



# Geoportale - Urbanistica



## Legenda

- CATASTO - Foglio
  - CATASTO - Particella
  - CATASTO - Strada
  - CATASTO - Acqua
  - CATASTO - Edificio
  - Terraferma 2012- Permitted to build in derogation
  - Terraferma 2012- Requests Procedure Sportello Unico DPR 160 2010
  - Terraferma 2012- Areas with pre-ordained bond to reiterate expropriation
  - Terraferma 2012- Visual cones
  - Terraferma 2012- Areas interested by visual cones
  - Terraferma 2012- Program Agreement Vallone Moranzani
  - Terraferma 2012- Program Agreement Station Mestre
  - Terraferma 2012- Infrastructure Alignment Viability
- Terraferma 2012- Mobility Infrastructure Graph**
- fixed cavities
  - floating cavities
  - cycle path
  - cycle path of C.C 27 of 24/02/03
  - cycle path in its own right
  - moorings
  - pedestrian path
  - pedestrian path of C.C 27 of 24/02/03
  - Metropolitan railway system

1: 1.000



Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BOAGA Fuso Est DATUM: Roma 40  
Sistema di Riferimento Pubblicazione: WGS\_1984\_Web\_Mercator\_Auxiliary\_Sphere  
Venis S.p.A. 26/10/2020

Note di stampa

\*\* Il valore legale delle informazioni contenute nei piani urbanistici è attestabile solo mediante la consultazione degli originali cartacei accedendo agli uffici preposti oppure al seguente indirizzo [www.comune.venezia.it/archivio/43496](http://www.comune.venezia.it/archivio/43496)

•• Terraferma 2012- Bordo città  
campagna

Terraferma 2012- Fasce di rispetto

-  Naviglio Brenta
-  Terraglio
-  fascia di rispetto dei depuratori
-  fascia di rispetto ferroviaria
-  fascia di rispetto sistema diffuso (con apporto laterale diffuso o puntuale)
-  fascia di rispetto principale (senza apporto laterale canalizzato)
-  fascia di rispetto stradale

\* \* \* Terraferma 2012- Limite Variante Porto Marghera

Terraferma 2012- Inviluppo Massimo Insule

-  Inviluppo massimo
-  Lotti non interessati da pianificazione puntuale
-  verde privato

 Terraferma 2012- Perimetri Insule

 Terraferma 2012- Residuo boschivo

 Terraferma 2012- Fasce di rispetto cimiteriali

 Terraferma 2012- Ambito di risanamento ambientale

 Terraferma 2012- Zona di interesse archeologico

\* \* \* Terraferma 2012- Limite Variante Campalto

\* \* \* Terraferma 2012- Limite Variante Villabona

 Terraferma 2012- Arginatura storica

 Terraferma 2012- Ambito di possibilità per edificazione in zona agricola

 Terraferma 2012- Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano

Terraferma 2012- Attività Produttive

-  da bloccare
-  da confermare
-  petrolifere in zona impropria
-  in sede impropria da trasferire

Terraferma 2012- Edifici e tutele

-  edificio escluso dalla densificazione
-  restauro - manufatto testimoniale della civiltà industriale; restauro - manufatto testimoniale della civiltà industriale

-  restauro
-  risanamento conservativo
-  ristrutturazione con vincolo parziale

#### Terraferma 2012- PALAV

-  ambito di riqualificazione ambientale (Art. 23 PALAV)
-  area di interesse paesistico-ambientale (Art. 21.a PALAV)
-  area di interesse paesistico-ambientale (Art. 21.b PALAV)

#### Terraferma 2012- Crediti edilizi

#### Terraferma 2012- Strumenti attuativi obbligatori VPRG Terraferma

#### Terraferma 2012- Strumenti urbanistici vigenti

-  Comparti, PdL, PdR, PEEP, PI, PIP, PIRUEA, PP, PRU
-  DECADUTO
-  Strumento Attuativo Obbligatorio
-  Progetto Unitario
-  Programma di Coordinamento Preventivo
-  Schema di Utilizzazione

#### Terraferma 2012- ZTO Strumenti attuativi vigenti

-  Rinvio a scheda grafica
-  A.0 zona centro storico di Mestre
-  A.1 Tessera
-  A.2 Favaro Sud
-  A.3 Favaro Nord
-  A.4 Dese Sud
-  A.5 Dese Nord
-  A.6 Carpenedo
-  A.7 Marocco
-  A.8 Zelo
-  A.9 Trivignano
-  A.10 Asseggiano
-  A.11 Chirignago
-  Area soggetta a tutela ambientale Parco Fluviale
-  barene - velme - canneti - specchi d'acqua interclu
-  canali e corsi d'acqua
-  canale VPRG Campalto
-  A attrezzatura di interesse comune
-  I istruzione dell'obbligo
-  AP attrezzature di interesse comune e/o parcheggi
-  APV attrezzature di interesse comune, parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco)

