICHELE n. 9 piano: T-1-2;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L533 - Sezione - Foglio 2 - Particella 2844

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	20	2844	1			A/3	5	5,5 vani		Euro 241,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/09/2014 protocollo n. LU0090673 in atti dal 24/09/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29428.1/2014)
Indirizzo					, VIA SAN MICHELE n. 9 piano: T-1-2;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Data: 19/07/2021 - Ora: 19.09.54 Segue

Visura n.: T369833 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	20	2844	1			A/3	5	5,5 vani		Euro 241,73	Variazione del 30/09/2013 protocollo n. LU0197114 in atti dal 30/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 126658.1/2013)
Indirizzo				, VIA SAN MICHELE n. 9 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 26/06/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/07/2015 Repertorio n.: 5551 Rogante: MATTEUCCI ALESSANDRO Sede: CARRARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6604.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 30/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSETTI Davide nato a VAGLI SOTTO il 21/02/1967	RSTDVD67B21L533K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PELLINACCI MIRNA fino al 26/06/2015
2	PELLINACCI Mirna nata a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA il 15/04/1970	PLLMRN70D55C236O*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ORSETTI DAVIDE fino al 26/06/2015
DATI DERIVANTI DA		del 30/09/2013 protocollo n. LU0197114 in atti dal 30/09/2013 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 126658.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	15	2844	1			A/3	5	5,5 vani		Euro 241,73	AMPLIAMENTO del 24/09/2013 protocollo n. LU0195115 in atti dal 24/09/2013 AMPLIAMENTO (n. 126157.1/2013)
Indirizzo				VIA SAN MICHELE n. 9 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 19/07/2021 - Ora: 19.09.54 Segue

Visura n.: T369833 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2021

Situazione degli intestati dal 24/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSETTI Davide nato a VAGLI SOTTO il 21/02/1967	RSTDVD67B21L533K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PELLINACCI MIRNA fino al 30/09/2013
2	PELLINACCI Mirna nata a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA il 15/04/1970	PLLMRN70D55C2360*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ORSETTI DAVIDE fino al 30/09/2013

DATI DERIVANTI DA AMPLIAMENTO del 24/09/2013 protocollo n. LU0195115 in atti dal 24/09/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 126157.1/2013)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	15	2844				A/5	3	4,5 vani		Euro 124,80	VOLTURA D'UFFICIO del 05/05/2010 protocollo n. LU0107649 in atti dal 10/06/2010 INS. RISERVA TRASCR. 5918/10 C. VENDITA (n. 8163.1/2010)

Indirizzo VIA POTONE piano: PT-1-S1;
Riserve 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	15	2844				A/5	3	4,5 vani		Euro 124,80 L. 241.650	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo , VIA POTONE piano: PT-1-S1;
Notifica - **Partita** 1000295 **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	15	2844				A/5	3	4,5 vani		L. 238.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo , VIA POTONE piano: PT-1-S1;
Notifica - **Partita** 1000295 **Mod.58** -

Visura storica per immobile

Data: 19/07/2021 - Ora: 19.09.54 Segue

Visura n.: T369833 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 07/06/1979 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	15	2844				A/5	3	4,5 vani		L. 81	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1979 in atti dal 28/07/1993 (n. 848.2/1979)
Indirizzo				, VIA POTONE piano: PT-1-S1;								
Notifica				-			Partita	1000295			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	15	2844				A/5	3	4,5 vani		L. 81	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA POTENE piano: PT-1-S1;								
Notifica				-			Partita	472			Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSETTI Davide nato a VAGLI SOTTO il 21/02/1967	RSTDVD67B21L533K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PELLINACCI MIRNA fino al 24/09/2013
2	PELLINACCI Mirna nata a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA il 15/04/1970	PLLMRN70D55C236O*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ORSETTI DAVIDE fino al 24/09/2013
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 05/05/2010 protocollo n. LU0107649 Voltura in atti dal 10/06/2010 Repertorio n.: 143675 Rogante: TOLOMEI ROBERTO Registrazione: Sede: INS. RISERVA TRASCR. 5918/10 C. VENDITA (n. 8163.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 05/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSETTI Davide nato a VAGLI SOTTO il 21/02/1967	RSTDVD67B21L533K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PELLINACCI MIRNA fino al 05/05/2010
2	PELLINACCI Mirna nata a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA il 15/04/1970	PLLMRN70D55C236O*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ORSETTI DAVIDE fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/05/2010 Repertorio n.: 143675 Rogante: TOLOMEI ROBERTO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 5918.1/2010)	

Visura storica per immobile

Data: 19/07/2021 - Ora: 19.09.54 Segue

Visura n.: T369833 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/06/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSETTI Luigi nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA il 09/07/1927		(1) Proprieta` fino al 05/05/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1979 Voltura in atti dal 28/07/1993 Repertorio n.: 141562 Rogante: PUGLIESE Sede: LUCCA Registrazione: Sede: LUCCA Volume: 509 n: 2757 del 20/06/1979 (n. 848.2/1979)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/08/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERDIGI Alfonso nato a VAGLI SOTTO il 06/08/1928	VRDLNS28M06L533H*	Comproprietario fino al 07/06/1979
2	VERDIGI Angelica nata a VAGLI SOTTO il 07/11/1926	VRDNL26S47L533B*	Comproprietario fino al 07/06/1979
3	VERDIGI Arturo nato a VAGLI SOTTO il 24/04/1938		Comproprietario fino al 07/06/1979
4	VERDIGI Luigi nato a VAGLI SOTTO il 03/05/1923	VRDLGU23E03L533I*	Comproprietario fino al 07/06/1979
5	VERDIGI Maria nata a VAGLI SOTTO il 19/02/1925	VRDMRA25B59L533U*	Comproprietario fino al 07/06/1979
6	VERDIGI Mariano nato a VAGLI SOTTO il 14/08/1944	VRDMRN44M14L533M*	Comproprietario fino al 07/06/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1978 Voltura in atti dal 28/07/1993 Registrazione: Sede: CASTELNUOVO DI GARFAGNANA Volume: 146 n: 38 del 14/09/1979 (n. 732.1/1979)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLTELLI Maria;ASSUNTAW VEDOVA ORSETTI nata a VAGLI SOTTO il 18/05/1899		USUFR PER 7/36 fino al 13/08/1978
2	ORSETTI Agnese;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/84 fino al 13/08/1978
3	ORSETTI Angelo;FU FRANCESCO		(1) Proprieta` per 7/84 fino al 13/08/1978
4	ORSETTI Assunta;FU FRANCESCO		(1) Proprieta` per 7/84 fino al 13/08/1978
5	ORSETTI Clara;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/84 fino al 13/08/1978
6	ORSETTI Francesca;FU FRANCESCO		(1) Proprieta` per 7/84 fino al 13/08/1978
7	ORSETTI Francesco nato a VAGLI SOTTO il 12/04/1925	RSTFNC25D12L533U*	(1) Proprieta` per 7/36 fino al 13/08/1978
8	ORSETTI Giovanni;FU FRANCESCO		(1) Proprieta` per 7/84 fino al 13/08/1978
9	ORSETTI Giovanni;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/84 fino al 13/08/1978
10	ORSETTI Giulio;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/84 fino al 13/08/1978
11	ORSETTI Giuseppe;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/84 fino al 13/08/1978
12	ORSETTI Giuseppe nato a VAGLI SOTTO il 22/12/1930	RSTGPP30T22L533W*	(1) Proprieta` per 7/36 fino al 13/08/1978
13	ORSETTI Lilia;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/84 fino al 13/08/1978
14	ORSETTI Luigi nato a VAGLI SOTTO il 09/07/1927	RSTLGU27L09L533B*	(1) Proprieta` per 7/36 fino al 13/08/1978
15	ORSETTI Maria;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/84 fino al 13/08/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2021

Data: 19/07/2021 - Ora: 19.09.54 Fine

Visura n.: T369833 Pag: 6

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0195115 del 24/09/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vagli Sotto

Via San Michele (vagli Sopra)

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 15

Particella: 2844

Subalterno: 1

Compilata da:

Bertoncini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

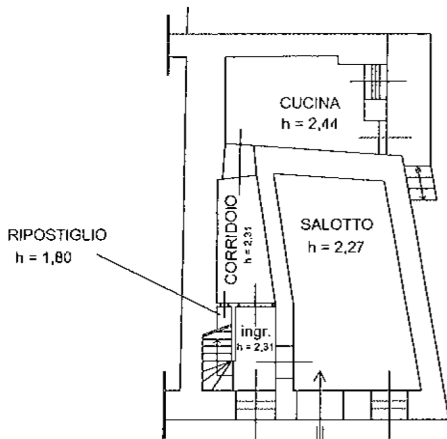
Prov. Lucca

N. 2254

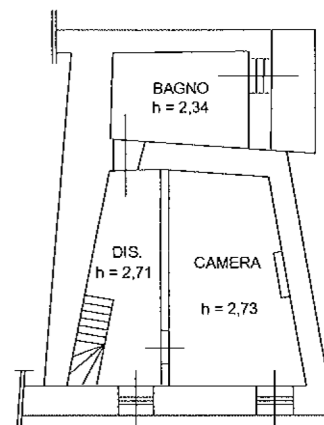
Scheda n. 1

Scala 1:200

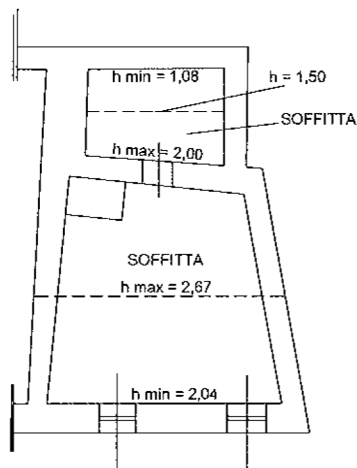
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/08/2021 - Comune di VAGLI SOTTO (L533) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 20 - Particella: 2844 - Subalterno: 1 >
VIA SAN MICHELE n. 9 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti



N=4885600

E=1601400

1 Particella: 2844

Comune: VAGLI SOTTO
 Foglio: 220
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Scala originale: 1:1000
 2-Ago-2021 18:14:54
 Prot. n. T302063/2021

DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

PROCEDURA FALLIMENTARE [REDACTED] R.F. 35/2019 -

GIUDICE DELEGATO : Dott. Alessandro Pellegrini

CURATORE FALLIMENTARE : Dott. Giuseppe Innocenti

Allegati :

- Elenco Formalità
- Note di trascrizione



Geom. Aldo Vardi

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/09/2021 Ora 09:08:00
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T22693 del 01/09/2021

per immobile

Richiedente LDVMLE

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di VAGLI SOTTO (LU)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana b - Foglio : 15 - Particella 2844 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/01/1987 al

31/08/2021

Elenco immobili

Comune di VAGLI SOTTO (LU) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana B Foglio 0015 Particella 02844 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/05/2010 - Registro Particolare 5918 Registro Generale 9306
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 143675/29805 del 05/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T21433 del 01/09/2021

per immobile

Richiedente LDVMLE

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di VAGLI SOTTO (LU)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana b - Foglio : 20 - Particella 2844 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/01/1987 al

31/08/2021

Elenco immobili

Comune di VAGLI SOTTO (LU) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana B Foglio 0020 Particella 02844 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 14/07/2015 - Registro Particolare 6604 Registro Generale 8929
Pubblico ufficiale MATTEUCCI ALESSANDRO Repertorio 5551/4421 del 26/06/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 1146 Registro Generale 7885
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 648/6617 del 23/05/2017
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 24/07/2019 - Registro Particolare 8613 Registro Generale 12073
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 35/2019 del 10/07/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 22693 del 01/09/2021

Inizio ispezione 01/09/2021 09:07:40

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9306

Registro particolare n. 5918

Presentazione n. 63 del 26/05/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/05/2010
Notaio TOLOMEI ROBERTO
Sede VIAREGGIO (LU)

Numero di repertorio 143675/29805
Codice fiscale TLM RRT 41R16 L833 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L533 - VAGLI SOTTO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 15 Particella 2844 Subalterno -
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 4,5 vani
Indirizzo S.MICHELE N. civico 9

Immobile n. 2

Comune L533 - VAGLI SOTTO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 4191 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 24 centiare
Indirizzo VIA S.MICHELE, 9 N. civico -

Immobile n. 3

Comune L533 - VAGLI SOTTO (LU)

Ispezione telematica

n. T1 22693 del 01/09/2021

Inizio ispezione 01/09/2021 09:07:40

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9306

Registro particolare n. 5918

Presentazione n. 63 del 26/05/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	2844	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	37 centiare
Indirizzo	VIA S.MICHELE, 9				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome PELLINACCI Nome MIRNA
Nata il 15/04/1970 a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
Sesso F Codice fiscale PLL MRN 70D55 C236 O
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome ORSETTI Nome LUIGI
Nato il 09/07/1927 a VAGLI SOTTO (LU)
Sesso M Codice fiscale RST LGU 27L09 L533 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.2

PERVENUTO DETTO BENE PER USUCAPIONE MEDIANTE POSSESSO PACIFICO PALESE CONTINUO
PROTRATTO PER OLTRE VENTI ANNI.

Ispezione telematica

n. T1 21433 del 01/09/2021
Inizio ispezione 01/09/2021 09:04:34
Richiedente LDVMLE Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2015-07-14T11:27:44.221265+02:00

Registro generale n. 8929

Registro particolare n. 6604

Presentazione n. 75 del 14/07/2015

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/06/2015
Notaio MATTEUCCI ALESSANDRO
Sede CARRARA (MS)
Numero di repertorio 5551/4421
Codice fiscale MTT LSN 70R26 F205 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L533 - VAGLI SOTTO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 20 Particella 2844 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA SAN MICHELE N. civico 9
Piano T 1 2

Immobile n. 2

Comune L533 - VAGLI SOTTO (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 2844 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 61 centiare

Ispezione telematica

	n. T1 21433 del 01/09/2021
	Inizio ispezione 01/09/2021 09:04:34
Richiedente LDVMLE	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-07-14T11:27:44.221265+02:00
Registro generale n. 8929	
Registro particolare n. 6604	Presentazione n. 75 del 14/07/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome ORSETTI Nome DAVIDE
Nato il 21/02/1967 a VAGLI SOTTO (LU)
Sesso M Codice fiscale RST DVD 67B21 L533 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con PELLINACCI MIRNA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome PELLINACCI Nome MIRNA
Nata il 15/04/1970 a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
Sesso F Codice fiscale PLL MRN 70D55 C236 O
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con ORSETTI DAVIDE (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PORZIONI IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI VAGLI SOTTO (LU), FRAZIONE VAGLI SOPRA, VIA S. MICHELE N. 9, E PIU' PRECISAMENTE: A) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO, COMPOSTO DA INGRESSO, RIPOSTIGLIO, CORRIDOIO, CUCINA CON PICCOLA VERANDA E SALOTTO AL PIANO TERRA, DISIMPEGNO, CAMERA DA LETTO E BAGNO AL PIANO PRIMA, E SOFFITTA AL PIANO SECONDO, IL TUTTO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VAGLI SOTTO (LU) COME SEGUE: - SEZIONE URBANA B, FOGLIO 20, PARTICELLA 2844, SUB 1, B) - ENTE URBANO PERTINENZIALE AL BENE DIANZI DESCRITTO ALLA LETTERA A).

Ispezione telematica

	n. T1 21433 del 01/09/2021
	Inizio ispezione 01/09/2021 09:04:34
Richiedente LDVMLE	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-05-23T14:24:01.743707+02:00
Registro generale n. 7885	
Registro particolare n. 1146	Presentazione n. 20 del 24/05/2017

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	23/05/2017	Numero di repertorio	648/6617
Pubblico ufficiale	EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale € 183.739,98	Tasso interesse annuo	-	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -		Totale € 367.479,96
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA GROPPINI 7 - CARRARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	L533 - VAGLI SOTTO (LU)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio	20	Particella	2844
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Subalterno	1
				Consistenza	5,5 vani

Ispezione telematica

	n. T1 21433 del 01/09/2021
	Inizio ispezione 01/09/2021 09:04:34
Richiedente LDVMLE	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-05-23T14:24:01.743707+02:00
Registro generale n. 7885	
Registro particolare n. 1146	Presentazione n. 20 del 24/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA GROPPINI 7 - CARRARA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06676201700000004000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08022017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36620160000767267000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 460000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082016 NUMERO DI RUOLO: 11, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062016 NUMERO DI RUOLO: 1261, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 16960, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 15042016 NUMERO DI RUOLO: 1271, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 18691, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28042016 NUMERO DI RUOLO: 1092, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07032016

Ispezione telematica

n. T1 21433 del 01/09/2021
Inizio ispezione 01/09/2021 09:04:34
Richiedente LDVMLE
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12073
Registro particolare n. 8613
Presentazione n. 12 del 24/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/07/2019
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA
Sede MASSA (MS)
Numero di repertorio 35/2019
Codice fiscale 800 017 80453

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente DOTT. GIUSEPPE INNOCENTI
Indirizzo VIALE G. GALILEI 27/A - CARRARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L533 - VAGLI SOTTO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 20 Particella 2844 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO Consistenza 5,5 vani 157 metri quadri
Indirizzo VIA SAN MICHELE N. civico 9
Piano T12

Ispezione telematica

n. T1 21433 del 01/09/2021

Inizio ispezione 01/09/2021 09:04:34

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12073

Registro particolare n. 8613

Presentazione n. 12 del 24/07/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI FALLIMENTO [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA CON PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SPESE PER MANCANZA DI LIQUIDITÀ NELLA PROCEDURA FALLIMENTARE.

