

Visto si autorizza
In data: 14/03/2024

ISTANZA N. 005
12/03/2024

Procedura: **FALL. [REDACTED]**
Tipologia Procedura: **Fallimento**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Alessia Iavazzo**
Curatore: **Dott.ssa Puteri Chiara**

Comitato creditori: -



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE**

FALLIMENTO [REDACTED]

R.F. n° 5/2021

dichiarato con sentenza del Tribunale di Lamezia Terme in data 02.02.2021

Giudice Delegato: dott.ssa Alessia Iavazzo

Curatore fallimentare: dott.ssa Chiara Puteri

Comitato dei Creditori non costituito

OGGETTO: Informativa esito vendita dell'11.03.2024 lotto 2 ed istanza per la fissazione di una nuova vendita con ribasso

Nella mia qualità di curatore del fallimento in oggetto ,

DEPOSITO

pubblicità inerente la vendita competitiva del lotto immobiliare nr.2 , prezzo base di € 31.700,00, conclusasi l'11 marzo 2024 ovvero:

- a) Avviso di vendita
- b) Certificati di pubblicazione
- c) Comunicazione di avvio operazioni Edicom
- d) Relazione finale Edicom

Come si può evincere dalla relazione finale allegata **la vendita è andata deserta.**

Pertanto, considerato che il lotto 2 è stato posto in vendita per la prima volta al prezzo di stima pari a **€ 28.753,31 oltre imposte** (di cui € 809,83 relativi ai beni mobili ed € 27.943,48 relativi al bene immobile) e che all'ultimo prezzo base di € 31.700,00 (così determinato a seguito di ricezione di offerta migliorativa di una vendita precedente cui è seguita una aggiudicazione revocata per ritardato versamento del saldo prezzo) non vi sono state offerte

CHIEDE

di essere autorizzata a disporre una nuova vendita con un **ribasso del 20% e quindi al prezzo base di € 25.360,00.**

Con la massima osservanza

Lamezia Terme, li 12.03.2024

Il curatore fallimentare
(dott.ssa Chiara Puteri)