-  AV attrezzature di interesse comune e/o verde attrezzato (parco, gioco)
-  PV parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco)
-  PVI parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco) e/o istruzione
-  UpV spazi pedonali attrezzati a verde
-  P parcheggio
-  PM parcheggi multipiano
-  S impianto sportivo
-  Sp zona a servizio per le attività produttive
-  Sppp spazi pubblici o di uso pubblico pedonalizzati
-  V verde attrezzato (parco, gioco); aut.apq.v, X,
-  Is istruzione superiore
-  S sporto e spettacolo
-  Vf verde urbano dei forti
-  Vs verde urbano per lo svago e il tempo libero
-  Vtb verde territoriale a bosco
-  Vu verde urbano
-  Vua verde urbano attrezzato
-  B0.1 zona significativa della città giardino di Marghera
-  B0.2 zona residenziale con caratteri insediativi unitari da tutelare
-  B1
-  B2
-  B2.1
-  B3
-  B PU
-  B PU altri standards
-  B PU altri standards
-  B RU B di ristrutturazione urbanistica
-  C1.1
-  C1.1 - altri standard
-  C1.2
-  C1.2.1
-  C1.2 zona soggetta alle prescrizioni dell'art. 12 c. 6 del D. Lgs. 46/2001 (NTSA)
-  C1.3
-  C1.4
-  C2 zona residenziale di espansione
-  C2, C2RS, C pu - standards primari
-  C2, C2RS, C pu - altri standards
-  C2, C2RS - altri standards
-  C2RS zona residenziale di espansione

-  C PU progetto unitario in zona C1
-  D1.1 zona industriale portuale
-  D1.1a zona industriale portuale
-  D1.1b zona industriale portuale
-  D1.2 zona industriale cantieristica
-  D1.3 zona di trasformazione a porto commerciale
-  D1.3 altri standard
-  D2 zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
-  D2 altri standard
-  D2.a zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
-  D2.b zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
-  D3.2 attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
-  D3.2a attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
-  D3.2b attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
-  D3.4 zona attrezzature per nautica da diporto
-  D3.5 aggregazioni ricettive - strutture ricettive alberghiere
-  D4 zona attrezzature economiche varie
-  D4 altri standards
-  D4.a zona attrezzature economiche varie
-  D4.b zona attrezzature economiche varie
-  D5 zona parco scientifico tecnologico
-  D5 zona parco scientifico tecnologico - altri standa
-  D6 zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici
-  D7 attrezzature di servizio alla viabilità'
-  D7.a attrezzature di servizio alla viabilità'
-  D8.a attività florovivaistiche
-  D/B aree produttivo-commerciali di riconversione funzionale
-  D PU progetto unitario in zona D
-  D PU altri standards
-  D PU, D RU - altri standards
-  D RU aree produttive di ristrutturazione urbanistica
-  D/V attività petrolifere in esercizio in zona di trasformazione per il recupero ambientale
-  E2.1 zona agricola estensiva
-  E2.3 unità di paesaggio in zona agricola estensiva
-  E3.1 zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o ad elevata frammentazione aziendale
-  E3.2 unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
-  E4.1 zona nuclei rurali
-  E4.2 zona nuclei rurali soggetta alle prescrizioni dell'art 41 c. 4° NTSA

-  F1 cimitero
-  F2 impianto militare
-  F4 ospedale
-  F5 aeroporto civile
-  F6 depuratore o impianto di sollevamento
-  F7 impianto idrico o simile
-  F8 impianto tecnologico
-  F9 campo nomadi
-  F11 servizio di pubblica sicurezza
-  F12 porto commerciale
-  F15 struttura universitaria
-  f.16, ,
-  F PU progetto unitario in zona F
-  F PU altri standards
-  F-Sp F speciale - Bosco di Mestre
-  canale di progetto
-  M fermata sistema ferroviario metropolitano regionale
-  linea ferroviaria principale a servizio industriale
-  impianti ferroviari
-  zona di terminal stradale
-  verde di arredo stradale
-  mobilità - viabilità
-  mobilità - viabilità di progetto
-  RTS zone miste direzionali, commerciali, ricettive e per la residenza
-  RTS - altri standards
-  SAV rinvio a strumento urbanistico attuativo vigente
-  VP verde privato

 Terraferma 2012- Viabilità in galleria

-  Terraferma 2012- Viabilità in galleria di progetto

Terraferma 2012- Ambiti regionali  
VPRG Campalto

-  Vengano realizzate le opere di urbanizzazione primaria mediante la sottoscrizione di un Atto Unilatera d'Obbligo prima del rilascio del Permesso di Costruire
-  Si prescrive che la superficie fondiaria non sia successivamente modificata