ATTO DI PROVENIENZA

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

PROCEDURA FALLIMENTARE [REDACTED] R.F. 35/2019 -

GIUDICE DELEGATO : Dott. Alessandro Pellegrini

CURATORE FALLIMENTARE : Dott. Giuseppe Innocenti

Allegati :

- Copia titolo di provenienza



Geom. Aldo Vardi Emilio

Notaio
Alessandro Matteucci
Carrara (MS) – Tel. 0585776263 Fax: 0585757301
Tel. 0585242679 Fax: 0585865535
e-mail: info@notaio matteucci.it

Repertorio n. 5551 Raccolta n. 4421

===== VENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Questo giorno ventisei del mese di giugno dell'anno duemilaquindici, in Carrara (MS), viale Turigliano n. 13, avanti a me Alessandro Matteucci, notaio in Carrara, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di La Spezia e Massa, è presente il signor: =====



REGISTRATO

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MASSA-CARRARA

IL _____

N. _____

SERIE _____

CON € _____

TRASCritto

NEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI _____

IN DATA _____

N.R.I _____

===== CONVIENE E STIPULA =====

quanto segue. =====

Consenso ed oggetto =====

_____ co-
me sopra generalizzati e rappresentati, per la
quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno pro-indiviso,

ed insieme per l'intero, vendono

diritto di piena ed esclusiva proprietà sulle porzioni immobiliari site nel Comune di Vagli Sotto (LU), frazione Vagli Sopra, via S. Michele n. 9, e più precisamente: =====

A) - appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra, primo e secondo, composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, cucina con piccola veranda e salotto al piano terra, disimpegno, camera da letto e bagno al piano prima, e soffitta al piano secondo, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vagli Sotto (LU) come segue: =====

- Sezione Urbana B, Foglio 20, Particella 2844, Sub 1, via San Michele n. 9, piano: T-1-2, Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 5,5 vani, Rendita Euro 241,73; =====

B) - ente urbano pertinenziale al bene dianzi descritto alla lettera A), censito al Catasto Terreni del Comune di Vagli Sotto (LU) come segue: =====

- Foglio 2, Particella 2844, Qualità ENTE URBANO, Superficie are 00 ca 61, Rendita Dominicale Euro 0,00, Reddito Agrario Euro 0,00; =====

coerenze in un sol corpo dei beni anzidetti: proprietà di terzi su tre lati, strada vicinale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52: =====

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari dianzi descritte alla lettera A) e raffigurate nella planimetria depositata in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allega al presente atto sotto la lettera "B"; =====

- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da imporre l'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale secondo quanto richiesto dalla normativa richiamata; =====

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. =====

Ai fini della voltura catastale si precisa che

quanto in contratto è esattamente intestato alla Parte venditrice. =====

Quanto in contratto è trasferito nello stato attuale di fatto e di diritto, con relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, unitamente alla proporzionale quota dei diritti spettanti sugli enti e spazi comuni. =====

Prezzo =====

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto, a corpo, in euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), di cui: =====

- euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) per i diritti sul bene dianzi descritto alla lettera A); =====

- euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) per i diritti sul bene dianzi descritto alla lettera B). =====

Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, il signor BOGGI Lucio, nella sua qualità anzidetta, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto Decreto, quanto segue: =====

a) che il corrispettivo sopra indicato, pari ad euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) risulta interamente pagato prima d'ora mediante n. 7 (sette) assegni bancari non trasferibili tutti tratti sul BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, filiale di Avenza, di cui: =====

-- un assegno dell'importo di euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), in data 20 novembre 2013, contraddistinto con il n. 0023706455; =


-- n. 2 (due) assegni dell'importo di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) ciascuno, di cui uno in data 15 gennaio 2014, contraddistinto con il n. 0026639356, ed uno in data 15 febbraio 2014, contraddistinto con il n. 0026639357; =====

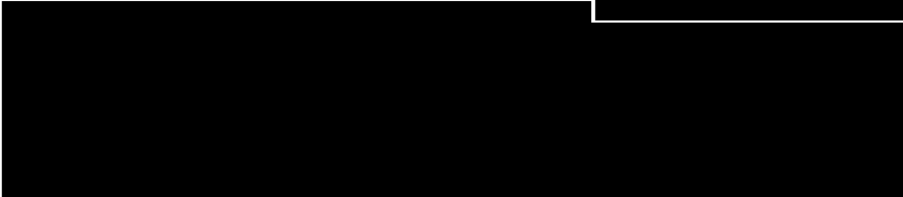
-- n. 4 (quattro) assegni dell'importo di euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento virgola zero zero) ciascuno, di cui uno in data 20 giugno 2014, contraddistinto con il n. 0030736507, uno in data 20 luglio 2014, contraddistinto con il n. 0030736508, uno in data 20 agosto 2014, contraddistinto con il n. 0030736509, ed uno in data 20 settembre 2014, contraddistinto con il n. 0030736510. =====

La Parte venditrice dichiara, pertanto, di avere

ricevuto quanto di sua spettanza e rilascia alla Parte acquirente piena e definitiva quietanza a saldo con dichiarazione di null'altro avere a pretendere in proposito e con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale; =====
b) che le parti del presente contratto non si sono avvalse, per la conclusione del medesimo, dell'intervento di alcun mediatore. =====

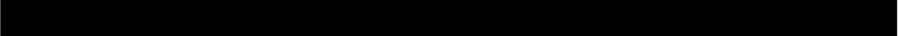
Efficacia =====
I diritti sui beni oggetto del presente contratto si trasferiscono da oggi alla parte acquirente, sia per gli utili che per gli oneri. =====
La consegna ha luogo in data odierna. =====

Provenienza e garanzie =====
La Parte venditrice dichiara che quanto in contratto è alla medesima pervenuto in forza di atto in data 5 maggio 2010 n. 143675/29805 rep. Roberto Tolomei, notaio in Viareggio (LU), registrato a Viareggio (LU), in data 25 maggio 2010, al n. 1783 serie 1T, e trascritto nei Registri Immobiliari di Lucca (LU), in data 26 maggio 2010, ai nn. 9306/5918, con cui 


La Parte venditrice presta garanzia per evizione ed ogni altra garanzia di legge; in particolare garantisce che quanto in contratto è di sua piena titolarità e libera disponibilità, non gravato da pesi, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché libero da locazioni e diritti di terzi. =====

La Parte venditrice stessa si obbliga comunque a tenere indenne la Parte acquirente da ogni e qualsiasi eventuale privilegio anche fiscale gravante sugli immobili in contratto. =====

La parte venditrice, inoltre, dichiara che non sussistono i presupposti per l'operatività della prelazione in favore del conduttore di cui all'art. 3, primo comma lett. g), della Legge 9 dicembre 1998 n. 431. =====

Regolarità urbanistica =====

come sopra rappresentati, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.

445, dichiarano, ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto Decreto, che: =====

- le opere relative alla costruzione del fabbricato di cui é parte la porzione in contratto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967; =====

- in data 25 agosto 2010 è stata protocollata dal Comune di Vagli di Sotto al n. 2593 una Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 84 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1, per opere interne ed opere di manutenzione straordinaria sulle porzioni immobiliari in oggetto; =====

- successivamente, non sono state apportate alle porzioni immobiliari medesime modifiche che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi o concessori. =====

La Parte venditrice presta comunque ogni garanzia in ordine alla conformità urbanistica dei beni in contratto. =====

In relazione alla vigente normativa nazionale e regionale in materia di qualificazione energetica, le parti, avvertite da me notaio, dichiarano di essere a conoscenza del contenuto e degli obblighi previsti dalla legislazione regionale (essendo materia delegata per competenza), in particolare degli obblighi di dotazione e consegna e dei relativi obbligati. =====

Relativamente al bene dianzi descritto alla lettera A), ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni nazionali in materia di certificazione energetica degli edifici di cui al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nonché in dipendenza delle norme attuative contenute nella vigente disposizione regionale in materia, in quanto non derogate dalle norme di principio dettate dalla succitata legislazione nazionale, la Parte venditrice dichiara e dà atto: =====

a) che l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stata dotata di apposita certificazione energetica; =====

b) di avere fatto consegna alla Parte acquirente della detta certificazione sin dal momento della chiusura delle trattative contrattuali; =====

c) di avere debitamente informato la medesima Parte acquirente delle caratteristiche energetiche di quanto in contratto, quali risultanti dalla detta certificazione; =====

d) di effettuare consegna al Notaio rogante, affinché ne faccia allegazione al presente atto

sotto la lettera "C", dell'Attestato di Prestazione Energetica n. 26_09_2013_01866710468_162, redatto in data 26 settembre 2013, garantendo, la medesima parte venditrice, che lo stesso è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui alla certificazione stessa rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici. =====

La Parte acquirente dichiara di essere perfettamente edotta delle caratteristiche energetiche relative a quanto in contratto, quali risultanti dalla certificazione come sopra allegata della quale dichiara di avere ricevuto copia dal proprio dante causa. =====

Stato civile e regime patrimoniale =====

Ai sensi dell'articolo 2659 del codice civile, vengono rese le seguenti dichiarazioni: =====

[REDACTED]
dichiarano di essere fra loro coniugati e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

Trattamento tributario =====

Il presente atto sconta le imposte in misura ordinaria. =====

Altri patti e dichiarazioni =====

Spese, imposte e tasse dipendenti dal presente atto si convengono a carico della Parte acquirente. =====

Io notaio ho letto il presente atto al comparente, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa fattami dai comparenti stessi. =====

Quest'atto, scritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su quattro fogli, occupa tredici pagine sin qui, viene sottoscritto alle ore 12,16. =====

Firmato: =====

[REDACTED]
Alessandro Matteucci =====

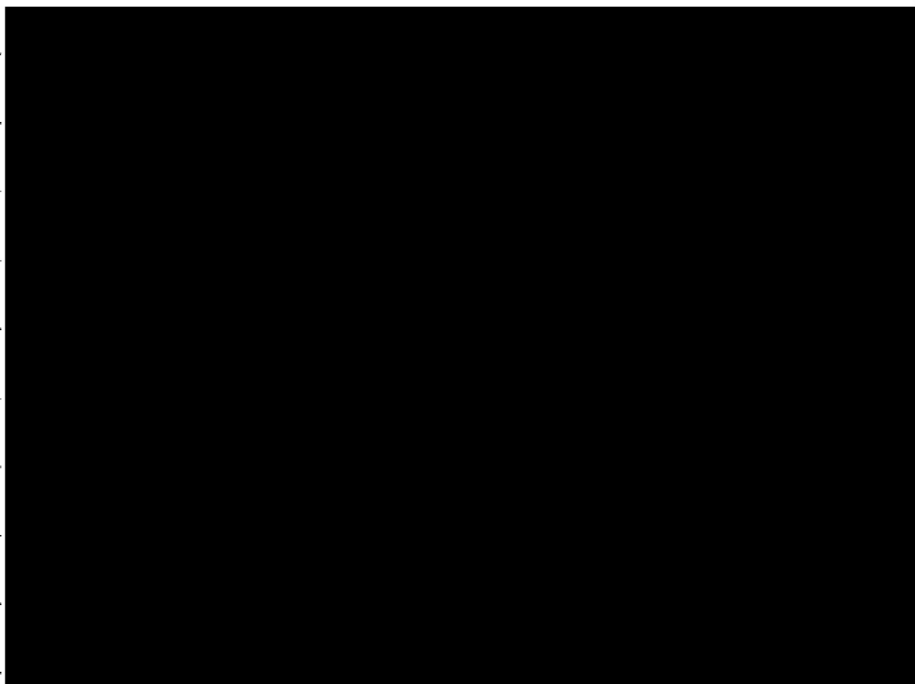
SPAZIO ANNULLATO

ALLEGATO SOTTO LA LETTERA A
AL REPERTORIO N. 5551/4421

Repertorio n. 5286

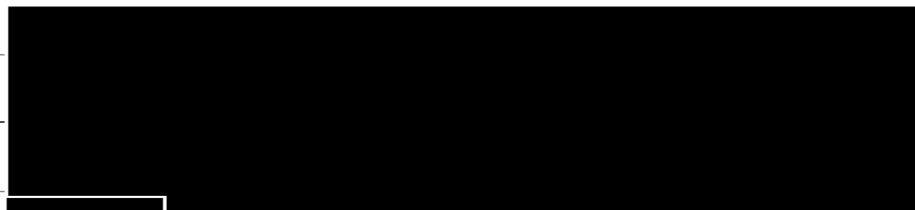
===== PROCURA SPECIALE =====

I sottoscritti: =====



===== NOMINANO =====

e costituiscono loro procuratore speciale il signor: =====



affinché in loro nome e conto con ogni più ampia facoltà, provveda a vendere al prezzo non inferiore ad euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) tutti i diritti agli stessi spettanti sulle porzioni immobiliari site nel Comune di Vagli Sotto (LU), frazione Vagli So-

pra, via S. Michele n. 9, e più precisamente: ===

A) - appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra, primo e secondo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vagli Sotto (LU)

come segue: =====

- Sezione Urbana B, Foglio 20, Particella 2844, Sub 1, via San Michele n. 9, piano: T-1-2, Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 5,5 vani, Rendita Euro 241,73; =====

B) - ente urbano censito al Catasto Terreni del Comune di Vagli Sotto (LU) come segue: =====

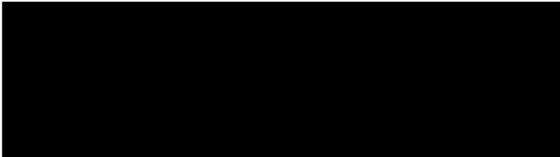
- Foglio 2, Particella 2844, Qualità ENTE URBANO, Superficie are 00 ca 61, Rendita Dominicale Euro 0,00, Reddito Agrario Euro 0,00. =====

A tale scopo al nominato procuratore viene conferita ogni più ampia facoltà per l'espletamento dell'incarico a lui affidato, di intervenire all'atto di vendita, nonché ad eventuali atti preliminari, firmarli e fare inserire negli atti tutte le clausole che riterrà opportune, anche ai sensi dell'art. 1395 c.c., e, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, meglio descrivere ed identificare i dati catastali degli immobili anzidetti, ritirare il prezzo, rilasciare quietanza nonché tutte le dichiarazioni

all'uopo necessarie. =====

In definitiva al nominato procuratore viene conferita ogni facoltà per il buon esito dell'incarico come sopra specificatamente affidatogli, in maniera che non gli si possa opporre imprecisione, indeterminatezza o mancanza di poteri, il tutto senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma con promessa fin d'ora di rato e valido, con obbligo di rendiconto, da esaurirsi in un unico contesto.

Carrara, 28 gennaio 2015



Repertorio n. 5286

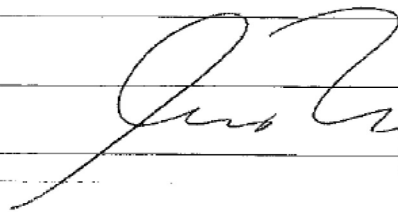
===== AUTENTICA =====

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del
mese di gennaio. =====

In Carrara (MS), viale Turigliano n. 13, avanti
a me Alessandro Matteucci, Notaio in Carrara, i-
scritto nel Collegio Notarile di La Spezia e
Massa, i signori: =====

[REDACTED]

della cui identità personale io notaio sono cer-
to, hanno sottoscritto in calce l'atto che pre-
cede, letto da me notaio alla parte stessa, fa-
cendomi espressa richiesta di rilasciarlo in o-
riginale ai sensi di legge.



<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lucca</p>	Dichiarazione protocollo n. LU0195115 del 24/09/2013 Planimetria di u.i.u. in Comune di Vagli Sotto Via San Michele (vagli Sopra) civ. 9	
	Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 15 Particella: 2844 Subalterno: 1	Compilata da: Bertoncini Marco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lucca N. 2254
Scheda n. 1 Scala 1:200		

ALLEGATO SOTTO LA LETTERA **B**
 AL REPERTORIO N. **5551/0021**

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

10 metri

MASSIMO ALESSANDRO DI MARIO
 INGEGNERE
 N. 2254

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 26/06/2015 - n. T114163 - Richiedente: MTTLN70R26F205W
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

COMUNE DI VAGLI SOTTO
 Prot.0002519 - 30.09.2013
 CAT. X CLASSE 9 ARRIVO



ALLEGATO SOTTO LA LETTERA C
 AL REPERTORIO N. 5551/4421



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
 Unità Immobiliare: UI-(Abitazione civile)-Edifici residenziali

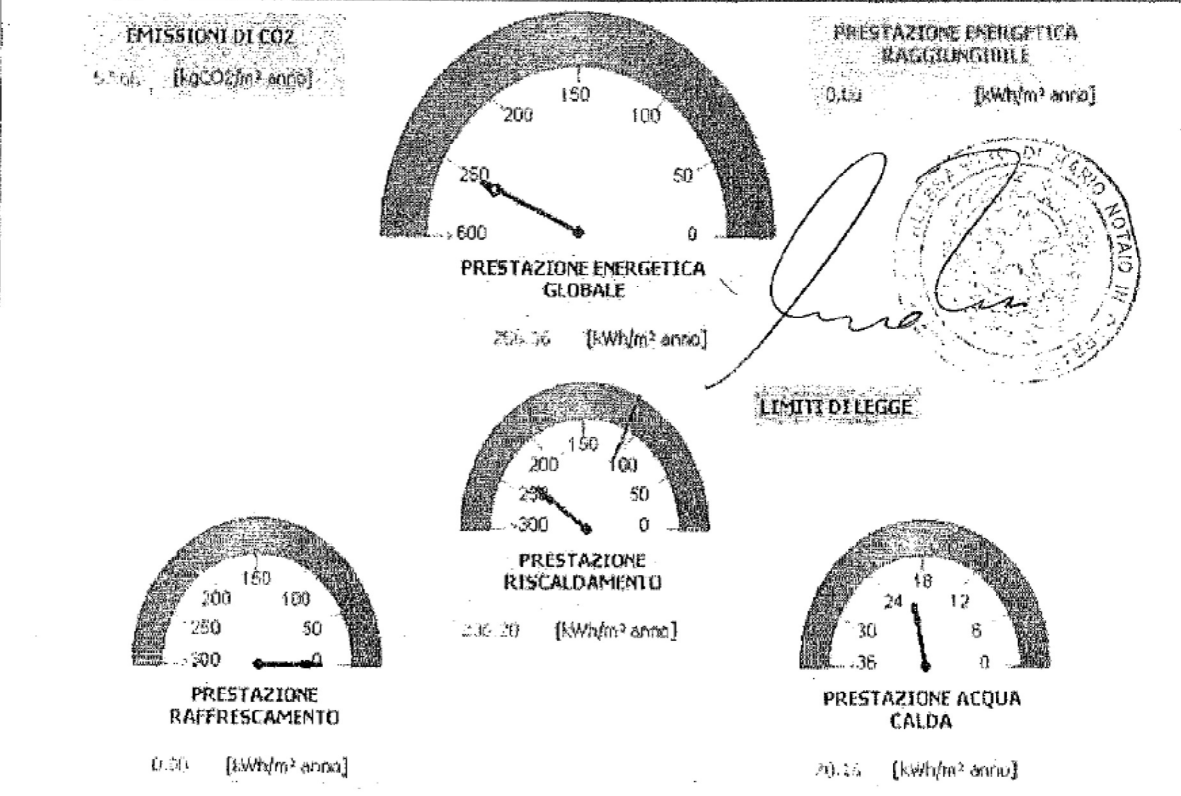
1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice Certificato	26_09_2013_01866710468_162	Validità	10 Anni ✓
Riferimenti catastali	Sezione B Foglio 20 particella 2844 sub 1		
Indirizzo edificio	Via S. Michele, 9 Comune di Vagli di Sotto (LU)		
Nuova costruzione	V	Passaggio di proprietà	O
		Riqualificazione energetica	O

Proprietà	[Redacted]	Telefono	-
Indirizzo		E-mail	-

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



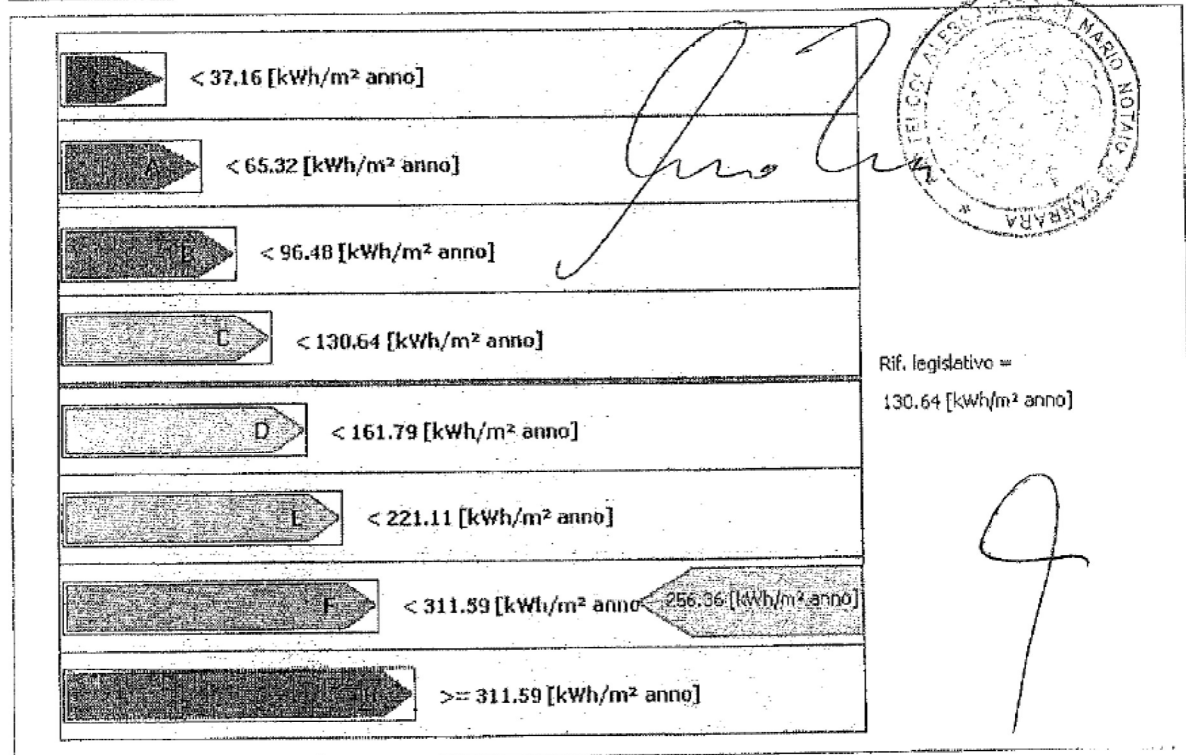
4. QUALITÀ INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
5. Metodologie di calcolo adottate	Norme UNI/TS 11300				

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) isolare le murature esterne con pannello sp. almeno 5 cm	D	
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	150 kWh/m ² anno	(<10 anni)
---	-----------------------------	------------

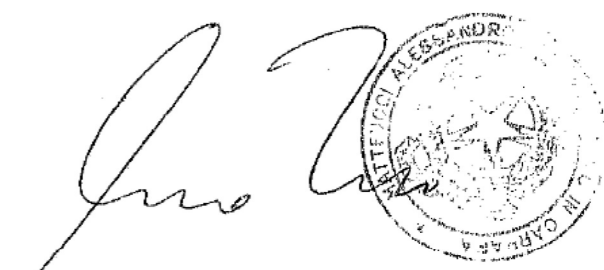
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> V	Raffrescamento <input type="checkbox"/> O	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> V



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPI)	236,20	Indice energia primaria (EPacs)	20,16
Indice energia primaria limite di legge	0,00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	112,64		
Indice involucro (EPe,Invol)	2,549	Indice involucro (EPI,Invol)	176,33	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale Impianto (η_g)	74,65		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

9. NOTE



10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Terratetto libero su tre lati			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	1900	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	440,08	Superficie utile m ²	112,37	
Superficie disperdente S(m ²)	409,57	Zona climatica/GG	E/2892	
Rapporto S/V	0,93	Destinazione d'uso	E.1(1)	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	nd	Tipologia	Autonomo
	Potenza nominale (kW)	24,00	Combustibile	GPL
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	nd	Tipologia	Autonomo
	Potenza nominale (kW)	24,00	Combustibile	GPL
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0,00	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	-
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0,0 / 0,0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	nd		
Indirizzo	nd	Telefono/e-mail	-
Progettista/i impianti	nd		
Indirizzo	nd	Telefono/e-mail	-

9

[REDACTED]

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	Nd		
Indirizzo	Nd	Telefono/e-mail	-
Direttore/i lavori	Nd		
Indirizzo	Nd	Telefono/e-mail	-

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Floriano Marchi		
Indirizzo	Via Pietro Nenni, 2a Barga (LU)	Telefono/e-mail	0583724374
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Pistoia/643
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	-
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico	0	Rilievo sull'edificio	0
Provenienza e responsabilità	Rilievo personale		

17. SOFTWARE			
Denominazione	Mc4Suite 2012	Produttore	Mc4Software Italia s.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI Certificato n.4 e n.27			

Data emissione: 26 settembre 2013

[Handwritten signature]



Luigi Boffa



Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

20124 Milano - Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604



CERTIFICATO N. 004

Rilasciato a:

MC4 SOFTWARE ITALIA SRL
Corso Corsica, 7/53-55
10134 Torino
P.I. 07605790018 - prot. N. 1

Il Comitato Termotecnico Italiano
Energia e Ambiente

ATTESTA

che il software applicativo
MC4 Suite 2009

È conforme
alle norme UNI TS 11300:2008 parte 1 e parte 2
in base al regolamento di applicazione

Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa



Milano, 27 ottobre 2009

Luigi Boffa



Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

20124 Milano - Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604

CERTIFICATO N. 027

Rilasciato a:

Mc4Software Italia srl
Via Pio VII, 97
10135 Torino
P.I. 07605790018 - prot. N. 31

Il Comitato Termotecnico Italiano
Energia e Ambiente

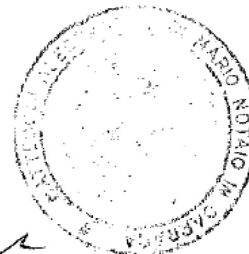
ATTESTA

che il software applicativo
"Mc4Suite 2012 v.2"

È conforme
alle norme UNI TS 11300:2012 parte 4
in base al regolamento di attuazione

Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 9 luglio 2012



COMUNE DI VAGLI SOTTO

Per copia conforme al suo originale
composta di n. 6 fogli.

Vagli Sotto, li 02.02.2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL SINDACO
PUZZA MARIL



[Handwritten signature]

ACCETTAZIONE: APE [REDACTED]

Oggetto: ACCETTAZIONE: APE Pellinacci Mirna

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 27/09/13 10:09

A: marchi.floriano@ingpec.eu

Lucio Bogg'

— Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a
comune.vaglisotto@postacert.toscana.it ("posta certificata")
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") —

Il giorno 27/09/2013 alle ore 10:09:25 (+0200) il messaggio con Oggetto
"APE Pellinacci Mirna" inviato da "marchi.floriano@ingpec.eu"
ed indirizzato a:

comune.vaglisotto@postacert.toscana.it ("posta certificata")
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema di Posta Certificata.

Identificativo del messaggio: qpec271.20130927100925.29701.09.1.17@pec.aruba.it

L'allegato [dati-cert.xml](#) contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

—Allegati:—

[dati-cert.xml](#)

838 bytes

Lucio Bogg'



f

CONSEGNA: APE Pellinacci Mirna

Oggetto: CONSEGNA: [REDACTED]
Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Data: 27/09/13 10:09
A: marchi.floriano@ingpec.eu

Lucio Bossi

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a comune.vaglisotto@postacert.toscana.it "posta certificata" --

Il giorno 27/09/2013 alle ore 10:09:27 (+0200) il messaggio con Oggetto "APE Pellinacci Mirna" inviato da "marchi.floriano@ingpec.eu" ed indirizzato a "comune.vaglisotto@postacert.toscana.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec271.20130927100925.29701.09.1.17@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

--postacert.eml-----

Oggetto: APE [REDACTED]
Mittente: PEC Floriano Marchi <marchi.floriano@ingpec.eu>
Data: 27/09/13 10:07
A: certificazione-energetica@regione.toscana.it, comune.vaglisotto@postacert.toscana.it



Salve,

alleghiamo di seguito firmato digitalmente l'attestato di prestazione energetica di immobile sito in via S. Michele 9 nel comune di Vagli di Sotto,

di proprietà [REDACTED]

Cordiali saluti

--Allegati:-----

daticert.xml	948 bytes
postacert.eml	4.0 MB
2013_09_27-01866710468-162.p7m	3.0 MB

SPATIO ANNULLATO

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE

SU SUPPORTO CARTACEO AI SENSI DELL'ART.23 COMMA 5,

D.LGS.82/2005 CHE SI TRASMETTE AD USO AGENZIA DEL TERRITORIO

TITOLO EDILIZI ABILITATIVI

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

PROCEDURA FALLIMENTARE [REDACTED] R.F. 35/2019 -

GIUDICE DELEGATO : Dott. Alessandro Pellegrini

CURATORE FALLIMENTARE : Dott. Giuseppe Innocenti

Allegati :

- Copia titolo edilizio abilitativo



Geom. Aldo Alvaredi



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Spett.le Geom. Aldovardi Emilio
Via Covetta n.90/B
Carrara (MS)
Pec: emilio.aldovardi@geopcc.it

Oggetto: Risposta a Vs Richiesta di accesso agli atti e rilascio copie fotostatiche scansionate

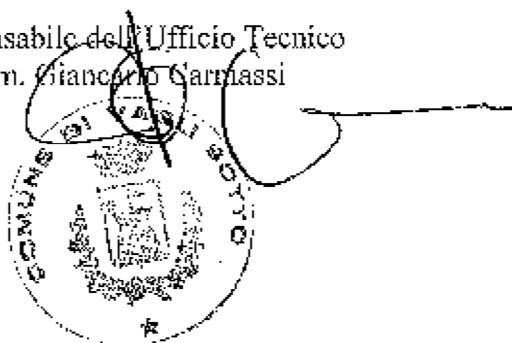
Il Sottoscritto Geometra Giancarlo Carmassi, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vagli Sotto, in riferimento alla Sua richiesta di accesso agli atti pervenuta al protocollo di questo Ente al n.3219 del 20/07/2021 con la presente si trasmettono a mezzo pec i seguenti allegati in formato pdf:

1. D.I.A. protocollo 2593 del 25/08/2010
2. Elaborato Grafico - Progetto Architettonico
3. Autorizzazione Genio Civile di Lucca
4. Chiusura Lavori
5. Relazione Tecnica Descrittiva

Si precisa che non sono stati reperiti titoli abilitativi precedenti o successivi alla DIA 2593/2010, tale immobile è sicuramente stato realizzato in periodo antecedente al 1942, in quanto è parte dell'antico aggregato abitativo del centro storico della Frazione di Vagli Sopra.