Terraferma 2012- Zone Territoriali Omogenee

-  Rinvio a scheda grafica
-  A.0 zona centro storico di Mestre
-  A.1 Tessera

-  A.2 Favaro Sud
-  A.3 Favaro Nord
-  A.4 Dese Sud
-  A.5 Dese Nord
-  A.6 Carpenedo
-  A.7 Marocco
-  A.8 Zelo
-  A.9 Trivignano
-  A.10 Asseggiano
-  A.11 Chirignago
-  barene - velme - canneti - specchi d'acqua interclu
-  canali e corsi d'acqua
-  canale VPRG Campalto
-  A attrezzatura di interesse comune
-  I istruzione dell'obbligo
-  AP attrezzature di interesse comune e/o parcheggi
-  APV attrezzature di interesse comune, parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco)
-  AV attrezzature di interesse comune e/o verde attrezzato (parco, gioco)
-  PV parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco)
-  PVI parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco) e/o istruzione
-  UpV spazi pedonali attrezzati a verde
-  P parcheggio
-  PM parcheggi multipiano
-  S impianto sportivo
-  Sp zona a servizio per le attività produttive
-  Sppp spazi pubblici o di uso pubblico pedonalizzati
-  V verde attrezzato (parco, gioco); aut.apq.v, X,
-  Is istruzione superiore
-  S sporto e spettacolo
-  Vf verde urbano dei forti
-  Vs verde urbano per lo svago e il tempo libero
-  Vtb verde territoriale a bosco
-  Vu verde urbano
-  Vua verde urbano attrezzato
-  B0.1 zona significativa della città giardino di Marghera
-  B0.2 zona residenziale con caratteri insediativi unitari da tutelare
-  B1
-  B2
-  B2.1

-  B3
-  B PU
-  B PU altri standards
-  B PU altri standards
-  B RU B di ristrutturazione urbanistica
-  C1.1
-  C1.1 - altri standard
-  C1.2
-  C1.2.1
-  C1.2 zona soggetta alle prescrizioni dell'art. 12 c. 6 NTSA
-  C1.3
-  C1.4
-  C2 zona residenziale di espansione
-  C2, C2RS, C pu - standards primari
-  C2, C2RS, C pu - altri standards
-  C2, C2RS - altri standards
-  C2RS zona residenziale di espansione
-  C PU progetto unitario in zona C1
-  D1.1 zona industriale portuale
-  D1.1a zona industriale portuale
-  D1.1b zona industriale portuale
-  D1.2 zona industriale cantieristica
-  D1.3 zona di trasformazione a porto commerciale
-  D1.3 altri standard
-  D2 zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
-  D2 altri standard
-  D2.a zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
-  D2.b zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
-  D3.2 attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
-  D3.2a attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
-  D3.2b attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
-  D3.4 zona attrezzature per nautica da diporto
-  D3.5 aggregazioni ricettive - strutture ricettive alberghiere
-  D4 zona attrezzature economiche varie
-  D4 altri standards
-  D4.a zona attrezzature economiche varie
-  D4.b zona attrezzature economiche varie
-  D5 zona parco scientifico tecnologico
-  D5 zona parco scientifico tecnologico - altri standard

-  D6 zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici
-  D7 attrezzature di servizio alla viabilità'
-  D7.a attrezzature di servizio alla viabilità'
-  D8.a attività florovivaistiche
-  D/B aree produttivo-commerciali di riconversione funzionale
-  D PU progetto unitario in zona D
-  D PU altri standards
-  D PU, D RU - altri standards
-  D RU aree produttive di ristrutturazione urbanistica
-  D/V attività petrolifere in esercizio in zona di trasformazione per il recupero ambientale
-  E2.1 zona agricola estensiva
-  E2.3 unità di paesaggio in zona agricola estensiva
-  E3.1 zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o ad elevata frammentazione aziendale
-  E3.2 unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
-  E4.1 zona nuclei rurali
-  E4.2 zona nuclei rurali soggetta alle prescrizioni dell'art. 41 c. 4° NTSA
-  F1 cimitero
-  F2 impianto militare
-  F4 ospedale
-  F5 aeroporto civile
-  F6 depuratore o impianto di sollevamento
-  F7 impianto idrico o simile
-  F8 impianto tecnologico
-  F9 campo nomadi
-  F11 servizio di pubblica sicurezza
-  F12 porto commerciale
-  F15 struttura universitaria
-  F PU progetto unitario in zona F
-  F PU altri standards
-  F-Sp F speciale - Bosco di Mestre
-  canale di progetto
-  M fermata sistema ferroviario metropolitano regionale
-  linea ferroviaria principale a servizio industriale
-  impianti ferroviari
-  zona di terminal stradale
-  verde di arredo stradale
-  mobilità - viabilità
-  mobilità - viabilità di progetto
-  RTS zone miste direzionali, commerciali, ricettive e

-  per la residenza
-  RTS - altri standards
-  SAV rinvio a strumento urbanistico attuativo vigente
-  VP verde privato
-  PAT-5- Confini Comunali
-  PAT-5- Ambiti di urbanizzazione consolidata
-  PAT-4a- Azioni strategiche - Sistema Insediativo - Riqualificazione funzionale produttiva
-  PAT-4a- Confine comunale