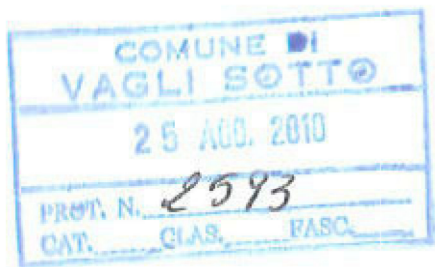
Vagli Sotto li, 04/08/2021

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Giancarlo Carmassi



Coordinamento Sportelli Unicl Sistema Gestione Qualità	Modulistica Edilizia - DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Numero	M 067
		Pag. 3 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

EDILIZIA - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ E VARIANTE



Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)
 di
 2 copie in carta semplice + domanda unica

Servizio Edilizia Pubblica e Privata
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
 del Comune di VAGLI SOTTO
 1 copia in carta semplice

copia denunciante

IV/La sottoscritto/a

Inserire le informazioni necessarie ad identificare univocamente il soggetto richiedente

Cognome [REDACTED] (OBBLIGATORIO)

[REDACTED] (OBBLIGATORIO)

L. 311/2004)
 residente nel Comune [REDACTED]

e-mail.....@..... (barrare se certificata)

in qualità di proprietaria ovvero
 avendone titolo a seguito di (indicare estremi atti o titolo) Atto notaio Roberto Tolomei repertorio
 n 143675 del 05/05/2010 registrato a Viareggio il 25/05/2010 e trascritto a Lucca il 26/05/2010 al
 n 9306 d'ord. e al n 5918 formalità

inoltre quale legale rappresentante ovvero
 della società ovvero con denominazione o ragione
 sociale.....

con sede legale ovvero amministrativa nel Comune di prov.....
 c.a.p..... via..... n.c.....
tel..... fax..... cell.....

e-mail.....@..... (barrare se certificata)

C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004) - P.IVA

DENUNCIA L'INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA

ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1

per l' esecuzione dei lavori di (descrizione sommaria degli interventi e delle opere) **PROGETTO PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA - RIPARAZIONE LOCALE - SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI - OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE.**

- IN VARIANTE alla D.I.A.E. n. del/..../20....
- **NON ONEROSA** ovvero **ONEROSA**
- **NON SOGGETTA** a preventiva acquisizione di atto di assenso ovvero **SOGGETTA** a preventiva acquisizione dei seguenti atti di assenso di cui all'art. 79 c. 4 :

A tal fine fornisce i seguenti dati e/o documenti:

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica	Numero	M 067
	Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Pag. 4 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

A- Dati relativi all'area o all'immobile:

In questa sezione verranno richieste alcune informazioni sull'immobile o l'area nella quale viene o verrà esercitata l'attività produttiva. Inserire le informazioni necessarie ad identificare univocamente l'area e gli immobili nei quali viene o verrà svolta l'attività

immobile sito in COMUNE DI VAGLI SOTTO località VAGLI SOPRA
 via S. MICHELE N 9
 dati catastali: Catasto Terreni Catasto Fabbricati
 foglio n. 15 sezione B particella n..2844

B- Altri aventi titolo:

- cognome ORSETTI nome DAVIDE nato a VAGLI SOTTO il 21/02/1967 residente a VAGLI SOTTO frazione VAGLI SOPRA via POTONE n.c. 16 coinvolto in qualità di comproprietario C.F. RST DVD 67B21 L533K (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

- cognome..... nome..... nato a il
 residente a via n.c. coinvolto in
 qualità di C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

C- Impresa esecutrice dei lavori:

- sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori ovvero

- lavori in economia diretta
 tramite l'impresa qui di seguito indicata:

SARA' COMUNICATA PRIMA DELL'INIZIO LAVORI quale legale rappresentante ovvero

 della società ovvero con denominazione o ragione
 sociale.....

D. Destinazione d'uso (ai sensi dell'art. 59 L.R. n.1/05):

- destinazione d'uso dell'area o dell'immobile **prima** dell'intervento:.....
 - destinazione d'uso dell'area o dell'immobile **dopo** l'intervento:.....
 - eventuale tipo di attività economica:
 Industriale artigianale Turistico-ricettiva
 Commerciale esercizio di vicinato Commerciale media struttura
 Commerciale grande struttura Centro commerciale
 Direzionale Agricola Pubblico o di interesse pubblico
 superficie di vendita: - attuale mq - dopo intervento mq

E. L'avente titolo (e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)

ATTENZIONE: in caso di dubbio sul possesso dei requisiti NON presentare la presente e chiedere informazioni presso l'Amministrazione competente e/o i propri professionisti di fiducia

dichiara/dichiarano inoltre

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. la **legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile in oggetto;**
2. **che le opere avranno inizio trascorsi 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività** (in caso di richiesta di integrazioni documentali il termine di venti giorni decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa)

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Numero	M 067
		Pag. 5 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

OVVERO [] avranno inizio a seguito della comunicazione di inizio lavori. In ogni caso avranno inizio subordinatamente alla preventiva acquisizione degli atti di assenso e comunque entro un anno dalla data di presentazione pena la decadenza della stessa DIA.

3. di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
4. che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
5. **che il presente intervento: non è soggetto ovvero è soggetto alla corresponsione del contributo (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione)** e pertanto allega l'attestazione di pagamento ovvero:

si impegna a corrispondere l'importo dovuto, ai sensi dell'art. 126, c. 1 della L.R. 1/2005, entro 20 giorni dalla data del deposito della presente denuncia;

opta per il pagamento rateizzato di cui all'art. 126 c. 3 della L.R. 1/2005, la prima rata del quale sarà corrisposta entro 20 giorni dalla data di deposito della presente denuncia, ai sensi dell'art. 126, c. 1 della L.R. 1/2005, unitamente alla consegna di fideiussione a garanzia delle rimanenti rate, esplicitate nell'apposito modello allegato;

6. **di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/2005;**
7. in riferimento alle norme del Condono Edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994 e succ.) si informa che non e' stato presentato, per l'immobile di cui trattasi o per la porzione interessata, istanza di condono edilizio OVVERO

essendo stato presentato per l'immobile di cui trattasi istanza di condono edilizio, la presente denuncia per inizio di attività e' inoltrata nel presupposto del rilascio del relativo atto di sanatoria. Ove per qualsiasi motivo il suddetto atto di sanatoria non dovesse essere rilasciato, la presente denuncia non costituisce né costituirà titolo per alcun tipo di rivalsa o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

8. di delegare il progettista a ricevere comunicazioni inviate dal Comune e/o dal SUAP in merito alla DIA, anche a mezzo fax, ovvero il seguente soggetto:

cognome..... nome..... nato/a a

prov.ilcittadinanza italiana ovvero.....

C.F..... residente nel comune di prov.....

c.a.p..... via/piazza n.c.

tel..... fax..... cell..... e-mail..... @

..... (barrare se certificata)

9. di essere consapevole:
 - **di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui agli artt.3, 11, 12, 13 del D.Lgs.494/96, ai sensi della L.R.1/2005, e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;**
 - **che ai sensi dell'art. 82, c. 9 della L.R. 1/2005 contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori dovrà essere inoltrato al Comune il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), di cui all'art. 86, c. 10 del D.Lgs. 276/2003 e che la mancata presentazione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità;**
 - **dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;**
 - **che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrà comunicare i relativi dati;**
 - **che ai sensi della L.R. 1/2005, la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a partire dalla data di inizio dei lavori, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata;**
 - **che al termine dei lavori dovrà depositare apposita certificazione, rilasciata da un professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato (art. 86 c.1 della LR 1/2005) e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della**

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica	Numero	M 067
	Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Pag. 6 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del declassamento (art. 23 del D.P.R. 380/2001, modificato dall'art. 1, c.558 della L.311/2005);

- **dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi della L.R. 1/2005, che comunque dovrà avvenire entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori (art. 25 c1 D.P.R. 380/2001);**
- che nel caso in cui il materiale di risulta dei lavori edili non venisse reimpiegato, al fine di non costituire rifiuto, lo smaltimento dovrà essere effettuato presso discarica autorizzata;
- di dover depositare presso il cantiere le copie delle denunce di inizio attività, dalle quali risultino le date di ricevimento delle denunce stesse, il piano di sicurezza, nonché l'elenco di quanto altro prescritto per comporre e corredare i progetti delle trasformazioni e le attestazioni dei professionisti abilitati;
- di dover ad esporre nel cantiere, in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile con riportato i dati di riferimento dell' intervento, così come prescritto dalle vigenti norme urbanistiche e dal Regolamento edilizio.

Il sottoscritto inoltre **DICHIARA:**

- di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente istanza e dei relativi endoprocedimenti;
- di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia mediante trasmissione ordinaria (lettera) che mediante fax, email o altro sistema di comunicazione

Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea la norma prevede l'esibizione del permesso di soggiorno o di altro documento che legittimi la permanenza sul territorio nazionale ai fini della richiesta di autorizzazioni o della presentazione di denunce e comunicazioni alla Pubblica Amministrazione

(IN CASO DI CITTADINO STRANIERO NON COMUNITARIO)

- di essere in possesso di **permesso di soggiorno** per _____
 _____ (specificare il motivo del rilascio) n° _____
 _____ rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____
- di essere in possesso di **carta di soggiorno** n° _____ per _____
 _____ (specificare il motivo del rilascio) n° _____
 _____ rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____

Consultare l'amministrazione competente per l'indicazione dei documenti obbligatori

ALLEGATI:

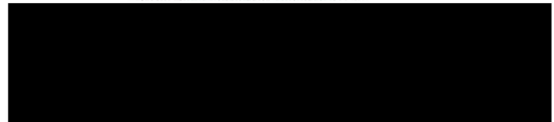
- asseveramento di conformità delle opere da realizzare a firma di professionista abilitato;
- elaborati progettuali e descrizione dello stato di fatto oggetto dei lavori;
- fotocopia documento/i di identità
- dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori
- attestazione del versamento dei diritti di segreteria;
- parere, nulla osta o atto di assenso necessario per eseguire i lavori:
- documentazione per acquisire parere, nulla osta o atto di assenso necessario per eseguire i lavori:
- dichiarazione di accettazione dell'Impresa che esegue i lavori
- dichiarazione dell'organico medio annuo delle imprese esecutrici e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
- certificato di regolarità contributiva dell' impresa esecutrice (D.U.R.C.)
- vincolo pertinenziale art. 9 L. 122/1989;
- piano della copertura
- dichiarazione dell'impresa

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Numero	M 067
		Pag. 7 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

- altro.....
- altro.....
- altro.....

In fede, li 25/08/2010

Avente/i titolo



.....
(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Numero	M 067
		Pag. 8 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

Relazione di asseveramento del professionista incaricato

Il/La sottoscritto/a Progettista

Cognome **BERTONCINI** nome **WALTER**
 Nato a **COMPORGIANO** prov. **LU** il **01/01/1955**
 cittadinanza italiana **C.F BRT WTR 55A01 B557J (OBBLIGATORIO L. 311/2004)**
 residente nel Comune di **CASTELNUOVO DI GARFAGNANA** prov. **LUCC** c.a.p. **55032**
 iscritto al collegio dei **GEOMETRI** della provincia di **LUCCA** con il n. **864**
 studio professionale nel comune di **CASTELNUOVO DI GARFAGNANA** prov. **LU** c.a.p **55032**
 via **FRANCESCO AZZI** n.c. **19**
 tel **0583 65739** fax. **0583 65739** cell. **3493823450**
 e-mail; **walter.bertoncini.@ geopec.it** (*barrare se certificata*)

assevera

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale che le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie e di tutela, agli atti di cui all' art. 52 della L.R. 1/2005 adottati o approvati ed al Regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti. Relativamente agli interventi di cui all' art. 16 c. 3-4 della L.R. 39/2005 "Disposizioni in materia di energia" assevera inoltre la conformità delle opere alla L.R. 39/2005, alle sue disposizioni attuative e agli strumenti di programmazione di cui al capo II.

a tal fine dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. di sottoscrivere i punti A, D di cui alla presente denuncia di inizio attività;

2. le opere da realizzare sono sottoposte a Denuncia di inizio attività in quanto possono essere classificate come: (barrare una o più caselle)

- ART. 79 COMMA 1 L.R. 1/2005:

- a) GLI INTERVENTI DI CUI ALL' ARTICOLO 78, COMMA 1 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all' articolo 55, dai piani complessi d' intervento di cui all' articolo 56, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- b) LE OPERE DI REINTERRO E DI SCAVO non connesse all' attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- c) I MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all' articolo 58;
- d) LE DEMOLIZIONI DI EDIFICI O DI MANUFATTI non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- e) LE OCCUPAZIONI DI SUOLO per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- f) OGNI ALTRA TRASFORMAZIONE ATTUATA PER MEZZO DI OPERE EDILIZIE che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica	Numero	M 067
	Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Pag. 9 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

-ART. 79 COMMA 2 L.R. 1/2005:

- a) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA;
 b) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
 c) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO;
 d) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, tali interventi comprendono altresì:
- 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
 - 3) le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;
- e) INTERVENTI NECESSARI AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

-ART. 16 COMMI 3-4 L.R. 39/2005 -Disposizioni in materia di energia:

.....

3. che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene, legittimato, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione edilizia/Permesso: richiedente n.del...../...../.....
 - Autorizzazione edilizia: richiedente n.del...../...../.....
 - Denuncia di inizio attività: richiedente n.del...../...../.....
 - Comunicazione (art.26, L.47/85): richiedente n.del...../...../.....
 - Sanatoria/Accertamento di conformità: richiedente n.del...../...../.....
 - Agibilità/Abitabilità richiedente n.del...../...../.....
 - Altro..... richiedente n.del...../...../.....
 - Immobile preesistente al 01/09/1967 come risulta da Atti storici.

- e che per l'immobile in oggetto non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero

sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio:

L.47/85 L.724/94 D.L. 269/2003 - L.R. 53/2004

condono richiedente n.....del...../...../.....

in corso di definizione - istanza richiedente n.....del...../...../.....

4. Dati relativi al P.R.G. ovvero P.D.F. R.U. Piano attuativo - ZONAart.

5. CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI NON SONO SUBORDINATI ALLA PREVENTIVA ACQUISIZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO, COMUNQUE DENOMINATI, QUALORA DOVUTI, RILASCIATI DALLE COMPETENTI AUTORITA' OVVERO le opere e gli interventi sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, qualora dovuti, rilasciati dalle competenti autorità, e pertanto i lavori non potranno avere inizio prima del rilascio dei relativi atti di assenso; a tal fine, allega alla presente denuncia di inizio attività la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:

beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2003;

immobili assoggettati alla disciplina di cui alla L.394/91 (Legge quadro sulle aree protette);

immobili assoggettati alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) - Piani per l'assetto idrogeologico (P.A.I.);

il preventivo rilascio dell'atto di assenso sia espressamente previsto e disciplinato dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di cui al D.M.1444/68, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale,

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Numero M 067
		Pag. 10 di 14
		Rev. 06 del 28/05/05

architettonico od estetico;

- ulteriori atti di assenso:
 rispetto ferroviario forestale rispetto acque pubbliche elettrodotto
 condotta forzata militare demaniale gasdotto
 cimiteriale archeologico idrogeologico

6. che l'intervento **NON comporta** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici ovvero riguarda i seguenti impianti:

- elettrico termico idro - sanitario

e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla **L.46/90, D.P.R.447/91 e L.10/91, D.P.R.412/93** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti **NON** è obbligatorio ovvero **è obbligatorio**;

7. che l'intervento **NON necessita**, ai fini dell'**art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91)**, del deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici prima dell' inizio dei lavori e ai fini dell' art. 23 della L.R. 39/2005 dell' attestazione tecnica di rendimento energetico ovvero **NECESSITA** di tale adempimenti;

8. che le opere da realizzare:

- **NON sono soggette** alla disciplina del **D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I (ex L. 1086/1971)** per le opere in cemento armato o a struttura metallica ovvero **sono soggette** e pertanto si allega attestazione dell' avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile;

- **NON sono soggette** alla disciplina del **D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo IV (ex L. 64/1974)** per le costruzioni in zona sismica ovvero **sono soggette** e pertanto si allega attestazione dell' avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile;

- **NON sono soggette** alla disciplina del **D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 61 (abitati da consolidare) (ex art. 2 L.64/74, art. 4 della L. 1684/1962, D.P.R. 1914/1962)** ovvero **sono soggette** e pertanto contestualmente alla presente si trasmette in duplice copia la documentazione necessaria per l' acquisizione della preventiva autorizzazione da parte del competente Ufficio Regionale per la tutela del territorio, specificando che l' esecuzione delle opere è comunque subordinata all' ottenimento della suddetta autorizzazione, ai sensi dell' art. 79 c. 5 L.R. 1/2005 e succ. mod.;

- **NON sono soggette** a collaudo statico ovvero **sono soggette** a collaudo statico:

Per opere in muratura, ai sensi del D.M. 20 novembre 1987,

Per opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I-IV (ex L. 64/74 e L.1086/71) e pertanto, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, completata la struttura con la copertura dell'edificio, ne sarà data comunicazione al Comune, al Genio Civile ed al collaudatore, che ha sessanta giorni di tempo per effettuare il collaudo;

9. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto **NON è soggetto** ovvero **E' soggetto** alle disposizioni di cui all'**art.24 della L.104/92** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività.

Inoltre l'intervento proposto **NON è soggetto** ovvero

E' soggetto alle prescrizioni della **L.13/89** e del **D.M.236/89** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**), e della **L.R.47/91**, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività e permette di conseguire:

- accessibilità visitabilità adattabilità

10. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre:

- l'attività **NON è compresa** ovvero **è compresa** tra quelle elencate dal **D.M.16/02/1982**;

- l'opera **NON è soggetta** alla preventiva acquisizione del **parere dei V.V.F.F.**, ovvero **è soggetta.** e pertanto si allega la documentazione per richiesta del parere preventivo;

11. che ai fini del **D.Lgs.285/92** (Nuovo Codice della Strada) e del **D.P.R.495/92** l'intervento: **NON necessita** ovvero **necessita** del nullaosta da parte degli Enti competenti e pertanto si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente in modo da ottenere il rilascio del relativo nulla -

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Numero	M 067
		Pag. 11 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

osta;

12. che ai sensi del **D.P.R.236/88** le opere **NON interessano** ovvero

- interessano** la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)
 interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml.200)

13. che per le opere previste il contributo relativo agli **oneri di urbanizzazione NON sono dovuti** (ai sensi) ovvero

- sono dovuti**, la somma calcolata ammonta a euro

14. che per le opere previste il contributo relativo al **costo di costruzione NON è dovuto** (ai sensi) ovvero

- è dovuto**, la somma calcolata ammonta a euro

15. che le opere progettate **NON ricadono** ovvero

- ricadono** nell'ambito di applicazione del **D.Lgs.494/96**;

16. che l'intervento **NON modifica** il sistema di smaltimento degli scarichi (D. Lgs. 152/99 - L.R. 64/2001 e D.G.R.T. 28/R/2003) ovvero

- modifica** il sistema di smaltimento degli scarichi e pertanto dovrà ottenere nuova autorizzazione allo scarico **fuori fognatura**
 è previsto di allacciarsi alla **fognatura pubblica**.

17. che l'intervento proposto **NON** è soggetto alle normative in materia di inquinamento acustico (L. 447/95 e relativi decreti attuativi - L.R. 89/98) ovvero:

- si allega documentazione di previsione di impatto acustico
 si allega valutazione previsionale del clima acustico
 si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997.

18 che l'intervento rispetta le norme **IGIENICO-EDILIZIE** e le norme **IGIENICO-SANITARIE**. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere USL, salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte (il parere è comunque necessario nei casi di deroga, previsti dalla normativa vigente e comunque nei casi in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali) **ovvero** si allega progetto da presentare alla azienda USL in maniera di ottenere il rilascio del relativo parere;

Altro:

ALLEGATI:

Elenco documentazione prevista dal Comune

.....

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li 25/08/2010

timbro e firma del professionista incaricato



(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Numero	M 067
		Pag. 12 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

Allegato - Dichiarazione dell'Impresa che esegue i lavori

Il/La sottoscritto/a

Cognome nome
 Nato a prov. il
 cittadinanza italiana ovvero C.F. (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
 residente nel Comune di prov. c.a.p.
 Via n.c.
 tel. fax. cell.
 e-mail@ (barrare se certificata)
 quale legale rappresentante ovvero
 della società ovvero con denominazione o ragione
 sociale
 con sede legale ovvero amministrativa nel comune di prov.
 c.a.p. tel. fax.
 tel. fax. cell.
 e-mail @ (barrare se certificata)
 C.F. (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
P.IVA
 iscritta alla Cassa Edile al n.
 iscritta all'INPS di al n.
 iscritta all'INAIL di al n.

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di esecutore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li

timbro e firma del titolare dell'impresa

.....
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Numero	M 067
		Pag. 13 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

Allegato - Dichiarazione del direttore dei lavori

Il/La sottoscritto/a

Cognome BERTONCINI nome WALTER
 Nato a COMPORGIANO prov. LU il 01/01/1955
 cittadinanza italiana C.F: BRT WTR 55A01 B557J (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
 residente nel Comune di CASTELNUOVO DI GARFAGNANA prov. LUCC c.a.p. 55032
 iscritto al collegio dei GEOMETRI della provincia di LUCCA con il n. 864
 studio professionale nel comune di CASTELNUOVO DI GARFAGNANA prov. LU c.a.p 55032
 via FRANCESCO AZZI n.c. 19
 tel 0583 65739 fax. 0583 65739 cell. 3493823450
 e-mail walter.bertoncini.@ geopec.it (barrare se certificata)

iscritto al collegio dei geometri della provincia di LUCCA con il n. 864
 studio professionale nel comune di CASTELNUOVO DI GARFAGNANA prov. LU c.a.p. 55032

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li 25/08/2010

timbro e firma del direttore dei lavori



(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

La mancata sottoscrizione comporta l'irricevibilità dell'istanza

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica	Numero	M 067
	Edilizia – DIA - denuncia di inizio attività e variante (TOSCANA)	Pag. 14 di 14	
		Rev. 06 del 28/05/05	

Allegato - Elenco documentazione prevista dal Comune

Consultare l'amministrazione competente per l'indicazione dei documenti obbligatori

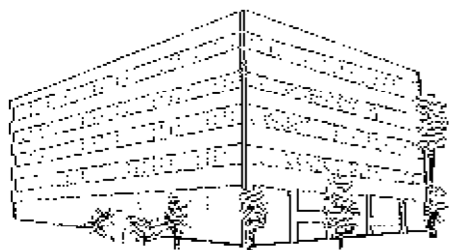
- Rilievo aereo fotogrammetrico estratto 1:2000 o 1:5000 con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Estratto di mappa catastale 1:2000 con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Visura catastale aggiornata;
- Estratto di P.R.G.C. ed eventuale estratto del Piano Attuativo, con evidenziata in rosso l'area di intervento;
- Relazione tecnica illustrativa con la descrizione dello stato attuale e degli interventi in progetto con riferimento alla tipologia dei materiali utilizzati e alla descrizione particolareggiata delle opere da eseguire (Fondazioni, strutture verticali, strutture orizzontali, tipo della copertura, materiali di gronda, pavimentazione esterna materiali e tinta delle facciate, infissi esterni, impianti, ecc.);
- Elaborati progettuali (piante, prospetti e sezioni stato attuale, di progetto, sovrapposto) dettagliatamente quotati come da Regolamento Edilizio;
- Progetto delle coperture conforme alle misure di sicurezza preventive e protettive - art. 82 c. 14-15-16 L.R. 1/2005
- Tabella rapporti di illuminazione (Superficie finestrata /Superficie pavimento);
- Modalità e schemi di approvvigionamento idrico e fognatura;
- Documentazione fotografica, con planimetria indicante i punti di ripresa;
- Verifica indici urbanistici (schema planivolumetrico con calcolo delle superfici e dei volumi);
- Verifica spazi adibiti a parcheggio, ai sensi dell' art. 2 L. 122/1989, D.M 1444/1968, specifiche norme comunali o regionali (D.C.R. 233 del 26/7/1999);
- Verifica superficie minima permeabile ai sensi Delib. C.R. n.12 del 25/01/2000 – P.I.T. (ex D.C.R. n. 230 del 21/06/1994 - provvedimenti sul rischio idraulico) e disposizioni dettate dal PTC della Provincia di Lucca;
- Verifica di conformità alla L.R. 64/1995 s.m.i. per le zone agricole - titolo I Capo III della L.R. 1/2005;
- Relazione geologica-geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988;
- Progetto isolamento termico, di riscaldamento e relazione sugli impianti ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo VI – ex L. 10/1991 e D.PR. 412/1993 – con ricevuta versamento diritti di deposito;
- Attestazione tecnica di rendimento energetico ai fini dell' art. 23 della L.R. 39/2005
- Progetto impianto elettrico conforme a quanto disposto dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo V – ex L.46/90
- Calcolo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione con schemi di calcolo dei volumi e delle superfici di riferimento;
- Computo metrico estimativo sul costo dell' intervento;
- Progetto grafico dettagliato e relazione specifica nei casi previsti dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo III – ex L.13/1989, dall' art. 10 D.M. 236/89, dalla L. 104/1992 e dal D.P.R. 503/1996 sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- Attestazione dell' avvenuto deposito del progetto rilasciata dal competente ufficio del Genio Civile di Lucca - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I e/o IV – ex L 1086/1971 e/o L. 64/1974
- Modello ISTAT/AE - rilevazione attività edilizia
- Si allega documentazione di previsione di impatto acustico
- Si allega valutazione previsionale del clima acustico
- Si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997.
- Nulla-osta (copia);
- Nulla-osta (copia);
- Nulla-osta (copia);
- Documentazione per richiesta Nulla-osta
- Documentazione per richiesta Nulla-osta
- Altri documenti:
- Altri documenti:
- Altri documenti:
- Altri documenti:

Commenti:

.....

.....

.....



STUDIO TECNICO

Geom. WALTER BERTONCINI

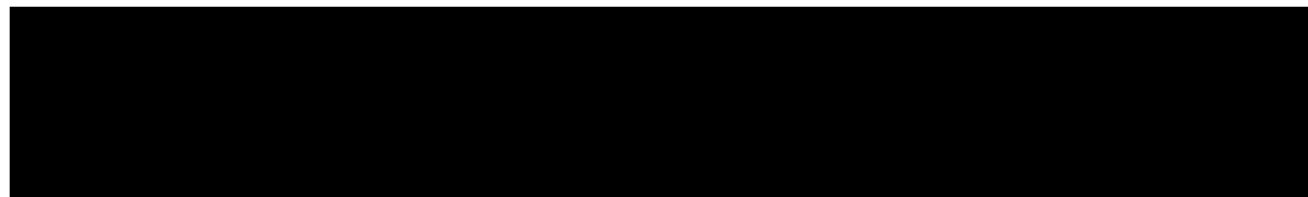
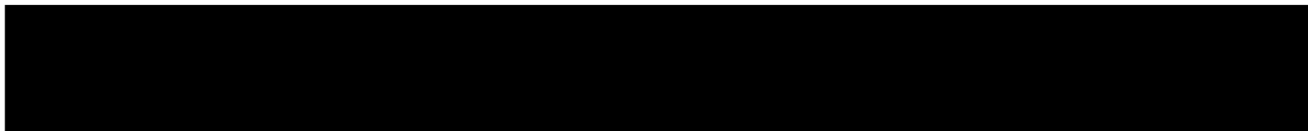
55032 Castelnuovo Garfagnana - Via F. Azzi, 19 - Tel./ Fax. (0583) 65739

Cell. 3493823450 e- mail: walter.bertoncini@geopec.it

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : progetto per il rifacimento del manto di copertura – riparazione locale - compreso la sostituzione degli infissi e lavori di straordinaria manutenzione.

UBICAZIONE: Fabbricato posto in comune di Vagli Sotto (LU), in via S. Michele n 9, distinto al catasto in sezione B Foglio 15 particella 2844.



RELAZIONE TECNICA GENERALE DESCRITTIVA

PREMESSA

Si tratta di eseguire la nuova copertura in edificio costruito in pietra murata con malta di calce, dislocato su due piani oltre la soffitta. L'attuale struttura portante del tetto è composta da travi e travicelli in legno di castagno. La trave portante collocata nel lato più vicino al prospetto sud è di fatto troncata e attualmente sostenuta da un montante verticale in legno, che va a scaricare il peso sul solaio sottostante. Per quanto detto si è in presenza di una situazione di notevole pericolosità che, se non affrontata prontamente prima dell'inizio della stagione invernale, potrebbe risolversi nel crollo parziale della

struttura del tetto, con i danni e le conseguenze che questo comporterebbe in particolare per l'incolumità degli abitanti dell'immobile. Il manto di copertura a causa della vetustà e della mancata manutenzione dovrà essere completamente sostituito infatti in più punti permette il passaggio delle acque piovane. Le murature verticali si presentano in buon stato di conservazione pur necessitando delle normali opere di manutenzione.

I solai di piano si presentano in normali condizioni, non presentano segni di cedimento o instabilità.

L'intervento consisterà nella rimozione completa dell'attuale copertura, che è costituita da un'orditura di travi principali e secondarie di legno e al suo posto sarà realizzata sempre una copertura in legno però lamellare ed il pacchetto di copertura sarà costituito da un doppio tavolato incrociato di legno dello spessore di cm 6 e da un successivo strato di materiale isolante e impermeabilizzante, su cui verrà poggiato il manto di copertura in laterizio.

Per rendere il manto di copertura non spingente e migliorarne le prestazioni sotto l'aspetto sismico, in sommità alle pareti sarà realizzato un cordolo in c.a, armato in modo differente a seconda del suo spessore che è molto variabile.

La tipologia dell'intervento non comporterà sostanziali modifiche al comportamento strutturale in quanto l'attuale copertura può essere considerata semirigida, mentre la copertura che verrà realizzata presenta un doppio tavolato incrociato che sarà inchiodato, per cui anch'essa potrà essere ritenuta assolutamente semirigida.

L'aggiunta dei cordoli, che ritengo veramente inevitabile, visto lo spessore delle murature, rappresentano un valore aggiunto alla struttura in quanto oltre ad eliminare la spinta della copertura, permetterà di mantenere insieme la muratura che a livello della copertura non è stabilizzata da un carico molto importante.

Verranno sostituite le attuali finestre con la posa in opera di nuove color legno, della stessa forma e dimensione di quelle esistenti, consone all'ambiente e adeguate alle vigenti normative di legge in ordine al consumo energetico.

Castelnuovo di Garfagnana li 25/08/2007

Il tecnico D.L.
Geom. Walter Benfocini

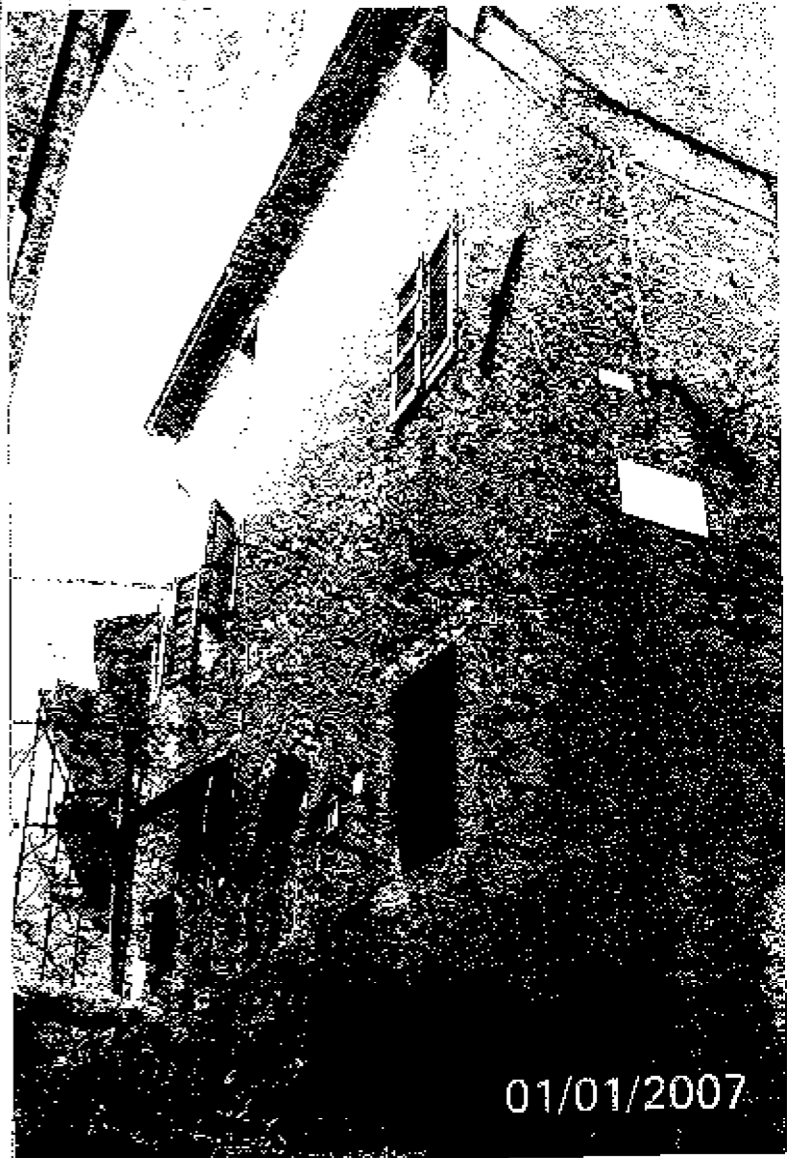


Allegati

Progetto stato attuale e modificato
Dichiarazione D'inizio attività
Planimetria catastale
Documenti d'identità dei soggetti coinvolti
Piano di copertura elaborato scala 1:50
Relazione tecnica piano di copertura
Fotografie
Copia preliminare di acquisto



01/01/2007



01/01/2007



N=4885600

Ufficio Provinciale di Rocca - Direttore: D.ssa Anna Iuratic

Per Vignetta



E=1601400

Particelle: 2844

Comune: VAGLI SOTTO
Foglio: 220

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 109.000 metri

19-Ago-2010 9:30
Prot. n. 504859/2010



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Territoriali, Ambientali e
per la mobilità
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa
Coordinamento Regionale Modalità Attuative
Opere Idrauliche ed Idrogeologiche
Sede di Lucca

AUTORIZZA

il Committente all'inizio dei lavori ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 94 del D.P.R. 380/01, secondo il progetto allegato alla richiesta di autorizzazione pervenuta a questo Ufficio descritta in premessa, fermo restando l'obbligo all'osservanza delle prescrizioni delle Leggi Urbanistiche vigenti.

Ferme restano, comunque, le responsabilità che la legislazione vigente assegna al proprietario, al costruttore, al progettista, al direttore dei lavori ed al collaudatore e fatti salvi i diritti dei terzi

In merito si ricorda che:

- i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione tecnica del Direttore dei Lavori;
 - i lavori dovranno essere eseguiti in conformità all'allegato progetto debitamente vistato da questo Ufficio;
 - non dovrà essere apportata alcuna variazione al progetto autorizzato, senza aver presentato il progetto di variante e senza la relativa preventiva autorizzazione di questo Ufficio;
 - dovrà essere depositata la Relazione di fine lavori, nei termini e contenuti di legge, ai sensi dell'art. 65 DPR 380/01 e art. 108 L. R. 1/2005;
 - dovrà essere depositato il certificato di collaudo statico nei casi previsti dalle normative vigenti.
- prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo del costruttore con allegata dichiarazione di responsabilità di cui alla normativa sismica vigente**

Il Responsabile del Procedimento
nonché

Responsabile P.O.

Sismica, opere in c.a. e strutture metalliche
patrimonio e grandi infrastrutture
(Dott. Ing. Antonio Cioli)

Il Responsabile
Dott. Ing. Antonio Cioli



Il Dirigente Responsabile
(Dott. Ing. Marco Trambusti)

Il Responsabile
Dott. Ing. Marco Trambusti

eb/



COMUNE DI VAGLI SOTTO

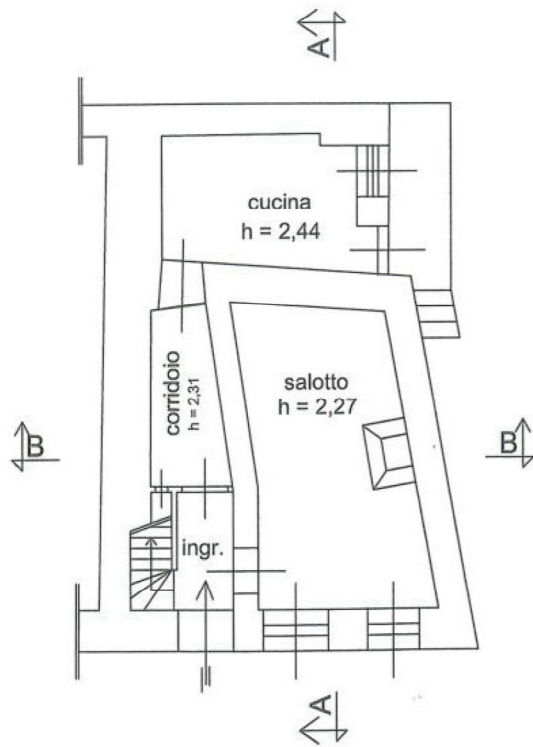
NUOVO PROGETTO

PROGETTO PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO
DI COPERTURA - SITO IN VAGLI DI SOPRA -
RIPARAZIONE LOCALE

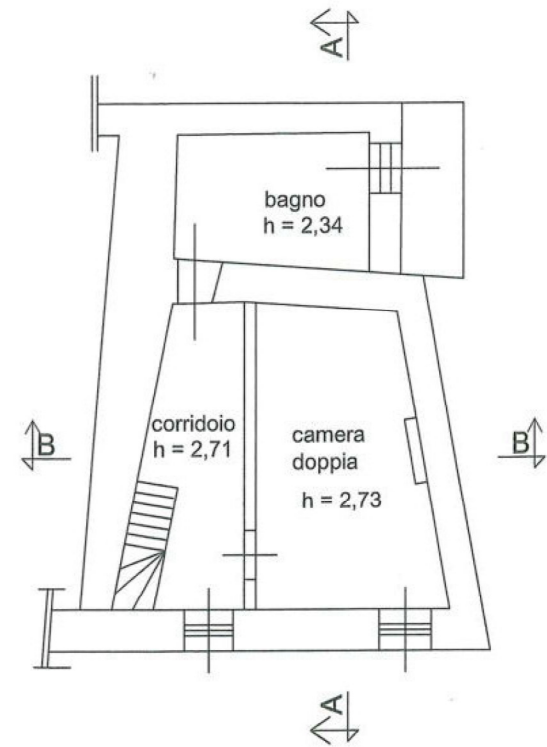
	PROGETTO ARCHITETTONICO Stato attuale e stato modificato				
<small>pratica</small>	Orig	Var	N*Tav	Tipo	Progr
10-021	-	-	-	R	-
IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICO Geom. BERTONCINI WALTER			Scala 1:100		
IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALE Geom. BERTONCINI WALTER					
COMMITTENTE 					

STATO ATTUALE

PIANO TERRA

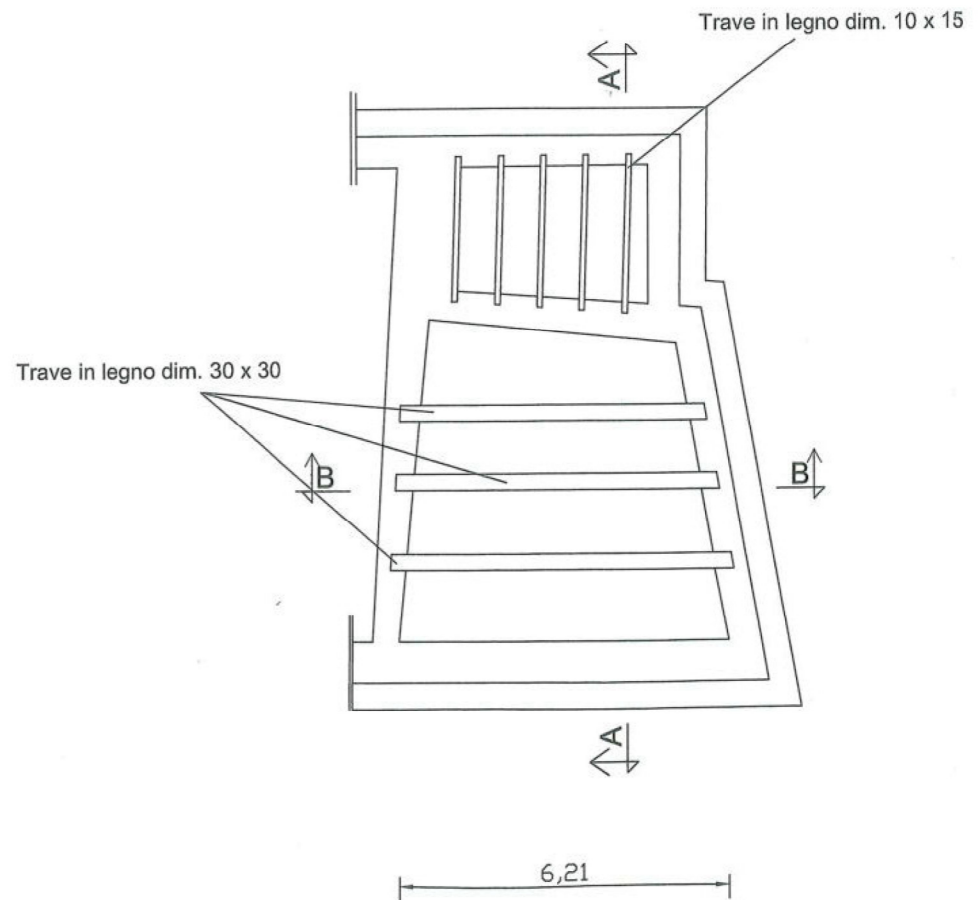
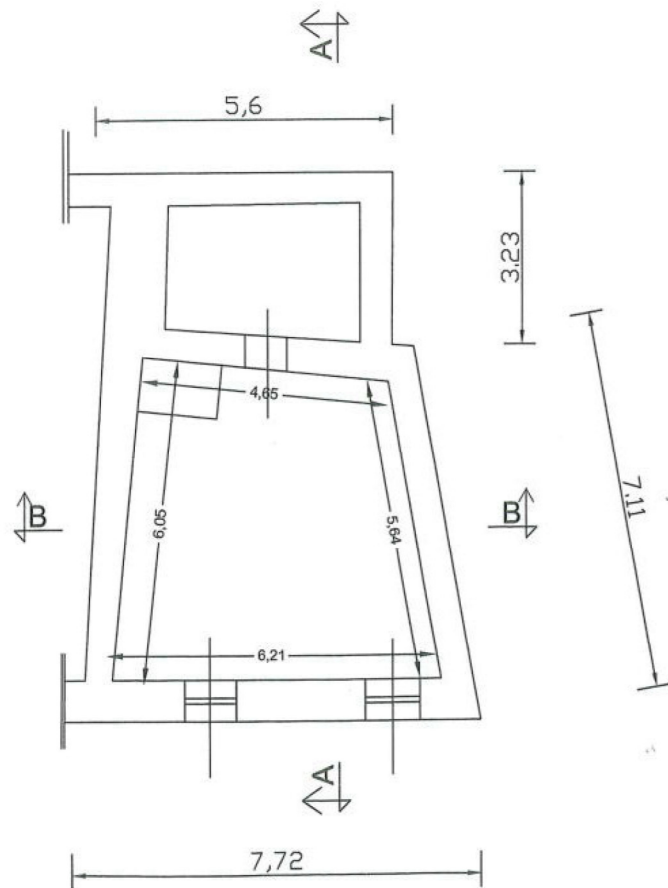


PIANO PRIMO

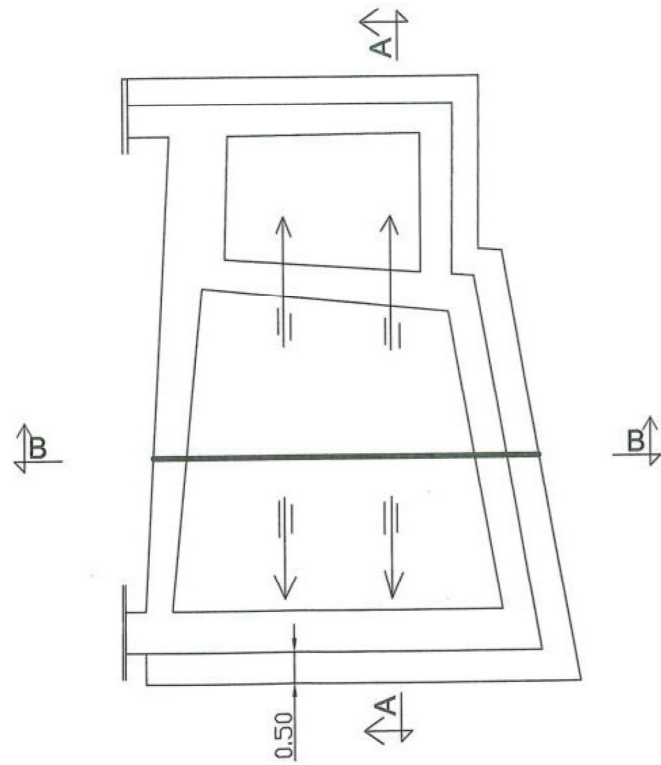


SCHEMA STRUTTURALE DELLA COPERTURA

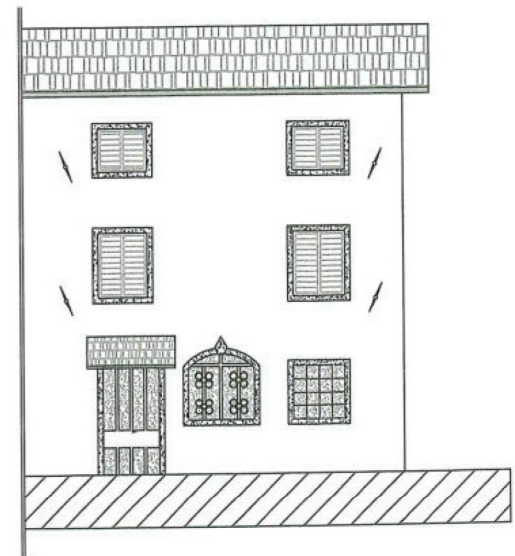
SOFFITTA



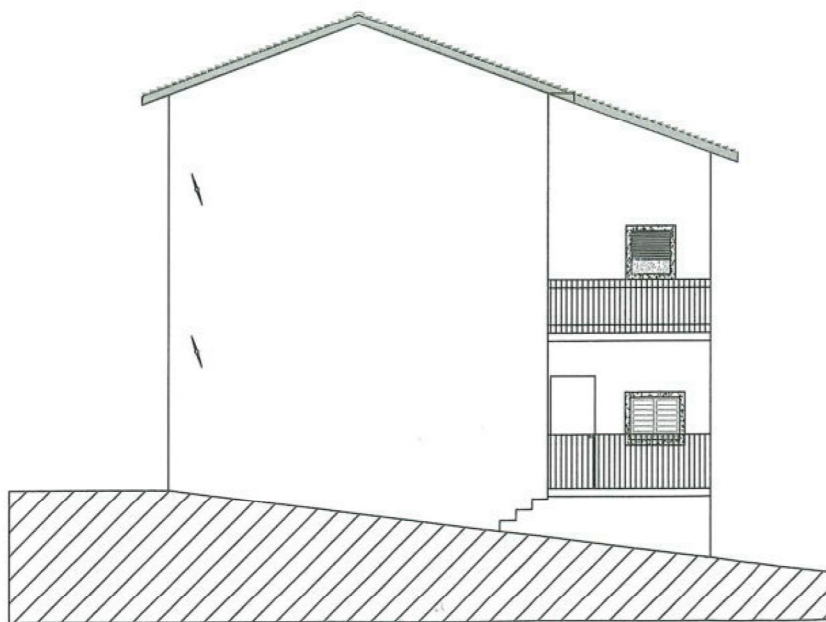
PIANTA DEL TETTO



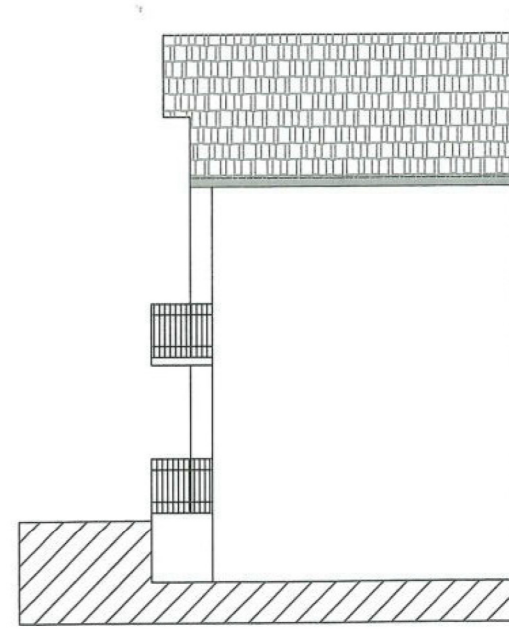
PROSPETTO SUD



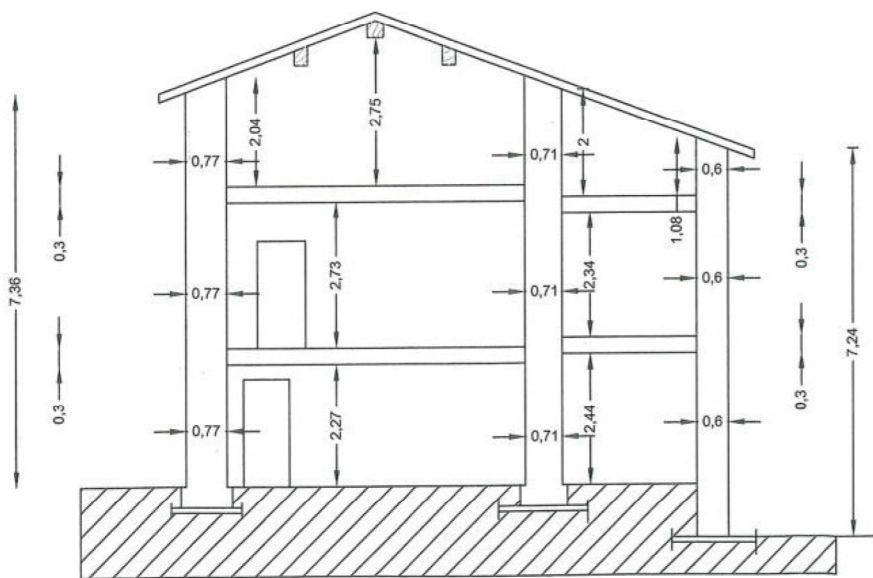
PROSPETTO EST



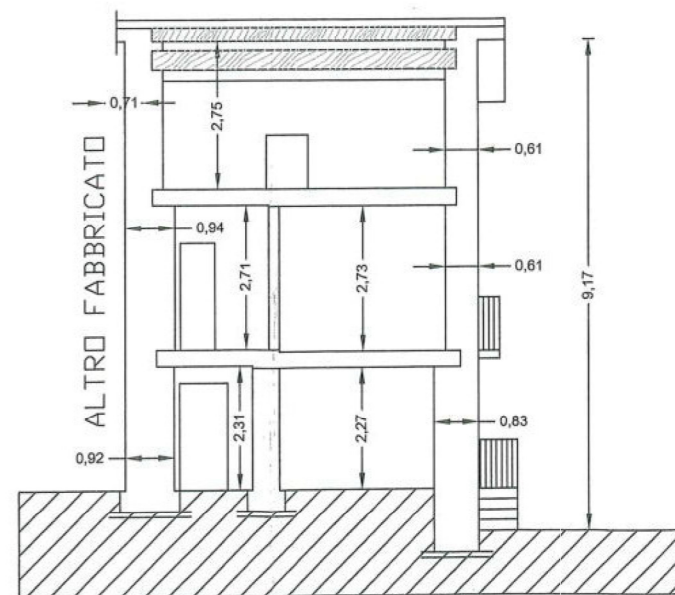
PROSPETTO NORD



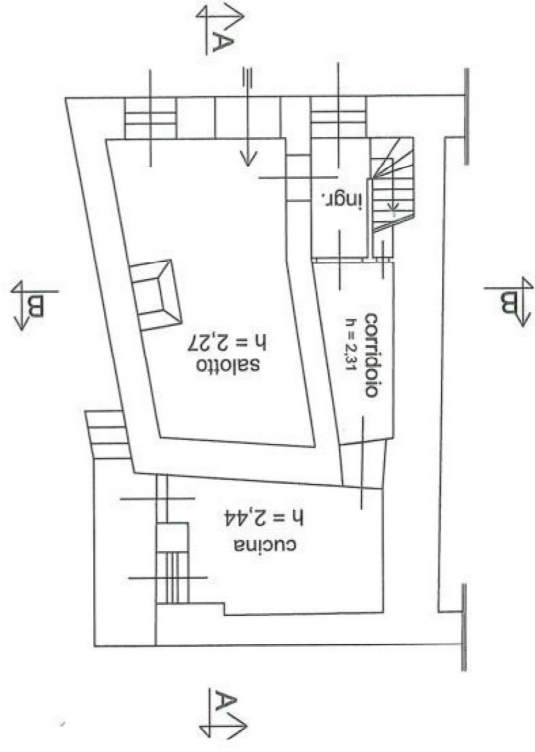
SEZIONE A - A



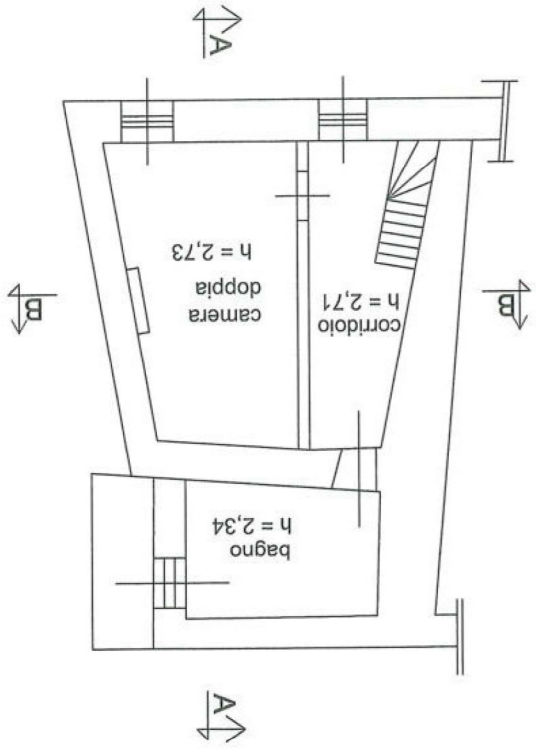
SEZIONE B - B



STATO MODIFICATO

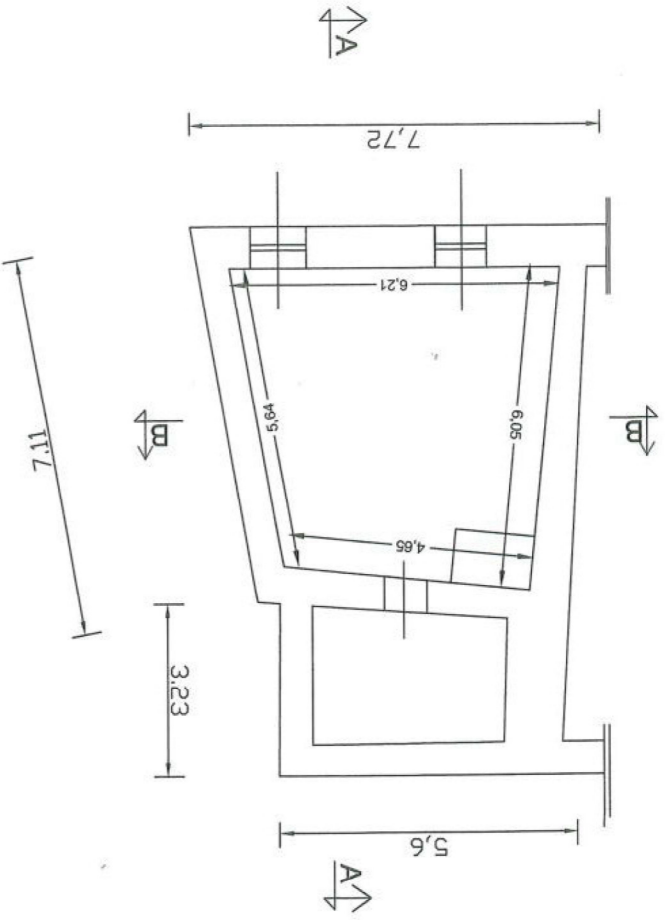


PIANO TERRA

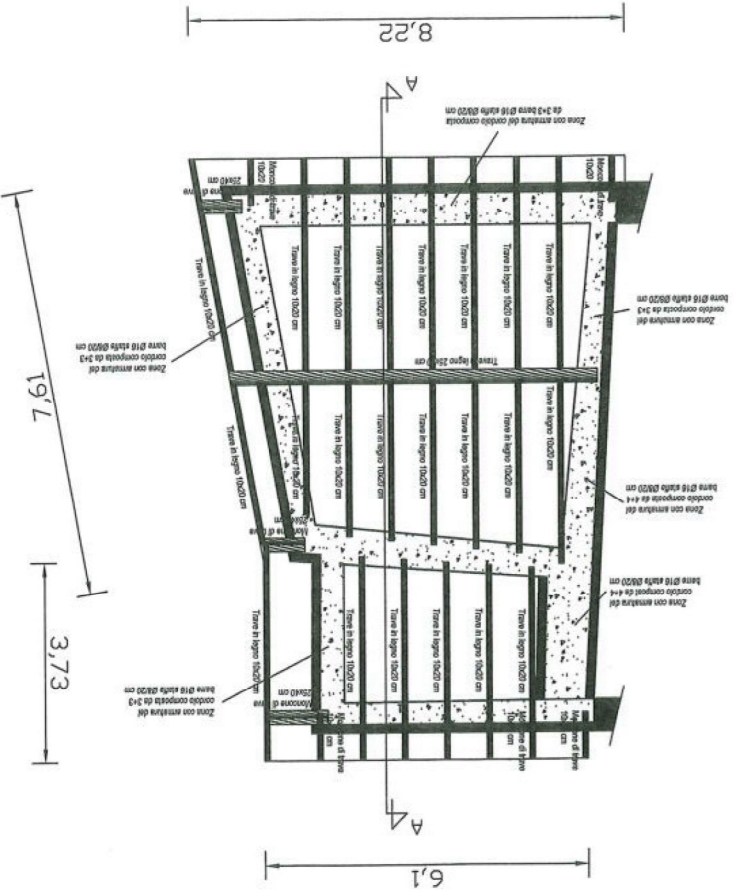


PIANO PRIMO

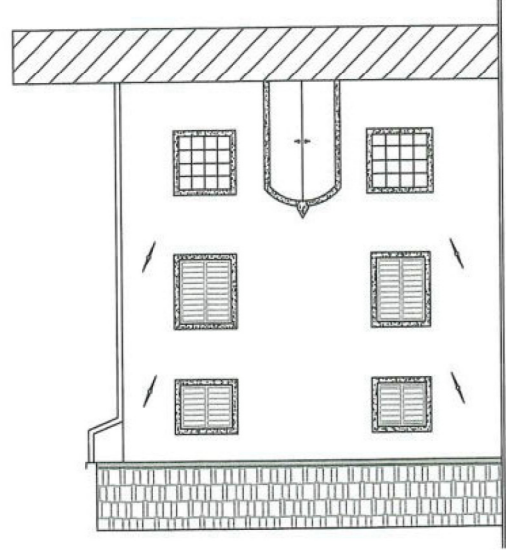
SOFFITTA



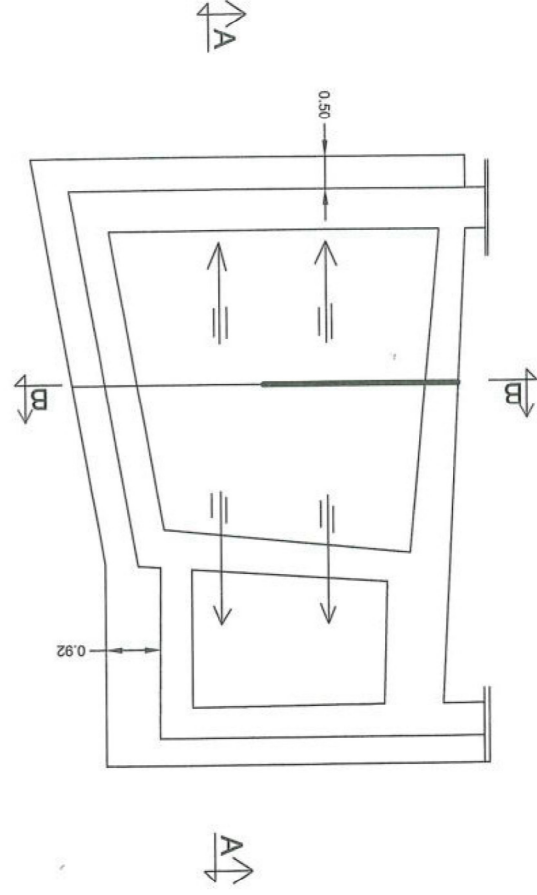
SCHEMA STRUTTURALE DELLA COPERTURA



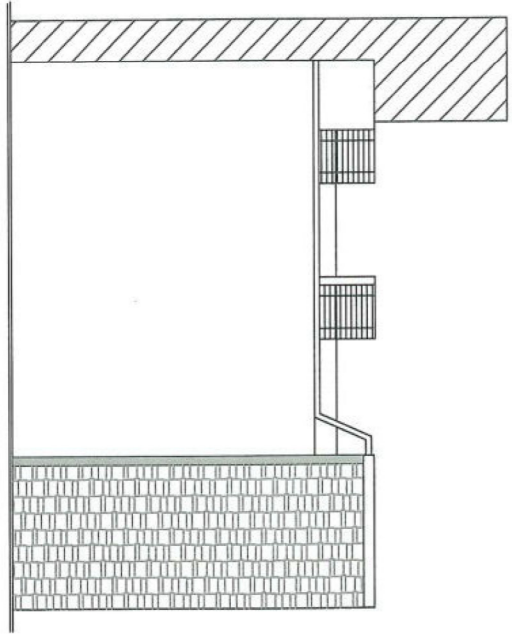
Per particolari vedi tavola allegata



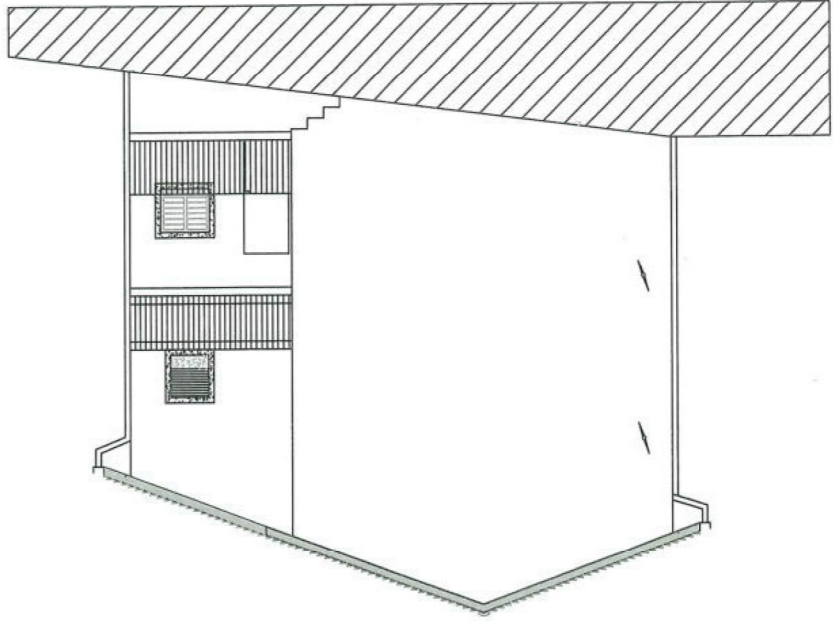
PROSPETTO SUD



PIANTA DEL TETTO

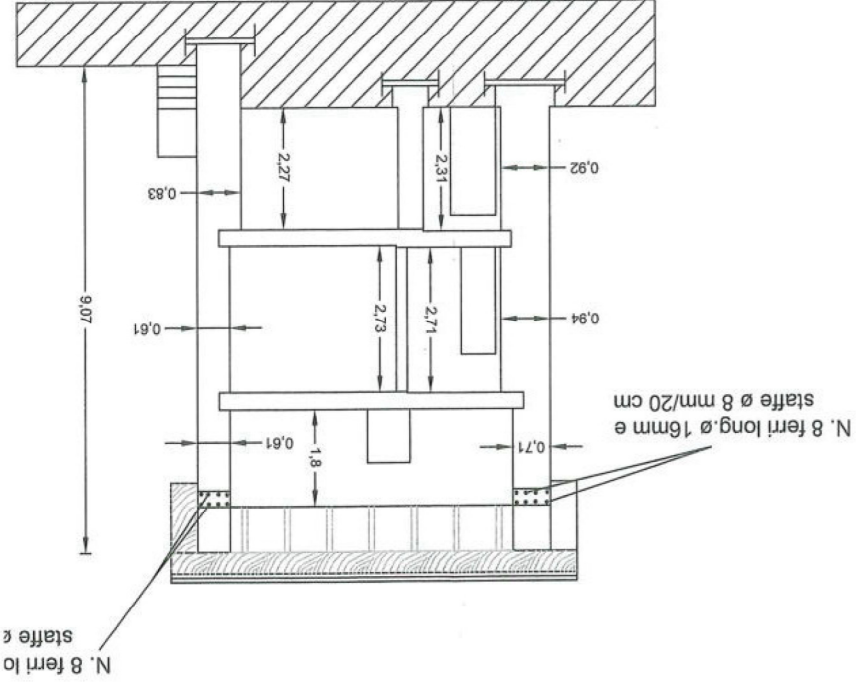


PROSPETTO NORD

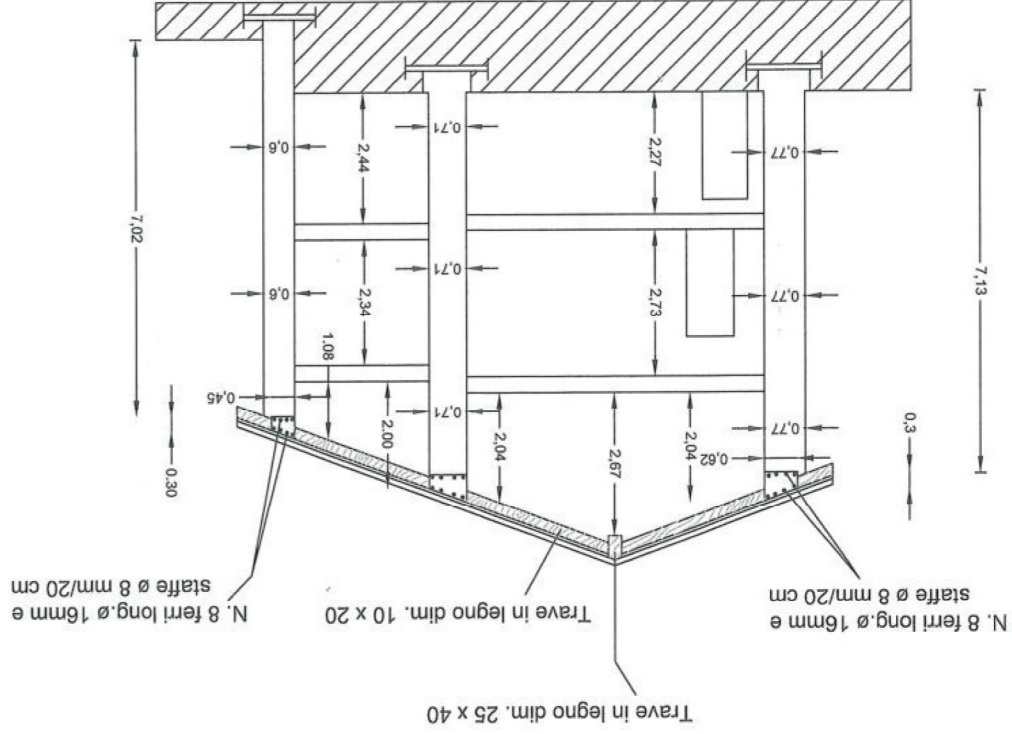


PROSPETTO EST

SEZIONE B - B



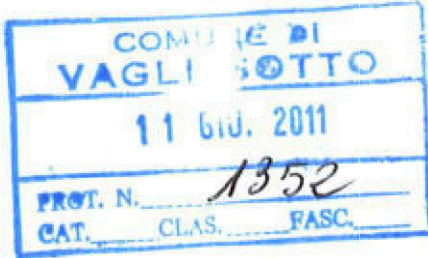
SEZIONE A - A



43/2010

Coordinamento Sportelli Sistema Gestione Qualità Unico	Modulistica Edilizia – Ultimazione lavori, attestazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera (TOSCANA) <i>Nome file: Modello Ultimazione lavori, attestazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera</i>	Numero M 08
		Pag. 2 di 6
		Rev. 04 del 27/01/05

EDILIZIA – ULTIMAZIONE LAVORI, ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA



- Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

 2 copie in carta semplice + domanda unica

 Servizio Edilizia Pubblica e Privata
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

 1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)



- 1. Comunicazione di ultimazione dei lavori**
Attestazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo
 Variante in corso d'opera

(ai sensi della L.R. 1/2005)

2. Pratiche edilizie di riferimento:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' n. 2593 del 25/08/2010
 n..... del
 n..... del
 n..... del
 n..... del
 n..... del

3. Professionista abilitato incaricato della redazione dell'attestazione di conformità

Cognome BERTONCINI nome WALTER
 nato CAMPORGIANO prov. LU il 01/01/1955
 cittadinanza italiana ovvero.....
 C.F. BRTWTR55A021B557J (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
 residente nel comune di CASTELNUOVO DI GARFAGNANA prov.LUCCA c.a.p.55032
 via/piazza FRANCESCO AZZINI n.c. 19
 tel. 0583 65739 fax. 0583 65739 cell.3493823450
 e-mail. walter.bertoncini@ geopec.it [] (barrare se certificata)
 iscritto all'ordine/collegio dei geometri della provincia di LUCCA con il n. 864
 studio professionale nel comune di CASTELNUOVO DI GARFAGNANA prov. LU c.a.p. 55032

(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)
attesta

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti :

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono terminati in data odierna ovvero in data 07/05/2011
- che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene entro il termine di validità dello

Coordinamento Sportelli Sistema Gestione Qualità Unisi	Modulistica	Numero M 68
	Edilizia – Ultimazione lavori, attestazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera (TOSCANA) <i>Nome file: Modello Ultimazione lavori, attestazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera</i>	Pag. 3 di 6
		Rev. 04 del 27/01/05

stesso titolo abilitativo

- che i lavori sono ultimati in tutte le loro parti, descritte dettagliatamente nella dia prot. 2593 del 25/08/2010.;

- che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale):

- numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali

- numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni

- non dà luogo a destinazioni d'uso che necessiti di modificazioni alla numerazione civica in atto

- sagoma dell'immobile

OVVERO:

.....

.....

.....

- che i lavori sono CONFORMI alle pratiche edilizie di cui al punto 2 del presente documento ed alla eventuale variante in corso d'opera presentata ai sensi della L.R. 1/2005 presentata contestualmente alla presente attestazione;

Altro:

.....

4. Avente titolo (in caso di ulteriori aventi titolo compilare l'allegato B del presente modello)

- già comunicato al momento del deposito/rilascio dell'atto abilitativo OVVERO

altro avente titolo per sopravvenuta voltaura:

cognome..... nome.....

nato/a a prov.il

cittadinanza italiana ovvero.....

C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune diprov.....c.a.p.....

via/piazza..... n.c.

tel..... fax..... cell.....

e-mail.....@..... [] (barrare se certificata)

in qualità di proprietario/comproprietario ovvero []

inoltre quale legale rappresentante ovvero []

della società ovvero con denominazione o ragione

sociale.....

con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov....

c.a.p..... tel..... fax.....

tel..... fax..... cell.....

e-mail.....@..... [] (barrare se certificata)

C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

P.IVA

5. Allegati alla presente

[] Allegato A. Dichiarazione degli altri professionisti incaricati

[] Allegato B. Indicazione degli altri aventi titolo

[] Variante in corso d'opera

Allegare inoltre la documentazione prevista dalla normativa Comunale:

[]

[]

Coordinamento Sportelli Sistema Gestione Qualità Unifi	Modulistica	Numero M 68
	Edilizia – Ultimazione lavori, attestazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera (TOSCANA) <i>Nome file: Modello Ultimazione lavori, attestazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera</i>	Pag. 5 di 6
		Rev. 04 del 27/01/05

Allegato A. Dichiarazione degli altri professionisti incaricati

I sottoscritti

cognome..... nome.....
 nato/a a prov.il
 cittadinanza italiana ovvero.....
 C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
 residente nel comune diprov.....c.a.p.....
 via/piazza..... n.c.
 tel.....fax..... cell.....
 e-mail.....@ [] (barrare se certificata)
 iscritto all'ordine/collegio..... della
 provincia di con il n.
 studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....

cognome..... nome.....
 nato/a a prov.il
 cittadinanza italiana ovvero.....
 C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
 residente nel comune diprov.....c.a.p.....
 via/piazza..... n.c.
 tel.....fax..... cell.....
 e-mail.....@ [] (barrare se certificata)
 iscritto all'ordine/collegio..... della
 provincia di con il n.
 studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

fanno proprie le dichiarazioni e le attestazioni contenute nei punti 1, 2, 3, 4, 5

In fede, li

timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

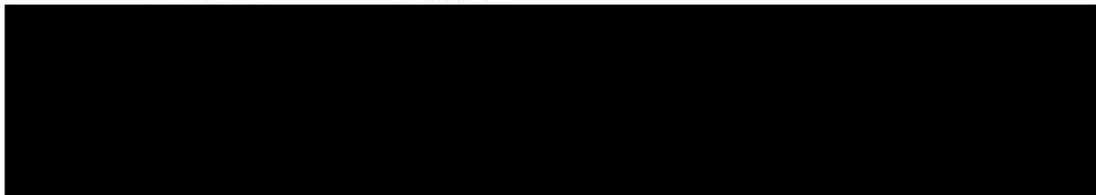
timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Coordinamento Sportelli Sistema Gestione Qualità Unifei	Modulistica Edilizia – Ultimazione lavori, attestazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera (TOSCANA) <i>Nome file: Modello Ultimazione lavori, attestazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera</i>	Numero M 68
		Pag. 6 di 6
		Rev. 04 del 27/01/05

Allegato B. Indicazione degli altri aventi titolo



tel..... fax..... cell.....
 e-mail.....@..... [] (barrare se certificata)
 in qualità di proprietario/comproprietario ovvero []
 inoltre quale
 quale legale rappresentante ovvero []
 della società ovvero con denominazione o ragione
 sociale.....
 con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov.....
 c.a.p..... tel..... fax.....
 tel..... fax..... cell.....
 e-mail.....@..... [] (barrare se certificata)
 C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
 P.IVA
 cognome..... nome.....
 nato/a a prov.il
 cittadinanza italiana ovvero.....
 C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
 residente nel comune diprov.....c.a.p.....
 via/piazza..... n.c.
 tel..... fax..... cell.....
 e-mail.....@..... [] (barrare se certificata)
 in qualità di proprietario/comproprietario ovvero []
 inoltre quale
 quale legale rappresentante ovvero []
 della società ovvero con denominazione o ragione
 sociale.....
 con sede legale ovvero [] amministrativa nel comune di prov.....
 c.a.p..... tel..... fax.....
 tel..... fax..... cell.....
 e-mail.....@..... [] (barrare se certificata)
 C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
 P.IVA

Cognome..... BERTONCINI
 Nome..... WALTER
 nato il..... 01/01/1955
 (atto n..... 1 P I S A I)
 a..... CAMPOGGIANO (LU))
 Cittadinanza..... Italiana
 Residenza..... CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
 Via..... FRANCESCO AZZI N. 19
 Stato civile.....
 Professione..... geometra
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... m. 1,60
 Capelli..... brizzolati
 Ochi..... castani
 Segni particolari..... nessuno



Firma del titolare

CASTELNUOVO S. L. 06/06/2006

IL SINDACO

Impronta del dito
 indice sinistro



Il Sindaco del Sindacato
 Giuliano D'Amico
 Sindaco Amministrativo



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Territoriali, Ambientali
e per la Mobilità
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa
Sede di LUCCA

COMUNE DI
VAGLI SOTTO

24 GIU. 2011

PROT. N. 1463
CAT. CLAS. PASC. / 158486

Prot. n. AOO-GRT/153905/Aut. 2730/N.60.100.10.20/158486
Da citare nella risposta

Data 21 GIU. 2011

Allegati

Risposta al foglio del
numero

Oggetto: Applicazione dell'art. 109 della L. R. 1/2005 e art. 62 del D.P.R. 380/2001 – Lavori di realizzazione manto di copertura a fabbricato di proprietà [REDACTED]

Progetto Autorizzato in data 11/11/2010 n. prot. 288184/2730

Al Direttore dei Lavori
Geom. Walter Bertoncini
Via Francesco Azzi, 19
55032 CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)



E.p.c.
AL COMUNE DI
55030 VAGLI SOTTO (LU)

Munita degli estremi di acquisizione in deposito, si restituisce copia della relazione a lavori ultimati, relativa al fabbricato in oggetto indicato.

L'atto tiene luogo del certificato di conformità previsto dall'art. 62 del D.P.R. 380/2001.

D'Ordine del Dirigente
(Dott. Ing. Marco Trambusti)

L'ASSISTENTE TECNICO PROFESSIONALE

(Geom. Paolo Della Bimba)

CP/

ELABORATO GRAFICO STATO ATTUALE

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

PROCEDURA FALLIMENTARE [REDACTED] R.F. 35/2019 -

GIUDICE DELEGATO : Dott. Alessandro Pellegrini

CURATORE FALLIMENTARE : Dott. Giuseppe Innocenti

Allegati :

- Elaborato grafico stato attuale



Geom. Aldo Vardi

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - PROC. FALLIMENTARE N. 35/2019 -

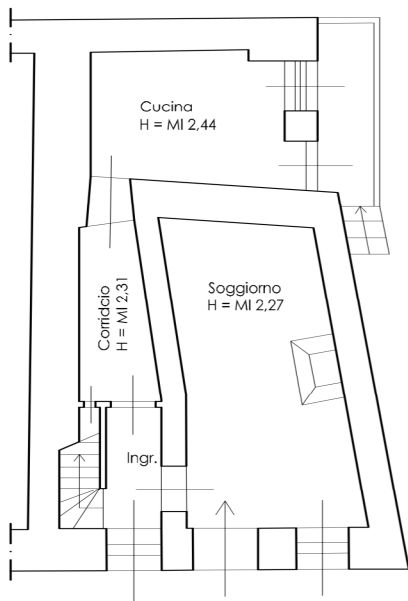
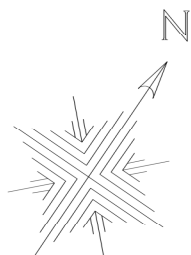
UBICAZIONE : Via San Michele 16, Loc. Vagli Sopra, Vagli Sotto (LU)

DATI CATASTALI : Sez. B Foglio 2 Part.IIa 2844 Sub. 1

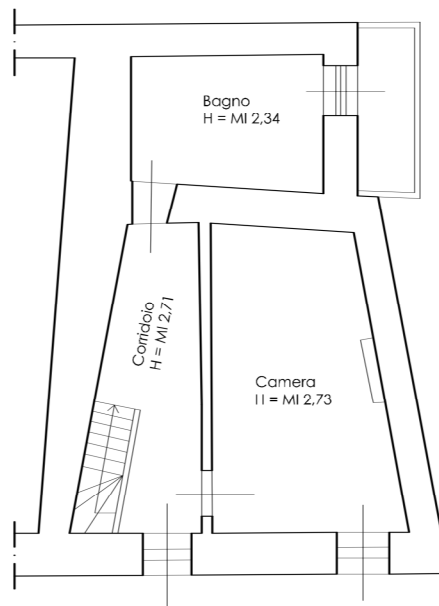
PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. UNICA

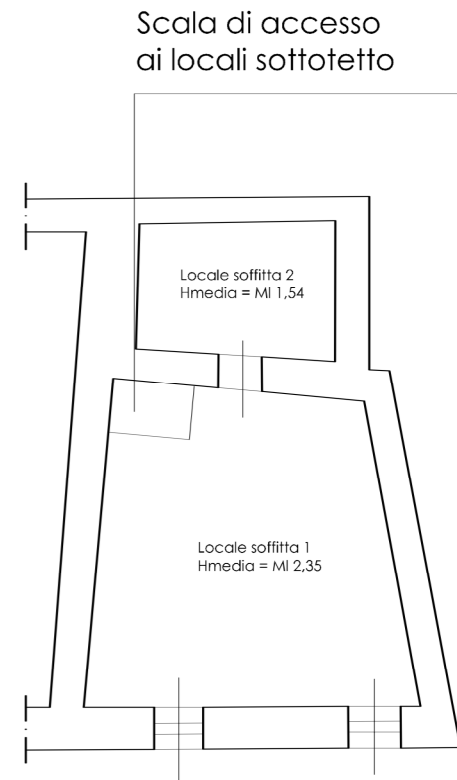
- Pianta Stato Attuale -



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SOTTOTETTO (SOFFITTA)